



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 8. januar 2008 kl. 13.00

i Sct. Michael, Slangerup

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
Fraværende:	
Mødet slut:	15.45

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 1

Trafik- og miljøplan fra Gerlev grundejerforening og Gerlev frivillige Trafikgruppe

Sag nr. 2

Forslag til tillæg til Spildevandsplan for Pedersholm, Frederikssund By

Sag nr. 3

Forslag til tillæg til Spildevandsplan Borgmarken, Slangerup By

Sag nr. 4

Frigivelse af anlægsmidler. Kloakering af Grundejerforeningen Thyrashøj, Jægerspris

Sag nr. 5

Separering af spildevand i den gamle bydel i Slangerup

Sag nr. 6

Låneramme til udvidelse af varmeopland for I/S Vestforbrænding

Sag nr. 7

Håndtering af slam fra Frederikssund Renseanlæg

Sag nr. 8

Placering af 2 ankre og hornmine på Havnen i Frederikssund

Sag nr. 9

Ansøgning om terrænregulering på matrikel 19f, Oppe Sundby by, Oppe Sundby, beliggende Gartnervænget 2, Frederikssund

Sag nr. 10

Ansøgning om terrænregulering på matrikel 4d Kvinderup by, Slangerup, beliggende Frederiksborgvej 11, Slangerup

Sag nr. 11

Miljøgodkendelse af kvægbedrift på Apholm 15

Sag nr. 12

Bemyndigelse af Erhverv og Teknik til at give §11-miljøgodkendelser af husdyrbrug

Sag nr. 13

Skovnæsvej 6. Ændret anvendelse.
Landzonetilladelse

Sag nr. 14

Meddelelser

Sag nr. 1	Trafik- og miljøplan fra Gerlev grundejerforening og Gerlev frivillige Trafikgruppe
Journal nr.:	Captia 018467-2007 / Bnorm
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vejloven – trafiksikkerhed
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med kommunens intention om at lave en sammenhængende miljø- og trafiksikkerhedsplan, er det vigtigt at medtænke en samlet politik og plan for landsbyernes udvikling, så de mindre landsbysamfund prioriteres på lige fod i forhold til resten af kommunen.</p> <p>Som et bidrag til det forestående arbejde har Frederikssund Kommune i oktober modtaget et forslag til Trafik- og Miljøplan for Gerlev by. Forslaget er udarbejdet af Gerlev Grundejerforening og Gerlevs frivillige Trafikgruppe, som består af beboere fra byen. Forslaget er tænkt som en "langsigtet helhedsplan for Gerlev med fokus på trafiksikkerhed, miljø, udseende og en sammenbinding af de nye udstykninger med den ældre del af Gerlev" (Gerlevs Grundejerforening og Trafikgruppe oktober 2007). Forslaget er gennemarbejdet og bør betragtes som et seriøst bidrag til det kommende strategi- og planarbejde på trafikområdet som igangsættes i 08/09.</p> <p>Forslag til trafik- og miljøplan for Gerlev by er et rigtig godt eksempel på, at der rundt om i Frederikssund Kommune eksisterer aktive borgere, der søger dialog og indflydelse på udviklingen af deres lokalsamfund på trafik- og miljøområdet. Vi kan nok ikke forvente at modtage så gennemarbejdede forslag, som det vi har modtaget fra borgergruppen i Gerlev, men det er ikke ensbetydende med, at der ikke findes tilsvarende problematikker og behov for forbedringer i kommunens øvrige landsbyer. Derfor er det vigtigt, at Teknisk Forvaltning går i dialog med disse landsbysamfund og dermed opnår mest mulig gavn af det store arbejde, der udføres på frivillig basis.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til Trafik- og Miljøplan for Gerlev by. 2. Notat vedrørende trafik- og miljøplan.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der takkes for bidraget til trafik- og miljøplanen og at den vil indgå i den løbende planlægning på lige fod med andre bidrag, 2. at kommunen går i dialog og aktivt medvirker til at inddrage alle sådanne initiativer i den løbende planlægning.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 1: Godkendt.

Sag nr. 2	Forslag til tillæg til Spildevandsplan for Pedersholm, Frederikssund By
Journal nr.:	016118-2007 / RDYRH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune påtænker at bygge et ældrecenter i den sydøstlige del af Frederikssund By i et område kaldet Pedersholm.</p> <p>Etableringen kræver, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvori der redegøres for rammerne for etableringen af kloak i området.</p> <p>Afdelingen har fået udarbejdet et forslag til tillæg som fastlægger, at området separatkloakeres med mest mulig nedsivning af tagvand. Spildevandet tilsluttes spildevandskloakken i Frederikssund med afledning til Frederikssund Renseanlæg.</p> <p>Det nye delopland benævnes 501B.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Frederikssund kommune, Tillæg til spildevandsplan Pedersholm (inklusive tegningsbilag).
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til Tillæg til spildevandsplan Pedersholm, Frederikssund vedtages til annoncering og fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger,2. at planen kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 2: Indstilles.

