

FREDERIKSSUND KOMMUNE



udskrift

Plan og Miljøudvalget

9. juni 1999 kl. 9.15

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:	Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	kl. 12.15
	Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)
	Per Bille Henriksen (sign) Bente Nielsen (sign)
	Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne
-----	------

Åbne møde

[Sag nr. 65](#)

Plan og miljøudvalgets møder og rejser

[Sag nr. 66](#)

Budget 2000 - 2003

[Sag nr. 67](#)

Budgetopfølgning pr. 30/4 1999

[Sag nr. 68](#)

Forslag til landsplanredegørelse 1999

[Sag nr. 69](#)

Kommuneplantillæg nr. 5 vedr. størrelsen på dagligvarebutikker i bymidten.

[Sag nr. 70](#)

MacDonald, forslag til lokalplan nr 86 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej

[Sag nr. 71](#)

MacDonald, forslag til kommuneplantillæg nr 4 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej

[Sag nr. 72](#)

Udstykning af parceller Lærkevej og A C. Hansensvej

[Sag nr. 73](#)

Forsøg med udlejning og anvisning af almennyttige boliger

Sag nr. 74

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 75

Eventuelt

LUKKET MØDE**Sag nr. 76**

Eventuelt

Sag nr. 65	Plan og miljøudvalgets møder og rejser
Journal nr.:	00.01Ø02/3808
Sag fra:	Plan og miljøudvalgets møde den 20. maj 1999 pkt. 53
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov § 21
Sagsfremstilling:	<p>På Plan og miljøudvalgets foranledning fremlægges forbrug og budget for udvalgets møder og rejser i 1998 og 1999. I bilag 1 er vedlagt en opgørelse opdelt på udvalgets medlemmer.</p> <p>I 1998 har udvalget anvendt kr. 28.300. Forbruget består af abonnement på Stads- og havneingeniøren og Agenda 21-konference for udvalgets medlemmer. Der er endvidere afholdt udgifter til byplanmøde, møde, levnedsmiddel og kursus. Hertil kommer fællesudgifter vedr. møder og julearrangement, der ikke direkte kan henføres til det enkelte medlem.</p> <p>Budget for 1998 udgjorde kr. 25.000 og med et forbrug i året på 28.300 er udvalgets budget for 1999 reduceret med kr. 3.300.</p> <p>Budget 1999 udgør efter reduktion kr. 28.680.</p>

	<p>I 1999 er der pr. 30/4 anvendt kr. 1.925 til KL-møde, miljø, samt kr. 500 til nytårskur.</p> <p>Der er for 1999 disponeret kr. 1.500 til abonnement på Stads- og havneingeniøren, samt kr. 13.600 til Byplanmøde for 3 medlemmer. Disponeringen er foretaget på baggrund af forbrug i 1998.</p> <p>Desuden forventes 2 regninger vedr. KL-møde, kr. 1.200.</p> <p>Når der tages højde for forbrug og disponerede midler, udgør restbudgettet for 1999 kr. 10.400.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Bilag 1: Plan og miljøudvalget: Kurser og møder
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget drøfter eventuelle dispositioner for 1999.
Beslutninger:	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p> <p>Til efterretning.</p> <p>Udvalget ønsker reserveret 3 pladser til Byplanmøde den 7. og 8. oktober i Esbjerg.</p>

Sag nr. 66	Budget 2000 - 2003
Journal nr.:	00.01Ø02/4159
Lovgrundlag:	Styrelsesloven § 21 stk. 3 og § 37
Sagsfremstilling:	I dette møde skal udvalget behandle budgetforslag for 2000 – 2003 samt eventuelle hørings svar.

