



## UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

11. juni 1998 kl. kl. 8.30

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

**Mødedeltagere:** Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

**Fraværende:** Bente Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagerne 79, 80, 81, 82 og 87

**Mødet slut:** 14.00

Ove Scheel (sign)            Per Bille Henriksen (sign)  
Bente Nielsen (sign)       Kurt Jensen (sign)  
Birgit Madsen (sign)

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Sag</b>	<b>Emne J.nr.</b>
<b>Sag nr. 72</b>	<b>Skovrejsning ved Frederikssund</b> Journal nr. 041010P20/3665 - gsh
<b>Sag nr. 73</b>	<b>Lokalplan for Nordkajen</b> Journal nr. 01.02.05P16/79 - AW
<b>Sag nr. 74</b>	<b>Midlertidig placering af Nokken</b> Journal nr. 01.02.05P16/79 - gsh
<b>Sag nr. 75</b>	<b>Lokalplanforslag nr. 82 for Slåenbjerghuse</b> Journal nr. 01.02.05P16/82 - AW
<b>Sag nr. 76</b>	<b>Dispensation fra lokalplan nr. 75 - Baunehøjen</b> Journal nr. 01.02.03P16/75 - AW
<b>Sag nr. 77</b>	<b>Havestuer Stationsparken</b> Journal nr. B 94/98 aw
<b>Sag nr. 78</b>	<b>Byfornyelse i Havnegade</b> Journal nr. 01.11.01G01/3460 - AW
<b>Sag nr. 79</b>	<b>Sagsbehandling indenfor byggesager</b> Journal nr. 02.00.00G01/3821
<b>Sag nr. 80</b>	<b>Ombygning af 18 klubværelser til 6 beboelseslejligheder</b> Journal nr. B 278/96 og 03.02.00G01/3837/SK
<b>Sag nr. 81</b>	<b>Klage til Statsamtet over afslag til udstykning af parcel</b> Journal nr. 01.04.G01/3679
<b>Sag nr. 82</b>	<b>Samlet miljøgodkendelse af Haldor Topsøe A/S</b> Journal nr. 09.02G01/3639/HAJ

Sag nr. 83 Budgetregulering pr. 30/4 1998  
Journal nr. 00.01Ø02/3807

Sag nr. 84 Forvaltningen orienterer

Sag nr. 85 Eventuelt

#### LUKKET MØDE

Sag nr. 86 Budget 1999 - 2002  
Journal nr. 00.01Ø02/3724

Sag nr. 87 Utæt olietank,  
Journal nr. 09.08G01/2378/HAJ

Sag nr. 88 Ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bolig i landzone  
Journal nr. B 114/98/KBP.

Sag nr. 89 Anmodning om overtagelse af en del af matr. nr. 36c Frederikssund  
markjorder  
Journal nr. 13.06.02G01/3566/OG

Sag nr. 90 Ansøgning om tilladelse til etablering af spillehaller på adresserne og  
Journal nr. 01.02.03P15/3382 og 01.02.03P15/3698 - AW

Sag nr. 91 Bofællesskabet "Skibet"  
Journal nr. 03.02.00G01/2104

Sag nr. 92 Eventuelt

#### TILLÆGSDAGSORDEN

Sag nr. 93 Anvendelse af matr. nr. 14 a Oppe Sundby (Dumexgrunden)  
Journal nr. 0102P15/727 - pf

Sag nr. 72 Skovrejsning ved Frederikssund

Journal nr. 041010P20/3665 - gsh

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

Under borgermøde afholdt den 20. april 1998 blev forslaget til den nye skov fremlagt. Der blev på borgermødet sat en tidsfrist (18.5.) for forslag til et navn til skoven samt ændringer eller nye forslag til projektet.

**Vedrørende ændringsforslag**, er der ikke indkommet noget fra borgerne, men Tisvilde Skovdistrikt har udarbejdet et beplantningsprojekt for den nye skov. Projekttegningen vil blive forelagt på mødet.

I tidligere oplæg var skoven tegnet som en stor homogen masse. (Mange forskellige arter i hver litra, en litra er et afsnit på min. 1/4 hk). For overskuelighedens skyld er dette ændret til, at skoven nu består af flere litra med kun en eller to arter i hver, det vil gøre skoven mere mosaikpræget.

Direkte ændringer:

Der anlægges vildt-ager under ledningsnettet, det bør kunne give mindre vildt-tryk i kulturerne.

