



## UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

Møde 18. september 1997 kl. 19.00

i mødelokale Udvalgsværelset

- Mødedeltagere:** Morten A. Andersen, Birgit Madsen, Ove Scheel, Lis Olsen, Bente Nielsen.
- Fraværende:** Bente Nielsen deltog ikke i behandlingen af sag nr. 89 - 97.
- Mødet slut:** kl. 20.30
- Morten A. Andersen (sign.) Birgit Madsen (sign.)  
Ove Scheel (sign.) Lis Olsen (sign.) Bente Nielsen (sign.)

## Indholdsfortegnelse

---

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

---

Sag nr. 85 Orientering om stævning fra HT mod Frederikssund Kommune og Miljøstyrelsen

Journal nr.: 09.09G01/2575 - og

Sag nr. 86 Bebyggelse på Lindealle 8

Journal nr. B 79/97 - br

Sag nr. 87 Ansøgning om dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 30 om farve på udvendige bygnings sider for ejendommen Havnegade 24 B (Din Tøjmand)

Journal nr. B 243/97 - br

Sag nr. 88 Indkomne indsigelser til kommuneplanforslaget

Journal nr. 01.02.03P15/3360 - cc/pf

Sag nr. 89 Principiel tilladelse til opførelse af etagebebyggelse ved Servicegaden/Bruhnsvej

Journal nr. 01.02P15/3287 - cc

Sag nr. 90 Fjordstien fra Frederikssund til Værebros Å

Journal nr. 05.04.00P17/714 - pf

Sag nr. 91 Parkeringspladser for auto-campere

Journal nr. 01.02P20/2975 - pf

Sag nr. 92 Miljøforbedring i Roskilde Fjord

Journal nr. 09.05.00G01/3475 - pf

Sag nr. 93 Varehus på 5.000 m<sup>2</sup>

Journal nr. 01.02.05P16/76 - pf

Sag nr. 94 Den nye lov om byfornyelse

Journal nr. 01.11.01G01/3460 - pf

Sag nr. 95 Formandsafgørelser

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
18. september 1997

Formandens initialer: maa

Sag nr. 96 Eventuelt

Sag nr. 97 Afgørelse om hvilke punkter, der skal offentliggøres

Sag nr. 85                      Orientering om stævning fra HT mod Frederikssund Kommune og Miljøstyrelsen

Journal nr.:                      09.09G01/2575 - og

Indledning:                      Miljøstyrelsen og Frederikssund kommune er af HT blevet stævnet til betaling af ca. 100.000 kr som HT har brugt til en undersøgelse af udbredelsen af en olieforurening efter et påbud fra Frederikssund kommune.

Lovgrundlag:                      Miljøloven.

Sagsfremstilling:                      I forbindelse med HT's salg af ejendommen matr. nr. 12e Ude Sundby beliggende Smedetoften 9 har en eventuel køber foretaget miljøundersøgelse og opdaget en olieforurening. Teknisk Forvaltning har herefter i 1996 påbudt, at HT foretog nærmere undersøgelser af hensyn til de nærliggende kommunale vandboringer. Påbudet blev anket til Miljøstyrelsen, som stadfæstede kommunens påbud.

Undersøgelsen er nu gennemført og HT har stævnet Miljøstyrelsen og Frederikssund kommune til at betale omkostningerne på ca. 100.000 kr.

Miljøstyrelsen og Frederikssund Kommune har for at reducere omkostningerne engageret samme advokat (kammeradvokaten) og i den forbindelse aftalt, at såfremt sagen mod forventning tabes vil den samlede erstatning inkl. sagsomkostninger blive delt med 50% til hver.

Bevilling:                      Ingen på nuværende tidspunkt. Såfremt Miljøstyrelsen og Frederikssund kommune taber sagen er der ingen dækning for udgifterne. Disse skal i givet fald finansieres af kassebeholdningen.

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:                      Der forventes ikke at være konsekvenser.