	<p>Teknisk Forvaltning fremlægger i bilag udvalgets budgetforudsætninger med budgetbeløb og hertil hørende bemærkninger for 2000 – 2003. Budgetbeløbene er pris- og løn fremskrevet.</p> <p>I bilag er endvidere medtaget forslag til aktivitetsændringer, som skal førstebehandles af udvalget i dette møde.</p> <p>Følgende aktivitetsændringer er foreslået:</p> <p>Byudvikling i havneområdet.</p> <p>Diverse forureningsbekæmpelse</p> <p>Brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter Miljøbeskyttelsesloven</p> <p>Agenda 21</p> <p>Miljø Informationssystem.</p> <p>I bilag er nærmere redegjort for ovenstående forslag til aktivitetsændringer.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Bilag 1: Budgetforudsætninger 2000 – 2003,</p> <p>Bilag 2: Rammeopgørelser</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan og miljøudvalget at</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vedtage budgetforudsætninger 2. opstille forslag til aktivitetsændring 3. fremsende disse til Økonomiudvalgets møde den 21. juni 1999.
Beslutninger:	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p> <p>Udvalget anbefaler budgetforslaget med aktivitetsændringer, dog udsættes beslutning vedrørende Agenda 21, som behandles i PMU's møde i august og driftsudgift til Miljøinformationssystem kr. 12.000 ønskes finansieret indenfor den eksisterende ramme.</p>

Sag nr. 67	Budgetopfølgning pr. 30/4 1999
Journal nr.:	00.01Ø02/4045
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov § 40
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har på grundlag af opgørelser fra forvaltningens budgetansvarlige gennemgået Plan og miljøudvalgets budgetområder:</p> <p>politikområde 20 Miljø og politikområdet 21 Støttet byggeri.</p> <p>Der foreslås følgende ændringer:</p> <p>Gr. 44: Diverse forureningsbekæmpelser:</p> <p>Der kan på grundlag af retlig afgørelse forventes færre indtægter: kr. 265.020.</p> <p>Gr. 79 Brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven: Revideret skøn over godkendelse m.v. medfører en merindtægt kr. -63.060</p>
Bevilling:	Mindreindtægt i alt kr. 201.960
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Budgetkontrol pr. 30. april 1999 og noter
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at Plan og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at</p> <p>1. kr. 201.960 finansieres af kassebeholdningen</p>
Beslutninger:	Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:

	Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.
--	---

Sag nr. 68	Forslag til landsplanredegørelse 1999
Journal nr.:	01.01.01P17/4198 – pf
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Regeringens forslag til ny landsplanredegørelse "lokal identitet og nye udfordringer" blev offentliggjort den 26. april 1999. Debatoplægget vil være til debat frem til den 22. juni 1999.</p> <p>Teknisk forvaltning bemærker, at landsplanredegørelsen i vores egn først og fremmest kan ses at have adresse til Bycirklen, der som talerør for egnen bedst kan sikre, at de eksisterende initiativer indenfor for eksempel erhverv, lokalisering og turisme kan omtales og finde støtte i den endelige landsplanredegørelse 1999. Dette kan forventes drøftet i Bycirkelns forretningsudvalg den 15. juni 1999.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Landsplannyt nr 26, februar 1999 og</p> <p>Landsplannyt nr 27, april 1999, der omtaler redegørelsen er vedlagt.</p> <p>(Forslag til landsplanredegørelse 1999 er i sagen)</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at regeringens forslag til landsplanredegørelse tages til efterretning
Beslutninger:	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p> <p>På mødet forelagde forvaltningen udkast til besvarelse fra Bycirklen, som forelægges Bycirkelns borgmestre den 15. juni 1999.</p>

	<p>Udvalget tog sagen til efterretning.</p> <p>Fremsendes til orientering i Økonomiudvalget.</p>
--	--

