Slangerup
Kommune

Beslutninger: Teknisk Udvalg den 4. april 2001 kl. 15.00 i Raadsalen

Fraværende: Jens Peter Christensen har meldt afbud. Carsten Cederholm er indkaldt som stedfortræder

Indhold

Orientering og efterretning 38
36. Økonomirapportering 41
37. Tillægsbevilling Hauge Møllegård, Industri Vest 42
38. Overførsel af rådighedsbeløb og driftsmidler 43
39. Udstykningen Hauge Møllegård – status marts 2001 44
40. Anvendelse af anlægsramme på 1½ mio. kr. 46
41. Kongensgade 15, anmeldt nedrivning af bevaringsværdig bygning 47
42. Dispensation fra BR-S 98 bestemmelser om småbygninger i skel – Jordhøjvej 5 48
43. Genbrugspladsen Lystrupvej, 2001 49
44. Møddingsforhold, opfølgning på påbud 51
45. Radioflyveklubben, afholdelse af modelflyveopvisning 52
46. Slangerup Speedway Klub ansøger om tilladelse til afholdelse af Åbent Hus Arrangement (specialarrangement) 52
47. Regnvandsbassin ved Hauge Møllegaard 54
Eventuelt 55

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater
Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljøs møde den 12. marts 2001.

b. Love og bekendtgørelser
Bekendtgørelser[1], cirkulærer[2] og love[3].

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.
Link til offentlige myndigheder[4]

Udvalget for Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt fremsender Handlingsplan for 2001, vedrørende temaer som bl.a. Landskab, Vej & trafik, miljø, samarbejde med HUR og budget 2001.
Handlingsplanen fremlægges til gennemsyn.

Rådet for Større Færdselssikkerhed fremsender Årsberetning 2000.
Beretningen fremlægges til gennemsyn.

d. Spildevand
Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

e. Badevand
Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

f. Drikkevand
Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

g. Byggeri
Lystrupvej 9 B, børneinstitution. Byggetilladelse, til- og ombygning. Tilbygning 192 m2. Cykelskur og liggehal. 29 m2.

Bakkesvinget 4. Byggetilladelse. Enfamiliehus med tagetage i trækonstruktion. 186 m2.

Bakkesvinget 4. Dispensation til elvarme.

Hans Atkesvej 7. Byggetilladelse. Enfamiliehus 110 m2.

Bakkesvinget 23. Byggetilladelse. Enfamiliehus med delvis kælder. 183 henholdsvis 101 m2.

Kærstykket 37. Byggetilladelse til tilbygning på 40 m2.

Sundbylillevej 27. Byggetilladelse. Tilbygning med tagetage. Teknisk Udvalg har meddelt dispensation fra lokalplan 27.1 den 7.3.01.

Fabriksvangen 7. 90 m2 overdækning/ skur i skel - i strid med Bygningsreglement. Ejerens reaktion på afslag på dispensationsansøgning ved møde TU 7. februar 2001.

Mølledammen 1-49: Byggetilladelse til 25 enfamiliehuse opført som tæt/lav byggeri.

Gørløsevej 6A: Byggetilladelse til hal, UFC.

Kongensgade 1, 1. sal: Byggetilladelse til 5 beboelseslejligheder.

h. Miljø
Frederiksborg Amt har udført miljøtilsyn på Genbrugspladsen, Lystrupvej 20.

Kommunerne i Frederiksborg Amt inviteres til, at deltage i lodtrækning om at være vært for Grønne Dage i Nordsjælland.

Miljøstyrelsen har i afgørelse af 14. marts 2001 ændret miljøgodkendelsen for skydebaneanlægget på Rappendamsvej 6, så skydetiderne for 50 meter-banen nu er udvidet og ugedagen for aftenskydning på 200 meter-banen er valgfri.

Teknisk Udvalg har med brev af 19. marts 2001 godkendt entreprisekontrakt mellem Speedwayklubben og vognmand Benny Rasmussen om tilkørsel og placering af jord på Frederikssundsvej 7.

AFAV I/S har med brev af 9. februar 2001 fremsendt bestyrelsens beslutning om prioritering af AFAV's opgaver. Dette indebærer at opgaverne i Slangerups affaldsplan om vurdering af nyt indsamlingssystem ikke som planlagt udføres i 2001 men flyttes til 2003. Beslutningen får konsekvenser for planlægningen af de investeringer som kommunen skal foretage i indsamlingsordninger og opsamlingsmateriel til opfyldelse af genanvendelsesmålene i affaldsbekendtgørelsen.

