

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

---

## **Referat fra møde den 28.01.2004**

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 28. januar 2004

### **Indholdsfortegnelse:**

[Administrative oplysninger](#)

**[Meddelelser fra formanden](#)**

**[Efterretningssager](#)**

[Olieforurening på Oldvejen 18 og 20.](#)

[Licitation Omsorgscenteret Nordhøj](#)

**[Sager til behandling](#)**

[Godkendelse af skema C – almennyttige boliger Løvekær](#)

[Pjece om en grøn indkøbspolitik.](#)

[Normering på Genbrugscentralen](#)

[I/S Vestforbrænding](#)

[Vedr.: Funktionskontrakten 1. år - 2003.](#)

[Vedr.: Trafiksanering i landsbyerne i Skibby Kommune – prioritering af resterende midler.](#)

[Afholdelse af Hornsstock Musikfestival 2004 ved "Skoleskoven", Skibby](#)

[Frastykning af matrikel til opførelse af enfamiliehus fra ejendommen Skibbyvej 15](#)

[Udstykning af 3 byggegrunde fra matr. nr. 6-a m.fl. Ferslev by – Mirabellestrædet 3](#)

[Ændring af overordnet bebyggelsesplan for Hammergården.](#)

[Ansøgning om ændring af status fra sommerhus til helårsbolig – Nordvejen 23.](#)

[Bortforpagtning/udlejning af Produktionsskolens køkken](#)

[Overdragelse af parkeringsareal til Skibby Menighedsråd](#)

[Status på byggesager.](#)

[Onsved renseanlæg](#)

[Udflytning af landbrugsbygninger.](#)

[Etablering af forbrugsmålere](#)

[Eventuelt](#)

### **Administrative oplysninger**

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

---

---

---

Preben Lansø  
Hanne Kyvsgaard

---

---

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen  
Bodil Bundgaard

---

---

Mødedato: onsdag, den 28. januar 2004

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 12.25

Bemærkninger: Behandling af tillægsdagsorden med 2 punkter

Praktiske oplysninger:

-

**Meddelelser fra formanden**

1.

**Efterretningssager**

2.B

**Olieforurening på Oldvejen 18 og 20.**

J. nr. 09.08.03G01/BB

På møde den 27. november 2002 behandlede udvalget sagen vedrørende olieforurening på Oldvejen 18 og 20.

COWI anbefalede på baggrund af en omfattende risikovurdering, at restforurening under udhus på Oldvejen 18 og forurening af vildtremisen ca. 350 m2 ikke fjernes.

Udvalget traf følgende beslutning på møde den 27. december 2002: "COWI's rapport tages til efterretning. COWI meddeles, at Skibby kommune finder det uheldigt, at arealerne registreres som forurenede og specielt uheldigt, at det forurenede areal med vildtremisen ikke kan benyttes til græsning. Udvalget kan tilslutte sig COWI's forslag om at foretage en beluftning (pløjning/harvning) af remisearealet med efterfølgende prøveudtagning af topjorden sommeren 2003. Hvis forureningsniveauet herefter er således, at jorden kan benyttes til græsning, vil udvalget ikke foretage sig yderligere i sagen."

COWI fremsender 6. november 2003 resultater af jordprøver fra vildtremisen. Prøverne viser kun en mindre overskridelse af jordkvalitetskriteriet i en enkelt prøve, og det vurderes, at arealet igen kan benyttes til græsning for kreaturerne.

Frederiksborg Amt har efterfølgende meddelt, at de er enige i, at olieforureningen på Oldvejen 20 ikke længere udgør en trussel mod mennesker og miljø og ikke kortlægges som forurennet grund.

Forvaltningen har herefter meddelt COWI og ejeren af Oldvejen 20, at sagen betragtes som afsluttet.

**Miljø- og teknikudvalget, den 28. januar 2004:** Sagen tages til efterretning.

2.B

### **Licitation Omsorgscenteret Nordhøj**

J. nr. 82.06.04G01/JS

Projektet for udbygning og ombygning af plejehjemmet Nordhøj og 10 beskyttede boliger skal udbydes i licitation i slutningen af marts 2004. Der holdes licitation i begyndelsen af april. Efter gennemgang af licitationsresultatet vil der ske indstilling til politisk beslutning i april/maj måned.

