



Beslutninger

Fraværende: Niels Frølich Nilsson
Hans Andersen kom senere og deltog fra behandlingen af pkt. 51

Indhold

Orientering og efterretning	90
48. Økonomirapportering.....	92
49. Tillæg til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald	92
50. Bakkebo IV, godkendelse af skema C	93
51. Salg af kommunens faste ejendomme	95
52. Løsøreerstatning ved branden på Kingoskolen	96
53. Behandling af dispositionsforslag med økonomisk overslag for udbygning af Lindegårdsskolen	97
54. Ansøgning om udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget	97
55. Behandling af fritidstilbud for skolebørn.....	98
56. Evt. ændring i Byrådets Forretningsorden	100
58. Salg og byggemodning af Mølleengen 35-65	101
Eventuelt	103

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

- Nr. 1016 Program for regionale erhvervspolitiske konferencer "Samspillet om den regionale udvikling - samarbejde mellem industri, amter og kommuner".
- Nr. 1017 Indbydelse til konferencen "Nye veje i borgerbetjeningen".
- Nr. 1018 Bekendtgørelse om undtagelse af dokumenter om kommunale indkøbsaftaler fra aktindsigt efter offentlighedsloven.
- Nr. 1020 Seminar om ny havnelov.
- Nr. 2064 Øget regional medfinansiering af TIC-nettet.

Nyt på integrationsområdet nr. 17 af 22. april 1999.



"Nyt fra KL's bestyrelse" nr. 4 1999.

c. Referater/dagsordener

d. Eco-nøgletal

ECO-Nøgletal, 5. udsendelse 1999.

Grafikmodulet, 3. udsendelse 1999.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Kommuneforeningen Frederiksborg Amt: Kursus om "Aktuel kommunaløkonomi", den 18. juni 1999 på LO-skolen i Helsingør.

Tilmeldingsfrist den 20. maj 1999.

f. Diverse om Slangerup Kommune

SID fremsender brev af 21. april 1999 vedr. kommunens pesticidhandlingsplan.

Slangerup Speedway Klub's regnskab for 1998.

g. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet⁵

Arbejdsformidlingen og Arbejdsmarkedsrådet i Frederiksborg Amt fremsender pjecen "Aktiv arbejdsmarkedspolitik".

Center for Ligebehandling af Handicappede fremsender den netop afsluttede undersøgelse - "Tilgængelighed til folkebiblioteker".

Dansk Byplanlaboratorium og Danske Arkitekters Landsforbund/Akademisk Arkitektforening indkalder til ByplanPrisen 1999.

DLF-Trifolium A/S, Danisco Seed og Monsanto Danmark A/S fremsender hæftet "Den Roundup-tolerante foderroe genteknologi med omtanke".

Finansministeriet fremsender hæftet "OK '99", april 1999.

Finansministeriet og Kommunernes Landsforening fremsender bogen "Friere valg på de kommunale serviceområder".

HNG fremsender brev af 26. april 1999 vedr. Repræsentantskabsmøde den 28. maj 1999.

HT fremsender pressemeddelelse om gode resultater og nye udfordringer til HT.

Kommunekredit fremsender i forbindelse med 100 års jubilæet en anatologi, med fokus på nogle væsentlige kommunale problemstillinger.



Miljø og Energiministeriet fremsender forslag til landsplanredegørelse "Lokal identitet og nye udfordringer".

Politik i Norden nr. 3 - 1999.

Rigspolitichefen fremsender anmeldelsesstatistik 1998 om Kriminalitetsudviklingen samt dræbte og tilskadekomne i trafikken.

Spillesteder.dk fremsender brev vedr. Spillestedernes uge - i dagene 24. - 30. maj 1999.

48. Økonomirapportering

00.01Ø02 F4340

lara

Der henvises til dokumentet "økonomirapport 1999".

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

A. Statsrefusion vedrørende Bygaden 10, i Jørlunde

Finansstyrelsen har den 26. april 1999, fremsendt check på kr. 661.163,84 svarende til statens andel af tab, vedrørende Bygaden 10 i Jørlunde.