Sag nr. 3	Forslag til tillæg til Spildevandsplan Borgmarken, Slangerup By
Journal nr.:	018284-2007 / RDYRH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med forbedring af spildevandsrensning i det åbne land, er der blevet givet påbud om forbedret spildevandsrensning for en række ejendomme på Borgmarken og Slangerup Overdrev. Der blev samtidigt givet et tilbud om kontraktligt medlemskab af Kloakforsyningen, som samtlige beboere accepterede.</p> <p>Det blev besluttet, at den bedste løsning var at koble ejendommene på det kommunale kloaksystem frem for at etablere lokal rensning.</p> <p>Den 26. juni 2007 bevilligede Byrådet penge til det projekt, som skulle etablere en kloakledning langs Månevej.</p> <p>Beboerne langs denne vej blev spurgt, om de ønskede at tilslutte sig denne ledning mod betaling af tilslutningsbidrag, hvilket de accepterede.</p> <p>Således er der nu et større område, som forventes kloakeret i 1. kvartal 2008, og dette område ønskes nu optaget i Spildevandsplanen. Dette er ønskværdigt, idet spildevandsplanen er en måde at skaffe sig overblik over kommunens samlede spildevandssystem, hvilket vil være besværligt, hvis der er mange områder, der er tilsluttet systemet uden at være nævnt i spildevandsplanen.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Tillæg til spildevandsplan – Borgmarken (inklusive tegningsbilag).
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at forslag til Tillæg til spildevandsplan Borgmarken, Frederikssund vedtages til annoncering og fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, 2. at planen kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 3:</p> <p>Indstilles.</p>

Sag nr. 4	Frigivelse af anlægsmidler. Kloakering af Grundejerforeningen Thyrashøj, Jægerspris
Journal nr.:	Captia: 007583-2007 KL: 06.01.03/JKBOD
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelseslovens § 28 Spildevandsudledning
Sagsfremstilling:	<p>Lokalplan 67 omfatter knap 40 ejendomme i det tidligere sommerhusområde "Thyrashøj" ved Svanemosevej, Jægerspris. Området er i Frederikssund Kommunes Spildevandsplan udlagt til kloakering. Spildevandsløsningen i området består i dag af bundfældningstanke med efterfølgende nedsivning. Området planlægges separatkloakeret med nedsivning af tagvand.</p> <p>Anlæg & Forsyning søger bevilling til etablering af spildevandskloak og skelbrønde i stamvejene.</p> <p>Stamvejene forbliver privat fællesvej uden tilhørende afvandingssystem. Der etableres faskiner til lokal nedsivning af vejvand.</p> <p>Grundejerne er pligtige at betale tilslutningsbidrag, når der er etableret mulighed for tilslutning. Til grundejere med nyetablerede nedsivningsanlæg ydes kompensation efter dokumenteret anlæggelsespris lineær afskrevet over 10 år. Grundejerne skal reelt tilslutte sig senest 6 måneder efter etablering af skelbrønd.</p>
Bevilling:	<p>Detailprojektering og projektstyring jf. tilbud kr. 250.000.</p> <p>Anlægsudgifter er estimeret til kr. 2.850.000.</p> <p>Udgifterne hertil forventes i størrelsesordenen kr. 400.000.</p> <p>Indtægter fra tilslutningsbidrag forventes at udgøre kr. 1.000.000.</p> <p>Netto udgift for Anlæg & Forsyning kr. 2.500.000.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tilbud på detailprojektering og udlicitering af opgaven fra Dines Jørgensen & CO, dateret 16. november 2007. 2. Estimat over entreprenørudgifter fra Dines Jørgensen, e-mail dateret 22. november 2007.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes, 2. at der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift kr. 2.500.000 til

	projektet som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb for projektnummer 143287.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 4: Tilbagesendes til administrationen til nærmere belysning.