Byrådet besluttede på møde i august 2003, at godkende administrationsaftale med DAB. Efter denne er det DAB's opgave at varetage administrative funktioner ved etablering af bebyggelsen, der udføres ved begrænset udbud i hovedentreprise.

Det påregnes herved, at der udvælges 5 til 6 hovedentreprenører, der hver især afgiver sideordnede bud på opgaven. Dette indebærer, at hver enkelt delpris og/eller tillægs-/fradragspris vil være at betragte som selvstændige tilbud, således at Skibby Kommune efter fastlæggelse af licitationsrækkefølgen frit kan vælge blandt de noterede priser.

Den entreprenør, der er billigstbydende på baggrund af kommunens valg af tekniske løsninger vil herefter med forbehold af Byrådets godkendelse få tildelt opgaven.

**Miljø- og teknikudvalget, den 28. januar 2004:** Sagen udgår, da den er optaget som et særskilt punkt (2) på tillægsgagsordenen.

### **Sager til behandling**

3.

### **Godkendelse af skema C – almennyttige boliger Løvekær**

J. nr. 03.02.12Ø60/BB

Afgøres af byrådet

Skibby Almennyttige Boligselskab, afd. Løvekær, fremsender i henhold til lov om boligbyggeri skema C med ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum i forbindelse med at byggeriet nu er færdigopført og ibrugtaget.

Regnskabet er revideret af det Statsautoriserede Revisionsaktieselskab Deloitte og Touche, som erklærer, at byggeregnskabet svarer til de faktiske afholdte (afsatte) udgifter i henhold til bilag.

Den samlede anskaffelsessum andrager kr. 44.338.000, hvilket svarer til tallene i det tidligere godkendte skema B.

I anskaffelsessummen er indregnet et gebyr på kr. 111.000 til Skibby kommune for behandling af støttesagen, hvilket beløb er opkrævet Skibby almennyttige Boligselskab i forbindelse med behandlingen og gennemgangen af skema C, jfr. § 107 i lov nr. 626 om almene boliger samt støttede private andelsboliger af 30. juni 2003.

På baggrund af det fremsendte indstilles at skema C samt revisionsprotokollatet godkendes.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. januar 2004 at skema C samt revisionsprotokollatet videresendes til byrådets godkendelse.

4.

### **Pjece om en grøn indkøbspolitik.**

J. nr. 00.17/AKH

Afgøres af udvalget

Agenda 21 centeret har udarbejdet en pjece om at være miljøbevidst i dagligdagen. Det handler blandt andet om at mindske indholdet af miljøfremmede stoffer i spildevandet.

Det er tanken, at pjecen husstandsomdeles i de kommuner, som ønsker det. Udgiften hertil svarer stort set til trykomkostninger og porto, da øvrige omkostninger er puljefinansierede.

Udgiften for Skibby Kommune vil blive ca. 17.500 kr., samt ca. 7.500 kr. yderligere såfremt sommerhusområderne også skal omfattes.

Bilag:

[pkt 4-forslag til kemipjece.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at Skibby Kommune også deltager i projektet, således at pjecen uddeles til alle husstande inklusive sommerhuse. Udgiften på ca. 25.000 kr. afholdes på spildevandskontoen. Udvalget ønsker layout til godkendelse forinden endelig trykning.

5.

### **Normering på Genbrugscentralen**

J.nr. 81.01.03/AKH

Afgøres af Byrådet

Lederen af Genbrugscentralen foreslår i notat dateret den 18. november 2003 af det normerede timetal for de to medarbejdere i butikken forøges, således at der bliver en lidt bedre normering til den faktisk forbrugte tid.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.doc](#)

[pkt 5-notat af 18.11.2003 fra Genbrugscentralen.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. januar 2004 at timetallet til varetagelse af genbrugsbutikken øges fra 13 til 20 timer ugentlig. Udgiften hertil afholdes indenfor Genbrugscentralens eget budget.

