



DAGSORDEN

Teknisk udvalg

Møde den 15. december 1997 efter byggeudvalgsmøde for Kraftvarmeværket
i mødelokale udvalgsværelset på Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere: Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Mogens Andersen, Svend Åge Petersen.

Fraværende:

*Sv. Å. Petersen deltog ikke i sagen.
192-194 og 188.*

Mødet slut:

Sv. Å. Petersen *Mogens Andersen,*
Birgit Madsen
Kurt Jensen
Jytte Holm-Pedersen



Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

Sag nr. 188 Slam fra Renseanlægget

Journal nr.: 06.15.G01/3359

Sag nr. 189 Ejendommen matr. 14 k Oppe Sundby, Dumex-Alpharme.

Journal nr. 13.06.00G01/85/HRL

Sag nr. 190 Ansøgning om fritagelse for tilslutning til fjernvarme.

Journal nr. 13.03.00G01/3363/HRL

Sag nr. 191 Havnen

Journal nr. 08 00 G01/3619/KA

Sag nr. 192 Forvaltningen orienterer

Sag nr. 193 Eventuelt

Sag nr. 194 Afgørelse om hvilke punkter der kan offentliggøres



Sag nr. 188 **Slam fra Renseanlægget**

Journal nr.: 06.15.G01/3359

Indledning: Betaling til landmænd for at modtage slam fra renselanlægget.

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: Flere af kommunens slammodtagere har henvendt sig til Teknisk Forvaltning, med trussel om at stoppe som slamaftager for Frederikssund Kommune, hvis ikke de får betaling for at modtage slammet. Adskillige af landmændene har fået tilbud fra andre kommuner, som vil betale op mod 240 kr. pr. ton, for at komme af med deres slam. Kommunens største slamaftager vil stille sig tilfreds med, at få 100 kr. pr. ton, hvorfor forvaltningen vil anbefale, at dette efterkommes, da det ellers må forventes, at det bliver særdeles vanskeligt, at få afsat slammet. Frederikssund kommune betaler desuden nedpløjning og gødnings- og markplaner med ca. 30 kr/t og disse udgifter agtes fortsat afholdt. Alle kommuner betaler desuden spredning af slammet. 100 kr/t vil stadig være i den absolut lave ende sammenlignet med, hvad de øvrige kommuner i Nordsjælland betaler deres aftagere. Kommunen producerer mellem 2500 og 3000 ton slam pr. år. Der er ikke på budgettet dækning for en ekstra udgift til slambortskaffelse på 300.000 kr.

Bevilling: Da udgiften ikke kan indeholdes indenfor det vedtagne driftsbudget søges en tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 300.000,00 for 1998 og budgetårene.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Kloakfonden nedskrives med kr. 300.000 for 1998. Økonomisk afdeling bemærker, at der til brug for budgetlægningen for 1999 og efterfølgende år bør tages stilling til, hvorvidt den øgede udgift på kr. 300.000 pr. år (+ kr. 300.000 for 1998) skal finansieres via taksterne, eller om der kan godkendes et øget årligt træk på likviditeten med en tilsvarende forlængelse af den planlagte gældsafvikling. I forhold til den i forbindelse med budget 1998 godkendte gældsafviklingsplan, vil der uden takstændringer ske en stigning i kommunens beregnede tilgodehavende ultimo 2006 fra 3,1 til 6,8 mio. kr.

Bilag: Ingen.

Indstilling: Det anbefales af der gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 300.000,00 for 1998 finansieret af kloakfonden, samt at den øgede

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
den 15. december 1997

Formandens initialer:



driftsudgift indregnes i overslagsårene og medtages ved takstfastsættelsen fra og med budgetår 1999.

Beslutninger:

Teknisk Udvalgs møde den 15. december 1997:

*Udsat til udvalgets møde i
januar 98.*

Sag nr. 189 Ejendommen matr. 14 k Oppe Sundby, Dumex-Alpharme.

Journal nr. 13.06.00G01/85/HRL

Indledning Dumex-Alpharma ansøger i brev dateret den 16. september om principiel godkendelse af udstykning af ejendommen matr. nr. 14 k Oppe sundby, Frederikssund.
Udstykningen ønskes foretaget i henhold til det medsendte udstykningsrids, der viser en opdeling af arealet i 15 parceller med en størrelse fra 7394 m² til 18.651 m². Adgangsvejen til området er foreslået placeret med tilslutning til Strandvangen overfor indkørslen til AFAV. I ansøgningen anmodes kommunen om stillingtagen til:
1. At der som følge af at der allerede er betalt et kloakbidrag ikke betales yderligere kloakbidrag for nyudstykkede parceller.
2. At bidrag til udvidelse af Strandvangen kun kan pålægges i henhold til vejlovens bestemmelser.
Det kan oplyses at sagen for så vidt angår de planlægningsmæssige forhold vil blive behandlet på møde i PMU den 18. december 1997.