Der vil blive plantet en litra med skovlind (*Tilia cordata*).

**Vedrørende navn til skoven:**

Der indkom 2 breve med i alt 10 forskellige forslag:

Kronprins Frederiks Skov, Vikingskoven, Frederiksskoven, Østskoven, Sundskoven, Grønlingsskoven\*, Grønlinggårdskoven\*, Dybendahlskoven, Fingerskoven og Grønfingerskoven.

\* Formodentlig menes Grønliensskoven og Grønliengårdskoven

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Brev fra

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler:  
1. at forslaget til skovbeplantning accepteres.



- 2 at navnespørgsmålet diskuteres og at der vælges 2 eller 3 navne, der enten sendes til afstemning i byrådet eller til afstemning blandt borgerne.

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Sagen udsat, da revideret skitse fra skovvæsenet, modtaget den 10.6.98, ikke kunne anbefales af forvaltningen.

**Sag nr. 73** Lokalplan for Nordkajen

- Journal nr.** 01.02.05P16/79 - AW
- Lovgrundlag:** Planloven, lokalplan nr. 60
- Sagsfremstilling:** På baggrund det udvalgte Nordkaj-projekt fra Skanska Jensen, har Hasløv og Kjærsgaard i samarbejde med bygherren og forvaltningen nu udarbejdet vedlagte (næsten) endelige forslag til lokalplan nr. 79 for Nordkajen. Forslaget er færdigt for så vidt angår indhold samt væsentlige formuleringer og illustrationer, men af tidsmæssige årsager har der ikke været mulighed for tilstrækkelig korrekturlæsning. Forvaltningen forbeholder sig derfor ret til, ved mødet evt. at fremlægge et korrigeret forslag. Det må ligeledes påregnes, at der senere kan ske en udskiftning af illustrationer til en højere kvalitet.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** Forslag til lokalplan nr. 79
- Indstilling:** Teknisk Forvaltning anbefaler, at det foreliggende lokalplanforslag anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
- Beslutninger:** **Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**  
Udvalget ønsker en reduktion af anlagte parkeringspladser, og at promenadearealet friholdes for parkering og kørselsarealer.  
Der opretholdes dog en kørselsmulighed, som kun må anvendes i forbindelse med erhvervsmæssig servicering af havneområde og bebyggelse.  
Adgangen for gående fra havnepladsen skal forbedres.  
Det fastholdes, at der udlægges 1,5 p-plads pr. bolig, at op til 6 pladser kan udlægges langs Nordkajen til handicapformål.  
Sagen genoptages til behandling udvalgets ekstraordinære møde den 23.6.98 kl. 9.00.

**Sag nr. 74** Midlertidig placering af Nokken

**Journal nr.** 01.02.05P16/79 - gsh

**Lovgrundlag**

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med flytning af Nokken fra Nordkajen skal findes en ny, midlertidig placering af fritidsfiskerne.

Forvaltningen foreslår:

- at fritidsfiskerne får stillet 2 skurvogne til rådighed, som betales af kommunen. En til opbevaring af grej og en til ophold.
- at disse placeres på Stenværkskajen
- at aftalen herom, i første omgang, gælder for 2 år
- at der kan placeres flere skure på kajen
- at der udarbejdes en plan for placering af skurevogne og skure, som lægges til grund for aftalen
- at nedrivning af nuværende skure foretages af fritidsfiskerne selv
- at bortkørsel af nedbrydningsmaterialet foretages/bekostes af kommunen
- at evt. flytning af skure, fra Nordkajen til ny placering foretages, og bekostes af fritidsfiskerne
- at fritidsfiskerne skal betale samme pladsleje/arealleje som hidtil
- at fritidsfiskerne skal være flyttet fra Nordkajen senest 1. september 1998
- at kommunen etablerer og bekoster el- og vand tilslutning, såfremt fritidsfiskerne har en sådan tilslutning på den nuværende placering.
- at fritidsfiskerne[.1] for egen regning forestår flytning af flydebro ved Nordkajen, samt opsætter flydebro og pæle ved Stenværkskajen.

Der er aftalt møde mellem fiskerne og forvaltningen den 18. juni 1998, kl. 17.00, hvor betingelser og tidsplan for flytningen aftales nærmere.

Sagen forelægges i Plan og miljøudvalget og Teknisk Udvalg og udvalgsformændene deltager i mødet den 18. juni.

