

FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 30. juli 1991 kl. 8.30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: kl. 8.30

Mødet hævet: kl. *11.00*

Fraværende: *Svend Aage Pedersen og Kurt Jensen*  
Iøvrigt deltog: *Kurt Christoffersen under punkt 132.*

*Kurt Jensen*  
*Grethe Olsen*

Teknisk udvalgs møde den 30. juli 1991 kl. 8.30

Indholdsfortegnelse

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 132 - SK/mh - J.nr. 82.20.04.G01/1175  
Indretning af børneinstitution på Stenhøjgård, Ventevej 23

Sag nr. 133 - SK/mh - J.nr. 82.00:10.09G01  
Flytning af civilforsvaret

Sag nr. 134 - SK/mh - J.nr. 82.06.G01/1175  
Opførelse af en 60-børns daginstitution i Græse, Højvang

Sag nr. 135 - TR/mh - J.nr. 82.00.13.07.Ø54/332  
Udlejning af kommunens ejendom, Bakkestrædet 3

Sag nr. 136 - BR/mh - J.nr. 82.21.G01/1190  
Ejendommen Grønliegård, Ågade 25.  
Ejendommens nedrivning

SAGER OM AFFALD

Sag nr. 137 - OFO/lh - J.nr. 07.04.01G01/1004  
AFAV I/S' bestyrelsesmøder

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 138 - VJC/mh - J.nr. 04.01.G01  
Lille Valhalla

ALMENE SAGER

Sag nr. 139 - LBS/mh  
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 140  
Eventuelt

Sag nr. 132  
TU-møde den 30. juli 1991  
SK/mh

Sag nr. 132

Indretning af børneinstitution på Stenhøjgård, Ventevej 23

J.nr. 82.20.04.G01/1164

Byrådet traf på sit møde den 2. juli 1991 principbeslutning om at anvende Stenhøjgård til børneinstitution. Endvidere traf man beslutning om, at teknisk forvaltning udarbejder projekt og indhenter tilbud.

Børn- og ungeudvalget har den 8. juli 1991 oversendt sagen til teknisk udvalg, med anmodning om at iværksætte projekteringen.

Formanden for teknisk udvalg har efter samråd med socialforvaltningen den 17. juli 1991 besluttet, at ejendommen anvendes til genhusning i perioden august til december 1991 incl.

Formanden for børn- og ungeudvalget Knud B. Christoffersen inviteres til at deltage i mødet kl 8.30.

./.

Til orientering vedlægges kopi af følgende:

- Teknisk forvaltnings skrivelse af 25. juni 1991 til økonomiudvalget
- Børn- og ungeudvalgets skrivelse af 6. juni 1991 til forvaltningen

Indstilling:

Henstilles.

TU's beslutning:

*Der nedsættes en projektagruppe af medlemmer fra teknisk forvaltning og socialforvaltningen. Projektgruppen udarbejder disposition for, kl forslagene for teknisk udbygning og form og omkostninger.*

Sag nr. 133  
TU-møde den 30. juli 1991  
SK/mh

Sag nr. 133

Flytning af civilforsvaret

J.nr. 82.00:10.09G01

I fortsættelse af planerne om rent fysisk at sammenlægge brandvæsen og civilforsvar har beredskabskommissionen den 3. juli 1991 fremsendt forslag til en udbygning ved brandstationen på Kocksvej.

Forslaget indeholder en 1. etape bestående af en om- og tilbygning til den eksisterende administrationsbygning på brandstationen.

Endvidere omfatter forslaget en 2. etape bestående af et CF-center og en garage- og depotbygning.

Projektets realisation medfører bl.a. en frigørelse af den gamle generatorbygning ved kommunale værker.

1. etape tænkes iværksat snarest muligt, og i den anledning har arkitekt for beredskabskommissionen udarbejdet to pris-satte forslag.

./.

