



## REFERAT

### Økonomiudvalget

Tirsdag 21. oktober 2008 kl. 15.00

på borgmesterens kontor

<b>Mødedeltagere:</b>	Ole Find Jensen, Anne-Mette Worch, Knud B. Christoffersen, Hans Henning Bjørnsen, Kim Rockhill, Morten Skovgaard, Mads Bondo Dydensborg.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	17.40

---

## Indholdsfortegnelse

---

### Åben dagsorden

#### Sag nr. 207

Orientering om likviditet september 2008

#### Sag nr. 208

Midtvejsregulering af tilskud og udligning

#### Sag nr. 209

Ansættelsesretslig ændring af lederstillingen i Børnehuset  
Pilehuset, Ferslev

#### Sag nr. 210

Samarbejde på Social - og Specialundervisningsområdet

#### Sag nr. 211

Økonomi – fordeling af midler inden for rammen

#### Sag nr. 212

Tilskudsordning for frivillige folkeoplysende foreninger

#### Sag nr. 213

Forslag til lokalplan 022 for del af erhvervsområde øst i Slangerup

#### Sag nr. 214

Bevarende lokalplan nr. 025 for Kyndby Huse

#### Sag nr. 215

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 010 for et blandet byområde ved Falkenborgvej og  
Kochsvej, Frederikssund

#### Sag nr. 216

Forslag til Lokalplan nr. 010 for et blandet byområde ved Falkenborgvej og Kochsvej,  
Frederikssund

#### Sag nr. 217

Boligudbygning – forberedelse af kommuneplanen

#### Sag nr. 218

Affaldsområdet. Budget, takst, mellemværende 2009-2012

#### Sag nr. 219

Frederikssund Forsyning – budget og takster 2009

#### Sag nr. 220

Ejendomsskat § 8 fritagelser

**Sag nr. 221  
Hornsherred almennyttige Boligselskab, afdeling Løvekær. Budgettvist**

**Sag nr. 222  
Godkendelse af sammenlægning af Boligselskabet Rosenvænget og Frederikssund  
Ældreboligselskab**

**Sag nr. 223  
Meddelelser**

**Lukket dagsorden**

**Sag nr. 224  
Valg af entreprise i relation til etablering af nyt plejecenter ved Pedersholm**

## Åben dagsorden

<b>Sag nr. 207</b>	<b>Orientering om likviditet september 2008</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00.S01/004515-2008
<b>Sag fra:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Analyse- og Udviklingsafdelingen fremsender oversigt over likvide beholdninger for 2008.</p> <p>Oversigten viser udelukkende likviditeten for det skattefinansierede område.</p> <p>Den samlede gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen for det skattefinansierede område, udgør ultimo september 242 mio. kr. Likviditetsoversigten viser en beholdning ultimo september på samlet 142 mio. kr.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
<b>Bilag:</b>	1. Gennemsnitlig og daglig likviditet Oktober 2007 – September 2008 for det skattefinansierede område
<b>Indstilling:</b>	Analyse- og Udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:  1. at orienteringen tages til efterretning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 207:</b>  Taget til efterretning.

<b>Sag nr. 208</b>	<b>Midtvejsregulering af tilskud og udligning</b>													
<b>Journal nr.:</b>	Sagsnr. 014772-2008													
<b>Sag fra:</b>	Budget- og Kommunikationschefen													
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til Kommunerne													
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Det er i økonomiaftalen for 2008 forudsat, at der foretages en midtvejsregulering, såfremt der sker væsentlige ændringer i forudsætningerne, som ligger til grund for den indgåede aftale imellem Regeringen og KL.</p> <p>Frederikssund Kommune har på denne baggrund modtaget en midtvejsregulering for 2008, som indebærer en positiv regulering på i alt -9,684 mio. kr.</p> <p>Reguleringen dækker over at kommunen er pålagt yderligere udgifter på en række nærmere aftalte budgetgaranterede områder.</p> <p>Opgavelisten er gennemgået, og har resulteret i fremsættelse af følgende ansøgninger om tillægsbevillinger:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Lovområde</b></th> <th><b>Beregnet merudgift</b></th> <th><b>Modtaget kompensation</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ændring af lov om sygedagpenge – arbejdsgiver perioden ændres fra 14 dage til 21 dage</td> <td>1,400 mio. kr.</td> <td>0,410 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td>Flytning af myndighedsansvar, vederlagsfri fysioterapi, samt tilskud til personer med funktionsnedsættelse som følge af progressiv sygdom</td> <td>1,939 mio. kr.</td> <td>2,280 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td><b>I alt</b></td> <td><b>3,339 mio. kr.</b></td> <td><b>2,690 mio. Kr.</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Kompensationen er beregnet for kommunerne under ét, hvorfor denne ikke nødvendigvis svarer til de faktiske mer- eller mindreudgifter, som den enkelte kommune oplever.</p> <p>Af øvrige større områder omfattet af midtvejsreguleringen, kan nævnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Førtidspensionsområdet (højere ydelser, ændret personkreds)</li> <li>• Kollektiv trafik (ændret momslov, afgiftsstigning diesel m.v.)</li> <li>• lov om ungdomsuddannelse for unge (længere uddannelsesforløb)</li> <li>• Trepartsinitiativer (udd., ledelse, personalemæssige initiativer)</li> </ul>		<b>Lovområde</b>	<b>Beregnet merudgift</b>	<b>Modtaget kompensation</b>	Ændring af lov om sygedagpenge – arbejdsgiver perioden ændres fra 14 dage til 21 dage	1,400 mio. kr.	0,410 mio. kr.	Flytning af myndighedsansvar, vederlagsfri fysioterapi, samt tilskud til personer med funktionsnedsættelse som følge af progressiv sygdom	1,939 mio. kr.	2,280 mio. kr.	<b>I alt</b>	<b>3,339 mio. kr.</b>	<b>2,690 mio. Kr.</b>
<b>Lovområde</b>	<b>Beregnet merudgift</b>	<b>Modtaget kompensation</b>												
Ændring af lov om sygedagpenge – arbejdsgiver perioden ændres fra 14 dage til 21 dage	1,400 mio. kr.	0,410 mio. kr.												
Flytning af myndighedsansvar, vederlagsfri fysioterapi, samt tilskud til personer med funktionsnedsættelse som følge af progressiv sygdom	1,939 mio. kr.	2,280 mio. kr.												
<b>I alt</b>	<b>3,339 mio. kr.</b>	<b>2,690 mio. Kr.</b>												

	<p>De aktuelle bevillinger til de pågældende områder vurderes at være retvisende, bla. som følge af årets 2 første budgetopfølgninger, hvorfor der ikke vurderes at være behov for afledte tillægsbevillinger til disse områder.</p> <p>Afregning af midtvejsreguleringen, sker med 1/3 hver måned i månederne oktober, november og december i tilskudsåret.</p>															
<b>Bevilling:</b>	<p>Midtvejsreguleringen bevirker følgende ansøgninger om tillægsbevillinger:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kontoområde</th> <th>Udvalg</th> <th>Beløb</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07.62.80 Tilskud og udligning</td> <td>Økonomiudvalget</td> <td>- 9,684 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td>05.57.71 Sygedagpenge</td> <td>Social- og Ældreudvalget</td> <td>+ 1,400 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td>04.62.82 Kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning</td> <td>Sundheds- og Forebyggelsesudvalget</td> <td>+ 1,939 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td><b>I alt</b></td> <td></td> <td><b>-6,345 mio. kr.</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Overskuddet på -6,345 mio. kr. anvises til kassen.</p>	Kontoområde	Udvalg	Beløb	07.62.80 Tilskud og udligning	Økonomiudvalget	- 9,684 mio. kr.	05.57.71 Sygedagpenge	Social- og Ældreudvalget	+ 1,400 mio. kr.	04.62.82 Kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning	Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	+ 1,939 mio. kr.	<b>I alt</b>		<b>-6,345 mio. kr.</b>
Kontoområde	Udvalg	Beløb														
07.62.80 Tilskud og udligning	Økonomiudvalget	- 9,684 mio. kr.														
05.57.71 Sygedagpenge	Social- og Ældreudvalget	+ 1,400 mio. kr.														
04.62.82 Kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning	Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	+ 1,939 mio. kr.														
<b>I alt</b>		<b>-6,345 mio. kr.</b>														
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	<p>Det skal bemærkes, at eventuelle fremadrettede afledte konsekvenser af ovenstående, er indregnet i Økonomiudvalgets budgetforslag for 2009 – 2012.</p>															
<b>Bilag:</b>	Ingen.															
<b>Indstilling:</b>	<p>Budget og Kommunikationschefen indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>at de fremsatte ansøgninger om tillægsbevillinger godkendes</li> <li>at overskuddet på -6,345 mio. kr. anvises til kassen.</li> </ol>															
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 208:</b></p> <p>Anbefales.</p>															