**Bevilling:** Overslag over forventede udgifter fremlægges på mødet

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Overslag over udgifter og personalemæssige konsekvenser fremlægges på mødet

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
11. juni 1998

Formandens initialer: os

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Udvalget drøftede sagen og afventer møde den 18.6.98.

**Sag nr. 75** Lokalplanforslag nr. 82 for Slåenbjerghuse

- Journal nr.** 01.02.05P16/82 - AW
- Lovgrundlag:** Planloven, lokalplanforslag nr. 82
- Sagsfremstilling:** Forslaget til lokalplan nr. 82 for Slåenbjerghuse er fremlagt i høring i perioden 21. april til 16. juni -98. Da det er tanken, at udstykning og byggeri kan påbegyndes i sensommeren -98 haster lokalplanens vedtagelse. Teknisk forvaltning opfordrer derfor PMU til at afholde et ekstraordinært møde før eller i løbet af sommerferien for behandling af indkomne bemærkninger m.m. således at sagen allerede kan tages op i ØU den 27.07.98 og i byrådet den 04.08.98.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** Ingen
- Indstilling:** Teknisk Forvaltning foreslår, at der afholdes ekstraordinært PMU-møde tirsdag den 23. juni. (Mødet skal afholdes indenfor perioden d.24.06 - 17.07 1998.)
- Beslutninger:** **Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**  
Indstillingen tiltrådt.

**Sag nr. 76** Dispensation fra lokalplan nr. 75 - Baunehøjen

- Journal nr.** 01.02.03P16/75 - AW
- Lovgrundlag:** Planloven, lokalplan nr. 75
- Sagsfremstilling:** Lind og Risør A/S har 6. maj -98 ansøgt om dispensation for §7 stk. 3 i lokalplan 75 for boligområdet Byhøjen/ Baunehøjen i Græse bakkeby. Af bestemmelsen fremgår, at bebyggelsen i den midterste del af lokalplanområdet i princippet skal udformes som længehuse, der placeres i retning øst-vest på grundene.
- Dispensationsansøgningen skyldes, at det har vist sig problematisk at placere de hustyper, som Lind og Risør kan tilbyde sine kunder, på grundene. Ansøger anmoder derfor om frit at kunne vælge bebyggelsens retning, når den blot placeres indenfor et nydefineret byggefelt. De foreslåede byggefelter udgør den fulde grundstørrelse fratrukket en bræmme på 2,5 -3 m langs skel.
- Teknisk Forvaltning finder, at den i lokalplanen fastlagte retning for bebyggelsen er af stor betydning for helhedsindtrykket af området og at ansøgte ændring vil medføre et rodet og uharmonisk helhedsbillede. Forvaltningen finder således, at den ansøgte ændring kan opfattes som værende i strid med lokalplanens principper, idet et af lokalplanens formål (iflg. lokalplanens §1) er følgende: -at fastlægge rammer for udbygningen af området som åben-lav boligbebyggelse med parcelhuse og dobbelthuse, der udformes så det harmonerer og danner sammenhæng med den øvrige del af Græse Bakkeby.
- Der kan ikke dispenseres fra principperne i en lokalplan, hvorfor Teknisk forvaltning finder, at den ønskede ændring af bebyggelsens retning vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for området.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** Dispensationsansøgning med udsnit af kortbilag samt kopier fra lokalplanen.
- Indstilling:** Teknisk Forvaltning anbefaler, at det meddeles Lind og Risør, at en ændring af bebyggelsens retning kræver, at Lind og Risør udarbejder en ny lokalplan. En anden løsning på problemet kan være, at der udstykkes færre, bredere grunde. En sådan ændring af udstykningen vil kunne klares med en dispensation fra den gældende lokalplan under forudsæt-

ning af at arealet, der i lokalplanen er udlagt til fælles friareal, ikke indskrænkes men blot forrykkes/ omplaceres.

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Udvalget vedtog

at der ikke gives dispensation for den fastlagte bebyggelsesretning, idet den er et vigtigt princip i bebyggelsesplanen. går imod og ønsker udarbejdet ny lokalplan, som muliggør forskellig bygningsretning

at der evt. kan gives dispensation til en ændret udstykning således, at der ved udstykning af færre, bredere grunde åbnes mulighed for opførelse af den ønskede hustype.

En forudsætning for en sådan dispensation er dog, at arealet, som er udlagt til fælles friareal, ikke indskrænkes men blot forrykkes.