Sag nr. 5	Separering af spildevand i den gamle bydel i Slangerup																				
Journal nr.:	Captia nr.: 018061-2007 06.01.03 / RDYRH																				
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik																				
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006																				
Sagsfremstilling:	<p>Der er i 2007 blevet igangsat en omfattende Tv-inspektion af kloakledningerne i Frederikssund Kommune. Denne inspektion forventes at blive færdiggjort i 2008, men allerede på nuværende tidspunkt står det klart, at størstedelen af ledningerne i den gamle bydel i Slangerup (markeret med rødt på bilag 1) er i så dårlig stand, at det er nødvendigt at reovere dem så hurtigt som muligt. Heraf er en del ledninger i så dårlig stand, at den eneste rimelige løsning er en total udskiftning af rørene (eksempler kan ses på bilag 2).</p> <p>En utæt kloakledning kan skabe flere problemer. Hvis den ligger over grundvandsspejlet, vil der ske udsivning til jorden, og hvis den ligger under grundvandsspejlet, vil det indtrængende vand være en belastning for renseanlægget. Hvis ledningen kollapser helt, vil det skabe alvorlige og akutte problemer for de borgere, som pludselig ikke længere kan aflede deres spildevand. Desuden kan jorden omkring ledningen blive eroderet bort med deraf følgende sammenbrud af vejen ovenover.</p> <p>Ifølge spildevandsplanen for den tidligere Slangerup Kommune skal regnvandet separeres fra, når det er muligt at kombinere det med andre anlægsprojekter.</p> <p>Det indstilles derfor, at alle ledninger i området (udover de allerede separerede ledninger i Klostergården) bliver erstattet med et nyt separat-system.</p> <p>Dines Jørgensen & CO. A/S har udarbejdet et budgetoverslag for projektet:</p> <table border="0"> <tr> <td>Byggeplads</td> <td>Kr. 600.000</td> </tr> <tr> <td>Trafikoplægning, diverse gener mv.</td> <td>Kr. 600.000</td> </tr> <tr> <td>Nedlæggelse af det eksisterende system</td> <td>Kr. 1.450.000</td> </tr> <tr> <td>Hovedledninger</td> <td>Kr. 3.100.000</td> </tr> <tr> <td>Hovedbrønde</td> <td>Kr. 1.550.000</td> </tr> <tr> <td>Stikbrønde og stikledninger</td> <td>Kr. 1.900.000</td> </tr> <tr> <td>Retablering</td> <td>Kr. 3.650.000</td> </tr> <tr> <td>Uforudsigelige udgifter</td> <td>Kr. 2.570.000</td> </tr> <tr> <td>Honorar mv.</td> <td>Kr. 1.200.000</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>Kr. 16.620.000</td> </tr> </table>	Byggeplads	Kr. 600.000	Trafikoplægning, diverse gener mv.	Kr. 600.000	Nedlæggelse af det eksisterende system	Kr. 1.450.000	Hovedledninger	Kr. 3.100.000	Hovedbrønde	Kr. 1.550.000	Stikbrønde og stikledninger	Kr. 1.900.000	Retablering	Kr. 3.650.000	Uforudsigelige udgifter	Kr. 2.570.000	Honorar mv.	Kr. 1.200.000	TOTAL	Kr. 16.620.000
Byggeplads	Kr. 600.000																				
Trafikoplægning, diverse gener mv.	Kr. 600.000																				
Nedlæggelse af det eksisterende system	Kr. 1.450.000																				
Hovedledninger	Kr. 3.100.000																				
Hovedbrønde	Kr. 1.550.000																				
Stikbrønde og stikledninger	Kr. 1.900.000																				
Retablering	Kr. 3.650.000																				
Uforudsigelige udgifter	Kr. 2.570.000																				
Honorar mv.	Kr. 1.200.000																				
TOTAL	Kr. 16.620.000																				
Bevilling:	Der søges en bevilling på kr. 16.620.000, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 23.906.000 for projekt nr. 140099 kloakreovering.																				
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.																				

Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Kort over Slangerup.2. Kloakbilleder.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. at projektet igangsættes2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 16.620.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 23.906.000 for projekt nr. 140099.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 5: Indstilles.