<b>Sag nr. 209</b>	<b>Ansættelsesretslig ændring af lederstillingen i Børnehuset Pilehuset, Ferslev</b>
<b>Journal nr.:</b>	81.01.01A21 / 17.01.00 A00
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Opvækst og Uddannelse
<b>Lovgrundlag:</b>	Folkeskoleloven § 3, stk.4, § 24a. og § 55, stk.1.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Fritidsordningerne i Jægerspris og Skibby blev ændret til SFO ordninger pr. 1. august 2007.</p> <p>For SFO ledere i Skibby området, der både er ledere for dagtilbud og SFO, er der indgået en aftale om, at SFO lederen frem til 31. juli 2008, ansættelsesretligt refererer til dagtilbudschefen. Af hensyn til sagsbehandlingens omfang er aftalen blevet forlænget frem til 31. oktober 2008.</p> <p>Der er udarbejdet et høringsforslag vedrørende fremtidig ansættelsesretlig placering af SFO ledere ved Marbækskolen, Ferslev Skole og Skuldelev Skole. Forslaget blev sendt til høring den 24. april 2008 med en svarfrist den 16. maj 2008.</p> <p>Børnehuset "Skibbyssen" i Skibby blev behandlet og godkendt på Opvækst- og Uddannelsesudvalgets møde den 9. juni 2008.</p> <p>Høringsforslaget vedrørende den fremtidige SFO leders ansættelsesretlige placering ved Børnehuset i Ferslev, omfatter både en struktur- og en ansættelsesretlig ændring således at:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• SFO'en udvides med et dagtilbud fra 3 år i henhold til folkeskolens bestemmelser</li><li>• Skolelederen bliver fællesleder af den udvidede SFO</li><li>• Der efter folkeskolens bestemmelser oprettes en fælles bestyrelse.</li></ul> <p>Undervisningsministeriet skal godkende, at der oprettes en udvidet SFO – en såkaldt "Landsbyordning". Det forudsætter, at de siddende bestyrelser for henholdsvis skole og dagtilbud positivt tilkendegiver, at SFO'en udvides.</p> <p>Efter høringen træffer Byrådet – som led i sin godkendelse – beslutning om antallet af repræsentanter for:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Forældre til børn i folkeskolen</li><li>2. Forældre til børn i dagtilbuddet</li><li>3. Medarbejdere ved skolen</li><li>4. Medarbejdere ved dagtilbuddet</li><li>5. Elever valgt af og blandt skolens elever</li></ol> <p>Antallet af forældrevalgte kan overstige 7 og antallet af medarbejderrepræsentanter kan overstige 2. Der skal være flertal af forældrerepræsentanter i den fælles bestyrelse.</p>

	<p>Opvækst og Uddannelse har modtaget hørings svar fra forældrebestyrelse, institutionsleder og personale ved Børnehuset "Pilehuset", Ferslev og fra Skolebestyrelsen og MED-Udvalget ved Ferslev Skole.</p> <p>Skolebestyrelsen på Ferslev skole har positivt indstillet at oprette en udvidet SFO med fælles leder og bestyrelse. Bestyrelsen har tilkendegivet, at man ønsker en ligelig fordeling mellem antallet af repræsentanter fra dagtilbud og skole.</p> <p>Med udgangspunkt i hørings svarene fra Bestyrelsen i børnehuset Pilehuset, har Direktør for Opvækst og Uddannelse og Dagtilbudschefen efterfølgende holdt møde med forældrebestyrelsen og lederen for dagtilbuddet i Pilehuset.</p> <p>Bestyrelsen har her tilkendegivet en positiv indstilling til oprettelse af en udvidet SFO med fælles leder og bestyrelse.</p> <p>Bestyrelsen har endvidere tilkendegivet, at man ønsker en ligelig fordeling mellem antallet af repræsentanter fra dagtilbud og skole.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	En reorganisering af dagtilbud og SFO til en udvidet SFO – en "Landsbyordning" - skønnes at kunne afholdes indenfor den eksisterende lønramme.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hvidbog – Høringsforslag og svar.</li><li>2. Svar fra bestyrelsen i Pilehuset.</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Opvækst og Uddannelse indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler Økonomiudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. at etablering af landsbyordningen i Ferslev godkendes under forudsætning af Ministeriets godkendelse.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Opvækst og Uddannelsesudvalget den 29. september 2008, sag nr. 73:</b></p> <p>Godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 209:</b></p> <p>Godkendt.</p>



<b>Sag nr. 210</b>	<b>Samarbejde på Social - og Specialundervisningsområdet</b>
<b>Journal nr.:</b>	013558-2008 (captiasag)
<b>Sag fra:</b>	Fagchefen for Social Service
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Kommunerne i Region Hovedstaden gav, ved kommunalreformens ikrafttræden, hinanden tilsagn om ikke at ændre væsentligt på efterspørgsel, pladsantal og dimensionering af sociale tilbud og specialundervisningsinstitutioner i 2007 og 2008.</p> <p>Social - og Ældreudvalget har på en temadebat d. 9. januar 2008 drøftet udvalgets indstilling til KKR- Hovedstadens´s anbefaling til fælles principper for det fremtidige samarbejde efter hensigtserklæringens udløb.</p> <p>Social- og Ældreudvalget har på sit møde d. 6. februar 2008 tiltrådt indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• At Frederikssund kommune tiltræder KKR´s anbefaling til kommunerne, herunder principper for det fremtidige samarbejde på Social- og specialundervisningsområdet</li><li>• At Frederikssund kommune, som følge af overtagelse af regionale tilbud, på sigt ønsker et samarbejde med andre kommuner om særlige kompetencer for målgruppen med Aspergers syndrom.</li></ul> <p>Økonomiudvalget har på sit møde d. 19. februar truffet beslutning om at anbefale dette for Byrådet, som på sit møde d. 26. februar tiltrådte indstillingen.</p> <p>Frederikssund Kommune har d. 19. august 2008, fra KKR Hovedstaden modtaget to samarbejdsaftaler til godkendelse.</p> <p>Det fremgår, at samtlige kommuner har tilsluttet sig de foreslåede principper for samarbejde.</p> <p>Samarbejdsaftaler:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• "Efter hensigtserklæringen". Aftale (med bilag) om det kommunale samarbejde i region hovedstaden på social- og specialundervisningsområdet.</li><li>• Samarbejdsaftale med bilag for det mellemkommunale specialundervisningsområde. (Opvækst og Uddannelse).</li></ul>

	<p>KKR har i juni 2008 uddybet samarbejdsaftalen på social- og specialundervisningsområdet med yderligere 2 principper.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gennemsigtighed i kapaciteten</li><li>• Udvikling af tilbuddenes kvalitet</li></ul> <p>Begge samarbejdsaftaler er anbefalet på møde i KKR d. 13. juni 2008.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. "Efter hensigtserklæringen". Aftale om det kommunale samarbejde i region hovedstaden på social- og specialundervisningsområdet.</li><li>2. Bilag til ovenstående</li><li>3. Samarbejdsaftale med bilag for det mellemkommunale specialundervisningsområde. (Opvækst og Uddannelse).</li><li>4. Bilag til ovenstående.</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Fagchefen for Social Service anbefaler til Social- og Ældreudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. At Økonomiudvalget og Byrådet godkender samarbejdsaftalen på Social - og specialundervisningsområdet, herunder tilføjelsen af de 2 yderligere principper som foreslået af KKR – Hovedstaden i juni måned 2008.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Social- og Ældreudvalget den 16. september 2008, sag nr. 78:</b></p> <p>Udvalget tiltræder indstillingen.</p> <p><b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 210:</b></p> <p>Anbefales.</p>

