

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
MILJØUDVALGET

Mandag, den 28. oktober 1991, kl. 14.00 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

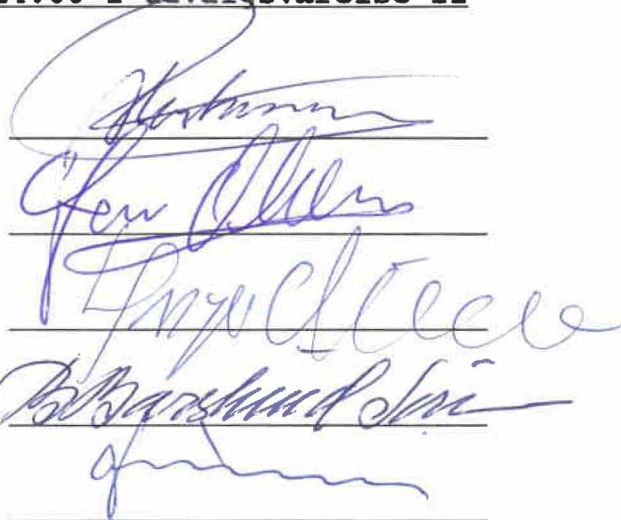
Peter Hartmann
formand

Jan Ohlsson
næstformand

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Jens Chr. Børresen



MØDET HÆVET KL.:

16¹⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 485 til 503 incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 485 BETALING FOR OPRENSNING AF PRIVATE VANDLØB.
- Pkt.nr. 486 PROJEKT FOR OMLÆGNING AF RØRLAGT VANDLØB.
- Pkt.nr. 487 MØDDINGFORHOLD , MATR.NR. 11C DALBY.
- Pkt.nr. 488 AFGØRELSE FRA MILJØSTYRELSEN I ANKESAG OM RØGGENER
- Pkt.nr. 489 LILLEVANGSBANEN, AFGØRELSE I ANKESAG.
- Pkt.nr. 490 ANM. OM UDTALELSE I TO POLITISAGER.
- Pkt.nr. 491 LEVNEDSMIDDELSAGER.
- Pkt.nr. 492 MILJØTILSYN SIDEN 17.09.1991.
- Pkt.nr. 493 FORURENING - DANFORMGRUNDEN.
- Pkt.nr. 494 FORESTÅENDE REVISION (JUSTERING) AF KOMMUNEPLAN.
- Pkt.nr. 495 KYNDBY LOSSEPLADS - KYNDBY LOSSEPLADS A/S.
- Pkt.nr. 496 KYNDBY LOSSEPLADS - STATUS.
- Pkt.nr. 497 KYNDBY LOSSEPLADS - ALTERNATIV.
- Pkt.nr. 498 MODTAGEPLADS - ÅBNINGSTID.
- Pkt.nr. 499 FÆLLESRÅDET - STORSKRALD.
- Pkt.nr. 500 INDSAMLING, PAPIR OG GLAS, 1990/91.
- Pkt.nr. 501 HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - VEJLEDNING.
- Pkt.nr. 502 HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - ANSØGNING.
- Pkt.nr. 503 EFTERRETNINGSSAGER.

Pkt.nr: 485

Journalnr.... : 06.02 B.lbnr. 3465

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2632 Fdm. init.

BETALING FOR OPRENSNING AF PRIVATE VANDLØB.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev af 09.10.91 fra , påført talmarkeringer.
Sagsnotat af 22.10.91

Adv. , Norsker & Jacoby, plæderer for, at kommunen bør afholde udgifterne til en foretagen oprensning af en strækning af et rørlagt vandløb. Sagen er sidst behandlet i miljøudvalget 29.04.91 pkt 383.

Det fremføres, at spulingen har været nyttesløs, at der ikke bør betales for de strækninger udenfor lodsejernes grunde, og at kommunen har begået så mange fejl forvaltningsmæssigt, at betaling bør frafalde af konduitemæssige årsager.