**Sag nr. 77** Havestuer Stationsparken

- Journal nr.** B 94/98 aw
- Lovgrundlag:** Planloven, småhusreglementet, lov om støttet byggeri, lokalplan nr..
- Sagsfremstilling:** Boligforeningen Stationsparken har den 24.03.-98 fremsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af 9 havestuer i forbindelse med boligerne i Stationsparken. Lokalplan nr. 72 har ingen særlige bestemmelser for havestuer, hvorfor havestuer i princippet skal opfylde de generelle bestemmelser for byggeri i området, herunder at taghældninger skal være på mellem 40 og 50 grader målt fra vandret plan, at tage skal dækkes med tagsten, at ydervægge skal opføres i mur og at byggeriet skal tilpasses stationsbygningens arkitektur. Havestuerne kan således ikke opføres uden dispensation fra lokalplanen.
- På PMU møde den 14. maj blev det besluttet, at Teknisk Forvaltning og ansøger skulle søge at opnå enighed om en havestuemodel, og at dispensationsansøgningen derefter skulle sendes i nabohearing hos alle beboere i området. Tilladelse til opførelse af havestuerne blev gjort afhængig af, at alle beboere i området melder positivt tilbage fra nabohearingen.
- Teknisk Forvaltning har, efter at have opnået enighed med ansøgeren om en for begge parter acceptabel havestuemodel, den 3.juni udsendt sagen i nabohearing og svar fra beboerne forventes indkommet til nærværende PMU-møde.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** Brev med bilag, der er udsendt i nabohearing.
- Indstilling:** Teknisk forvaltning anbefaler, at der, hvis positivt svar fra alle husstande i området foreligger ved nærværende møde, gives byggetilladelse til de ansøgte havestuer. Byggetilladelsen gives dog først efter den 17. juni 1998, idet byggeloven foreskriver en 14 dages høringsfrist ved nabohearinger.
- Teknisk forvaltning anbefaler ligeledes, at det på mødet fastlægges, hvor på bebyggelsen de ansøgte og evt. fremtidige havestuer tillades opstillet. Kort over foreslåede opstillingssteder vil foreligge på mødet.



Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
11. juni 1998

Formandens initialer: os

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Kort over placering af havestuer blev fremlagt på mødet og tiltrådt.  
Indstillingen tiltrådt.

**Sag nr. 78** Byfornyelse i Havnegade

**Journal nr.** 01.11.01G01/3460 - AW

**Lovgrundlag:** Lov om byfornyelse, lov om byfornyelse og boligforbedring

**Sagsfremstilling:** Håndværkernes Byfornylsesselskab (HB) tilbød i 1997 uden udgifter for kommunen at foretage en undersøgelse af, hvorledes den nye byfornylseslov kan anvendes ved en evt. byfornyelse af Havnegade. Det blev aftalt med Teknisk Forvaltning, at alle bygningerne skal registreres i hht. SAVE-programmet, således, at kommunen kan få et indtryk af værdien af denne form for bevaringsregistrering.

HB går nu i gang med undersøgelsen, som forventes at være færdig sidst i august -98. Forvaltningen deltager i SAVE-registreringen. HB tilbyder i forbindelse med fremlæggelse af undersøgelsens resultater at arrangere en "studietur" til Sorø for politikere og forvaltningens folk. Sorø er et godt eksempel på lignende byfornyelse. HB kan ligeledes tilbyde at afholde et foredrag om den nye byfornylseslov. Andre byfornylseselskaber har tilbudt lignende foredrag.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning og at der meldes tilbage, om studietur/ foredrag har interesse. Det anbefales af tidsmæssige årsager, at en evt. studietur eller foredrag ikke afholdes før slutningen af oktober.

**Beslutninger:** **Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**  
Indstillingen tiltrådt.

**Sag nr. 79** Sagsbehandling indenfor byggesager

**Journal nr.** 02.00.00G01/3821

**Lovgrundlag:** Byggeloven

**Sagsfremstilling:** På trods af alle intentioner om en kort sagsbehandling på ca. 3 uger, er der på nuværende tidspunkt kommet så mange nye sager, at der er en samlet stigning fra 1996 til 1998 på ca. 66%. Da den store stigning er sket på de tunge sager: erhverv og til- og ombygninger er der tale om et betragteligt merforbrug af tid.  
Der må derfor forudses en stigende ventetid på behandlingen af byggesager, selvom alle opgaver, der ikke er relateret direkte til byggesagsbehandling er nedprioriteret og udskudt i det mindste til efteråret. En snarlig afslutning på kraft/varme-sagen vil ligeledes medføre mindre ventetid.  
Teknisk forvaltning prioriterer erhvervsager og øvrige sager med specielle årsager til hastebehandling frem for øvrige.  
Sager som ikke underlægges hastebehandling kan i værste fald have en sagsbehandlingstid på 8 - 10 uger med mindre der bevilges overarbejde.

