

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 28.december 1989, kl. 08.00, i udvalgsværelse II

Tekniske sager T. kl.08.00

Miljøsager M. kl.13.00

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen
formand

Svend Åge Mortensen
næstfmd.

Darly Larsen

Jan Ohlsson

Asger Mansted

Freddi Jørgensen

Svend Åge Mortensen

Darly Larsen

Jan Ohlsson

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.: 11.10.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 155 til 202 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 155 REGIONPLAN
- Pkt.nr. 156 ZONELOVEN
- Pkt.nr. 157 LOKALPLAN NR. 29 - LYNGERUP
- Pkt.nr. 158 LOKALPLAN NR. 29 - LYNGERUP
- Pkt.nr. 159 LOKALPLAN NR. 33 - KIGNÆSGÅRDEN
- Pkt.nr. 160 LOKALPLAN/KULHUSE
- Pkt.nr. 161 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR.38 FOR JÆGERSPRIS SLOTSKR
- Pkt.nr. 162 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 38
- Pkt.nr. 163 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 38
- Pkt.nr. 164 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40 FOR ET OMRÅDE FOR MØL
- Pkt.nr. 165 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 166 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 167 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 168 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 169 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 170 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 171 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 172 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 173 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 174 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 175 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 176 FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40
- Pkt.nr. 177 LOKALPLAN 43 - LANDERSLEV
- Pkt.nr. 178 MATR.NR. 9 A, GERLEV
- Pkt.nr. 179 MATR.NR. 16 A, OG 17 A, KYNDBY
- Pkt.nr. 180 SOMMERHUS I LANDZONE
- Pkt.nr. 181 SALG AF EJENDOMME
- Pkt.nr. 182 Udstykning - GADEJORD
- Pkt.nr. 183 KIGNÆS MOLES BÅDELAUG
- Pkt.nr. 184 KLOAK SYD - ETAPE D.9
- Pkt.nr. 185 KLOAK SYD - ETAPE D.9
- Pkt.nr. 186 KLOAK SYD - ETAPE D.9 OG D.10
- Pkt.nr. 187 KLOAK SYD - ETAPE D11
- Pkt.nr. 188 KLOAK SYD - ETAPE D 11
- Pkt.nr. 189 KLOAK SYD - ETAPE D 12
- Pkt.nr. 190 KLOAK SYD - ETAPE H.13
- Pkt.nr. 191 NATURGAS
- Pkt.nr. 192 VEJSKILTE - PRIVATE VEJE
- Pkt.nr. 193 VEJSKILTE - PRIVATE VEJE
- Pkt.nr. 194 PRIVATE VEJE
- Pkt.nr. 195 KROGSTRUP BYLAUG
- Pkt.nr. 196 UHELDSREGISTRERING
- Pkt.nr. 197 STILLEVEJ
- Pkt.nr. 198 TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER
- Pkt.nr. 199 Matrielgården
- Pkt.nr. 200 UDVALGSMØDER
- Pkt.nr. 201 INFORMATION
- Pkt.nr. 202 FÆLLESRÅDET FOR SOMMERHUSGR.FORENINGER I JÆGERSPRI

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 401

Pkt.nr: 155

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 311

Fdm. init. *of. g.*

REGIONPLAN

Sagsfremstilling:

På Hovedstadsrådets møde den 24.november 1989 blev det vedtaget, at hæve Jægerspris kommunes boligbyggekvote fra 200 til 320.

Endvidere vedtog man, at lokaliseringmuligheden for et fremtidigt udflugtscenter ved Neder Dråby udgår.

Området forbliver herefter i sommerhusområde.

Beslutning:

Til orientering.

Journalnr.... : 01.03.00A50 B.lbnr. 412

Pkt.nr: 156

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 322

Fdm. init. *g. g.*

ZONELOVEN

Sagsfremstilling:

Planstyrelsen fremsender rapport vedr.

"Zonelovsforhold 1987 og 1988"

Til orientering for udvalget er dagsordenen vedlagt
Miljøministerens pressemeddelelse.

Beslutning:

Til orientering.