Miljøafdelingens bemærkninger:

I sagsnotatet er angivet kommentarer til brevets synspunkter.

Teknisk udvalg har givet påbud om oprensning af vandløbet. Miljøstyrelsen stadfæstede. Det er ikke lykkedes miljøafdelingen at opnå en debat med de pågældende lodsejere om, hvordan påbudet skulle effektueres før udløb af den frist, miljøstyrelsen fastsatte. Tilbage blev valget mellem at udføre en oprensning som selvhjælps-handling eller at acceptere unkladelsen.

Indstilling:

- at udvalget beslutter, om det helt eller delvist vil frafalde betalingskravet,
- at udvalget beslutter, om lodsejerne skal inviteres til et møde om sagen.

BESLUTNING:

Udvalget beslutter at fastholde betalingskravet. Dette meddeles lodsejerne.

Pkt.nr: 486

Journalnr.... : 06.02 B.lbnr. 3468

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2634 Fdm. init.

PROJEKT FOR OMLÆGNING AF RØRLAGT VANDLØB.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I 1988 fik Jægerspris kommune udarbejdet et projekt for omlægning af den nederste del af den rørlagte strækning af "Grøft i Dalby Huse". Årsagen var, at der flere gange havde været alvorlige oversvømmelser på Hvilehøjvej 29, idet vandet har stuvet tilbage i en lille til-løbsledning til hoveddrænet.

Projektet blev godkendt i TU 28.09.88, men efter et møde med de berørte grundejerforeninger blev viderebehandling udsat til efter at området var kloakeret, og den nederste strækning rensat op. Sagen er sidst behandlet i TU 30.11.89.

Ledningen er i sin tid anlagt i et landbrugsområde. Nu er en væsentlig del af området sommerhuse eller veje, hvorfor afstrømningen er øget. Arealets sårbarhed er også øget - sommerhusgulv/pløjemark.

Den nuværende ledning er efter større regnmængde fuldtløbende eller tæt derved (observeret flere gange i 1991). Situationen hvor der opstår direkte oversvømmelse pga større tilstrømning, end ledningen kan klare, er beregnet at opstå ved en afstrømning på 1 liter pr ha. Der vil ske stuvning til kote 660 cmm DNN.

Denne beregning baserer sig på en fuldt funktionsdygtig ledning. Den nuværende er over 40 år, og der er mange store træer tæt ved.

Udgiften til arbejdet fordeles under hensyntagen til, hvem der har interesse i det efter sædvanlig praksis i sådanne projekter (her er regnet med forbedring af dræningsdybde til 90 cm (§24). Hertil kommer arealer, der bidrager med større afstrømning, end ved anlæggelsen, veje og sommerhuse (§68). Kommunen er part fsv. Dalby Husevej og Toftegårdsvej, og er pålagt kr. 24.847 i 1988-kr. Endelig er også bredejere parter. De opnår en ledning i god stand.

Interessen hos andre berørte parter for projektet er endog meget lille. Således udtaler

Grf. Hvilehøj (12.05.91): Generalforsamlingen afviste enstemmigt projektet med den begrundelse, at når grf's dræn er rene og brønde og grøfter oprensede, fungerer alt efter hensigten.

Grf. Arvedsvej (12.08.91): er ikke interesseret i projektet, da foreningen ikke har problemer med afvanding. Udgiftsfordelingen forstås ikke.

Grunde vest for Toftegårdsvej, v/adv. Peter Schäfer (09.10.91): man bør så vidt muligt gennemføre en nødvendig regulering, men hans klienter kan under ingen omstændigheder godkende at være part i et så-

dant reguleringsprojekt, idet der særligt henvises til, at klienterne ikke vil være tilsluttet til det pågældende projekt.

Der er ikke kommet skriftlig udtalelse fra andre enkeltgrundejere.

, har telefonisk meddelt, at han stadig betragter projektet som meget ønskeligt.