**Antal byggesager i årene 1996-1998:**

År	Erhverv	Nye boliger	om- og tilbygninger	Anmeldelser	Andet	Total
1996	71	26	78	49	77	301
1997	98	61	85	65	54	363
1998	109	56	138	81	116	500

(antallet af sager i 1998 er fremskrevet i forhold til sagsantal pr 25.05)

Sagen var medtaget på dagsorden den 14.05.98 (sag nr. 68), men blev udsat.

Teknisk forvaltning vil igen fremlægge status den 01.09.98.

**Bevilling:** 35.000 kr. til overarbejde.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Bevilling af overarbejde i perioden indtil 01.09.98 på skønsmæssigt 35.000 kr.

**Bilag:** Bilag visende stigningen fra 1996 til 1998 samt fordelingen over 1997.

**Indstilling:** Det anbefales, at problemet med en stigende ventetid på byggesager tages til efterretning og at sagen oversendes til Økonomiudvalget med anbefaling af bevilling til overarbejde frem til 01.09.98 i størrelsesordenen 35.000 kr. .

**Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
11. juni 1998**

**Formandens initialer: os**

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:  
Indstillingen anbefales.**

**Sag nr. 80** **Ombygning af 18 klubværelser til 6 beboelseslejligheder**

**Journal nr.** B 278/96 og 03.02.00G01/3837/SK

**Lovgrundlag:** Byplanvedtægt B1, byggeloven og bygningsreglement BR 95.  
Boligloven

**Sagsfremstilling:** Dansk Boligselskab har i skrivelse af 18.11.1996 anmodet kommunen om at tage principiel stilling til et projekt, der omfatter ombygning af 18 klubværelser til 6 beboelseslejligheder i tagetagen på selskabets ejendom

Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 16. april 1998 under sag nr. 48, hvor man besluttede at udsætte sagen til næste møde, idet boligselskabet ikke havde fremlagt oplysninger om projektets økonomi i henhold til boliglovens bestemmelser.

Samtidig ønskede udvalget indhentet en vurdering fra socialforvaltningen om behovet for genhusning af de nuværende beboere. Endelig udtalte udvalget, at man ønskede at sikre boliger til unge under uddannelse.

Forvaltningen har den 01.04.1998 modtaget projektforslag bestående af plan, snit og facader, der viser boligernes indretning og placering i bebyggelsen.

Endvidere har forvaltningen den 25.05.1998 modtaget boligselskabets oplysninger om projektets økonomi.

Boligselskabet oplyser følgende:

Anskaffelsessummen er beregnet til kr. 4.758.600,- inkl. moms, der finansieres på følgende måde:

Kommunal / amtskommunal grundkapital på 14%, Indeks lån (IS 35 lån) på 84% og beboerindskud på 2%.

Kommunens andel vil andrage kr. 333.102,-

Sagen er sendt til vurdering i økonomisk afdeling, og det forventes, at afdelingens vurdering kan fremlægges på mødet.

Socialforvaltningen har i skrivelse af 04.05.1998 meddelt, at man vurderer behovet for ungdomsboliger som stort.

Socialforvaltningen har dog ingen konkrete tal på efterspørgslen, men oplyser at 17 ud af 18 lejemål i Rosenvænget er lejet ud, og at 4 lejere er kendte i forvaltningen.

Socialforvaltningen er endvidere af den opfattelse, at boligselskabet er forpligtet til at genhuse de nuværende lejere hvis ombygningen gennemføres.

**Byggetekniske forhold:**

På baggrund af det fremlagte projektmateriale har forvaltningen følgende bemærkninger til de forhold, der har afgørende betydning for projektet jf. bestemmelserne i Bygningsreglement BR 95:

Kap. 3.3. stk. 1 a:

Bygningen overskrider det skrå højdegrænseplan mod naboskel til matr. nr. 7 eb markjorder med fra 1,70 til 3,20 m.

