



**JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET**

Det meddeles hermed, at der afholdes
møde i ejendomsudvalget

mandag d. 28. august 1989 kl. 16⁰⁰

på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II
med følgende

D A G S O R D E N

1

Brandstation - el-installationer J.nr.17-1-47
=====

Formand/ejendomsudvalget og kommuneingeniør havde den 24.7.1989 en samtale omkring overdragelsen af projekteringsarbejdet vedrørende el-installationer til fa.Dines Jørgensen og co. Under hensyntagen til igangværende projektering af øvrige entrepriser samt færdiggørelsen af disse inden for de afstukne tidsrammer, fandt man det påkrævet, at lade fa.DJ&CO indgå som et supplerende projekteringsled.

7.8.1989:

El-ingeniør Inge-Lise Bentzen fra DJ&CO anslår løseligt at det affødte honorar udgør kr.40-45.000 hvortil kommer udgifter til kørsel, trykning af udbudsmateriale, beskrivelser m.v.

Bestvalgt den	4.9.1989
under j. nr.	17 - 1 - 47

2

j.nr.17-1-47

Brandstation-status

Arbejdet med overkørsel og forplads påbejndt den 14.aug.

Understøbning af fundament forventes færdiggjort den 24. aug.

Udbudsmateriale før selve bygningen udsendes fra forvaltningen den 31.aug. og licitation afholdes den 14.sept.

Bestvalgt den	4.9.1989
under j. nr.	17 - 1 - 47

Dag og år:

mandag, d. 28.8.1989

Blad nr.

588

Formandens
initialet:

[Handwritten initials]

Flavørude: ingen.

*1. til efterretning.
Udvalget indtrykte
sin tillægsbe om
den ^{medvundne} ~~medvundne~~ indlægge
af råd. giv. ing.*

*2. til efterretning.
Opfølg af lov.
for lovgiv. ejendoms-
udvalget den
14-9-1989 kl. 15³⁰*

3

Kastanievej 8. j.nr. 17-1-47.

I forbindelse med forsikring af ovennævnte ejendom har K.G.F. konstateret følgende

- A Der er angreb af råd i dæklister og vindskeder.
- B Remender er fritliggende.
- C Tagrender er defekte og bør renses.
- D Træbeklædningen bør vedligeholdes.
- E Vinduer mangler kit ved glaslister.
- F Sprænder bør afskæres.
- G Gavlbeklædning defekt.

Besvaret den: 11.9.1989
 under j. nr. 17-1-47 J.Nr. 69-20

B. igangtælling

4

Materielgården - Indbrud.

Natten mellem 5. og 6.8.89 er der sket indbrud på Materielgården, hvor tyven/tyvene har stjålet adskillige effekter såsom håndværktøj, benzin, beklædning m.v. Endvidere er der sket hørværk på benzin- og oliestandere og vinduer. Total liste over det fjernede materiel er fremsendt, tillige med anmeldelsen til Politimyndigheden i Frs.sund. Anmeldelse til KgF er foretaget.

10.8.89: Natten til i dag er der igen foretaget indbrud. Liste over de stjalne effekter er udarbejdet og sagen anmeldt til Politiet.

Efter aftale med Borgmesteren dags dato har MJ og JMJ rekvireret sagkyndig bistand hos kommunens rådgivere: Danalarm, v/Tom Villemann med henblik på etablering af alarmer/tyverisikringer. Mødet er berammet til tirsdag, den 15.8.89 kl. 10.30 på Materielgården, idet alternative tilbud ønskes fremsendt til Teknisk Forvaltning.

17.8.89: Modtaget to alternative tilbud fra Alarmfirmaet A/S dannet på grundlag af inspektion på Materielgården. Alarm anlæg AC 3 kan tilbydes for kr. 10.815, ex.moms og anlæg AC 10 for kr.16.245, ex. moms. Oprettelsesafgift og abonnement andrager kr. 3.457,- ex.moms som eengangsudgift. Evt. 1 årligt servicebesøg andrager kr. 750,-.

Efter gennemgang af tilbudet anses det mindste anlæg type AC 3 at være tilstrækkeligt, hvilket anbefales monteret snarest muligt.