AFAV I/S har bearbejdet ISAG-tallene fra Miljøstyrelsen og udarbejdet et notat om vurdering af affaldsmængderne i interessentkommunerne. Det konkluderes at ISAG-tallene er behæftet med fejl i et sådant omfang at de ikke er pålidelige.

i. Repræsentation i bestyrelser
AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Niels Frølich Nilsson)

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Erik Fristrøm)

Geodatacentret (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Ejvind Mortensen)
Referat af Grønt Forum møde den 22. marts 2001

Oplæg fra Jan Poulsen fra det fælles Agenda 21 center om projekt "Rent Vand"

Resume af skitseforslag for projekt "Rent Vand"

"Rent Vand" forprojekt - skitseforslag

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Jens Peter Christensen)

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter
Intet.

k. Planlægning
Dom vedr. overtrædelse af planloven, Bygaden 44 C

Naturklagenævnet fremsender afgørelse af 12. marts 2001 vedrørende sag om lovliggørelse af udstilling og salg af biler på landzoneejendommen Københavnsvej 35.

l. Diverse
Intet.

36. Økonomirapportering
Sagsnr.: 100003120
anri

✉ Regnskabsrapporter pr. 2. marts 2001.

Regnskabsrapporterne indeholder posteringer til og med 28. februar 2001. Det skal bemærkes, at overførslerne endnu ikke indgår i regnskabsrapporterne. Overforbruget på jordforsyning vil ophøre når overførslerne er registreret.

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

Budget	**Udgift kr.**	**3.983.350,00**
	Indtægt kr.	**815.230,00**
Forbrug	**Udgift kr.**	**1.119.229,44**
	Indtægt kr.	**812.980,45**

Ingen bemærkninger

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget	**Udgift kr.**	**12.459.400,00**
	Indtægt kr.	**19.638.770,00**
Forbrug	**Udgift kr.**	**1.395.003,66**
	Indtægt kr.	**68.544,56**

Ingen bemærkninger.

c. Regnskab, investeringer

22 Jordforsyning:

Budget	**Udgift kr.**	**500.000,00**
	Indtægt kr.	**Vedrører ØU**
Forbrug	**Udgift kr.**	**1.343.177,06**
	Indtægt kr.	**Vedrører ØU**

Overforbrug skyldes at overførsler endnu ikke er sket.

35 Spildevandsanlæg:

Budget	**Udgift kr.**	**4.460.000,00**
	Indtægt kr.	**515.200,00**
Forbrug	**Udgift kr.**	**913.837,17**
	Indtægt kr.	**93.600,00**

Ingen bemærkninger.

28 Vejvæsen:

Budget	**Udgift kr.**	**2.597.650,00**
	Indtægt kr.	**306.570,00**
Forbrug	**Udgift kr.**	**1.090.008,93**
	Indtægt kr.	**0,00**

Ingen bemærkninger.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Økonomirapporteringen taget til efterretning.

37. Tillægsbevilling Hauge Møllegård, Industri Vest

Sagsnr.: 100003644
anri

Indledning
En gennemgang af økonomien i Hauge Møllegårdudstykningen og de eksisterende budgetter viser, at der er underskud på visse konti, som bør dækkes af en tillægsbevilling. Der henvises til sagen "Hauge Møllegård-udstykningen – status marts 2001."

Endvidere er der på konto 3010, Industriområde Vest et underskud på 298.419 kr. Hovedparten af dette underskud er overført fra 1999. Overførsel af underskuddet vil indikere forventninger om indtægter fra et salg i 2001. Der er ikke aktuelle forhandlinger om salg.

Sagsfremstilling
Med henblik på at muliggøre en hensigtsmæssig økonomistyring ønskes sammenhæng mellem budgetter for de enkelte konti vedr. Hauge Møllegård-udstykningen og de planlagte

anlægsaktiviteter. Det ønskede fremtidige budget fremgår af vedlagte oversigts yderste højre kolonne. Vedr. kontiene 2005, 2010, 2015 og 2016, hvor de hidtil budgetterede anlægsaktiviteter er afsluttede, er der et samlet underskud på i alt 748.740 kr

Indtil et salg af erhvervsarealer er aktuelt, er det ikke hensigtsmæssigt at budgettere med indtægter herfra.

Økonomi
Med henblik på at opnå et budget, som afspejler de forventede investeringer i Hauge Møllegårdområdet ønskes en tillægsbevilling på i alt 748.740 kr., hvorved det samlede underskud på kontiene 2005, 2010, 2015 og 2016 bliver dækket.

Der ønskes endvidere en tillægsbevilling på 298.419 kr. til dækning af underskuddet på konto 3010.

De to tillægsbevillinger vil samlet medføre et træk på 1.047.159 kr. af kassebeholdningen.

Forslag til beslutning
Det indstilles, at Teknisk Udvalg anbefaler anmodningen om de ovenævnte tillægsbevillinger til Økonomiudvalget.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Tillægsbevillingen anbefales. Den suppleres med ansøgning om bevilling vedr. Møllehaven 2-38 på 137.124 kr. til dækning af refusion for jordbundsforhold afholdt i 2001.

38. Overførsel af rådighedsbeløb og driftsmidler

Sagsnr.: 100003645
anri

a. Overførsel af rådighedsbeløb på anlægskonti fra 2000 til 2001
I lighed med tidligere år ansøges om overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb. Beløb angivet i tabeller ønskes overført.