Sag nr. 69	Kommuneplantillæg nr. 5 vedr. størrelsen på dagligvarebutikker i bymidten.
Journal nr.:	01.02.15P16/5 – pha
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Høringsfasen for forslag til tillæg nr. 5 sluttede den 11. maj 1999. Der er indkommet 2 bemærkninger til tillægget</p> <p>Den ene er fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, som meddeler, at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger fra Amtet hverken som regionplanmyndighed eller som myndighed i henhold til anden lovgivning.</p> <p>Den anden kommer fra Danmarks Naturfredningsforening. Lokalkomiteen mener, at der med de nye bestemmelser er fare for at mindre og lave bykarakteriske huse kan blive opkøbt og nedrevet, og herefter erstattet af nye bygninger, som helt eller delvis vil ændre den indre bys struktur og sammensætning.</p> <p>Lokalkomiteen anbefaler, at forslaget ikke vedtages, eller at der sættes andre og mere stramme rammer for den indre by.</p> <p>Teknisk Forvaltning er af den opfattelse, at såvel Kommuneplanen, som Lokalplan 30 for Bykernen sikrer det eksisterende købstadmiljø.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kopi af indsigelser
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <p>at forslag kommuneplantillæg nr. 5 godkendes endeligt</p>

Beslutninger:	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p> <p>Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Bente Nielsen ønsker, at der i lokalplan 30 indarbejdes faste retningslinier for det arkitektoniske udtryk.</p>
----------------------	---

Sag nr. 70	MacDonald, forslag til lokalplan nr 86 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej
Journal nr.:	01.02.05P16/86 - pha
Lovgrundlag:	Planloven, Vejloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004
Sagsfremstilling:	<p>Høringsfasen for forslag til lokalplan nr. 86 slutter den 8. juni 1999. Der er ind til nu indkommet 3 bemærkninger til lokalplanen</p> <p>Det ene kommer fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, som meddeler, at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger fra Amtet som regionplanmyndighed.</p> <p>Derimod bemærker amtet som myndighed i henhold til vejlovgivningen, at hvad angår vejadgang og dispensation fra vejbyggelinie i forhold til til landevej 141 henviser amtet til tilladelse af 5. marts 1999 og de heri anførte vilkår.</p> <p>Det andet kommer fra H. Romme, Borgmestervænget 45, som ikke har indvendinger imod forslaget, men derimod roser bestræbelserne på at etablere beplantning.</p> <p>Det tredje kommer fra Jens Christensen, Borgmestervænget 3, som udtrykker betænkeligheder ved de trafikale problemer, der kan opstå ved etablering af en MacDonaldrestaurant. Det drejer sig om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parkering langs Omkørselsvejen på cykelstien 2. hasarderede u-vendinger på Omkørselsvejen 3. kødannelse ud på Omkørselsvejen ved venstresving mod restauranten <p>Herudover finder han det beklageligt at beskære det rekreative område ved udlæg af areal til en stor restaurant.</p> <p>Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at netop en sådan "drive in-restaurant" har talrige erfaringer i at løse de trafikale problemer, som måtte opstå.</p>

	Under forberedelsen af lokalplanen har ansøgeren ladet foretage undersøgelse af de forventede fremtidige trafikstrømme. Dette er tidligere behandlet af Byrådet, og de nødvendige anlægsprojekter er forudsat betalt af ansøger. Da Omkørselsvejen er en amtsvej, er der, og vil der blive forhandlet med Amtet, ligesom også politiet skal høres i sagen.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kopi af indsigelser vedlægges
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller: at forslaget til Lokalplan 86 godkendes endeligt i henhold til planlovens § 27.
Beslutninger:	Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999: Indsigelse af 29. maj 1999 fra Tove Campana og Aage Mortensen, Rugskellet blev forelagt på mødet og bilægges dagsordenen til Økonomiudvalget og Byrådet. Kurt Jensen, Ove Scheel og Birgit Madsen kan ikke anbefale indstillingen. Indstillingen anbefales af Per Bille Henriksen og Bente Nielsen. Per Bille Henriksen og Bente Nielsen begærer sagen i Byrådet.

