

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



|                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UDSKRIFT</b>                               |                                                                                     |
| <b>Plan og Miljøudvalget</b>                  |                                                                                     |
| <b>9. november 2000 kl. 10.00</b>             |                                                                                     |
| <b>i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning</b> |                                                                                     |
| <b>Mødedeltagere:</b>                         | <b>Ove Scheel</b> , Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen. |
| <b>Fraværende:</b>                            | Afbud fra Per Bille Henriksen                                                       |
| <b>Mødet slut:</b>                            | kl. 13.00                                                                           |
|                                               | Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)                                                |
|                                               | Bente Nielsen (sign) Birgit Madsen (sign)                                           |

## Indholdsfortegnelse

**Åbne møde**

**[Sag nr. 159](#)**

**Forslag til mødeplan for 2001**

[Sag nr. 160](#)

Kompetenceplan for Teknisk Forvaltning – Plan- og Byggeafdelingen

[Sag nr. 161](#)

Indretning af autoværksted uden tilladelse

[Sag nr. 162](#)

Ansøgning om høj garage på Strandbakken 24

[Sag nr. 163](#)

Udtalelse vedrørende udvidelse af en minkfarm i Lille Rørbæk

[Sag nr. 164](#)

Opførelse af langhus til vikingespillet

[Sag nr. 165](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 10 for Græse Bakkeby Nord

[Sag nr. 166](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 167](#)

**Eventuelt**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sag nr. 159</b>       | <b>Forslag til mødeplan for 2001</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Journal nr.:</b>      | 00.01A14/3602                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lovgrundlag:</b>      | Lov om kommunernes styrelse § 8 og § 20.<br><br>Ifølge styrelsesloven træffer Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene beslutning om mødeplan for et år ad gangen.                                                                                                                                                        |
| <b>Sagsfremstilling:</b> | Forslag til mødeplan for år 2001 fremlægges til behandling i Økonomiudvalget den 25. september 2000, i Byrådet den 3. oktober 2000 og i fagudvalgene i perioden 6. - 14. november 2000.<br><br>Plan og Miljøudvalgets møder i 2001:<br><br>11. januar<br><br>08. februar<br><br>08. marts<br><br>05. april<br><br>10. maj |

