



Beslutninger: Teknik- og Miljøudvalget den 4. august 2004 kl. 15.00

Åben

Fraværende:

Mødet slut kl.: 17.50

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	4
1. Økonomirapportering juni 2004	4
2. Teknik- og Miljøudvalgets oplæg til budget 2005.....	5
3. Takster 2005 - teknik og miljøområdet.....	6
4. Oprettelse af Frederiksborg Taxinævn og Taxa Nordsjælland.	8
5. Slangerup miljøpris 2004.....	11
6. Øvej 22. Dispensation fra lokalplan nr. 25.	12
7. Slangerupgård. Dispensation fra lokalplan til midlertidige pavilloner for beboelse.	14
8. Strandstræde 28A. Dispensation fra lokalplan nr.13.1.	17
9. Gørløsevej 4, Krudthuset. Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i bygningsreglement om tilgængelighedskrav.	18
10. Kongshøjparken 2 (aktivitetshuset Kongshøj). Dispensation fra lokalplan nr.12.1.....	19
11. Sundbylillevej 19. Nyt tag på enfamiliehus og sekundære bygninger.	22
12. Humletoften 6. Udestue. Dispensation fra Deklaration Tofteparken.	23
13. Uvelse Byvej 10. Lovliggørelse af carport.	25
14. Tjørnevej 5. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998.....	26
15. Hørupvej 2. Ridebane ved eksisterende bebyggelse. Landzonetilladelse.	28
16. Vejsyn 2004, privat fællesvej Kærvej 1-7	30
17. Nedlæggelse af en del af offentlig vej Idrætsvej, Slangerup.....	32
18. Regnskab for Slangerup byområde.....	33
Eventuelt	34

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø møde den 15. juni 2004 – Frb. Amt.

[Referat fra Udvalget for Teknik og Miljø møde den 15. juni 2004 – Frb. Amt.](#)



b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)⁴

c. Spildevand

[Notat](#) om fosforfjernelse på renseanlægget.

Tilsyn med kommunale renseanlæg 2003, Rapport fra Frederiksborg Amt
Renseanlæg 2003, spildevandsligaen, pjece fra Frederiksborg Amt

d. Badevand

e. Drikkevand

f. Byggeri

[Buresø 4. Frederiksborg Statsamts afgørelse i byggelovsklage.](#)

[Bakkesvinget 33. Carport med udhus. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998.](#)

[Slangerup Overdrev 4. Inddragelse af uudnyttet tagetage til beboelse.](#)

[Strandstræde 28D. Overdækket bålplads. Dispensation fra Bygningsreglement 1995.](#)

[Kongensgade 26A. Inddragelse af garage til beboelse.](#)

[Uvelse Byvej 4. Tilbygning med udnyttet tagetage.](#)

[Lindevej 8. Tilbygning til enfamiliehus. Dispensation fra servitut nr. 22 for Lindevej.](#)

[Stationsvej 4. Cykeloverdækning. Dispensation fra lokalplan nr. 59.](#)

[Bakkesvinget 18. Lovliggørelse af udhus.](#)

[Bakkesvinget 18. Carport.](#)

[Borgmarken 4. Lovliggørelse af udhus.](#)

[Borgmarken 4. Nedrivning af sommerhus og opførelse af nyt sommerhus.](#)

[Idrætsvej 3. Idræts- og Kulturcenter.](#)

[Hvedemarken 29. Udhus.](#)

[Kirsebærvang 14. Tilbygning til enfamiliehus.](#)



[Græsevej 8. Lovliggørelse af udnyttet tagetage.](#)

[Rappendamsvej 1B. Carport med udhus.](#)

[Erik Arupsvej 1. Garage. Dispensation fra lokalplan nr. 25.](#)

[Øvej 22. Tilbygning til enfamiliehus. Dispensation fra lokalplan nr. 25.](#)

[Lindgårds Allé 13. Carport og cykeloverdækning.](#)

[Engvej 21. Om- og tilbygning til enfamiliehus.](#)

[Slangerupgård. Opstilling af pavilloner \(tegninger\).](#)

g. Miljø

h. Repræsentation i bestyrelser

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Kim Arildslund)

[100003605](#)

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

[100003154](#)

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

[100002513](#)

i. Udviklings- og samarbejdsprojekter



j. Planlægning

Naturklagenævnet fremsender [afgørelse](#) i klagesag vedr. tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 5u, 5ac og 5c Hørup by, Slangerup – beliggende på Åbrinken 12 og 12A samt ved Græsevej. Naturklagenævnet stadfæster Frederiksborg Amts tilladelse til råstofindvinding på disse arealer.

HUR fremsender afgørelse i to sager med VVM screening.

HUR har screenet to sager vedrørende skovrejsning for om der skulle foretages VVM undersøgelse.

HUR har vurderet at det ikke kræver VVM undersøgelse.

Til orientering drejer det sig om 2 mindre skovrejsningsprojekter, på henholdsvis 5,7 ha på [Uggeløsevej 3](#) og 6,2 ha på [Urtebækvej 6](#). Begge projekter er på privat foranledning.

k. Diverse

[Årsredegørelse 2003](#) fra Kloakvæsenet.

Sager til behandling

1. Økonomirapportering juni 2004

[SAG NR.: 100014623](#)

anri

Indledning

Der er udarbejdet regnskabsrapporter for det [skattefinansierede](#) og det [brugerfinansierede](#) område pr. 30/6-2004. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 6 måneder, svarende til 50 % af året.

Sagsfremstilling

a. Det skattefinansierede område.

Drift

Af et samlet budget på netto 11.341 tus. kr. er brugt netto 5.734 tus. kr. svarende til 50,6 % af budgettet.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 6.810 tus. kr. er brugt netto 1.846 tus. kr. svarende til 27,1 % af budgettet.



b. Det brugerfinansierede område.

Driftsindtægter

Af en samlet indtægt på 24.414 tus. kr. er registreret en indtægt på 22.440 tus. kr. svarende til 91,9 % af budgettet.

Driftsindtægterne falder ikke jævnt over året. Hovedparten af gebyrindtægterne for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne i foråret.

Driftsudgifter

Af et samlet budget på 15.372 tus. kr. er brugt 6.684 tus. kr. svarende til 43,5 % af budgettet.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 19.144 tus. kr. er brugt netto 11.186 tus. kr. svarende til 58,4 % af budgettet.

Indstilling

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Taget til efterretning

2. Teknik- og Miljøudvalgets oplæg til budget 2005

[SAG NR.: 100013910](#)

anri

Indledning

I lighed med tidligere år foreslår Teknisk Forvaltning en prioritering af projekter indenfor anlægsrammerne samt budgetønsker, som kan drøftes i den videre budgetlægning.

Sagsfremstilling

Forslaget til [prioritering af projekter indenfor anlægsrammerne](#) og til [budgetønsker](#) indeholder forbedring af adgangsforhold til Kingoskolen og Byvangskolen og videreførelse af investeringer på trafikområdet.

Adgangen til Byvangskolen og Kingoskolen mangler overskuelighed, og der er sket en sammenblanding af kørende og gående trafik, hvilket skaber utryghed specielt for de bløde trafikanter. Den



trafikale situation er ofte temmelig kaotisk og farlig, når der sker en sammenblanding af gennemfartstrafik til Kingoskolen og afsætning til Byvangskolen.

Det rådgivende firma Rambøll Nyvig har udarbejdet et forslag en mere klar og overskuelig trafikstruktur til gavn for såvel trafiksikkerheden som for uderummets æstetiske forhold. Projektet skønnes at koste ca. 4,5 mio. kr. og kan om nødvendigt deles over to på hinanden følgende år. Midler fra anlægsrammen foreslås at indgå i finansieringen af projektet.

NESA vil over en 10-årsperiode kabellægge elnet i gaderne. NESA har præsenteret et materiale om projektet. Betingelserne er imidlertid endnu ikke endeligt afklarede og en problemstilling om køb af lys på private veje skal løses. Det foreslås derfor, at der ikke søges om midler til gennemførelsen i forbindelse med budget 2005.

Hvis byggemodning af Erhvervsområde Vest ønskes igangsat indenfor budgethorisonten, skal der afsættes midler hertil i budgettet. Budgetønskerne indeholder ikke udgifter til byggemodning af Erhvervsområde Vest.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget til prioritering af projekter indenfor anlægsrammerne godkendes og at forslaget til budgetønsker tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Udvalget beslutter

At torve/pladser bør prioriteres i budgetønskerne.

3. Takster 2005 - teknik og miljøområdet

[SAG NR.: 100013910](#)

anri

Indledning

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til takster for 2005 på teknik- og miljøområdet.