Bilag:                      Ingen.

Indstilling:                      Orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:                      Til efterretning.

Sag nr. 86 Bebyggelse på Lindealle 8

Journal nr.	B 79/97 - br
Indledning:	Teknisk Forvaltning har fra fa. modtaget et projekt til opførelse af 5 stk. ældreegnede boliger.
Lovgrundlag:	Ejendommen er i følge Frederikssund Kommuneplan 1989-2001 beliggende i boligområde B 4.1, som fastsætter bebyggelsesprocenten for parcelhuse til max. 25 og for tæt lav bebyggelse til max. 40.
Sagsfremstilling:	<p>Byggegrunden, som har et areal på 1227 m<sup>2</sup>, ønskes bebygget med 5 stk. ældreegnede boliger på ialt ca. 490 m<sup>2</sup>, en bebyggelsesprocent på 40. Projektet skønnes at være på grænsen til at være lokalplanpligtig på grund af den meget tætte bebyggelse i et område udlagt til parcelhuse.</p> <p>Sagen blev behandlet på PMU-møde den 22. maj 1997, hvor det blev godkendt, at sagen blev behandlet efter en udvidet nabohøring med en udvidet høringsfrist.</p> <p>Ved nabohøringen er der indkommet indsigelser fra ialt 13 stk. af de 20 hørte. Hertil kommer den indsigelse, som vi modtog fra Møllevej 9 allerede 24.3.97</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Materiale til nabohøring og indsigelserne.
Indstilling:	Tilladelse til projektet <u>nægtes</u> med henvisning til den massive modstand.
Beslutninger:	Indstillingen tiltrådt. Udvalget vil se positivt på et lignende projekt, som overholder lokalplanens bestemmelser.

<u>Sag nr. 87</u>	<u>Ansøgning om dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 30 om farve på udvendige bygningssider for ejendommen Havnegade 24 B (Din Tøjmand)</u>
Journal nr.	B 243/97 - br
Indledning	Ejeren af ejendommen matr. nr. 10 a Frederikssund bygrunde, beliggende Havnegade 24 B, har ansøgt om godkendelse til at male facaden i en kraftig blå farve.
Lovgrundlag	Lokalplan nr. 30 og 60 med tilhørende skiltevejledning
Sagsfremstilling	<p>Ejeren har den 18. august 1997 søgt om dispensation fra lokalplan nr. 30 og 60 fra skiltevejledningens bestemmelser til at male facaden mørkeblå.</p> <p>Lokalplan nr. 30 foreskriver, at udvendige bygningssider skal fremtræde i farver dannet af hvid, sort eller jordfarver.</p> <p>Skilte og facadevejledningen (lokalplan nr. 60) foreskriver, at farvevalget skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Skarpe kontrastfarver bør ikke anvendes.</p> <p>Sagen blev behandlet på formandsmødet den 21. august 1997, hvor man vedtog at nægte dispensation med henvisning til, at farven er mørk og kraftig i gadebilledet, og at bygningen ville virke meget dominerende.</p> <p>Forvaltningen foreslog den 22. august 1997 ejeren at bytte farverne om, så væggen blev sandfarvet og skiltet blå.</p> <p>Facaden kunne eventuelt også udføres med en blå stribe på 50 cm over vinduerne og en blå sokkel.</p> <p>Ejeren henviser til at den blå facade er vigtig for butikkens image.</p> <p>Facaden blev den 21. august 1997 malet blå som ansøgt uden tilladelse.</p> <p>Forvaltningen har efterfølgende fremskaffet et foto fra en butik "Din Tøjmand" i Herning, som netop har en skiltning, der ligner det forvaltningen har foreslået.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen

- Bilag:** Tegning fra ansøgning  
Kopi af foto af omtalte butik i Herning
- Indstilling:** Forvaltningen anbefaler  
at dispensationen nægtes og facadens farve ændres til en lys farve, så  
den opfylder bestemmelserne i lokalplan 30 samt  
at et skiltning som foreslået af forvaltningen overfor bygherren godken-  
des.
- Beslutninger:** PMU vedtog at meddele dispensation under forudsætning af, at der  
ikke er negative reaktioner ved en nabohearing. Er der negative  
reaktioner, genoptages sagen i udvalget.

