

Tillægsdagsorden for Teknik- og miljøudvalget

**Torsdag, den 30. November 1995, kl. 09.00 i udvalgsværelse II**

DELTAGERE:

Jan Olsen  
formand

Asger Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

*Jan Olsen*

*Asger Mansted*

*Ernst Jelstrup*

*BBS*

*Benny Mønster*

*Preben Karlsen*

*Britta Astadatter Nilsson*

MØDET HÆVET KL.:

*14<sup>30</sup>*

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 322 til 323 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 322 STATUS - FÆRGELUNDEN RENSEANLÆG.  
Pkt.nr. 323 BYFORNYELSESELSKABET DANMARK.

Pkt.nr: 322

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 21464

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6023

Fdm. init. 

**STATUS - FÆRGELUNDEN RENSEANLÆG.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Færgelunden renseanlæg betjener en del af ejendommene i kloakopland F.

I spildevandsplanen er området forudsat afskåret til Tørslev RA. eller, hvis det er mere hensigtsmæssig, decentral rensing og udlevering.

Færgelunden RA. er oprindeligt et privat anlæg, og der er så vidt vides aldrig truffet beslutning om kommunal overtagelse. Imidlertid har kommunen passet anlæget i en lang årrække og Frederiksborg Amt har optaget det som kommunalt anlæg.

Efter krav fra Amtet blev anlægget ombygget primo 1995, udgifterne er afholdt af kommunen.

Spørgsmålet er nu om kommunen formelt vil beslutte at overtage anlægget.

Der er for ejendommen ikke betalt tilslutningsbidrag og der er kun opkrævet vandafledningsbidrag for een ejendom.

Der kan peges på følgende muligheder for løsning af de uklare forhold:

a) Kommunen overtager anlægget formelt. Grundejerne er af den opfattelse, at kommunen reelt har overtaget anlægget da man i sin tid påtog sig driften, og er derfor ikke indstillet på at betale tilslutningsbidrag. Følges denne anskuelse, vil det være logisk at opkræve afledningsbidrag for perioden (normalt 5 år tilbage eller ca. kr. 6.000).

b) Kommunen overtager anlægget, idet de tilsluttede ejendomme godskrives et beløb for ledningsanlæg svarende til forskellen imellem tilslutningsbidrag på kr. 18.000 og det beløb der kan opkræves for perioden kr. 6.000, altså kr. 12.000 pr ejendom for ledningsanlæg.

c) Kommunen fastholder, at anlægget er privat, tilbagebetaler afledningsbidrag for den ejendom, som har indbetalt, og påbyder ejerne at lovliggøre forholdene. Det nye anlæg, som kommunen har etableret kan flyttes/sælge, hvis grundejerne ikke vil overtage det. Prisen har været ca. kr 120.000 svarende til ca. 24.000 pr ejendom.

Det kan bemærkes, at Golfklubben arbejder på projekt vedr. etablering af nedsivningsanlæg. Øvrige ejendomme i området har nedsivningsanlæg, som kan opretholdes, da der nu er vandforsyning i området. Det planlagte vandrehjem ligger i umiddelbar nærhed. Afledningsforholdene for denne ejendom er ikke helt afklaret.

Indstilling: Udvalget foretager en vurdering af løsningsmodellerne og fremsender sagen til ØK.

Beslutning:

Udvalget vurderer, at anlægget må betragtes som et kommunalt anlæg og anbefales som det bedste af de foreslåede løsninger.

Som konsekvens heraf opkræves afledningsafgift 5 år tilbage. Det anbefales tillige at iværksætte undersøgelse ved konsulent Ravn bil & Hannemann af alternative muligheder (central/decentral) spildevandsrensning og spildevandsopland F.

Journalnr.... : 01.11.00 B.lbnr. 21476

Pkt.nr: 323

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6024

Fdm. init. *SL*

BYFORNYELSESELSKABET DANMARK.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Der har den 27/11-1995 været afholdt et møde hos borgmesteren med arkitekt Funck Christensen fra Byfornyelsesselskabet Danmark. det er muligt ved hjælp af Byfornyelsesloven at gennemføre en forskønnelse af bymiljøet omkring Hovedgaden og industriområdet ved DISA.

Med henblik på at gennemgå disse muligheder for det samlede byråd foreslåes, at der tilrettelægges en "temadrøftelse" primo 1995.

---

**Beslutning:**

*Forslojet tiltrades*