<b>Sag nr. 211</b>	<b>Økonomi – fordeling af midler inden for rammen</b>
<b>Journal nr.:</b>	18.14.00S04
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og fritidsudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Folkeoplysningsloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Folkeoplysningsudvalget ønsker at omplacere 200.000 kr. fra kontoområde 03 38 72, Folkeoplysende voksenundervisning til kontoområde 03 38 70, Fælles formål.</p> <p>Baggrunden for ønsket er, at der i forhold til aktivitetsniveauet i aftenskolerne har vist sig i 2007 og 2008 at være overskydende midler, og at der i forhold til Folkeoplysningsudvalgets ønsker om fælles indsatsområder som udgivelsen af "Aktiv fritid", etablering af "Fritidspas", afholdelse af idræts- og lederprisoverrækkelse mm. ikke er afsat tilstrækkelige midler til disse fælles indsatsområder.</p> <p>Med henblik på fremadrettet også at have mulighed for fælles tiltag for hele det folkeoplysende område ønskes omplaceringen ligeledes gennemført i overslagsårene.</p> <p>Udvalget ønsker desuden kompetence til selv at kunne omplacere midler indenfor udvalgets område.</p>
<b>Bilag:</b>	1. Folkeoplysningsudvalgets økonomioversigt pr. september 2008.
<b>Indstilling:</b>	<p>Kultur- og Fritidssekretariatet indstiller over for udvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget fastlægger hvilket beløb der ønskes overført til kontoområde 03 38 70.</li> <li>2. Udvalget fastlægger om overførslen skal gælde for kommende budgetår og overslagsår.</li> <li>3. Udvalget anbefaler omplaceringen over for Kultur- og Fritidsudvalget.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Folkeoplysningsudvalget den 17. september 2008, sag nr. 51:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget anbefaler 200.000 kr. overført fra kontoområde 03 38 72 til kontoområde 03 38 70.</li> <li>2. Udvalget ønsker at overførslen også skal gælde for overslagsårene.</li> <li>3. Udvalget anbefaler omplaceringen over for Kultur- og fritidsudvalget, og ønsker desuden fremover selv at kunne omplacere midler inden for udvalgets ramme.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Kultur, Sundhed og IKT indstiller over for udvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget anbefaler Kultur- og Fritidsudvalgets anbefalinger over for byrådet.</li> </ol>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Kultur- og Fritidsudvalget den 1. oktober 2008, sag nr.90:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Anbefaler udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet at der omflyttes 200.000 kr. fra bevillingen på 03 38 72 til bevillingen på konto 03 38 70 i 2008.</li><li>2. Udsættes til budget 2009 er vedtaget.</li><li>3. Kan på nuværende tidspunkt ikke anbefales.</li></ol>
<b>Bilag</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Sagsfremstilling fra Folkeoplysningsudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets behandlinger 17. september og 1. oktober 2008.</li><li>2. Folkeoplysningsudvalgets økonomioversigt pr. september 2008.</li></ol>
<b>Bevilling:</b>	Tillægsbevilling på 200.000 kr. til 03.38.70 (Fælles formål). Finansieres af negativ tillægsbevilling fra 03.38.72 (Folkeoplysende voksenundervisning).
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Sektorbudgetafdelingen bemærker, at der er tale om en tillægsbevillingsansøgning til fælles formål på folkeoplysningsområdet. Tillægsbevillingsansøgningen foreslås af Kultur- og Fritidsudvalget finansieret af et konstateret mindreforbrug på området for folkeoplysende voksenundervisning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 211:</b>  Økonomiudvalget kan ikke godkende anbefalingen.

<b>Sag nr. 212</b>	<b>Tilskudsordning for frivillige folkeoplysende foreninger</b>
<b>Journal nr.:</b>	18.15.00P22/chaug
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og Fritidsudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Sammenlægningsudvalget godkendte den 12. oktober 2006 Frederikssund Kommunes "Retningslinier for tilskud til foreninger i henhold til Folkeoplysningsloven".</p> <p>Retningslinierne har nu virket i to tilskudsperioder (2007 og 2008). Folkeoplysningsudvalget har i samarbejde med Idrætsrådet og Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd gennemført en evaluering af retningslinierne og har efterfølgende udarbejdet forslag til reviderede retningslinier. Forslaget har været udsendt i høring hos alle tilskudsberettigede foreninger, hvorefter Folkeoplysningsudvalget har udarbejdet et endeligt forslag til reviderede retningslinier.</p> <p>Den væsentligste ændring i retningslinierne er, at tilskud til aktiviteter foreslås tildelt på baggrund af afholdte udgifter (regnskab) og ikke som nu på baggrund af budget.</p> <p>Dette medfører desuden en justering af ansøgningsfristen.</p> <p>Derudover er der foretaget ændring omkring tilskud til stævner og lejr-ture, da den tidligere formulering med kr. 35,- pr. dag har vist sig uhensigtsmæssig.</p> <p>Samlet set skulle de reviderede retningslinier medføre en lettelse i arbejdet for såvel foreninger som administration. Ændringerne har ingen betydning for området økonomi.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
<b>Indstillinger:</b>	<p>Kultur- og Fritidssekretariatet indstiller over for udvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget evaluerer tilskudsordningen</li> <li>2. Udvalget indstiller evt. ændringsforslag over for Kultur- og fritidsudvalget.</li> <li>3. Udvalget evaluerer tilskudsprocessen</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Folkeoplysningsudvalget den 18. juni 2008, sag nr. 39:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget evaluerede ordningen.</li> <li>2. Udvalget genoptager sagen på næste møde, hvor sekretariatet fremlægger forslag til reviderede retningslinier.</li> <li>3. Evaluering af tilskudsprocessen indgik i de øvrige punkter.</li> </ol>

<b>Indstillinger:</b>	Kultur- og Fritidssekretariatet indstiller over for udvalget at: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget godkender forslaget.</li> <li>2. Udvalget udsender forslaget i høring hos de tilskudsmodtagende foreninger, BUS og Idrætsrådet.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Folkeoplysningsudvalget den 20. august 2008, sag nr. 46:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget godkender forslaget med et par mindre ændringer.</li> <li>2. Det reviderede forslag udsendes i høring.</li> </ul>
<b>Indstillinger:</b>	Kultur- og Fritidssekretariatet indstiller over for udvalget at: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget indstiller forslaget til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget og Byrådet.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Folkeoplysningsudvalget den 17. september 2008, sag nr. 55:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Udvalget anbefaler forslaget over for Kultur- og Fritidsudvalget. Udvalget indstiller at ansøgningsfrist for alle tilskud bliver 1. februar, det samme gælder for aflæggelse af regnskab for det kommunale tilskud, hvilket specificeres i teksten</li> </ul>
<b>Bilag:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til reviderede retningslinier for tilskud til foreninger i henhold til Folkeoplysningsloven 2008, 2. udgave.</li> </ul>
<b>Indstillinger:</b>	Direktøren for Kultur, Sundhed og IKT indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. at Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling godkendes.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Kultur- og Fritidsudvalget den 1. oktober 2008, sag nr. 91:</b> <p>Udvalget anbefaler det reviderede forslag til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, med bemærkning at der udformes en særskilt sagsfremstilling herom med nærværende sagsfremstilling som bilag.</p>
<b>Bilag:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Sagsfremstilling for Folkeoplysningsudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets behandling.</li> <li>2. Forslag til reviderede retningslinier for tilskud til foreninger i henhold til Folkeoplysningsloven 2008, 2. udgave. (Printes bilaget ud i Word vjh. af værktøjslinien "Korrektur" og funktionen "Endeligt dokument med ændringer" kan såvel den gældende tekst som ændringer læses</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 212:</b> <p>Anbefales.</p>