Lovgrundlag Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.
Lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Sagsfremstilling 1. kloakbidrag.
På et møde imellem A/S Dumex og Frederikssund Kommune den 21. december 1988 blev det aftalt at Dumex i alt skulle betale et kloakbidrag på kr. 6.000.000 excl. moms i forbindelse med en planlagt bebyggelse af arealet. Aftalen blev godkendt af Frederikssund Byråd på et møde den 24. september 1989, som en del af "Notat vedrørende byggemodningsaktiviteter m.v. på område omfattet af lokalplan 47 ved Strandvangen". Notatet er dateret den 24. august 1989. Firmaets planlægning blev imidlertid brat afsluttet, og arealet har indtil nu ligget uberørt hen. Der er således ikke lagt stikledninger for spildevand eller regnvand ind på grunden.
I forbindelse med at der nu ansøges om tilladelse til at udstykke arealet i 15 parceller, er det kommunens opfattelse at der skal ske en indbetaling af kloakbidrag fra alle de nye parceller der frastykkes stamparcellen. Tilslutningsbidraget for de nye parceller er p.t. maksimalt ca. kr. 30.000 excl. moms pr. parcel, dog således at tilslutningsbidraget pr. parcel ikke overstiger de faktiske anlægsudgifter ved indlæggelse af stikledninger for spildevand og regnvand. Såfremt bygherren udfører en intern byggemodning, og betaler for denne, og ledningsanlæggene efterfølgende overtages af kommunen som offentlige, skal der ikke betales tilslutningsafgift.
Teknisk Forvaltning har i brev af den 14. oktober 1997 skrevet til Miljø & Energiministeriet for at få bekræftet at der som anført ovenfor skal betales yderligere kloakbidrag. I brev af den 21. oktober 1997 bekræftes det af ministeriet, at såfremt der udstykkes nye parceller, der udgør nye

ejendomme, så kan der opkræves tilslutningsbidrag når der føres stikledninger frem til disse nye parceller.

2. Bidrag til udvidelse af Strandvangen.

I notatet er der under adgangsforhold krævet, at adgang til ejendommen skal ske fra Strandvangen overfor indkørslen til AFAV. Der er endvidere anført at grundejeren projekterer og betaler udvidelse af Strandvangen med svingbaner, helleanlæg, busstoppested m.v. samt adgangsvej til området. Notatet anfører også at grundejeren uden udgifter for Frederikssund Kommune stiller det nødvendige areal til rådighed i forbindelse med anlæg af de nævnte vejanlæg. Vejprojektet skal godkendes af Frederikssund Kommune. De nævnte betingelser om grundejerens betaling er i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om grundejerbidrag til offentlige veje

Det er forvaltningens opfattelse, at det ikke på nuværende tidspunkt kan fastlægges hvordan tilslutningen til Strandvangen skal udføres, da det afhænger af hvilke virksomheder der ønsker at etablere sig på Dumexgrunden, og hermed hvorledes trafikken forventes at blive til og fra disse virksomheder.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Brev fra Dumex-Alpha dateret den 16. september 1997 samt det til brevet vedlagte udstykningsrids.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at Dumex-Alpha meddeles, at der skal betales yderligere tilslutningsbidrag ved udstykning af parceller svarende til maksimalt p.t. ca. kr. 30.000 pr parcel, dog således at de faktiske anlægsudgifter ikke overstiges. Såfremt bygherren ønsker at gennemføre en privat byggemodning betaler han de faktiske anlægsudgifter, hvorpå kommunen kan overtage ledningsanlægget, at kommunen ikke på nuværende tidspunkt vil opkræve bidrag til ændringer af selve Strandvangen i form af svingbaner, helleanlæg, busstoppested m.v.. Såfremt det på et senere tidspunkt, som følge af en trafikudvikling viser sig nødvendigt at etablere de nævnte anlæg på Strandvangen, forbeholder kommunen sig ret til jf. lov om grundejerbidrag til offentlige veje at opkræve bidrag jf. lovens bestemmelser, og at Dumex-Alpha selv må udføre og betale anlæg af adgangsvejen og de nødvendige tilslutningsarbejder i forbindelse med Strandvangen.

Beslutninger: Teknisk Udvalgs møde den 15. december 1997:

Indstillingen er godkendt.