Sagsfremstilling

Der foreslås følgende takster på forsyningsområderne:

	Takst i 2005	Ændring i %
Spildevand	31,50 kr/m ³	0



Tømningordning		
Normal tømning	425 kr.	0
Ekstra tømning	475 kr.	0
Ekstra m3	100 kr.	0
Affald - husstande		
Dagrenovation.	1200 kr.	-1,67
Dagrenovation u. kildesortering	2400 kr.	-1,67
Genbrugsplads	1200 kr.	-1,67
Farligt affald	65 kr.	0
Affald - erhverv		
Grundgebyr	160 kr.	-56,25
Genbrugsplads	750 kr.	Ny
Dagrenovation med kildesortering	1200 kr.	-1,67
Farligt affald, grundgebyr	475 kr.	-5,26

Som følge af optagelsen af Slangerup Kommune i Vestforbrænding er det nødvendigt at tilpasse taksterne på genbrugspladsen til Vestforbrændings takststruktur. Virksomheder får fremover adgang til genbrugspladsen og skal betale gebyr for denne mulighed i stedet for som nu at betale for hver besøg på pladsen.

Der foreslås følgende takster vedr. byggesagsbehandling:

Tilladelser og anmeldelser jf. BR-S 98 (små- husreglementet)	Takst i 2005	Ændring i %
Anmeldelser	900 kr	0
Boliger	3800 kr	0
Sommerhuse	25 kr/m ²	0
Tilbygninger	25 kr/m ²	0
Dog minimum	900 kr	0
Tilladelser og anmeldelser jf. BR 95 (byg- ningsreglementet)		
Anmeldelser	900 kr.	0
Nybygning, tilbygning, ombygning over 150 m ² , ændret anvendelse	25 kr/m ²	0
Dog minimum	900 kr.	0
Dispensation ved byggearbejder der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse	900 kr.	0
Naboorienteringer jf. samlebekendtgørelsen §		



12 i medfør af planlovens § 20		
Ved orientering af flere end 10 beboere, foreninger mv.	50 kr/orienteret	0

Der foreslås følgende takster vedr. almene boliger:

Behandling af støttesager vedr. almene boliger	2,5 promille af den ved skema B godkendte anskaffelsessum	
--	---	--

Der foreslås følgende takster på øvrige områder indenfor teknik- og miljøområdet:

	Takst i 2005	Ændring i %
Ejendomsoplysning	400 kr.	0
Afgift for studeplads	10.000 kr.	0
Nyttehaver, Ny Øvej, pr. m ²	1,00	0
Kommuneplan	75 kr.	0
Lokalplan	40 kr.	60
Ekspedition og forsendelse	10 kr.	0

Betalingen for lokalplaner er ikke blevet reguleret i de seneste 10 år. Med den foreslåede regulerede takst søges dækning af trykkeomkostningerne.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til takster anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Taget til efterretning

Udvalget ønsker en redegørelse for renovationsafgift og vandafledningsafgift i forbindelse med budgetseminaret.

4. Oprettelse af Frederiksborg Taxinævn og Taxa Nordsjælland.

[SAG NR.: 100012967](#)

lian

Indledning

Hillerød kommune har på vegne af den nedsatte arbejdsgruppe fremsendt forslag



om godkendelse af TAXA NORDSJÆLLAND, som fælles bestillingskontor for Hillerød, Fredensborg-Humlebæk, Karlebo, Hørsholm, Birkerød, Farum, Stenløse, Ølstykke og Slangerup Kommuner samt oprettelse af en fælles kommunal taximyndighed Frederiksborg Taxinævn omfattende de samme kommuner.

Retsgrundlag: Lov om taxikørsel og den kommunale styrelseslov.

Bilag

- Uddybende [forvaltningsnotat](#) af april 2004
- [Ansøgning](#) m. bilag fra TAXA NORDSJÆLLAND, herunder forslag til [vedtægt](#) for det ny bestillingskontor og [forslag](#) til takster
- [Udkast](#) til vedtægter for Frederiksborg Taxinævn
- [Udkast](#) til forretningsorden for samme

Sagsfremstilling

Der henvises til det uddybende [forvaltningsnotat](#). Sagen har været drøftet ved et par møder i Hillerød Kommune med deltagelse af repræsentanter for de ovennævnte kommuner.

Sagen er aftalt forelagt i de respektive kommunalbestyrelser således, at fristen for behandling i kommunalbestyrelser/byråd fastsættes til udgangen af august måned 2004.

Godkendelse af TAXA NORDSJÆLLAND som fælles bestillingskontor forudsætter enighed mellem de omfattede kommuner om at foretage godkendelsen, samt at bevillingsantallet sættes til 1 pr. 1.000 indbyggere og at maksimaltaksterne fastsættes som de fremgår af bilaget forslag til takster.

Når de enkelte kommuners godkendelse foreligger skal sagen videresendes til Færdselsstyrelsen til endelig godkendelse.

Etablering af det fælles bestillingskontor bevirker ikke, at vognmænd i enkelte kommuner, der ikke er omfattet af pligten til at være tilsluttet et bestillingskontor, nu skal tilsluttes bestillingskontoret. Imidlertid vil det være et krav, at nye bevillinger i de pågældende kommuner tilsluttes et bestillingskontor.

Etablering af Frederiksborg Taxinævn indebærer, at kommunalbestyrelsen skal

- Overføre alle sine beføjelser efter taxiloven til nævnet
- udpege nævnsmedlem og suppleant
- påtage sig at dække den forholdsmæssige andel af nævnets drift efter fordelingsnøgler i nævnets vedtægter, foreløbigt anslået til ca. 4,25 kr. pr. indbygger i kommunen, samt
- være indstillet på at tage opgaven tilbage, hvis nævnet opløses eller kommunen udtræder af nævnet.



Etablering af Frederiksborg Taxinævn skal godkendes af den kommunale tilsynsmyndighed efter styrelsesloven.

Birkerød Kommune har taget forbehold for deltagelse i nævnet, men har tilkendegivet at ville lade sagen behandle i Byrådet.

Forslaget fra arbejdsgruppen vedr. etablering af et fælles Taxanævn og godkendelse af Taxa Nordsjælland er vedtaget i Hørsholm-Karlebo, Stenløse og Hillerød Kommune.

Økonomi

Der er skønnet udgifter til etablering på i alt 153.000 i løbet af december 2004. Beløbet fordeles i henhold til fordelingsnøglen ($153000 : 179186 \times 9156 = \text{kr. } 7817,95$).

Derudover vil der være en årlig driftsudgift på i alt 750.000,- i 2005. Denne udgift vil ligeledes blive fordelt i henhold til fordelingsnøglen ($9156 \times 4,25 = \text{kr. } 38913,-$).

Såfremt Birkerød Kommune ikke vil deltage i det fælles taxinævn, vil deres andel af udgifterne skulle dækkes af de øvrige kommuner.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at de fremsendte forslag til vedtægter m.v. kan godkendes.

Indstilling

Det indstilles, at kommunalbestyrelsen godkender sagen som forelagt, d.v.s.

- godkender Taxa Nordsjælland som fælles bestillingskontor med de fremlagte vedtægter
- godkender bevillingsfordelingen som 1 pr. 1000 indbyggere
- godkender maximaltaksten som i det fremlagte forslag til takster
- udpeger nævnsmedlem og suppleant, samt
- anbefaler Færdselsstyrelsen at foretage endelig godkendelse af bestillingskontoret, og
- godkender oprettelse af Frederiksborg Taxinævn ved godkendelse af det fremlagte forslag til vedtægter, samt
- anbefaler tilsynet at meddele godkendelse i henhold til styrelseslovens § 60.

Det indstilles samtidig, at kommunalbestyrelsens ovennævnte godkendelser er betinget af

- at de øvrige kommuner, bortset fra Birkerød, foretager tilsvarende godkendelse
- at sagen kan godkendes af de nævnte statslige myndigheder.

Det indstilles endvidere, at kommunalbestyrelsen godkender, at der meddeles særskilt bevilling til nødvendige etableringsudgifter i december måned 2004 med et beløb på i alt 153.000 med henblik på idriftsættelse pr. 1. januar 2005. Beløbet fordeles i henhold til fordelingsnøglen og vil blive opkrævet i løbet af efteråret 2004.