<b>Sag nr. 213</b>	<b>Forslag til lokalplan 022 for del af erhvervsområde øst i Slangerup</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.16.04 P00/ 01.02.05 P16 – 13845-2007 - rerst
<b>Sag fra:</b>	By og Land
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven VVM-bekendtgørelsen Lov om Miljøvurdering
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Virksomheden Sundolitt A/S, Industrivej 8 i Slangerup ønsker at udvide den udendørs lagerplads til også at omfatte naboejendommen Månevej 3. Industrivej 8 er omfattet af en ældre byplanvedtægt, mens Månevej 3 er udlagt til erhverv i kommuneplanen, men ikke er omfattet af lokalplan. Da Månevej 3 indtil nu har været en boligejendom vil den ændrede anvendelse til erhverv kræve, at der udarbejdes lokalplan.</p> <p>Plangrundlaget for den østligste del af erhvervsområdet i Slangerup er fra 1970 og 1988 og der er således behov for at opdatere plangrundlaget for hele dette område. Forslag til Lokalplan 022 omfatter derfor den østligste del af erhvervsområde øst i Slangerup.</p> <p>Sundolitt A/S fremstiller isoleringsmateriale m.v. af ekspanderet polystyren, EPS. Virksomheden ønsker ud over at udvide den fysiske lagerplads også at øge produktionen. Virksomheden er godkendelsespligtig i henhold til Miljøbeskyttelsesloven når forbruget af polystyren overstiger 5 tons pr. dag. Sundolitt ønsker en produktion med et forbrug på ca. 200 tons pr. uge. Natur og Miljø er parallelt med udarbejdelsen af denne lokalplan i gang med at udarbejde en Miljøgodkendelse for virksomheden.</p> <p>By og Land har vurderet at virksomheden Sundolitt A/S er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, nr. 6a: Kemisk industri, behandling af mellemprodukter og fremstilling af kemiske produkter (jævnfør Håndbog om Miljø og Planlægning, 2004, afsnit 7, side 228). Der er derfor foretaget en screening af virksomheden i henhold til Planlovens VVM-regler (PL § 11 g og h) og VVM-bekendtgørelsens § 3 og bilag 3. Screeningen giver anledning til at antage, at virksomheden ikke medfører væsentlige negative gener for det omliggende miljø. Der er derfor ikke udarbejdet VVM-redegørelse og kommuneplantillæg for virksomheden.</p> <p>Beslutningen om ikke at udarbejde VVM-redegørelse og kommuneplantillæg skal offentliggøres med klagevejledning, jævnfør bekendtgørelsens § 5 stk. 1, pkt. 1, offentliggørelsen vil finde sted sammen med offentliggørelsen af forslag til lokalplan nr. 022.</p> <p>Lokalplanen har til formål at muliggøre udvidelse af erhvervsområdet mod øst, til at omfatte de sidste 2 ejendomme på Månevej 3 og 5 der i kommuneplanen er udlagt til erhverv, men som blot ikke tidligere har været lokalplanlagt.</p>

	<p>Lokalplanen fastlægger jævnfør kommuneplanen at der ikke må opføres boliger i området, og at eksisterende boliger fremover ikke kan udvides.</p> <p>Lokalplanen fastlægger at eksisterende plantebælte skal bevares og der fastlægges byggelinier for fremtidig bebyggelse.</p> <p>Grundstørrelsen fastsættes til min. 2.500 m<sup>2</sup>, bygningshøjden til max. 8,5 m (dog med mulighed for øget højde hvis det er nødvendig for virksomhedens drift), max. bebyggelsesprocent på 40, samt at bebyggelsens omfang max. må være 3m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.</p> <p>Langs lokalplanens afgrænsning mod boligområdet syd for Månevej fastsættes krav om etablering af en støjskærm, som afskærmning mellem Sundolitt og de omkringliggende boliger.</p> <p>Lokalplanen fastlægger zonerings af virksomheder i forhold til eksisterende boligområder. Afstandszonerne fastsætter hvor virksomheder af forskellig miljøklasse i fremtiden kan placeres.</p> <p>Det skal dog bemærkes at det kan være muligt ved konkrete begrænsninger og miljømæssige krav at tillade lokalisering af en højere virksomhedsklasse end det som zoneringskortet umiddelbart angiver. En sådan tilladelse vil komme an på konkret vurdering og nøje fastsættelse af krav til virksomheden.</p> <p>I henhold til Lov om Miljøvurdering har By og Land foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. By og Land har vurderet, at der er forhold i forbindelse med lokalplanen der skal vurderes nærmere, og der er derfor udarbejdet en Miljørapport, hvor disse forhold belyses nærmere. Miljørapporten er indskrevet som en del af lokalplanens redegørelse.</p> <p>Miljøscreeningen og afgrænsningen af de forhold der skulle undersøges nærmere har været sendt i høring til berørte myndigheder og interesseorganisationer m.fl., og der er ikke i den anledning indkommet høringssvar.</p> <p>Miljørapporten offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, og offentligheden har i den forbindelse mulighed for at fremsætte bemærkninger til såvel lokalplanforslaget som til den medfølgende miljørapport.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	2. Forslag til lokalplan 022, inkl. miljørapport og 3 kortbilag (26 sider)



<b>Indstilling:</b>	By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:  2. at udvalget beslutter, at der ikke udarbejdes VVM-redegørelse og kommuneplantillæg for Sundolitt. 3. at forslag til Lokalplan 022 offentliggøres med medfølgende miljørapport
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Udviklingsudvalget den 11. september 2008, sag nr. 82:</b>  Indstillingerne tiltrådt.  <b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 213:</b>  Anbefales.

<b>Sag nr. 214</b>	<b>Bevarende lokalplan nr. 025 for Kyndby Huse</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P6/002888-2008/ awegn
<b>Sag fra:</b>	By og Land
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 1. oktober 2007 at iværksætte udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Kyndby Huse. Efterfølgende blev beslutningen fulgt op af forbud i henhold til planlovens § 14 mod to konkrete byggeprojekter, som skønnedes at være i strid med bevaringsinteresserne i området. Forbudet har gyldighed indtil 1. november 2008. På baggrund heraf har By og Land nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan for området. Lokalplanen har som primært formål at sikre, at de væsentligste træk af områdets bevaringsværdige bebyggelsesplan, beplantning og bebyggelse bevares.</p> <p>Hele bebyggelsen ejes i dag af Andelsboligforeningen Kyndby Huse, som i forbindelse med lokalplanlægningen bl.a. har gjort opmærksom på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligerne er generelt små og dårligt isoleret. Der er derfor behov for udvidelsesmuligheder, især når efterisolering vil indskrænke boligarealet yderligere.</li> <li>• Bebyggelsen er efterhånden slidt og tagene står i løbet af få år for at skulle udskiftes. Desuden er der behov for reovering af ledningsanlæg m.v. Da dette vil blive dyrt, ønskes der mulighed for udstykning og salg af del af fællesarealet til boliger.</li> <li>• Området forsynes med fjernvarme fra Kyndbyværket, men på grund af at værket ændrer brændsel fra fuel- til letolie, vil varmeafgiften stige væsentligt efter år 2010. Derfor ønsker foreningen, at der åbnes mulighed for, at foreningen på sigt kan etablere eget varmforsyningsanlæg, f.eks. i form af flisfyr.</li> </ul> <p>På baggrund af Andelsboligforeningens ønsker, åbner lokalplanen mulighed for om- og tilbygninger til boligbebyggelsen inden for visse rammer. Der åbnes desuden mulighed for opførelse af nyt, større fælleshus på den sydlige del af den fælles grønning og der reserveres areal til muligt fremtidigt fælles varmforsyningsanlæg på nuværende jolleoplagsplads. Etablering af et sådant forudsætter dog revideret varmforsyningsplan samt miljøvurdering af det konkrete projekt.</p> <p>Lokalplanen åbner ikke mulighed for udstykning på fællesarealet, idet området ligger nærmere Kyndbyværket end 500 m, hvor der i henhold til regionplanen ikke må etableres nye boliger med mindre det er godtgjort, at det ikke medfører miljømæssige problemer. Det vil sige, at udstykning forudsætter miljøvurdering af Kyndbyværket. Endvidere har Miljøcenter Roskilde meddelt, at udstykningen forudsætter, at området indgår i kommunens rækkefølgeplan og, såfremt der er tale om mere end ca. 5 grunde, overføres til byzone.</p>

	<p>Grundet kravet om miljøvurdering og det forhold, at behovet for boliger i landområderne i den kommende kommuneplan ventes dækket af andre udlæg, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at lokalplanlægge for den ønskede udstykning på nuværende tidspunkt.</p> <p>Lokalplanen fastlægger følgende principper for bevaring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den eksisterende udstykningsplan samt eksisterende beplantningsbælter, grønne hegn og den store fælles grønning fastholdes.</li> <li>• Bebyggelsen deles ind i 5 hovedgrupper, som repræsenterer de 4 primære bebyggelsestyper samt en restgruppe af særlige bygninger.</li> <li>• Lokalplanen udstikker relativt præcise retningslinier for om- og tilbygninger til de 4 hovedtyper, mens det for de særlige bygninger bestemmes, at de ikke må om- eller tilbygges uden byrådets særlige tilladelse.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Forslag til lokalplan nr. 025 for Kyndby Huse
<b>Indstilling:</b>	<p>By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at vedlagte forslag til Lokalplan nr. 025 for Kyndby Huse fremlægges i offentlig høring efter planlovens bestemmelser herom.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2008, sag nr. 89:</b></p> <p>Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 214:</b></p> <p>Anbefales.</p>