6.

### **I/S Vestforbrænding**

J. nr. 07.00.00P21/AKH

Afgøres af byrådet

Skibby Kommune er den 1. januar 2004 indtrådt som interessent i I/S Vestforbrænding.

Kommunen er herefter den 19. december 2003 blevet anmodet om at godkende en ændring af Vestforbrændings vedtægter, som tidligere godkendt af Vestforbrændings bestyrelse.

Ændringerne er foranlediget af, at antallet af interessenter forøges.

Samtidig anmodes om bemyndigelse til formand og direktør til at ændre forslagets §2, hvis der bliver behov herfor. (Heri opregnes navne på interessentkommunerne).

Kommunen er desuden den 12. januar 2004 blevet anmodet om at udpege et medlem til bestyrelsen samt en personlig suppleant for denne.

Vedtægter med angivelse af ændringer findes i sagen.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. januar 2004 at bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægter godkendes, samt at borgmesteren udpeges som medlem af bestyrelsen og delegeret, med viceborgmesteren som personlig suppleant.

7.

### **Vedr.: Funktionskontrakten 1. år - 2003.**

J. nr. 05.01.08Ø22/NCN

Afgøres af udvalget

Skibby Kommune har med virkning fra 1. januar 2003 indgået en 15-årig kontrakt med Pankas A/S om vedligeholdelse af samtlige kommunale veje.

For at sikre at kontrakten overholdes udføres hvert år et hovedeftersyn på 1/3 af vejnettet. Det betyder at hver vejstrækning efterses hvert 3. år. Hovedeftersynet udføres af et uvildigt firma. I Skibby Kommune af Vejdirektoratet.

Vejenes tilstand beskrives af et "skadespoint" som fremkommer efter en visuel vurdering af revner, antal lapper, sporkøring m.v. en dårlig vej har et højt skadespoint, en nyrenoveret vej har skadespointet 0.

Det har i 2003 vist sig, at skadespointet ikke ændrer sig væsentligt - i modsætning til kørekomforten - ved at man lapper huller i en vej.

Ud over at vejene skal overholde de stillede tilstandskrav, skal Pankas - for at få kontraktsummen udbetalt - hvert år i de første 10 år af kontraktens løbetid dokumentere, at man har udført arbejde for mindst den akkumulerede kontraktsum.

I forbindelse med årets slutning har Pankas A/S fremsendt en opgørelse over hvilke veje, som er renoveret og hvilken værdi renoveringen har.

Bilag:

[pkt 7-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-opgørelse fra Pankas.pdf](#)

[pkt 7-indrapporerede slaghuller.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at tage orienteringen til efterretning.

8.

**Vedr.: Trafiksanering i landsbyerne i Skibby Kommune – prioritering af resterende midler.**

J. nr. 05.13.10P27/NCN

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. oktober 2003 at indgå kontrakt med en entreprenør om udførelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Ferslev og Skuldelev.

Arbejdet er formeldt afleveret til kommunen med enkelte mangler som følge af vejrliget. Slidlag og afstribning udføres i foråret 2004.

Endvidere resterer ud for Kirkegade 11 et stykke fortov, som henligger i grus indtil grundejeren har udført arbejde på husets sokkel.

Entreprisen er forløbet tilfredsstillende og indtil videre i god forståelse med de borgere, som vi har haft kontakt med.

Anlægssummen kommer stort set til at følge overslaget, men projektet er - som forventet - belastet af store mængder forurenede jord. Faktisk er næsten alt opgravet jord kørt bort til godkendt deponi.

Bilag:

[pkt 8-indstillingsbilag.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at arbejdet med trafiksanering i landsbyerne fortsætter i nedennævnte rækkefølge, så langt midlerne rækker:

1. Vellerup, ét bump.
2. Sønderby, 5 bump.
3. Vejleby, 6 bump.
4. Østby, 3 bump.

9.

