

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 24. januar 1995 kl. 13.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 13.00

Mødet hævet: 15¹⁵

Fraværende: *Magnus Andersen deltog ikke i behandlingen
af pkt 9 og 12-16, og forlod mødet kl 14³⁰*
Iøvrigt deltog:


Jytte Holm-Pedersen


Sv. Åge Petersen


Kurt Jensen


Birgit Madsen


Mogens Andersen

Teknisk udvalgs møde den 24. januar 1995

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

P

Sag nr. 4 - LBS/mh - J.nr. 05.01G01
"Mønten" - Adgang til P-plads

Sag nr. 5 - OL/mh - J.nr. 08.20G01/2167
Grønne områder - Flyveplads i Græse Ådal

Sag nr. 6 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01/2222
Skyllebakke Havn - Adgangsforhold til Færgevej

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 7 - IS/mh - J.nr. 05.01.G01
Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 301055
Trafikregulering ved Strandvangen, Oppe Sundby Skole

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 8 - RH/mh - J.nr. 82.00.13.07Ø54/1735
Butikslokale Jernbanegade 24 B

Sag nr. 9 - LBS/mh - J.nr. 82.02.01P21/438
Salg af kommunale arealer til boligformål

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 10 - HL/mh - J.nr. 13.03Ø05/150
Fjernvarmeforsyningen
Etablering af forsyningsledning til Skyllebakke Havn
Godkendelse af forslag til entrepriseopdeling og udbudsform

Sag nr. 11 - HL/mh - J.nr. 13.03.Ø05/150
Fjernvarmeforsyningen
Renovering af ledninger og etablering af separate stikledninger
Godkendelse af forslag til entrepriseopdeling

ALMENE SAGER

Sag nr. 12 - LBS/mh - J.nr. 00.01.A14
Orientering til pressen

Sag nr. 13 - LBS/mh - J.nr. 82.07.01Ø02/1772 og J.nr. 82.09G01/1901
Energibesparende foranstaltninger

Sag nr. 14
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 15
**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 16
Eventuelt

Sag nr. 4
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 4

"Mønten" - Adgang til P-plads

J.nr. 05.01.G01

På møde mellem Unibank, borgmester og teknisk direktør er foreslået, at adgang til p-pladsen på Mønten blev åbnet mod Kirkegade for trafik i begge retninger.

Begrundelsen er, at der jævnligt er vanskeligheder ved til- og frakørsel fra Ny Østergade.

Det indstilles, at forslaget tiltrædes som forsøgsmæssig ændring forudsat politimynderhedens tiltrædelse.

Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

*Indstilling udført indtil
1. sept. 1995*

Sag nr. 5
TU-møde den 24. januar 1995
OL/mh

Sag nr. 5

Grønne områder - Flyveplads i Græse Ådal

J.nr. 08.20G01/2167

Ansøgning om lejlighedsvis rundflyvning fra flyveplads ved Ellehammervej 14 i Græse Ådal.

Plan- og miljøudvalget behandlede den 13. december 1994 en ansøgning fra firmaet Ikaros Fly Aps. om tilladelse til lejlighedsvis rundflyvning fra flyvepladsen i Græse Ådal, Ellehammervej 14.

Plan- og miljøudvalget besluttede, at det meddeles ansøgeren, at man er positiv indstillet overfor ansøgningen, under forudsætning af at rundflyvningerne kan ske uden væsentlige gener, samt under den forudsætning at teknisk udvalg kan godkende sagen.

Birgit Madsen stemte imod.

Der vedlægges en klage fra en nabo til svæveflyveklubben af den 7. december 1994, fremsendt til Frederiksborg Amt, samt en svarskrivelse fra svæveflyveklubben af den 5. januar 1995.

Firmaets plan er at arrangere rundflyvning hver anden lørdag i sommermånederne. Firmaet er opmærksom på de problemer, der har været med et motorsvævefly fra pladsen.

Frederiksborg Amt oplyser, at hvis der skal foregå starter og landinger med motoriseret fly fra pladsen, skal dette godkendes af amtet efter miljøbeskyttelsesloven.

Miljøafdelingen oplyser, at det ikke er muligt på grundlag af de oplysninger, der foreligger, at vurdere, om rundflyvningen vil medføre støjgener. Det fremgår af miljø sagen for flyvepladsen, at der tidligere har været klager over støjgener fra motordrevet svævefly.

Frederiksborg amt har i brev af den 13. september 1994 meddelt flyveklubben, at optræk af svævefly med motorfly formentlig vil medføre uacceptable støjgener for de nærliggende boligområder.

Team Hornsherred ved Mette Meldgaard oplyser i brev af den 5. oktober 1994, at man støtter ansøgningen, og at man i 1994 har haft et godt samarbejde med firmaet i forbindelse med rundflyvninger fra Roskilde. Mette Meldgaard oplyser, at man er overbevist om, at rundflyvningerne vil være et attraktivt tilbud til lokale beboere og ikke mindst turister.