<b>Sag nr. 215</b>	<b>Forslag til Kommuneplantillæg nr. 010 for et blandet byområde ved Falkenborgvej og Kochsvej, Frederikssund</b>
<b>Journal nr.:</b>	09.00.04. G01/012980-2008/krasm
<b>Sag fra:</b>	By og Land
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den 26. juni 2007 vedtog Frederikssund Byråd Lokalplan nr. 105 for et blandet erhvervs- og serviceområde ved Kochsvej, Falkenborgvej og Lundebjergvej. Lokalplanen var en direkte følge af et § 14-forbud i området.</p> <p>Lokalplanens formål var at fastlægge områdets anvendelse som erhvervsområde og zonere området miljømæssigt. Lokalplanen var udformet som en rammelokalplan, og Byrådet besluttede som følge heraf, at der efterfølgende skulle arbejdes videre med en mere præcis planlægning af området med udgangspunkt i aktuelle ønsker og behov.</p> <p>En grundejer i området har rettet henvendelse til kommunen med henblik på udvikling af et bolig- og erhvervsprojekt.</p> <p>Yderligere planlægning har imidlertid måtte afvente en miljøvurdering af det eksisterende kraftvarmeværk. Miljøvurderingens konklusion foreligger nu og efterviser, at der kan etableres boliger i størstedelen af området.</p> <p>Miljøvurderingen fremgår af dette kommuneplantillæg nr. 010.</p> <p>På den baggrund tiltrådte Plan- og Udviklingsudvalget på møde den 14. august 2008 en beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et plangrundlag for området.</p> <p>Forslag til tillæg til kommuneplan nr. 010 fastlægger rammebestemmelser for området, således at det kan udvikles til blandet byformål, herunder boliger, erhverv i miljøklasse 1 -2, der kan integreres i bybilledet, fritidsformål, offentlig og privat service samt friarealer.</p> <p>Det er samtidig formålet at sikre, at der ikke etableres butikker i området.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 010

<b>Indstilling:</b>	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:  1. at Kommuneplantillæg nr. 010 samt hertil knyttede miljøvurdering fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende Planlov.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2008, sag nr. 90:</b>  Indstillingen godkendt.  <b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 215:</b>  Anbefales.

<b>Sag nr. 216</b>	<b>Forslag til Lokalplan nr. 010 for et blandet byområde ved Falkenborgvej og Kochsvej, Frederikssund</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05. P16-000888-2007/krasm
<b>Sag fra:</b>	By og Land
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den 26. juni 2007 vedtog Frederikssund Byråd Lokalplan nr. 105 for et blandet erhvervs- og serviceområde ved Kochsvej, Falkenborgvej og Lundebjergvej. Lokalplanen var en direkte følge af et § 14-forbud i området.</p> <p>Lokalplanens formål var at fastlægge områdets anvendelse som erhvervsområde og zonere området miljømæssigt. Lokalplanen var udformet som en rammelokalplan, og Byrådet besluttede som følge heraf, at der efterfølgende skulle arbejdes videre med en mere præcis planlægning af området med udgangspunkt i aktuelle ønsker og behov.</p> <p>En grundejer i området har rettet henvendelse til kommunen med henblik på udvikling af et bolig- og erhvervsprojekt.</p> <p>Yderligere planlægning har imidlertid måtte afvente en miljøvurdering af det eksisterende kraftvarmeværk. Miljøvurderingens konklusion efterviser, at der kan etableres boliger i størstedelen af området. Miljøvurderingen fremgår af det til dette lokalplanforslag knyttede kommuneplantillæg nr. 010.</p> <p>På den baggrund tiltrådte Plan- og Udviklingsudvalget på møde den 14. august 2008 en beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af dette lokalplanforslag.</p> <p>Formålet med lokalplanforslaget er at tilvejebringe anvendelsesbestemmelser i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 010's rammer, således at lokalplanområdet kan fastlægges til blandet byformål, herunder boliger, erhverv i miljøklasse 1 -2, der kan integreres i bybilledet, fritidsformål, offentlig og privat service samt friarealer.</p> <p>Det er samtidig formålet at sikre, at der ikke etableres butikker i området.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Forslag til Lokalplan nr. 010

<b>Indstilling:</b>	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:  1. at forslag til lokalplan nr. 010 for et blandet byområde ved Falkenborgvej og Kochsvej fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende Planlovs bestemmelser herom.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2008, sag nr. 91:</b>  Indstillingen godkendt.  <b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 216:</b>  Anbefales.

<b>Sag nr. 217</b>	<b>Boligudbygning – forberedelse af kommuneplanen</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.03P15 - 490-2007 - Ariis
<b>Sag fra:</b>	By og Land
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, Fingerplan 2007
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Administrationen har udarbejdet et forslag vedrørende boligudbygningen i kommuneplan 2009, som omfatter dels nye udlæg til boligområder (og et fritidsområde), dels en rækkefølgeplan for boligudbygning, som foreslås besluttet som grundlag for forhandlinger med Miljøcenter Roskilde om rækkefølge i byudviklingen jævnfør Fingerplanens § 19 og drøftelser med developere af projekter, hvor der er behov for afklaringer inden et nyt byudlæg kan indarbejdes i kommuneplanen.</p> <p>Rækkefølgeplan og udlæg af nye boligområder vil - justeret efter evt. ændringer som følge af forhandlinger med Miljøcenter Roskilde og drøftelser med developere - indgå i det samlede forslag til kommuneplan, som forventes forelagt i 2009.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til rækkefølgeplan for Frederikssund Kommune</li> <li>2. Notat om forslag til rækkefølgeplan og boligprogram</li> <li>3. Valg i forbindelse med rækkefølgeplan</li> <li>4. Oversigt over og vurdering af ønsker om udlæg af nye arealer til byudvikling</li> <li>5. 24 vurderingsnotater vedr. ønsker om udlæg af nye arealer til byudvikling (er udleveret i mapperne til budgetseminaret og udsendes derfor ikke igen – kopi af materialet kan rekvireres hos Anker Riis)</li> </ol>



<b>Indstilling</b> <b>11. september 2008:</b>	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. at administrationen i forberedelsen af kommuneplanforslag 2009 arbejder på grundlag af forslaget til rækkefølgeplan vedlagt som bilag 1.</li><li>2. at de 7 indstillinger om nyudlæg i de til budgetseminaret udsendte vurderingsnotater vedr. udlæg af nye arealer til byudvikling tiltrædes.</li><li>3. at nyudlægget omtalt i vurderingsnotat nr. 11 søges indarbejdet i kommuneplan 2009 efter forhandling med Miljøcenter Roskilde</li><li>4. at nyudlæggene omtalt i vurderingsnotaterne 15, 18 og 19 drøftes og at udvalget indstiller til byrådet, hvorvidt de skal søges indarbejdet i kommuneplan 2009.</li><li>5. at der arbejdes for at de nuværende begrænsninger på byomdannelse og fortætning i Jægerspris som følge af støjkonsekvensområdet fra det militære skydeareal nord for Jægerspris lempes, og</li><li>6. at udlæg af nyt areal til kolonihaveformål søges undgået. Et evt. behov søges i stedet imødekommet ved brug af det eksisterende udlæg ved Lærkehøj.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Udviklingsudvalget den 11. september 2008, sag nr. 85:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Udsat til mødet den 1. oktober 2008 på baggrund af de førte drøftelser.</li><li>2. Indstillingen godkendt.</li><li>3. Indstillingen godkendt.</li><li>4. Plan- og Udviklingsudvalget ønsker ikke, at de 3 forslag til nyudlæg indarbejdes i kommuneplanen.</li><li>5. Indstillingen godkendt.</li><li>6. Indstillingen godkendt.</li></ol> Sagen fremsendes først til Økonomiudvalg og Byråd efter behandling af indstillingens punkt 1 på udvalgets næste møde.
<b>Supplerende indstilling:</b>	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet  <ol style="list-style-type: none"><li>1. at administrationen i forberedelsen af kommuneplanforslag 2009 arbejder på grundlag af forslaget til rækkefølgeplan vedlagt som bilag 1.</li></ol>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2008, sag nr. 92:</b>  Indstillingen godkendt, dog således at udstykningen syd for Skuldelevvej ikke udsættes ved rækkefølgeplanlægning.  <b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 217:</b>  Anbefales.
----------------------	---