### **Afholdelse af Hornsstock Musikfestival 2004 ved "Skoleskoven", Skibby**

J. nr. 04.01.14G01/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at afholde Hornsstock Musikfestival i "Skoleskoven" ved Marbækskolen.

Det er Foreningen bag festivalen, som søger, og den oplyser, at den samtidig har ansøgninger ude hos Produktionsskolen i Skibby og Femhøj Idrætsstadion.

Festivalen har tidligere været afholdt i Gerlev.

Festivalen i 2004 er planlagt til at skulle afholdes fredag den 12. juni til søndag den 14. juni og foreningen oplyser, at man i 2003 havde ca. 900 deltagere.

Målet med festivalen er at skabe en "musikfestival for hele Hornsherred", hvor primært lokale amatørmusikere i alle aldersgrupper kan præsentere deres musik for et publikum. Hornsstock kalder sig også en familiefestival, og foreningen oplyser, at blandt andet "Østby's Venner" står bag arrangementet.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-ansøgning fra Hornsstock Musikfestival.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at Foreningen bag Hornsstock Musikfestival meddeles afslag på det ansøgte, idet kommunen ikke finder området velegnet til formålet.

10.

### **Frastykning af matrikel til opførelse af enfamiliehus fra ejendommen Skibbyvej 15**

J. nr. 01.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til frastykning af matr. nr. 17-c Bonderup by, Skibby, fra matr. nr. 17-a m.fl. Bonderup by, Skibby, beliggende Skibbyvej 15. På den

frastykkede matrikel på 9.186 m<sup>2</sup> ønskes opført et nyt hus i 1½ plan på ca. 200 m<sup>2</sup> med et bebygget areal på ca. 120 m<sup>2</sup>.

Matriklen er beliggende i landzone og frastykning som ansøgt kræver tilladelse fra planloven § 35. 1. Ejendommen ligger ud til Skibbyvej som grundet støjniveau beregnet ved årstdøgnstrafik kaster en byggelinie på 80 m fra midt vej.

Overkørsel til Skibbyvej ønskes fortsat via eksisterende overkørsel. Frederiksborg Amt er vejmyndighed og skal godkende etablering af overkørslen som indkørsel til en bolig.

Det ansøgte kræver ligeledes tilladelse fra jordbrugskommissionen, da der er tale om nedlæggelse af landbrugsarealer.

Sagen vurderes at skulle til HUR til forhøring.

Det er forvaltningens vurdering af et nyt enfamiliehus på det ansøgte sted bør etableres efter retningslinierne i de bevarende lokalplaners særlige bestemmelser til udformning og farver. Det foreslås derfor at en principiel tilladelse gives på følgende betingelser:

- at Frederiksborg Amt giver tilladelse til overkørsel til Skibbyvej og jordbrugskommissionen giver tilladelse til nedlæggelse af landbrugsarealet.
- at der ved høring af HUR og Frederiksborg Amt ikke fremkommer væsentlige indsigelser.
- at der i forbindelse med offentliggørelse af zonetilladelse og høring ikke fremkommer væsentlige indsigelser til det ansøgte.
- at bygningen etableres efter retningslinierne i bevarende lokalplaners særlige bestemmelser til udformning og farver.

Bilag:

[pkt 10-ansøgning.pdf](#)

[pkt 10-oversigtskort.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at der meddeles landzonetilladelse til frastykning af matr. nr. 17-c Bonderup by, Skibby og opførelse af eenfamiliehus på betingelser.

11.

### **Udstykning af 3 byggegrunde fra matr. nr. 6-a m.fl. Ferslev by – Mirabellestrædet 3**

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udstykning af 3 matrikler fra ejendom beliggende Mirabellestrædet 3, matr. nr. 6-a m.fl. Ferslev by, Ferslev.

Jf. lokalplan 33 er ejendommen udlagt til landbrug og der er markeret 1 fremtidig parcel mod Kirkegade. Denne parcel som er del af matr. nr. 8-b ønskes udvidet mod nord og vest og opdeles til 2 parceller på henholdsvis 863 og 1077 m<sup>2</sup>. Endvidere ønskes matr. nr. 6-b frastykket til en selvstændig parcel på 785 m<sup>2</sup>.

