



Referat fra møde i Byrådet

Onsdag den 27. januar 2010 Kl. 19.00
i Byrådssalen

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

Anne-Lise Kuhre (A)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V)

Grethe Olsen (F)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Henriksen (A)

Jesper Wittenburg (A)

John Schmidt Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kenneth Jensen (A)

Kim Rockhill (A)

Kirsten Weiland (A)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Morten Skovgaard (C)

Ole Søbæk (C)

Pia Adelsteen Andersen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Susan Stauersbøl (F)

Tina Tving Stauning (A)

Torben Petterson (A)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 64* **Nedsættelse af valgbestyrelse til skolebestyrelsesvalg pr. 1.8.2010**
- Sag nr. 65* **Udpegning af medlem til Taxinævn Region Hovedstaden**
- Sag nr. 66* **Udpegning af medlem til repræsentantskabet for Wonderful Copenhagen**
- Sag nr. 67* **Skibby Ungdomsboliger**
- Sag nr. 68* **Museet Færggården. Frigivelse af anlægsmidler til indretning og flytning af magasin.**
- Sag nr. 69* **Salg af kommunal ejendom samt godkendelse af skema A (plejeboliger)**
- Sag nr. 70* **Meddelelser**



Sag nr. 64 **Nedsættelse af valgbestyrelse til skolebestyrelsesvalg pr. 1.8.2010**

Journal nr.: 000512-2010

Lovgrundlag: Lov om Folkeskolen, jf. - bekendtgørelse nr. 903 af 26. september 2005 - vejledning til skolebestyrelsesvalg

Sagsfremstilling: Valgbestyrelser til kommunens folkeskoler

Ifølge bekendtgørelsen om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen udpeger den nyvalgte kommunalbestyrelse snarest muligt en valgbestyrelse for hver skole.

Valgbestyrelsen består af skolens leder, formanden for den afgangende skolebestyrelse og et medlem udpeget af Byrådet med sidstnævnte som formand.

Der skal afholdes valg af forældrerepræsentanter samt suppleanter til skolebestyrelserne ved folkeskoler samt på kommunens specialskoler med virkning fra den 1. august 2010 og for en 4-årig valgperiode.

Da valgdatoen er fastsat til den 12. maj 2010 og skriftligt meddelelse skal gives over for hjemmene 3 måneder før selve afstemningen er denne dato fastsat til den 12. februar 2010.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Ingen.



Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:

- at der udpeges 1 person som formand ved:

Falkenborgskolen
Marienlystskolen
Oppe Sundby skole
Åbjergskolen
Græse Bakkeby skolen
Gyldenstenskolen
Skolen ved Kæret
Jægerspris Skole
Solbakkeskolen
Byvangskolen
Lindegårdskolen
Kingskolen
Marbækskolen
Skuldelev Skole
Ferslev Skole

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 20. januar 2010
Kandidater vil foreligge til Byrådets møde.

Kim Rockhill (A) var fraværende.

Beslutninger:

Udsat.

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 65 **Udpegning af medlem til Taxinævn Region Hovedstaden**

Journal nr.: 000550-2010

Lovgrundlag: Lov nr. 1591 af 10. december 2006 om ændring af lov om taxikørsel m.v.

Sagsfremstilling: Byrådet besluttede på sit møde den 29. april 2008 (sag nr. 82) at Frederikssund Kommune tilslutter sig det fælles税金ævn i Region Hovedstaden.

Kommunerne Gribskov, Halsnæs og Frederikssund udpeger efter vedtægterne en fællesrepræsentant til bestyrelsen for Taxinævnet.

Byrådet godkendte på sit møde den 24. juni 2008 (sag nr. 123), at borgmester Ole Find Jensen blev udpeget som de 3 kommuners fællesrepræsentant.

Der er mellem de 3 kommuner enighed om at borgmester Helge Friis, Halsnæs Kommune, udpeges som ny fællesrepræsentant for de 3 kommuner for den nye 4 års periode..