Bygningsinspektøren oplyser at midler er tilstede på kt. 205 00 120-02, der i dag udviser en saldo på kr. 159.140,-.

22.8.89: Nyt indbrud sket natten til i dag. Stjalne effekter omfatter håndværktøj m.v. Sagen anmeldt til Politiet og økonomisk forvaltning til videre foranstaltning.

Man har dags dato anmodet Alarmfirmaet A/S om en omgående installation og montering af det ovenfor nævnte anlæg som type AC 3.

H. godkendt

Besvaret den: 5.9.1989
 til MJ.
 under j. nr.

5

Femhøj Idrætsforening j.nr. 17-1-203

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i klubhus den 17.6.1989

Besvaret den: 5.9.1989
under j. nr. 17 - 1 - 203

6

Sportsvej 8 j.nr. 17-1-212

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i klubhus 25-26/7-1989.

Besvaret den: 5.9.1989
under j. nr. 17-1-212.

7

Fællesareal-Bakkegårde, j.nr. 17-3

Hegnsynet fremsender udskrift af protokol med følgende kendelse:

Hegnsynets formand indskærpede for parterne, at hegnsynets kompetence alene vedrører hegnet mellem ejendommene og ikke aktiviteterne på det grønne fællesareal.

På Jægerspris kommunes vegne foreslog kom.ing. Fl.K. Larsen, at sagen overgives til ejendomsudvalget, f.s.v. angår retablering af fletheget og de dermed forbundne omkostninger, samt stillingtagen til, hvilke aktiviteter, der fremtidigt må foregå på fællesarealet - under hensyntagen til de tilgrænsende ejendomme.

Parterne erklærede sig villige til at medvirke sammen med ejendomsudvalget, hvorefter hegnsynsforretningen blev afsluttet.

EJENDOMSUDVALGET, d. 22.5.1989

Part 1 indkaldes til næste møde
1)

Ejendomsudvalget d. 26.6.1989.

møde.

Besigtigelse foretages den 29.6.89.d kl. 17,30.

Den 29.6.1989 der indhentes pris på hegn mod syd (nyt), samt evt. flytning af ekst. ene hegn.

Dag og år:

mandag, d. 28.8.89

Blad nr.

589

Formandens
initialer:

[Handwritten initials]

5. til ydelse.

*6. til råd på sidding
midlevet.*

*7. ved faglig fjernt.
Det blev besluttet at
købe de nye fagter
samtligt, samt
at mål præsens
med ml.*

11.9.1989

17 - 3

Møllegårdskolen - Indbrud og tyverier.

Skoleinspektør Stig Munch Andersen fremsender den 28. 03.89 skrivelse om ødelæggelser og tyverier som følge af indbrud på skolen.

Skrivelsen er bilagt 3 fotografier af eksempler på ødelæggelserne.

Ødelæggelserne og tyverierne er ikke blevet dækket af forsikringen, idet lokalerne hvori det er sket ikke er omfattet af tyverialarmen på skolen.

Stig Munch Andersen anmoder om, at få lejlighed til at redegøre mundtligt for sine synspunkter om muligheden for at forebygge tyverier og ødelæggelser i den forbindelse.

Endvidere anmoder han om hjælp fra udvalget til genanskaffelse af det stjalne.

Kulturel forvaltning den 06.04.89.

Stig Munch Andersen indkaldes til at give møde for udvalget den 17.04.89 kl. 1300.

Der er ikke indenfor konto 03 afsat midler, således at skolen kan imødekomes f.s.a. genanskaffelse af de stjalne effekter.

Det bør dog overvejes, om man i forbindelse med en vurdering i december måned af evt. mindreforbrug på konto 03, vil medvirke til budgetomplaceringer, der kan skaffe skolen midler til at skaffe erstatning for det stjalne.

Kulturelt Udvalg, den 17.04.89.

Sagen oversendes til Ejendomsudvalget m.h.p. tyverisikringen af skolen. Endvidere foreslås, at forsikringen af skolerne m.v. drøftes i ØK-Udv. m.h.p. at få undersøgt forsikringsmulighederne i andre forsikringselskaber.

Kulturel Forvaltning, den 18.04.89.

