

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
EJENDOMSUDVALGET

onsdag, den 27. december 1989, kl. 16.00 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Inga Nielsen
formand

Svend Erik Isakson
næstformand

Asger Mansted

Darly Larsen

Jan Ohlsson

Inga Nielsen
Svend Erik Isakson
Asger Mansted
Darly Larsen
Jan Ohlsson

MØDET HÆVET KL.:

18¹⁷

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 73 til 92³ incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 73 DISKOTEK FEMHØJ
Pkt.nr. 74 BYGGESYN
Pkt.nr. 75 BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER
Pkt.nr. 76 BRANDSTATION
Pkt.nr. 77 BRANDSTATION
Pkt.nr. 78 KIGNÆSHALLEN
Pkt.nr. 79 MATR.NR. 6 GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61
Pkt.nr. 80 MATR.NR. 9 Z, 9 AC, BAKKEGÅRDE
Pkt.nr. 81 MATR.NR. 5 II, OVER DRÅBY, LILLEBAKKEN 29
Pkt.nr. 82 MATR.NR. 5 BE, NEDER DRÅBY, EGEVEJ 6
Pkt.nr. 83 MATR.NR. 7 H, BARAKKERNE, SØKÆRVEJ 8
Pkt.nr. 84 MATR.NR. 68, KYNDBY, KYNDBYVÆRKET
Pkt.nr. 85 BYGGESAGSGEBYR
Pkt.nr. 86 MATR.NR. 4 CQ, OVER DRÅBY, BIRKEAGERVEJ 2
Pkt.nr. 87 MATR.NR. 6 BO, OVER DRÅBY, SØSTJERNEVEJ 9
Pkt.nr. 88 MATR.NR. 12 I, KYNDBY BY, TOFTEGÅRDSVEJ 51
Pkt.nr. 89 HOVEDGADEN 37
Pkt.nr. 90 4 B, TØRSLEV, LYNGERUP 1
Pkt.nr. 91 MATR.NR. 5 Q, 5 HF, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 40
Pkt.nr. 92 MATR.NR. 8 B, LYNGERUP, LANDERSLEVVEJ 4

- - 93. brandstation

Pkt.nr: 73

Journalnr.... : 16.04.04 B.lbnr. 211

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 217 Fdm. init.

DISKOTEK FEMHØJ

Sagsfremstilling:

Arbejdstilsynet har ved skrivelse af 12.5.1989 oplyst, at man ved besøg på Femhøj fritidscenter den 26.4. 1989 er blevet opmærksom på, at diskuteket på 1. sal ofte blev anvendt til fest med 50 til 70 mennesker.

Da arbejdstilsynet er i tvivl om konstruktionen kan holde til denne påvirkning, har man bedt bygningsmyndigheden om en udtalelse.

Ejendomsudvalget har ved skrivelse af 1.6.1989 meddelt arbejdstilsynet, at sagen om etageadskillelse tidligere har været behandlet.

Man har oplyst arbejdstilsynet, at der max. må opholde sig 40 personer i lokalet. Større arrangementer skulle henlægges til Tumlesalen.

Ved skrivelse af 5.1. 1989 har ejendomsudvalget overfor Femhøj Fritidscenter meddelt, at man har fået af vide, lokalet skal bruges af 80 til 120 personer på samme tid. Ejendomsudvalget har hertil udtalt, at dette ikke vil give anledning til bemærkninger for så vidt angår de konstruktive bestemmelser, men i.h.t. bygningsreglementets bestemmelser om areal og udgangsforhold samt lokalets størrelse kan forvaltningen have betænkeligheder omkring anvendelse af rummet til det opgivne antal personer.

Da diskuteksrummet siden denne skrivelse fra ejendomsudvalget bliver benyttet til en personkreds på max. 120 personer, er der uoverensstemmelse mellem benyttelsen og den skrivelse som ejendomsudvalget har sendt til arbejdstilsynet med max. personkreds 40 personer.

Socialudvalget bedes tage stilling til, hvorvidt sagen skal oversendes til ejendomsudvalget med anmodning om forslag til, hvorledes diskuteksrummets kapacitet kan udvides til, at der opholder sig max. 120 personer i lokalet.

SOC har behandlet sagen den 241089 , nr. 25.

Oversendes til ejendomsudvalget med anmodning om forslag til, hvilke foranstaltninger der er påkrævet for, at diskuteksrummet kan rumme max. 120 personer.

EU har behandlet sagen den 271189 , nr. 55.
Besigtiges ved næste møde.

Beslutning:

Tilbagevendt Socialudvalget med
bemærkning om, at på grund af lokal
skal anvendes til ca. 100 personer
vil det være nødvendigt, at indføre
indbygning, herunder forbedring af
indgangsforhold, samt etablering af
vedtægtspligtige slangevinduer.
Under miljøetende forhold max. 50 personer.