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling: Sekretariatschefen indstiller at:

1. Frederikssund Kommune tilslutter sig at borgmester Helge Friis, Halsnæs Kommune, godkendes som Halsnæs, Gribskov og Frederikssund kommuners fællesrepræsentant i bestyrelsen for det fælles Taxinævn for Region Hovedstaden for den nye 4 års periode (1. januar 2010 - 31. december 2013).

**Tidligere
beslutninger:** **Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 20. januar 2010**
Anbefales.

Kim Rockhill (A) var fraværende.



Beslutninger: Tiltrådt.

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 66 **Udpegning af medlem til repræsentantskabet for Wonderful Copenhagen**

Journal nr.: 000963-2010

Lovgrundlag: Fundats for Fonden Wonderful Copenhagen

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune skal udpege 1 medlem til repræsentantskabet for Fonden Wonderful Copenhagen.

Medlemmet behøver ikke være medlem af Byrådet.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Sekretariatschefen indstiller, at der vælges et medlem til repræsentantskabet for Fonden Wonderful Copenhagen.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 20. januar 2010**
Kandidat vil forelægge til byrådsmødet.

Kim Rockhill (A) var fraværende.

Beslutninger: Jesper Wittenburg (A) blev valgt:

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 67 **Skibby Ungdomsboliger**

Journal nr.: 001148-2010

Lovgrundlag: Organisationsbekendtgørelsen, §§ 2-4

Sagsfremstilling: Byrådet udpeger 6 medlemmer og 6 suppleanter til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Skibby Ungdomsboliger.

- 2 bestyrelsesmedlemmer (der er ikke krav om at det skal være byrådsmedlemmer)
- 2 bestyrelsesmedlemmer efter indstilling fra beboerne i henhold til beslutning på et ordinært beboermøde, og
- 2 bestyrelsesmedlemmer efter indstilling fra ledelsen af Frederikssund Ungdomsskole

Indstilling fra beboerne forventes fremlagt på Byrådets møde.
Ungdomsskolen har indstillet:

Medlem: Carsten Rasmussen
Medlem: Kim Gildberg

Suppleant: Jacob Jørgensen
Suppleant: Ulrich Mehr

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Ingen.

Indstilling: Følgende indstilles valgt:

Medlem	Suppleant
Indstillet af beboerne:	
Indstillet af beboerne:	
Indstillet af ungdomsskolen:	
Indstillet af ungdomsskolen:	



**Tidligere
beslutninger:**

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 20. januar 2010

Kandidater vil forelægge til Byrådsmødet.

Kim Rockhill (A) var fraværende.

Beslutninger:

Følgende blev valgt:

Kristian Moberg (V) med Jens Ross Andersen (V) som suppleant.
Jette Christensen (C) med Ulrik Jensen (A) som suppleant.

Mirela Ahmetovic med Jeannie Lehmann Becker som suppleant (efter indstilling fra beboerne)

Ole Rene B. Pedersen med Jeannie Lehmann Becker som suppleant (efter indstilling fra beboerne)

Carsten Rasmussen med Jacob Jørgensen som suppleant (efter indstilling fra ungdomsskolen)

Kim Gildberg med Ulrich Mehr som suppleant (efter indstilling fra ungdomsskolen)

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 68 **Museet Færggården. Frigivelse af anlægsmidler til indretning og flytning af magasin.**

Journal nr.: 020372-2008

Lovgrundlag: Byrådsbeslutning 02.09.09, punkt 135

Sagsfremstilling: Byrådet besluttede den 2. september 2009 at afsætte kr. 5.500.000 til indretning af nyt magasin til Museet Færggården samt flytning af det nuværende magasin.

Museets nye magasin skal indrettes i det tidligere Kulhuse Savværk, hvor der er indgået en lejekontrakt med Frederik Den Syvendes Stiftelse frem til den 30. juni 2033.

I et samarbejde mellem Arkitektfirmaet Krogh Hansens Tegnestue og afdelingen for Kommunale Bygninger var 3 entreprenørfirmaer indbudt til at give tilbud på ombygningens bygge- og installationsarbejder i hovedentreprisen. Tilbuddene er givet som underhåndsbud.

