



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		266

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

### Meddelelser fra formanden

#### 1.A

#### Ekstraopkrævning i forbindelse med skorstensfejning

I forbindelse med ikrafttrædelsen af det nye Bygningsreglement for småhuse er det blevet præciseret, at hvis en stålskorsten står direkte på ildstedet, skal ildstedet renses samtidigt med skorstenen.

Dette medfører et ekstraopkrævning på kr. 68,25 excl. moms i 1999 for husejere med denne type installation. Gebyret er fastsat af Kommunernes Landsforening.

Fra år 2000 opkræves gebyret sammen med ejendomsskatten.

#### 1.B

#### Udlicitering og administrative forenklinger

På temadagen for byrådet den 18. november 1998, blev det besluttet at fagforvaltninger og udvalg skulle arbejde videre med, hvilke områder der kunne være interessante at undersøge nærmere med henblik på en evt. udlicitering. Samtidig blev det også besluttet at det skulle undersøges, hvad ressourcerne i dag bruges på, om der løses opgaver der ikke er myndighedsopgaver, løses der opgaver det ikke er nødvendigt at løse, kan opgaverne løses mere enkelt og med færre ressourcer, kan nogle opgaver løses i fællesskab med andre kommuner osv. osv.

Dette arbejde er allerede godt i gang i teknisk forvaltning, og blev startet på det interne seminar i forsommeren 1998 for så vidt angår de opgaver der løses af medarbejdere på rådhuset.

Med denne nye beslutning er det imidlertid også nødvendigt at se mere nøje på opgaveløsningen i de decentrale afdelinger, også mere nøje end det



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		268

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

ske mellemværende med Skuldelev Energiselskab.

Det foreslås derfor, at protokollen ændres i overensstemmelse hermed, således at udvalgets beslutning fremgår helt præcist. På mødet udleveres den rettede tekst til de to protokoludskrifter.

1.E

### Miljøtilsyn 1998.

Udover den årlige indberetning om tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven (tilsyn med landbrug og virksomheder) udstikker Miljøstyrelsen hvert år et TEMA, som ønskes yderligere belyst.

Årets tema for 1998 vedrører følgende tilsynsområder:

1. Opbevaring af pesticider.
2. Rengøring af sprøjteudstyr.
3. Ihændehavelse af sprøjtecertifikat/-bevis.
4. Størrelse af husdyrhold.

I den anledning har forvaltningen den 27. november 1998 fremsendt et spørgeskema til samtlige landbrugsejendomme i kommunen (261 ejendomme), idet vi ikke tidligere har interesseret os for plantebrugene. Spørgeskema og følgeskrivelse findes i MTU-efterretningsmappen.

Vi har fået godt halvdelen af skemaerne retur og fremsender erindringskrivelser sidst på ugen.

1.E

### Dispensation fra licitationsregler

For anlægsarbejder over 1 mill. kr. tilsigter retningslinierne, at der afholdes offentlig licitation. I projektet til Hovedgadens forskønnelse er det imidlertid mest hensigtsmæssigt med indbudt licitation, således at der kun indbydes entreprenører, der har stor erfaring med netop denne type projekter.





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		270

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

### Efterretningssager

2.

Strandbeskyttelseskommissionen har med skrivelse af 7. december 1998 tilskrevet kommunen om, at der i forb. med Hammergården - matr.nr. matr. nr. 12-a Vejleby by, Ferslev, fremtidige anvendelse kan fortsættes med arbejdet med at udarbejde en endelig lokalplan til afløsning af den gældende rammelokalplan på rammelokalplanens forudsætninger om anvendelse af område B til et mere intensivt brug. Endvidere vil strandbeskyttelsen respektere den endelige lokalplans indhold, således at denne lokalplan kan realiseres uden hensyn til strandbeskyttelsen.

**Miljø-og teknikudvalg, den 16. december 1998:** Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		271

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

### Sager til behandling

3.

### Fremtidig anvendelse af ejendommen

J.nr. TF 13.07.01/SSSF 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

I forbindelse med at boligen er blevet ledig, anmoder forvaltningen om, at boligen, som er et enderækkehus, skifter status fra pensionist-bolig til husvildebolig.

Skole-, social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at boligen anvendes til husvilde-/integrationsbolig. Der kunne således planlægges ophold i boligen primært for flygtninge i en observationsperiode, hvor formålet er dels at lære flygtningene at kende og lære flygtningene at klare sig i Skibby. Det ville give mulighed for at skaffe en boligplacering, hvor man kunne tilgodese forhold, som kunne forbedre muligheden for tilpasning af flygtningene til det danske samfund.