Pkt.nr: 157

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 391

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 301

Fdm. init. *d. y.*

LOKALPLAN NR. 29 - LYNGERUP

Sagsfremstilling:

Jægerspris kommune har med brev af 10.november 1989, j.nr.01.02.05, anmodet amtsrådet om en udtalelse over et forslag til etablering af et boligområde i Lyngerup med adgang til hovedlandevejen ad Mejerigårdsvej, fremsendt af

Frederiksborg amt meddeler herefter i skrivelse af 29.november 1989

- at det pågældende område er i såvel kommuneplanen som lokalplan nr.29 udlagt til erhvervsområde. I lokalplanen er det forudsat, at såvel Strædet som Mejegårdsvejs tilslutning til hovedlandevejen skulle lukkes, samt at området skulle vejbetjenes ad en ny privat fællesvej nordøst for den eksisterende bebyggelse i Lyngerup. Årsagen hertil var erkendelsen af de særdeles ringe oversigtsforhold ved udmundingen af henholdsvis Strædet og Mejerigårdsvej i hovedlandevejen.
- at det må erkendes, at amtsrådet/Vejdirektoratet som vejbestyrelse ikke har hjemmel i vejloven til at modsætte sig etablering af et område for enfamilieboliger med vejadgang til hovedlandevejen ad Mejerigårdsvej.
- at da der ved denne tilslutning som ovenfor nævnt er særdeles ringe oversigtsforhold, og da amtsvejvæsenet har modtaget klager fra lokalbefolkningen i Lyngerup over trafiksikkerhedsforholdene på hovedlandevejen gennem Lyngerup, står man uforstående overfor ønsket om at belaste denne vejtilslutning yderligere, idet det må frygtes, at der vil opstå en ny sort plet i trafiksikkerhedsmæssig henseende.

Man skal derfor henstille, at kommunen opretholder en vejbetjening som forudsat i lokalplan nr. 29.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til orientering for ØK. udvalg som et refererende aktstykke til v. skrivelse af 10.12.1989.

Pkt.nr: 158

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 388

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 298

Fdm. init. *d.g.*

LOKALPLAN NR. 29 - LYNGERUP

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har fremsendt Frederiksborg amts skrivelse af 29.november 1989 til *J* Efterfølgende fremsender *J* skrivelse af 10.12.1989, hvori bl.a. anføres:

"Hvis udvalget efter udtalelsen fra Frederiksborg amt ikke kan acceptere det planlagte boligområde, inden kommunen får ordnet vej og tilkørselsforholdene til hovedlandevejen i Lyngstrup, skal man anmode om, at sagen genoptages på det grundlag, som er anført i kommunens skrivelse af 18.nov.1988, idet man forstår skrivelsen således, at 4 helårshuse vil kunne opføres med senere ret til erhvervsbyggeri inden for lokalplanens rammer, når vejforholdene er udført senest i 1990 - formentlig nu 1991.

Sagen er vedlagt en plan over forholdene nu samt en plan over den fremtidige bebyggelse opgivet i byggefelter.

Det fremgår af bebyggelsesplanen, at der skal foretages et mageskifte med naboen, så dennes halområde sikres udkørsel til Mejerigårdsvej mod syd.

Man skal anmode om, at der udover de 4 parceller gives mulighed for at udstykke en ca. 1000 m² stor grund fra den 3000 m² store parcel matr.nr. 5 C. Parcelen tænkes udstykket mod syd ved Mejerigårdsvej.

Endelig anmodes der om, at det gøres muligt at opdele det gamle stuehus i 2 lejligheder på hver sin grund.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til pk. udvalget med nr. 29 indstilling om, at det i lokalplan nævnte vej anlæg bringes til udførelse og som sådan medtages i kommende budgetlægning for 1991 (overslag nr. 28/3.1988 kr. 1.540.000.). Udvalget vil heretter få mulighed for at indgå i en realitetsforhandling med Tørgen Olsen om en konkret udnyttelse af arealet.

Såfremt pk. udvalget ikke kan tiltræde denne indstilling, må Tekn. udv. iðbøde sig nødvendige retningslinier for arealets fremtid herunder en evt. tilbageførsel til landzone - jfr. lov nr. 256 af juni 1985.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 396 Pkt.nr: 159
Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 305 Fdm. init. *d.g.*
LOAKLPLAN NR. 33 - KIGNÆSGÅRDEN

Sagsfremstilling:

Advokatfirmaet Thoregaard og Ludvigsen fremsender skrivelse af 6.dec.1989, hvori man retter forespørgsel om, hvorvidt der vil kunne være mulighed for i forbindelse med en totalrenovering af "Kignæsgården" - såvel indvendig som udvendig - at etablere ejerlejligheder.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 398

Pkt.nr: 160

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 308

Fdm. init. *d.g.*

LOKALPLAN/KULHUSE

Sagsfremstilling:

I den nu vedtagne kommuneplan er der udlagt et område K.04 ved skovsøen.

Arealet, som udgjorde den tidligere losseplads, er tænkt anvendt til offentligt parkområde. Det er iflg. kommuneplan hensigten at tilså området med græs og foretage beplantning i en del af området samt etablering af et stinet.

Der ønskes udvalgets stillingtagen til en videre bearbejdelse af et tidligere udarbejdet skitseprojekt.

På grundlag heraf har udvalget tidligere besluttet, at man indgik i en nærmere drøftelse om de samlede biologiske forhold med Naturfredningsforeningens lokalkomite, således, at disse er afklaret, inden man går over til udarbejdelse af et egentligt lokalplanforslag.