|                                                   |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | 07. juni<br>09. august<br>13. september<br>11. oktober<br>08. november<br>06. december<br>Mødetidspunkt: Torsdage kl. 10.00, dog kl. 9.15 i maj, juni og august. |
| <b>Bevilling:</b>                                 | Ingen                                                                                                                                                            |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> | Ingen                                                                                                                                                            |
| <b>Bilag:</b>                                     | Udkast til samlet mødeplan for 2001 af 25. september 2000.                                                                                                       |
| <b>Indstilling:</b>                               | Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget tiltræder ovenstående tidspunkter og fremsender dem til Byrådets samlede mødeplan.                                    |
| <b>Beslutninger:</b>                              | <b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b><br>Indstillingen tiltrådt.                                                                              |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sag nr. 160</b>       | <b>Kompetenceplan for Teknisk Forvaltning – Plan- og Byggeafdelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Journal nr.:</b>      | 00.01.A21/558 - SK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lovgrundlag:</b>      | Forvaltningsloven, Styrelsesvedtægt for Frederikssund Kommune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sagsfremstilling:</b> | <p>På sit møde den 6. April 2000 under sag nr. 56 vedtog Plan og Miljøudvalget følgende:</p> <p>Teknisk Forvaltnings forslag til den principielle opbygning af kompetenceplanen og forslaget til beslutningskompetencens fordeling godkendes.</p> <p>Endvidere vedtog udvalget, at forvaltningen fremover administrerer efter forslaget i en prøveperiode på 6 måneder, og at forvaltningen løbende udbygger kompetenceplanen med de fornødne retningslinier og en generel orientering således, at planen kan fremlægges til udvalgets evaluering og endelig vedtagelse efter prøveperiodens udløb.</p> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>I henhold til ovennævnte beslutning fremlægger Teknisk Forvaltning hermed det endelige forslag til kompetenceplan og forslag til en række retningslinier.</p> <p>Det har ikke været nødvendigt at foretage rettelser i kompetenceplanen og det endelige forslag svarer således i struktur og indhold til det forslag, som udvalget behandlede under sag nr. 56. Forslaget er gjort færdigt og er blevet forsynet med de korrekte henvisninger til de "interne retningslinier".</p> <p>Både kompetenceplanen og de interne retningslinier anses for at være dynamiske dokumenter, der hele tiden justeres og udbygges i takt med udviklingen i samfundet og i lovgivningen.</p> <p>Når der foreligger ændringer eller nye "interne retningslinier" vil disse blive forelagt PMU til godkendelse.</p> |
| <b>Bevilling:</b>                                 | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bilag:</b>                                     | Forslag til kompetenceplan og interne retningslinier for Teknisk Forvaltning – Plan- og Byggeafdelingen dateret den 27.10.2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Indstilling:</b>                               | <p>Teknisk Forvaltning indstiller til PMU,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At forslag til kompetenceplan godkendes endeligt.</li> <li>2. At forslag til interne retningslinier godkendes og tilføjes kompetenceplanen, der vedrører PMU.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beslutninger:</b>                              | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b></p> <p>Plan og Miljøudvalget ønsker orientering om Teknisk Udvalgs behandling af retningslinie 12.03 A.</p> <p>Indstillingen tiltrådt med ændring under pkt. 14.01 og 14.02, 19.04 og 19.05 at Plan og Miljøudvalget orienteres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                          |                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sag nr. 161</b>       | <p><b>Indretning af autoværksted uden tilladelse</b></p> <p>Ejendommen martr. Nr. 3 a Snostrup by, Snostrup</p> <p>Beliggende Snostrupvej 4</p> |
| <b>Journal nr.:</b>      | B 363/99                                                                                                                                        |
| <b>Lovgrundlag:</b>      | Planloven, Byggeloven, Miljøloven og kommuneplanen.                                                                                             |
| <b>Sagsfremstilling:</b> | På sit møde den 10.08.2000 under sag nr. 123 vedtog PMU, at der kunne meddeles landzonetilladelse til                                           |

bibeholdelse af ovennævnte autoværksted på en række betingelser.

Som følge af en klage over afgørelsen behandlede PMU sagen igen på sit møde den 12.10.2000 under sag nr. 146, hvor udvalget vedtog at fastholde sin afgørelse. Afgørelsen er meddelt til Naturklagenævnet og klageren.

I brev af 22.10.2000 gør klageren på ny indsigelse imod afgørelsen og mener i den anledning at vide, at den bygning, der benyttes til autoværksted, er opført i årene 1991 til 1994, hvilket er længe efter at ejendommen i 1983 ophørte med at være en landbrugsejendom. Bygningen kan derfor efter klagerens mening ikke betragtes som en tidligere landbrugsbygning. På den baggrund mener klageren således, at PMU og Naturklagenævnet er blevet misinformeret.

Kommunen har ingen oplysninger om, at der i årene mellem 1991 og 1994 skulle være opført en ny bygning på ejendommen. Udover de skitser den nuværende ejer har fremsendt, har kommunen ingen tegninger over ejendommens bygninger.

Ifølge kommunens BBR-register den 27.07.2000 består ejendommens bebyggelse af følgende bygninger:

1. Et beboelseshus på 180 m<sup>2</sup> opført i 1876
2. Et udhus på 280 m<sup>2</sup> opført i 1876
3. Et udhus på 234 m<sup>2</sup> opført i 1950

BBR udskriften bekræftes af en luftfotoplan udskrevet fra Map-info den 27.07.2000. Ifølge denne plan består ejendommens bygninger af to længehuse og en vinkelbygning, der tilsammen danner et gårdrum.