Udvalget	3.1.1990
under j. nr.	16.04.04

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 365

Pkt.nr: 74

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 280

Fdm. init.

BYGGESYN



Sagsfremstilling:

Kragebakken
Gerlev Børnehave
Femhøj Fritidscenter
Fritidshjem/Sogneskolen
Fritidshjem/Møllegårdskolen
Bakkegårdens Børnehave
Parkvejens Børnehave
Parkvejens Børnehave
Slotsgårdens Børnehave
Vester Mose

Kopi af byggesynssagerne vedlægges dagsorden

Beslutning:
Udsættes til næste møde.

Beslutning:

*Beholdes under levedygtighedsundersøgelse til økonomi
Nyantag medlysning i budget 91.*

besvart den	3.1.1990
under nr	17 - 1

Journalnr.... : 82.06.04

B.lbnr. 370

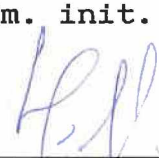
Pkt.nr: 75

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 284

Fdm. init.

BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER



Sagsfremstilling:

Indenrigsministeriet fremsender skrivelse af 16.11.1989 vedrørende forbud mod diskrimination på grundlag af nationalitet.

Beslutning:

til efterretning

besvaret af	3.1.1990
under nr	82.06.04.

Journalnr.... : 82.12

B.lbnr. 214

Pkt.nr: 76

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 215

Fdm. init.

BRANDSTATION



Sagsfremstilling:

Forelæggelse af redegørelse vedrørende ventilation i brandstationen.

EU har behandlet sagen den 27/11/89 , nr. 53.

Der fremsendes dispensationsansøgning til Frederiksborg Amt.

Den 6.12.89

Frederiksborg Amt meddeler den ansøgte dispensation.

Beslutning:

til efterbehandling

Best. nr.	3.1.1990
Inds. nr.	82.12

Journalnr.... : 82.20.01

B.lbnr. 361

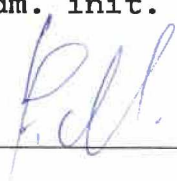
Pkt.nr: 77

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 277

Fdm. init.

BRANDSTATION



Sagsfremstilling:

Gennemgang af byggemødereferat nr. 9-10-11-12.

Beslutning:

til efterretning.

Udgangspunkt	3.1.1990
Journalnr.	82.20.01

Journalnr.... : 83.15.09

B.lbnr. 373

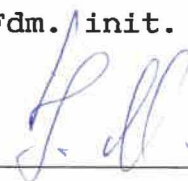
Pkt.nr: 78

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 287

Fdm. init.

KIGNÆSHALLEN



Sagsfremstilling:

Kignæshallen v/Bente Nielsen fremsender tilbud på tyverisikringsanlæg fra Eltric, Ballerup.

Pris kr. 16.164,- excl. moms.

Beslutning:

udsettes, da indkommer flere tilbud.

Indkommet	3.1.1990
Indlagt	83.15.09.

Pkt.nr: 79

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 203 Fdm. init.

MATR.NR. 6 GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Askevej 61,
Jægerspris ansøger om principiel tilladelse til ændring af
erhvervsejerlejligheder til beboelsesejerlejligheder.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, hvorefter der må
opføres en beboelse + en virksomhed, eller to beboelser.

EU har behandlet sagen den 27.12.89 , nr. 45.

Det indstilles til byrådet at bestemmelserne i b yplanvedtægt nr.
1. overholder, hvorfor det ansøgte ikke kan anbefales.

Byrådet har behandlet sagen den 19.12.89 , nr. 64.

Byrådet har truffet følgende beslutning

Sagen trækkes til fornyet behandling i ejd.udv.

Beslutning:

*anmodning om ydligere
materiale herunder adgangsbekendtgørelse.
Sagen behandlet af Sv. E. Fraksau fastholder
byplanvedtægtens bestemmelser.*

	3.1.1990
	matr.nr.

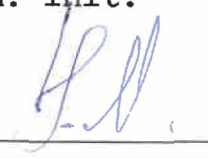
Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 215

Pkt.nr: 80

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 221

Fdm. init.

MATR.NR. 9 Z, 9 AC, BAKKEGÅRDE



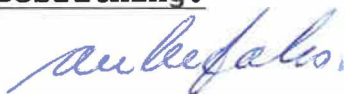
Sagsfremstilling:

Rågevej 21, Kulhuse ansøger om godkendelse af
lejlighed i ekst. bygning, samt ændre denne fra 33 m2 til 57 m2.

Endvidere søges om godkendelse af tilbygning på 59 m2 til ekst.
værksted.

EU har behandlet sagen den 27/11/89 , nr. 60.
Besigtiges.

Beslutning:



Beslutning	3.1.1990
matr.nr.	