Sag nr. 88 Indkomne indsigelser til kommuneplanforslaget

Journal nr.	01.02.03P15/3360 - cc/pf
Indledning:	Høringen på kommuneplanforslaget er afsluttet, og forvaltningen ønsker at orientere udvalget om de indkomne indsigelser.
Lovgrundlag:	Lov om planlægning.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009 har været ude i offentlig høring frem til den 2. september 1997, og der er indkommet 50 indsigelser.</p> <p>Indlæggene omhandler overvejende indsigelse mod forskningscentret på Klinten og boligudbygningen ved Baldersvej og Enebærvej. Resume af de enkelte indsigelser vedlægges som bilag.</p> <p>Det er forvaltningens mål, at der udarbejdes en Hvidbog med bemærkninger og indstillinger til hver indsigelse. Resumeeet er en del af denne Hvidbog. Efter behandling i Plan- og Miljøudvalget den 23. oktober og i Byrådet den 11. november 1997 vil "indstillingen" blive udskiftet med "vedtagelse", og Hvidbogen vil herefter udgøre de samlede beslutninger om kommuneplanen.</p> <p>Som det blev besluttet af Byrådet den 12. august 1997, er rammebestemmelserne for boligområde B 1.15 Stenkajen ude i offentlig høring, da disse bestemmelser manglede i kommuneplanforslaget. Høringen om disse bestemmelser afsluttes den 14. oktober 1997, og eventuelle indsigelser vil blive fremlagt på udvalgets næste møde (den 23. oktober) hvor det samlede kommuneplanforslag skal behandles.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Resumé af indkomne indsigelser.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.
Beslutninger:	Til efterretning.



Sag nr. 89                                Principiel tilladelse til opførelse af etagebebyggelse ved Servicegaden/Bruhnsvej

Journal nr.                                01.02P15/3287 - cc

**Indledning**                                Plan- og Miljøudvalget fik den 17. april 1997 (sag nr. 37) forelagt et projekt med 14 boliger som kæde- og rækkehuse ved Servicegaden/Bruhnsvej til principiel godkendelse. Udvalget besluttede at forvaltningen skulle forhandle videre med Sølyst Byggegruppe under forudsætning af, at der opnås en helhedsløsning for hele området i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, herunder bebyggelsesprocenten.

**Lovgrundlag**                                Lokalplan nr. 35

**Sagsfremstilling**                                Sølyst Byggegruppe har i samarbejde med de to ejere, fremsendt et nyt projekt for hele området til principiel godkendelse. Den eneste ejendom, der ikke indeholdes direkte i projektet, er hjørneejendommen Bruhnsvej 20 (der består af flere ejerlejligheder og ejes af 10 privatpersoner). Men Sølyst Byggegruppes projekt er opbygget, så konsekvenserne for denne naboejendom kan vurderes sammen med projektet.

Projektet indeholder en boligbebyggelse i 2 til 3 etager med en bebyggelsesprocent på mellem 76 og 144 for de enkelte tre ejendomme i planen (og på 165 % for hjørneejendommen), alle med vejadgang fra Servicegaden. Projektets gennemsnitlige bebyggelsesprocent for området som helhed ligger på 91 (og på 98, når hjørneejendommens påtænkte bebyggelse indregnes). I lokalplanen er bestemt, at **hver enkelt grund** højst må bebygges med 95 %, og etageantallet højst 2 etager med udnyttelig tagetage.

De to midterste boligblokke er rykket 3 m ud over byggefeltet mod nord for at give mere plads mod boligblokken ud til Bruhnsvej. Mod Bruhnsvej ønskes butikker i underetagen, hvilket kan tillades i henhold til lokalplanen.