<b>Sag nr. 218</b>	<b>Affaldsområdet. Budget, takst, mellemværende 2009-2012</b>																																		
<b>Journal nr.:</b>	02129-2008																																		
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik																																		
<b>Lovgrundlag:</b>																																			
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p><u>Affaldsområdets driftsudgifter</u>            Det samlede udgiftsbudget for affaldsområdet falder fra 71,32 mio. kr. i 2008 til 70,25 mio. kr. i 2009.</p> <p>For de enkelte ordninger er udviklingen i udgifter i mio. kr.:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Ordning</u></th> <th><u>2008</u></th> <th><u>2009</u></th> <th><u>Ændring</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dagrenovation</td> <td>28,64</td> <td>30,37</td> <td>1,74</td> </tr> <tr> <td>Genbrugsstationer Genbrugsordninger Storskrald</td> <td>33,10</td> <td>35,73</td> <td>2,63</td> </tr> <tr> <td>Farligt affald</td> <td>3,32</td> <td>3,37</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>Deponeringsanlæg m.v</td> <td>0,34</td> <td>0,36</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>Subtotal ordninger</td> <td>65,39</td> <td>69,83</td> <td>4,44</td> </tr> <tr> <td>Fælles formål</td> <td>5,93</td> <td>0,42</td> <td>-5,51</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>71,32</td> <td>70,25</td> <td>-1,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>Faldet i nettoudgifter på 1,07 mio. kr. afspejler en stigning i driftsudgifter på affaldsordningerne på kr. 4,44 mio. kr. og et tilsyneladende fald i driftsudgifter for fælles formål 5,51 mio. kr.</p> <p><u>Fælles formål</u> er udgifter til affaldsselskab, administrationsbidrag, affaldsplaner, rådgivning mv. der samles i dette område og fordeles på de enkelte affaldsordninger. Fra 2008 til 2009 er der sket en regnskabsteknisk ændring af bogføring af indtægterne til dækning af fælles ordningsudgifter. Dette giver et tilsyneladende fald i udgifter. Der er dog også tale om et reelt fald i udgifter på 0,3 mio. kr. i bidraget til Vestforbrænding. Udgiften på 0,42 mio. kr. er erhvervsandel af udgifterne for så vidt de ikke indgår i en af ordningernes budget. (Transportør registreringsordning, anvisningsmuligheder, andel af udgifter til forvaltningens arbejde, planlægning osv.). Udgiften finansieres ved grundgebyr for erhverv.</p> <p>Udgiftsstigningerne for de enkelte ordninger kan dels henføres til den af ØU og BY vedtagne generelle fremskrivning af budget 2008, der medfører udgiftsstigning på i gennemsnit 3 % og dels ændringer af driftsvilkår i de enkelte ordninger.</p>			<u>Ordning</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Ændring</u>	Dagrenovation	28,64	30,37	1,74	Genbrugsstationer Genbrugsordninger Storskrald	33,10	35,73	2,63	Farligt affald	3,32	3,37	0,05	Deponeringsanlæg m.v	0,34	0,36	0,01	Subtotal ordninger	65,39	69,83	4,44	Fælles formål	5,93	0,42	-5,51	I alt	71,32	70,25	-1,07
<u>Ordning</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Ændring</u>																																
Dagrenovation	28,64	30,37	1,74																																
Genbrugsstationer Genbrugsordninger Storskrald	33,10	35,73	2,63																																
Farligt affald	3,32	3,37	0,05																																
Deponeringsanlæg m.v	0,34	0,36	0,01																																
Subtotal ordninger	65,39	69,83	4,44																																
Fælles formål	5,93	0,42	-5,51																																
I alt	71,32	70,25	-1,07																																

Dagrenovation

Udgifter er som helhed fremskrevet med 4,7 % eller 1,351 mio. kr. Der-til kommer en forventet merudgift i 2009 til kørsel og behandling af af-fald på 0,386 mio. kr. som følge af stigninger i enhedspriser ved aftale-fastlagt prisregulering. I budgettet er ikke medtaget ændringer i udgifter som følge af harmoniseringen af dagrenovationsordningen. Udgifterne til den harmoniserede ordning kendes først efter at resultatet af udbud af kørsel og spande er afsluttet, og det er efter vedtagelsen af budget 2009-2012.

Genbrugsordninger og deponeringsanlæg

Udgifter er som helhed fremskrevet med 0,345 mio. kr. (eller 1,16%). Dertil kommer en forventet merudgift i 2009 på 2.289 mio. kr. Det er hovedsagligt udgifter til kørsel og behandling af affald fra genbrugsplad-serne og til dels også fra kørsel af storskrald, papir og glas samt indkøb af materiel til indsamling af genbrugsmaterialer.

Farligt affald

Udgifter øges med 0,052 mio. kr. 3,6 % af denne ændring er den al-mindelige fremskrivning. Den resterende del er justering af udgifter i forhold til 2007 resultat og forventninger til fremtiden. Fra 2010 bortfal-der en udgift på 1,1 mio. kr. der er Frederikssund Kommunes bidrag til nedlukning af depotet for farligt affald i Skærød.

Affaldsområdets indtægter

Det samlede indtægtsbudget for affaldsområdet stiger fra 63,63 mio. kr. i 2008 til 67,75 mio. kr. i 2009 altså en stigning på 4,11 mio. kr. Gene-relt udgør gebyrindtægten 93 % af affaldsområdets indtægter. Indtæg-ten fra dagrenovationsgebyrer er nedsat med 2,5 mio. kr. i overens-stemmelse med indstillingen.

For de enkelte ordninger er udviklingen i indtægter i mio. kr. ekskl. moms:

(Tal i parentes er ordningens driftsindtægter der ikke er gebyrer).

Ordning	2008	2009	Ændring
Dagrenovation	25,94 (0,79)	27,87 (0,84)	1,93 (0,05)
Genbrugsstationer Genbrugsordninger Storskrald	28,12 (3,89)	36,09 (4,19)	7,97 (0,30)
Farligt affald	3,32 (0,03)	3,37 (0,03)	0,05 (0,00)
Deponeringsanlæg m.v	0,33	0	-0,33 (0)
Subtotal ordninger	57,71 (4,71)	69,83 (5,06)	9,62
Fælles formål	5,93	0,42	-5,51
I alt	63,63 (4,71)	67,75 (5,06)	4,11 (0,35)

Affaldsordningernes gebyrfinansiering

Det samlede gebyr for en havebolig med eget dagrenovationsmateriel har i 2008 og 2009-2012 følgende udvikling under forudsætning af at der budgetteres med en reduktion i gebyrindtægterne på 2,5 mio. kr. hvilket medfører en reduktion i gebyret på 126,60 kr. fra 1497,19 kr. til 1370,59 kr.

Ordning	2008	2009	2010	2011	2012
Dagrenovation	1.233	1.371	1.497	1.497	1.497
Genbrugsstationer Genbrugsordninger Storskrald	1.374	1.587	1.581	1.581	1.581
Farligt affald	163	165	111	111	111
Havebolig i alt	2.770	3.123	3.188	3.188	3.188

Som det fremgår ses den største stigning i ordningerne for dagrenovation og genbrugsordninger og storskrald. Det skyldes dels de tidligere nævnte stigninger i driftsudgifter og dels at man i 2008 budgettet valgte at bruge af affaldsordningernes tilgodehavende ved ikke at balancere indtægter og udgifter.

Affaldsordningernes mellemværende med kommunekassen  
I 2008 vil mellemværendet med kommunekassen være ca. 2,6 mio. kr. ved udgangen af året i affaldsordningernes favør. Dette afspejler at dagrenovation har et tilgodehavende på ca. 8,2 mio. kr., genbrugsstationer m.v. skylder ca. 6 mio. kr. og farligt affald og øvrige ordninger har et netto tilgodehavende på ca. 0,4 mio. kr.

Som det fremgår, tager udgiftsberegningen for dagrenovation ikke højde for, at udbuddet for kørsel og materiel ikke er afsluttet inden vedtagelsen af budget 2009-2012. Derfor er der ikke indregnet en forventet besparelse ved den harmoniserede ordning for dagrenovation.

En mulighed for at nedbringe gebyret for dagrenovation i 2009 kan være at budgettere med lavere indtægter fra gebyrer og forvente at den forventede besparelse ved 2009s udgang kan bidrage til en balance i budgettet.

Det er p.t. ikke muligt at spå om den forventede besparelses størrelse i 2009.