Det indstilles endelig, at der meddeles den nødvendige driftsbevilling for året 2005 med i alt 750.000 kr. Beløbet fordeles i henhold til fordelingsnøglen og vil blive opkrævet kvartalsvis forud. Det indstilles i forlængelse heraf, at der bevilges et beløb på 40.000 kr. i Slangerup Kommunes budget 2005-2008 til dækning af kommunens andel af driftsudgifterne.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Anbefales til økonomiudvalget

5. Slangerup miljøpris 2004

[SAG NR.: 100015920](#)

kala

Indledning

Teknisk Udvalg besluttede i 2000, at der i august måned hvert år skal uddeles en Slangerup Miljøpris. Prisen kan uddeles til enkeltpersoner, grupper, foreninger, institutioner eller firmaer, som har gjort en særlig og ekstraordinær indsats for miljø og/eller natur. Prisen uddeles efter indstilling fra enkeltpersoner, grupper, foreninger, institutioner eller firmaer.

Sagsfremstilling

Bedømmelseskomiteen, som afgør hvem prisen skal uddeles til, består af Grønt Forum og Teknik og Miljø Udvalget. Grønt Forum er indbudt til TMU's møde den 4. august 2004 kl. 16.30.

Deadline for indgivelse af indstillinger til miljøprisen var 12. juli 2004.

Der er indkommet 6 indstillinger til Miljøpris 2004:

[Indstilling af grundvandspuljen i Slangerup ved formand Helge Frederiksen](#)

[Indstilling af Skov- og Naturbørnehaven Siflingen](#)

[Indstilling af Hjørdis Schack Mejer](#)

[Indstilling af Bent Christiansen](#)

[Indstilling af Bjørneklobanden](#)



[Indstilling af Bjørneklobanden 2](#)

Indstilling

Teknik og Miljø Udvalget og Grønt Forum skal ved mødet blive enige om, hvem der skal være modtager af Slangerup Miljøpris 2004. Prisen skal overrækkes ved Slangerup Marked d. 14. august 2004.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Udvalget beslutter

At tildele miljøprisen som det fremgår af [notat](#).

6. Øvej 22. Dispensation fra lokalplan nr. 25.

[SAG NR.: 100016181](#)

jame

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en udestue og lovliggørelse af tilbygning til eksisterende udhus på ejendommen matr.nr.8bt Slangerup By, Slangerup.

Sagsfremstilling

Ansøgningen om udestue er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning til det eksisterende enfamiliehus. Den ansøgte tilbygning opføres som en vinkel på det eksisterende enfamiliehus og er med udnyttet tagetage. Der er tidligere meddelt dispensation fra lokalplan nr. 25 til tilbygningen (jf. [journalnr.100007635](#)). Slangerup Kommune har meddelt byggetilladelse til tilbygningen den 14. juli 2004.

For at få plads til ovennævnte tilbygning nedtages en eksisterende udestue. En ny udestue ønskes opført i forlængelse af den ansøgte tilbygning. Den ansøgte udestue udgør et areal på 19 m². Udestuen opføres som en søjle-/bjælkekonstruktion efter samme princip som den eksisterende udestue og med samme størrelse som denne. Tagkonstruktionen på udestuen udføres med fladt tag beklædt med tagpap (se [tegninger](#)). Den viste tagterrasse ovenpå udestuen etableres ikke.

På samme ejendom er en tilbygning til et eksisterende udhus søgt lovliggjort. Tilbygningen på 14 m² er opført i forlængelse af det eksisterende udhus. Tilbygningens ydervægge er opført i gasbeton. Tagkonstruktionen er fladt tag med en hældning på 1:20. Tagdækning er tagpap.



Bebyggelsesprocenten på ejendommen er med det ansøgte 17.

Den pågældende ejendom er reguleret af lokalplan nr. 25 for Øvejskvarteret. I henhold til lokalplanens §6.7 skal tage være symmetriske sadeltage. Taghældning skal være mellem 40-50^o for bebyggelse med facade mod Øvej og 30-50^o for øvrig bebyggelse (jf. lokalplanens §6.5 og §6.6).

Tagdækningen skal for bebyggelse med facade mod Øvej være røde teglsten, mens der for den øvrige bebyggelse ikke må anvendes tagdækningsmaterialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende (jf. lokalplanens §7.3 og §7.4).

Der er søgt dispensation fra lokalplanens bestemmelser om tagkonstruktioners form, taghældning og tagdækningsmaterialer.

Der er afholdt naboorientering.

[Der er kommet en bemærkning fra Øvej 29.](#) Ejerne af Øvej 29 mener ikke, at det ansøgte på nogen måde vil være skæmmende for hverken den pågældende ejendom eller vejen som helhed, hvorfor man henstiller til, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

[Slangerup og Omegns Turistforening er kommet med en indsigelse.](#) Turistforeningen kan ikke anbefale den ansøgte udestue. Turistforeningen anser det ansøgte for en væsentlig afvigelse fra lokalplanen. Foreningen mener, at udestuen set fra siden vil have præg af et skur. Turistforeningen har efterfølgende fremsendt en [supplerende nabobemærkning](#). Turistforeningen kan anbefale dispensation til udestuen, hvis der på udestuens tag etableres en tagterrasse eller blot opsættes åbent gitter i træ for at visualisere en tagterrasse. Dette tiltag vil efter foreningens opfattelse sikre en arkitektonisk harmoni i det samlede bygningsudtryk.

Tilbygningen til udhuset kan turistforeningen kun anbefale, hvis tilbygning udføres med samme ydervægge, taghældning og tagmateriale som det eksisterende udhus.

[Danmarks Naturfredningsforening Lokalkomiteé har fremsendt en bemærkning.](#) Lokalkomiteéen har ingen indvendinger mod den ansøgte udestue.

Lokalkomiteéen kan ikke anbefale, at der meddeles dispensation til den ansøgte tilbygning til udhuset.

Der afholdes partsorientering.

[Ansøger har svaret på partsorienteringen.](#) Ansøger mener ikke, at den ansøgte udestue er i modstrid med lokalplanens formål. Ansøger mener, at det vil ødelægge husets arkitektonisk udtryk, hvis udestuen opføres med sadeltag. Der argumenteres endvidere, at der er meddelt tilladelse til den eksisterende udestue, og den ansøgte udestue blot rykkes længere ned i haven (i forhold til Øvej). Endelig udtrykker ansøger, at man er uforstående overfor at udestuen kræver dispensation, da man i 2002 har fået en byggetilladelse til det samme projekt.

Med hensyn til tilbygningen til udhuset skriver ansøger, at udhuset ikke har facade mod Øvej og at der kun er begrænset syn til udhuset fra Øvej. Efter tilbygning til enfamiliehuset vil tilbygningen til udhuset ikke være synlig fra Øvej. Ansøger anfører, at bygningen var opført da man overtog ejendommen og at man vil være ked af at rive den ned. Ansøger vurderer ikke, at tilbygningen virker skæmmende.



Vurdering

1. Vedr. dispensation til udestue

Der findes indenfor området reguleret af lokalplanen flere ejendomme med overdækkede terrasser eller udestuer med fladt tag. På den baggrund vurderes det ansøgte ikke at være atypisk for området. Der er i forbindelse med behandling af en sag på Erik Arupsvej åbnet op for, at udestuer der ikke har facade mod Øvej kan udføres med en taghældning på mellem 0 – 30⁰ (se [gammel afgørelse](#)). Teknisk forvaltning vurderer, at en udestue med en taghældning på 40 - 50⁰ vil give en arkitektonisk dårlig løsning.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med lokalplanens intentioner om at sikre områdets karakter af udbygget, blandet og åbent/lavt boligområde. Udestuens fremtræden vurderes ikke at være uforenelig med ønsket om at bevare Øvejs karakter af stationsbebyggelse.

2. Vedr. dispensation til lovliggørelse af udhus.

Det er ikke ualmindeligt, at garager, carport og andre sekundære bygninger i området udføres med fladt tag. Udvidelsen af udhuset er ikke synlig fra Øvej. Det ansøgte vurderes hverken at virke skæmmende for ejendommen eller området.

Indstilling

1. Det anbefales, at der meddeles dispensation til den ansøgte udestue.
2. Det anbefales, at der meddeles dispensation til den ansøgte tilbygning til udhuset på betingelse af, at ydervægge pudses, så de fremstår som det eksisterende udhus.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

7. Slangerupgård. Dispensation fra lokalplan til midlertidige pavilloner for beboelse.

[SAG NR.: 100015647](#)

fikr

Indledning

Tegnestuen Møllestræde, har fremsendt ansøgning om tilladelse til opførelse af 10 midlertidige boliger på ejendommen matr. nr. 6a Slangerup by, Slangerup, beliggende Slangerupgårdsvej 1 – 7.



Sagsfremstilling

De ansøgte boliger skal anvendes som midlertidig beboelse for nuværende beboere medens udførelse af de nye boliger på ejendommen pågår. Byggestart for disse boliger forventes 1. september 2004. Den planlagte byggetid er 15 måneder.