Pkt.nr: 81

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 379

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 293 Fdm. init.

MATR.NR. 5 II, OVER DRÅBY, LILLEBAKKEN 29

P. H.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
ansøger om tilladelse til at bibeholde
tilbygning til sommerhus, som er opført uden byggetilladelse.
Tilbygningen er opført 4,0 m fra naboskel (min. 5,0 m.).

Beslutning:

godkendt.

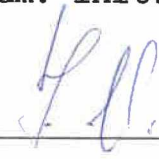
Ansøgningsdato	3.1.1990
Indsøgningsdato	matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 380

Pkt.nr: 82

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 294 Fdm. init.

MATR.NR. 5 BE, NEDER DRÅBY, EGEVEJ 6



Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
Egevej 6, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en
carport.

Carporten ønskes placeret 4,0 m fra skel mod vej (min. 6,0 m)

Beslutning:

godkendt,

	3.1.1990
	matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.01

B.lbnr. 371

Pkt.nr: 83

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 285

Fdm. init.

MATR.NR. 7 H, BARAKKERNE, SØKÆRVEJ 8

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt fremsender klagesag til udtalelse vedrørende ansøgning om garage på ovennævnte ejendom, der ejes af Søkærvej 8, Kulhuse.

Beslutning:

hidligere afgørelse fastholdes.

Udgivet den	3.1.1990
medtaget af	matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.01

B.lbnr. 367

Pkt.nr: 84

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 282

Fdm. init.

MATR.NR. 68, KYNDBY, KYNDBYVÆRKET

Sagsfremstilling:

For Kyndbyværket fremsender Elkraft ansøgning om tilladelse til at opføre en stålhal på 135 m² til brug for et demonstrationsanlæg med brændselsceller.

Ejendommen er beliggende i Landzone.

Ejendomsudvalget, d. 28.8.1989.
Fremsendes HR. med anbefaling.

Den 15.12.1989.
Modtaget Hovedstadsrådets godkendelse.

Beslutning:

til afslutning.

Periode	3.1.1990
matr.nr.	

Journalnr.... : 02.00.06

B.lbnr. 378

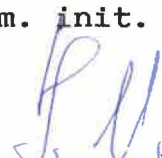
Pkt.nr: 85

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 292

Fdm. init.

BYGGESAGSGEBYR



Sagsfremstilling:

Boligministeriet fremsender skrivelse af 20.11.89 vedrørende pristalsregulering af gebyrer for byggesagsbehandling.

Beslutning:

til ~~top~~ afhørelsing.

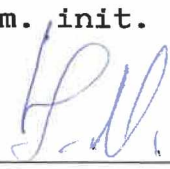
Ansøgt af	3.1.1990
Ansøgt af	02.00.06

Journalnr.... : 02.00.07 B.lbnr. 377

Pkt.nr: 86

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 291 Fdm. init.

MATR.NR. 4 CQ, OVER DRÅBY, BIRKEAGERVEJ 2



Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, fremsender revideret
situationsplan efter at carport er opført.

Bygningsafstand til naboskel er h.h.v. 2,30 m og 2,00 m (min. 2,50 m).

Den oprindelige godkendte tegning viser en bygningsafstand til naboskel på 2,60 m.

Bygningsinspektoret har telefonisk modtaget klage fra naboen over den nuværende placering.

Ejendomsudvalget den 25.9.1989
2,50 m fastholdes.

Den 13.11.1989 modtaget fornyet ansøgning om dispensation.

Beslutning:

*Præsidenten som klagesag til
Tredettersby Amt med endskilling
om at hidtidige afpølse fastholdes.*

Provar	3.1.1990
under nr.	matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.08

B.lbnr. 376

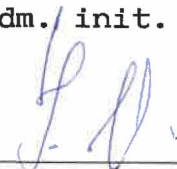
Pkt.nr: 87

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 290

Fdm. init.

MATR.NR. 6 BO, OVER DRÅBY,



Sagsfremstilling:

Politimesteren i Frederikssund fremsender rapport til udtalelse vedrørende ulovlig bebyggelse på ovennævnte ejendom.

Beslutning:

*del vedtaget, at sagen tilkøbes med
P.M. med bemærkning om, at be-
byggelse er foretaget d.d. og det er
konstatert at miljøet er udjækket.*

Beslutning	3.1.1990
matr.nr.	

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 375

Pkt.nr: 88

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 289

Fdm. init.

MATR.NR. 12 I, KYNDBY BY, TOFTEGÅRDSVEJ 51



Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
Toftegårdsvej 51, ansøger om tilladelse til at indrette
yderligere en lejlighed i ekst. hus.