Det skattefinansierede område:

0022 Jordforsyning

Konto 2005, Møllehaven 2-38	-1.174.004
Konto 2010, Hauge Møllegård	1.597.210
Konto 2015, Mølleengen 1-33	-832.040
Konto 2016, Mølleengen 35-65	-339.906
Konto 2017, Mølleengen 67-101	1.322.422
Konto 2021, Mølleengen 103-129	2.363.164

Konto 2018, Mølledammen	10.132.855
Konto 2019, Møllehaven tæt/lav	-6.819
I alt Hauge Møllegård	13.062.882

Vedr. kontiene 2005, 2010, 2015 og 2016 foreslås det at indstille til økonomiudvalget, at der gives en tillægsbevilling på 748.736 kr. jf. dagsordenspunktet herom.

Vedr. konto 3010 foreslås det at indstille til Økonomiudvalget, at der gives en tillægsbevilling på 298.419 kr. jf. dagsordenspunktet herom.

Konto 2095, Oprensning af Cavallogrunden	128.612

02.28.22 Vejanlæg

Konto 228016, Hastighedsdæmpning/tunnel Roskildevej	1.608.728
Konto 228018, Jørlunde bygade/Lystrupvejkrydset	219.383
I alt vejanlæg	1.828.111

Det skattefinansierede område i alt: 15.019.605 kr

Det brugerfinansierede område:
Forslag for det brugerfinansierede område vil foreligge her mandag d. 2 april eftermiddag.

b. Overførsel af driftsrammer
Forslag til overførsler vedr. driftsrammer vil foreligge her fredag d. 30. marts om eftermiddagen.

Forslag til beslutning
Det indstilles, at de ovennævnte overførsler anbefales overfor Økonomiudvalget. Der ansøges om tillægsbevilling vedr. vandløbsmidler 121.045 kr.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Anbefales.

39. Udstykningen Hauge Møllegård – status marts 2001
Sagsnr. 100003589
anri

Indledning
I forbindelse med bevillinger til Hauge Møllegårdudstykningen er der blevet efterspurgt et overblik over den samlede økonomi.

Sagsfremstilling
For at opnå et samlet overblik over den hidtidige og fremtidige økonomi i udstykningen er det med skæringsdatoen 1. januar 2001 opgjort dels hvilke historiske bevillinger, indtægter og udgifter, der har været, dels hvilke fremtidige bevillinger, udgifter og indtægter, der forventes. På baggrund heraf er det muligt at give et første skøn over et samlet økonomisk resultat af udstykningen.

Gennemgangen af historiske bevillinger til udstykningen, og sammenstilling med de afholdte udgifter og registrerede indtægter viser bl.a., at umiddelbare overførsler af restbeløbene ikke vil medføre et meningsfuldt budget. Vedr. kontiene 2005, 2010, 2015 og 2016 er der udarbejdet forklarende noter.

Under dagsordenspunktet om tillægsbevilling vedr. Hauge Møllegård lægges op til en bevilling, der kan sikre et budget, som så vidt det er muligt på nuværende tidspunkt, afspejler de resterende anlægsinvesteringer i området. Med et budget der afspejler de fremtidige investeringer opnås de bedste vilkår for en fornuftig økonomistyring.

Opgørelse af udgifter og indtægter frem til og med år 2000 viser er hidtidigt overskud på kr. 8.271.449,60.

Det fremtidige forventede salg udgør i alt 27.2 mio. kr. og de forventede udgifter til byggemodning og færdiggørelse udgør i alt 22.7 mio. kr. På nuværende tidspunkt er opgjort et samlet overskud på udstykningen på 12,8 mio. kr. inden fradrag af moms og inden de sidste byggemodningsarbejder er indregnet. Fradraget for momsbetaling udgør p.t. mellem 3 og 4 mio. kr. Inden udstykningen er færdig vil momsbetalingen stige. Der kan ikke gives et bud på en størrelse heraf. Herudover vil der komme udgifter til et evt. tværgående stisystem og til vej mm. i fbm. en fremtidig institution i lokalplanens område VIII. Endelig kan der være anlægsudgifter, som endnu ikke er forudset. Det endelige resultat må således forventes at blive positivt, men af begrænset størrelse.

Overskud hidtil	8.3 mio. kr.
Fremtidigt salg	27.3 mio. kr.
Fremtidige udgifter	23.2 mio. kr.
Samlet resultat inden fradrag af moms og inden alle byggemodningsudgifter er opgjort	12.3 mio kr.

Billedet svarer ikke helt til den opgørelse af indtægter fra grundsalg, der normalt foretages ved budgetlægningen. I den opgørelse er udgiftssiden ikke komplet, idet der alene medregnes byggemodning af selve grundene (intern byggemodning) – ikke den generelle byggemodning af området med beplantning, etablering af fordelingsvej og boligveje mv. I nærværende opgørelse er udgiftsvurderingen bredere, men fortsat ikke komplet.