Dette billede genfindes på en luftfotoplan fra 1983. Dog er der forskel på den ene længebygnings facon (bygning 3), idet den er længere og smallere end den tilsvarende bygning på planen fra 27.07.2000.

Et luftfoto fra 1970 viser det samme billede som på planen fra 1983.

Det kan således ikke udelukkes, at der efter 1983, hvor ejendommen ophørte som landbrugsejendom, er sket en ændring af bygning nr. 3, hvilket forstærker kravet om, at der skal ske en lovliggørelse ikke blot af den virksomhed, der drives på ejendommen, men også af ejendommens bygninger.

Første skridt i denne lovliggørelse er den afgørelse PMU har truffet om at give landzonetilladelse til virksomheden.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>Næste skridt bliver så at lovliggøre virksomheden og bygningerne i henhold til miljø- og bygningslovgivningen.</p> <p>Landzonetilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, hvor det bl.a. er anført, at der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden må opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse. I henhold til Planlovens § 35 stk. 4 nr. 2 er Frederikssund Kommune landzonemyndighed, idet ejendommen ligger inden for Snostrup Landsby, der er entydigt afgrænset i kommuneplanen.</p> <p>Ved afgørelsen lægges vægt på at ejendommens tidligere landbrugsbygninger er velegnede til at rumme en mindre virksomhed, som f.eks. et mindre autoværksted, hvis virksomheden indrettes i overensstemmelse med kravene i miljø- og bygningslovgivningen, og drives af den der bebor ejendommen. Udvalget er endvidere af den opfattelse, at en sådan virksomhed på den pågældende ejendom vil være forenelig med Kommuneplanens rammebestemmelser for Snostrup Landsby.</p> <p>At der nu rejses tvivl om hvorvidt en af bygningerne kan betegnes som tidligere landbrugsbygning, har ikke den store betydning i denne sag, da tilladelsen ikke er givet efter Planlovens § 37 om anvendelse af bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom.</p> <p>Den primære opgave er at fastlægge om ejendommen og dens nuværende bygninger kan benyttes til det formål, som den nuværende ejer har søgt om tilladelse til.</p> |
| <b>Bevilling:</b>                                 | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bilag:</b>                                     | <p>Kopi af brev dateret den 22.10.2000 fra Civilingeniør Jørn Ole Jørgensen.</p> <p>Kopi af BBR udskrift af 27.07.2000.</p> <p>På mødet fremlægges ovennævnte luftfoto og luftfotoplaner.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Indstilling:</b>                               | Teknisk Forvaltning indstiller til Plan og Miljøudvalget, at det meddeles klager og Naturklagenævnet, at beslutningen fastholdes, idet der henvises til de betingelser der er knyttet til beslutningen og til ovennævnte oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Beslutninger:</b>                              | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b></p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sag nr. 162</b>                                | <b>Ansøgning om høj garage på Strandbakken 24</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Journal nr.:</b>                               | 02.00G01/953 – kbp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lovgrundlag:</b>                               | Bygningsreglement for småhuse afs. 11.3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Sagsfremstilling:</b>                          | <p>Ejeren af Strandbakken 24 (matr. nr. 30 z Græse) har ansøgt om dispensation til opførelse af en garage.</p> <p>I henhold til Bygningsreglement for småhuse afs. 11.3.1 må den del af bygningen der ligger nærmere skel end 2,5 meter ikke overstige 2,5 meter i højden.</p> <p>Teknisk Forvaltning modtog den 7.9.2000 et projekt på garagen og meddelte herefter et afslag, da der var tale en væsentlig overskridelse og vi anbefalede ansøgeren at revidere projektet og sænke garagens højde.</p> <p>Forvaltningen modtog den 25.9.2000 et revideret projekt hvor garagens højde var sænket med 0,5 meter. Det reviderede projekt vil dog stadig overskride højden i forhold til naboskellet og stiskellet. Bygningens højde i forhold til naboskel vil blive 3,5 meter og i forhold til stiskellet ca. 5,2 meter. Højdegrænsen overskrides således med 2,7 meter i forhold til stien og med 1 meter i forhold til naboskellet.</p> <p>Sagen er sendt til orientering ved de berørte naboer og områdets grundejerforeninger. Der er modtaget indsigelse fra den ejendom der er placeret øst for ejendommen og fra Fællesforeningen Græse Bakkeby. De modtagne bemærkninger er bilagt.</p> <p>Ansøger begrundet dispensationsansøgningen med, at han af æstetiske årsager ønsker at garagen tilpasses til det eksisterende hus bl.a. med hensyn til taghældningen og tagformen.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af retningslinier til kompetenceplanen har forvaltningen udarbejdet et forslag til en retningslinie, der betyder at sådanne sager for fremtiden vil kunne afgøres administrativt af forvaltningen, hvis nogle bestemte forudsætninger gør sig gældende.</p> |