Ejendommen er beliggende i landzone

Beslutning:

*Stemseunderskriftet inden anbefaling
Inga Nielsen anbefaler.*

	3.1.1990	TIL BY.
	matr.nr.	

Journalnr.... : 03.01.03

B.lbnr. 374

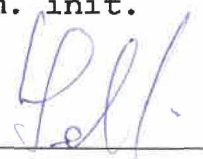
Pkt.nr: 89

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 288

Fdm. init.

HOVEDGADEN 37



Sagsfremstilling:

Sparekassen SDS, Vesterbrogade 8. 1620 København V, ansøger om at måtte nedlægge 2 beboelseslejligheder i ovennævnte ejendom.

Endvidere ansøges om tilladelse til nedrivning af bygningen

Ejendomsudvalget den 25.9.1989.

Der anmodes om dispositionsplan for evt. fremtidig anvendelse af arealet.

Den 4.12.1989 modtaget skrivelse fra Sparekassen SDS med oplysning om at arealet ønskes anvendt til parkeringsplads.

Beslutning:

*fremsendes byrådet med anbefaling
sv. E. Paksen stemte imod nedrivning.*

Beslutning den	3.1.1990
Udsat den	matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.01

B.lbnr. 366

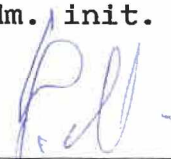
Pkt.nr: 90

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 281

Fdm. init.

4 B, TØRSLEV,



Sagsfremstilling:

Ovennævnte ejendom ejes af
renovering.

der er igang med

Naboen
ejendommen.

har telefonisk klaget over forholdene på

Ejendomsudvalget den 25.9.1989

Bebyggelsen bringes i overensstemmelse med lovens
bestemmelser.

Henstilling om færdiggørelse af tag.

Den 4.12.1989 besigtigelse foretaget og det er konstateret,
at intet er foretaget.

Beslutning:

Præsident P.M. i Fr. Råd.

Journalnr.... : 01.11.01

B.lbnr. 369

Pkt.nr: 91

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 283

Fdm. init.

MATR.NR. 5 Q, 5 HF, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 40

Sagsfremstilling:

Den Danske Bank, Holmens Kanal 12, 1092 København
fremsender fornyet ansøgning om tilladelse til nedrivning af
beboelses-og værkstedbygning.

Beslutning:

*fremsendes byrådet uden anbefaling.
Dato klarsen og asger slanked anbefalede
nedrivning.*

3.1.1990 TIL BY.
matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 226

Pkt.nr: 92

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 222

Fdm. init.

MATR.NR. 8 B, LYNGERUP, LANDERSLEVVEJ 4

Sagsfremstilling:

Jægerspris ansøger om tilladelse
til ombygning omfattende:

- ændring af staldbygninger til 3 lejligheder
- 3 eksisterende lejemål der bibeholdes
- udstykning af 2.586 m² jordtilliggende til 3 parcelhusgrunde.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 17 og hvor der i henhold til § 3 kun må indrettes en bolig pr. ejendom.

EU har behandlet sagen den 27/11/89 , nr. 59.

Fremsendes Byrådet uden anbefaling.

Byrådet har behandlet sagen den 19.12.89 , nr. 65.

Byrådet har truffet følgende beslutning

Sagen trækkes til fornyet behandling i ejd.udv.

Beslutning:

*den ansøger om yderligere oplysninger
omkring de enkelte Lejligheder.
A. Munkel & Sv. E. Frøksen fastholder
lokalplanens bestemmelser.*

Revideret af	_____
dato	_____

[Handwritten signature]

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

21

Brandstation, Kastanievej 8

Opgørelse over uforudsete byggeudgifter
pr. 22.12.89.

Byggestrøm, forbrug i byggeperioden	kr. 11.000,00
1 stk. ekstra container	" 2.000,00
Henvisningsskilt ved Kastanievej	" 1.000,00
<u>Hornsherreds VVS:</u>	
Undersøgt vandstik i CF	" 1.485,00
<u>Jørgen Kolby:</u>	
Flyttet vandstik, bøjle ved støvlevask	" 2.235,00
<u>Jørgen Dam:</u>	
Automatik til ovn, kogeplade	" 2.600,00
<u>Gert Jensen:</u>	
Opsat glasvæv i undervisning.	
Spartling af gipsplader på isolerede vægge, maling af vinduer i undervisningsrum, maling på CF-gavl	" 6.350,00
Linoliumsbelægning i undervisningsrum	" 8.200,00
Hylde i CF-depot (monteres af jobværkstedet)	" 16.230,00
Reparation af opgravet asfalt, anslået	" 3.000,00
Retablering af vejadgang fra Kastanievej (se bilag)	" 104.400,00
Ialt excl.moms	<u>kr.158.500,00</u>
Rest uforudsete udgifter	<u>kr. 71.127,00</u>
Underskud	<u>kr. 87,373,00</u>

21. Godkendt dog således at retablering af vejadgang fra Kastanievej indsættes.