Det modtagne beløb er ikke budgetlagt.

Forslag til beslutning

Der indstilles en negativ tillægsbevilling på +0,661 mio. kr.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Anbefales

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Godkendt

49. Tillæg til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald

07.00P24 F7368

2jo

Indledning

Kommunerne i det fælleskommunale affaldssamarbejde AFAV har udarbejdet fælles bestemmelser om indsamling og håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter (e-skrot) fra hhv. husholdninger og erhverv og institutioner. Bestemmelserne indarbejdes som



tillæg i de gældende regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald. Med det samlede sæt regulativer opfylder kommunen sin pligt til at udarbejde regulativer for e-skrot senest 1. juni 1999 jf. Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1067 af 22. december 1998, uanset at Miljøstyrelsen endnu ikke har udsendt en lovet vejledning om e-skrot som skal danne basis for reglerne. Der kan således blive tale om at regulativerne må ændres når vejledningen foreligger.

Sagsfremstilling

Regulativet giver regler om at e-skrot skal afleveres gebyrfrit på Genbrugspladsen, Lystrupvej. I øvrigt følger bestemmelserne ordlyden og definitionerne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1067 af 22. december 1998 om håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter.

Økonomi

Opgavens løsning medfører yderligere omkostninger. Udgifterne afholdes over genbrugspladsen som er brugerbetalt. Der er i forvejen budgetteret med et beløb på ca. kr. 50.000 til opgavens løsning.

Forslag til beslutning

Det foreslås at forslagene til bestemmelser om indsamling og håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter fra hhv. husholdninger og erhverv og institutioner indarbejdes i hhv. regulativet for husholdningsaffald og erhvervsaffald til ikrafttræden den 1. juni 1999.

Teknisk Udvalg den 5. maj 1999

Anbefales. Når Miljøstyrelsens vejledning foreligger, forelægges sagen for Teknisk Udvalg igen.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Anbefales

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Godkendt

50. Bakkebo IV, godkendelse af skema C

03.03.03 Ø52 B-arkiv
chje

Bülow & Nielsen fremsendte den 24. juni 1997 skema C for Bakkebo IV med en samlet anskaffelsessum på 12,274 mio. kr. til godkendelse. Slangerup Kommune godkendte den 27. marts 1999 skema B med en samlet anskaffelsessum på 11,979 mio. kr. Der er således tale om en overskridelse af den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 0,295 mio. kr.

Når der er gået så lang tid fra modtagelsen af skema C, skyldes dette forskellige uafklarede forhold omkring afslutningen af retableringsarbejderne og Bülow & Nielsens redegørelse for



overskridelsen af anskaffelsessummen. Der henvises i øvrigt til det medsendte elektroniske bilag "Notat Bakkebo IV", hvor der redegøres for sagsforløbet.

Bülow & Nielsen oplyser at overskridelsen skyldes store udgifter til ekstrarfundering og ansøger om at der godkendes en samlet anskaffelsessum på 11,979 mio. kr. + 2 % i alt 12,219 mio. kr. Der ansøges med henvisning til bekendtgørelse om støttet byggeri § 2 stk. 2.

Jf. bekendtgørelsen kan der ydes statslig ydelsesstøtte til indtil 2 % af den ved skema B godkendte anskaffelsessum, men det er en forudsætning at der er tale om udgifter som følge af forhold, der har været uforudseelige for bygherren på tidspunktet for påbegyndelsen og som ikke skyldes en uhensigtsmæssig tilrettelæggelse af byggeriet.

Advokat Svend Trangeled, daværende administrator for Bakkebo IV, har på foreningens vegne fremsat protest mod udgifterne til ekstrarfundering, idet han mener Bülow & Nielsen burde have forudset dette. Advokat Steen Thomsen er efterfølgende indtrådt som administrator for Bakkebo IV og har meddelt at man fastholder den tidligere afgivne indsigelse.