Indstilling
Det indstilles, at redegørelsen for den samlede økonomi tages til efterretning og videresendes til økonomiudvalget.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Redegørelsen er taget til efterretning og videresendes til byrådet. Refusion vedr. Møllehaven 2-38 indarbejdes.

40. Anvendelse af anlægsramme på 1½ mio. kr.

Sagsnr.: 100003115
anri

Indledning
Ved budgetlægningen for 2001 blev der på Teknisk Udvalgs område etableret en anlægsramme til det skattefinansierede område på 1½ mio. kr i 2001 og et tilsvarende beløb i hvert af budgetoverslagsårene til udvalgets senere udmøntning.

På Teknisk Udvalgs martsmøde igangsattes projektering af Hestetorvet og Bygaden, Jørlunde, vandløbsregulativer og asfaltering af p-pladsen bag rådhuset. Drøftelse af belysning blev udsat til aprilmødet.

Sagsfremstillling
Slangerup Kommune køber vedligeholdelse af belysningsarmaturer hos NESA. De eksisterende armaturer af typen tandlægespejl er udgået og NESA kan ikke fortsætte med at vedligeholde disse. NESA har derfor givet tilbud om udskiftning af armaturerne.
NESA har givet følgende oplysninger, der beskriver vore muligheder for udskiftning af de udtjente belysningsarmaturer:
Mængden af armaturer er efter NESA's oplysning 659 stk.
Spredning af lys i længderetningen. Kuffert- og Københavnerarmaturet har ens evne, ingen af dem vil give jævnt lys fra mast til mast med den eksisterende masteafstand på ca. 30 m og højde på 3 m, Chr. 4. asymmetrisk er bedre uden på nogen måde at nærme sig det optimale. Skal en rimelig jævn belysning opnås i længderetningen, skal masteafstanden ned på max. 20 m, og så tales der om nyanlæg.
Lyskilder er: for Kuffert 2 stk. PL-Lp4 18 W , for Københavner 1 stk. 42 W kompaktlysstofrør, for Chr. 4. 1 stk. 32 W kompaktlysstofrør.
Natrium højtryk anbefales ikke p.g.a. det gule lys, og at det vil virke spotagtigt.
Udskiftning vil give driftsmæssig besparelse.
Chr. 4. asymmetrisk er som prøveopsætning etableret på sidevej til Dalstrøget i Gentofte, ved NETTO.
Opsætningstid. Det vurderes af NESA, at uanset hvilket armatur der vælges, vil det kunne lade sig gøre at udskifte i indeværende år, inden den mørke efterårstid begynder.
Københavnere kan der være leveringstid på, da den ikke lagerføres.
Ved valg af armaturer er vi fri stillet. Om der vælges en type, eller der vælges forskellig type til forskellige områder er underordnet for leveringen og udskiftningsperiode.
Ønskes udskiftningen foretaget over 2 eller flere år, kan det også lade sig gøre.
Pris for levering af Kuffert - 0,- kr, af Københavner - 1.125,- kr, af Chr. 4. asymmetrisk - 960,- kr, priser er excl. moms.

Økonomi
Udskiftning til Københavnerarmaturer vil kunne udføres indenfor en ramme på 750.000 kr. Udskiftning til Chr. 4. asymmetrisk vil kunne udføres indenfor en ramme på 650.000 kr. Udskiftning til Kuffertarmaturer vil være gratis. Udgifterne kan afholdes indenfor rammebevillingen for 2001.

Indstilling
Det indstilles, at Teknisk Udvalg vælger armaturer.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Sagen udsættes til næste møde.

41. Kongensgade 15, anmeldt nedrivning af bevaringsværdig bygning

Sagsnr.: 100003155
chje

Indledning
Ejeren af ejendommen Kongensgade 15 har anmeldt nedrivning af baghuset i Kannikestræde. Bygningen er i lokalplan og i kommuneplan udpeget som bevaringsværdig bygning.

Sagsfremstilling
I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre anmeldelsen med en frist på 4 uger for bemærkninger, før der tages stilling til om bygningen kan nedrives. Anmeldelsen er offentlig bekendtgjort i Lokalavisen og der er skrevet til ejere og brugere af ejendomme inden for lokalområdet, samt til foreninger med særlig interesse i sådanne sager. Bemærkningerne fremgår af notatet 01.0328 Kongensgade 15, bemærkninger til nedrivning.

I betragtning af hvor mange der er adspurgt, er der ikke kommet særlig mange bemærkninger. To har intet at indvende eller mener ligefrem det er en god idé at bygningen nedrives, to kan ikke anbefale en tilladelse på grund af bygningens historiske værdi og de sidste fem har ingen væsentlige indvendinger mod nedrivningen, men mener at der bør opføres en ny af tilsvarende proportioner og udtryk. Fælles for de fleste bemærkninger er dog, at man ikke mener bygningen pynter på bybilledet i sin nuværende stand.