Boligerne ønskes opført som pavilloner/ færdige moduler á ca. 3 x 9 m, der sammenstilles 2 og 2. 4 af boligerne består af 2 sammenbyggede moduler. Disse 2 bygninger er i 2 fulde etager.

Desuden ønskes 2 sammenbyggede moduler som depoter for boligerne og 1 enkelt modul som servicebygning/ vaskeri.

Det ansøgte udgør 453 m². Sammen med det blivende byggeri på ejendommen vil den samlede bebyggelsesprocent på ejendommen i den ansøgte periode udgøre 35 %. (Maks. jf. lokalplan 60 er 35%).

Udvendigt ønskes pavillonerne med facader i krydsfiner, der males mørkegrå og med sorte tagpap-tage.

De ansøgte moduler ønskes opvarmet med el-varme.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 60 for et nyt boligområde ved Slangerupgård. Efter lokalplanen skal det pågældende område ikke bebygges med boliger. Lokalplanen beskriver ikke bygninger i 2 fulde etager. Pavillonernes ydre fremtræden er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Opvarmningsformen kræver dispensation fra lokalplanen, der stiller krav om tilslutning til kraftvarmeværket ved Idrætshallen.

Det ansøgte kræver tilladelse efter gældende bygningsreglementer. Bygninger i 2 fulde etager er ikke sædvanligt for området – der kræves tilladelse efter Bygningsreglement 1995, BR-95. I boliger med vandret boligskelet er BR-95 ligeledes gældende og den fri rumhøjde skal i disse boliger mindst være 2,5 m – aktuelt er 2,4 m. Modulernes varmeisolering lever generelt ikke helt op til gældende krav. Lydisolering mellem boliger opfylder generelt ikke helt gældende krav.

Høringer:

Der er gennemført nabo-/ partsorientering af naboer og kommunen har orienteret foreninger m.v. efter planloven § 20.

[Skov- og Naturstyrelsen](#) finder at dispensationsmuligheden er generelt begrænset til at skulle respektere lokalplanens hovedformål.

[Danmarks Naturfredningsforening](#) finder, at der kan meddeles dispensation. Betingelse bør dog være, at eksisterende træer og buske bevares og, at arealerne retableres umiddelbart efter nedtagningen af pavillonerne.

[Egnsmuseet Færgedgården](#) henviser alene til [bemærkning ved behandling af forslag til lokalplan 60](#). Museet finder ikke umiddelbart at området har arkæologisk interesse men, hvis der ved gravearbejder findes arkæologiske forekomster skal museet underrettes.

[Slangerup og Omegs Turistforening](#) kan ikke anbefale projektet. Foreningen finder, at selv om der er tale om midlertidige boliger, så burde de ikke placeres i den parkagtige have ud mod Strandstræde. Foreningen finder bebyggelsen skæmmende og udtrykker bekymring for uoprettelig skade på beplantningen. Såfremt tilladelse meddeles ønskes betingelser om, at der hverken fældes træer eller



udvoksede træagtige buske. Der bør ske retablering - på bygherrens bekostning - med bistand af landskabs- eller havearkitekt af området umiddelbart efter brugen.

[Carina Stoico og Thomas Arvedsen, Duevej 2](#) finder, at bygningerne, ved den ansøgte højde, placering og farveholdning vil blive meget dominerende og påpeger terrænstigning fra Strandstræde. Det findes, at det ansøgte er imod lokalplanens formål ”at skabe et tæt **lavt** boligområde”. Indbliksgener anføres. Der gøres opmærksom på krav om støjafskærmning som anført i lokalplan 60. Der stilles spørgsmålstegn ved om bebyggelsesprocent 35 kan overholdes ved samtidig bebyggelse med blivende og midlertidige boliger. Det ønskes, at den maksimale bebyggelsesprocent overholdes i hele byggeperioden.

Ansøger/ ejer meddeler i fremsendt [svar på partsorientering](#), at der ikke er yderligere kommentarer til ovenstående bemærkninger.

Vurdering

Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens overordnede formål, som er, at området kan anvendes til boliger. Det anses, at det ansøgte grundlæggende er af kortere varighed/ en midlertidig løsning. Det ansøgte sker med henblik på genhusning i en byggeperiode og er af tidsbegrænset karakter.

Det vurderes dernæst, at der kan være indbliksgener for enkelte ejendomme på Duevej fra boliger på 1. sal. Pga. afstanden til disse boliger og i nogle tilfælde afskærmning fra træer anses disse gener dog som værende af mindre omfang. Der er ikke væsentligt større indbliksmulighed fra disse boliger på 1. sal end der ville være fra bygninger i 1½ etage.

Det anses at 2 fulde etager med anden placering end foreskrevet og i andre materialer er en indholdsmæssigt betydelig men kortvarig afvigelse fra lokalplanen. Det er kun en mindre del af bebyggelsen, der er i 2 etager og virkningen på omgivelserne begrænses af træer langs Strandstræde og Slangerupgårdsvej.

Det anses, ligeledes i relation til den kortere periode bygningerne skal benyttes, at de mindre overskridelser af krav til mindste rumhøjde, varme- og lydisolering er mindre betydende og kan tillades.

Det anses, at lokalplankrav til varmekilde i det ansøgte mindre omfang er mindre betydende.

Det anses, at eksisterende træer og markante, store buske bør bevares.

Såfremt udvalget ønsker at fremme sagen foreslås følgende betingelser: De ansøgte pavilloner skal være fjernet og arealer i forbindelse hermed skal være retableret senest den 30. november 2005.

Arealer skal retableres svarende til den nuværende tilstand, herunder skal alle installationer sløjfes. Der skal etableres 15 P-pladser inden boligerne kan tages i brug. Der skal tillige fremsendes tegning af udendørs opholdsarealer beliggende 20-25 m fra skel mod Strandstræde (støjkrav til udendørs opholdsarealer). Der tinglyses bestemmelse om, at pavilloner skal være fjernet og området skal være retableret ved udløbet af den ansøgte periode.

Indstilling

Oplægges til drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Udvalget beslutter

At fremme sagen på de ovenfor angivne betingelser.

8. Strandstræde 28A. Dispensation fra lokalplan nr.13.1.

[SAG NR.: 100016673](#)

jame

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om en midlertidig byggetilladelse til en pavillon på ejendommen matr.nr.6fe Slangerup By, Slangerup, beliggende Strandstræde 28A.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en pavillon på 50 m². Pavillonen placeres umiddelbart nord for det eksisterende bebyggelse. Pavillon har fladt tag med tagpap og træbeklædte ydervægge (se [ansøgning](#)).

Pavillon skal benyttes til undervisningsformål. Behovet for pavillonen opstår, fordi der er en merindtegning af elever for det nye skoleår. Pavillon skal benyttes i perioden fra 1. august 2004 til 25. juni 2006.

Den pågældende ejendom er reguleret af lokalplan nr.13.1 for Skole-, idræts- og institutionsområde i Slangerup By. I henhold til lokalplanens §9.1 skal bebyggelse i området tilsluttes varmecentralen beliggende Strandstræde 26. Der er søgt om dispensation fra lokalplanen til at opvarme bygningen med elvarme.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning (jf. §17 i Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg).

Vurdering

Teknisk forvaltningen vurderer, at den periode hvori den ansøgte pavillon påtænkes benyttet er af en sådan længde, at en dispensation fra lokalplanens krav om tilslutning til varmecentralen vil være rimelig.

Indstilling

Det anbefales, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation til det ansøgte gældende til og med den 25. juni 2006.



Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

9. Gørløsevej 4, Krudthuset. Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i bygningsreglement om tilgængelighedskrav.

[SAG NR.: 100016318](#)

fikr

Indledning

Krudthuset, Gørløsevej 4 søger tidsbegrænset dispensation frem til 1. juni 2005 fra tilgængelighedskrav i Bygningsreglement 1995.

Sagsfremstilling

Krudthuset, matr. nr. 8c Uvelse by, Uvelse, beliggende Gørløsevej 4 søger dispensation fra krav i Bygningsreglement 1995, BR-95 om bygningers indretning under hensyn til (handicap-) tilgængelighed og anvendelighed for alle.

Der er ikke niveaufri adgang fra terræn til bygningen og indvendig er ingen toiletrum egnede for personer, der må anvende kørestol, idet rummene er for små - der er ikke de nødvendige friområder til manøvrering med kørestol. [Se stueplan.](#)

Ansøger anfører, at det er hensigten, at forældre fortsat skal aflevere og hente børn i den oprindelige børnehaves lokaler.