Beslutning:

Teknisk udvalg vedtager, at lokalplanarbejdet færdiggøres, dog således, at sagen i første omgang videregives til Miljøudvalget med anmodning om en bearbejdelse af den biologiske del.

Rapport herom forelægges herefter Teknisk udvalg til brug for lokalplanens videre indhold.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 423

Pkt.nr: 161

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 333

Fdm. init. *f.f.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR.38 FOR JÆGERSPRIS SLOTSKR

Sagsfremstilling:

Efter byrådets godkendelse af 15.8.1989 har ovenstående lokalplanforslag været fremlagt til offentligt gennemsyn i tidsrummet 23.okt. - 11 december 1989.

Der er indkommet kommentarer, som det vil fremgå af efterfølgende sager.

Beslutning:

Teknisk udvalg hensesender sagen til byrådet med indstilling om, at lokalplanen vedtages endeligt.

De i sagen fremkomne bemærkninger er af redaktionel karakter.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 430

Pkt.nr: 162

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 340

Fdm. init. *d.g.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 38

Sagsfremstilling:

Jægerspris kommune har med skrivelse af 20.oktober 1989 fremsendt forslag til lokalplan nr. 38 til Hovedstadsrådets behandling i henhold til kommuneplanlovens § 25.

Lokalplanens gennemførelse kræver en vis reduktion af skovbyggelinien, som Hovedstadsrådet vil anbefale.

Lokalplanforslaget er iøvrigt i overensstemmelse med kommuneplanen og giver ikke Hovedstadsrådet anledning til regionplanmæssige bemærkninger.

Beslutning:

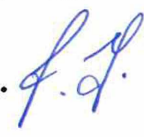
Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at den af Hovedstadsrådet i skrivelse af 6.nov. 1989 antørte bemærkning omkring skovbyggelinien iagttages.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 435

Pkt.nr: 163

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 343

Fdm. init.



FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 38

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse, hvor man under iagttagelse af nærmere angivne vilkår godkender lokalplanforslaget.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at de af Frederiksborg amt i skrivelse af 22. december 1989 stiller de vilkår om udkørselsforhold til lande, der iagttages.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 425

Pkt.nr: 164

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 334

Fdm. init. *d.g.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40 FOR ET OMRÅDE FOR MØL

Sagsfremstilling:

Efter byrådets godkendelse af 20.juni 1989 har ovennævnte lokalplanforslag været fremlagt til offentlig gennemsyn i tidsrummet 18.oktober - 18.december 1989.

Der er indkommet kommentarer, indsigelser og ændringsforslag, som det vil fremgå af efterfølgende sager.

Beslutning:

Sagen udsættes til næste møde i Teknisk udvalg den 1.febr. 1990.

Forinden må optages forhandling med B.88 og Jægerspris Hústidsforening omkring vejadgangsf forhold, herunder en evt. nedrivning af brandstationen på Birkealle.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 434

Pkt.nr: 165

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 342

Fdm. init. *f. f.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse, hvoraf det fremgår, at man herfra intet har at indvende mod lokalplanforslaget.

Beslutning:

~~Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til almindelig efterretning.~~

Punktet udgår - se pkt. 167.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 428

Pkt.nr: 166

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 338

Fdm. init. *f. g.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

B-88 byggeadministration fremsender ændret bebyggelsesplan til godkendelse i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

Der er tale om mindre afvigelser i forhold til lokalplan forslaget.

Beslutning:

*B.88 tilsiges til nærmere forhandling herom.
jfr. i øvrigt pkt. 164.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 426

Pkt.nr: 167

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 335

Fdm. init. *J. J.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Jægerspris byråd har med brev af 16.oktober 1989 j.nr. 27-2, fremsendt ovennævnte forslag, som skal muliggøre opførelse af ældreboliger og fælleshus på ejendommen matr.nr. 6 C, Neder Dråby by, Dråby, ved Møllevej i Jægerspris.

Da forslaget indebærer, at bebyggelsen benytter eksisterende overkørsel til landevej 541, Møllevej, har amtsrådet ingen indvendinger imod forslaget.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til almindelig efterretning for byrådet.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 417

Pkt.nr: 168

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 327

Fdm. init. *d. d.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Egns museet Færggården takker for det tilsendte lokalplansforslag. På det berørte område findes ingen kendte og registrerede fortidsminder. Det kan imidlertid ikke udelukkes at der ved jordarbejder på området kan dukke hidtil ukendte oldtidsanlæg op. Skulle dette ske bedes kommunen gøre bygherren bekendt med at han har pligt til straks at underrette museet herom.

Beslutning:

Teknisk udvalg hemsender sagen til byrådet til almindelig efterretning.