Muligheder for miljøudvalget:

Projektet skal færdigbehandles, således at berørte parter får en afgørelse at forholde sig til. Dvs udvalget skal indstille til byrådet om, hvorvidt projektet skal fremmes - eller ikke. Endvidere om den foreslåede partsfordeling skal anvendes. Hvis kommunen ikke kan opnå forlig om udgiften, kan klageren orienteres om sin mulighed for at forelægge udgiftsfordelingen for en landvæsenskommission.

Indstilling:

- at der holdes møde med alle berørte grundejere (og ikke kun grundejerforeninger), bedst med deltagelse af sagkyndig bistand, hvorefter sagen kan genoptages i miljøudvalget.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrædt. Hedeselskabet
indkaldes som sagkyndig.
Mødet afholdes i foråret men
indkaldelse udsendes nu.

Pkt.nr: 487

Journalnr.... : 09.17 B.lbnr. 3475

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2639 Fdm. init.

MØDDINGFORHOLD ROSENDALSVEJ 8, MATR.NR. 11C DALBY.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved tilsyn 09.10.91 havde møddingpladsen været uden opsamling af møddingvand i en periode, formentlig ca 14 dage (pumpen var lånt ud til en ejendom, hvor der var risiko for overfladevand i drikkevandsbrønden). Et forvaltningsmæssigt påbud om udbedring blev straks efterkommet (hjemtagelse af pumpen, frilægning af afløbsmulighed).

Dog har møddingpladsen åbenlyse mangler mht. afløb og afgrænsning i forhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens krav (kap. 5 og 8). Der er støbt betonbund uden forudgående projektgodkendelse. Der er kun etableret et enkelt pumpested, og afgrænsningen er alt for lav.

Ved tilsynet var arbejdet på en ensilageplads påbegyndt, ligeledes uden forudgående projekt. Afgrænsningen var tænkt lige så lav som på møddingpladsen.

Ejeren har sendt projekt ind for udbedring. Han foreslår en lavere mur end foreskrevet i bekendtgørelsen, og at der anvendes drænslanger ovenpå betonbunden i stedet for nedgravning af afløb. Han påregner at ophøre med kvæghold i løbet af 5-6 år.

Da der udkøres med trillebør, vil der ikke være fare for udskridning over en mur på 40 cm. De foreslåede drænslanger vil sammen med den forhøjede mur gøre, at møddingvandet samles i pumpebrønden. Frostrisiko under gødningen er begrænset pga varmesætning. Røret udenfor møddingpladsen bør derimod frostsikres.

Indstilling:

- at der ikke foretages yderligere mht. den manglende opsamling, begrundet i, at forholdet efter det oplyste har været 14 dage, og at udbedring fandt sted straks efter påtale,
- at projektet godkendes for 5 år, dog kun for den nuværende ejer, under forudsætning af, at der ikke anvendes automatisk udlægger. Dette indebærer dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 og 10. Der stilles som vilkår, at pumperøret for møddingpladsen frostsikres.

BESLUTNING:

Indstilling tilbedt.

Pkt.nr: 488

Journalnr.... : 09.01.11 B.lbnr. 3476

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2640 Fdm. init.

AFGØRELSE FRA MILJØSTYRELSEN I ANKESAG OM RØGGENER

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøstyrelsen har 10.10.91 stadfæstet kommunens påbud om gennemførelse af en undersøgelse af brændeovns virkning og skorstensforhold på . Begrundelsen er, at afgørelser efter miljøreglementets kapitel 10 ikke kan påklages til Miljøstyrelsen, og derfor kan et undersøgelsespåbud efter §52 heller ikke.

Påbudet står derfor ved magt, og tidsfristen må regnes fra 11.10., hvilket er meddelt parterne (Enghaven 42 og 44).

Indstilling: til efterretning.

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Pkt.nr: 489

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 3473

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2638

Fdm. init.