Teknik- og Miljøudvalget har den 3. december 2003 meddelt tidsbegrænset dispensation til Krudthuset frem til og med 1. august 2004 fra tilgængelighedskrav. Der er afsat midler og, der er igangværende projekt og tidsplan for udvidelse og ændringer af bygningen, der vil bringe institutionen i overensstemmelse med tilgængelighedskravene, men – ændringerne forventes først færdige i foråret 2005. Krudthuset søger derfor nu fristforlængelse fra tilgængelighedskravene frem til og med 1. juni 2005.

Vurdering

Byrådet vedtog på sit møde den 24. januar 2001 følgende hensigtserklæring om handicappedes adgang til offentlige bygninger m.m.:



Slangerup kommune tager i videst muligt omfang hensyn til handicappede og inddrager repræsentanter fra ældre - og handicapråd med flere ved offentlige projekter herunder om - og tilbygninger i kommunen.

Slangerup kommune indskærper over for lodsejerne at de har pligt til i følge loven, at vedligeholde fortove, at klippe deres hæk ind således at man frit og ubesværet kan passere.

Slangerup kommune vil gøre en indsats for, at Slangerup by fortsat vil være ældre- og handicapvenlig.

Slangerup kommune henstiller til det private erhvervsliv om at gøre en indsats for at ældre og handicappede, og folk med barnevogn, ubesværet har adgang til omgivelserne.

Ansøger er indstillet på at få en tidsbegrænset dispensation fra kravet om tilgængelighed og anvendelighed for alle.

Forvaltningen finder, at en tidsbegrænset dispensation er rimelig i den konkrete situation.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles tidsbegrænset dispensation frem til og med 1. juni 2005 til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

10. Kongshøjparken 2 (aktivitetshuset Kongshøj). Dispensation fra lokalplan nr.12.1.

[SAG NR.: 100016257](#)

jame

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på 136 m² på ejendommen matr.nr.17dh Slangerup By, Slangerup, beliggende Kongshøjparken 2.

Sagsfremstilling

Den ansøgte tilbygning påtænkes opført som en vinkel på det eksisterende byggeri. Tilbygningens opbygges med lette ydervægge, der udvendigt beklædes med hvide Rockvit plader. Tilbygningens nordfacade har en gennemgående vinduesrække som det eksisterende byggeri. Nordfacadens brystning beklædes ligeledes med hvide Rockvit plader. I tilbygningens gavl og i facade mod syd er der ingen vinduer eller døre (se [tegninger](#)).



Tagkonstruktionen opbygges med præfabrikeret saksespær med en taghældning på 25 grader. Tagbeklædningen er betontagsten som på det eksisterende byggeri.

Den pågældende ejendom er reguleret af bestemmelserne i lokalplan nr.12.1 for et område omkring Slangerup Kirke. Iht. lokalplanens §5.8 og §6.2 skal tagkonstruktioner udføres som symmetrisk sadeltag med en hældning på mellem 35 og 47 grader. Det ansøgte er en taghældning på 25 grader.

Tagdækningen indenfor lokalplanområdet skal være teglsten eller andet af byrådet ensartet godkendt tagdækningsmateriale. Det ansøgte er betontagsten.

Lokalplanen foreskriver, at bygningers ydervægge skal udføres som blank murstensmur eller pudset overflade med ensartet hvid eller gul farve på den enkelte bygning (lokalplanens §6.4). Det ansøgte er ydervægge beklædt med hvide Rockvit plader.

Rockvit plader (også kaldet håndværkerplade) er et produkt fremstillet af stenuld. Pladerne opfylder alene eller i samspil med de øvrige konstruktionsmaterialer de krav Bygningsreglement stiller til udvendig beklædning. Producenten anbefaler ikke, at Rockvit pladerne pudses eller at overfladen på anden vis behandles.

Ansøger har fremsendt en [begrundet ansøgning om dispensation](#). Den ansøgte taghældning på 25 grader er begrundet med, at det er den taghældning, der er på det eksisterende byggeri på ejendommen. Der argumenteres, at Aktiviteteshuset er opført samtidig med Kongshøjparken og bygningens arkitektur derfor er afstemt herefter. Ansøger mener, at en taghældning på 35 til 47 grader vil virke skæmmende.

Valget af lette ydervægge er begrundet med ønsket om en hurtigere opførelse af byggeriet og økonomiske hensyn. Ansøger mener, at bygningen med den ønskede beklædning af ydervæggene vil fremstå næsten som en hvidpudset bygning.

Endelig argumenterer ansøger, at tilbygningens sydfacade ikke er særlig synlig, da naboejendommens terræn ligger højere end på den pågældende ejendom. Det anføres desuden, at der på naboejendommen er opført bygninger i skelbræmmen, og at der er tæt, høj beplantning i skel mellem ejendommene.

Ansøger nævner, at et afslag på dispensation vil betyde, at projektet må opgives.

Der er afholdt naboorientering.

[Kannikestræde 14 er kommet med en indsigelse mod det ansøgte](#). Det anføres, at tilbygningen bør opføres efter samme princip som den eksisterende bebyggelse på ejendommen og bebyggelsen i Kongshøjparken, hvilket vil sige med gavl og sydfacade i gule mursten og facade mod nord med træ og vinduespartier. Ejerne af Kannikestræde anser Rockvit plader for er en skæmmende og billig løsning

[Danmark Naturfredningsforenings Lokalkomite er kommet med en indsigelse](#). Lokalkomiteen mener ikke, at lokalplanens bestemmelser for udførelsen af ydervægge bør fraviges. Det eksisterende byggeri på ejendommen er opført med blank mur, hvor tilbygningen også bør være det.



Lokalkomiteen anfører, at tagdækningen bør være af teglsten.

Der er afholdt partsorientering. [Ansøger har svaret på partsorienteringen](#). Slangerup Kommune har tilbudt Aktivitetshuset 700.000 dkr. til opførelse af en tilbygning. For det beløb kan opføres den ansøgte tilbygning på 136 m² eller en tilbygning med muret ydervægge på ca. 45 m². Af hensyn til bygningens brug har man valgt den løsning, der giver den største arealudvidelse.

Der argumenteres, at den ansøgte tilbygning ikke er særlig synlig for de omkringboende. Nabo mod syd kan ikke se tilbygningen pga. byggeri og høj hæk i skel samt terrænforskel. Nabo mod vest (Kannikestræde 14) kan pga. plankeværk mellem ejendommene kun se gavltrekanten af tilbygningen. Gavltrekanten udføres som på det eksisterende byggeri.

Det bemærkes, at byområdet (ikke lokalplanområdet) er præget af variation i bebyggelsen. Som eksempel nævnes de rækkehus i hhv. røde og gule mursten, der er nabo til Aktivitetshuset og den gamle Brugs med røde sten mod vej og pudsede ydervægge for de øvrige vægge.

Endelig skriver ansøger, at Aktivitetshuset bestyrelse vil gøre alt for, at det ansøgte vil fremstå som en homogen flade, der vil fremstå som en hvidpudset facade.

Vurdering

Det vurderes, at det vil være naturligt at opføre tilbygningen med samme taghældning og tagdækningsmateriale som det eksisterende byggeri. Den ansøgte taghældning og tagdækning med beton-tagsten vurderes ikke at være uforenelig med lokalplanens intentioner om at give området omkring kirken et harmonisk og ensartet præg.

Lokalplanen foreskriver, at ydervægge udføres som blank murstensmur eller pudset overflade med ensartet hvid eller gul farve på den enkelte bygning. En facade beklædt med Rockvit plader vil fremstå med synlige skel mellem de enkelte plader. Det vurderes, at de synlige skel vil bevirke, at facadens udtryk adskiller sig væsentligt fra en pudset overflade.

Da den eksisterende bygning er opført med ydervægge i mursten og da tilbygningen søges beklædt med hvide Rockvit plader, vurderes det ikke, at bygningen vil fremtræde med et ensartet udtryk.

Det ansøgte vurderes at være en arkitektonisk uhensigtsmæssig løsning, der vil give bygningen et usammenhængende udtryk og ikke vil medvirke til at give området omkring kirken et harmonisk og ensartet præg.

Indstilling

Det anbefales, at der meddeles dispensation til den ansøgte taghældning og tagdækning med beton-tagsten.

Det anbefales, at der ikke meddeles dispensation til at beklæde tilbygningens facader med Rockvit plader.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

11. Sundbylillevej 19. Nyt tag på enfamiliehus og sekundære bygninger.

[SAG NR.: 100016229](#)

jame

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning fra ejer af ejendommen matr.nr. 20b m.fl. Sundbylille By, Jørlunde, beliggende Sundbylillevej 19 om at benytte stålplader som tagbeklædning på huset.