Pkt.nr: 169

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 411

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 321

Fdm. init. *f. d.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

- fremsender skrivelse af
29.nov.1989, hvori man lægger op til en bedre planløsning,
såfremt der erhverves de to tilstødende grunde matr.nr. 6 CZ
og 6 CÆ.

Såfremt der ville kunne åbnes mulighed for et samarbejde
berørte parter imellem, forestiller man sig en afhændelse af
ovennævnte ejendomme indenfor en 3-4 årig periode.

Beslutning:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet
med indstilling om, at det rejste spørgsmål
indgår i kommende revision af kommuneplan.
Udvalget finder ingen anledning til at foreta-
ge indgriben i det allerede udarbejdede lokal-
planforslag.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 408

Pkt.nr: 170

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 318

Fdm. init. *d.g.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Ved et møde afholdt på Rådhuset den 12.december 1989 foreslog B.88 Byggeadministrationen, at den af lokalplanen omfattede vej benævnes HOVMARKEN, idet gamle kort angav dette vejnavn.

Beslægtede vejnavne er Hovleddet og Hovdiget beliggende i Dalby Huse sommerhusområde.

Beslutning:

*Teknisk udvalg kan ikke godkende vejnavnet
Hovmarken af hensyn til forvekslinger med
eksisterende vejnavne.
Spørgsmålet om nyt vejnavn optages til drøf-
telse med B.88 - jfr. den under pkt. 164 nævnt-
te forhandling.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 395

Pkt.nr: 171

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 304

Fdm. init. *f. f.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

På baggrund af det modtagne forslag fremsender følgende kommentarer:

- at det i kortbilag B skitserede bebyggelsesforslag foretrækkes
- at eksisterende beplantning mod matr.nr. 6 C, forudsættes bevaret - alternativet at nyt hegn i samme højde etableres uden omkostninger for

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at man tager redegørelsen fra B.88's skrivelse af 22.12.1989 til efterretning, hvilket meddeles.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 407 Pkt.nr: 172
Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 317 Fdm. init. *f.g.*
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforening ved Lokalkomiteen fremsender skrivelse af 6.december 1989, hvori udtrykkes stor tilfredshed med forslaget.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til efterretning.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 387

Pkt.nr: 173

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 297

Fdm. init. *f. f.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

....., fremsender skrivelse af 20. november, hvori der gøres indsigelser over påtænkt stiforbindelse fra lokalplanområdet og frem til Birkealle.

Denne sti ligger nu hen som en del af en anlagt have.

Beslutning:

Dette spørgsmål indgår i forhandling med B.88 og Jægerspris Huseftidsforening - jfr. i øvrigt pkt. 164.

Såfremt gl. brandstation nedrives vil der sandsynligvis kunne skabes en alternativ stiering.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 386

Pkt.nr: 174

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 296

Fdm. init. *f.f.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Jægerspris kommune har med skrivelse af 16.oktober 1989 fremsendt forslag til lokalplan nr. 40 til Hovedstadsrådets behandling.

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 26.oktober 1989, at lokalplan forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen og giver ikke Hovedsgtadsrådet anledning til regionplanmæssige bemærkninger.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til efterretning.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 385

Pkt.nr: 175

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 295

Fdm. init. *f-y*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Jægerspris Husflids Forening fremsender skrivelse af 3.10.89, hvori der gøres indsigelse mod, at adgangsvejen tænkes ført frem over matr.nr. 5 BL, som ejes af Husflids Foreningen.

Landinspektør J. Larsen har i skrivelse af 14.nov. 1989 nærmere redegjort for de matrikulære forhold.

Beslutning:

Udsættes til forhandling - jfr. pkt. 164.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 433

Pkt.nr: 176

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 341

Fdm. init. *d. f.*

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 40

Sagsfremstilling:

Foranlediget af indsigelse mod manglende stiforbindelse til Birkealle ønsker udvalgs og byråds godkendelse af, at den gamle brandstation, såsnart udflytning er sket, nedrives.

Mulighederne for etablering af off. P.plads er herefter til stede samt stiforbindelser via Jægerspris Husflidsforening til lokalplanområdet.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget med indstilling om, at brandstationen på Birkealle ^{evt.} nedrives snarest muligt.

Med baggrund i en sådan beslutning vil Teknisk udvalg kunne optage forhandling med B.88 og Jægerspris Husflidsforening om indsigelse mod adgangsf forhold samt en alternativ tilføring fra lokalplanområdet til Birkealle.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 390

Pkt.nr: 177

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 300

Fdm. init. *J.F.*

LOKALPLAN 43 - LANDERSLEV

Sagsfremstilling:

Med henvisning til møde med Teknisk udvalg den 30.november 1989 fremsender JAPANICA a/s skrivelse af 19.december 1989, hvori ansøges om tilladelse til at udstykke 4-6 parceller af matr.nr. 6 C, Landerslev.