Teknisk Forvaltning har bedt Bülow & Nielsen redegøre nærmere for omstændighederne ved ekstrarfunderingerne, herunder sandsynliggøre at der er udført de nødvendige forundersøgelser. Bülow & Nielsen har fremsendt kopier af de jordbundsrapporter der er udarbejdet. Den første rapport er dateret 11. august 1995 og ligger forud for fremsendelsen af skema B. Det anbefales i undersøgelsen at der udføres en supplerende undersøgelse, bl.a. til afgrænsning af området med de dybe funderinger. Den supplerende undersøgelse er dateret den 25. marts 1996 og ligger således efter fremsendelsen af skema B. Begge undersøgelserne peger på en række ekstra foranstaltninger i forbindelse med fundering og opbygning af terrændæk.

Begge jordbundsundersøgelser burde have været medtaget før fremsendelsen af skema B, idet det jo er på dette tidspunkt at man prissætter byggeriet efter afholdt licitation. Det kan således ikke siges at være en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af byggearbejdet at forholdene omkring jordbund og fundering ikke tages i betragtning før indsendelsen af skema B, i særdeleshed ikke når den første rapport peger på nødvendigheden af en supplerende undersøgelse.

Endvidere har det været en erfaring fra de første etaper af Bakkebo, at jordbundsforholdene frembyder problemer.

Den udførte ekstrarfundering kan således ikke være at betragte som en uforudseelig udgift og der er således ikke hjemmel til at godkende merudgifterne, jf. bekendtgørelse om støttet byggeri § 2 stk. 2.

Indenfor størrelsen af den ved skema B godkendte anskaffelsessum er det dog muligt at acceptere en stigning i de enkelte udgiftsposter, såfremt disse er medtaget i skema B.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at de anførte merudgifter ikke opfylder betingelserne i bekendtgørelse om støttet byggeri § 2 stk. 2 og der dermed ikke er hjemmel til at godkende dem, foreslås det



at godkende skema C med en anskaffelsessum på 11,979 mio. kr. svarende til den ved skema B godkendte anskaffelsessum.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Anbefales

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Godkendt

51. Salg af kommunens faste ejendomme

82.02P21 F7370

pekr

Indledning

Økonomiudvalget har ønsket en oversigt over kommunale ejendomme, med henblik på salg.

Sagsfremstilling

I bilaget "99.0504 Oversigt, salgsegkede ejendomme" er der listet de ejendomme, der ikke tjener et formål som kommunal virksomhed, udstykning eller lign., eller fritidsområder, der stilles til rådighed for kultur- og fritidsliv.

De fleste ejendomme har en anvendelse i dag, der betyder at ejendommen ikke umiddelbart kan afhændes. Det er f.eks. tilfældet for de ejendomme, der anvendes som boliger for personer, der anvises af det kommunale system.

Økonomi

Der er i skemaet angivet den offentlige ejendomsvurdering for 1999. Denne vurdering er ikke nødvendigvis en korrekt salgspris.

Vurdering

Ikke alle de listede ejendomme bør sælges, idet de alle anvendes til et eller flere formål. Forvaltningen bør derfor have udpeget de ejendomme, hvor anvendelsen bør afklares og hvor salgsarbejdet bør igangsættes.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at der tages en principbeslutning om hvilke ejendomme, der bør sælges.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Det anbefales at:

- ejendommene Kirkestræde 21 og Strædet 3 sælges når boligerne fraflyttes
- Slangerup Ås, Åvej 21-23 og Gørløsevej/Lystrupvej udtages af listen
- der indledes drøftelse med Biografbestyrelsen om ejendommens fremtidige status
- Kingovej 6 undersøges med henblik på salg



- der udarbejdes salgskoncept for samlet eller delt salg af Gjestgivergaarden med henblik på salg efter den 23. november 1999.
- der indledes drøftelse med Historisk Forening om Den gamle Smedies fremtidige status.
- Slangerupgaards samlede økonomi undersøges nærmere forinden der træffes beslutning om salg.
- HT forespørges om HT er interesseret i at købe Ventesalsbygningen
- Bygaden 26 sælges på vilkår at der fortsat skal drives forsamlingshus i ejendommen.
- Bygade 9 sælges når grunden er renset.
- At teknisk forvaltning undersøger salgsmuligheder vedr. de bortforpagtede landbrugsarealer.