Boligen kunne også i afgrænsede perioder anvendes til husvilde Skibby-borgere.

Skibby kommune er ansvarlig for boligplacering af flygtningene (8 voksne med et ukendt antal børn i 1999). Erfaringen fra tidligere boligplaceringer, som alene har fundet sted i det sociale boligbyggeri, har ikke været så gode og der har været meget store udgifter forbundet hermed. Forvaltningen har den opfattelse, at mange forhold omkring flygtningenes tilpasning er meget afhængig af den mest hensigtsmæssige boligplacering.

Huslejeindtægten til kommunen har hidtil været ca. 16.000,- kr./år, og ejendommens udgifter har gennemsnitligt andraget 7.000,- kr./år.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		272

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Sagen behandles i skole-, social- og sundhedsudvalget den 15. december 1998.

**Miljø- og teknikudvalg** indstiller på møde den 16. december 1998, at boligen fremover primært anvendes som integrationsbolig. Boligen kan også anvendes som husvildebolig.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		273

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

4.

### Zonetilladelse til opførelse af maskinhal

J.nr. TF149-1998/JOH

Afgøres af Frederiksborg amt

Ejeren af ejendommen matr. nr. 26-e Bonderup by, Skibby, har ansøgt om tilladelse til at opføre en maskinhal på 224 m<sup>2</sup> i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ejendommen var ved ansøgningens modtagelse en landbrugsejendom, og maskinhallen kunne da opføres som driftbygning til landbrugsejendommen uden zonetilladelse. Inden tilladelsen blev givet, er der indkommet ansøgning fra landinspektør om at udstykke ejendommen, således at arealet, hvorpå bygningerne ligger, herefter andrager ca. 2 ha, og således at landbrugspligten ophæves og ejendommen herefter har status som helårsbeboelse.

Ejeren har ved brev af 11/11-98 oplyst, at maskinhallen fortsat ønskes opført.

Opførelse af hallen kræver zonetilladelse og amtet er landzonemyndighed.

Hallen tænkes opført med tagbeklædning af grå eternitbølgeplader og med facadebeklædning af stålplader.

Hallen skal anvendes til renovering af 20 stk. ældre Ferguson traktorer, samt til opbevaring af materialer og maskiner til opførelse af huse.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 16. december 1998** at fremsende ansøgningen til Frederiksborg amt uden anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		274

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

5.

Dispensation for bebyggelsesprocent og bygningshøjde i forhold til naboskel og sti i Bymidten

J.nr. TF 208/1998/RS

Afgøres af udvalget

Der er søgt om tilladelse til opførelse af en Matasforretning i byggefeltet bag apoteket.

Arealet ejes af kommunen.

Byggefeltet har samme størrelse som grundarealet, ca. 275 m<sup>2</sup>. For at kunne rumme butik, lager, kontor og personalefaciliteter kommer bruttoetaagearealet op på 406 m<sup>2</sup>, hvilket giver en bebyggelsesprocent på 148.

I henhold til Lokalplan 74 § 5.2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60.

Bygningsreglementet krav om bygningshøjde i forhold til naboskel og sti kan ikke overholdes, da byggeriet opføres på sokkeljord.

I henhold til Lokalplan 74 § 4.2.1 skal der etableres 11 P-pladser til forretningen. Hvis tilkørslen til apotekets carport skal opretholdes, kan der højst etableres 2 P-pladser på ejendommen.

Af brandmæssige årsager kan der ikke etableres åbninger i væg og tagflade mod apoteket, hvilket betyder at de 2 små vinduer i tagfladen ikke kan etableres.

Generelt er byggeriet i overensstemmelse med lokalplanlægningen for området. De ovennævnte overskridelser er en naturlig følge af, at byggeriet opføres på sokkeljord

Projekt vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møden 16. december 1998**, at under forudsætning af, at der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen, meddeles der dispensation for forhøjet bebyggelsesprocent og bygningshøjde i forhold til naboskel og sti.







Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		277

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

7.

Sti øst for Hellesø

J.nr. 01.05.15G01/CG

Afgøres af udvalget

En beboer på Hellesø ønsker at kommunen som påtaleberettiget genåbner en tilslutning mellem en sti og en privat vej.

Stien fra Hellesø til Englodsvej langs vestskelet af matr. nr. 4-i Østby by, Selsø, har ifølge tinglyst deklARATION af 26. marts 1974 tilslutning til en privat vej på matr. 51-ah Sønderby by, Selsø. Det er denne tilslutning som ønskes åbnet.