Sølyst Byggegruppe oplyser, at lokalplanens krav til opholdsarealer kan opfyldes med projektet.

Men det fremgår af projektforslaget, at lokalplanens bestemmelser om parkeringsarealer ikke kan overholdes. Der er vist 45 pladser, hvor bebyggelsen forudsætter mellem 61 og 73 afhængigt af bebyggelsens anvendelse (og mellem 73 og 82, når hjørneejendommen medregnes). Desuden er de viste parkeringsarealer anbragt på steder, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanens hovedidé.

Der foreligger kun m<sup>2</sup>-beregninger på bebyggelsen og Sølyst Byggegruppe har bedt ejendomsmæglerfirmaet HOME om at vurdere hvilke lejlighedstyper der er behov for. Antallet af lejligheder kendes derfor ikke.

Forvaltningen vurderer, at en flytning af bygningskroppene i forhold til lokalplanens byggefelter vil kunne accepteres, set i den sammenhæng, der fremgår af den viste skitse.

Samtidig vurderes det, at det er nødvendigt at reducere bebyggelsen i forhold til det ansøgte til en bebyggelsesprocent på de tre ejendomme på mellem 69 og 96 % (og 110% på hjørnejendommen, for at der med sandsynlighed kan påstås, at der kan blive plads til de fornødne parkeringspladser.

Endelig vurderes det, at det vil være muligt - også gennem denne "reduktion" i forhold til ansøgningen - at opretholde muligheden for en relativt høj bebyggelse (2½ etage) mod Servicegaden, 2 etager mod Bruhnsvej og 1½ etage i bebyggelsens indre.

Det er dog stadig op til bygherrerens rådgiver at eftervise dette med et revideret projekt.

De dispensationer fra lokalplanen, der stadig vil være nødvendige - selv med forvaltningens forslag til ovennævnte reducerede projekt - vil efter forvaltningens skøn ikke forudsætte nabohøring, da lokalplanens hovedintentioner ses at være overholdt, men det anbefales at ejerne af hjørnegrunden samt ejerne af naboejendommene ud mod Havnegade orienteres om projektet. Om eventuelle dispensationer fra bygningsreglementet vil forudsætte nabohøring, kan først vurderes, når et revideret skitseprojekt foreligger.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå og kommentere projektforslaget.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Skitseforslag til situationsplan i 1:500  
Illustrationsplan fra lokalplan 35

Indstilling: Forvaltningen anbefaler,  
at det meddeles Sølyst Byggegruppe,  
at der kan forventes principiel tilladelse til det ovenfor beskrevne  
"reducerede" projekt, idet det forudsættes, at dette kan opføres i  
henhold til lokalplan nr. 35, herunder hvad angår bebyggelses-  
procent, areal til parkering og ophold, hovedindgange fra "gade-  
siden", opholdsarealer hovedsagelig på "gårdsiden", herunder,  
at der for de midterste to blokke vil kunne påregnes dispensation for  
opførelse uden for byggefeltet i et omfang som angivet i skitse-  
forslaget,

- at der vil kunne påregnes dispensation for bebyggelsesprocenten til 96 % for grunden mod Bruhnsvej ved opførelse i to fulde etager i grundens længde,
- at der vil kunne påregnes en dispensation til 110 % for hjørnegrunden ved opførelse i to etager hele hjørnet rundt,
- at det som forudsætning for ovenstående forudsættes, at ansøgeren kan anviser en acceptabel placering af det fornødne opholdsareal samt placering af det fornødne antal (50 til 62 efter anvendelsen) parkeringspladser, idet der herved er imødeset dispensation fra et fremtidigt parkeringskrav på 7 pladser for hjørneejendommen,
- at ansøgeren skal erklære at tåle, at der i givet fald kan etableres vejadgang/bagadgang til Bruhnsvej 20 fra den nærmeste parkeringsplads i projektet samt
- at ejerne af hjørnegrunden samt ejerne af naboejendommene ud mod Havnegade orienteres om projektet.