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Økonomiudvalgets anbefalinger godkendt som principper for de fremtidige overvejelser.

52. Løsøreerstatning ved branden på Kingoskolen

83.00038 F4374

pech

Sagsfremstilling

Den endelige løsøreopgørelse ved branden på Kingoskolen er nu opgjort.

Der er enighed om et erstatningsbeløb på kr. 14.056.202 incl. moms.

Betingelserne for at få udbetalt fuld erstatning er, at der kan fremlægges dokumentation for, at skolen anskaffer tilsvarende løsøre som det brændte.

Eventuelle storkøbsrabatter og lign. nedskriver erstatningsbeløbet.

Som alternativt forslag tilbyder Kommunernes gensidige Forsikringsselskab en kontant-erstatning på kr. 12.000.000 til fuld og endelig afgørelse af løsøreskaden.

Vurdering

Det er Kingoskolens opfattelse, at det vil være uhensigtsmæssigt at skulle anskaffe nøjagtig tilsvarende inventar, som før branden. Eksempelvis anskaffer man ikke 27.000 bøger til mediateket her og nu.

Forslag til beslutning

at udvalget fremkommer med indstilling til KgF's tilbud om kontanterstatning på kr. 12.000.000 incl. moms til fuld og endelig erstatning af løsøreskaden på Kingoskolen.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. maj 1999

Det anbefales, at Byrådet accepterer KgF's tilbud af 4. maj 1999 på kr. 12.300.000,- til fuld og endelig afgørelse.

Det forudsættes at det fulde beløb reserveres til løsøreanskaffelse på Kingoskolen.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Anbefales



Slangerup Byråd den 26. maj 1999
Godkendt

53. Behandling af dispositionsforslag med økonomisk overslag for udbygning af Lindegårdskolen

82.20.04Ø03 F4203

pech

Arkitektfirmaet, Mangor & Nagel har i fortsættelse af sidste møde udarbejdet revideret dispositionsforslag for udbygning af Lindegårdskolen til 3 spor. Generelt er ideen i forslaget, at de nødvendige tilbygninger placeres, hvor de har funktioner i sammenhæng med den eksisterende skole.

Forslaget er udformet og planlagt, så det kan opføres i etaper i et tempo, der følger den gradvise tilgang af elever.

Det samlede økonomiske overslag er på ca. kr. 25 mill.

Forslaget vil blive udleveret og gennemgået på mødet.

Byggeudvalget den 11. maj 1999

Under henvisning til byrådets beslutning om etapevis udbygning af Lindegårdskolen til 3 spor indstilles forslag C til principiel godkendelse.

Etape I opføres snarest.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. maj 1999

Byggeudvalgets indstilling anbefales.

Borger og Virksomhedsudvalget vil løbende vurdere udviklingen i elevtallet og dermed behovet for den videre udbygning.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Anbefales

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Godkendt

54. Ansøgning om udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget

84.04:18.14A15 F4174

pech

Sagsfremstilling

Medlem af Folkeoplysningsudvalget, Marianne Sjöberg, søger om at kunne udtræde af udvalget.



Ansøgningen er begrundet med, at Marianne Sjöberg er fratrådt som skoleleder i LOF - og derfor ikke længere har den store interesse i at repræsentere undervisningskredsene i udvalget.

Forvaltningen kan oplyse, at Ena Allentoft, Uvelse er stedfortræder.

Forslag til beslutning

at Byrådet tager stilling til ansøgningen.

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Godkendt

55. Behandling af fritidstilbud for skolebørn

16.05.00K02 F4383

Byrådsmedlem Ejvind Mortensen anmoder om, at følgende punkt optages på dagsordenen

På byrådsmødet den 26. August 1998, behandlede vi som pkt. 73, omstrukturering af fritidstilbudet for skolebørn.

I den beslutning, tog vi stilling til den fremtidige struktur, som den skulle se ud når Kingoskolen var genopført, formentlig i år 2000.