LILLEVANGSBANEN, AFGØRELSE I ANKESAG.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunens påbud om ophør af brug af Lillevangsbanen pr. 31.12.92 blev påklaget til Miljøstyrelsen af grf. Over Dråby Strand og Fjordvang. Styrelsens afgørelse af 02.10.91 stadfæster kommunens afgørelse, dog med den tilføjelse, at skydebanen inden 01.12.91 forsynes med 4 meter høje vægge af halmballer, således at støjbelastningen i de omliggende sommerhusområder reduceres.

Sagen er sidst behandlet i MU 29.07.91 pkt.421.

Indstilling: til efterretning.

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Pkt.nr: 490

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 3472

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 2637

Fdm. init.

ANM. OM UDTALELSE I TO POLITISAGER.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra politimesteren i Frederikssund er de to anmeldelser, miljøudvalget foretog sendt tilbage med anmodning om yderligere udtalelser, idet politimesteren anbefaler henlæggelse. Sagerne drejer sig om opsamling fra tromlegården på Danform, og oprydning på samme virksomhed efter salg.

Det er aftalt, at der afholdes møde mellem vicepolitimesteren og kommunen (kommunaldirektør, miljøafdeling og evt. MU-medlemmer). Efter dette møde vil sagerne blive forelagt udvalget til udtalelse.

Indstilling: til efterretning.

BESLUTNING:

Møde afholdes med politimesteren
fredag den 8/11-91 kl. 13⁰⁰ med
deltagelse af de udvalgsmedlemmer
der er interesseret i at deltage.

Pkt.nr: 491

Journalnr.... : 09.12.02 B.lbnr. 3469

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 2635

Fdm. init.

LEVNEDSMIDDELSAGER.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ismejeriet, Hovedgaden 41:

Endelig godkendelse iht. levnedsmiddellovgivningen.

Birkebo og Lindehuset, tilhørende Frederiksborg Amt:

Godkendelse af køkkenet i Birkebo. Dog påtale af mangler, der vanskeliggør tilfredsstillende rengøring.

Hjemmegård, Lyngerupvej 70:

Forhøjede celletal i mælk. Frist på 3 måneder til nedbringelse af tallet til under 400.000 celler pr. ml mælk.

Kindholmgård, Skarndalsvej 14:

Forhøjede celletal i mælk. Frist på 3 måneder til nedbringelse af tallet til under 400.00 celler pr. ml mælk.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 3471

Pkt.nr: 492

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2636

Fdm. init.

MILJØTILSYN SIDEN 17.09.1991.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: liste af 23.10.1991 over miljøtilsyn.

Der vedlægges liste over tilsyn siden 17.09.91.

Indstilling: til efterretning.

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Pkt.nr: 493

Journalnr.... : 09.08 B.lbnr. 3478

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2641

Fdm. init.

FORURENING - DANFORMGRUNDEN.

Ph

Økonomi: kr. 115.000

Sagsfremstilling:

Med det formål at begrænse følgerne af den konstaterede forurening på ejendommen , Landerslev - Danformgrunden, blev der lagt en strategi for afværgepumpning. Denne strategi baseredes på data fra prøvepumpning og beregninger foretaget af Det Danske Hedeselskab, Viborg. Frederiksborg amt ønskede imidlertid beregningerne verificeret inden endelig accept af afværgeforanstaltningernes omfang.

Pejling af en række boringer og brønde i området blev foretaget af kommunen, og resultaterne fremsendt til Hedeselskabet. Den ønskede verifikation kunne imidlertid ikke foretages på det foreliggende grundlag. Forvaltningen har derfor modtaget tilbud fra andet firma om opstilling af matematisk grundvandsmodel og verifikation af beregningsresultater. Prisen er kr. 115.000 plus udgifter til indmåling af boringer ved landmåler.