Det påtænkte og ubebyggede udstykningsareal ligger i nær tilknytning til den øvrige boligbebyggelse i Landerslev.

Opmålingen vil blive forestået af landinspektør i den kommende tid.

Beslutning:

Teknisk udvalg anbefaler principielt ansøgt udstykning, men tid brug for endelig accept med henblik på indarbejdelse i kommende lokalplanforslag, må udstykningsforslaget forelægges udvalget.

besv.
22 JAN. 1990

Dato
28.12.1989

Side
26

Journalnr.... : 01.04

B.lbnr. 421

Pkt.nr: 178

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 331

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 9 A, GERLEV

Sagsfremstilling:

Landbrugsejendommen matr.nr. 9 A, ejes af og drives af denne fra bopælen på " matr.nr. 1 A, 1 N, Lyngerup.

Bygningslodden på matr.nr. 9 A, Gerlev ønskes frastykket og solgt som helårsbeboelse. Jordbrugsdirektoratet har godkendt sagen.

Den frastykkede bygningslod er beliggende i landzone, hvorfor sagen af kommunen bedes forelagt zonemyndigheden til godkendelse.

Der er tinglyst dokument om adgangsbegrænsning til "Bygaden" - tidligere hovedlandevej 142. Sagen er forelagt for Frederiksborg Amts Vejinspektorat, der formelt må godkende sagen.

Beslutning:

Teknisk udvalg hemsender sagen til byrådet med indstilling om, at denne forelægges Frederiksborg amt med anbefaling.

Journalnr.... : 01.04

B.lbnr. 422

Pkt.nr: 179

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 332

Fdm. init. *f.g.*

MATR.NR. 16 A, OG 17 A, KYNDBY

Sagsfremstilling:

Hovedstadsrådet har modtaget en skrivelse af 14.november 1989 fra Jægerspris kommune, hvori det anbefales at bygningsdelen på matr.nr. 16 Kyndby by, Kyndby frastykkes landbrugsejendommen.

Jægerspris kommune har anbefalet det ansøgte overfor Hovedstadsrådet.

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 14.dec.1989 tilladelse i medfør af by- og landzonelovens § 9 jfr. § 6 til den ansøgte udstykning i overensstemmelse med den fremsendte tegningsoversigt.

Beslutning:

Teknisk udvalg - til efterretning.

Man afventer herefter den egentlige udstyknings sag.

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 404

Pkt.nr: 180

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 314

Fdm. init. *ff.*

SOMMERHUS I LANDZONE

Sagsfremstilling:

Journalnr.... : 82.02

B.lbnr. 409

Pkt.nr: 181

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 319

Fdm. init. *J.F.*

SALG AF EJENDOMME

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg behandlede i sit møde den 30.nov.1989 en
forespørgsel fra vedr.
adgangsforhold til Mosevej 12.

Man vedtog her at indhente en udtalelse fra landinspektør
Børge Hansen herom.

Denne fremsender herefter følgende erklæring af 13.dec.1989:

Journalnr.... : 01.04

B.lbnr. 399

Pkt.nr: 182

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 309

Fdm. init. *d. y.*

UDSTYKINING - GADEJORD

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af byrådets godkendelse af, at kommunen overtager gadejordarealet i Tørslev fremsender Skov- og Naturstyrelsen skrivelse af 4.dec. 1989, hvori man erklærer sig indforstået hermed.

Udkast til deklaration om forbud mod bebyggelse og udstykning bedes indsendt til godkendelse inden tinglysning. Den påtaleberettigede instans skal være "Miljøministeriet-Skov- og Naturstyrelsen".

Der ønskes udvalgets godkendelse af, at landinspektør Jens Andersen - Veksø - forestår den matrikulære berigtigelse m.v.

Beslutning:

Det overlades til Landinspektør Jens Andersen at foretage det videre fornødne i sagen.

Journalnr.... : 08.03.14 B.lbnr. 397

Pkt.nr: 183

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 307

Fdm. init. *d.g.*

KIGNÆS MOLES BÅDELAUG

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 6.november 1989 har bådelaugget fremsendt et projekt for endelig retablering af landarealerne i forbindelse med havneanlægget ved Kignæs Mole.

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 1.dec. 1989, at man har gennemgået projektet, og skal på den baggrund meddele Bådelaugget, at man finder, at den planlagte retablering er i overensstemmelse med de retningslinier, som er udstukket i Overfredningsnævnets afgørelse af 27. december 1988.

I forbindelse med retableringen af området, vil Bådelaugget anvende en mindre del af det oppumpede materiale til regulering og planering af de arealer, der anvendes til bådeopbevaring i henhold til det skitseforslag til anvendelse af landarealet, der er godkendt af Overfredningsnævnet.