| <b>Bevilling:</b>                                 | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bilag:</b>                                     | <p>Bemærkninger fra naboer og grundejerforeninger.</p> <p>Tegningsmateriale visende garagen og højdeoverskridelsen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Indstilling:</b>                               | Teknisk Forvaltning indstiller:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• At der meddeles et afslag da der tale om en væsentlig højdeoverskridelse der bl.a. vil begrænse udsigtsforholdene fra bagvedliggende ejendomme.</li> <li>• At Plan og Miljøudvalget vedtager Teknisk Forvaltnings forslag til en retningslinie der skal indgå i kompetenceplanen og som omhandler højden på garager, carporte og lignende bygninger der er placeret i skelbræmmen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Beslutninger:</b>     | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b></p> <p>På mødet fremlagde Teknisk Forvaltning brev af 8.11.00 fra Claus-Henrik Sørensen, Bakkehøjen 21 og ejerens brev af 8.11.00.</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sag nr. 163</b>       | <b>Udtalelse vedrørende udvidelse af en minkfarm i Lille Rørbæk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Journal nr.:</b>      | 02.00G01/752 – kbp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lovgrundlag:</b>      | Planloven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sagsfremstilling:</b> | <p>Ejeren af bygaden 12 (matr. nr. 4 a LI. Rørbæk) har ansøgt om tilladelse til udvidelse af minkfarmen med 577 m<sup>2</sup>. Den eksisterende minkfarm er ca. 4120 m<sup>2</sup> og vil således blive ca. 4700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Udvidelse vil kræve landzonetilladelse og kommunen skal i forbindelse med sagen fremsende en anbefaling til Hovedstadens udviklingsråd.</p> <p>Udvidelsen overholder de miljømæssige afstandskrav om lokalisering af pelsdyrfarme.</p> <p>I bedømmelsen af sagen skal der, ifølge "Vejledning om Planloven", lægges vægt på landskabsmæssige værdier og om der er et passende forhold mellem bygningsarealerne og ejendommens jord-tilliggende. Det skal også bedømmes om bebyggelsen er erhvervsmæssig nødvendig og der lægges i denne forbindelse vægt på om gødning fra dyrene kan finde anvendelse på jorderne.</p> <p>En miljømæssig vurdering viser at gødningen fra minkene godt kan finde anvendelse på landbrugsjorden og at der vil blive produceret gødning der svarer til udspretningsareal på ca. 36 ha efter de fremtidige miljøkrav. Der er i øjeblikket 42 ha på ejendommen som kan anvendes til udspretning.</p> <p>Der er typisk et stort bygningsareal på minkfarme set i forhold til en traditionel landbrugsejendom med tilsvarende landbrugsarealer. En evt. yderligere udvidelse af en minkfarm af denne størrelse kan få negativ indflydelse på</p> |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | de landskabsmæssige værdier som planloven sigter at varetage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bevilling:</b>                                 | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bilag:</b>                                     | Tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Indstilling:</b>                               | <p>Teknisk forvaltning indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At Plan- og miljøudvalget overfor HUR anbefaler, at der meddeles tilladelse til den ansøgte udvidelse.</li> <li>2. At Teknisk forvaltning bemyndiges til, at fremsende en negativ anbefaling til landzonemyndigheden, hvis der i en fremtidig sag skulle blive ansøgt om en yderligere udvidelse af minkfarmen, idet at grænsen for hvor stort det bygningsareal der bør tillades er ved at være nået, og en yderligere udvidelse vil således kunne få en negativ konsekvens for landskabet.</li> </ol> |
| <b>Beslutninger:</b>                              | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b></p> <p>Indstillingen under 1) tiltrådt.</p> <p>Udvalget kan ikke tiltræde pkt. 2).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sag nr. 164</b>       | <b>Opførelse af langhus til vikingespillet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Journal nr.:</b>      | 02.00G01/913 – pf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lovgrundlag:</b>      | Planloven – Lokalplan nr. 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Sagsfremstilling:</b> | <p>Plan og Miljøudvalget behandlede på udvalgsmødet i oktober en ansøgning om opførelse af et langhus til vikingespillet. En del af sagens afgørelse blev dog udskudt til næste møde.</p> <p>Ifølge lokalplanens § 8 skal langhusene udføres som rekonstruktioner af allerede kendte udgravninger fra vikingetiden. I lokalplanens redegørelse er det anført, at det skal tilstræbes at nye bygninger tager udgangspunkt i nøjagtige tegninger af vikingetidens byggeri.</p> <p>Bygningens tag vil udvendigt fremstå som værende kalmarbrædde-beklædning der pålægges som 1 på 2 og med et undertag der udføres som tagpap på krydsfinerplade. Husets form er fuldstændig rektangulært. I lokalplanens § 8 er der henvist til kortbilag 3 der netop viser det gældende bebyggelsesprincip, hvor langhuset har de karakteristiske kurvede langvægge som er kendt træk fra vikingetiden.