Der var på intet tidspunkt diskussion om evt. at nedlægge de eksisterende tilbud for 4. og 5. klasse før efteråret år 2000.

Til gengæld blev det i forbindelse med behandlingen tilkendegivet, at de forudsætninger, som var anført i forvaltningens indstilling, naturligvis lå til grund for det videre arbejde herunder, at "bestyrelsernes mere specifikke ønsker tages der stilling til i god tid inden forslaget iværksættes – formentlig i efteråret 2000, når ny Kingoskole er opført".

Det er derfor med stor overraskelse at jeg kan konstatere, at Borger og Virksomhedsudvalget på egen hånd, og i modstrid med tidligere beslutning, har truffet beslutning om, at nedlægge de eksisterende pasningstilbud og lave juniorklub allerede i 1999.

Dette er efter min opfattelse en klar overskridelse af udvalgets kompetence.

Derudover finder jeg det politisk dybt problematisk, at man reelt har undladt at inddrage forældrene i en dialog om indretning og tilrettelæggelse af tilbudet. Det er efter min bedste overbevisning i strid med intentionerne i byrådets vedtagelse og i strid med den linje vi ellers forsøger at køre med størst mulig borger- og brugerinddragelse.

Ud fra sagsmaterialet kan jeg heller ikke se, at man har reelt har forholdt sig til Byrådets vedtagelse om at udbygge beslutningen med, "at der i perioden frem til juniorklubbens



etablering skal arbejdes på at udvikle et tilbud, som giver mulighed for at tilgodese de forskellige behov som de pågældende aldersgrupper måtte have".

I forlængelse af ovennævnte, må jeg desuden konstatere, at det i forbindelse med indgåelse af budgetforlig for 1999 i september 1998 blev aftalt, at der skulle sættes 100.000 kr. af i 1999 og 2000 til klubtilbud til 5. og 6. classeseleverne. Forudsætningerne i drøftelserne var at tilbudet primært skulle etableres af hensyn til 6. klasserne, men at det også skulle rettes mod 5. klasserne, ud fra den betragtning, at det måske kunne lette presset på SFO, hvis der blev etableret et alternativ.

Nu kan jeg imidlertid konstatere, at det i beslutningen fra Borger og Virksomhedsudvalget bestemmes, at 6. klasserne ikke kan bruge den nye Juniorklub.

Som byrådsmedlem og part i budgetforliget står jeg fuldstændig uforstående overfor sagens forløb og håndtering.

Jeg skal derfor anmode Borgmesteren om på førstkommende byrådsmøde giver en redegørelse for forløbet. I den forbindelse skal jeg bede Borgmesteren fremkomme med forslag til en beslutning, som giver de parter, som har ansvaret for at der er truffet beslutning uden om byrådet, en passende irettesættelse.

Jeg skal desuden bede borgmesteren oplyse, hvor langt man er i arbejdet med at opfylde budgetforligets aftale om fritidstilbud til 6. klasserne. Såfremt beslutningen i Borger og Virksomhedsudvalget, mod forventning, betyder, at der ikke laves noget tilbud, vil jeg bede borgmesteren oplyse om vi kan forvente flere af den slags forligsbrud i fremtiden.

Endelig skal jeg bede om, at Byrådet pålægger udvalget at tage sagen op igen, for i løbet af de næste 2 måneder, i dialog med forældrene, at arbejde for et pædagogisk acceptabelt tilbud for alle børn fra 4 til 6. klasse, og at sagen inden endelig beslutning forelægges Byrådet til stillingtagen.

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Ejvind Mortensen foreslår:

- at byrådet beklager, at sagen ikke har været forelagt byrådet siden august 1998, og
- at Byrådet pålægger udvalget at tage sagen op igen, for i løbet af de næste 2 måneder, i dialog med forældrene, at arbejde for et pædagogisk acceptabelt tilbud for alle børn fra 4 til 6. klasse, og at sagen inden endelig beslutning forelægges Byrådet til stillingtagen.