Siden iværksættelse af afværgepumperne har analyseresultaterne fra udtagne vandprøver vist en tilfredsstillende udvikling, idet indholdet af miljøfremmede stoffer har været konstant faldende både i vandet under grunden og på vandværkets område. Inden beslutning om opstilling af grundvandsmodel er sagen diskuteret med amtet. Sagsbehandleren ved amtet vurderer, at man på det foreliggende grundlag, den tilfredsstillende udvikling, er indstillet på at frafalde kravet om verifikation af beregninger forudsat, at den nuværende pumpesituation opretholdes.

Der er således følgende alternativer:

- 1) Udarbejdelse af matematisk grundvandsmodel. Modellen kan muligvis vise, at det kun er nødvendigt at pumpe på selve Danformgrunden.
- 2) Fortsat pumpning fra både Danformgrunden med ca. 7 m³/time og fra vandværkets boring I med ca. 10 m³/time.

Prisen for at pumpe fra BI er ca. 10 kr. pr. dag.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Amtet tilskrives, at kommunen med baggrund i analyseresultaterne, ikke hinder det nødvendigt med udarbejdelse af en grundvandsmodel.

Pkt.nr: 494

Journalnr.... : 01.02.03 B.lbnr. 3477

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2647 Fdm. init.

FORESTÅENDE REVISION (JUSTERING) AF KOMMUNEPLAN.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I henhold til §14 i lov om kommuneplanlægning påhviler det kommunalbestyrelsen inden for den første halvdel af hver valgperiode at gennemgå kommuneplanen med henblik på at beslutte, om der er behov for at foretage ændringer i planen eller for at udarbejde en ny kommuneplan.

ØK har behandlet sagen den 9. september 1991, nr. 596.

Sagen fremsendes til udtalelse i de stående udvalg/forvaltninger med svarfrist 1. november 1991.

Indstilling:

Til drøftelse.

MU har behandlet sagen den 23. september 1991, nr. 479.

Forvaltningen fremkommer med et oplæg til ændringer i kommuneplanen på mødet den 28. oktober 1991.

Forvaltningens bemærkninger:

De for Miljøudvalget relevante sider i kommuneplanen er siderne 12, 13, 14 og 17. Disse sider omhandler bl.a. varmforsyning, vandforsyning, miljøplan, renovation og affaldsbehandling, spildevandsbehandling, vandløb, sommerhuse og naturpleje.

Generelt for de fleste afsnit gælder, at teksten skal ajourføres. Endvidere skal der tages stilling til om det stadig er byrådets intention at udarbejde en miljøplan (side 13) henh. en plan for det åbne land (side 17). Dette arbejde vil kræve konsulentbistand og budgetmæssig dækning i budget 1993.

I sagen ligger et eksemplar om "Grøn plan" fra Frederikssund kommune samt en miljøplan for Slangerup kommune.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til økonomiudvalget med oplysning om, at miljøudvalget ikke p.t. finder grundlag for en revision af kommuneplanen.

Pkt.nr: 495

Journalnr.... : 07.03.10 B.lbnr. 3483

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2646 Fdm. init.

KYNDBY LOSSEPLADS - KYNDBY LOSSEPLADS A/S.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 9. oktober 1991 er modtaget kopi af brev fra arkitekt Andreas Blinkenberg til Miljøkontoret, Frederiksborg Amt.

Af brevet fremgår, at

- Kyndby losseplads A/S den 1. juli 1988 har fremsendt ansøgning om godkendelse af losseplads i henh. til miljøbeskyttelsesloven
- Frederiksborg Amt den 22. juli 1989 har besluttet, ikke at udstede miljøgodkendelse før der forelå et godkendt lokalplanforslag for lossepladsen
- Jægerspris kommune den 29. august 1991 har godkendt lokalplanforslag til offentlig fremlæggelse i perioden 8. oktober til 31. december 1991.

Frederiksborg Amt anmodes nu om at genoptage sagen med henvisning til tidligere fremsendt ansøgning.

Af brevet fremgår endvidere, at

- amtet har peget på en række miljøtekniske undersøgelser som grundlag for behandling af sagen
- Jægerspris kommune har påbegyndt undersøgelserne den 1. november 1990 og at disse forventes færdige den 1. marts 1992 (ikke 1991).