Den private vej benyttes som indkørsel. På det sidste sydlige stykke langs vestskelet af matr. nr. 4-i Østby by, Selsø, er der etableret en sti, der afslutter stiforbindelsen mellem Hellesø med Englodsvej.

Det vil sige, at der reelt er en stiforbindelse langs hele vestskelet af matr. nr. 4-i Østby by, Selsø. Kommunen deler ifølge deklARATIONEN påtaleretten med ejeren af 51-ah Sønderby by, Selsø med hensyn til stien/tilslutningen.

Kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 16. december 1998**, at kommunen ikke benytter sig af påtaleretten, fordi stiforbindelsen er eksisterende og har været foranstaltet på beskrevne måde i flere år.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		279

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

9.

Hovedgadens forskønnelse

J. nr. 05.01.02P20/CG

Afgøres af byrådet

Drøftelse af udkast til anlægsbudget for Hovedgadens forskønnelse incl. rådgiver- og planlægningshonorar for hele projektet.

Materiale udsendes mandag den 14. december 1998.

**Miljø- og teknikudvalg** indstiller på møde den 16. december 1998, at principperne for Hovedgadens forskønnelse samt det økonomiske overslag godkendes.

Endvidere besluttede udvalget, at der meddeles dispensation fra reglerne om, at anlægsarbejder over 1 mill kr. skal udbydes i offentlig licitation således at der i stedet afholdes indbudt licitation, hvorved der kun indbydes entreprenører, der har stor erfaring med netop denne type anlægsprojekter.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		280

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

10.

### Takstblad for Hammervang vandværk

J.nr. 13.02.00055/BC

Afgøres af udvalget

Hammervang vandværk fremsender den 20. oktober 1998 forslag til takstblad nr. 2 gældende for 1999.

Anlægsbidrag	13.500,- kr.
Fast årlig afgift	200,- kr.
Målerafgift	135,- kr.
Forbrug pr.m <sup>3</sup>	15,- kr.
Særgebyrer:	
Restance	100,- kr.
Lukning	300,- kr.
Genåbning (+ påløbne omk.)	1.000,- kr.

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

Anlægsbidrag og særgebyrer er uændrede i forhold til takstblad nr. 1. De årlige afgifter er ændret fra alene at omfatte en kubikmeterpris til både at omfatte faste afgifter og kubikmeterpris, hvilket forvaltningen har anbefalet vandværket.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 16. december 1998, at godkende takstbladet.**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		281

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Resultater af badevandsundersøgelser 1998

J.nr. 09.19.01/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender den 5. oktober 1998 resultaterne af badevandsundersøgelserne for 1998 og forslag til prøvetagningsprogram for 1999. Prøveantallet for 1999 er uændret i forhold til 1998.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 1998 viser godkendt vandkvalitet ved alle stationerne. Recipientstationen ud for Rendebæk ved feriehjemmet opfylder igen kravet til acceptabelt badevand, efter der har været problemer i 1994, 1995 og 1997.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 16. december 1998, at tage resultaterne af badevandsundersøgelserne for 1998 og prøvetagningsprogrammet for 1999 til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1998		282

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

12.

### Brugerbetaling for erhvervsdrivende på Genbrugscentralen

J.nr. 07.01.05Ø29/CG

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har siden budgetvedtagelsen i Byrådet i oktober 1998 arbejdet med forskellige modeller til at administrere ordningen med brugerbetaling for de erhvervsdrivende på Genbrugscentralen, som er vedtaget indført pr. 1. januar 1999.

Ordnningen skal ses som en parallel til ordningen for private husstande, der betaler et årligt renovationsgebyr og afleverer en billet ved aflæsning på Genbrugscentralen. Forskellen er blot, at de erhvervsdrivende betaler et årligt gebyr på kr. 2.000 og kr. 200 pr. billet/læs svarende til at de også afleverer større mængder end de private. Forvaltningen foreslår at de erhvervsdrivende kan komme som hidtil med de affaldsfraktioner som Genbrugscentralen hele tiden har modtaget. Der sker således ingen ændring i hvad der kan afleveres.

Ordnningen vil ikke have restriktioner på affaldsmængde udover at vægtgrænsen for køretøjet på indtil 3500 kg totalvægt incl. trailer skal overholdes.

Endvidere foreslås at ordningen evalueres efter senest et år.

**Miljø og teknikudvalget besluttede på mødet den 16. december 1998** at bemyndige forvaltningen til at arbejde videre med den foreslåede model.