Jf. lokalplan 33 § 5. må udstykninger kun foretages i princippet som vist på det vedhæftede kortbilag. Da de ansøgte 3 udstykninger ikke er vist på kortbilaget som ansøgt kræver det dispensation.



Det kræver ligeledes dispensation at et areal, som i lokalplanen er markeret som udlagt til landbrug, ændres til boligareal.

De arealer som ønskes udstykket er omfattet af område med særlige bestemmelser.

Da Ferslev er beliggende i landzone kræver det ansøgte landzonetilladelse jf. planlovens § 35. stk. 1.

Det skitserede areal som ønskes udstykket mod nord er efter forvaltningens vurdering ikke i overensstemmelse med kortbilaget til lokalplan 33. Endvidere er det betænkeligt at matriklen på 863 m<sup>2</sup> ønskes udstykket med et skel mindre end 2,5 m fra nabobygninger.

Der er tale om en fortætning af eksisterende areal omfattet af lokalplan 33 og det vurderes at det ansøgte ikke behøver afvente regionplan 2005.

HUR og Frederiksborg Amt skal høres inden der meddeles zonetilladelse og ligeledes vurderes det at udstykningssagen skal sendes til partshøring.

Bilag:

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)

[pkt 11-oversigtskort.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at der administrativt kan meddeles zonetilladelse til det ansøgte på betingelse af, at der fremsendes reviderede udstykningsplaner som respekterer afstandskrav og lokalplangrænser.

Tilladelsen gøres ligeledes betinget af at der afholdes høring uden væsentlige indsigelser.

12.

### **Ændring af overordnet bebyggelsesplan for Hammergården.**

J. nr. 01.02.05P25/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til ændring af bebyggelsesplan for Hammergården og Ildstedets Hus på matr. nr. 12-a Vejleby by, Ferslev.

Der henvises til lokalplan 79 og miljø- og teknikudvalgets beslutninger vedrørende placering af Ildstedets Hus den 25. juni 2003.

Der ansøges om tilladelse til at flytte Ildstedets hus fra delområde A1 til Delområde B1 og landværts strandbeskyttelseslinien. Dette kræver dispensation til overskridelse af bygningshøjde i område B1 fra 5 m til 13 m jf. lokalplan 79 § 5.3.2. Det er forvaltningens vurdering af en dispensation som ansøgt er mindre væsentlig end tidligere meddelte dispensation til overskridelse af bygningshøjde til 13 m i område A1.

Endvidere ansøges om dispensation til at terrassen syd- og vest for Ildstedets hus overskrider strandbeskyttelseslinien. Det er Frederiksborg Amt som bestyrer strandbeskyttelseslinien.

Forvaltningen vurderer dog at overskridelsen af det befæstede areal, ligesom Ildstedets Hus, "graver" sig ind i terrænet og dermed ikke vil virke dominerende i forhold til omgivende terræn, specielt set fra vandet.

Dispensation fra lokalplan 79 til opførelse af de 4 bådehuse er meddelt 25. juli 2003.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

[pkt 12-skitse.pdf](#)

[pkt 12-situationsplan.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at der meddeles dispensation fra lokalplan 79 § 7.3.2 til overskridelse af bygningshøjden fra 5 til 13 m for Ildstedets hus. Dispensation af 25. juni 2003 til overskridelse af bygningshøjde i område A1 bortfalder.

Dispensation til opførelse af 4 bådehuse af 25. juni 2003 fastholdes.

Kommunen er positiv overfor at den befæstede terrasse overskrider strandbeskyttelseslinien indenfor delområde B1 som ansøgt.

13.

### **Ansøgning om ændring af status fra sommerhus til helårsbolig – Nordvejen 23.**

J. nr. 01.03.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til ændring af status på matr. nr. 14-c Vellerup by, Vellerup, beliggende Nordvejen 23 fra sommerhus til helårsbolig.