Ejeren har samtidig søgt tilladelse til opførelse af en ny bygning det samme sted. Denne bygning skal indeholde 3 boliger og tænkes opført i en byggestil og et omfang svarende til den bygning der ønskes nedrevet. En byggetilladelse fordrer dispensation fra lokalplanen og fra byggelovgivningen. Denne sag behandles på byrådets møde i marts.

Det er tvivlsomt om det vil være hensigtsmæssigt at stille krav om opførelse af en ny bygning som vilkår for en nedrivningstilladelse, da det vil være vanskeligt at fastholde kravet hvis grundejeren modsætter sig dette. Slangerup Kommune har ikke mulighed for at stille krav om istandsættelse eller vedligeholdelse af den eksisterende bygning udover hvad der kræves for, at den ikke er til fare for omgivelserne.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at den eksisterende bygning er i så ringe en stand at det kun vanskeligt kan lade sig gøre at restaurere den. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en ny bygning som skitseret af ejeren vil medføre en forbedring af miljøet omkring kirken og Kannikestræde.

Forslag til beslutning
Med baggrund i ovenstående, foreslås det at meddele ejeren af ejendommen tilladelse til at nedrive den gamle bygning på vilkår, at ringmuren om kirkegården ikke beskadiges eller svækkes som følge af nedrivningen.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Godkendt.

42. Dispensation fra BR-S 98 bestemmelser om småbygninger i skel – Jordhøjvej 5

Genfremstilling
Sagsnr.: 100003052
fikr

Indledning
Ejeren af Jordhøjvej 5, matr. nr. 24, Jordhøj by, Slangerup ansøger - efter indgåelse af aftale med nabo om byggeretsligt skel - på ny om lovliggørelse af opført tilbygning til garage i skel.

Sagsfremstilling
Den 1. november 2000 har Teknisk Udvalg meddelt afslag på dispensationsansøgning til en 20 m^2 tilbygning på en garage i skelbremmen.
I 1984 er der givet nødvendige dispensationer og byggetilladelse til en 86 m^2 garage i/ nærmere 1 naboskel end 2,5 m. Det ansøgte er fortsat lovliggørelse af tilbygning på 20 m^2 til garage. Det samlede areal for bygningen der er beliggende i skelbræmmen er nu 106 m^2.
Garagen er desuden højere end 2,5 m i skelbræmmen.
Baggrunden for genfremstilling af dispensationsansøgningen er, at der nu foreligger tilsagn (se bilag) fra nabo, Bygvangen 34 om køb af et byggeretligt skel 2,5 fra den udførte tilbygning på garage.
Der ansøges på denne baggrund dispensationer fra BR-S 98 afsnit 11.3.1.a vedrørende samlet areal større end 50 m^2, samt fra 11.3.1.c vedrørende større højde end 2,5 m i eller nærmere skel end 2,5 m.

Vurdering
Forvaltningen vurderer fortsat på den ene side, at hvis det ansøgte handlede om nyopførelse burde der ikke gives dispensationer til så omfattende overskridelser.
Da det ansøgte imidlertid er lovliggørelse af opført byggeri vil et afslag indebære et påbud om fjernelse af ulovligt opført byggeri, hvorfor de økonomiske omkostninger ved en nedrivning, bør sammenholdes med de hensyn lovgivningens bestemmelse sigter på at varetage. Man kan på denne baggrund tage med i overvejelserne, at der i forbindelse med tidligere dispensationsansøgning er foretaget nabohøring uden relevante indsigelser, at det opførte ikke umiddelbart vurderes at indebære væsentligt øgede sundheds-/ brandmæssige belastninger/risici og endelig, at grunden er relativt stor.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at der meddeles dispensation fra BR-S 98 afsnit 11.3.1.a vedrørende samlet areal større end 50 m^2, samt 11.3.1.c vedrørende større højde end 2,5 m i eller nærmere skel end 2,5 m.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Godkendt.

43. Genbrugspladsen Lystrupvej, 2001
Sagsnr.: 100003849
2JO

Indledning
På baggrund af stigende omkostninger til drift af Genbrugspladsen har Teknisk Udvalg i sit møde den 7. februar 2001 ønsket en generel drøftelse af forholdene på genbrugspladsen.

Sagsfremstilling
Genbrugpladsen har gennem flere år oparbejdet et betydeligt mellemværende med kommunen. I 1994 var der et underskud på ca. kr. 400.000. Ved udgangen af 2000 var dette underskud vokset til kr. 2.200.000. I konsekvens af dette er taksten pr. bolig- og erhvervsenhed for genbrugspladsen hævet fra kr. 550 i 2000 til kr. 800 i 2001 – dvs. en takststigning på ca. 45 %. Link til diagram.

Det voksende underskud i perioden skyldes dels voksende behandlingsudgifter og transportudgifter. Herudover blev der i 1997 investeret i en udvidelse af pladsens befæstede areal ligesom der løbende er kommet nye affaldsfraktioner til og containerbestanden dermed er udvidet.

