

**REDERIKSSUND KOMMUNE  
LAN- OG MILJØUDVALG**

Dagsorden for møde i  
PLAN- OG MILJØUDVALGET  
tirsdag den 29.5.1990 kl. 13,30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt kl. 13<sup>00</sup> —

Mødet hævet kl. 15<sup>00</sup>

Fraværende:

Morten Andersen (13-14<sup>45</sup>)  
Martin Dreier (fra kl. 14<sup>30</sup>)  
(fra sag n. 58)

Iøvrigt deltog:



Bineget Madsen



Morten Andersen



Plan- og miljøudvalgets møde den 29. maj 1990

**Indholdsfortegnelse:**

**Plansager:**

Sag nr. 52 - OL/rk - J.nr. 01.11 G01/272  
Byfornyelse for karreen Roskildevej, Møllevej og Lindealle

Sag nr. 53 - OL/rk - J.nr. B49/90  
Ansøgning om gennemførelse af byfornyelse for ejendommen Frederiks-  
borggade 18 A-B.

Sag nr. 54 - OL/rk - J.nr. 04.08.05 G01  
Svæveflyveklubbens lejekontrakt med Frederikssund kommune.

Sag nr. 55 - NBG/ - J.nr. 82.02.01 P20/697  
Frederikssund gl. busholdeplads. Spørgsmål behandlet på møde den  
30.4.1990 med firmaer i projekteringsrunden: Vederlag og justering af  
salgsvilkår.

**Byggesager:**

Sag nr. 56 - SK/vt - J.nr. B. 51/90  
Opførelse af hotel- og værelsesbygning, Klintevej 2 A-B og Strandvej  
4, tilhørende ejerlejlighedsforeningen Bi-Lidt.

**Sager om budgetter og regnskaber:**

Sag nr. 57 - TR/mh - J.nr. 00.01.002/7  
Budgetforslag for 1991 - 1996

**Almene sager:**

Sag nr. 58 - NBG/ - J.nr.  
Handlingsplan for det tekniske område, forslag fra Gert Henriksen.  
Orientering om forvaltningens foreløbige overvejelser.

Sag nr. 59 - Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 60 - Eventuelt

Teknisk forvaltning den 23. maj 1990

Niels Boje Groth

PMU-møde den 29. maj 1990  
OL/rk

Byfornyelse for karreen Roskildevej, Møllevej og Lindealle.

Tidligere sag FE 11. oktober 1989  
ØK 24. oktober 1989

Økonomiudvalget vedtog den 24. oktober 1989 at frigive en anlægsbevilling på kr. 80.000,- til gennemførelse af forretningsføreraftale af den 10. maj 1989 med Byfornylsesselskabet Danmark.

Forretningsføreraftalen omfatter:

udarbejdelse af en § 9 - redegørelse  
et debatoplæg,

der skal udsendes til høring blandt mødets ejere og lejere i 2 måneder og på baggrund af denne høring at udarbejde et forslag til en § 7-beslutning, en byfornylsesbeslutning.

Arbejdet, der er omfattet af forretningsføreraftalen, er en registrering af området. Frederikssund kommune er ikke økonomisk forpligtiget udover de 80.000 kr. til gennemførelsen af forretningsføreraftalen.

Når oplægget til en byfornylsesbeslutning foreligger, skal byrådet vurdere, om man ønsker at få en samlet byfornyelse for flere ejendomme, eller man gennemfører en byfornyelse som boligforbedringssager for enkelte ejendomme, eller man finder, at man ikke kan deltage i nogen form for byfornyelse i området.

./.

Sideløbende med byfornylsesarbejdet er det planlagt, at der udarbejdes en lokalplan for karreen. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til et lokalplanforslag for området. Udkastet vedlægges dagsordenen.

Der er planlagt et informationsmøde for ejere, lejere og udvalget den 6. juni kl. 19.00 i Langes Magasinbygning, hvor byfornylsesselskabet vil forelægge de muligheder, byfornylseslovgivningen rummer, og lokalplanforslaget vil blive gennemgået.

Formanden deltager i et formøde med Byfornylsesselskabet den 31. maj 1990 kl. 16.00.

Indstilling:

Til efterretning.

**PMU's beslutning:**

Indstillingen tiltrædes.

PMU-møde den 29. maj 1990  
OL/rk

Ansøgning om gennemførelse af byfornyelsessag for ejendommen Frederiksberggade 18 A-B.

Firmaet Anker Hansen & Co ansøger for Borger- og Fugleskydningsselskabet i Frederikssund den 25. april 1990 om gennemførelse af en byfornyelsessag for ejendommen, Frederiksberggade 18 A-B.