Sag nr. 5

Sag nr. 5

Som bilag vedlægges:

Brev af 11. november 1994 fra Irakos Fly Aps.
Klage af 7. december 1994 til Frederiksborg amt
Brev af 5. januar 1995 fra Flyveklubben
Udskrift af plan- og miljøudvalgets protokol fra mødet den 13. december 1994

TU's beslutning:

Sv. A. Pedersen deltag ikke i behandlingen af dette punkt.

2 medlemmer Magnus Andersen og
Jytte Helen Pedersen skunde for at
meddele til sagen, mens Kurt Jensen
og Birgit Madsen ikke kunne til-
træde -

Sagen forelægges byrådet til afgørelse

Sag nr. 6
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 6

Skyllebakke Havn - Adgangsforhold til Færgevej

J.nr. 05.01.G01/2222

På teknisk udvalgs møde den 30. august 1994 forelå bl.a. forslag til ændring af Færgevej ud for påtænkt indkørsel til den nye bebyggelse i henhold til lokalplan nr. 66.

Udvalget tiltrådte indstilling om, at det indstilles til byrådet, at grundejeren pålægges at afholde udgift til ændringen af Færgevej.

udskrift

Udkast af udvalgets protokol fra møde den 30. august 1994, sag nr. 129 vedlægges.

Grundejeren blev orienteret om udvalgets beslutning, og oplyste herefter, at bemærkninger ville fremkomme. Sagen er derfor ikke videresendt til byrådets behandling.

På møde den 5. januar 1995 med grundejeren er adgangsforholdene drøftet, og nævnte bemærkninger foreligger nu ved brev af 16. januar 1995 fra grundejeren.

Bemærkningerne forelægges forinden sagen fremsendes til byrådet

Indstilling, henstilles

Bilag: Udskrift af udvalgets protokol fra møde den 30.08.1994, sg nr. 129
Brev af 16.01.1995 fra Højgaard & Schultz A/S

TU's beslutning:

Det udtages at der optages forhandling med Højgaard og Schultz med henblik på en udsiftelsesdeling.

Sag nr. 7
TU-møde den 24. januar 1995
IS/mh

Sag nr. 7

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 301055
Trafikregulering ved Strandvangen, Oppe Sundby Skole

J.nr. 05.01.G01

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 170.000,00
Afholdte udgifter	kr. 176.726,25
Merudgift	kr. 6.726,25
	=====

Det indstilles,

- at anlægsregnskabet godkendes o
- at merudgiften reguleres over kassebeholdningen

Økonomisk forvaltnings bemærkninger til regnskabet forventes at foreligge til mødet.

TU's beslutning:

Indstilling til råd

Sag nr. 8
TU-møde den 24. januar 1995
RH/mh

Sag nr. 8

Butikslokale Jernbanegade 24 B

J.nr. 82.00.13.07Ø54/1735

Kultur- og fritidsudvalget anmoder ved brev af 14. december 1994 om, at de ledige butikslokaler Jernbanegade 24 udlånes gratis til Biblioteket f.eks. i en 3-årig periode.

Biblioteket ønsker at anvende lokalerne til bl.a. avislæsning, salg af bøger, udlevering af pjecer og brochurer m.v.

Lokalernes placering i gadeniveau vil derved synliggøre nogle af Bibliotekets formål.

Samtidig pågår en forhandling med Nybolig om udlejning af lokalerne.

Beslutning, henstilles

TU's beslutning:

Et flertal af udvalget stemte for at udleje lokalerne. Magnus Andersen kunne ikke stemme for og ønskede sagen overendt til byrådets afgørelse.

Magnus Andersen

Sag nr. 9
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 9

Salg af kommunale arealer til boligformål

J.nr. 82.02.01P21/438

På plan- og miljøudvalgets møde den 29. november 1994 blev besluttet at indstille, at visse kommunale arealer udbydes til salg til bebyggelse.

Arealerne omfatter et i Græse, et ved den vestlige ende af Heimdalsvej, et mellem Klinten og Hofvej, et på engen ved Enebærvej og endelig et skræntareal på Platanvej.

Der er udarbejdet oversigt over omfang af byggemodningsarbejder, omkostninger m.v. som forelægges.

Indstilling, henstilles.

TU's beslutning:

Det udtages, at oversunde sagen til
åbentudvalgets behandling med
følgende prioritet Heimdalsvej,
Enebærvej, platanvej og Græse. Areal ved
Hofvej foreslås at udgå indtil videre.

Sag nr. 10
TU-møde den 24. januar 1995
HL/mh

Sag nr. 10

Fjernvarmeforsyningen
Etablering af forsyningsledning til Skyllebakke Havn
Godkendelse af forslag til entrepriseopdeling og udbudsform

J.nr. 13.03Ø05/150

Der skal etableres fjernvarmeforsyningsledning fra Servicegaden ad Bruhnsvej, Færgevej, Nordre Pakhusvej til Skyllebakke Havn.

Anlægsarbejdet anslås til at udgøre kr. 1.100.000.

