

Her er du: [Politiske udvalg](#)

Referat fra møde den 26. juni 2002

Møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 26. juni 2002

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

Efterretningssager

[Fjordstien](#)

Sager til behandling

[Miljøtilsyn 2003 – MIFAV's fremtid](#)

[Ulovlig opført carport på Tjørnevænget 39, matr. nr. 9-at Vellerup by, Vellerup.](#)

[Opførelse af 153 m² enfamiliehus på matr.nr. 22-i Skuldelev by, Skuldelev beliggende Ved Mosen 3, 4050 Skibby.](#)

[Grundejerforeningen Vellerup Sommerby](#)

[Onsved Renseanlæg.](#)

[Ombygning af saltlager på kommunens materielgård](#)

[Principiel ansøgning om tilladelse til nedrivning af værkstedsbygning og opførelse af automatbenzinstation på Hovedgaden 6, matr. nr. 1-bc Skibby by, Skibby.](#)

[Terrænregulering af 2 vandlidende arealer på matr. nr. 11-ac Venslev by, Ferslev beliggende Kirkegade 48, 4050 Skibby.](#)

[Skibby Turistforening anmoder om kortmateriale for orienteringstavler](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Holger Andersen

Anmeldt afbud

Preben Lansø

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 26. juni 2002

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: På teknisk chefs kontor

Mødets afslutning: kl. 12.10

Bemærkninger: Mødet starter på Hyllingeriis renseanlæg

Pkt. 6 udtages af dagsordenen, da den ikke skal realitetsbehandles

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.

Der startes med et besøg og en gennemgang på Hyllingeriis renseanlæg, kl. 8.30. Besøget forventes at vare til kl. ca. 9.30, hvorefter mødet fortsætter på Arne's kontor på Rådhuset.

Miljø- og teknikudvalget, den 26. juni 2002: Taget til efterretning.Efterretningssager

2.

Fjordstien

J. nr. 01.05.15P17/NCN

Da Fjordstien langs Isefjorden forløber gennem Venslevfredningen, ansøgte Frederiksborg Amt sidste efterår Amtets Fredningsnævn om dispensation fra fredningen i forbindelse med anlæg af stien.

Den 24. oktober 2001 vedtog Miljø- og teknikudvalget i Skibby Kommune på foranledning af Fredningsnævnet at udtale, "at etablering af gang og cykelsti i det fredede område" efter udvalgets opfattelse "principielt ikke strider mod fredningen."

Den 8. april d.å. modtog kommunen Fredningsnævnets enstemmige afgørelse:

"Fredningsnævnet anser det planlagte stianlæg for at være fuldt foreneligt med fredningens formål."

En klageberettiget lodsejer nord for Allingbjergvej har nu gennem sin advokat påklaget Nævnets afgørelse til Naturklagenævnet.

Advokaten repræsenterer endvidere to ejendomme, som er nabo til stien.

Bilag:

[Klageskrivelse fra advokat Birgitte Refn Wenzel.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 26. juni 2002: Taget til efterretning

Sager til behandling

3.

Miljøtilsyn 2003 – MIFAV's fremtid

J. nr. 09.00/BC

Afgøres af udvalget

MIFAV's bestyrelse har på møde den 8. maj 2002 besluttet at anbefale, at vedlagte forslag til fælles tilsynsplan for 2003 godkendes.

Forslaget er udarbejdet af sekretariatet i samarbejde med teknikergrupeerne og anbefalet af styregruppen (de tekniske chefer) på møde den 18. april 2002.

På bestyrelsesmødet blev det endvidere besluttet at styregruppens oplæg til MIFAV's fremtid sendes til politisk behandling i hver kommune, hvorefter formanden for bestyrelsen og styregruppen samler op på beslutningerne og træffer afgørelse i sagen.