Sagsfremstilling

Det ansøgte produkt er sorte "Lindab topline handy" ståltagplader. På enfamiliehuset lægges stålpladerne ovenpå det eksisterende eternittag. På garagen oplægges stålpladerne med undertag (se [ansøgning](#)).

Den pågældende ejendom er reguleret af lokalplan nr. 27.1 for Sundbylille. I henhold til lokalplanens §8.3 må der ikke anvendes tagdækningsmaterialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

Der har været afholdt naboorientering. Der er ikke kommet nogen indsigelser mod det ansøgte.

Vurdering

Det dominerende tagmateriale indenfor lokalplanområdet er eternittag (fibercement). Herudover findes der en række bygninger med tagdækning med stråtag eller cementsten (se [liste over tagdækningsmaterialer](#)). Tagdækning med stålplader findes i området alene på landbrugsbygninger på ejendommen matr.nr.6a Sundbylille By, Jørlunde, beliggende Oppe-Sundbyvej 6.

Lokalplanens intentioner er, at det eksisterende landsbymiljø skal bevares. Det skal bl.a. ske ved at sikre, at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med stedlig byggetradition, samt at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelser bevares.

Det ansøgte produkt er blankt og reflekterende, og det vurderes at det i nogen grad vil kunne give anledning til nabogener i form af reflekser og genskær.

Det ansøgte tagdækningsmateriale er ikke typisk for området. Det vurderes ikke, at tagdækning med stålplader er forenelig med lokalplanens intention om bl.a. ved valg af materialer at bevare det eksisterende landsbymiljø.



Indstilling

Det anbefales, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

12. Humletoften 6. Udestue. Dispensation fra Deklaration Tofteparken.

[SAG NR.: 100015604](#)

jame

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en udestue på ejendommen matr.nr. 8af Uvelse By, Uvelse, beliggende Humletoften 6.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en udestue på 25 m². Udestuen placeres syd for det eksisterende enfamiliehus. Udestuen påtænkes opført som en søjle-/bjælkekonstruktion i limtræ. Tagkonstruktionen over udestuen udføres med ensidigt fald på ca. 1: 20 og beklædes med tagpap. Mod syd og vest udføres ydervæggene med store glaspartier. Mod øst beklædes udestuens ydervæg med træ (se [tegninger](#)).

Den pågældende ejendom er omfattet af bestemmelserne i Deklaration Tofteparken, matr.nr. 8x m.fl. Uvelse. Iht. deklARATIONENS §8.1 skal tilbygninger eller andre udvidelser holdes i nøje overensstemmelse med hovedbygningen.

Det eksisterende enfamiliehus er opført med ydervægge i gule mursten. Tagkonstruktionen på det eksisterende enfamiliehus er 25 graders sadeltag med cementtagsten som tagbeklædning. Det ansøgte er ydervægge i glas og træ og en taghældning på 1:20. Tagbeklædningen på det ansøgte er tagpap. Det ansøgte er ikke i nøje overensstemmelse med hovedbygningen, hvorfor det ansøgte kræver dispensation fra deklARATIONEN.

Ansøger har fremsendt en [begrundet ansøgning om dispensation](#) fra deklARATIONENS §8.1. Ansøger anfører, at der ikke er tale om en decideret tilbygning, hvorfor man ikke ønsker at opføre udestuen i mursten. Ansøger mener, at det ansøgte vil være en pænere løsning og give et lettere helhedsindtryk af ejendommen end en udestue med murede ydervægge. Der henvises desuden til en lignende udestue på adressen Humletoften 13.



Der har været afholdt naboorientering.

[Slangerup og Omegns Turistforening er kommet med en indsigelse](#). Turistforeningen mener, at det ansøgte i for høj grad afviger fra deklarationens §8.1 til at en dispensation kan anbefales. Efter turistforeningens opfattelse vil det ansøgte synsmæssigt trykke både enfamiliehuset og omgivelserne ved sit stærkt afvigende udseende.

[Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité er kommet med en indsigelse](#). Lokalkomitéen er af den opfattelse, at deklarationens bestemmelser bl.a. er udformet for at sikre at ydervægge opføres i mursten, og mener derfor ikke der skal meddeles dispensation til træbeklædte ydervægge.

Der har været afholdt partsorientering. [Ansøger har svaret på partsorienteringen](#).

Ansøger anfører, at det ansøgte ikke vil kunne ses, da byggeriet ligger lavt i forhold til vejen og da ejendommen er omkranset af hæk. Det nævnes, at ansøger kun har fået positive tilkendegivelser fra naboerne i grundejerforeningen.

Ansøger påpeger, at der allerede er foretaget en del om- og tilbygninger indenfor Grundejerforeningen Tofteparken, hvorfor byggeriet indenfor området ikke længere er ensartet.

Endelig peger ansøger på, at der er meddelt tilladelse til en lignende udestue på adressen Humletoften 13.

Ansøger henviser som nævnt i det ovenstående til en udestue på adressen Humletoften 13. Den udestue der er opført på Humletoften 13 er både mht. udformning og materialer til ydervægge meget lig det ansøgte. Udestuen på Humletoften 13 er opført med tilladelse fra kommunen i 1987.

Slangerup Kommune kan først meddele dispensation fra deklarationen efter indstilling fra grundejerforeningen. [Grundejerforeningen har meddelt, at man ingen indvendinger har mod det ansøgte](#).

Vurdering

Hverken lokalplanen eller deklarationen fastsætter konkrete og præcise bestemmelser for bygningernes udseende. Det vurderes derfor, at der kan tillades en vis variation af bygningers fremtræden indenfor området. Intentionen med deklarationens §8.1 er at give enfamiliehusene på de enkelte ejendomme et sammenhængende og ensartet udtryk.

Det findes indenfor området en lang række overdækkede terrasser med fladt tag i tilknytning til enfamiliehusene. Den ansøgte taghældning vurderes derfor ikke at virke skæmmende for området.

Den træbeklædte ydervæg i udestuen vender mod øst og vil derfor kun være synlig set fra naboejendommene, Humletoften 2 og 4, mens udestuens østsvæg ikke vil være synlig set fra Humletoften. Der er i deklarationen åbnet op for, at garager og carporte kan udføres med ydervægge i træ. På baggrund af den træbeklædte vægs ringe synlighed og deklarations åbning for at anvende træbeklædning til sekundære bygninger, vurderes det ansøgte ikke at virke skæmmende for området.

Den ansøgte udestue vurderes ikke at virke skæmmende for det eksisterende enfamiliehus eller i forhold til den pågældende ejendoms disposition. Den ansøgte taghældning og træbeklædning af udestuens ene væg vurderes ikke at være unormal i forhold til den øvrige bebyggelse i området.



Indstilling

Det anbefales, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

13. Uvelse Byvej 10. Lovliggørelse af carport.

[SAG NR.: 100013624](#)

jame

Indledning

På ejendommen matr.nr.36c Uvelse By, Uvelse, beliggende Uvelse Byvej 10 er opført en carport uden tilladelse fra Slangerup Kommune, hvorfor carporten er ulovlig. Ejer har søgt om lovliggørelse af carporten.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en carport med et areal på ca. 59 m² placeret i ejendommens østlige skel. Carportens tagkonstruktion er et pulntag med en hældning på 10 grader. Carportens højde er mod syd 3,0 m, mens højde mod nord er på 2,4 m ([se tegninger](#)).

Bebyggelsesprocenten på ejendommen er med det ansøgte 20.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 11.3.1 litra a må arealet af bygninger der opføres i eller nærmere skel end 2,5 m ikke overstige 50 m². Det ansøgte er et areal på ca. 59 m² opført i skelbræmmen.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse afsnit 11.3.1 litra c må ingen del af bygningen inden for en afstand af indtil 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn. Det ansøgte er en højde på indtil 3,0 m i en afstand af 2,5 m fra skel.

Der er søgt dispensation fra bygningsreglementets afsnit 11.3.1 litra a og c.

Der er afholdt naboorientering. Der er ikke kommet nogen indsigelser mod det ansøgte.

Vurdering



Bygningsreglementets begrænsning på størrelsen af byggeri i skelbræmmen er bl.a. fastlagt med henblik på at sikre en rimelig balance mellem grundejers ønske om at skubbe mest muligt byggeri ud i skel til fordel for egen grund, og naboens krav på at kunne bevare lys, luft og grøn omkransning omkring grunden. Samtidig har bestemmelsen til hensigt at minimere risikoen for brandspredning mellem to grunde.