Efter gennemgang af indholdet i hovedentreprisebuddene viser det sig, at det næstlaveste bud har størst overensstemmelse med udbudsgrundlaget, og er derfor det mest fordelagtige. Buddet lyder på kr. 1.960.593, hertil kommer udgifter til el-installationsarbejde, tagrenovering, levering og montering af brandsikring, honorarer og omkostninger samt uforudsete udgifter på i alt kr. 1.276.407

I alt er der således samlede udgifter til bygge- og installationsarbejder på kr. 3.237.000.

Herudover var der indbudt 4 specialfirmaer til at give underhåndsbud på inventarentreprisen med mezzanindæk og lagersystemer m.v.

De endelige tilbud på dette forventes medio januar 2010.

Den samlede udgift hertil forventes at blive kr. 1.225.000. Hertil kommer udgifter til flytning, der forventes at udgøre ca. kr. 1.000.000. Samlet set ventes udgifterne i forbindelse med det nye magasin at svare til det afsatte rådighedsbeløb på kr. 5.500.000 til anlægsprojektet. Der søges i denne dagsorden om meddelelse af anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb.

Det er en forudsætning for tidsplanens overholdelse, at arbejdet sættes i gang snarest muligt, da lejemålet med Jægerspris Lejren, hvor det nuværende magasin er, ophører med udgangen af juni 2010.



I den oprindelige tidsplan indgik en forventning om, at arbejdet kunne igangsættes primo januar 2010 og være afsluttet medio april. Det ville give Museet tre måneder til at flytte og rense genstandene fra det nuværende magasin på Jægerspris Hovedgård.

Bevilling: Der søges om meddelelse af anlægsbevilling på kr. 5.500.000 til nyt magasin for Færggården finansieret af afsat rådighedsbeløb på kr. 5.500.000 på anlægsprojekt nr. 360053 Færggaardens magasiner. Rådighedsbeløbet er afsat i budget 2009, hvorfor der samtidig søges om overførsel af rådighedsbeløbet fra budget 2009 til budget 2010. Anlægsprojektet vil således ikke indgå i den samlede overførselssag om overførsel af budget fra 2009 til 2010.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller overfor Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget at:

1. der på baggrund af de indhentede underhåndstilbud og indstillingen fra Arkitektfirmaet gives indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om valg af hovedentreprenør.
2. anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på kr. 5.500.000 til nyt magasin for Færggården finansieret af afsat rådighedsbeløb på kr. 5.500.000 på anlægsprojekt nr. 360053 Færggaardens magasiner.
3. anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at rådighedsbeløbet på kr. 5.500.000 på anlægsprojekt nr. 360053 Færggården magasiner overføres fra budget 2009 til budget 2010.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, Onsdag den 13. januar 2010

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 20. januar 2010

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var fraværende.



Beslutninger: Tiltrådt.

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 69 **Salg af kommunal ejendom samt godkendelse af skema A (plejeboliger)**

Journal nr.: 011851-2008

Lovgrundlag: Almenboligloven, støttebekendtgørelsen

Sagsfremstilling: Sagen var på dagsorden på Økonomiudvalget den 9. december 2009, hvor sagen udgik, da sagen først skal behandles af Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget.

Ejendommen Vangedevej 13 i Frederikssund, som ejes af kommunen, foreslås solgt og ombygget til almene ældreboliger med et serviceareal.

Byrådet besluttede på møder henholdsvis den 26. august 2008, jfr. sag nr. 150, og den 29. april 2008, jfr. sag nr. 84, at ejendommen Vangedevej 13 med udstykning af en grund på 2.000 m² skulle sælges til LEV til etablering af 8 almene ældreboliger til handicappede unge, under forudsætning af opfyldelse af en række forudsætninger. Købsprisen blev fastsat til 3,200 mio. kr.