Beslutninger:

Indstillingerne tiltrådt.

Sag nr. 90 Fjordstien fra Frederikssund til Værebros Å

Journal nr.	05.04.00P17/714 - pf
Indledning:	Første etape af Fjordstien - fra Hundested til Frederikssund - blev indviet sidste år. Nu foreligger forslag til ruteføring for anden etape.
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Cykel- og gangruten er i det store og hele lagt fast i det fælleskommunale oplæg om Fjordstien, hvis hovedidé er at etablere en skiltet sti hele vejen rundt om "Fjordlandet", i et samarbejde mellem de tre amter og de tolv berørte kommuner.</p> <p>Den aktuelle etape er i juli gennemcyklet af Teknisk Forvaltning sammen med Amtets forvaltning. I enighed foreligger nu et præcist forslag til den skilte rute fra Frederikssund Station til Værebros Å.</p> <p>Ruten ligger enten på offentlige veje, offentlige stier, eller eksisterende private fællesveje, der allerede efter aftale med grundejerne har status som offentlige stier.</p> <p>Undtaget herfra er strækningen fra Lille Rørbæk til Værebros Å, hvor stien skal føres ad en privat markvej og dens forlængelse gennem det nu fredede areal ned til Åen.</p> <p>Amtet har givet tilladelse til stiføringen efter naturbeskyttelsesloven, ligesom det er Amtet, der fører forhandlinger med ejeren om ulempeerstatning for stiens anlæg.</p> <p>I den generelle aftale mellem kommunerne og amterne forudsættes, at Amtet betaler og opstiller skilte, mens vedligeholdelse af ruten varetages af de enkelte kommuner. I Forvaltningens oplæg til Amtet er det foreslået, at Amtet også får ansvar for driften af den private strækning mellem Lille Rørbæk og Værebros Å, hvor Amtet ved etableringen af stiforløbet har udgifter til anlægsarbejder samt til ulempeerstatning til ejeren.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kort over Fjordstien
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at forslaget til ruteføring af Fjordstien fra Frederikssund til Værebros Å godkendes.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
18. september 1997

Formandens initialer: maa

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 91                      Parkeringspladser for auto-campere

Journal nr.                      01.02P20/2975 - pf

Indledning                      Frederikssund Turistforening foreslår - efter idé fra Frederikssund Erhvervsråd - at mulighederne undersøges for at etablere en stationsnær overnatnings-parkeringsplads for autocampere.

Lovgrundlag                      Lov om planlægning, lov om camping.

Sagsfremstilling                      Ideen er, at der i forbindelse med udbygning af langtidsparkeringen på Frederikssund Station - og med en relativt beskedne ekstrainvestering i el, vand og kloak - at kunne benytte det nye areal i sommermånederne til autocampere. Det påstås endvidere i oplægget, at det

- ville være attraktivt for turister at kunne tage toget til København,
- ville give DSB flere rejsende i lavsæsonen,
- ville give Frederikssunds detailhandel mere omsætning, samt
- ville give turisterne base for udflugter i området.

Forvaltningen oplyser, at der for tiden ikke er endelige planer for anlæg af yderligere parkeringspladser ved stationen, endside hvem der i givet fald skal finansiere dem, men at der foreligger et oplæg til DSB om at tage parkeringspladser med som en del af totalprojektet, når S-banen skal udvides til to spor.

Samtidig er det Dansk Camping-Unions holdning, at autocampere principielt hører hjemme på en campingplads, hvor spildevandsforholdene er i orden. Denne opfattelse deles dog ikke af autocampernes organisation, Dansk Autocamper Forening, der mener, at autocampere også kan opholde sig mere ydmyge steder i kortere perioder.

I Frederikssund er der for tiden ingen campingplads, og en her-og-nu-løsning for autocampere må i givet fald arrangeres uden en campingplads som grundlag. Etablering af en ny campingplads i Frederikssund skal optages i Regionplanen før den kan realiseres.