Da der dels placeres nye og dels flere tagvinduer i det område af tagfladen, som overskrider højdegrænseplanet, må der gives dispensation. Dispensation kan først meddeles når der er foretaget nabo-høring.

Kap. 4.2.1. stk. 3:

Efter bestemmelsen skal der installeres elevator, da bygningen indeholder 2 etager over stueplan.

Imidlertid vil det kræve 3 udvendige elevatorer for at kunne betjene de 6 lejligheder, hvilket vil medføre en betydelig omkostning. Endvidere anvendes tagetagen allerede i dag til beboelse, og der er således ikke tale om at inddrage en uudnyttet tagetage til ny beboelse, men om at ombygge en eksisterende beboelse.

Der er derfor grundlag for at anvende den såkaldte ombygningsbestemmelse i kap. 4.2.1. stk. 5, hvor det er anført, at adgangsforholdene ved ombygning skal udføres under størst mulig hensyntagen til personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat. Kravet om elevator er således frafaldet.

kap. 6.7.2. stk. 4:

Det kan på det foreliggende grundlag ikke bedømmes om etageadskillelsen svarer til BS-bygningsdel 60 (brandsikker i 60 min.)

kap. 9.2.1 og kap. 9.2.2.:

Det kan på det foreliggende grundlag ikke bedømmes om lejlighederne kan leve op til kravene om luftlydisolation og trinstøjdæmpning

**Bevilling:** Nødvendig kommunal bevilling udgør kr. 333.102,-

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen bemærkninger

**Bilag:** Økonomisk forvaltnings udtalelse fremlægges på mødet.

**Indstilling:** Da det påtænkte projekt vil give et væsentligt løft for alle boliger i ejendommen, anbefales det, at projektet fremsendes til Økonomiudvalget med principiel anbefaling af

- at projektet gennemføres som fremsendt,
- at der meddeles den nødvendige bevilling på 333.500 kr., og

at det tilkendes gives overfor ansøger, at Frederikssund kommune er positiv overfor den fremsendte skitse, og at kommunen afventer et konkret projekt.

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.  
Bente Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

**Sag nr. 81** Klage til Statsamtet over afslag til udstykning af parcel

Journal nr.	01.04.G01/3679
Lovgrundlag	Byggeloven
Sagsfremstilling	Ejeren af _____, matr. nr. 1bq Frederikssund Markjorder har ansøgt om tilladelse til at frastykke en parcel på ca. 610 m <sup>2</sup> , hvor mindstekravet er 700 m <sup>2</sup> . Sagen er behandlet på PMU møde den 27.03.98, sag nr. 27. Efter modtagelsen af afslaget har ejer påklaget afgørelsen til Statsamtet, som har anmodet Frederikssund Kommune om en udtalelse.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kopi af klagen og forvaltningens svarskrivelse.
Indstilling:	Teknisk Forvaltnings svarskrivelse anbefales taget til efterretning.
Beslutninger:	<b>Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:</b> Til efterretning.



**Sag nr. 82** Samlet miljøgodkendelse af Haldor Topsøe A/S

<b>Journal nr.</b>	09.02G01/3639/HAJ
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om Miljøbeskyttelse
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frederiksborg Amt har pr. 12. maj 1998 meddelt en samlet miljøgodkendelse til Haldor Topsøe A/S på nærmere angivne vilkår.</p> <p>Vilkårene i godkendelsen vil blive kort gennemgået på mødet. Miljøgodkendelsen vurderes at være fyldestgørende, og det fremgår at virksomheden overholder og fremover vil kunne overholde de gældende grænseværdier for støv, støj og luftforurening. Kommunen har dog en bemærkning for så vidt angår lugtgener. Der har fra tid til anden været klaget over lugt, og virksomheden mener at kunne henføre lugten til en proces, hvor magnesiumstearat opvarmes. Der mangler en redegørelse for, hvordan virksomheden vil begrænse lugten fra denne proces.</p> <p>Frederikssund Kommune kan påklage godkendelsen eller dele af den til Miljøstyrelsen. Eventuel klage skal stiles til Miljøstyrelsen og fremsendes gennem Frederiksborg Amt. Klagen skal være amtet i hænde senest mandag d. 15. juni 1998.</p>
<b>Bevilling:</b>	ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Notat af 28. maj 1998 vedr. miljøgodkendelse af Haldor Topsøe A/S.
<b>Indstilling:</b>	Det anbefales, at det meddeles Frederiksborg Amt, at Frederikssund Kommune ikke finder anledning til at påklage godkendelsen, men at kommunen anmoder amtet om en redegørelse for, hvordan virksomheden vil begrænse/begrænser lugten fra magnesiumstearatprocessen
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:</b> Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 83                      Budgetregulering pr. 30/4 1998