Sag nr. 190 Ansøgning om fritagelse for tilslutning til fjernvarme.

Journal nr. 13.03.00G01/3363/HRL

Indledning Tilslutningspligten til fjernvarme skal være opfyldt senest den 31. december 1997. I den forbindelse er der yderligere 1 ejendom, der søger om fritagelse. Sagen (nr. 182) har været behandlet på udvalgets møde den 24. november 1997, hvor 1 ansøgning blev behandlet.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (varmforsyningsloven).

Sagsfremstilling: Den modtagne ansøgning om fritagelse for tilslutning til fjernvarme er gennemgået i forhold til varmforsyningsloven og Byrådets beslutning af den 13. december 1988.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler:
at der ikke meddeles fritagelse for tilslutningspligt til mekanikerværkstedet (206 m²) i flg. ejendom, da der er installeret et oliefyrs varmeanlæg i ejendommen som producerer varme til et varmluftsanlæg. Oliefyret kan uden tekniske problemer erstattes af en fjernvarmetilslutning. Desuden anvendes en transportabel olie/luftbrænder som supplement. Der er derfor ikke hjemmel til at fritage ejendommen jf. varmforsyningsloven og Byrådets beslutning af den 13. december 1988:
Ejendomsselskabet PAKH I/S Falkenborgvej 1.

Beslutninger: Teknisk Udvalgs møde den 15. december 1997:

Endehelingen godkendt



Sag nr. 191 Havnen

Journal nr. 08 00 G01/3619/KA

Indledning Med nedlæggelse af Havneudvalget den 1. januar 1998 er Havnen herefter placeret under Teknisk udvalg.

Lovgrundlag

Sagsfremstilling Teknisk forvaltning har gennem nogle måneder planlagt overtagelse af administrationen af Havnen og kan i den forbindelse oplyse, at Sekretariatet fremover vil stå som koordinator af samtlige opgaver på Havnen, herunder administration af lejekontrakter, farvandsafmærkninger m.v. Sekretariatet vil endvidere stå for Havnens regnskab og budget. Vejevæsenet vil forestå renholdelse og opsyn i forbindelse med Havnens anlæg.

En række aftaler ophører pr. 1. januar 1998 og skal således behandles inden aftaleudløb:

1) Samarbejdsaftale om mulighed for konsulentbistand fra

Selve samarbejdsaftalen er uden omkostninger for Frederikssund kommune, men muliggør, at der kan trækkes på konsulentbistand fra betalt efter forbrug, og til en timeløn på kr. 225. Det anbefales, at muliggøre brug af denne konsulentbistand, da konsulentten besidder viden, som ikke findes i Teknisk forvaltning.

2) Der er indgået lejekontrakter med Marine Partner og Yacht & Skibsmægler

Aftalerne ophører pr. 31.12.1997.

Nævnte aftalepartnere har meddelt ønske om forlængelse af lejemål, samt accepteret en tre måneders opsigelsesfrist. Den årlige leje i 1998 er budgetteret til incl. varme henholdsvis kr. 21.600 og kr. 30.000.

Forvaltningen anbefaler, at der indgås lejeaftaler med ophør den 31.12.98, med den nuværende årlige leje, reguleret med 3% årligt.

3) Byrådet godkendte på møde den 8/4-97, at der kan indgås ny aftale om pladsleje med pølsemand for en periode efter 1/1-98 med et opsigelsesvarsel på 90 dage. har

efterfølgende fastholdt, at han har krav på vilkår svarende til de øvrige pølsevogne v. Ågade og på torvet. Forvaltningen kan oplyse, at

lejebetaling igennem perioden 1990-96 er reguleret efter samme regler som i kontrakt for stadepladsholdere (pølsevogne) v. Ågade og på torvet.

Forvaltningen anbefaler derfor, at aftaleudkast fra 26. juni 1990 lægges til grund for aftale, således lejemålet kan opsiges med 1 års varsel fra 1. juli 1998. Ophør af lejemål vil være gældende fra 1. august 1999.

I kontrakt for stadepladsholdere (pølsevogne) v. Ågade og på torvet fremgår, at Teknisk udvalg kan anvise en anden stadeplads i nærheden.