Forvaltningen peger på, at der er store ligheder mellem autocampere og lystsejlere: De har let ved at lette anker, er ofte på langfart, og stiller lignende krav til "kajplads" i form af tilgang til vand, el, toilet, bad, aftømning af spildevandsbeholdere, indkøbsmuligheder, med videre.

Derfor kunne det overvejes at skabe parkeringsmuligheder i en af de to lystbådehavne for autocampere. Team Hornsherred/Frederikssund oplyser, at Marbæk Lystbådehavn er interesseret i at stille deres vinteroplagsplads til rådighed for autocampere i sommerperioden.

Forvaltningen oplyser, at en parkeringsordning vil kunne kombineres med et tilbud om, at autocampere kan tømme deres spildevandsbeholder på rensningsanlægget i åbningstiden.

Den løsning, der hermed lægges op til, er således et tilbud om langtidsparkering (i et døgn eller to), hvilket vil være lovligt i forhold til færdselsloven. Ordningen vil således ikke forudsætte tilladelse i henhold til lov om camping, ligesom den ikke vil kræve hverken lokalplan eller regionplanændringer.

Løsningen er i samarbejde med Dansk Autocamper Forening gennemført blandt andet i flere jyske havnebyer.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Brev af 19. december 1996 fra Frederikssund Turistforening  
Brev af 21. november 1996 fra Frederikssund Erhvervsråd  
Brev af 17. juli 1997 fra Team Hornsherred/Frederikssund  
Brev af marts 1995 fra Dansk Autocamper Forening  
Brev af 3. september 1997 fra Dansk Autocamper Forening  
Kopi af brev af 3. juli 1996 fra Trafikministeriet til Dansk Autocamper Forening

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler,  
**at** der tilkendes gives en åbenhed over for forslaget om at sikre autocampere en parkeringsmulighed på et fremtidigt parkeringsanlæg ved Frederikssund Station,  
**at** dette spørgsmål vendes i forhandlingerne med DSB, idet det samtidig bemærkes, at der ikke for tiden er afsat midler til forslaget,  
**at** forvaltningen samtidig undersøger, om det er muligt umiddelbart, teknisk og praktisk, at arrangere overnatningsmulighed for autocampere på en af de to lystbådehavne, idet en sådan løsning - med den relativt nære afstand til stationen - ses at opfylde turistforeningens ønsker, samtidig med at placeringen i lystbådehavnemiljøet i langt højere grad vil være en attraktion i sig selv, i forhold til en placering "bag stationen", samt  
**at** forvaltningen herefter i givet fald søger en parkeringsordning iværksat i samarbejde med berørte parter, og meddeler løsningen til Dansk Autocamper Forening.

**Beslutninger:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 92 Miljøforbedring i Roskilde Fjord

Journal nr. 09.05.00G01/3475 - pf

**Indledning:** Landskabs-arkitektstuderende Maria Christensen har fremsendt sit afgangsprojekt til Teknisk Forvaltning. Projektet er opstillet i møderummet på 1. sal, og forvaltningen gav en kort orientering om projektet under udvalgsrådet i august måned. Projektet handler om Frederikssunds kant mod Roskilde Fjord og en ny "bakkeø" ved Tippen. Og det indeholder samtidig nogle spændende ideer til miljøforbedring af Roskilde Fjord. Ideer, der kan få indflydelse på TIPPENS fremtidige udformning.