Hovedstadsrådet er blevet opmærksom på, at det nordvestlige hjørne af det areal, der i det godkendte projekt er udlagt til bådeopbevaring, er omfattet af naturfredningslovens §43b.

Hovedstadsrådet skal derfor i medfør af naturfredningslovens § 43 b meddele tilladelse til, at man i forbindelse med retableringen af strandengen vest for Kignæs Mole foretager en mindre regulering af strandensarealet i forbindelse med den østlige plads til bådeopbevaring i overensstemmelse med den af Overfredningsnævnet godkendte plan.

For så vidt angår spørgsmålet om afslutningstidspunktet for retableringen er Hovedstadsrådet opmærksom på, at Overfredningsnævnet har krævet, at retableringen af området skulle være udført inden den 31.december 1989. På baggrund af bl.a. de miljøtekniske undersøgelser af det oppumpede materiale, skal man meddele, at man vil acceptere en udsættelse af retableringsfristen til den 31.marts 1990.

Beslutning:

Teknisk udvalg - til efterretning.

Udvalget besluttede, at tage lokalplanen for det samlede område op til drøftelse efter udløbet af fristen for retablering = 31.marts 1990.

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 414

Pkt.nr: 184

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 324

Fdm. init. *af. y.*

KLOAK SYD - ETAPE D.9

Sagsfremstilling:

I forbindelse med afholdt åstedsforretning fremsender ejeren af matr.nr. 7 CG (lb.nr.3) i

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 415

Pkt.nr: 185

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 325

Fdm. init. *f. y.*

KLOAK SYD - ETAPE D.9

Sagsfremstilling:

I forbindelse med afholdt åstedsforretning fremsender ejeren af matr.nr. 7 CL (lb.nr. 2)

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 416

Pkt.nr: 186

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 326

Fdm. init. *f.g.*

KLOAK SYD - ETAPE D.9 OG D.10

Sagsfremstilling:

i forbindelse med afholdt åstedforretning den 11.12.1989 forelægges forhandlingsresultaterne til udvalgs og byråds godkendelse, således at der kan foetages endelig ekspropriationsbeslutning.

Åstedsforretningen vedr. etape 9 omfatter følgende

Lb.nr. 1.
Matr.nr. 7 CN-Over Dråby

Lb.nr. 2
Matr.nr. 7 CL-Oer Dråby

Lb.nr. 3
Matr.nr. 7 CG-Over Dråby

Lb.nr. 4
Matr.nr. 7 CA-Over Dråby

Lb.nr. 5
Matr.nr. 8 BA-Over Dråby

Lb.nr. 6
Matr.nr. 8 AC-Over Dråby

accept indgået 27.12.1989

Åstedsforretningen vedr. etape D.10 omfatter følgende:

Lb.nr. 7
Matr.nr. 4 BR-Over Dråby

Lb.nr. 8

Matr.nr. 3 AM-Over Dråby
tilh.: Jan V. Pedersen
Erstatning: kr. 5.090,-

Lb.nr. 9
Matr.nr. 3 AN-Over Dråby

Lb.nr. 10
Matr.nr. 3 D-Over Dråby

Lb.nr. 11
Matr.nr. 1 A-Over Dråby

Lb.nr. 12
Matr.nr. 2 N-Over Dråby

accept indgået 27.12.1989

Lb.nr. 13
Matr.nr. 4 C-Over Dråby

Lb.nr. 14
Matr.nr. 22 A-Over Dråby

Lb.nr. 15
Matr.nr. 4 A-Over Dråby

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Øk. udvalg og byråd, idet man indstiller de opnåede forlig og fremsatte erstatningstilbud til godkendelse, samt at byrådet foretager endelig ekspropriationsbestemmelse.

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 402

Pkt.nr: 187

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 312

Fdm. init. *df*

KLOAK SYD - ETAPE D11

Sagsfremstilling:

Aftale-seddel nr. 3

Entreprenør: Bent V. Nielsen

omhandlende

Byggemødereferat 14.05-10
Omlagt vandledning ved Skovvej 18-20

Byggemødereferat 15.5.-8
Omlagt vandledning/Skovvej

Byggemødereferat 16.05-8
Omlagt vandledning/Skovvej
Byggemødereferat 16.05-10

Diverse rørunderunderføringer på Skovvej og Strandstien samt
rørlægning af grøft.

Samlet udgifter til ovennævnte poster kr. 21.985,-.

