

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 11. december 1990 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

-Møde -
Binget Madsen
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Mødet påbegyndt:
Mødet hævet:
Fraværende:
Endvidere deltog:

13¹⁵
15¹⁵

Plan-og miljøudvalgets møde den 11.december 1990

Indholdsfortegnelse:

Generelle sager:

Miljøsager:

Sag nr.127
OFO/ - j.nr.09.02.G01/667 og 09.07.G01/666
./.
Miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed:
Selvbetjeningsvaskeri.

Plansager:

Sag nr.128
CC/ap - J.nr.01.02.P.16/58
Lokalplan 58.

Sag nr.129
OL/rk - J.nr.
Hotel Kalvøen, dispensation.

Byggesager:

Sag nr.130 - J.nr. 02.00.029
./.
Gebyrer for byggesagsbehandling pr.1.januar 1991.

Sag nr.131
SK/ap - j.nr. B.252/90
Indretning af beboelse i erhvervsbygning, Bruhnsvej 13

Diverse

Sag nr.132
./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.133
Eventuelt.

Sag nr.127

Sag nr.127

PMU-møde den 11.december 1990
ERJ/gh

Miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed: Selvbetjenings-
vaskeri.

J.nr.: 09.02 G01/667 og 09.07 G01/666

har 23. november 1990 ansøgt om miljøgodkendelse.

./. Forslaget til godkendelsen med spildevandstilladelse er vedlagt.

Forslaget og virksomhedens kommentarer til blive gennemgået på mødet.

Det er dog ikke sikkert, at virksomhedens kommentarer kan foreligge til mødet.

Indstilling:

Forslaget godkendes. Formanden bemyndiges til at godkende mindre ændringer af vilkår.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrådt.

Matr.nr.: 222 e Frederikssund bygrunde
Beliggende:
Ejer:

PMU-møde den 11.december 1990
CC/ap

Forslag til lokalplan nr.58 for et område i Frederikssund bymidte.

J.nr. 01.02.P16/58

Tidligere sag: PMU nr.101 den 25.september 1990
BY nr.157 den 9.oktober 1990

Byrådet vedtog den 9.oktober 1990 at fremlægge lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 16.oktober 1990 til den 10.december 1990, i alt 8 uger.

Inden dagsordenens udsendelse er der indkommet 2 kommentarer/indsigelser til forslaget:

1. Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen:
Bemærker, at det i redegørelsesdelen skal fremgå, at Frederiksborg Amt vil undersøge, om ejendommene skal registreres som affaldsdepoter, da der muligvis har ligger autoophugningsvirksomhed, og at lokalplanens virkeliggørelse i givet fald er afhængig af, at arealet frigøres, eller at depotet afmeldes.
2. Egnsmuseet Færggården:
Ønsker at blive holdt orienteret om større anlægsarbejder i det udvidede planområde, da der kan findes spor efter den gamle landsbybebyggelse Ude Sundby.

Øvrige bemærkninger til lokalplanforslaget inden indsigelsesfristens udløb, forelægges på mødet.

Forvaltningen er den 5.12.1990 telefonisk blevet orienteret om, at menighedsrådet vil fremsende en indsigelse vedrørende adgangsforhold fra Kirkegade.

Indsigelsen fra Frederiksborg amtskommune vedrører alene matr. nr. 120, tankstationen, idet de nævnte ejendomme med tidligere adresse på Frederiksborggade har ligget på de tidligere matr.nr. 224 og 223. Disse to ejendomme er i forbindelse med anlægget af Ny Østergade indgået dels som del af Ny Østergades vejareal - dels er de indgået i den nuværende matr. nr. 120 - og den nuværende matr. nr. 123, der ligger udenfor lokalplanområdet.

Indsigelsens bemærkning om, at lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af, om de nævnte ejendomme klassificeres som kemikalieaffaldsdepot, vedrører således alene den del af lokalplanen, som omfatter ejendommen matr. nr. 120.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget fremsendes til byrådets vedtagelse med de eventuelle ændringer, som udvalget måtte ønske at foretage i forbindelse med behandling af endnu ikke modtagne indsigelser, som måtte fremkomme inden mødet.

PMU's beslutning:

Da der er indgået yderligere en indsigelse fra menighedsrådet, besluttet det, at formanden bemyndiges til sammen med forvaltningen at hjælpe kortbiler og justere til- og fraførselsforhold under henvisning til menighedsrådets indsigelse. Afgørelsen træffes i samråd med teknisk udvalg.

Ad Indsigelse 1:

PMU har konstateret, at de nævnte mæls.nr. på det historiske kort drejer sig om spidsen af arealet samt i rundkørslen, hvorfor vi tager Frederiksberg Råd's oplysning til efterretning.

Ad indsigelse 2:

Taget til efterretning.

Det blev oplyst, at forvaltningen af Texaco har fået oplyst, at firmaet ikke ønsker at flytte den nuværende Texaco tank i området.

Sag nr.129

Sag nr.129

PMU-møde den 11.december 1990
OL/rk
J. nr. 01.02 P15

Anmodning om udtalelse vedrørende hotelprojekt på Kalvøen.

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige kreds anmoder den 29. november 1990 Frederikssund kommune om en udtalelse til hotelprojekt i tilknytning til restaurant Kalvøen, udarbejdet af arkitektfirmaet Mangor & Nagel.