**Lovgrundlag:** Planloven

**Sagsfremstilling:** En af projektets hovedideer er, at udbygge Tippen til cirka tredobbelt flade og til en højde på cirka 14 meter. Tippen vil dermed for alvor blive et landemærke, der markerer Frederikssunds placering ved Roskilde Fjord. Materialet til opbygningen af Tippen skal ifølge projektet hentes fra den ikke anvendte jernbanedæmning, der rækker ud mod Tippen fra Hornsherred. Når jernbanedæmningen fjernes, vil vandmiljøet i Fjorden ifølge projektet blive bedre, og forholdene for fuglene vil samtidig kunne bedres, hvis en del af materialet anvendes til et par fugleøer, der placeres som skærm for havnen. I følge projektet vil der være mulighed for at løse opgaven i et EU-perspektiv, idet denne del af Roskilde Fjord er internationalt fuglebeskyttelsesområde. Amtet, der vil være en vigtig faktor i projektets eventuelle virkeliggørelse, har udtalt sig interesseret i at studere projektets muligheder nærmere.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen undersøger, hvilke realiseringsmuligheder projektet indeholder, og i denne forbindelse samarbejder med Amtet, Skov- og Naturstyrelsen, Kystinspektoratet og Jægerspris Kommune herom, samt



Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
18. september 1997

Formandens initialer: maa

at forvaltningen sikrer, at projektets muligheder kan inddrages i debatten om det fremtidige lokalplanforslag for Tippen.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 93 Varehus på 5.000 m<sup>2</sup>

Journal nr.	01.02.05P16/76 - pf
Indledning:	Byrådet har med brev af 2. juli 1997 forespurgt Amtet om, hvor lang tid det vil tage at udarbejde det fornødne plangrundlag for et varehus i Frederikssund på mere end 3.000 m <sup>2</sup> . Forvaltningen ønsker at orientere om det indkomne svar.
Lovgrundlag:	lov om detailhandel
Sagsfremstilling:	Amtets Teknik & Miljø-sekretariat har i brev af 21. august 1997 svaret at det fornødne regionplantillæg tidligst kan forventes at foreligge om to år, og at det er nødvendigt med koordinering med øvrige regionale instanser i hovedstadsområdet, hvorfor det for tiden er usikkert, om regionplanlægningen om spørgsmålet eventuelt må afvente den ordinære regionplan-revision, hvilket vil sige om fire år.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Brev af 21. august 1997 fra Amtet
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning
Beslutninger:	Til efterretning

Sag nr. 94                      Den nye lov om byfornyelse

- Journal nr.**                      01.11.01G01/3460 - pf
- Indledning:**                      Den nye lov om Byfornyelse træder i kraft ved årsskiftet 1997/98.
- Lovgrundlag:**                      Lov om byfornyelse
- Sagsfremstilling:**                      Forvaltningen modtager for tiden diverse materialer, herunder kursustilbud, om den nye lovs muligheder.  
Forvaltningen har som eksempel herpå fra Håndværkets Byfornyelses-selskab modtaget et tilbud om en undersøgelse - uden udgifter for kommunen - af mulighederne for at anvende byfornyelsesloven i Havnegade-området.  
Forvaltningen har accepteret, at undersøgelsen bliver udarbejdet i oktober måned. Samtidig har forvaltningen fået indarbejdet i undersøgelsen, at den også kan vise en smagsprøve på den registrering, der bliver foretaget før udarbejdelse af Kommuneatlas.
- Bilag:**                                      Referat fra møde den 12. august 1997
- Indstilling:**                              Forvaltningen anbefaler,  
at udvalget ved en senere lejlighed - og med udgangspunkt i en gennemgang af mulighederne i Havnegade-området - orienteres nærmere om den nye byfornyelseslovs muligheder, og  
at orienteringen i øvrigt tages til efterretning.
- Beslutninger:**                              Tiltrådt.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
18. september 1997

Formandens initialer: maa

Sag nr. 95 Formandsafgørelser

Beslutninger:

Til efterretning.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
18. september 1997

Formandens initialer: maa

Sag nr. 96 Eventuelt

Beslutninger: Forvaltningen viste eksempler på kommuneatlas.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
18. september 1997

Formandens initialer: maa

Sag nr. 97 Afgørelse om hvilke punkter, der skal offentliggøres

Beslutninger: Sag nr. 90 offentliggøres.