Socialdemokratiet foreslår at byrådet under hensyntagen til de givne forudsætninger og begivenheder - herunder Kingskolens brand - bakker op om de nuværende trufne beslutninger vedr. fritidstilbud til skolebørn.

	A	A	A	F	C	V	V	V	V	V	V	V
	Jens Peter Christensen	Allan Madsen	May Andersen	Ejvind Mortensen	Erik Fri-strøm	Anne-Mette Worch	Henrik Maag	Jens Lind-green	Hans Andersen	Visti Chris-Tensen	Jens Jensen	Bent Lund



For	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Imod				X								
Undlod												

Socialdemokratiets ændringsforslag vedtaget.

56. Evt. ændring i Byrådets Forretningsorden

00.01A10 F2723

kure

Indledning

I en række sager om køb og salg af fast ejendom har Byrådet været enig om, at sagerne burde behandles for åbne døre. Disse sager er derfor ved Byrådets godkendelse af dagsordenen blevet overført til behandling for åbne døre. P.g.a. byrådets forretningsordens bestemmelser har Borgmesteren været forpligtet til at udarbejde dagsordenen således, at sagerne er opført under "Sager som af hensyn til tavshedspligten bliver behandlet for lukkede døre".

Byrådet har tilkendegivet, at man ønsker en ændring i forretningsordenen, således at det ikke er en absolut forpligtelse, at disse sager optages på den lukkede dagsorden.

Sagsfremstilling

I Byrådets forretningsorden § 2 stk. 5 står:

Følgende sager skal - medmindre Byrådet i det enkelte tilfælde træffer anden bestemmelse - behandles for lukkede døre:

- 1. Sager, hvis afgørelser forudsætter en bedømmelse af personlige forhold.*
- 2. Sager om køb og salg af faste ejendomme.*
- 3. Overslag og tilbud vedrørende bygningsarbejder og leverancer.*

Som bestemmelsen er udformet kan Byrådet først ved mødets start træffe beslutning om at en sag skal behandles for åbne døre. Det indebærer at offentligheden ikke forud for mødet kan gøre sig bekendt med sagen.

Vurdering

Et væsentlig hensyn, der ligger til grund for Byrådets adgang til at forhandle købs - eller salgssager for lukkede døre, er, at rådet skal have mulighed for at drøfte forhandlingsstrategier, tilbud, evt. modtilbud og bemyndigelser til f.eks. Borgmesteren, uden en modpart skal kunne gøre sig bekendt med disse overvejelser.



Herudover kan der være tredieparter i en handel, hvor det vil være uhensigtsmæssigt for en for samfundet fornuftig handel, at disse parter kan "se byrådet i kortene".

Det kan ikke udelukkes, at der i en sag om handel med fast ejendom er forhold, som er omfattet af regler om tavshedspligt, f.eks. i forbindelse med en tvangsrealisation. Sådanne sager vil Byrådet ikke lovligt kunne overføre til forhandling for åbne døre.

I det sidste års tid har det vist sig, at en del sager om ejendomshandler af Byrådet skønnes at være af en sådan karakter, at de kunne behandles for åbne døre.

Forslag til beslutning

- A. Byrådet bedes tage stilling til, om man ønsker forretningsordenen §2 stk. 5 ændret.
- B. Måtte Byrådet svare bekræftende på pkt. A foreslås at der til § 2 stk. 5 tilføjes:
Borgmesteren bemyndiges til at sager om køb eller salg af fast ejendom optages på Byrådets åbne dagsorden når han skønner, at det ikke vil være til gene for kommunens interessevaretagelse eller at man ikke derved tilsidesætter regler om tavshedspligt.

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

A: Ja

B: Godkendt

58. Salg og byggemodning af Mølleengen 35-65

13.06.04S05 F7372

pekr

Indledning

Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S har option på de tæt/lave storparceller på Mølleengen. Firmaet har erhvervet Mølleengen 1-33, og 17 boliger er under opførelse her.

Sagsfremstilling

Bülow & Nielsen ønsker at fortsætte med næste storparcel, Mølleengen 35-65. Firmaet har udarbejdet et projekt for 16 boliger. Bebyggelsesplanen er godkendt af Teknisk Udvalg.