Ejendommen er på 2.651 m<sup>2</sup> og beliggende i landzone og grænsende op til Vellerup Sommerby som er lokalplanlagt sommerhusområde. Ejerne har haft sommerhuset siden 1994.

Sommerhuset ønskes ombygget til et 120 m<sup>2</sup> enfamiliehus, som opfylder kravene i BRS-98 til helårsbolig.

Nærmeste nabo er Nordvejen 21, som er en helårsbolig, men beliggende indenfor partiel byplanvedtægt nr. 3. Øvrige ejendomme som omkranser matriklen mod nord og øst er ligeledes helårsboliger, heraf 2 landbrug.

Da naboer uden for sommerhusområdet, jf. partiel byplanvedtægt nr. 3, er helårsboliger eller landbrug beliggende i landzone, udkørsel sker til Nordvejen og matriklens størrelse tages i betragtning er det forvaltningens vurdering at det ikke væsentligt vil ændre områdets karakter, såfremt status ændres fra sommerhus til helårsbolig.

Ejendommen er beliggende i værdifuldt og oplevelsesrigt landskab og kulturhistorisk interesseområde. Der er ingen fredning.

Ændring fra sommerhus til helårsbolig kræver zonetilladelse jf. planloven § 35. 1. Yderligere vurderes det at ville kræve partshøring af naboer og orientering af Vellerup Sommerby's Grundejerforening. Endelig skal HUR og Frederiksborg Amt høres.

Bilag:

[pkt 13-ansøgning.pdf](#)

[pkt 13-oversigtskort.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at der meddeles principiel tilladelse til ændring af status fra sommerhus til helårsbolig på Nordvejen 23. Tilladelsen gøres afhængig af at der ved høringer ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Endvidere betinges at der inden der inden 3 år fra dags dato skal være opført et egentligt enfamiliehus jf. BRS-98 og at bygningen etableres efter retningslinierne i bevarende lokalplaners særlige bestemmelser til udformning og farver. I modsat fald bortfalder tilladelsen.

Ejendommen må ikke anvendes som helårsbolig før ovenstående er bragt i orden.

14.

#### **Bortforpagtning/udlejning af Produktionsskolens køkken**

J. nr. 01.02.05P25/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation fra lokalplan nr. 75 til en delvis bortforpagtning/udlejning af Produktionsskolens køkken.

Samtidig ansøges der om dispensation til en række aktiviteter som f.eks. kunstudstilling, begravelseskaffe, erhvervsudstilling og musik- og teaterforestillinger.

Bilag:

[pkt 14-ansøgning.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at udvalget ikke vil dispensere fra lokalplanen til kommercielle aktiviteter indenfor området.

Holger Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt, da han var inhabil

15.

#### **Overdragelse af parkeringsareal til Skibby Menighedsråd**

J. nr. 13.06.01P21/AKH

Afgøres af byrådet

Skibby menighedsråd anmoder om at overtage det gamle gadejord, som allerede i dag er indeholdt i Skibby Kirkes parkeringsplads.

Menighedsrådet arbejder på at forbedre parkeringsforholdene og udvide den eksisterende parkeringsplads.

Det pågældende areal er udlagt som vej og er vurderet til 0 kr.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. januar 2004 at arealet overdrages menighedsrådet, som betaler omkostningerne hertil.

16.

**Status på byggesager.**

J. nr. 02.00.00/JL

Afgøres af udvalget

Der er p.t. en byggesagsbehandlingstid på 8 -12 uger fra sagen er fuldt oplyst.

Bilag:

[pkt 16-notat om status.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at tage orienteringen til efterretning.

17.

**Onsved renseanlæg**

J. nr. 06.03.02K08/AKH

Afgøres af udvalget

Onsved Renseanlæg blev primo november ombygget og forbedret. Ombygningen er sket på Faaborg Værfts foranledning og uden udgift for Skibby Kommune.

De første resultater var positive, men umiddelbart før jul blev anlæggets evne til at rense for ammonium væsentlig ændret, således at anlægget siden da ikke har overholdt amtets krav.