Beslutning:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. udvalg
get til videre registrering.*

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 406

Pkt.nr: 188

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 316

Fdm. init. *S. G.*

KLOAK SYD - ETAPE D 11

Sagsfremstilling:

Aftaleseddel nr. 4
Entreprenør Bent V. Nielsen omfattende

Retablering af indkørsel på Markvej 18 referende til
Byggemødereferat nr. 18. pkt. 18.05.10

Beløb: kr. 2.000,-.


Beslutning:

Teknisk udvalg hemsender sagen til ØK-udvalget til videre registrering.

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 403

Pkt.nr: 189

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 313

Fdm. init. 

KLOAK SYD - ETAPE D 12

Sagsfremstilling:

Aftaleseddel nr. 2

Entreprenør: Herbert Petersen

omhandlende

Byggemødereferat 13.05-2
Ekstraarbejder/pumpestation

Byggemødereferat 14.05-2 ,
Etablering af punpe

Byggemødereferat 14.05-7
Rep. af el-kabler

Byggemødereferat 15.05-8
Forlængelse af pumperør

Byggemødereferat 17.05-2
Diverse ekstraarbejder ved pumpestation samt rep.af
dræn/Hvilehøjvej.

Samlet udgift til ovennævnte punkter kr. 17.724,52.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. Udvalget til videre registrering.

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 392

Pkt.nr: 190

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 302

Fdm. init. *J.F.*

KLOAK SYD - ETAPE H.13

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte i sit møde den 19.sept.1989, at igangsætte et delprojekt under ovennævnte entrepriser omfattende kloakering af ejendomme på Solbakkevej.

Eftefølgende godkendte Teknisk udvalg den 30.11.1989, at lade arbejdet udbyde i indbudt licitation.

Ved licitation afholdt den 18.december 1989 indkom følgende tilbud incl. moms:

Bent V. Nielsen	kr.
Arne Larsen	"
Vagn Sommer	"

Fa.Dines Jørgensen og CO, indstiller i skrivelse af 19.dec.1989 entreprenør Bent V. Nielsen.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. Udvalget, idet man indstiller entreprenør Bent V. Nielsen.

Journalnr.... : 13.11

B.lbnr. 419

Pkt.nr: 191

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 329

Fdm. init. *f.g.*

NATURGAS

Sagsfremstilling:

Hovedstadsregionens Naturgas I/S fremsender notat vedr. den af Energiministeren offentliggjorte rapport om "Naturgasprojektets økonomi".

Som bilag til notatet fremsendes ligeledes:

- Energiministerens pressemeddelelse af 24.nov. 1989.
- Rapportens resume .
- Rapportens kap. 7 om naturgasprojektets finansiering, herunder kapitalindskud og indeksfinansiering.

Beslutning:

Teknisk udvalg - til efterretning.

Journalnr.... : 05.02

B.lbnr. 410

Pkt.nr: 192

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 320

Fdm. init. *f.d.*

VEJSKILTE - PRIVATE VEJE

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen "Skovvænget" fremsender skrivelse af 15. december 1989, hvori man ansøger om dækning af udgiften til udskiftning af eksisterende vejskilte.

Beløbet herfor andrager ialt kr. 1.098, -.

Der anføres, at vejskiltene har været udsat for hærværk og påkørsel.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Øk. udvalget uden anbefaling med henvisning til den præjudicerende virkning en refusion vil medføre.

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 429

Pkt.nr: 193

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 339

Fdm. init. *S.F.*

VEJSKILTE - PRIVATE VEJE

Sagsfremstilling:

Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger i Jægerspris Nord, fremsender skrivelse af 6.december 1989, hvori man anmoder om, at der må blive etableret forbud mod gennemførsel af motorkøretøjer med over 3500 kg. totalvægt.på Krakasvej, Kulmilevej, Kulhustværvej og Skansevej.

Årsagen til anmodningen er den tiltagende trafik gennem grundejerforeningernes områder med lastbiler til Kulhuscentret. Denne trafiuk medfører betydelige ødelæggelser på de private veje, herunder specielt skader på vejkanterne hvor asfalten køres i stykker. Disse forhold bevirker store vedligeholdelsesudgifter for grundejerforeningerne.

Gennemkørselsforbudet foreslås markeret ved skiltning på:

- Kulhustværvej ved Kulhusvej
- Skansevej ved Kulhusvej
- Kulhusgårdsvej ved Skansevej
- Krakasvej ved Vikingvej
- Krakasvej ved Kulhuscentret.

Beslutning:

Teknisk udvalg overlader det til Teknisk Forvaltning at optage forhandling med politiet om den ansøgte skiltning.

Journalnr.... : 05.01.10 B.lbnr. 389

Pkt.nr: 194

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 299

Fdm. init. *f.f.*

PRIVATE VEJE

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg meddelte i skrivelse af 18.12.1989 til grd.
Kr.Kristensen - Ordrupdalsvej 2, tilladelse til ny
vejforbindelse til Pageroldvej samt at eksist. vejforbindelse
til Ordrupdalsvej nedlægges.