Med henblik på at fremme sagen mest muligt, anmodes i brevet om et møde med deltagelse af kommunens og amtets teknikere vedr. afslutningen af de miljøtekniske undersøgelser og evt. andre spørgsmål, der skal afklares før amtet kan tage stilling til miljø sagen.

Indstilling: Til drøftelse

BESLUTNING:

Blinkenberg tilskrives at kommunen er positiv overfor et møde såfremt amtet synes at det er formåls tjenligt. Den fejlagtige dato, 1/3-91, oplyses til Blinkenberg. Kopi af brev fremsendes til amtet.

Journalnr.... : 07.03.10 B.lbnr. 3479

Pkt.nr: 496

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2642

Fdm. init.

KYNDBY LOSSEPLADS - STATUS.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I uge 42 blev gennemført geoelektriske sonderinger omkring og nedstrøms for Kyndby lossepladslokaliteten.

Alle berørte lodsejere blev orienteret ved brev.

Kommunen deltog efter aftale i det praktiske arbejde.

De geoelektriske sonderinger er et led i de af amtet krævede supplerende undersøgelser.

Resultatet af undersøgelserne foreligger ikke endnu, men forventes at medføre et bedre kendskab til lerlagets tykkelse og udbredelse.

Indstilling: Til orientering.

BESLUTNING:

Indstilling bibeholdt.

Pkt.nr: 497

Journalnr.... : 07.03.10 B.lbnr. 3502

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2648

Fdm. init.

KYNDBY LOSSEPLADS - ALTERNATIV.

PM

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra Poul Andersen, Skehøjvej 18, er den 2. oktober 1991 modtaget brev vedr. Kyndby losseplads. Brevet er stilet til borgmester Poul Madsen.

I brevet foreslås, at Jægerspris kommune forsøger at finde andre løsninger for affaldsdeponering end etablering af losseplads i egen kommune.

I brevet peges på AVMiljø i Hvidovre kommune.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har taget kontakt til AVMiljø. Man modtager gerne en skriftlig forespørgsel/ansøgning fra Jægerspris kommune.

Indstilling:

En forespørgsel fremsendes til AVMiljø med anmodning om, at få be-lyst muligheder og betingelser for Jægerspris kommune's adgang til AVMiljø, evt. tidbegrænset og evt. for udvalgte affaldstyper.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrædt. ATAV
Kontaktet med henblik på
Koordination.
Borgmester Poul Madsen orienteres
forud for afsendelse af brev.

Pkt.nr: 498

Journalnr.... : 09.03.10 B.lbnr. 3480

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2643 Fdm. init.

MODTAGEPLADS - ÅBNINGSTID.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med virkning fra den 1. januar 1992 foreslås, at åbningstiden for modtagepladsen i Gerlev udvides til at også omfatte 1. lørdag i hver måned i tidsrummet 09.00 - 12.00.

Åbningstiden bliver således følgende:

- torsdage kl. 13.00 - 15.30 (som nu)
- 1. lørdag i hver måned kl. 09.00 - 12.00 (udvidelse)

Ny åbningstid annonceres i lokalavis. Skilt ved Baunehøjgårdsvej suppleres med ny tid.

Indstilling:

At udvalget godkender ny åbningstid, annoncering samt skiltning.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrædt.

Pkt.nr: 499

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 3481

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2644

Fdm. init.

FÆLLESRÅDET - STORSKRALD.

• PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 2. oktober 1991 er fra Fællesrådet for sommerhusgrundejerne i Jægerspris kommune v/Anders Holm, modtaget brev vedr. storskraldsordningen.

Fællesrådet imødeser en snarlig indkaldelse til en drøftelse af storskraldsordningen.

Forvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med udarbejdelse af ny tidsplan mv for storskraldsordningen fra og med 2. kvartal 1992, vil det være en god ide at få lejlighed til at høre Fællesrådets synspunkter. Et møde bør derfor afholdes, feks. i januar 1992. På dette tidspunkt vil også foreligge erfaringer fra tilkaldeperioden i sommerhusområderne.