Møllegårdskolen v/Stig Munch Andersen meddeler pr. tlf., at politiet d.d. har tilbagegivet 1 forstærker, 2 højttalere samt vægtløftningsudstyret. (Værdi ca. 5.000,-kr.).

Økonomiudvalget, d. 8.5.89.

Sagen oversendes ejd.udv. med henblik på at undersøge mulighederne for ansættelse af hundepatruljering eller vagtselskab.

VEND

*S. Grøgere samlet for
sikringselskaber
indkaldes til
samlet møde
sundtning sikring
m.v.*

Samtidig overlades det økonomisk forvaltning at undersøge forsikringsforholdet.

ENDOMSUDVALGET, d. 22.5.1989.

er foretages besigtigelse på stedet den 26.6.89 kl. 16⁰⁰

Ejendomsudvalget d. 26.6.1989.

udsættes til næste møde.

Besvaret den 11.9.1989

underj.nr. 17-1-213

9

Glarmesterarbejde j.nr. 17-1

Kristian Westergaard, Nørhaven, Jægerspris fremsender skrivelse, hvori der gøres opmærksom på, at der i virksomheden er startet en glarmesterafdeling.

Besvaret den 5.9.1989

underj.nr. matr.nr.

10

J.nr. 17-1-120

Lægehuset-sundhedsafdelingen

Sundhedsafdelingen fremsender skrivelse af 20.7.89, hvori der anmodes om at udgift til enterne skilte kr. 4.973,15 afholdes over ejendomsudvalgets konto.

Besvaret den 5.9.1989

underj.nr. 17-1-120

11

Kulhus Camping j.nr. 17-1-207

Fastsættelse af mødedag med Kulhus Camping.

Besvaret den 5.9.1989

underj.nr. 17-1-207

12

Parkvej 17 j.nr. 17-1-121

For lejeren i ovennævnte ejendom ansøger pensionskontoret om maleristandsættelse af bolig.

Besvaret den 5.9.1989

underj.nr. 17-1-121

mandag, d. 28.8.2989

590

Formandens
initialer:

[Handwritten initials]

9. til efterbetaling

10. godkendt

11. den 25-9-89
kl.

12. godkendt

13

Bevaringsværdige bygninger j.nr.17-1

Op byrådsmøde den 20.6.1989 er vedtaget at opstarte planlægning af bevaringsværdige ejendomme i Jægerspris kommune.

Drøftelse af det videre forløb.

Bevaret den: 11.9.1989
under j. nr. 17 - 1
J.nr. 24-13

13. sagen enduses
nærmere.

14

Tilslutning til Krydsreferenceregistret.

Fra marts 1989 har Kommunedata oprettet ovennævnte register. Systemet er underlagt BBR-registret. KKR-registret har henblik på at effektivisere anvendelsen af ejendomsdataregistrene.

For at blive tilsluttet dette system, kræves kommunalbestyrelsens godkendelse til registerforskrifterne, hvorfor sagen forelægges til godkendelse.

Alle kommuner vil automatisk blive koblet på systemet, og der vil i grundudgaven af systemet ikke blive opkrævet systemafgift eller andre faste afgifter. Der betales alene for forbrug af terminaltransaktioner.

Bevaret den: 5.9.1989
under j. nr. 24-13
j.nr. 17 - 1

14. godkendt.

15

Kommunale ejendomme - ventilationsanlæg

Fornyset drøftelse af spørgsmålet om service på ventilationsanlæg i kommunale ejendomme.

Ejendomsudvalget d. 26.6.1989.

Der indhentes tilbud fra
Kaj Leth Nissen
Gidex
Schock & Co.

Følgende tilbud er modtaget:

Kaj Leth Nissen, Jægerspris kr.
Gidex, Frederiksund -
Schmock & Co, Herlev - 108.180,-
Ovennævnte er excl. moms.

Kopi af oversigt vedlagt dagsorden.

Bevaret den: 6.9.1989
under j. nr. 17 - 1

15. Schmock & Co.
godkendes. Der
indkøbes pris
på automatikpunk-
tion.

16

Organisationsudviklingsprojekt.
=====

J.nr.69-20

Til orientering for medlemmer i Teknisk udvalg og ejendomsudvalg kan det meddeles, at KL den 31.8. 1989 kl.16.00 vil give de to udvalgs medlemmer en bred orientering omkring projektet.
En egentlig dagsorden vil senere fremkomme.