</p> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>Teknisk Forvaltning har siden udvalgsmødet fremsendt sagen til orientering ved Frederikssund Vikingeboplads og Naturfrednings-foreningens lokalkomite. Eventuelle bemærkninger vil foreligge ved mødet.</p> <p>Forvaltningen har desuden fremsendt en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinien til Amtet. Amtet har med brev af 24. oktober 2000 oplyst, at der skal regnes med 1 – 2 måneder før der forventes en afgørelse. Amtet har på forespørgsel 31. oktober telefonisk oplyst, at sagen vil blive godkendt til offentliggørelse, idet sagen betragtes som om muligt endnu mere uproblematisk end den tidligere sag om det første langhus, hvor Naturklagenævnet stadfæstede tilladelsen.</p> <p>Initiativrådet/vikingspillet har den 31. Oktober fremsendt en ekspertudtalelse af 25. oktober fra Museumsinspektøren på Egnsmuseet vedrørende de historiske forhold mht. vikingetiden. I udtalelsen anbefales projektet.</p> <p>I den sydlige del af lokalplanområdet er bebyggelsen udført som præcise rekonstruktioner. Den nordlige del af lokalplanområdet omkring vikingspillet er derimod ikke udført med samme historiske præcision og i lokalplanens redegørelse fremgår det, at en evt. renovering af de eksisterende bygninger skal udføres således, at der opnås en tættere relation til vikingernes byggestil. Man kan således overveje om det er hensigtsmæssig i forhold til bygningens anvendelse at dispensere således, at huset ikke skal udføres som en egentlig rekonstruktion, men blot følger lokalplanens bebyggelsesprincipper ligesom vikingehytterne.</p> <p>Vi henviser desuden til forvaltningens notat i sagen som indeholder en beskrivelse af lovgrundlaget og bemærkninger om vikingetidens byggeri og en beskrivelse af det foreløbige sagsforløb.</p> |
| <b>Bevilling:</b>                                 | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bilag:</b>                                     | <p>Kopier af kildemateriale.</p> <p>Udtalelse fra museuminspektør Søren Sørensen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Indstilling:</b>                               | <p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 74, § 8, således at huset ikke behøver at udføres som en egentlig rekonstruktion af en kendt udgravning fra vikingetiden.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. At det betinges at husets tag beklædes med træspån eller kalmarbrædder og at væggene udføres som bulvægge.</li> <li>3. At der gives tilladelse til at hallen placeres øst for strandbeskyttelseslinien, såfremt Amtets stillingtagen til placeringen mod forventning trækkes i langdrag.</li> <li>4. At forvaltningen bemyndiges til at dispensere mht. toiletbygningens udformning og evt. placering, når den forventede byggesag om etablering af en toiletbygning ved Valhalla modtages. Formålet med eventuel dispensation er at bevare mulighed for lastbilkørsel helt ind til lageret i Valhalla.</li> </ol> |
| <b>Beslutninger:</b> | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b></p> <p>Frederiksborg Amts skrivelse af 1-11-00 og Naturfredningsforeningens skrivelse af 5-11-00 uddeltes på mødet.</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sag nr. 165</b>                                | <b>Forslag til Kommuneplantillæg 10 for Græse Bakkeby Nord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Journal nr.:</b>                               | 01.02.15P16/635 – pf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lovgrundlag:</b>                               | Planloven, kommuneplan 1997, lokalplan 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sagsfremstilling:</b>                          | <p>HUR ved Plandivisionen har med brev af 18. 10. 00 meddelt, at en arealudvidelse på 4,5 ha i Græse Bakkeby Nord er over bagatelgrænsen for den regionale planlægning..</p> <p>Teknisk Forvaltning har svaret, at vi er uenige i afgørelsen / fortolkningen, men at vi søger en mulig løsning uden regionplantillæg.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil orientere yderligere under mødet.</p> |
| <b>Bevilling:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bilag:</b>                                     | <p>Brev fra HUR af 13.10.00</p> <p>Brev til HUR af 31.10.00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Indstilling:</b>                               | <p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at korrespondancen tages til efterretning samt</li> <li>2. at Plan og Miljøudvalget drøfter eventuelle alternative fremgangsmåder for sagens gennemførelse.</li> </ol>                                                                                                                                    |
| <b>Beslutninger:</b>                              | <b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                   |
|-------------------|
| Til efterretning. |
|-------------------|