Indstilling: Fællesrådet indkaldes til et møde i januar 1992.

BESLUTNING:

Indstilling indtastet.

Pkt.nr: 500

Journalnr.... : 07.01.03 B.lbnr. 3467

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2633

Fdm. init.

INDSAMLING, PAPIR OG GLAS, 1990/91.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Indsamlingsresultatet for 1990 er tidligere præsenteret for udvalget. Resultaterne for 1991 er nu bearbejdet og fremgår af vedlagte materiale i sagen.

For at få udløst de 75.000 kr som Miljøstyrelsen vil bidrage med, forudsættes at effektiviteten er tilfredsstillende. Dette betyder, at følgende resultater skal nås indenfor en vilkårlig periode på 12 måneder:

Papir	45 %	141 ton
Glas	50 %	82 ton

Baseret på perioden fra uge 22, 1990 til uge 21, 1991 er følgende resultater opnået:

Papir	35,2%	110,2 ton
Glas	55,3%	90,7 ton

Effektiviteten på papir er altså ca. 10 % under kravet og effektiviteten for glas 5% over kravet.

Forvaltningens bemærkninger:

Resultatet bør omtales i lokalpressen. Samtidig kan opfordres til en ekstra indsats for at forbedre indsamlingsresultatet for specielt papir.

Indstilling: Udvalget tager resultaterne til efterretning.

Inden disse fremsendes til Miljøstyrelsen opfordres borgerne til at hjælpe kommunen med at få statistikken i orden.

BESLUTNING:

I forbindelse med affaldsparens vedtagelse tages kontakt til pressen med henblik på en omtale af kommunens affaldsordning, herunder glas og papir.

Pkt.nr: 501

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 3482

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2645

Fdm. init.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - VEJLEDNING.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra Planstyrelsen er den 9. september 1991 modtaget vejledning af 3. september 1991 om pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhusområder.

De nye regler træder i kraft den 1. oktober 1991 og findes i §41 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning (planloven).

Retten efter §41 er en personlig ret. Der skal ikke søges om tilladelse, heller ikke nogen byggetilladelse.

Kommunen er efter forvaltningsloven forpligtet til at vejlede de pensionister, der ønsker oplysning, f.eks. om, hvorvidt der kan være risiko for, at en bolig er kondemnabel.

Bestemmelserne i planlovens §41 omfatter kun boliger i sommerhusområder.

Anvendelse af en bolig kan være begrænset af private servitutter, hvor f.eks. en grundejerforening kan være påtaleberettiget. Sådanne servitutter er ikke ophævet ved planlovens §41, og et forbud mod helårsbeboelse heri kan derfor håndhæves ved domstolene af dem, der har påtaleret, herunder kommunalbestyrelsen, hvis denne har påtaleret f.eks. på vegne af en grundejerforening.

Pensionisten skal have ejet ejendommen i 8 år og fortsat være ejer af den. Det er ikke nødvendigt, at ejendommen har været bebygget. Er det tale om et hus på lejet grund, er det huset der er ejendommen.

Retten til helårsbeboelse bortfalder efter §41, stk 1, 2. pkt., hvis boligen kondemneres.

Spørgsmålet om husets egnethed til helårsbeboelse er overladt til pensionisten selv således, at det eneste krav, der stilles til huset er, at det ikke er kondemnabelt som helårsbolig. Dette betyder at sommerhuset ikke må være belastet med en sådan brandfare eller sundhedsfare, at kommunalbestyrelsen vil kunne nedlægge forbud mod, at huset anvendes til beboelse eller ophold for mennesker i medfør byfornyelseslovens kapitel 8 om boligtilsyn.

En kondemneringskendelse, der afsiges efter at pensionisten er flyttet til sommerhuset, vil udløse ret til genhusning. Det vil derfor være både i kommunens og ejerens interesse, at eventuelle tvivlsspørgsmål om, hvorvidt der kan være en risiko for kondemnering søges afklaret, før pensionisten flytter.