27.7.1989:

Af hensyn til formandens ferie flyttes mødet til den 7.september 1989 kl.1600.

Mødet er flyttet til den 14.9.1989.

Bev. nr. 17	6.9.1989
under j. nr.	17 - 1

17

Matr.nr. 5 HF, og 5 Q, Neder Dråby, Hovedgaden 40 A og 40 B.

DEN DANSKE BANK fremsender skrivelse af 17.11.1987, hvori der ansøges om:

1. Tilladelse til at nedrive alle bygninger på matr.nr. 5 Q, Neder Dråby Hovedgaden 40 B, Jægerspris.
2. Principiel tilaldelse til at opføre en tilbygning på ca. 35 m² til vor eksisterende bakhbygning på matr.nr. 5 HF, Neder Dråby, Hovedgaden 40 A, Jægerspris.

Ejendomsudvalget d. 25.11.87:

Fremsendes byrådet uden anbefaling.
A. Mansted stemte imod indstilling.

Byrådet, d. 15.12.1987.

Ejd.udv. indstilling godkendt ved afstemning, 10 for, 3 imod og 1 undlod at stemme.

Den 7.6.1988 modtaget fornyet ansøgning om tilladelse til nedrivning af ekst. beboelsesbygning.

EJENDOMSUDVALGET, d. 29.6.1988

Dispositionsplan skal fremsendes.

Den 2.8.1988 modtaget dispositionsforslag.

EJENDOMSUDVALGET d. 22.8.1988.

Indkaldes til næste møde.

EJENDOMSUDVALGET, d. 26.9.1988.

Udsættes til kommuneplanlægningshøring er afsluttet.
Gruppen orienteres om sagen.

Dag og år:

mandag, d. 28.8.1989

Blad nr.

591

Formandens
initialet:


16. til efterretning

17. revideret forslag
skal fremsendes,
således at hoved-
komiteen

fortsættelse fra forrige side
Den 6.10.1988 efter aftale med Kørvell gives
melding tilbage når arbejdsgruppe er nedsat.

Den 11.10.1988 sagen fremsendt til høring.

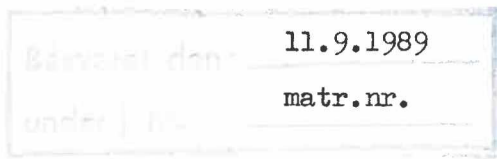
Ejendomsudvalget, d. 27.12.88.

Den Danske Bank tilskrives med bemærkning
om at sagen afventer kommuneplanens ved-
tagelse i foråret 1989.



Ejendomsudvalget den 2.maj 1989.

Afventer behandling af kommuneplan i
byrådet.



18

18. til efterbehandling

Matr.nr. 9 CØ., Neder Dråby, Thyrasvej 7

For ejeren af ovennævnte ejendom
Thyrasvej 7, Jægerspris ansøger
Niels Høeg, Frederikssund om
tilladelse til at ændre tagkonstruktion
til tagrejsning med udnyttet 1.sal.

Bygherren har fremsendt sagen til udtal-
else i grundejerforeningen jfr. deklara-
tion.

Ejendomsudvalget d. 24.10.1988

Afventer grundejerforeningens udtalelse.

Den 2.1.1989 modtaget Grundejerforeningens
udtalelse

Ejendomsudvalget, den 23.1.1989

Indkaldes til næste møde.

EJENDOMSUDVALGET, den 27.2.1989.

Udsættes til næste møde.

Ejendomsudvalget d. 28.3.1989:

Der skal fremsendes revideret projekt
uden udnyttelse af tagetage, til godken-
delse.

Den 11.4.1989 modtaget ændret projekt.
den 10.4.1989 har bygherren afleveret 1. eks.
til Grundejerforeningen.

Ejendomsudvalget den 2.maj 1989.

Godkendt. Grundejerforeningens udtalelse
skal foreligge inden 14 dage.

Den 9.6.1989 Modtaget Grundejerforeningens udtalelse.

Ejendomsudvalget d. 26.6.1989.

Byggetilladelse udstedes.

Den 18.8.1989 modtaget kopi af adv. Erlandsens skrivelse til ejer.

