

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1. juni 1994		109

6. Indstillingen tiltrædt

6.

Dispensation fra byplanvedtægt for
bygningshøjde på sommerhus

J.nr. TF 33-1994

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt byggeansøgning til opførelse af 103 kvm. sommerhus på ejendommen matr. nr. 10-dp Vellerup by, Vellerup. I den anledning søges om dispensation fra byplanvedtægt nr. 3, § 7, stk. 2 i hvilket bestemmes, at bygninger må ikke gives en højde på over 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Grundens areal er i hele sin udstrækning stærkt skrånende mod syd/sydpøst, (fra kote ca. 34 til kote ca. 26).

Det fremgår af det fremsendte tegningsmateriale, at bygningens østgavl udføres med en bygningshøjde på max. 4,1 m ekskl. gavltrekanter, svarende til en max. overskridelse på 1,1 m. Bygningens sydfacade udføres med en højde fra 2,8 m til 6,0 m, svarende til en max. overskridelse på 3 m. Forvaltningen har besigtiget ejendommen og vurderer, at nivellering af terræn til opførelse af huset med en gennemløbende facadehøjde på max. 3 m ikke vil kunne gennemføres uden større jordarbejder.

I henhold til tegningsmateriale udføres der ikke kælder.

I området er opført andre bygninger med en facadehøjde på mere end 3 m. Vellerup Sommerby Grundejerforening har den 24. maj 1994 telefonisk meddelt, at man ingen indvendinger har imod en dispensation for pågældende byggeri.

Forvaltningens indstilling

Det meddeles ansøger at man i henhold til planlovens § 19 vil være sindet at meddele dispensation fra byplanvedtægt nr. 3, § 7, stk. 2 til at opføre sommerhus på ejendommen som ansøgt. I henhold til

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

10.

kvote til opførelse af støttet bolig-
byggeri på Skuldelevvej 24.

J.nr. TF 03.00.01.G01

Sagen afgøres af byrådet.

Krogh Hansens Tegnastue i Slangerup har søgt om kvote til opførelse af 16 ældreboliger, 4 boliger til retarderede, 20 almennyttige boliger med tilhørende fælleshuse på ejendommen (den tidligere maskinfabrik).

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Sagen fremsendes til byrådet med anbefaling af, at der meddeles afslag på ansøgningen om tildeling af kvoter til det ansøgte byggeri.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1. juni 1994		115

10. Udsættes til behandling
d 23 juni 1994, idet udval-
det af temadagen d 22 juni
1994 afventes.

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1. juni 1994		124

4.

Drænforhold i området Skibby Mose -
Skibby Old - Bonderup Old m.v.

J.nr. TF 06.02G00

Afgøres af udvalget

På baggrund af udvalgets beslutning på mødet den 2. marts 1994 blev der den 5. maj 1994 afholdt møde med alle berørte bredejere i området.

Der var almindelig enighed blandt alle de fremmødte om, at kommunen ikke bør iværksætte en registrering af ledninger og drænoplande til brug for udarbejdelse af en samlet partsfordeling.

Bredejerne fremkom med en række oplysninger om drænledningernes forløb i området, herunder afløbet fra kommunens regnvandsbassin.

Der er taget kontakt med ingeniørfirmaet Dines Jørgensen for projektering af nødvendige ændringer og udvidelser af regnvandsbassinet.

Forvaltningens indstilling:

På baggrund af den store enighed blandt bredejerne findes der ikke grundlag for at udarbejde en partsfordeling.

4. *Indstilling tiltrådt*