Affaldsmængder som modtages på pladsen har været stigende gennem hele perioden fra 620 tons i 1993 og til 4500 tons i 2000. Væksten i affaldsmængden har især været voldsom i 2000. Dette skyldes at pladsens åbningstid er udvidet væsentligt fra 1. februar 2000. Link til diagram.

Stigningen i affaldsmængder er især fordelt på fraktionerne haveaffald, byggeaffald og brændbart affald. I forhold til 1999 gav dette ekstraomkostninger til behandling på ca. kr. ½ mill. i 2000. Hertil kommer øgede udgifter til kørsel.

Forklaringen på stigningerne i mængderne er, at der er et sammenfald af flere forskellige faktorer. Haveaffaldet stammer fra haveejerne, som med de udvidede åbningstider har fået bedre mulighed for at benytte genbrugspladsen, i stedet for at kompostere i egen have eller brænde haveaffaldet af. Generelt har der været gode tider og deraf følgende stort forbrug – dette giver erfaringsmæssigt øgede affaldsmængder fra de private husholdninger og specielt udskiftninger af flisebelægninger, ombygninger og tilbygninger giver meget byggeaffald. En del af den øgede mængde byggeaffald skyldes altså de private husholdninger, mens en anden del stammer fra erhvervsdrivende håndværkere, som med den udvidede åbningstid har fået mulighed for at benytte pladsen. En del af de mængder vi nu ser på pladsen, må formodes at være havnet på andre genbrugspladser eller være brændt af tidligere. Der er også

virksomheder, som med de udvidede åbningstider i højere grad er begyndt at benytte genbrugspladsen.

Samlet set må det konkluderes, at den serviceforbedring der skete med udvidelse af åbningstiden er blevet overordentlig positivt modtaget af brugerne.

Teknisk Forvaltning har ikke formodninger om, at der modtages udenbys affald i betydende mængde på pladsen.

Udviklingen betyder, at der skal ske justeringer i taksterne for på den ene side at nedbringe underskuddet og rentebyrden og på den anden side for at kompensere for de stigende mængder.

Herudover er det i affaldsplanen prioriteret at se nærmere på fordelingen af omkostningerne mellem hhv. erhvervsbrugerne og de private brugere. Dette projekt udføres som et fælleskommunalt projekt i AFAV-regi. AFAV har prioriteret opgaven til start i 2001, og der forventes et beslutningsgrundlag i første halvdel af 2002.

I et antal kommuner i regionen har man forsøgt sig med forskellige adgangsbegrænsende tiltag til begrænsning af antallet af besøg og dermed affaldsmængderne. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at adgangsbegrænsning (betalingsordninger, indlæsning af sygesikringsbevis mv.) er forbundet med så store omkostninger til administration og ombygning af pladsen, at virkningen af begrænsningen ikke vil stå mål med omkostningerne. Dette er under forudsætning af et uændret serviceniveau. På længere sigt kan øget administration vedr. adgang og betaling dog blive en nødvendighed.

Økonomi
Forvaltningen har lavet en prognose over takstudviklingen byggende på en 5 % årlig stigning i mængder og behandlingsudgifter. Prognosen viser at taksten frem til 2005 vil stige til et niveau på omkring kr. 1000 ex.moms (prisniveau 2001).

Mulighederne for driftsoptimering knytter sig især til at udnytte stordriftsfordele i samarbejde med de øvrige AFAV-kommuner. I øjeblikket er AFAV i gang med at udarbejdet udbudsmateriale dækkende kørsel og containerleje for fire kommuner og der er prioriteret et projekt under ledelse af AFAV der skal beskrive mulighederne for fælles drift af genbrugspladserne i AFAV-kommunerne.

Vurdering
Det er forvaltningens vurdering at der med affaldsplanen og de projekter der knytter sig til genbrugspladsens drift er initiativer undervejs, som vil belyse mulighederne for hhv. driftsoptimering, stordriftsfordele og ændring af principperne for fastsættelse af gebyrer. Indtil resultaterne af disse projekter foreligger bør der ikke iværksættes nye tiltag. Takstfastsættelse bør tage højde for at fjerne pladsens underskud over en fem-årig periode.

Forslag til beslutning
Forelægges til drøftelse.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Udvalget har drøftet sagen, som tages op med AFAV i forbindelse med eventuel fælles drift og endelig vurdering foretages i forbindelse med budgetoplægget.

44. Møddingsforhold, opfølgning på påbud

Sagsnr.: 100002187
kala

Indledning
Slangerup Kommune har tidligere vurderet, at en mødding ikke overholder indretningskravene i Miljø- og energiministeriets bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning mv. Dette er fordi overfladevand fra omkringliggende arealer og tage kan løbe til møddingen og der ikke er opsamling af møddingsvand. I henhold til bekendtgørelsens § 12, gælder det at møddinger skal indrettes således, at overfladevand fra omkringliggende arealer og tage ikke kan løbe ind på møddingsarealet. Ligeledes gælder det, at møddingssaft skal bortledes gennem dertil indrettede afløb til tætte opsamlingsbeholdere.