Journal nr.                      00.01Ø02/3807

Lovgrundlag:                      Den kommunale styrelseslov § 40

Sagsfremstilling:                      Teknisk forvaltning har på grundlag af opgørelse fra de budgetansvarlige gennemgået PMU's budgetområder, politikområde 20: Miljø, samt politikområde 21: Støttet byggeri. Forvaltningen har ikke fundet aktuelt behov for budgetregulering på udvalgets område. For politikområde 21: Støttet byggeri er forvaltningen ifærd med en gennemgang af den ny lovgivning på området, hvorfor regulering senere vil blive fremlagt.

Bevilling:                              Ingen

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:              Ingen

Bilag:

Indstilling:                              Det indstilles, at Plan og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at der ikke foretages reguleringer pr. 30/4-98

Beslutninger:                              **Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**  
Forvaltningen fremlagde på mødet forslag til regulering af bevilling til indtægter vedr. brugerbetaling efter miljøbeskyttelsesloven, en mindreindtægt på kr. 46.850.  
Forslaget anbefales over Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 84

Forvaltningen orienterer

1. Frederikssund Erhvervsråd og Frederikssund kommune har den 27.05.98 afholdt et møde med offentlig adgang med information om kommunens byggesagsbehandling. Referat udleveres på mødet.
2. Matr. nr. 3 a Ll. Rørbæk. Ejer har søgt om tilladelse til udvidelse af minkfarm til i alt 2000 m<sup>2</sup>.  
Ansøgningen er anbefalet overfor amtet.
3. Matr. nr. 13 do Græse. Ejer har søgt om og fået dispensation til en overskridelse af byggefeltet med 1,5 m tagflade og ændret hovedretning af huset.
4. Matr. nr. 13 et Græse. Ejer har søgt om og fået dispensation til en overskridelse af højdebestemmelserne nær naboskel, da en carport er op til 3 m høj nærmere naboskel end 2,5 m.
5. Matr. nr. 2 a Frederikssund bygrunde. I forbindelse med en ommatrikulering er der meddelt dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel.
6. Matr. nr. 249 h Frederikssund bygrunde. Ejer har søgt om og fået dispensation til at opføre en tilbygning tæt ved naboskel på en strækning på 14 m. Der er stillet krav om brandvæg samt døre og vinduers afstand til skel. [.2]
7. Byggemodning af Pedersholmparken 2. etape.  
Teknisk Udvalg har på mødet den 11. maj og Plan- og Miljøudvalget på mødet den 14. maj 1998 behandlet nærværende sag.

Baggrunden for at behandle sagen var at fremrykke byggemodningen fra 1999 til 1998 da firmaet ERACO ønskede at købe en del af den sydlige del af erhvervsudstykningsen. Firmaet meddelte imidlertid inden økonomiudvalgsrådet den 25. maj 1998 at det alligevel ikke ønskede at købe et areal. På baggrund heraf besluttede Økonomiudvalget at udsætte sagen. Så på nuværende tidspunkt er der ikke et behov for at fremrykke byggemodningen, hvorfor udgifterne hertil vil blive bibeholdt i kommunens investeringsoversigt for 1999. Da ERACO derfor forventes at blive på Elsenbakken og udbygge firmaet der, må det formodes at det bliver nødvendigt at bygge en ny transformerstation på Elsenbakken som tidligere planlagt. Teknisk Udvalg vil snarest få forelagt sag herom.

Med hensyn til lastbilparkering forventer forvaltningen at have udarbejdet forslag til retningslinier i kommunen til udvalgsbehandling i august. Herpå vil det være hensigtsmæssigt at træffe endelig afgørelse om der skal anlægges en lastbilparkeringsplads i Pedersholmparken.

8. 09.07G01/2895

Notat vedr. Revideret spildevandstilladelse til Topsil A/S  
Plan- og miljøudvalget vedtog på mødet d. 20. november 1997 en revideret spildevandstilladelse til virksomheden Topsil A/S.