En lavere indtægt fra gebyrer på 2.500.000 kr. ekskl. moms medfører et gebyrfald på ca. 126 kr. inkl. moms for en bolig med eget materiel.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

**Bilag:** 1. Affaldskontorets notat vedr. budget 2009-2012 af 26. september 2008 eftersendes.

**Indstilling:** Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. at det fremlagte budget for affaldsområdet vedtages, dog søges taksten for dagrenovation nedbragt ved at nedsætte indtægten fra gebyrer med 2.500.000 kr. ekskl. moms.

<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2008, sag nr. 129:</b></p> <p>Anbefales med de anførte takster hvori indgår 2.5 mio. kr. fra kommunens mellemværende.</p> <p><b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 218:</b></p> <p>Direktøren for Erhverv og Teknik deltog under mødet og redegjorde for sagen.</p> <p>Anbefales.</p>
----------------------	--

<b>Sag nr. 219</b>	<b>Frederikssund Forsyning – budget og takster 2009</b>
<b>Journal nr.:</b>	014737-2008 JOSKA
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Forslag til Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forsyningen af vand og spildevand vil fra 2009 (med forventet etablering 30. april) blive organiseret i et kommunalt aktieselskab, og principperne for fastsættelse af taksterne ændres fra de hidtidige principper med løbende tilpasning til, at taksterne i princippet fastlægges langsigtet med et loft.</p> <p>Også efter selskabsdannelsen skal Byrådet hvert år for både den kommunalt ejede Frederikssund Forsyning og de private vandværker beliggende i kommunen godkende de af forsyningerne fastsatte takster for det efterfølgende år. Dog vil prisdannelsen blive overvåget af et statsligt prissekretariat.</p> <p>Forsyningsområdet har i samarbejde med Analyse- og Udviklingsafdelingen udarbejdet et foreløbigt 20-årigt budget samt takstblad for 2009.</p> <p>Taksterne for faste afgifter og tilslutning til vand og spildevand er justeret i henhold til betalingsvedtægterne og de nye takster fremgår af bilag 1. Taksterne er reguleret med cirka 11 % efter omkostningsindeks for anlæg, jordarbejder med dagpenge med 1995 som basisår.</p> <p><b>Taksterne for vand.</b></p> <p>For at få det langsigtede budget til at balancere, så taksterne svarer til de løbende udgifter til anlæg og drift, foreslår Frederikssund Forsyning derudover, at taksten per m<sup>3</sup> vandforbrug stiger med 1,07 kr. fra 3,84 kr. til 4,91 kr. De nye takster betyder, at den samlede forbrugerpris inklusive fast afgift for 120 m<sup>3</sup> vand stiger fra 1.761,00 kr. i 2008 til 2.041,50 kr. i 2009 eller en stigning på 280,50 kr. Til gengæld reduceres tilslutningsafgifterne for vandforsyning med 24 %, idet prisen for tilslutning inklusive moms reduceres fra 31.583 kr. til 24.013 kr. Det svarer til en reduktion på 7.570 kr.</p> <p>Vandforsyningen har i en årrække kunnet dække reinvesteringen ved at der har været en stor byggemodningsaktivitet, hvor der har været et umiddelbart overskud for vandforsyningen, idet der ikke har skullet foretages nyinvesteringer i forsyning eller hovedledninger. En sådan model er ikke langsigtet holdbar, hvorfor der lægges op til en omlægning af takststrukturen.</p> <p>I det langsigtede budget er indlagt et årligt reinvesteringsbehov på 2,4 mio. kr. Dette dækker, at det er forsyningens målsætning at renovere 3 km vandforsyningsledning/år til en gennemsnitspris på 800 kr/m. Det skal sammenholdes med, at vi har ca. 125 km hovedledning og 375 km forsyningsledninger i alt 500 km samt et antal km stikledninger.</p>

	<p>Der er i vandforsyningen en opsparet kapital på cirka 10 millioner kr. som i de kommende år (2010 og 2011) påregnes anvendt på en langsigtet løsning på vandforsyningen i Kulhuse, som i flere år har kørt på dispensation for kravene til indholdet af organisk stof (NVOC). Det har ikke vist sig muligt, at løse problemet lokalt. Der skal derfor etableres et system af hovedvandedninger, der kan forbinde vandværkerne på Hornsherred fra syd til nord herunder en strækning på cirka 8 km fra Jægerspris til Kulhuse.</p> <p>Denne investering skal også ses i lyset af en forventet nødvendig etablering af et nyt vandværk på Hornsherred i løbet af de næste 5 – 10 år.</p> <p><b>Taksterne for spildevand.</b> Taksterne for Spildevand er i 2008 24 kroner/m<sup>3</sup>. En stigning med den sædvanlige prisfremskrivning ville betyde en forøgelse af taksterne med 84 øre pr. m<sup>3</sup>.</p> <p>Administrationen har opstillet et langtidsbudget for drift og løbende re- novering af anlæg og ledningsnet med henblik på at vurdere taksterne i relation til fremtidens reguleringsprincipper på taksterne.</p> <p>Takststrukturen vurderes, at være robust i forhold til de fremtidige reguleringsprincipper, og det vurderes, at prisen i 2009 vil kunne nedsættes til 23,75 kr., svarende til en reel prisnedsættelse på 1,09 kr./m<sup>3</sup> i løbende priser.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Takster for Frederikssund Forsyning 2009</li> <li>2. Budget for Spildevand A/S</li> <li>3. Budget for Vand A/S</li> <li>4. Sammenligning med nabokommuner</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at budgetter og takster godkendes som grundlag for det kommende selskabs drift i 2009.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2008, sag nr. 121:</b></p> <p>Anbefales med præcisering af at taksterne træder i kraft pr.1.1.2009</p>
<b>Supplerende sagsfremstilling:</b>	Efter udvalgets behandling den 2. oktober 2008 er administrationen blevet opmærksom på en uoverensstemmelse mellem budgetforslaget og den i takstbladet (bilag 1) anførte takst vedrørende vandforsynings faste afgift per måler. Denne takst foreslås reguleret med 96 kr. svarende til en ekstraordinær stigning på 84 kr. i løbende priser. Rettet takstblad bilag 1 og rettet bilag 4 er vedlagt.



<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 219:</b>  Direktøren for Erhverv og Teknik deltog under mødet og redegjorde for sagen.  Anbefales.
----------------------	---

<b>Sag nr. 220</b>	<b>Ejendomsskat § 8 fritagelser</b>
<b>Journal nr.:</b>	25.02.08Ø47 - Sujoh
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik Ejendomsskat og forbrug
<b>Lovgrundlag:</b>	Ejendomsskatteloven, lovebekendtgørelse nr. 494 af 7. juni 2006 og lovebekendtgørelse nr. 724 af 26. juni 2006.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p><b>Indledning:</b> Ejendomsskattelovens § 8 giver mulighed for at kommuner kan give fritagelse for betaling af grundskyld til kommunen for visse ejendomme, der bruges til institutionsformål eller almennyttige virksomhedsformål og som ejes af den pågældende institution eller private virksomhed selv.</p> <p>En konkret henvendelse om fritagelse fra Baunehøj Efterskole giver anledning til at bede Byrådet vurdere og fastlægge principper og retningslinier for kommunens anvendelse af disse muligheder, idet kommunen i forhold til evt. fritagelse skal anvende lige-lighedsprincippet.</p> <p>Ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, giver mulighed for at meddele fritagelse i følgende tilfælde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.</li><li>b) Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomsleje og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.</li><li>c) Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.</li><li>d) Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.</li></ul>