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 394

Pkt.nr: 195

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 303

Fdm. init. *f.g.*

KROGSTRUP BYLAUG

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg behandlede i sit møde den 15.10.1989 en henvendelse fra bylauget om bl.a. opsætning af hegn om den østlige side af gadekæret frem til Damstræde 7. Udvalget udsatte spørgsmålet til vejsyn 1990.

Bylauget fremsender skrivelse indgået 8.dec.1989, hvori man anmoder om et møde i sagen, idet man ikke ser sig i stand til at afvente en afgørelse i sagen.

Beslutning:

Bylauget indkaldes til forhandling.

Journalnr.... : 05.00

B.lbnr. 405

Pkt.nr: 196

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 315

Fdm. init.



UHELDSREGISTRERING

Sagsfremstilling:

Indkørselsvej til Skibbyvej 8-20.

Beskrivelse af uheldet:

Part 2 kørte ad Skibbyvej mod syd, og under indkørsel til sin bopæl blev påkørt af par 1, der kørte i samme retning bagved part 2.

Beslutning:

Teknisk udvalg - til efterretning

Pkt.nr: 197

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 413

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 323

Fdm. init. *S. J.*

STILLEVEJ

Sagsfremstilling:

I Teknisk udvalgs møde den 30.november 1989 blev forelagt en ansøgning fra Københavns Asfaltkompagni om etablering af stillevej på Thyrasvej.

Sagen blev her udsat grundet manglende tegninger.

K.A.K. meddeler nu i skrivelse af 15.12.1989, at arbejdet ikke vil komme til udførelse, idet grundejerne grundet overslagets størrelse ikke kunne blive enige herom.

Beslutning:

Teknisk udvalg - til efterretning.

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 420

Pkt.nr: 198

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 330

Fdm. init. *f.g.*

TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER

Sagsfremstilling:

Andelsboligforeningen FYRREPARKEN fremsender skrivelse af 29.11.1989, hvori man ansøger om etablering af vejbump ved indkørslen til Fyrreparken.

Beslutning:

Sagen fremsendes til politiet med anbefaling.

Pkt.nr: 199

Journalnr.... : 05.08.01 B.lbnr. 427

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 337

Fdm. init. *f.f.*

MATRIELGÅRDEN

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg behandlede sagen omkring evt. udflytning til tidligere udpegede grunde på industriareal/Over Dråby den 30.11.1989, og hvor man vedtog at fremsende sagen til ØK.udvalg med indstilling om, at det overlades til Teknisk Forvaltning at udarbejde forslag til ny materielgård samt en udflytningsplan set i relation til en økonomisk fordeling over eksempelvis en 3-årig periode.

ØK.udvalget vedtog i sit møde den 11.12.1989, at sagen genoptages i 1990.

Byrådet tiltrådte i sit møde den 19.12.1989 denne indstilling.

Således foranlediget forelægges sagen påny Teknisk udvalg til evt. fornyet indstilling, hvorefter sagen kan forelægges såvel ØK.udvalg og byråd i jan. 1990.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK.udvalget, idet man fastholder sin indstilling af 30.11.1989.

Journalnr.... : 00.01A14 B.lbnr. 436

Pkt.nr: 200

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 344

Fdm. init. *f. f.*

UDVALGSMØDER

Sagsfremstilling:

Iflg. sædvanlig mødeturnus afholdes næste møde i Teknisk udvalg

torsdag den 1. februar 1990 kl. 09.00

Evt. ændringer i mødetidspunkter afholdes på nævnte møde.

Beslutning:

*Teknisk udvalg - til efterretning.
Tilsigelse - forhandling m.v. foretages af
formand og kommuneingeniør, som på
efterfølgende ordinære møde orienterer ud-
valget om udfaldet heraf.*

Journalnr.... : 00.01A14 B.lbnr. 400

Pkt.nr: 201

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 310

Fdm. init. *g.f.*

INFORMATION

Sagsfremstilling:

Der ønskes udvalgets stillingtagen til, hvilke punkter i nærværende dagsorden, som kan eller skal viderebringes i lokalradioen.

Beslutning:

intet.

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 418 Pkt.nr: 202

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 328 Fdm. init. *g.g.*

FÆLLESRÅDET FOR SOMMERHUSGR.FORENINGER I JÆGERSPRI

Sagsfremstilling:

Fællesrådet v. Anders Holm har over for Teknisk forvaltning fremsat ønske om at få foretræde for Teknisk udvalg for drøftelse af aktuelle problemer.

Anders Holm er tilsagt til kl. 15.00.

Beslutning:

Da mødet var af almen og gensidig orienterende karakter blev der ikke optaget noget protokollat.