Der vedlægges beredskabskommissionens skrivelse af 2. juli 1991 og de to alternative overslag af 23.6.1991 fra

Indstilling:

Henstilles.

**TU's beslutning:**

Bidraget bekræftes, at meddele beredskabskommissionen, at man har taget det franscise projekt til afvejning, idet man dog ikke deler beredskabskommissionens opfattelse af, at det afsatte beløb på 280.000 kr. til opstilling og projektering m.v. er "overvældende".

Opførelse af en 60-børns daginstitution i Græse, Højvang.

J.nr. 82.06.G01/1175

Byrådet vedtog på sit møde den 2. juli 1991 en indstilling fra børn- og ungeudvalget om at opføre en 60-børns institution i Græse Bakkeby svarende til daginstitutionen Ansgar.

Byrådet vedtog endvidere at bevilge 3.5 mill. kr. til formålet, idet bemærkes at der i dette beløb ikke er regnet med udgifter til sikringsrum.

Børn- og ungeudvalget har den 8. juli 1991 oversendt sagen til teknisk udvalg med anmodning om at indgå aftale om opførelse af institutionen.

Placeringen af institutionen er endnu ikke fastlagt, men socialforvaltningen oplyser, at man satser på en beliggenhed umiddelbart ved siden af den eksisterende daginstitution ved Højvang. Kommunen er her ejer af matr.nr. 12 k Græse, som ligger umiddelbart nord for denne institution.

Indstilling:

Henstilles.

**TU's beslutning:**

Udvalget beslutter at nedlægge et byggeudvalg med 2 repræsentanter fra teknisk udvalg og 3 repræsentanter fra børn- og ungeudvalget. Teknisk udvalgs repræsentanter er Kurt Jensen og Anita Olsen.

Byggeudvalget berednes til at udvælge udbudsform, og sørge for passende psykiske rammebetingelser.

Udvalget er af den tekniske ledelses side opmærksom på, at byggeudvalget af den tekniske side skal være klar til at påbegynde arbejdet.

Udvalget påberøber familien at udvælge psykisk for byggeudvalget og institutionens placering - herunder at tage hensyn til event. krav om skolebusser.

Sag nr. 135  
TU-møde den 30. juli 1991  
TR/mh

Sag nr. 135

Udlejning af kommunens ejendom, Bakkestrædet 3

J.nr. 82.00.13.07.054/332

På ovennævnte ejendom, der er udlejet til \_\_\_\_\_ er der lavet en mindre træ-tilbygning som en overdækket lukket veranda på ca 6 m<sup>2</sup>.

Ifølge tidligere beslutning er det vedtaget, at verandaen skal fjernes, og i forbindelse med en ændring af de bestående lejeforhold blev der udfærdiget en ny lejekontrakt, således at verandaen (eller udestuen) udgik af lejemålet, og nogle værelser på 1.sal indgik i stedet for. Lejeren har taget værelserne på 1.sal i brug, men det har ikke været muligt at få lejeren til at rydde udestuen, så den kan fjernes.

Sagen er blevet overgivet til advokat Børresen, og lejeren har taget advokat Thoregaard.

Herudover er der i sagen passeret det, at huslejen ikke er blevet betalt rettidigt, således at lejeren nu betaler bagud istedet for forud, som er anført i kontrakten.

Der har været nogen strid herom, idet en årlig lejeregulering indgår i problemet.

Der har mellem forvaltningen og de 2 advokater været afholdt møde om sagen, hvor nogle uklårheder omkring huslejebetalingen blev afklaret.

Advokat Børresen har efterfølgende udarbejdet forligsforslag, der er accepteret af lejeren.

./.  
Advokat Børresens forligsforslag og advokat Thoregaards svarskrivelse vedlægges.

**TU's beslutning:**

Udvalget beslutter at forholde sig til udestuen, at udestuen skal nedrives - samt at dette skal ske senest 1.8.1992.