KL har udsendt debatpjecen "Det kræver politisk styring – at få kvalitet i miljøtilsynet" og MIFAV har fremlagt et oplæg til videre debat om status og mål/visioner. Forvaltningen har suppleret oplægget svarende til forholdene i Skibby kommune.

Bilag:

[pkt 3 - indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 3 - forslag til tilsynsplan 2003.doc](#)

[pkt 3 - oplæg til debat om politisk styring.doc](#)

KL's pjece vedlagt i sagen og udsendt til MTU,s medlemmer.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002

- at godkende forslag til fælles tilsynsplan for 2003.
- at udvalgsformanden bemyndiges til at aftale en model for MIFAV's fortsættelse med et sekretariat, hvor der udføres opgaver svarende til max. 1 årsværk.

Miljøtilsynsindsatsen blev debatteret med udgangspunkt i KL's pjece og finder at det arbejde der udføres i Skibby kommune, både kvantitativt og kvalitetsmæssigt, er tilfredsstillende.

4.

Ulovlig opført carport på Tjørnevænget 39, matr. nr. 9-at Vellerup by, Vellerup.

J. nr. 66-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om lovliggørelse af carport på ca. 45 m² på matr. nr. 9-at Vellerup by, Vellerup. Carporten er ca. 2,7 m høj og er placeret ca. 0,25 m fra vejskel, samt 4 m fra naboskel mod syd.

Lovliggørelse af carport som ansøgt vil kræve dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 3, § 3, idet der er pålagt byggelinie 10 m fra vejmidte og ovenstående carport ifølge ejer er placeret ca. 6,25 m fra vejmidte. Endvidere kræves der dispensation fra BRS-98 afsnit 11.6.2, idet carporten overskrider en maksimal højde over terræn på 2,5 m inden for 5 m fra naboskel.

Bilag:

[pkt 4 - ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at der meddeles afslag på det ansøgte.

Carporten skal afkortes eller flyttes så den overholder byggelinien på 10 m fra vejmidte og en afstand på 5 m fra naboskel. I modsat fald vil der blive udstedt et påbud om lovliggørelse af forholdene.

Alternativt skal carporten nedrives.

5.

Opførelse af 153 m² enfamiliehus på matr.nr. 22-i Skuldelev by, Skuldelev beliggende Ved Mosen 3, 4050 Skibby.

J. nr. 69-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus som helårsbolig på ejendom beliggende Ved Mosen 3, matr. nr. 22-i Skuldelev by, Skuldelev.

Ejendommen er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. Opførelse af enfamiliehus som ansøgt kræver zonetilladelse.

Hovedstadens Udviklingsråd er zonemyndighed frem til den 1. september 2002.

Området er bebygget med en blanding af fritids- og helårshuse. Der er således 3 naboer til ejendommen, som er registreret som helårshuse og 1 nabo som sommerhus.

Der er yderligere 6 sommerhuse syd for ejendommen. Heraf er 2 sommerhuse registreret i BBR med dispensation til helårsbeboelse.

Bilag:

[pkt 5 - ansøgning.pdf](#)

[pkt 5 - oversigtskort.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at videresende ansøgningen til HUR med anbefaling.

6.

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

J. nr. 00.01A53/BB

Sagen udgået.

7.

Onsved Renseanlæg.

Forvarsel om forbud mod udledning af spildevand fra rensesanlægget.

J. nr. 06.03.02K08/SK

Afgøres af udvalget

Den 30. maj 2002 modtog forvaltningen fra Frederiksborg Amt (i brev af den 29. maj 2002) et forvarsel om forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 stk. 2 mod udledning af spildevand fra Onsved Renseanlæg.

Baggrunden for forvarslet er begrundet i anlæggets dårlige drift i vinterhalvåret og det tidlige forår samt at afløbsprøven fra den 10.-11. april 2002 stadig viser at kravværdien på ammonium (NH₃-N) er kraftigt overskredet (13 mg/l > 2 mg/l).