Teknisk forvaltning har foretaget en overslagsberegning af byggemodningsomkostninger for denne storparcel. Det er tidligere aftalt, at Slangerup Kommune etablerer grusbærelag på stien, adgangsveje og parkeringspladser, og afholder tilslutningsafgifter. Byggemodningen er beregnet til 1,7 mio. kr. for kommunens del. Der er ikke budgetteret med denne udgift, hverken i 1999 eller i overslagsårene. Byggemodningen er forholdsvis kostbar på grund af jordbundsforholdene på stedet. "Strædet" vil passere blødbundsområdet, og kan ikke flyttes.

Bülow & Nielsen har fået foretaget jordbundsundersøgelser på området, dateret d. 4. maj 1999, og der er ligesom i den forrige etape problemer med jordens bæreevne. 3 af



dobbelthusene må pælefunderes. I alt er der en omkostning til ekstrarfundering på 1.052.026 kr., dvs. 65.752 kr. pr. bolig.

De dobbelthuse, der pælefunderes er 35-37, 39-41 og 43-45, dvs. de to sydligste 2-etages ryghuse og det sydligste almindelige dobbelthus.

Det er aftalt, at hver byggeret sælges for 165.000 kr.

Økonomi

Med de nævnte tal bliver den samlede økonomi for Mølleengen 35-65:

Salgsindtægt	2.640.000
Udgifter til ekstrarfundering	-1.052.026
Udgifter til byggemodning	-1.700.000
Resultat	-112.026

Byggemodningsomkostningerne vil ikke falde ret meget ved udtagning af en af de bygninger, der er kostbar at fundere. Hvis f.eks. det sydligste ryghus (der pælefunderes) tages ud, vil resultatet blive forværret med ca. 50.000 kr.

Vurdering

Af hensyn til økonomien og den overordnede plan for Hauge Møllegård bør der ikke udtages bygninger af planen. Den foreslåede refusion af ekstrarfunderingsomkostninger er identisk med aftalen indgået for Mølleengen 1-33, hvor de gennemsnitlige ekstrarfunderingsudgifter pr. bolig var 66.205 kr..

Forslag til beslutning

Forvaltningen foreslår,

- at byggemodningen af Mølleengen 35-65 igangsættes, når der er indgået salgsaftale for storparcellen med Bülow & Nielsen, og at der bevilges 1.700.000 kr. til formålet
- at der refunderes udgifter til ekstrarfundering på 1.052.026 kr.
- at udgifterne finansieres over salgsindtægten på 2.640.000 kr. og 112.026 kr. af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Det anbefales at byrådet meddeler en tillægsbevilling på 1,588 mio.kr. til igangsætning af byggemodningen på vilkår at salgsaftale er indgået.

Refundering af udgifter til ekstrarfundering godkendt

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Godkendt



Eventuelt

Mødet slut kl.: 20:30

¹ <http://www.danmark.dk/hr/owa/danmark.dk?objekt=989973&interval=41-60>

² <http://www.danmark.dk/hr/owa/danmark.dk?objekt=989976&interval=1-20>

³ <http://www.danmark.dk/hr/owa/danmark.dk?objekt=989994>

⁴ <http://www.kl.dk>

⁵ <http://www.inm.dk/index.html>



Beslutninger

Sager som af hensyn til tavshedspligten blev behandlet for lukkede døre

Indhold

57. Salg af Bygaden 12	104
59. Ansættelse af forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen	105
Eventuelt	106

57. Salg af Bygaden 12

82.02Ø00 F7291

Indledning

Sagsfremstilling



Forslag til beslutning

Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Punkt 58 blev overført til åbent møde.

59. Ansættelse af forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen
81.03.G01 F4380



Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Slangerup Byråd den 26. maj 1999

Eventuelt

Mødet slut kl.: 20:45

Pilhus
Mikkelsen
Christensen

Slæg.
Jenshede

Erd
Erd

Hans Andersen

Andersen

Andersen

Andersen

Andersen