Da der ikke skal søges om nogen tilladelse efter §41, vil der ikke kunne opstå spørgsmål om klage i anledning af afslag på ansøgninger. Men der vil være adgang til at klage over kommunale afgørelser af,

betingelserne efter lovens §41 er opfyldt, f.eks. et påbud, der udstedes, fordi kommunen ikke anser betingelserne for opfyldt.

Bilag: Vejledning om pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhus områder samt pjecen "Otium i sommerhuset".

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Summerhusgrundejerforeningerne, fællesråd, nord og syd, samt Hornsved grundejerforening indkaldes sammen med en repræsentant fra Planstyrelsen til et møde med henblik på at drøfte den nye lov ankring pensionisters ret til at bo i sommerhus hele året. Grundejerforeningerne anmodes om at fremkomme med

samt at medbringe/frem-
sende deklarationer indenfor på-
gældende forenings område vedr.
helårsbeboelse.

Udvalgets nuværende holdning er, at kommunen p.t. ikke ser sig tvunget til administrativt at udfordret uytale en evt. påtæleret.

Synspunkter
Hvordan man
ser på den nye lov.

Pkt.nr: 502

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 3503

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2650

Fdm. init.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - ANSØGNING.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen

Jægerspris

ansøger om dispensation til helårsbeboelse af nævnte ejendom.

Som begrundelse anføres, at

Forvaltningens bemærkninger:

Kriterierne for personlige dispensationer, som vedtaget af Jægerspris byråd, fremgår af "Vejledning om dispensation fra forbudet om helårsbeboelse i sommerhusområder", Miljømin. vejledning nr. 99 af 3/7-89.

I henhold til disse regler kan dispensation ikke gives.

Indstilling: Til drøftelse

BESLUTNING:

Dispensation gives ikke idet ansøgningen ikke indeholder argumenter der giver anledning til fravigelse af de af byrådet vedtagne retningslinier, jf. miljøministeriets vejledning nr. 99 af 3/7-89.

Pkt.nr: 503

Journalnr.... : 00.00 B.lbnr. 3017

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2229

Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER.

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. AFAV I/S, ref. fra møde med tekn. chefer den 13/9-91.
2. Justitsministeriets vejledning nr. 159 af 15. september 1991: Vejledning for indsats ved akutte uheld med farlige stoffer på landjorden m.v.
3. AFAV I/S, Stikprøvekontrol af kildesortering
4. AFAV I/S, dagsorden til best. møde den 4/10-91.
5. AFAV I/S, ref. fra best. møde den 4/10-91.
6. AFAV I/S, Ref. fra affaldsseminar den 4. oktober 1991
7. AFAV I/S, priser på genbrugsmaterialer

Bilag:

Vandmiljøovervågning 1990, pjece fra Frederiksborg Amt

J.nr. 01.01.02: Regionplantillæg 7

Frederiksborg Amt har i brev af 03.10.91 besvaret kommunens henvendelse om udkastet til recipientkvalitetsplan for Isefjord og opland (se BY 20.08.91, pkt. 432). Amtet svarer, at den generelle målsætning for Skarndalsgrøften fastholdes. Der kan ikke, som antydnet i kommunens brev, blive tale om at afpasse den efter et eventuelt rodzoneanlæg ved Svanholm Gods.

J.nr. 09.00: Vandmiljøovervågning

Frederiksborg amt har udsendt vedlagte folder om amtets overvågning af søer, vandløb og de kystnære havområder. I Jægerspris er der lavet undersøgelser i Mademose Å.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Vedr. Regionplantillæg 7. Amtets brev sendes i kopi til Svanholm Gods. Møde vedr. rodzoneanlæg (amt, Frankh) koordineres med møde med andre interessegrupper (grundejerforeninger). Iøvrigt taget til efterretning.