På baggrund af ovenstående har forvaltningen anmodet vores rådgiver på denne sag - Hedeselskabet - om at undersøge mulighederne for en forbedret drift af rensesanlægget, så dette overholder udledningskravene.

Forvaltningens brev af den 11. juni 2002 og Hedeselskabets brev af den 12. juni 2002 vedlægges.

Forvaltningen har efterfølgende drøftet sagen med Hedeselskabet, som har foreslået at der foretages en række undersøgelser for om muligt at lokalisere årsagen til det høje ammoniumindhold i tilløbsvandet.

Hedeselskabet foreslår ligeledes, at der foretages en mindre ombygning af rensesanlægget, så dette bliver mere robust for varierende spildevandskvalitet. Denne ombygning anslår Hedeselskabet vil koste kr. ca. 70.000 excl. moms.

Hedeselskabet er også blevet anmodet om at beregne omkostningerne for etablering af en kloakledning incl. pumpestation m.m. til Skuldelev. Hedeselskabets samlede overslag er kr. 2.050.000 excl. moms.

Bilag:

[pkt 7 - skrivelse fra Frederiksborg amt af 29. maj 2002.pdf](#)

[pkt 7 - skrivelse fra Skibby kommune af 11. juni 2002.pdf](#)

[pkt 7 - skrivelse fra Hedeselskabet til amtet af 12. juni 2002.pdf](#)

[pkt 7 - skrivelse fra Hedeselskabet af 14. juni 2002.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 under forudsætning af Frederiksborg Amts billigelse,

- at det af Hedeselskabet foreslåede analyseprogram igangsættes og udføres af Hedeselskabet
- at den af Hedeselskabet foreslåede mindre ombygning af renseanlægget udføres.
- at udgifterne til ovenstående aktiviteter afholdes over driftsbudgettet.

8.

Ombygning af saltlager på kommunens materielgård

J. nr. 09.30.00/NCN

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har den 13. maj d.å. foretaget miljøtilsyn på kommunens materielgård - Hanghøjgård.

Ved tilsynet blev det konstateret, at kommunens håndtering af vejsalt ikke lever op til de krav amtet stiller.

Specielt påtales det, at saltet opbevares i en overdækket bås med asfalteret bund, som har fald mod en grøft, som fører til Loddenmosen.

Saltlagerets konstruktion medfører, at der er risiko for at saltvand kan forurene mosen.

På den baggrund har amtet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven givet kommunen en **henstilling**: "Kommunen skal snarest, og inden den 1. oktober 2002, foranledige at spild af salt eller opløst salt ikke kan forurene jord og grundvand.

Forslag til hvordan dette påtænkes udført skal fremsendes til amtet inden den 1. juli d.å."

Gener fra spild vil kunne undgås ved mere omhyggelig omgang med saltet og daglig - når saltlageret anvendes - fejning af pladsen.

Problemet med opløst salt opstår, når slagregn og sne kommer i kontakt med saltbunken.

Det er forvaltningens vurdering, at den mest hensigtsmæssige løsning af problemet er at skærme saltlageret af for vejrliget.

Teknisk forvaltning har i den forbindelse indhentet en overslagspris på afdækning af de to skrå sider samt opsætning af et "rullegardin" på facaden. Alt udført i kraftig presenningsmateriale.

Ovennævnte afdækning kan udføres for kr. 25.000,- eksklusiv moms.

Bilag:

[pkt 8 - billede af saltoplag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at forvaltningens forslag til afdækning af saltoplaget fremsendes til Frederiksborg Amt og at forvaltningen lader afdækningen - såfremt denne løsning opfylder amtets krav - udføre efter indhentning af en kontrolpris.

Det indstilles endvidere, at beløbet afholdes på kontoen vedrørende "aktiv vintertjeneste".

9.

Principiel ansøgning om tilladelse til nedrivning af værkstedsbygning og opførelse af automatbenzinstation på Hovedgaden 6 A-B, matr. nr. 1-bc Skibby by, Skibby.