Topsil klagede efterfølgende til Miljøstyrelsen over følgende vilkår i tilladelsen:

- Krav om, at spildevandets indhold af bundfældeligt og suspenderet stof ikke måtte overskride henholdsvis 2 ml/l og 5 mg/l. Kravet var sat for at begrænse udledningen af siliciumslam, der slider pumperne i kloaksystemet.
- Krav om, at forholdet mellem tungt nedbrydeligt organisk stof (COD) og letnedbrydeligt organisk stof (BI5) ikke må overstige 2,5. Kravet var sat for at begrænse tilførelsen af tungtnedbrydeligt organisk materiale til Frederikssund Centralrenseanlæg, der er tæt på sin maksimale belastning.
- Frist på 5 uger til at efterkomme kravene i den reviderede spildevandstilladelse.

Miljøstyrelsen har pr. 25. maj 1998 fremsendt sin afgørelse i klagesagen. Miljøstyrelsen afviser Topsils klage, og stadfæster Frederikssund Kommunens spildevandstilladelse uden ændringer. Miljøstyrelsen finder kommunens krav miljømæssigt velbegrundede, ligesom de vurderer, at tidsfristen på 5 uger er rimelig.

Klagen har haft opsættende virkning. Miljøstyrelsen har givet virksomheden frist til 1. juli til at efterkomme den reviderede spildevandstilladelse og frist til 1. oktober 1998 til at overholde kravet ved bundfældeligt og suspenderet stof.

9. Orientering om Teknisk Udvalgs behandling af slambehandling.

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**  
Til efterretning.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
11. juni 1998

Formandens initialer: os

**Sag nr. 85** \_\_\_\_\_ **Eventuelt**

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**  
Intet.

Sag nr. 92

Eventuelt

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Forvaltningen orienterede om byggesag: St. Rørbæk på nabogrunden til Rytterskolen.

Udvalget fastholder tag med teglsten.

Bente Nielsen er uenig og ønsker mulighed for betontagsten.

**Sag nr. 93** Anvendelse af matr. nr. 14 a Oppe Sundby (Dumexgrunden)

**Journal nr.** 01.02P15/727 - pf

**Lovgrundlag** Planloven, herunder  
lokalplan nr. 47 for erhvervsområdet ved Våningstedgård  
Plan og Miljøudvalget den 18. december 1997

**Sagsfremstilling:** I forbindelse med firmaet Dumex-Alpha A/S' forberedelser for salg og udstykning har firmaet i brev af 19. maj 1998 meddelt, at grundejeren på det foreliggende grundlag p.t. ikke ser anden mulighed end at skrinlægge den hidtil ansøgte plan, der blev behandlet af PMU i møde den 18. december 1997.

Firmaet forespørger herefter, om der alternativt kan gives principiell tilladelse til, at der på hele eller dele af ejendommen etableres virksomhed med affaldsbehandling (papir, pap, returemballage og genbrug og lignende) som formål.

Teknisk Forvaltning oplyser, at det ansøgte alternative formål, affaldsbehandling, ikke nødvendigvis er i modstrid med den for området gældende lokalplan nr. 47. En konkret behandling af ansøgningen efter miljøloven vil kunne udstikke de muligheder og begrænsninger for anvendelse af et konkret grundstykke samt belyse de begrænsninger for nabogrundene, der bliver en konsekvens af at tillade affaldsbehandling på en del af eller hele ejendommen.

Det vil også være muligt at ændre lokalplanens indhold i retning af den lokalplan nr. 24, der gælder for AFAV-grunden på den modsatte side af Strandvagen. Herved vil der på forhånd kunne fastlægges retningslinier for hele arealet.

For både AFAV-grunden og Dumexgrunden gælder de samme rammebestemmelser i kommuneplanen.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Kopi af fax af 19. maj 1998 fra Dumex-Alpha A/S' advokatfirma Kromann & Münter ved advokat Niels Balslev.

**Indstilling:** Teknisk Forvaltning fremsender sagen til orientering og drøftelse, herunder med forslag om, at sagen fremsendes til Økonomiudvalget med forslag om, at firmaet inviteres til en nærmere drøftelse forud for endelig

**Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
11. juni 1998**

**Formandens initialer: os**

stillingtagen til de fremtidige anvendelsesmuligheder, herunder eventuel ændring af lokalplanbestemmelserne.

**Beslutninger:**

**Plan og miljøudvalgets møde den 11. juni 1998:**

Indstillingen tiltrådt, udvalget har ikke bemærkninger til forslaget til anvendelsen af arealet.