Sag nr. 6	Låneramme til udvidelse af varmeopland for I/S Vestforbrænding
Journal nr.:	07.04.00Ø60 Captia 017979-2007 2JO/TJOHA
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og teknik
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse, § 60 virksomhed Vestforbrændings vedtægt § 10, stk. 14 som omhandler, at gældstiftelse kræver vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners bestyrelser.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune har gennem sit medejerskab af I/S Vestforbrænding også del i fjernvarmenettet. Udnyttelse af energi fra affaldsforbrænding er en CO₂-neutral energikilde. Det er i overensstemmelse med kommunens Plan- og agenda 21-strategi at mindske forsyningsområdernes miljøbelastning.</p> <p>Fjernvarmenettet skal efter en nærmere planlægning i Varmeplan 2010 udvides for bedre at kunne udnytte varmen fra affaldsforbrændingen. Udvidelserne finansieres til dels ved låneoptagelse.</p> <p>Hvis I/S Vestforbrænding skal optage lån kræves det ifølge vedtægtens § 10 stk. 14 at låneoptagelse "kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser."</p> <p>På bestyrelsesmøde 355 den 10. oktober 2007 godkendte Vestforbrændings bestyrelse at indstille til kommunerne:</p> <p>at Vestforbrænding får en låneramme på 300 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010, at Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeoplandet jf. aktiviteter i Varmeplan 2010, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen, at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens §6, stk 2-3, at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt foretage omlægning af lånesammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brev til samtlige interessentkommuner fra Vestforbrænding, dateret 26. november 2007. 2. Referat fra VF bestyrelsesmøde 355 punkt 3 med baggrund for fjernvarmeudbygning.

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd: 1. at indstillingen fra I/S Vestforbrændings bestyrelse tiltrædes og der gives samtykke til de fire punkter om låneoptagelse og vilkår.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 6: Indstilles.

Sag nr. 7	Håndtering af slam fra Frederikssund Renseanlæg
Journal nr.:	KL: 06.03.00 P20 Captia: 000036-2007 / MOHAN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådsmødet den 10. februar 2005 besluttede det daværende byråd i Frederikssund Kommune, at der skulle bygges et slammineraliseringsanlæg til behandling af slam fra Frederikssund Renseanlæg.</p> <p>Efter en fornyet gennemgang af projektet, vurderer administrationen, at mekanisk afvanding med centrifuger er et bedre alternativ på sigt.</p> <p>Økonomi: Erfaringer fra andre slammineraliseringsanlæg viser, at der bør dimensioneres efter 45 kg tørstof pr. m² pr. år mod tidligere 60. Endvidere kan der ikke opnås en tørstofprocent på 40 % som antaget, men snarere 25 %.</p> <p>Anlæg og Forsyning har revideret de økonomiske beregninger på baggrund af de nye erfaringer. Dette betyder, at slamhåndteringen over en periode på 20 år forventes at udgøre: Slammineralisering: 58 mio. kr. Mekanisk afvanding til 28 %: 47 mio. kr.</p> <p>Kapacitet: Det projekterede anlæg vil realistisk kunne behandle 550 t tørstof/år, men da der i 2005 blev produceret 590 t tørstof på Frederikssund Renseanlæg, er det projekterede anlæg underdimensioneret.</p> <p>Fleksibilitet: Et slammineraliseringsanlæg er ufleksibelt, idet kapaciteten ikke kan øges uden at hele proceduren med arealerhvervelse, miljøgodkendelse m.m. skal gå om.</p> <p>Da Frederikssund Renseanlæg er nedslidt, skal der inden for den 20 års periode, der planlægges med, bygges et nyt renseanlæg. Slammineraliseringsanlægget vil med stor sandsynlighed ligge forkert i forhold til det nye renseanlæg.</p> <p>Mekanisk afvanding vil være en fleksibel løsning der kan tilpasse ny by og udstyret kan flyttes til et andet renseanlæg.</p> <p>Slamdisponering: Mineraliseret slam skal på landbrugsjord. Dette bliver mere og mere problematisk, idet mange landmænd ikke længere modtager slam (f.eks. leverandører til Arla). Priserne er stærkt stigende, og eventuel lovgivning om ubetinget ansvar ved forureninger, kan fjerne hele markedet.</p> <p>Mekanisk afvanding giver ud over landbrugsløsningen mulighed for tørring og forbrænding, bioforgasning, kompostering m.m.</p>

	<p>Gener: Der er fra andre slammineraliseringsanlæg rapporteret om problemer med mus, rotter og fluer som holder til i de åbne slambassiner.</p> <p>Efter driftspauser er der risiko for lugtgener fra slam der har henstået i den lange transportledning.</p> <p>Mekanisk afvanding kan give arbejdsmiljøgener. Der er i anlægsprisen inkluderet udgifter til at sikre et godt arbejdsmiljø for renseanlæggets personale.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Slamhåndtering Frederikssund Renseanlæg.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at Anlæg & Forsyning udarbejder et konkret forslag til et anlæg til mekanisk afvanding af slam,2. at projektet med et slammineraliseringsanlæg til Frederikssund Renseanlæg sættes i bero.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 7:</p> <p>Indstilles. Før behandlingen i Økonomiudvalget undersøges om kontoen kan nedlægges, hvis projektet bortfalder, og de overskydende midler kan tilføres kassen.</p>