J. nr. 02.00.01P21/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel tilladelse til at nedrive eksisterende værkstedsbygning og opføre en automatbenzinstation på Hovedgaden 6 A. Eksisterende 1½ plan bolig berøres ikke.

Ejendommen er omfattet af delområde 3 i partiel byplanvedtægt nr. 4.

Jf. § 7 må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri-, værksteds- og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Endvidere kan der opføres eller indrettes en bolig for indehaver, bestyrer, partner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

De omliggende ejendomme er alle ligeledes omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 4, delområde 3.

Matriklen er ikke opland for drikkevandsboring.

Bilag:

[pkt 9 - ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at der på betingelser gives principiel tilladelse til at eksisterende lagerbygning kan nedrives og at der kan opføres en automatbenzinstation som ansøgt på matr. nr. 1-bc Skibby by, Skibby, beliggende Hovedgaden 6 A.

Tilladelsen gives på betingelse af, at benzinstationen skal overholde kravene i miljø- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 555 af 9. juni 2001.

10.

Terrænregulering af 2 vandlidende arealer på matr. nr. 11-ac Venslev by, Ferslev beliggende Kirkegade 48, 4050 Skibby.

J. nr. 01.05.08G01/JL

Afgøres af udvalget

HUR har modtaget ansøgning om tilladelse til terrænregulering af 2 vandlidende arealer på matr. nr. 11-ac Venslev by, Ferslev.

Arealerne er landbrugsjord og beliggende i landzone. Terrænregulering kræver landzonetilladelse og HUR er zonemyndighed.

Ansøgningen har været fremsendt til høring i Frederiksborg Amt som ikke mener at reguleringen er foreneligt med naturbeskyttelseslovens § 3.

Ejer ønsker at sagen realitetsbehandles.

Bilag:

[pkt 10 - uddrag af korrespondance + kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at sagen sendes til udtalelse i Venslev bylaug.
Sagen forelægges herefter for udvalget på ny.

11.

Skibby Turistforening anmoder om kortmateriale for orienteringstavler

J. nr. 24.05/NVM

Afgøres af udvalget

Skibby Turistforening har henvendt sig med et ønske om, at der specielt på amtsvejen, Skibbyvej på rastepladserne nord og syd for Skibby by opsættes orienteringskort til vejledning for turister og andre besøgende.

Turistforeningen foreslår, at der på bagsiden af de eksisterende overordnede tavler, som Frederiksborg Amt har opsat, etableres lokale plancher, som kan vise vej til seværdigheder, spisesteder, overnatningsmuligheder og forretninger.

Kommunen råder imidlertid ikke over et egnet kortmateriale, et vejnavnekort, men materialet kan tilvejebringes på baggrund af de digitale kort, som vi har i Map-info-format.

Den nødvendige redigering af de eksisterende kort vil oveslagsmæssigt kunne udføres af konsulenter for ca. kr. 100.000,-.

Det efterspurgte kort vil endvidere kunne danne grundlag for et "foldekort", som vil kunne udleveres til besøgende. Det eksisterende kort er fra 1985, forældet og anvendes derfor ikke mere.

Turistforeningen oplyser, at den kun i meget begrænset omfang har mulighed for at deltage økonomisk i processen.

Bilag:

[pkt 11 - skrivelse fra Skibby turistforening.pdf](#)

Foldekort fra 1985 ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at udvalget ser positivt på anmodningen om udarbejdelse af kort over Skibby.

Forvaltningen anmodes om at undersøge muligheder og indhente tilbud på udarbejdelse af kort med henblik på at sagen kan medtages på den kommende budgetforhandling.

12.

Eventuelt

Henvendelse fra Kommunalteknisk Chefforening om, hvorvidt udvalgsmedlemmernes fortsat ønsker at modtage medlemsbladet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 ikke at forny abonnementet på medlemsbladet.