| Sag nr. 166              | Forvaltningen orienterer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sagsfremstilling:</b> | <p><b>1. Status over oktober måneds byggesager</b><br/>Journ.nr. 00.01P23/4423 - sk/kp/dw</p> <p>Bilag udleveres på mødet.</p> <p><b>2. Naturklagenævnets afgørelse vedr. sagen om go-cartbane på Toldmose 3, 14 a Græse.</b><br/>Journ.nr. B 280/99 /kbp</p> <p>Bilag</p> <p><b>3. Temadag om spildevandsrensning i det åbne land</b><br/>J.nr. 0015A15/445</p> <p>Miljørådet for Roskilde Fjord indbyder til temadag om spildevandsrensning i det åbne land <b>tirsdag den 14. november 2000 kl. 14 – 17.30</b> på Rådhuset i Gundsømagle.</p> <p>Indbydelse med dagsorden er vedlagt som bilag.</p> |
| <b>Beslutninger:</b>     | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Til efterretning</li> <li>2. Til efterretning</li> <li>3. Ingen udvalgsmedlemmer tilmeldtes.</li> <li>4. Forvaltningen orienterede om besvarelse af klage fra Birte Pedersen, Græse Strandvej 16, vedr. terrænreguleringen indenfor lokalplan 70.</li> </ol> <p>Sagen blev taget til efterretning.</p>                                                                                                                                                                                       |

| Sag nr. 167              | Eventuelt                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sagsfremstilling:</b> |                                                                            |
| <b>Beslutninger:</b>     | <p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. november 2000:</b><br/>Intet.</p> |