Sag nr. 8	Placering af 2 ankre og hornmine på Havnen i Frederikssund
Journal nr.:	08.03.00.S05/002092-2007/76560. HLAUR
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune har den 27. september 2007 modtaget en henvendelse fra formanden for Fritidsfiskerne i Frederikssund, formanden for Ejerforeningen Kajhusene og formanden for Ejerforeningen Enghusene vedrørende placering af 2 ankre og en hornmine på Frederikssund Havn. Ankrene foreslås opsat i rundkørslen for enden af Sydkajen. Hornminen foreslås placeret i havneområdet efter nærmere aftale. Frederikssund Marineforening, der er ejer af ankrene og hornminen, er indforstået med flytningen.</p> <p>Den 9. januar 2006 behandlede Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget i Gl. Frederikssund Kommune på et fællesmøde en sag vedrørende færdiggørelse af Tippen. På mødet besluttede begge udvalg at man skulle undersøge andre muligheder for placering af bl.a. ankre og hornmine i havneområdet end Tippen. Pt. er de 2 ankre og hornminen placeret ved Foreningscentret Pedersholm.</p> <p>Hornminen (minebøssen) og det ene anker blev første gang opstillet i Frederikssund den 1. september 1925. Den 23. juni 1946 blev der indviet et lille anlæg på Havnepladsen med hornminen samt 2 ankre (der blev skænket et yderligere anker af Frederikssund Skibsværft). I forbindelse med udvikling af Havnen til et nyt boligområde kom de 2 ankre og hornminen i 1999 i depot.</p> <p>Der skal nu tages endelig stilling til placeringen af de 2 ankre og hornminen (minebøssen).</p> <p>Da der er tale om historiske, maritime effekter vil det være oplagt at placere såvel de 2 ankre som hornminen i havneområdet. Frederikssund Marineforening vil sørge for at ankrene og hornminen bliver malet sorte inden de placeres.</p> <p>Forvaltningen vil foreslå at de 2 ankre placeres i midterøen i rundkørslen ved enden af Sydkajen på en fast belægning, f.eks. chaussesten eller fliser. Hornminen kan placeres på kanten af Tippen hvor den øst-vestgående sti begynder ved Sydkajen.</p> <p>Det er aftalt med Marineforeningen at den afholder alle udgifter (incl. transport) i forbindelse med placeringen af de 2 ankre og hornminen på Havnen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget godkender: <ol style="list-style-type: none">1. at Frederikssund Marineforenings 2 ankre opstilles i midterøen i rundkørslen for enden af Sydkajen og at hornminen opstilles på kanten af Tippen hvor den øst-vestgående sti begynder ved Sydkajen, og2. at finansieringen af opstillingen afholdes af Marineforeningen.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 8: Godkendt.

Sag nr. 9	Ansøgning om terrænregulering på matrikel 19f, Oppe Sundby by, Oppe Sundby, beliggende Gartnervænget 2, Frederikssund
Journal nr.:	018420-2007 benth
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Planlovens § 35, stk. 1
Sagsfremstilling:	<p>RGS 90 har på vegne af ejeren af ejendommen 19f, Oppe Sundby by, Oppe Sundby, beliggende Gartnervænget 2, Frederikssund ansøgt om landzonetilladelse til at fortage terrænregulering. Terrænreguleringen ønskes foretaget hvor jorden er vandlidende og hvor det ikke er muligt at fortage en rationel drift. Der ansøges om at tilføre ejendommen 15.000m³ ren jord. Jorden udlægges i et lag på ½ meters tykkelse. Dette vil lede vandet fra arealerne og ud i den tilstødende grøft. Efter udlægning af jorden vil ejendommen fremtræde som før blot med et terræn der er ½ meter højere.</p> <p>Det er RGS90 der skal håndtere jorden, så der hele tiden er styr på jordmængder, analyser m.m. Al jorden der modtages vil være analyseret eller forhåndsgodkendt. Ren jord kan anvendes frit ved bygge- og anlægsprojekter og hvor der ikke er skærpede krav til grundvandsbeskyttelsen vurderes ren jord ikke at være grundvandstruende.</p> <p>Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser over dybtliggende grundvandsmagasin. Ejendommen ligger ikke i en kildepladszone hvor man skal vise særlig forsigtighed.</p> <p>Ejendommen ligger i et område der i Landsplandirektivet (Regionplanen) er udlagt som et område med landskabelige værdier, der er ikke andre beskyttelsesinteresser på ejendommen. Værdierne er sårbare over for indgreb der slører landskabet eller ændrer udsynet over landskabet. Ejendommen er beliggende mellem 2 veje og banen og ændringen i terrænniveauet er begrænset, så det vurderes at tilkørslen af jord ikke er i modstrid med beskyttelsesinteresserne.</p> <p>Museet Færggården er blevet hørt om ansøgningen og udtaler: "Museet Færggården anbefaler kraftigt at arealet bliver prøvegravet forud for jordarbejdet, da der tæt op til matriklen er fundet bopladser fra både sten- og jernalderen. En prøvegravning vil kunne afklare om der findes fortidsminder på det berørte areal. Hvis der ved selve afgravningen af mulden fremkommer spor af fortidsminder vil disse skulle undersøges før jordarbejdet kan fortsætte. Udgiften til en sådan undersøgelse påhviler den ansvarlige for jordarbejdet".</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Oversigt over ejendommen og de delområder der ansøges terrænreguleret.