Ejendommen er fra 1886 og indeholder 8 stk. 2 værelses- og 1 stk. 3 værelses lejligheder, alle med fælles toilet og bad.

Foreningen ønsker at sammenlægge de små lejligheder til 6 tidssvarende lejemål.

Byfornyelsesloves kap. III § 32 giver mulighed for, at der kan gennemføres boligforbedringssager for enkelte ejendomme.

Det indstilles, at Byfornyelsesselskabet Danmark undersøger muligheden for gennemførelse af en byfornyelsessag.

PMU's beslutning: *Indstillingen tiltrådt.*

PMU-møde den 29. maj 1990  
OL/rk

Svæveflyveklubbens lejekontrakt med Frederikssund kommune.

Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub's lejekontrakt med Frederikssund kommune angående leje af Græse Ådal til svæveflyvning udløber endeligt den 31. marts 1991, samtidig med lejen af 3 bygninger i området.

FFF anmoder derfor om en forlængelse af lejekontrakterne, da der endnu ikke er fundet andet egnet areal til denne aktivitet. FFF har kontaktet ejendomsmæglere for arealer til svæveflyvning.

På de 70 dage om året, som der flyves, lukkes stien langs Græse Å af hensyn til nedfald af wiren til det motorspil, der trækker svæveflyene under starten. Hvis stien skal holdes åben ved flyvning, skal luftfartsdirektoratet godkende en ændret startprocedure, så flyvning ved sydlige vinde ikke tillades.

Alternativt foreslår FFF, at stien langs skrænten mod erhvervsområde Nord anvendes som alternativ stimulighed.

Med hensyn til støj er FFF villig til at begrænse brugen af deres motorsvævefly. På svæveflyvepladsen er der også stationeret et privat motorfly. Flyveklubben kan fremvise flere positive tilkendegivelser fra grundejerforeninger omkring flyvepladsen vedrørende svæveflyvningen. Miljøafdelingen har ingen verserende støjklagesager.

FFF betaler kr. 10,- om året for at leje pladsen og Frederikssund kommune holder arealet mod betaling fra FFF.

Statens Luftfartsvæsen godkender pladsen en gang om året, fordi den anvendes til skoleflyvning for svæveflyvere.

Tilladelse til anvendelse af pladsen er aftalt mellem FFF og Frederikssund kommune i overenskomst af den 12. juli 1967.

Af overenskomstens § 4 fremgår det, at området kan benyttes til motor- og svæveflyvning.

FFF arbejder på at finde en anden placering til en flyveplads. En placering i Frederiksværk ved St. Havelse har været på tale, men kunne ikke gennemføres, fordi man ikke kunne opnå de fornødne myndighedsgodkendelser.

FFF arbejder fortsat på at finde en anden placering, så det der ansøges om, er en tidsfrist, indtil en anden placeringsmulighed er fundet.

Området er omfattet af lokalplan nr. 2 for Græse Ådal og ligger indenfor delområde B 1, der er udlagt til offentlige formål og må kun anvendes til bypark og lignende rekreative anlæg.

Indstilling:

Det indstilles, at lejekontrakten forlænges, indtil den 31.3.1992 og at tilsvarende fristforlængelse godkendes for den midlertidige ibrugtagningstilladelse, der omfatter bygningen på arealet.

Datoen den 31.3.1992 vil være sammenfaldende med Luftfartsvæsenets godkendelse af pladsen.

Forlængelse af lejekontrakten tiltrædes under forudsætning af, at flyvningen ikke medfører begrænsninger for trafikken på stien langs Græse Å.

PMU's beslutning: Udvalget anbefalder det indstillede med bemærkning om, at en yderligere fristforlængelse ikke kan påregnes. Sagen oversendes til Teknisk Udvalg.

NBG

Frederikssund gl. busholdeplads. Spørgsmål behandlet på møde den 30.4.1990 med firmaer i projekteringsrunden: Vederlag og justering af salgsvilkår.

Formanden for plan- og miljøudvalget har sammen med forvaltningen den 30.4.1990 afholdt et orienteringsmøde med de deltagende firmaer i projekteringsrunden. Alle 5 firmaer/konsortier, som er udpeget af byrådet blandt ansøgerne, deltog i mødet. Forinden mødet havde de indenfor den fastsatte frist bekræftet, at de ville deltage i projekteringsrunden.

./.  
Referat af 4.5.1990 vedlægges. Endvidere vedlægges brev af 8.5.1990 til mødets deltagere.