Det vurderes, at carportens placering og orientering vinkelret på skel mod nabo bevirker, at det ansøgte areal i skel er foreneligt med bygningsreglementets intentioner om at sikre naboens krav på lys og luft omkring grunden.

På den del af nabogrunden, Kirkestræde 15, carporten støder op til, er der opført bebyggelse (tilbygning til beboelse og carport). På baggrund af carportens placering nordvest for bebyggelsen på nabogrunden vurderes overskridelsen af højden i skelbræmme ikke at medføre nogen væsentlig gene i form af skygge for naboejendommen, Kirkestræde 15.

Den ansøgte carport er beliggende udfør det sydvestlige hjørne af naboejendommen Kirkestræde 17. På den del af grunden carporten ligger op til, vokser der to høje træer. Skyggegener fra carporten vurderes på den baggrund at være mindre betydende.

Samlet set vurderes det ikke, at den ansøgte overskridelse af højden i skelbræmme giver anledning til nabogener i form af skygge. Det vurderes, at det ansøgte areal i skel er foreneligt med bygningsreglementets intentioner om at sikre naboens krav på lys og luft omkring grunden.

Indstilling

Det anbefales, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

14. Tjørnevej 5. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998.

[SAG NR.: 100016317](#)

jame

Indledning



Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på 3,5 m² på ejendommen matr.nr. 6v Jørlunde By, Jørlunde, beliggende Tjørnevej 5.

Sagsfremstilling

Tilbygningen opføres på sommerhusets nordlige gavl i forbindelse med eksisterende badeværelse. Der støbes nyt fundament. Tilbygningens ydervægge opføres i porebetonblokke, som efterfølgende pudses. Der etableres en ny tagkonstruktion med 50⁰ hældning. Tilbygningen ligger i afstand af indtil 1,3 m fra skel mod nabo ([se tegninger](#)).

På det sted tilbygning ønskes opført, ligger i dag en træbygning med samme bebygget areal som den ansøgte tilbygning. Der findes ingen oplysninger om denne træbygning i kommunens byggesagsarkiv og arealet af denne bygning synes heller ikke registreret i BBR-registeret. Træbygningen nedrives i forbindelse med det ansøgte.

Den pågældende ejendom er beliggende i sommerhusområde, og huset på ejendommen er registreret som et sommerhus. Iht. Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 10.3.3 skal sommerhuse holdes mindst 5,0 m fra skel mod nabo. Det ansøgte er beboelse i en afstand af 1,3 m fra skel.

I sommerhusområde må ingen bygninger (jf. Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 11.6.1 og afsnit 12.3.1) opføres nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo. Det ansøgte er bebyggelse af i en afstand af indtil 1,3 m fra skel, og størstedelen af den ansøgte tilbygning vil overskride højdegrænseplanet.

Ansøger har sammen med ansøgningen om byggetilladelse fremsendt en [begrunderet ansøgning om dispensation](#). Ansøgers begrundelse for det ansøgte er, at man af arkitektoniske grunde ønsker at tilbygningens ydervæg skal flugte med ydervæggen på det eksisterende badeværelse.

Der er afholdt naboorientering. Der er ikke kommet nogen indsigelser mod det ansøgte.

Vurdering

Bygningsreglementets bestemmelser om at ingen bygninger i sommerhusområde må opføres nærmere skel end 2,5 m og beboelsesbygninger skal holdes 5,0 m fra skel er sammen med bestemmelser om bebyggelsesprocent og bygningernes højde med til at sikre, at sommerhusområderne ikke får karakter af et parcelhuskvarter.

Samtidig skal afstandsbestemmelserne sammen med bestemmelserne om bygningernes højde sikre naboernes krav på tilstrækkelig lys og luft og grøn omkransning af grunden.

I kommuneplanens lokalplanrammer for området hedder det, at den maksimale bygningshøjde over terræn ikke overstiger 5,0 m. Det ansøgte tilbygning har en højde på op til ca. 6,0 m over terræn.

Det vurderes, at man med en mere hensigtsmæssig placering af en tilbygning til det eksisterende sommerhus kan holde sig indenfor de rammer, der fastsættes i bygningsreglementet.



Det ansøgte vurderes at være en væsentlig overskridelse af bygningsreglementets bestemmelser, og overskridelsen vurderes ikke at være forenelig med intentionerne om at bevare områdets karakter af sommerhusområde med fritliggende bygninger omkranset af egen grund.

Såfremt Teknik- & Miljøudvalget ønsker at meddele dispensation til det ansøgte, bør sagen tilbage-sendes til teknisk forvaltning for yderligere undersøgelse af forhold vedrørende søbeskyttelseslinie og naturfredning.

Indstilling

Det anbefales, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

15. Hørupvej 2. Ridebane ved eksisterende bebyggelse. Landzonetilladelse.

[SAG NR.: 100014707](#)

fikr

Indledning

På ejendommen matr. nr. 4b Hørup by, Slangerup, beliggende Hørupvej 2, har ejeren Laise Rikke Pedersen, fremsendt [ansøgning](#) om tilladelse til udførelse af ridebane. Ejendommen er beliggende i landzone. Lokalplan nr. 29.2 for Hørup er gældende for en del af det ansøgte.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en 20 x 60 m ridebane beliggende på matr. nr. 4a og 4b Hørup by, Slangerup, umiddelbart øst for ejendommens eksisterende bebyggelse. Muld ønskes afgravet og erstattet med 20 cm knust tegl, 7 cm stenmel og 10 cm harpet grus 0.8 øverst.

Voldene omkring banen ønskes ca. 1 m høje og udført af opskubbet muldjord, tilplantet med græs, små buske og træer. Banen ønskes belyst med 8 stk. armaturer (ikke lysstofrør) indbyggede i volde, maks. 80 cm over terræn.

Banen ønskes indhegnet med 1,5 m højt træhegn med 2 rækker vandrette brædder. Indgang til banen fra syd.

Der ansøges tillige om dræn under banen med afløb til faskine.



Lokalplan 29.2 er gældende for de vestligste ca. ¾ af det ansøgte. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens § 3.5, at ejendomme i området (4.0) kun må anvendes til landbrug, gartneri m.v. Ansøgte dræn kræver dispensation fra § 6.4: ”Kun tagvand må nedsives”.

Resten af det ansøgte område er i kommuneplanen beliggende i område L.L.1 Hørup-Kvinderup området, der primært udlægges til landbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug). Der må kun opføres beboelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet. Der åbnes mulighed for placering af fritidsaktiviteter, der efter byrådets skøn kan indpasses i landområder (golfbane, svæveflyveplads m.m.). Etablering af bebyggelse i det åbne land skal i øvrigt ske i overensstemmelse med regionplanen.

Ansøgte ridebane og volde kræver dispensation fra lokalplan og landzonetilladelse.

Se [situationsplan](#).

Ved gennemført orientering af det ansøgte har [Slangerup og Omegns Turistforening](#) svaret. Foreningen finder, at området er geologisk interessant, men har intet principielt at indvende mod en ridebane. Foreningen finder dog, at det ansøgte indikerer en træningsbane til brug for travheste (sulky). Foreningen kan anbefale en ridebane med bund af jord/stabilgrus/græs e.l. hvad der ikke vil indebære volde. Eventuelle mindre volde bør følge landskabets form. Lysarmaturer skal anbringes skjult. På hegn skal anvendes jordfarver. Tilplantning skal ske med græs, egstypiske træer og buske. Frederiksborg Amt har udtalt, at det ansøgte ikke kræver tilladelse fra fredningsnævnet eller amtet efter naturbeskyttelsesloven, vejloven eller vandløbsloven.

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR har udtalt, at det ansøgte i regionplanen ligger indenfor:

- Beskyttelsesområde for natur, kulturhistorie og landskaber.
- Beskyttelsesområde for friluftsliv og turisme

Ejer/ ansøger har fremsendt [svar på partsorientering](#). L. R. Pedersen svarer på Turistforeningens bemærkning, at der ikke er tale om en travbane men, om en bane til dressurridning. Baneundelaget vurderes som det mest anvendelige. For indpasning i landskabet foreslår ansøger at undlade del af volde, f.eks. mod syd, vest og nord. Tillige, at hegn kan være i jordfarver. Banen vil kun være i brug 1-2 timer dagligt. Det oplyses, at det er planen at avle på enkelte heste - lejlighedsvist. Ejeren har ingen kommentarer til udtalelser fra Frederiksborg Amt og HUR.