Frederiksborg Amt har meddelt lempede udlederkrav i en periode indtil den 1. februar 2004, hvorefter det ombyggede anlæg forventedes at være i drift.

Teknisk forvaltning har anmodet Faaborg Værft om en vurdering af situationen. Denne vurdering er modtaget den 21. januar 2004. Heri redegøres for hvad, der er gjort for at afhjælpe anlæggets problemer. Leverandøren ser sig dog ikke i stand til at bringe anlægget til at fungere på de givne vilkår.

Faaborg Værft anmoder om, "at Skibby Kommune vil forklare amtet problemerne omkring anlæggets drift og overbelastning, da der er tale om et problem forårsaget af byens kloaknet, der hindrer effektiv rensning af spildevandet fra Onsved by. Vi vil selvfølgelig gerne medvirke til at optimere og udvide anlægget, så det har samme kapacitet som det prøveopstillede Kongsted anlæg.

Vi hører gerne Skibby Kommunes kommentarer til ovenstående."

Teknisk forvaltning har undersøgt alternative løsninger og vil på mødet redegøre herfor.

Bilag:

[pkt 17-skrivelse fra New-Line-19012004.pdf](#)

[pkt 17-datadiagram.pdf](#)

[pkt 17-status for udviklingen-22012004.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004**

- at New Lines påstand om at der har foreligget oplysninger, som ikke har været dem bekendt, tilbagevises
- at New Line gives en sidste mulighed for at ændre anlægget for egen regning, således at det opfylder Amtets krav, jfr. Firmaets eget løsningsforslag og
- at forvaltningen anmodes om at undersøge øvrige muligheder, såfremt New Line ikke kan magte opgaven.

18.

**Udflytning af landbrugsbygninger.**

J. nr.01.13.06P21/JL

Afgøres af udvalget

Der er kommet flere henvendelser til kommunen om en mulig udflytning af landbrug eller driftsbygninger til det åbne land med baggrund i husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav til bynære områder for landbrug med mere end 15 dyreenheder.

Bilag:

[pkt 18-indstillingsbilag.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004** at forvaltningen anmodes om at udarbejde modeller for en landzonepolitik til snarlig drøftelse i udvalget.

19.

**Etablering af forbrugsmålere**

J. nr. 13.02.06S05/JS

Afgøres af byrådet

Plejhjemmet Nordhøj skal årligt til Socialministeriet indberette de faktiske udgifter for ydelser, der leveres af plejhjemmet. Dette gælder bl.a. ydelser fra vaskeri, køkken og cafeteria samt Dag- og Træningscenter.

For at kunne finde de korrekte, faktiske priser bør forbruget af el, vand og varme de pågældende steder kunne beregnes ud fra individuel måling.

I dag er forbruget de enkelte produktionssteder en del af plejhjemmets samlede forbrug, og udgiften er derfor en skønnet procentdel af plejhjemmets samlede forbrug.

I forbindelse med om- og udbygningen af Omsorgscenteret Nordhøj er kommunens rådgivere bedt om at vurdere omkostningen til at etablere energimålere de pågældende steder. Etableringsudgiften er ikke en del af ombygningens udgift, hvorfor etablering af energimålere her vil være en ren kommunal udgift.

Den vurderede omkostning ekskl. moms til opsætning af energimålere vil udgøre 40.000 kr. til projektering og 152.000 kr. til etablering.

Det vil være hensigtsmæssigt at projektere etableringen nu og tage tilbud på etableringen sammen med udbudet af Omsorgscenteret Nordhøj. Viser det sig her, at omkostningen ikke kan indeholdes i kommunens anlægsøkonomi, vil der kun være udgift til projekteringen.

Bilag:

[pkt 19-Dominia notat-039.doc](#)

[pkt 19-Dominia notat-048.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 28. januar 2004** ikke at imødekomme ansøgning om opsætning af energimålere i vaskeri, Dag- og træningscenter samt køkken og cafeteria.

20.

### **Eventuelt**

[TIL FORSIDE](#)

  
[TIL TOP](#)