På mødet blev bl.a. stillet forslag om reduktion af kravene til tilbudsmaterialet. I samråd med formanden er kravene blevet reduceret således, at man på de væsentlige punkter opretholder kravet om, at materialet skal være på "projektforlagsniveau", medens man på mindre betydende områder reducerer kravene til "dispositionsforlagsniveau". Herved imødekommer man delvis de projekterendes ønsker uden at svække byrådets muligheder for en kvalitetsvurdering af de indkomne forslag.

Firmaerne stillede ligeledes forslag om, at der ydes vederlag for det udarbejdede tilbudsmateriale. Det fremgår af de udsendte salgsvilkår, at der ikke ydes vederlag. Formanden lovede at forelægge spørgsmålet for udvalget. Det skal bemærkes, at kravene til tilbudsmaterialet er blevet reduceret, og at byrådet ikke er forpligtet til at yde vederlag, bl.a. fordi byrådet ikke efterfølgende anvender projekterne som bygherre. Byrådet kan dog forhandle om et honorar for event. anvendelse af helt særlige elementer i tilbudsmaterialet fra firmaer, som ikke kommer i betragtning.

#### Indstilling:

Det indstilles,

at referat af orienteringsmødet den 30.4.1990 samt at brev af 8.5.1990 tages til efterretning.

at der ikke ydes vederlag.

PMU's beslutning:

*Indstillingen til rådte*

---

Matr. nr.: 110 Frederikssund bygrunde  
Beliggende: Ny Østergade  
Ejer: Frederikssund kommune

PMU-møde den 29. maj 1990  
SK/vt

Opførelse af hotel- og værelsesbygning, \_\_\_\_\_,  
tilhørende ejerlejlighedsforeningen Bi-Lidt.

Advokat Jens Chr. Børresen har for ejeren af ovennævnte ejendom forespurgt, hvorvidt der kan opføres en hotel- og værelsestilbygning på de pågældende ejendomme.

Advokaten oplyser, at der foreløbig regnes med en værelsesfløj på 10-12 værelser med et samlet bebygget areal på ca. 350 m<sup>2</sup>.

Ejendommen tilgrænser ejendommen Bi-Lidt mod syd.

./.  
Der vedlægges bygningsinspektoratets sagsbehandlingsnotat af 18.5.90.

Indstilling:

Det indstilles til udvalget at træffe principbeslutning om, hvorvidt der kan meddeles tilladelse til hotelbyggeri på ejendommene og under hvilke betingelser.

Det indstilles endvidere til udvalget at vurdere, hvorvidt der skal tilvejebringes en lokalplan.

**PMU's beslutning:**

Med forbehold for byrådets godkendelse er man sindet at udarbejde en lokalplan. Forinden skal der forelægges et skitseforslag og en redegørelse af de matrikulære forhold, idet udvalget er af den opfattelse, at ejendommene skal drives som 1 ejendom.

---

Matr. nr.:	8 en, 8 eo og 8 ep Frederikssund markjorder
Beliggende:	
Ejer:	Ejerlejlighedsforeningen Bi-Lidt

Sag nr. 57

Sag nr. 57

PMU-møde den 29. maj 1990  
TR/mh

Budgetforslag for 1991 - 1996

Tidligere sag:

Der forelægges forvaltningens forslag til drifts- og anlægsbudget for de af udvalget administrerede områder.

./.

Bilag: Forslag

PMU's beslutning: Budget forslaget vedtages.



PMU-møde den 29. maj 1990  
NBG/

Handlingsplan for det tekniske område, forslag fra Gert Henriksen.  
Orientering om forvaltningens foreløbige overvejelser.

har i brev den 19.4.1990 til formanden for teknisk udvalg og til formanden for plan- og miljøudvalget foreslået, at der udarbejdes en 5-årig handlingplan for teknisk forvaltnings område med det formål at tilvejebringe et langsigtet ledelses-værktøj for udvalgene og ledelsen i teknisk forvaltning.

./.

forslag er den 15.5.1990 blevet drøftet på et møde mellem de to udvalgsformænd, og den tekniske direktør.

Der orienteres om forslaget og om de foreløbige drøftelser heraf.

sagen drøftet.  
Sagen genoptages i næste møde.

PMU-møde den 29. maj 1990

Sager afgjort af formand og administration

Miljøsager taget til efterretning. Formanden oplyser, at dispositioner bliver medtaget på førstkommande møder.

Plansager taget til efterretning. Sagssted ønskes påført oversigten.

Byggesager taget til efterretning.

Sag nr. 60

Sag nr. 60

PMU-møde den 29. maj 1990

Eventuelt

Ingen sager.

**PMU's beslutning:**