Vurdering

Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med lokalplanens hovedformål/ intentioner. Det vurderes, at det ansøgtes indflydelse på landskabet med den ansøgte placering vil være mindre betydende. Beplantning i hegnets højde eller højere mindsker banens virkningen på landskabet. Banen bør dog holdes på afstand af Hørupstien. Belysning af banen vil resultere i uønsket lys, som skal minimeres mest muligt. Såfremt lys etableres på eller indenfor hegnet og derved dækkes af såvel beplantning som volde og samtidig sidder i lav højde og lyser nedad og indad mod banens midte vurderes genen fra uønsket lys at være begrænset.

Indstilling



Det foreslås, at der meddeles landzonetilladelse på betingelse, at afstanden mellem Hørupstien og banen, herunder volde, mindst skal være 10 m. Der skal etableres og vedligeholdes beplantning i form af egnstypiske træer og buske langs banen mod nord, øst og syd, således at anlægget landskabsmæssigt skjules og opfattes som sammenhørende med den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Hegn skal holdes ubehandlet eller i en jordfarve, evt. blandet med sort eller hvidt. Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende en nedadrettet belysning placeret max. 1,0 m over naturligt terræn og indenfor eller på hegn – skærmet af såvel volde som beplantning – efter konkret projekt fra ansøger.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

16. Vejsyn 2004, privat fællesvej Kærvej 1-7

[SAG NR.: 100015777](#)

jejo

Indledning

Der er ved [brev af den 13.5.2004](#) af vejberettiget på den private fællesvej Kærvej fremsat ønske om afholdelse af vejsyn for fastlæggelse af istandsættelse og vedligeholdelse, med deraf forbunden økonomisk fordeling.

Med anmodningen er oplyst oversigt over vejberettigede.

Sagsfremstilling

Den private fællesvej Kærvej er en blind boligvej i Lystrup by, en sidevej til Lystrupvej. [Kortbilag](#). Kærvej er ikke udlagt på selvstændig matrikel, men udlagt på indtil flere matr.nr., hvorpå der er registreret et antal m² som vejareal. Vejens udlagte bredde er derfor ikke entydig, men udgør en skønsmæssig bredde på omkring 8 meter, den anlagte bredde er også varierende og udgør fra 4 til 6,5 meter.

Belægninger er på de første meter fra Lystrupvej chausseoverkørsel, der er i fin stand. Det næste stykke frem til skel mellem Kærvej 2 og 4 kan have været asfalt, men ligner mest stabilt, resten er belagt med nedslidt asfalt.

Kærvej er uden belysning og afvanding.

Den samlede længde er ca. 98 meter.

Kærvej tjener alene som adgangsvej for de 7 boligparceller, bebygget med enfamiliehuse.



Vedligeholdelsestilstanden af Kærvej nødvendiggør et tiltag til forbedring af forholdene.

Til vejsynet vil der være udarbejdet forslag til istandsættelse og fordeling af økonomi.

Økonomi

Afhængig af hvilken metode og hvilket omfang der kan blive enighed om eller der afsiges kendelse om.

Vurdering

En istandsættelse er nødvendig, løsningsmodel må findes ved vejsynet eller efterfølgende bedømmes ud fra drøftelse med de vejberettigede.

Indstilling

Afgørelse træffes efter besigtigelse.

Genfremstilling

Supplerende til sagsfremstilling, 26.7.2004.

På baggrund af TMU-beslutning af 2. juni 2004 er de vejberettigede tilskrevet med [Forslag til Kendelse, Istandsættelse/vedligeholdelse af privat fællesvej, KÆRVEJ, Lystrup.](#)

Der er fra ejeren af Kærvej 3 modtaget bemærkninger til det fremsendte forslag ved [brev af d. 5.7.2004.](#)

Ejeren er indforstået med nødvendigheden af istandsættelse/vedligeholdelse, at det er nødvendigt med etablering af vejbrønd for vejafvandning og at udgifterne fordeles ligeligt på alle 7 vejberettigede.

Ejeren finder dog at Kærvej bør omdannes til grusvej, idet opfattelsen er;

at Kærvej er en lille blind vej i en flække på landet, ganske som Strædet og Søvej på modsatte side af Lystrupvej

at løbende vedligeholdelse vil være lettere at udføre for den enkelte vejberettigede

at en for god istandsættelse med asfalt vil medføre at kørehastigheden på Kærvej vil stige betragteligt.

Vurdering

Da alle vejberettigede er enige om fornuften i en istandsættelse incl. etablering af 1 stk. vejbrønd må det anbefales, at oplægget til asfaltering af Kærvej bør fastholdes, da en grusbelægning har svært ved at modstå slitage omkring afvandingsbrønd, hvorved dennes funktion vil blive begrænset. Ved asfaltering vil den løbende vedligeholdelse være af meget begrænset omfang i en årrække, og i betragtning af vejens korte udstrækning skønnes det ikke, at belægningen i almindelighed vil have væsentlig indflydelse på kørehastighed, da langt den største trafikafvikling består af vejens egne beboere.

Ny indstilling



At Forslag til Kendelse, Istandsættelse/vedligeholdelse af privat fællesvej KÆRVEJ, Lystrup fastholdes som kendelse.

**Tidligere indstilling/beslutning
Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2004**

Udvalget beslutter

At Kærvej istandsættes og vedligeholdes som beskrevet i notat af 28. maj 2004, som blev omdelt ved vejsynet. Herudover udføres afvanding i form af 1 vejbrønd. Udgifterne fordeles ligeligt mellem de vejberettigede parter, som angivet i notatet. Arbejdet igangsættes af Forvaltningen.

**Beslutning
Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004**

Godkendt som indstillet

17. Nedlæggelse af en del af offentlig vej Idrætsvej, Slangerup

[SAG NR.: 100015761](#)

jejo

Indledning

Idrætsvej er en offentlig vej, der tjener som adgang til ejendommene ved denne, Idræts-
hal/Svømmehal/Børneinstitutioner, samt parkeringsareal for samme.
Det samlede areal udgør 11.731 m².

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Slangerup Idræts- og Kulturcenter er der forudsat en større matrikulær sammenlægning, hvori en del af vejarealet indgår.

I den vedtagne lokalplan 64 for Slangerup Idræts- og Kulturcenter er en del af vejarealet disponeret som fremtidigt byggefelt ved udbygning af idrætshallen.

Begge forhold, det matrikulære og disponeringen, fordrer en nedlæggelse af en del af den offentlige vej Idrætsvej, og udgør et areal på 8141 m², beliggende fra eksisterende indkørsel fra Jordhøjvej og til arealets vestskel.

[Kortbilag.](#)

I medfør af bkg. nr. 671 af 19. august 1999 om Lov om offentlige veje, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om nedlæggelse af en bestående offentlig vej eller del heraf, kapitel 2, § 23. Pro-



ceduren om nedlæggelse af vejarealer følger vejlovens kapitel 9. § 90-92, efter hvilken beslutningen om nedlæggelse skal annonceres i stedlige blade og berørte parter underrettes. Svarfrist skal gives på mindst 8 uger før endelig afgørelse kan træffes.

Økonomi

De ved den matrikulære ændring forbundne udgifter afholdes af SIK.
Udgiften til nødvendig annoncering påhviler Slangerup Kommune.

Vurdering

Nedlæggelsen fratager ikke områdets brugere direkte vejadgang og i lokalplanen er arealet i stor udstrækning fortsat disponeret som p-areal.

Indstilling

Det indstilles at den beskrevne del Idrætsvej på 8141 m² nedlægges.
Nedlæggelse sker efter reglerne i Lov om offentlige veje.

Supplerende oplysning, 26.7.2004.

Beslutningen truffet af TMU den 2. juni 2004 om nedlæggelse af del af den offentlige vej Idrætsvej, har været annonceret i stedligt blad, og der er ikke modtaget nogen reaktion herpå.

Ny indstilling

Det indstilles at der træffes endelig beslutning om nedlæggelse af del af Idrætsvej, 8141 m². Arealet vil indgå matrikulært i Slangerup Idræts- og Kulturcenter.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2004

Godkendt som indstillet

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

18. Regnskab for Slangerup byområde.

[SAG NR.: 100016529](#)

lian



Indledning

228001 Regnskab for Slangerup byområde.

Sagsfremstilling

Der er afsat midler under kommunale veje til Slangerup byområde. Der har dog intet forbrug været på denne konto.

Økonomi

	Budget	Udgifter
Budget 94	3.000.000	0
Budget 95	2.054.000	0
I alt	5.054.000	0

Mindreforbrug kr. 5.054.000

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles

At regnskab for Slangerup byområde godkendes og anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet ved godkendelse af årsregnskab 2004.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Godkendt som indstillet

Eventuelt

⁴ <http://www.kl.dk>