Udvalget ønsker at det indskapes overfor lejeren, at huslejen skal betales rettidigt.  
den efter

Sag nr. 136  
TU-møde den 30. juli 1991  
BR/mh

Sag nr. 136

Ejendommen Grønliegård, Ågade 25  
Ejendommens nedrivning.

J.nr. 82.21.G01/1190

Ejendommen er overtaget med endeligt skøde underskrevet den 10. juli 1991.

Ejendommens stand.

- 1.0 Stuehus og de gamle landbrugsbygninger er meget forfaldne, og kan ikke rentabelt genanvendes.
- 2.0 Den nyere ladebygning med delvis kælder opført i 1966/67 er af en tvivlsom karakter og vil ikke rimeligt kunne indpasses i det nye planlagte industriområde.

Det foreslås, at ejendommen nedrives, og fjernes i sin helhed incl. installationer i jord og olietanke.

Det foreslås endvidere for at opnå den billigste pris at nedrivningen udføres over en ca 2 måneders periode, så nedrivningsmaterialerne delvis kan realiseres fra ejendommen.

Overlagsmæssigt vil omkostningerne beløbe sig til:

1. Fuldstændig fjernelse af bygninger og fundamenter samt installationer i jord og olietank kr. 185.000 excl. moms.
2. Hvis nedrivningen skal udføres hurtigt (2 uger) skal bevillingen øges med kr. 10.000 excl. moms.

Indstilling:

Det indstilles til udvalget at træffe beslutning om følgende,

1. Nedrivning af ejendommen på 2 mdr. i henhold til ovennævnte,
2. At indstille til byrådet at bevilge de fornødne midler kr. 185.000 excl. moms.
3. At bemyndige teknisk forvaltning til at afholde indbudt licitation og udføre nedrivningen.

TU's beslutning:

*Udvalget træffer indstillingen*

Sag nr. 137  
TU-møde den 30. juli 1991  
OFO/lh

Sag nr. 137

AFAV I/S' bestyrelsesmøder.

J.nr. 07.04.01G01/1004

./.  
Der vedlægges kopi af dagsorden med bilag til pkt. 2 og referat af AFAV I/S' bestyrelsesmøde den 26. juni 1991.

Det forventes, at udvalgets repræsentanter i bestyrelsen vil orientere om mødet.

**TU's beslutning:**

*Udvalget af det fremme orientering til  
afbestyrelsen*



Sag nr. 138  
TU-møde den 30. juli 1991  
VJC/mh

Sag nr. 138

Lille Valhalla

J.nr. 04.01.G01

Ved brev af 8. juli 1991 fremsender på Frederikssund Handelsstandsforening og Initiativrådets vegne forespørgsel om kommunen vil overtage lille Valhalla som gave til permanent opstilling i Bløden.

Ved brev af 17. juli 1991 meddeler økonomiudvalget Initiativrådet, at man på mødet den 15. juli 1991 har vedtaget at acceptere tilbudet, samt anmodet teknisk forvaltning om at finde en egnet placering.

Overslag over udgifter for nedtagning og opsætning i Bløden incl. etablering af nødvendig fundering andrager kr. 28.000 excl. moms.

Det indstilles, at teknisk udvalgs formand bemyndiges til at træffe beslutning om en egnet placering, samt at der ansøges om tillægsbevilling på kr. 28.000 excl. moms.

**TU's beslutning:**

*Udvalget tiltræder det indstillede*

Sag nr. 139  
TU-møde den 30. juli 1991  
LBS/mh

Sag nr. 139

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 110 til pkt. 121.

./.  
Bilag: Oversigt.

**TU's beslutning:**

syg 117 Kort gennemgængeligt område bliver at deltage  
i det planlagte møde med beboerforeningen.  
Udvalgt tog lovligt sagsoverskriftens til  
efterretning

Sag nr. 140  
TU-møde den 30. juli 1991

Sag nr. 140

Eventuelt

*Intet*