Sagen har efterfølgende været genstand for en omfattende korrespondance mellem administrationen og LEV. I september 2009 nåede parterne frem til den konklusion, at LEVs køb af ejendommen med efterfølgende ombygning ikke længere er aktuel.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med Boligselskabet Rosenvænget v/Domea vedrørende et evt. salg og ombygning af ejendommen til 8 almene ældreboliger med serviceareal. Boligselskabet har fremsendt købstilbud på 3,200 mio. kr., skema A (skema A anvendes ved ansøgning om støttetilsagn fra kommunen), totaløkonomisk vurdering, førsynsrapport, driftsbudget og projektforslag.

Administrationen har foretaget en gennemgang af det fremsendte.

Administrationen foreslår ud fra økonomiske hensyn, at Boligselskabet Rosenvænget alene køber den del af ejendommen, som skal indeholde boligdelen, og at kommunen beholder den del, som indeholder servicearealet. Det bemærkes, at servicearealdelen - uanset om kommunen skal beholde det, eller om det sælges sammen med den øvrige del - vil skulle udskilles matrikulært.



Ifølge skema A for Vangedevej 13 indeholder bebyggelsen 8 plejeboliger med et samlet bruttoareal på 468 m². Boligerne har et gennemsnitligt bruttoareal inkl. andel af fællesareal på 58,5 m². Servicearealet i bebyggelsen udgør 31,8 m².

Den samlede anskaffelsessum ifølge skema A for plejeboligerne er opgjort til 11,761 mio. kr. Heraf udgør værdien af salg af grund til boligdelen 3,200 mio. kr.

Anskaffelsessummen ifølge skema A finansieres, jfr. almenboliglovens § 118 stk. 1 og § 6, stk. 3 i lov nr. 490 af 12. juni 2009 om ændring af almenboligloven, således:

8 Plejeboliger incl. fællesarealer

Realkreditlån 91 %	kr. 10,703 mio.
Kommunal grundkapital 7 %	kr. 0,823 mio.
Beboerindskud 2 %	kr. 0,235 mio.
I alt	kr. 11,761 mio.

Såfremt Byrådet beslutter at give tilsagn til skema A forpligter kommunen sig til at yde en kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må påregnes, at garantien vil udgøre ca. 7,000 mio. kr. Garantien størrelse skal være oplyst ved behandlingen af skema B (skema B anvendes når kommunen skal godkende anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse).

Finansieringen af servicearealerne er en kommunal forpligtelse. Den samlede anskaffelsessum for disse er beregnet til 0,799 mio. kr. inkl. moms (0,638 mio. kr. eksklusiv moms og teknisk værdi af grund, men inklusiv gebyr til staten). Når skema C (skema C anvendes ved byggeriets afslutning og godkendelse af byggeregnskabet) er godkendt og indberettet både for boligdelen og servicearealet udløses et statsligt tilskud på 0,320 mio. kr. til kommunen, hvilket bringer den kommunale udgift for servicearealet ned til 0,318 mio. kr.

Kommunen forestår driften af servicearealet, og de fælles udgifter hertil afholdes over ejerforeningsvedtægten. De øvrige driftsudgifter i form af varme og rengøring betales over løbende drift.

Af det udarbejdede driftsbudget fremgår, at lejens størrelse årligt andrager 1.159 kr./ m², hvilket svarer til 5.650 kr. pr. bolig pr. måned ekskl. vand, varme, el og gas.

Social Service har vurderet, at der er et stort behov for boligerne, og at lejen er rimelig. Kommunen har anvisningsretten til boligerne.



Bevilling:

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 3,2 mio. kr. fra salget af Vangedevej 13, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme i 2010 (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til udgifter på 0,070 mio. kr. til udmatrikulering i forbindelse med ejendomshandlen, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme i 2010 (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).

Der søges om meddelelse af bevilling til kommunal grundkapital til byggeriet på 0,823 mio. kr. ifølge skema A, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering) i 2010.

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 0,638 mio. kr. til finansiering af servicearealer og statsligt gebyr, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb i 2010 (kassefinansiering).