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at der meddeles tilladelse til det ansøgte, med yderligere vilkår om at: <ul style="list-style-type: none">• Museet Færggården orienteres inden mulden afrømmes, så museet er i stand til at følge arbejdet og sikre eventuelle kulturspor.• Virksomheden følger de almindelige vilkår for anlægs- og byggeaktiviteter der gælder for Frederikssund Kommune.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 9: Godkendt men Teknik- og Miljøudvalget anmoder administrationen om en temadag om jordflytning og relaterede emner.

Sag nr. 10	Ansøgning om terrænregulering på matrikel 4d Kvinderup by, Slangerup, beliggende Frederiksborgvej 11, Slangerup
Journal nr.:	006325-2007 benth
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Planlovens § 35, stk 1
Sagsfremstilling:	<p>RGS 90 har på vegne af ejerne af ejendommen 4d, Kvinderup by, beliggende Frederiksborgvej 11, Slangerup ansøgt om landzonetilladelse til at foretage terrænregulering på ejendommen.</p> <p>Terrænreguleringen ønskes fortaget på 3 delområder hvor jorden er vandlidende og hvor det ikke er muligt at fortage en rationel landbrugsmæssig drift. Der ansøges om at tilføre ejendommen 42.000m³ ren jord. Jorden udlægges i et lag på 1½ meters tykkelse. Dette vil lede vandet fra arealerne og ud i den tilstødende grøft. Efter udlægning af jorden vil ejendommen fremtræde som før blot med et terræn der er op til 1½ meter højere hvor terrænet før var lavest.</p> <p>Det er RGS90 der skal håndtere jorden, så der hele tiden er styr på jordmængder, analyser m.m. Al jord, der modtages vil være analyseret eller forhåndsgodkendt. Ren jord kan anvendes frit ved bygge- og anlægsprojekter og hvor der ikke er skærpede krav til grundvandsbeskyttelsen vurderes ren jord ikke at være grundvandstruende.</p> <p>Ansøger har vedlagt en anbefaling fra Nordsjællands Landboforening der skriver at terrænreguleringen på langt sigt vil forøge den landbrugsmæssige dyrkningsværdi af arealet.</p> <p>Frederiksborgvej er en statsvej og ansøger har fået udkørselstilladelse fra Vejdirektoratet.</p> <p>Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser over dybtliggende grundvandsmagasin. Ejendommen ligger ikke i en kildepladszone hvor man skal vise særlig forsigtighed.</p> <p>Ejendommen ligger i et område der i Landsplandirektivet (Regionplanen) er udlagt som et område med kulturhistoriske interesser, der er ikke andre beskyttelsesinteresser på ejendommen. Projektet vil ikke ændre på hverken udstykning eller anvendelse af ejendommen og ændringen i terrænniveauet er begrænset så det vurderes at tilkørslen af jord ikke er i modstrid med beskyttelsesinteressen. De arkæologiske forhold er vurderet af Færggården.</p> <p>Museet Færggården er blevet hørt om ansøgningen og udtaler: At der ikke er fundet fortidsminder i området men at museet ønsker at kunne overvåge afgravningen af mulden. Der gøres samtidig opmærksom på Museumslovens bestemmelser og at såfremt der fremkommer spor af fortidsminder vil disse skulle undersøges inden arbejdet fortsætter. Udgiften for en sådan undersøgelse påhviler den ansvarlige for jordarbejdet.</p>

Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Oversigt over ejendommen og de delområder der ansøges terrænreguleret.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor udvalget: 1. at der meddeles tilladelse til det ansøgte, med yderligere vilkår om at: <ul style="list-style-type: none">• Museet Færggården orienteres inden mulden afrømmes, så museet er i stand til at følge arbejdet og sikre eventuelle kulturspor.• Virksomheden følger de almindelige vilkår for anlægs- og byggeaktiviteter der gælder for Frederikssund kommune.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 10: Godkendt. Torben Petterson, Kenneth Jensen og Morten Skovgaard støtter forslaget. Jens Ross Andersen og Mads Bondo Dydensborg kan ikke støtte forslaget.