4) Formand for havneudvalget har, på møde med Frederikssund Fritids Fiskerforening den 3. juli 1997, samt møde med erhvervsfiskere samme dag, oplyst, at arealet hvor Nokken er



placeret, skal anvendes i henhold til Helhedsplan. Desuden er oplyst på omtalte møder, at det indstilles til havneudvalget at anbefale Teknisk udvalg at den hidtidige aftale om Nokkens brug forlænges med en periode efter 1. januar 1998 således, at tidspunkt for flytning meddeles til brugerne af Nokken med et varsel på mindst 90 dage. Forslag til den fremtidige placering af Nokken forelægges PMU og TU i 1. halvdel af 1998 i tilknytning til udarbejdelse af konkrete planer for havneområdet.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Kan ikke præcist opgøres, da lejeperioden i 1998 endnu ikke er kendt. I budget 1998 er forudsat hele årets leje for ovennævnte lejemål.

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen anbefaler:

- 1) at der indgås aftale om mulig brug af _____ som konsulent i havnerelaterede spørgsmål, hvor forvaltningen ikke besidder den fornødne viden.
- 2) at der indgås aftale med Marine Partner _____ og Yacht & Skibsmægler _____ til den nuværende årlige leje, reguleret med 3% årligt. Lejemåls ophør den 31.12.98.
- 3) at der indgås aftale med pølsemand _____ på grundlag af kontrakt fra 26. juni 1990, således lejemålet kan opsiges med 1 års varsel fra 1. juli 1998. Ophør af lejemål vil være gældende fra 1. august 1999.
- 4) at flytning af Nokken kan foretages efter varsel på 90 dage, når alternativ for den nuværende placering er fundet.

Beslutninger: Teknisk Udvalgs møde den 15. december 1997:

Indstillingen blev godkendt.

Sag nr. 192

Forvaltningen orienterer

1. AFAV I/S bestyrelsesmøder

J.nr. 07.04.00G01/668

Referat af bestyrelsesmøde afholdt på AFAV I/S den 28. november 1997.

Bilag:

Referat.

2. Fritagelse af ejendommen Kocksvej 10 for fjernvarmetilslutning

J.nr. 13.03.00G01/3363

På Teknisk Udvalgs møde den 24. november 1997 anbefalede forvaltningen, at ejendommen Kocksvej 10 ikke blev meddelt fritagelse for tilslutning til fjernvarme. Forvaltningens indstilling blev fulgt af udvalget, og er meddelt ejeren i brev af den 1. december 1997. Herefter har ejeren af ejendommen fundet en ansøgning om fritagelse for tilslutningspligt samt en meddelt fritagelse frem, dateret henholdsvis den 22. januar 1989 og den 22. februar 1989. På baggrund heraf bør sagen revurderes, og ejeren meddeles, at der kan ske fritagelse indtil et ejerskifte. Denne fritagelse tinglyses på ejendommen. Begrundelsen for fritagelsen er, at bygningen ikke er konstant opvarmet, jf. varmeforsyningsloven § 12.

3. Aftale med Frederiksborg Amt om Omkørselsvejen.

Der er afholdt møde med Frederiksborg Amt om overtagelse af Omkørselsvejen pr. 1. januar 1998. Amtet har nu fremsendt en pris på, hvad amtet mener det skal koste at slå græs, vedligeholde beplantningen og tømme vejbrønde på strækningen fra Kronprins Frederiks Bro til Askelundsvej. Prisen er på kr. 45.000 excl. moms. De udgifter kommunen har haft indtil nu til det tilsvarende arbejde excl. tømning af vejbrønde beløber sig til ca. kr. 200.000 excl. moms, som er konteret videre til Vejdirektoratet.

Kommunens interesse er, at den pågældende vejstrækning, som går igennem Frederikssund, er vedligeholdt på en sådan måde, at det ser ordentligt og pænt ud. Forvaltningen har derfor anmodet amtet om at udspecificere hvilket plejeniveau der kan forventes for kr. 45.000. Når denne oplysning er kommet frem, kan det vurderes, om det vil være i kommunens interesse evt. at udføre arbejdet for amtet for de kr. 45.000 (eller mere hvis det kan forhandles på plads med amtet) for at sikre et rimeligt plejeniveau.

Sagen vil blive genoptaget på udvalgets møde i januar 1998.

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
den 15. december 1997

Formandens initialer:

4. Orientering om eventuel opløsning af Foreningen af Kommunale Elværker.

Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling i Esbjerg den 3. december 1997 med henblik på opløsning af Foreningen af Kommunale Elværker.
Der orienteres fra mødet.

Beslutninger:

Til efterbehandling.

Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
den 15. december 1997

Formandens initialer:



Sag nr. 193

Eventuelt



Frederikssund kommune
Teknisk udvalg
den 15. december 1997

Formandens initialer: 

Sag nr. 194 Afgørelse om hvilke punkter der kan offentliggøres

Beslutninger: 