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 0,320 mio. kr. som servicearealtilskud fra staten, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb i 2011 (tilgår kassen).

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Den forventede nettoudgift til servicearealer på 0,318 mio. kr. inkl. servicearealtilskud er ikke afsat i kommunens budget og søges kassefinansieret. Tilsvarende er udgiften til kommunal grundkapital til byggeriet på 0,823 mio. kr. ikke afsat i budgettet og søges kassefinansieret.

Salget af Vangedevej 13 indgår i kommunens budget for salg af ejendomme med et nettosalgsprovenu på 3,2 mio. kr. i 2010.

Budget- og analyseafdelingen har ikke yderligere bemærkninger, idet det forudsættes at udgifterne til driften af de 8 nye plejeboliger kan afholdes inden for den eksisterende driftsbevilling.

Supplerende sagsfremstilling i forlængelse af Økonomiudvalgets møde den 20. januar 2010:

Økonomiudvalget anbefalede 20. januar 2010, sag nr. 2, Projekt Vangedevej 13 - opførelse af botilbud, Social-, Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om at principgodkende projektet. Indstillingen fra denne sag er indarbejdet som indstillingspunkt 0.



Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller over for Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at:

0. der sker en principgodkendelse af projektet med etablering af 8 plejeboliger på Vangedevej i overensstemmelse med intentionerne i handicapplanen om udfasning af det utidssvarende botilbud på Marbæk.
1. der træffes beslutning om salg af ejendommen til Boligselskabet Rosenvænget.
2. der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 3,2 mio. kr. fra salget af Vangedevej 13, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).
3. der søges om meddelelse af anlægsbevilling til udgifter på 0,070 mio. kr. til udmatrikulering i forbindelse med ejendomshandlen, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).
4. skema A godkendes med en anskaffelsessum på 11,761 mio. kr. for boligdelen og 0,799 mio. kr. for servicearealet.
5. der godkendes en kommunal garanti for lånet, som anslås at ville udgøre ca. 7,000 mio. kr.
6. der søges om meddelelse af bevilling til kommunal grundkapital til byggeriet på 0,823 mio. kr. ifølge skema A, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).
7. der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 0,638 mio. kr. til finansiering af servicearealer og statsligt gebyr, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).
8. der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 0,320 mio. kr. som servicearealtilskud fra staten, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb i 2011 (tilgår kassen).

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 09. december 2009
Udgår.

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Mandag den 11. januar 2010
Udvalget godkender indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 20. januar 2010
Anbefales.

Kim Rockhill (A) var fraværende.



Beslutninger: Tiltrådt.

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 70 **Meddelelser**

Journal nr.: 001149-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Jesper Henriksen (A) oplyste, at Tina Tving Stauning (A) er partiets gruppeformand i Byrådet.

John Schmidt Andersen (V) oplyste, at der snarest vil blive fremmet lokalplansag via Plan- og Udviklingsudvalget vedrørende muligheden for at drive sushi-bar i Amsterdamhusene 1.

Borgmesteren oplyste, at Frederikssund Kommune har søgt og er blevet imødekommet med 16,8 mio. kr. fra den særlige lånepulje til anlæg i 2010, og at anlægsprojekterne igangsættes via fagudvalgene.

Anne-Lise Kuhre (A), Kasper Andersen (O), Morten Skovgaard (C) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Møde i Byrådet Onsdag den 27. januar 2010. Mødet sluttede kl. 19.40

Ole Find Jensen

Guri Bjerregaard

Pia Adelsteen Andersen

Jesper Henriksen

Grethe Olsen

Ole Søbæk

Jens Ross Andersen

Lis Olsen

John Schmidt Andersen

Tina Tving Stauning

Hanne Kyvsgaard

Kenneth Jensen

Morten Skovgaard

Poul Henrik Hedeboe

Kim Rockhill

Torben Petterson

Anne-Mette Risgaard Schmidt

Kristian Moberg

Kasper Andersen

Jesper Wittenburg

Anne-Lise Kuhre

Kirsten Weiland

Susan Stauersbøl