Overfredningsnævnet tiltrådte den 23. maj 1989 fredningsnævnets afgørelse af den 6. januar 1989.

Der er til fredningsnævnets afgørelse knyttet følgende vilkår:

- at bebyggelsen holdes inden for det afgrænsede byggefelt, der ikke må overskrides,
- at ny bebyggelse ikke gives større højde end den eksisterende bygning, restauration Kalvøen,
- at der ikke opføres trappehus, tårne og andet, der overskrider førnævnte bygningshøjde,
- at beplantning langs sti mod Roskilde Fjord modsat byggefelt ikke fjernes,
- at beplantning omkring byggefelt så vidt muligt skånes, og eventuel nyplantning foretages.
- at området fastholdes som offentligt tilgængeligt område med adgang til eksisterende stier, og
- at endeligt projekt til bebyggelsens udformning og placering herunder med beskrivelse af bygningsmaterialer, forelægges nævnet til godkendelse, forinden byggeri iværksættes.

Projektet overskrider det i lokalplan nr. 48 fastlagte byggefelt med 12 m mod syd. Projektets samlede længde er ca. 82 m.

Projektet er rettet til i forhold til det projekt, der lå til grund for Fredningsnævnets afgørelse, hvad angår bebyggelsens udformning.

Der er oplyst fra arkitektfirmaet, at grunden til udvidelsen af projekt er, at man ønsker at indarbejde en bolig i projektet og udvide møde- og konferencerum.

Indstilling:

Det indstilles, at det meddeles Naturfredningsnævnet, at man kan anbefale projektet, og at man såfremt nævnet godkender projektet, vil give de fornødne dispositioner.

PMU's beslutning:

Sagen indsættes.

Kalvø selskaber forespørges.

Sag nr.130

Sag nr.130

PMU-møde den 11.december 1990
SK/ap

Love og bekendtgørelser

Gebyrer for byggesagsbehandling pr.1.januar 1991

J.nr. 02.00.029

I medfør af byggelovens §16, stk.1, jvfr. bygningsreglement BR 82, kap.1.9. og bygningsreglement for småhuse BR-S 85, afsnit 1.12.4. har byrådet besluttet, at der for udstedelse af byggetilladelse m.v. skal udredes et begyr.

Gebyrerne pristalsreguleres efter det i medfør af lov nr.83 af 16.marts 1963 med senere ændringer beregnede reguleringspristal med basis januar 1980 - 100.

Reguleringen foretages hvert årsskifte på grundlag af det senest offentliggjorte pristal.

Til brug ved fastsættelsen af bebyrer for 1991 har Byggestyrelsen den 3.december 1990 fremsendt meddelelse om, at pristallet er steget fra 178,8 til 185,2.

./.
På den baggrund vedlægges et forslag til regulering af gebyrsatserne.

Indstilling:

Forslaget tiltrædes.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

Sag nr.131

Sag nr.131

PMU-møde den 11.december 1990
SK/ap

Indretning af beboelse i erhvervsbygning ,Bruhnsvej 13.

J.nr.B.252/90

Dansk Flygtningehjælp har indgået lejekontrakt med ejeren af ovennævnte ejendom om leje af ejendommen.

Ejendommen består af et 137 m2 stort enfamiliehus i 1 1/2 etage og en 149 m2 stor erhvervsbygning, der har været anvendt til kontorlokaler.

Flygtningshjælpen oplyser, at det lejede skal benyttes til midlertidig indkvartering af højst 14 personer.

I forbindelse med indretningen er det nødvendigt at foretage en ombygning af erhvervsbygningen, og flygtningehjælpen har derfor den 16.11.90 fremsendt et byggeandragende.

Efter ombygningen skal enfamiliehuset og den tidligere erhvervsbygning fungere som to selvstændige boliger med plads til 7 flygtninge i hver. Boligerne, der er adskilt med en muret væg, udgør således to selvstændige brandceller/boligenheder.

Ejendommen ændres således til et dobbelthus på en 723 m2 stor grund. Etagearealet udgør 186 m2 og bebyggelsesprocenten bliver herefter 39%.

Det medfører, at ejendommen skal opfylde bestemmelserne i bygningsreglement for småhuse BR-S 85, afsnit 10 om sammenbyggede enfamiliehuse.

I kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, er ejendommen henført til delområde Cl.4., der fastlægger områdets anvendelse til centerformål og blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Bebyggelsesprocenten må højst være 50.

Indstilling:

Det skønnes, at ejendommens anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Projektet godkendes på følgende vilkår:

at bygningen indrettes i overensstemmelse med småhusreglementets bestemmelser

at hver bygning forbliver en selvstændig boligenhed med højst 10 sovepladser, jfr. BR 82, kap. 6.10.1., stk.2 i medfør af BR 82, kap 6.1., stk.3.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

Social forvaltningen orienteres.

Sag nr.132

Sag nr.132

PMU-møde den 11.december 1990.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

PMU's beslutning:

Miljø, bygningsinspektørets, byplan og
generelle sager afgjort af formanden,
sager til efterretning,

Sag nr.133

Sag nr.133

PMU-møde den 11.december 1990

Eventuelt.

- Orientering og fremvisning af materialet til Komatsu, Japan.
- Orientering om "Spar-5"-sagen.