Forvaltningen vil foreslå, at montage- og jordentreprisen bliver opdelt i fagentrepriser og udbudt i indbudt licitation opdelt i enhedspriser.

Rådgivende ingeniørfirma Brunn & Sørensen udarbejder udbudsmaterialet, og fører tilsyn med anlægsarbejdet.

Forvaltningen indkøber materialeleverancen.

Det indstilles,

- at jordentreprisen og montageentreprisen for etablering af fjernvarmeforsyningsledning fra Servicegaden ad Bruhnsvej, Færgevej, Nordre Pakhusvej til Skyllebakke Havn udbydes i fagentrepriser i indbudt licitation opdelt i enhedspriser,
- at der indbydes følgende firmaer til at byde på jordentreprisen
Svend Åge Nielsen, Frederikssund A/S
Børge Jensen
Frederikssundentreprenøren
Karl Flemming Jacobsen A/S
- at der indbydes følgende til at byde på montageentreprisen eks. materialeleverancer
Dansk Jord og Rør
Rørbyg A/S
Vicotech
- at Rådgivende ingeniørfirma Brunn & Sørensen tilbydes at udarbejde udbudsmaterialet, evaluere de indkomne tilbud samt føre tilsyn med anlægsarbejdet og udarbejde stykliste for materialeleverancerne til montageentreprisen for en fast pris af 8 + 5% af entreprisens summen eks. ingeniøromkostninger

TU's beslutning:

Sudsbilleing tilføjet.

!

Fjernvarmeforsyningen
Renovering af ledninger og etablering af separate stikledninger
Godkendelse af forslag til entrepriseopdeling

J.nr. 13.03.Ø05/150

Ifølge anlægsbudgettet for 1995 skal der renoveres fjernvarmeforsyningsledninger med tilhørende stikledninger i Amledsvej en del af Vidarsvej samt forsyningsledning på Heimdalsvej på strækningen (nordlige skel til teknisk forvaltning) til Vidarsvej.

Etablering af separate stikledninger til de ejendomme som er pålagt tilslutningspligt, og som ønsker at blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

Det forventede anlægsarbejde i 1995 andrager kr. 2.650.000, heraf udgør separate stikledninger kr. 1.000.000, og det er tvivlsomt hvor mange stikledninger, der bliver udført i år, sidste frist at blive tilsluttet er udgangen af 1997.

Jordentreprisen udgør ca 70% af den samlede entreprise.

Forvaltningen vil foreslå, at jordentreprisen bliver udbudt i indbudt licitation opdelt i enhedspriser.

Montageentreprisen bliver udført med eget personale.

Forvaltningen ønsker den mulighed at kunne indleje håndværkere til at være behjælpelige med udførelse af montageentreprisen, hvis det er nødvendigt.

Det indstilles.

at jordentreprisen omfattende jordarbejder før renovering af Amledsvej, Vidarsvej, Heimdalsvej, samt etablering af separate stikledninger udbydes i indbudt licitation opdelt i enhedspriser,

at der indbydes følgende firmaer:

Svend Åge Nielsen, Frederikssund A/S

Børge Jensen

Frederikssundentreprenøren

Carl Flemming Jacobsen

TU's beslutning:

Judsbetaling diffrakt.

Sag nr. 12
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 12

Orientering til pressen

J.nr. 00.01.A14

Formanden foreslår at pressen orienteres om udvalgets behandling og beslutning af forelagte sager, ved at udskrift af udvalgets protokol fremsendes til pressen.

Af hensyn til at enkelte sager ikke kan tilgå pressen, foreslås at dagsorden opdeles.

Indstilling, henstilles

TU's beslutning:

Forslag tiltrådt

Sag nr. 13
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 13

Energibesparende foranstaltninger

J.nr. 82.07.01Ø02/1772

J.nr. 82.09G01/1901

På teknisk udvalgs møde den 13. december 1994 blev behandlet anlægsregnskab for gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

Det vedtoges at godkende regnskaberne med bemærkning om, at der skulle forelægges redegørelse for projekterne som anført på bilag til sagen. samtidig skulle redegøres for fordelingen af udgifterne på energispareprojekter og på renoveringer.

Der forelægges forvaltningens redegørelse af 20. december 1994.

Det indstilles, at det forelagte materiale tages til efterretning.

Som bilag vedlægges:

Redegørelse af 20. december 1994

Sammenfatning af regnskaberne dateret december 1994

TU's beslutning:

Judsbillingen tiltrædt

Sag nr. 14
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 14

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 188 til pkt. 195 og pkt. 1 til pkt. 13

Bilag: Oversigt

TU's beslutning:

Del afberetning

Sag nr. 15
TU-møde den 24. januar 1995

Sag nr. 15

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

*Der blev orienteret om overvågningsrapport
d. 24/1*

Sag nr. 16
TU-møde den 24. januar 1995

Sag nr. 16

Eventuelt

SV. Å Pedersen's anmodning om specificerede
oplysning om ~~kommission~~ ujrådets markin-
pale udskydelse, særskilt til drøftelse i
forbindelse med budgetbehandlingen
for 1996