Det er tidligere konstateret, at møddingsvand kan løbe ud af møddingen. For at opfylde bekendtgørelsens krav skal møddingsvandet opsamles, og der skal indsendes en beregning, som beviser, at møddingen kan rumme den tilførte mængde hestegødning og møddingsvand.

Sagsfremstilling
Ejeren blev i varsel om påbud af 20. december 2000 pålagt at udarbejde et projekt for indretning af møddingen inden 1. februar 2001, og oplyst om, at det kunne være en fordel at kontakte en landbrugskonsulent. Denne konsulent kunne lave en beregning af møddingens kapacitet i forhold til tilledningen af gødning og møddingsvand.

Kommunen modtog ikke et projekt for indretning af møddingen indenfor fristen.

Teknisk Forvaltning har derfor i brev af 26. februar 2001 påbudt ejendommens ejer, at lovliggøre forholdene inden 1. april 2001. Ejeren blev oplyst om at påbudet ansås for opfyldt når ændringen af forholdene var anmeldt skriftligt og der var fremsendt en opgørelse af den tilstrækkelige opbevaringskapacitet, og ændringen var udført.

Teknisk Forvaltning har endnu ikke hørt noget fra ejeren, men fristen er ikke udløbet endnu. Forvaltningen vil på mødet oplyse, om status.

Vurdering
Kommunens eneste mulighed for yderligere reaktion er politianmeldelse, hvis der ikke er sket noget inden 1. april 2001.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at der indgives politianmeldelse af forholdene, hvis ikke påbudet er efterfulgt 1. april 2001.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Tids- og handleplan fra ejeren skal foreligge inden 1. maj 2001. I modsat fald indgives uden yderligere varsel politianmeldelse.

45. Radioflyveklubben, afholdelse af modelflyveopvisning

Sagsnr.: 100003601
kala

Indledning
Radioflyveklubben, Frederikssundsvej 9, ansøger i brev af 26. marts 2001 om tilladelse til afholdelse af modelflyveopvisning søndag den 27. maj 2001 kl. 10.00-17.00.

Sagsfremstilling
Ifølge Radioflyveklubbens lejekontrakt (1. januar 1998 – 31. december 2004) gælder det, at der må flyves tirsdag, torsdag og fredag kl. 14.00-19.00 samt lørdag kl. 10.00 – 14.00. Flyvninger uden for disse tidspunkter kan kun ske efter tilladelse fra Teknisk Udvalg. Radioflyveklubben oplyser, at der ikke vil blive fløjet den efterfølgende tirsdag. Teknisk Udvalg har i 1997 - 2000 givet tilladelse til afholdelse af lignende arrangementer på en søndag pr. år.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at radioflyveklubben meddeles tilladelse til afholdelse af arrangementet under forudsætning af, at arrangementer koordineres med de øvrige fritidsklubber i området.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Godkendt.

46. Slangerup Speedway Klub ansøger om tilladelse til afholdelse af Åbent Hus Arrangement (specialarrangement)

Sagsnr.: 100003038
kala

Indledning
Slangerup Speedway Klub ansøger i brev af 22. marts 2001 om tilladelse til at afholde et specialarrangement den 11. maj 2001 i form af et åbent hus arrangement i tiden 10.00 – 15.00. Ligeledes anmoder de om, at kommunen godkender deres aktivitetskalender for sæson 2001.

Sagsfremstilling
Teknisk Udvalg gav på sit møde den 7. februar 2001 tilladelse til følgende specialarrangementer i 2001:

- Søndag d. 15. april 2001 kl. 14.30 – 17.30
- Onsdag d. 23. maj 2001 kl. 19.00 – 21.15
- Onsdag d. 27. juni 21001 kl. 19.00 – 21.15

Samt en eventuel finalerunde, på en af følgende datoer: 29. august, 5. september eller 12. september 2001.

Slangerup Speedway Klub anfører i deres brev af 22. marts 2001, at Dansk Motor Union (DMU) har arrangeret en landsdækkende propaganda-dag den 11. maj 2001 (Store Bededag).

På den dag er interesserede landet over inviteret til at besøge deres lokale speedwayklub, få et indtryk af hvad der foregår og evt. selv prøve en omgang på banen.

Denne dato har Slangerup Speedway Klub ikke kendt, da de i januar 2001 søgte tilladelse til de øvrige specialarrangementer.