	<p>Fritagelse meddeles efter ansøgning og skal tilbagekaldes hvis grundlaget ikke længere er til stede, ligesom fritagelsen kan tilbagekaldes, hvis kommunen ønsker at ændre sin politik for meddelelse af fritagelse. Fritagelsen bortfalder fra det første kvartal efter bortfald af grundlaget for fritagelse.</p> <p>Sagsfremstilling: De gamle kommuner har i en række tilfælde benyttet muligheden for at meddele fritagelse.</p> <p>§ 8, stk. 1</p> <p>A) Selvejende institutioner i form af børnehaver, vuggestuer, fritidshjem og skoler samt offentligt tilgængelige museer sidestilles med de kommunale institutioner og skoler og falder ind under § 8 og kan derfor fritages for betaling af ejendomsskat. 3 institutioner og 2 museer er bevilget fritagelse, hvilket svarer til et årligt beløb på kr. 584.735,65. 5 selvejende institutioner og et museum har indgået en driftsoverenskomst med Frederikssund Kommune og er herigennem sidestillet med de kommunale institutioner.</p> <p>Der gives i dag ikke tilskud til efterskoler, men Baunehøj Efterskole, som er den eneste efterskole beliggende i Frederikssund Kommune, har søgt om fritagelse.</p> <p>Baunehøj er en privat selvejende efterskole med plads til 77 elever. Skolen består af 2 ejendomme; Runegårds Alle 30, matr.nr. 10 e Bakkegårde og Runegårds Alle 26-34 m.fl., matr.nr. 10 aq, 9 h, 10 g, 10 k, 10 l og 10 ao Bakkegårde, hvoraf matr.nr. 10 e Bakkegårde har et stort område med bevoksning, der ikke direkte benyttes i skolens øjemed. Dette areal kan falde udenfor fritagelsen.</p> <p>Byrådet kan vælge at bevilge fritagelse til Baunehøj Efterskole, hvis kommunen ønsker at følge en linje, hvor der gives fritagelse til dette formål. Den årlige grundskyld for den samlede ejendom udgør kr. 108.582,50.</p> <p>B) Ejendomme, som bruges af Spejder- og idrætsforeninger m.v., kan fritages for ejendomsskat. Der er 8 ejendomme, hvor der er bevilget fritagelse i 2008, svarer fritagelsen til kr. 330.579,90. Det vurderes, at yderligere 2 foreninger kan få fritagelse, hvis kommunen ønsker at følge en linje, hvor der gives fritagelse til dette formål. Den årlige grundskyld for disse 2 ejendomme udgør kr. 5.947,50.</p> <p>Der har indtil i dag ikke været bevilget fritagelser til feriekolonier. Hvis det vurderes, at 12 feriekolonier skal bevilges fritagelse efter ansøgning vil det årlige beløb til udgøre ca. kr. 148.053,75</p> <p>C) Almenvælgørende stiftelser og institutioner med almennyttigt formål, som anvendes til institutionens formål. Der er bevilget fritagelser i 2008 til 12 ejendomme, hvilket svarer til en fritagelse på kr. 428.129,10. Se vedlagte liste.</p> <p>På grund af forskelligheden i de Almenvælgørende stiftelser og institutioner anbefaler Ejendomsskat og Forbrug, at det i hvert enkelt tilfælde skal vurderes i Økonomiudvalget, om institution kan få fritagelse, når der modtages en ansøgning.</p>
--	---

	<p><b>D)</b> Gas-, vand- og fjernvarmeværker. Jævnfør Vurderingsvejledningen 2008, afsnit B.3.1.3.3.: <i>Ejes et vandværk af et privat interessentskab, og er der sammenfald mellem interessenter og forbrugere, og vandværket er etableret uden for de enkelte interessenters ejendomme, skal vandværket efter told- og skatteforvaltningens opfattelse vurderingsmæssigt - på samme måde som grundejeres fællesarealer - ansættes til 0, idet vandværkets værdi forudsættes indeholdt i de enkelte interessenters ejendomsvurdering.</i></p> <p>På grundlag af vurderingsvejledningen er private vandværker ikke medtaget i sagsbehandlingen, da de private vandværker skal anmode SKAT om ændring af ejendomsværdi og grundværdi.</p>
<b>Bevilling:</b>	De kommunale indtægter fra grundskyld vil blive reduceret med 297.794 kr. (2008-prisniveau) om året fra 2009, såfremt de i bilag 2 anførte ejendomme fritages fra betaling af grundskyld.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Såfremt der bevilges fritagelse for betaling af grundskyld for yderligere ejendomme bør der principielt meddeles tillægsbevilling til reducerede kommunale indtægter fra grundskyld fra 2009 og fremefter.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuværende § 8 fritagelser</li> <li>2. Mulige § 8 fritagelser</li> <li>3. Liste med nuværende § 8,1C – almennyttigt formål og stiftelser</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tage stilling til:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om grundskoler, daginstitutioner m.v. fortsat skal bevilges fritagelse,</li> <li>2. om der kan bevilges fritagelse til efterskoler,</li> <li>3. om Sports- idræts- og spejderforeninger skal bevilges fritagelse,</li> <li>4. om feriekolonier og lignende ejendomme skal bevilges fritagelse,</li> <li>5. om eksisterende fritagelser til almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål skal fortsætte uændret,</li> <li>6. at kommende ansøgninger fra almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål skal forelægges Økonomiudvalget til afgørelse.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 220:</b></p> <p>Udsættes.</p>

<b>Sag nr. 221</b>	<b>Hornsherred almennyttige Boligselskab, afdeling Løvekær. Budgettvist</b>
<b>Journal nr.:</b>	011870-2008/jbrat
<b>Sag fra:</b>	Chefen for Juridisk Sekretariat
<b>Lovgrundlag:</b>	Almenboliglovens § 42
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>DAB har på vegne af organisationsbestyrelsen i Hornsherred almennyttige Boligselskab anmodet Frederikssund Kommune som tilsynsmyndighed om at afgøre en tvist mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet om afdelingen Løvekærs budget for 2009.</p> <p>Kommunen er efter almenboliglovens § 42 forpligtet til at træffe den endelige afgørelse i budgettvistigheder mellem en boligorganisations bestyrelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen i afdeling Løvekær fremlagde på et afdelingsmøde sit budgetforslag for 2009 for afdelingen. Beboerne besluttede på mødet uden yderligere kommentarer hertil ikke at godkende budgettet, der viser en huslejeændring på 8,26 %. Ifølge referatet af afdelingsmødet er der ikke anført forslag til, hvorledes den foreslåede huslejestigning kan undgås.</p> <p>Ifølge oplysninger fra DAB udgør udgiftsstigningen i det fremlagte budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,85 % point på kapitaludgifter, ejendomsskat, renovation og forsikring,</li> <li>2,8 % point på øgede henlæggelser,</li> <li>0,61 % point på diverse mindre poster.</li> </ul> <p>Der oplyses yderligere, at på trods af det øgende henlæggelsesniveau, sker der fortsat en nedsparring på 120.000 kr. over en 10 års periode, således at der i år 10 kun er opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse svarende til 2,5 år mod de anbefalede ca. 3 år. Budget 2008 er gennemført uden lejestigning. Ved budget 2007 blev budgetforslaget fra DAB reduceret fra 1,89 % til 0,81 %.</p> <p>Frederikssund Kommune har efterfølgende anmodet afdelingen Løvekær om at fremkomme med supplerende kommentarer til fremstillingen af sagen. Afdelingen har oplyst, at de ikke har yderligere kommentarer.</p> <p>Kommunens revisorer har gennemgået budgettet og konkluderer på grundlag heraf, at budgettet i sin nuværende form bør godkendes af kommunen.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	Chefen for Juridisk Sekretariat anbefaler, at Økonomiudvalget godkender:  1. det af organisationsbestyrelsen forelagte budget, som indebærer en huslejestigning på 8,26 %
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 221:</b>  Godkendt.

<b>Sag nr. 222</b>	<b>Godkendelse af sammenlægning af Boligselskabet Rosenvænget og Frederikssund Ældreboligselskab</b>
<b>Journal nr.:</b>	006344-2008/jbrat
<b>Sag fra:</b>	Chefen for Juridisk Sekretariat
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger m.v. § 15 Driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, nr. 10 og § 103
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Domea har på vegne Boligselskabet Rosenvænget og Frederikssund Ældreboligselskab anmodet Frederikssund Kommune som tilsynsmyndighed om at godkende sammenlægningen af de 2 boligorganisationer under navnet Boligselskabet Rosenvænget. Sammenlægningen er godkendt af begge organisationers repræsentantskaber.</p> <p>Administrationen har gennemgået de foreslåede vedtægter og fundet, at de opfylder reglerne i almenboligloven samt regler fastsat i medfør af denne lov.</p> <p>Der er herefter 14 boligorganisationer med boliger i Frederikssund Kommune.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefen for Juridisk Sekretariat indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. at godkende sammenlægningen mellem Boligselskabet Rosenvænget og Frederikssund Ældreboligselskab med virkning fra 1. april 2008</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalget den 21. oktober 2008, sag nr. 222:</b>  Godkendt.

Sag nr. 223	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="199 405 986 439">• orientering vedrørende materielgård mv. i Frederikssund</li></ul>	



**Lukket dagsorden**

**Underskriftsblad.**

---

---

Ole Find Jensen

---

Kim Rockhill

---

Anne-Mette Worch

---

Morten Skovgaard

---

Knud B. Christoffersen

---

Mads Bondo Dydensborg

---

Hans Henning Bjørnsen