Sag nr. 71	MacDonald, forslag til kommuneplantillæg nr 4 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej
Journal nr.:	01.02.15P16/4 - pha
Lovgrundlag:	Planloven, Vejloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004
Sagsfremstilling:	Høringsfasen for forslag til lokalplan nr. 86 slutter den 8. juni 1999. Der er ind til nu indkommet 1 bemærkning til tillægget

	Den kommer fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, som meddeler, at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger fra Amtet som regionplanmyndighed.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kopi af indsigelse vedlægges
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller: at forslaget til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes endeligt i henhold til planlovens § 27.
Beslutninger:	Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999: Kurt Jensen, Ove Scheel og Birgit Madsen kan ikke anbefale indstillingen. Indstillingen anbefales af Per Bille Henriksen og Bente Nielsen. Per Bille Henriksen og Bente Nielsen begærer sagen i Byrådet.

Sag nr. 72	Udstykning af parceller Lærkevej og A C. Hansensvej
Journal nr.:	01.04G01/4233 - pha
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplan 1997-2009
Sagsfremstilling:	Murermester Erling Sørensen har den 23. april 1999 ansøgt om ud-stykning af parceller langs Lærkevej og A.C. Hansensvej, matr. nr. 28 aq, 28 as og 28 an Frederikssund markjorder. Projektet omfatter 11 rækkehuse beliggende omkring en lille

	<p>plads med indkørsel fra A.C. Hansensvej. Bebyggelsesprocenten for projektet er 70.</p> <p>Arealet er beliggende i delområde C 1.4, som fastlægger anvendelsen til centerformål og blandet bolig-erhvervsbebyggelse som for eksempel kontorer, liberalt erhverv og offentlige formål.</p> <p>Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke være større end 50. Byrådet kan hæve bebyggelsesprocenten til 70 for større bebyggelser, der er omfattet af en samlet bebyggelsesplan, når krav til opholds- og parkeringsarealer iagttages. Bebyggelse må opføres i op til 2½ etage.</p> <p>Arealet er stationsnært, og bør derfor omfattes af en større samlet planlægning.</p> <p>Det ansøgte projekt indgår ikke i nogen form for helhedsplan. De andre grundstykker langs A.C. Hansensvej er erhvervsgrunde. Boliger her vil ikke passe i helheden eller med Kommuneplanen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Kort over området, samt projektets bebyggelsesplan.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <p>at projektet afvises med henvisning til Kommuneplanen og Planlovens §12</p>
Beslutninger:	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 73	Forsøg med udlejning og anvisning af almennyttige boliger
Journal nr.:	03.10.04G01/4231 – pha

Lovgrundlag:	Lejeloven
Sagsfremstilling:	<p>Boligforeningen AAB, i Frederikssund Kommune ønsker at lave forsøg med udlejningen i afdelingerne 4, 6 og 8, i alt 40 enfamiliehuse/række-huse og ligger på adresserne Falkenborgvej 21-31, Frederiksborgvej 31-37, Rugskellet 1-26 samt Markleddet 23-29 og 31-38.</p> <p>Ifølge reglerne om udlejning af almene boliger har familier med 1 eller flere børn fortrinsret til boliger med 3 eller flere rum. Dog er man, hvis man flytter fra en større lejlighed altid berettiget til en mindre lejlighed, selv om man ikke har børn. De omtalte boliger er "mindre" boliger, selv om det er haveboliger. De vil fremover blive udlejet til ældre uden børn. I kraft af deres lave medlemsnummer. AAB synes ikke, det er rimeligt. Huse med haver bør forbeholdes børnefamilier.</p> <p>Dette ønske kan imødekommes ved en forsøgsordning, hvor man æn-drer ovennævnte regel, og fastsætter det kriterium, at man skal have børn for at komme i betragtning til disse haveboliger.</p> <p>Forsøget ønskes at løbe over 5 år.</p> <p>Det er Kommunalbestyrelsen, som skal ansøge Bygge- og Boligstyrelsen om godkendelser af forsøg.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Ansøgning fra Boligforeningen AAB, i Frederikssund Kommune om "Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger" samt forslag til AAB's Repræsentantskabsmøde 15. marts 1999.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <p>at forsøget godkendes og,</p> <p>at ansøgningen fra Boligforeningen AAB i Frederikssund Kommune påtegnes og videresendes til Bygge- og Boligstyrelsen med anbefaling fra Byrådet.</p>