Tilladte køretider i hhv. lejekontrakten og miljøgodkendelsen:

	Lejekontrakten	**Miljøgodkendelsen**
Alm. Træning	• *Onsdage kl. 17.30 – 19.30* • *Alle lørdage kl. 10.00 – 15.30*	• *En hverdag om ugen kl. 17.30-19.30* • *Alle lørdage kl. 10.00-15.30*
Særarrangementer	*Muligt at søge om 5 specialarrangementer pr. år og under følgende forudsætninger:* • *At der i forbindelse med ændring af trænings- og løbstidspunkter maksimalt køres på banen (over en periode på 14 dage) 2 dage mellem kl. 17.30 – 19.30 og 2 dage mellem kl. 10.00 og kl. 15.30.* • *At køretiden skal ligge i perioden mellem kl. 10.00 – 17.30 og ikke må overskride 5,5 time pr. dag.* • *At offentligheden før afholdelse af specialarrangementer underrettes ved annoncering i den lokale presse.*	*Der må i et kalenderår gennemføres kørsel i forbindelse med særlige arrangementer i følgende omfang:* • *5 fredage kl. 17.30-19.30* • *5 lørdage med udvidet køretid kl. 10.00-17.30* • *5 søn- og helligdage kl. 13.30-17.30* *Særlige arrangementer må i et kalenderår ikke omfatte mere end 5 weekends. Endvidere skal mindst 2 søndage i hver måned friholdes.*

Det ansøgte særarrangement ligger indenfor lejekontraktens rammer for specialarrangementer. Dog kræver lejekontrakten, at træningskørslen enten før eller efter arrangementet aflyses. Det fremgår af aktivitetskalenderen, at dette ikke planlægges. Derimod fremgår det også af kalenderen, at der afholdes 14 dages sommerferie uden kørsel overhovedet. Det er ikke et krav i lejekontrakten.

Vurdering
Hvis der gives tilladelse til det ansøgte specialarrangement, er der for 2001 givet tilladelse til i alt 4 specialarrangementer plus en eventuelt finale kørsel. Dvs. 5 specialarrangementer i alt. De ansøgte specialarrangementer ligger ikke alle indenfor rammerne for specialarrangementer men alligevel vurderes det, at belastningen for omgivelserne er nogenlunde som 5 arrangementer indenfor lejekontraktens rammer. Dog er det for ingen af de 5 arrangementer gældende, at der holdes fri en træningsdag enten før eller efter specialarrangementet som krævet i lejekontrakten. Speedwayklubben holder til gengæld helt lukket i 14 dage i

sommerferien. Forvaltningen finder at denne model kan prøves i år, og give erfaringer som evt. kan danne baggrund for ændring af lejekontrakten.

Det vurderes at den øvrige kørsel som angivet i aktivitetskalenderen foregår indenfor lejekontraktens rammer.

Det er kun i amtets miljøgodkendelse, at der er et krav om at der inden sæsonstart skal godkendes en aktivitetskalender. Det er ikke et krav i kommunens lejekontrakt.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at der gives tilladelse til det ansøgte Åbent Hus arrangement. Ligeledes foreslås det at det meddeles klubben at kommunen har set aktivitetskalenderen, og at den ikke skal godkendes.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Kørsel 11. maj godkendt under forudsætning af, at lørdagen i samme week-end friholdes for kørsel. Opvisningskørsel 45 minutter tillades. Lejekontraktens bestemmelser om bortfald af kørsel som kompensation for specialarrangementer fastholdes.

47. Regnvandsbassin ved Hauge Møllegaard

Sagsnr.: 100003621
chje

Indledning
Slangerup Kommune er i færd med at byggemodne området ved Mølledammen, og laver i den forbindelse projekt for bortledning af regnvand, dels fra vejarealer og dels fra tagflader på tæt/lav bebyggelserne i området.

Sagsfremstilling
Som en del af regnvandsprojektet skal der etableres to regnvands/forsinkelsesbassiner. Det ene bassin etableres ved en udvidelse af et eksisterende bassin indenfor lokalplan 47, det andet bassin ønskes etableret ved en rest af den gamle jernbanedæmning udenfor lokalplanområdet. Jernbanedæmningen forudsættes i den forbindelse fjernet.

Da det sidstnævnte bassin ligger i landzone kræves tilladelse fra HUR som landzonemyndighed, til såvel bortgravning af banedæmning som etablering af bassin. Slangerup Kommune skal i den forbindelse komme med en anbefaling til zonemyndigheden.

Jernbanedæmningen er allerede afbrudt ved omfartsvejen og en del af den er fjernet således, at det stykke dæmning der ligger inden for omfartsvejen i dag fremstår som en mindre knold og uden egentlig kulturhistorisk eller landskabelig værdi. Hvis dæmningen fjernes vil oplevelsen af boligområderne Mølledammen, Mølleengen og Møllehaven blive bedre når man færdes ad omfartsvejen, da dæmningen i dag ligger på fladen nedenfor boligområdet og spærrer for et af de få kig ind over området.

Regnvandsbassinet vil komme til at ligge som et fugtigt område uden permanent vandspejl og med naturlig vegetation. Der bliver ikke sat hegn rundt om bassinet.

Vurdering
Det er forvaltningens vurdering, at fjernelsen af den sidste rest af banedæmningen og etableringen af regnvandsbassinet vil være en forbedring af de landskabelige forhold i området.

Forslag til beslutning
Med baggrund i ovenstående foreslås det at anbefale en landzonetilladelse til bortgravning af banedæmning og etablering af regnvandsbassin som beskrevet.

Teknisk Udvalg den 4. april 2001
Godkendt.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 17.50