Sag nr. 11	Miljøgodkendelse af kvægbedrift på Apholm 15
Journal nr.:	Captia nr.: 007817-2007 klars
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik, Sektion for Natur og Miljø
Lovgrundlag:	Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (husdyrloven) §11.
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af ejendommen Apholm 15, 3600 Frederikssund, har søgt om tilladelse til at genopføre en kviestald efter brand og til at opføre en ny stor gyllebeholder i stedet for to gamle beholdere. Derudover ønskes opført 2 plansiloer.</p> <p>Malkekvægsbesætningen på ejendommen består af 78 malkekøer med tilhørende opdræt, svarende til 126,43 dyreenheder (DE). Ansøgning vedrører en eksisterende bedrift. Der søges ikke om udvidelse af dyreholdet eller ændringer af arealanvendelsen.</p> <p>Lovgivningen omkring husdyrhold er radikalt ændret pr. 1. januar 2007, bl.a. ved ikrafttrædelse af en hel ny lov: Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Loven medfører, at der ikke må ske etablering, ændringer eller udvidelser af dyrehold, stalde, opbevaringsanlæg mv. på ejendomme med mere end 75 dyreenheder, før kommunen har meddelt miljøgodkendelse af den samlede ejendom. De tidligere VVM-regler for dyrehold er indarbejdet i de nye godkendelsesregler og miljøgodkendelsen skal derfor også omfatte alle bedriftens udspretningsarealer.</p> <p>Ansøgninger om miljøgodkendelse skal ske på et elektronisk ansøgningsskema på www.husdyrgodkendelse.dk. Pdf-udgave af ansøgningen ligger som bilag 1.</p> <p>Udkast til miljøgodkendelse af Apholm 15 ligger som bilag 2.</p> <p>Miljøgodkendelsen består bl.a. af en miljøteknisk vurdering af bedriften mht. lugt, ammoniakemission, fosforoverskud, nitratudvaskning mv. Miljøgodkendelsen fastlægger en række vilkår for indretning og drift af husdyrbruget, som medfører at de i loven fastsatte niveauer for ovenstående parametre ikke overskrides.</p> <p>Det er Natur og Miljø's samlede vurdering, at miljøgodkendelsen, med de pågældende vilkår for indretning og drift af husdyrbruget, ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.</p> <p>Ændringerne på bedriften medfører derimod, at der vil ske en nedbringning af ammoniakfordampningen i forhold til tidligere. Endvidere har husdyrbedriften et større udbringningsareal end nødvendigt for at opnå det i loven krævede beskyttelsesniveau.</p> <p>Ejendommen har udbringningsarealer i Hillerød og Frederiksværk-Hundested Kommuner. Begge disse kommuner er blevet forespurgt og har svaret, at de ikke ville stille særlige vilkår til arealerne i deres områder.</p> <p>Der er foretaget høring af naboer til ejendommen, af ejere af forpagt-</p>

	ningsarealer og af vandværker i udspretningsområderne. Der er ikke indkommet indsigelser.
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Ansøgning om miljøgodkendelse.2. Udkast til miljøgodkendelse af Apholm 15.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at der på grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger meddeles miljøgodkendelse til ejendommen efter § 11 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Godkendelsen meddeles på en række nærmere anførte vilkår.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 11: Godkendt.