Beslutninger:	Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.
----------------------	---

Sag nr. 74	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Dispensationsansøgning ved udstykning af ejendom på Syrenvej 8, matr. nr. 1 dk Oppe Sundby by</p> <p>Journ.nr. B 22/99</p> <p>Behandlet på Plan og miljøudvalgets møde den 20. maj 1999 pkt. 64</p> <p>Udvalgsformanden meddelte i brev af 29. maj 1999, at et enigt udvalg ikke kan tiltræde indstillingen fra Teknisk Forvaltning. Som følge heraf meddeles der afslag på ansøgningen om dispensation til udstykning af ejendommen.</p> <p>Bilag: Brev fra Ove Scheel af 29. maj 1999</p> <p>2. Tilladelse til at opføre et enfamiliehus Ellehammervej 12 B, matr. nr. 18 hf Ude Sundby, i 1½ plan på i alt 211,4 m² (heraf udnyttelig tagetage på 78,3 m²). Tagetagen er ikke isoleret og må derfor ikke anvendes til beboelse</p> <p>Journ.nr. B 63/99</p> <p>Ejendommen skal tilsluttes fjernvarmenettet og huset må således ikke opvarmes med el-varme. Teknisk Forvaltning har således ikke fundet tilstrækkeligt grundlag til, at der kan meddeles dispensation fra tilslutningspligten. Dette skyldes bl.a., at det ikke er hele bygningen, der varmeisoleres og det således ikke er dokumenteret, at huset som helhed vil blive udført som et lav-energihus. Afgørelsen er uddybet i forvaltningens brev af den 25.5.1999.</p> <p>Teknisk Forvaltning har dispenseret fra lokalplan nr. 41, § 7, stk. 5 og § 8, stk. 1 således bygningen kan opføres 5,2 meter fra nordskellet og 7,5 meter fra østskellet og udføres med træbeklædte ydervægge.</p> <p>3. Ansøgning om opførelse af telthal til rideskole, St. Rørbækvej 10, matr.nr. 6 a St. Rørbæk by, Snostrup</p>

	<p>Journ.nr. B 103/99</p> <p>Frederiksborg Amt har i brev af 20. maj 1999 meddelt afslag på ansøgning om opførelse af telthal til rideskole midlertidigt i mindst 2 år på ejendommen matr. nr. 6a St. Rørbæk by, Snostrup, St. Rørbækvej 10.</p> <p>Afslaget er begrundet med, at en sådan anvendelse ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for en landbrugsejendom og at hovedformålet med Planlovens landzonebestemmelser er at begrænse omfanget af byggeri i landzone, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget.</p> <p>Det anføres, at det ikke er tillagt vægt, at hallen opføres midlertidigt, da den ønskes opsat i en periode på mindst 2 år.</p> <p>Afgørelsen følger anbefalingen fra Frederikssund Kommune, som blev afsendt efter aftale med formanden for Plan og Miljøudvalget.</p> <p>4. Teknisk Udvalgs behandling af VVM-notat vedrørende placering af slammineraliseringsanlæg</p> <p>Journ.nr. 06.15P00/4199</p> <p>Ved møde den 7. juni 1999 besluttede Teknisk Udvalg at anbefale placering nord for banegraven som 1. prioritet og placering ved renseanlæg - udenfor det nuværende areal (d.v.s på den anden side af af åen) som 2. prioritet.</p> <p>Plan og miljøudvalgets indstilling fra møde den 20. maj 1999 og Teknisk Udvalgs indstilling fra møde den 7. juni 1999 sendes videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.</p>
<p>Beslutninger:</p>	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p> <p>Til efterretning.</p>

<p>Sag nr. 75</p>	<p>Eventuelt</p>
<p>Sagsfremstilling:</p>	<p>Intet</p>
<p>Beslutninger:</p>	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</p>