Sag nr. 12	Bemyndigelse af Erhverv og Teknik til at give §11- miljøgodkendelser af husdyrbrug
Journal nr.:	Captia nr.: 018595-2007 (klars) KL nr.: 00.15.15 A14
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (husdyrloven) §11.
Sagsfremstilling:	<p>Med udgangspunkt i aktuel sag – Captia nr.: 007817-2007 (miljøgodkendelse af kvæghold på Apholm 15) foreslås det, at uddelegere kompetencen til at meddele miljøgodkendelse i henhold til Husdyrlovens §11.</p> <p>Lovgivningen omkring husdyrhold er radikalt ændret pr. 1. januar 2007, bl.a. ved ikrafttrædelse af Husdyrloven (Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug). Loven medfører, at der ikke må ske etablering, ændring eller udvidelse af dyrehold, stalde, opbevaringsanlæg mv. på ejendomme med mere end 75 dyreenheder, før kommunen har meddelt miljøgodkendelse af den samlede ejendom. De tidligere VVM-regler for dyrehold er indarbejdet i de nye godkendelsesregler og miljøgodkendelsen skal derfor også omfatte alle bedriftens udspretningsarealer. Før 1. januar 2007 kunne husdyrbrug udvides op til 250 DE uden miljøgodkendelse. De skulle blot indsende en anmeldelse til kommunen, disse blev behandlet administrativt.</p> <p>Ansøgning om miljøgodkendelse af husdyrbrug skal ske på et elektronisk ansøgningsskema på www.husdyrgodkendelse.dk. På hjemmesiden kan husdyrbrugets belastning med ammoniak, fosfor, lugt, nitrat mv. beregnes. Kommunen skal bl.a. ud fra beregningerne lave en miljøvurdering af husdyrbrugets påvirkning af naboer, grundvand, naturområder mv. Ud fra miljøvurderingen kan kommunen meddele miljøgodkendelse på en række vilkår. Se uddybende orientering om den nye lov i bilag 2.</p> <p>Det foreslås at administrationen bemyndiges til at meddele miljøgodkendelser efter Husdyrlovens §11 til at meddele:</p> <ul style="list-style-type: none">• miljøgodkendelse af husdyrbrug ved etablering, ændring eller udvidelse• supplerende/ændrede vilkår til miljøgodkendelser. <p>Administrationen ønsker kompetencen til behandling af sager, som umiddelbart vil kunne behandles efter gældende vejledninger. Disse sager ønskes fremover udelukkende forelagt Teknik- og Miljøudvalget som efterretningsager.</p> <p>Såfremt administrationen skønner at der skal stilles skærpede eller lempede vilkår i forhold til gældende vejledninger eller der ved nabo/partshøring er tungtvejende argumenter mod projektet, vil sagerne fortsat skulle afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.</p>

Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Intern retningslinie.2. Orientering om Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at administrationen bemyndiges til at meddele nye miljøgodkendelser, reviderede miljøgodkendelser og supplerende vilkår til miljøgodkendelse af husdyrbrug i henhold til §11 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug,2. at udvalget 1 gang årligt får en orientering om de meddelte godkendelser.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 12: Udvalget ønsker at sagerne fremsendes endnu 1 år, hvorefter sagen genfremsættes.

Sag nr. 13	Skovnæsvej 6. Ændret anvendelse. Landzonetilladelse
Journal nr.:	01.03.04 P19 – 017661-2007/pibse
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Planloven § 35
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Skovnæsvej 6, Brandt-Møller søger om tilladelse til at indrette 160 m² erhvervsareal i hovedbygningens stueetage (bygning 1) til boligformål. Der sker ingen ændringer af bebyggelsens udseende. Arealet har jfr. ejers oplysninger, tidligere været anvendt til beboelse, men er inddraget til kontorer og tegnestue efterhånden, som virksomheden voksede. Beboelsesarealet bliver herefter større end 250 m².</p> <p>På ejendommen er der opført 3 bygninger: Bygning 1: 420 m², hvoraf 180 m² er bolig, og 240 m² erhverv Bygning 2: 72 m² som anvendes til erhverv (bådebyggeri og -reparationer). Bygning 3: 198 m² som anvendes til erhverv (bådebyggeri og -reparationer).</p> <p>Desuden er opført en lagerbygning på et areal lejet af Fr. VII's Stiftelse.</p> <p>Der er foretaget nabohøring og ikke modtaget indsigelser.</p> <p>Med baggrund i, at der ikke er behov for arealet til erhverv indstilles, at der meddeles landzonetilladelse til at indrette 160 m² erhverv til beboelse, således at der i alt er indrettet 340 m² til beboelse, på vilkår af, at der fortsat kun er 1 bolig på ejendommen.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Ansøgning fra ejer (eftersendes). 2. Kortbilag.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at der jfr. planlovens § 35 meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af 160 m ² erhvervsareal til beboelse, således at der i alt er 340 m ² beboelse, på vilkår af, at der fortsat kun er 1 bolig på ejendommen.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2008, sag nr. 13: Godkendt.

Sag nr. 14	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none">• Landzonesag Stubbevej 1.• Blakke Møllevej påklaget til Naturklagenævnet.• Søndagsåbent på genbrugspladserne (1 bilag).	

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Kenneth Jensen

Mads Bondo Dydensborg

Torben Petterson

Jens Ross Andersen