Den 21.8.1989 modtaget kopi af koteplan.

Besvaret den 11.9.1989
under j. nr. matr.nr.

19

Matr.nr. 2 AG, Landerslev, Strandlystvej 19

Ejeren af ovennævnte Ejendom

ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret nærmere skel end 2,50 m.

Der foreligger naboerklæring.

Ejendomsudvalget den 2.maj 1989.

Afslag.

Den 6.6.1989 meddeler at carporten er opført.

Ejendomsudvalget d. 26.6.1989.

Fjernes inden 1.9.1989.

Den 21.7.1989 modtaget Amtets udtalelse.

Den 4.8.1989 modtaget ansøgning om dispensation, vedlagt udtalelse fra grundejerforeningen.

Besvaret den 11.9.1989
under j. nr. matr.nr.

20

Matr.nr. 18 B, Over Dråby, Dråbyvej 34.

Ejeren af ovennævnte ejendom

Dråbyvej 34, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 0,6 m fra skel fra naboskel med en bygningshøjde på 4,0 m (max. 2,50).

Besvaret den 11.9.1989
under j. nr. matr.nr.

28.8.2989

592

Formandens
initialer:

[Handwritten initials]

*19. Godkendt.
Grundejerforeningen
Kildebjerg*

20. afslag.

21

Matr.nr. 68, Kyndby, Kyndbyværket.

For Kyndbyværket fremsender Elkraft ansøgning om tilladelse til at opføre en stålhal på 135 m² til brug for et demonstrationsanlæg med brændselsceller.

Ejendommen er beliggende i 1.kandzone.

Bevaret den	11.9.1989
under nr.	matr.nr.

22

Matr.nr. 14 A, Gerlev, Skovnæsvej 6.

Skovnæsvej 6, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre nyt lagerskur på 540 m².

Ovennævnte skal erstatte 2 ældre lagerskurbygninger.

Bevaret den	11.9.1989
under nr.	matr.nr.

23

Matr.nr. 7 A, Gerlev, Bygaden 24.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Bygaden 24, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opstille en 15 m høj stålgertermast.

Bevaret den	11.9.1989
under nr.	matr.nr.

24

Matr.nr. 2 MQ, Bakkegårde, Isefjordvej 100

For ejeren af ovennævnte ejendom, E.Kallesøe A/S, ansøger Brønshøj Vinduescenter Aps, om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus.

Tilbygningen ønskes placeret 4,60 m fra naboskel (min. 5,0 m).

Bevaret den	11.9.1989
under nr.	matr.nr.

25

Matr.nr. 5 CP, Bakkegårde, Adilsvej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom Adilsvej 4, Kuhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 1,2 m fra naboskel (min. 2,50 m).

Der foreligger naboerklæring.

Bevaret den	11.9.1989
under nr.	matr.nr.

21. fremsendes HR. med ansøgning.

22. fremsendes HR. + godkendelsesnotat med ansøgning.

23. Godkendt.

24. Godkendt.

25. 2,50 m. fastkaldt.

26

Matr.nr. 7 ⁰⁰, Bakkegårde, Strandvej 28

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Jægerspris ansøger om tilladelse
til at opføre et udhus.

Udhuset ønskes opført h.h.v. 4,5 m og
5,5 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Ansøgers dato:	11.9.1989
Under nr.	matr.nr.

27

Matr.nr. 19 AH, Barakkerne, Ellekildehøj

Ejeren af ovennævnte ejendom Andelsbolig-
foreningen "Ellekildehøj" Kulhuse, ansø-
ger om tilladelse til af opføre en til-
bygning til ekst. sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 4,15 m fra
naboskel (min.5,0 m.).

Ansøgers dato:	11.9.1989
Under nr.	matr.nr.

28

Information ? j.nr. 17 - 1

Ansøgers dato:	
Under nr.	

Inga Nielsen
formand

Dag og år:

mandag, d, 28.8.1989

Blad nr.

593

Formandens
initialer:

26. godkendt

H. P. L.

27. godkendt

28. udtalt

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

29.

Kastanievej 8, j.nr. 17-1-47

Frederiksborg Amt fremsender miljøgodkendelse af etablering - brandstation og CF. lager på nærmere angivne vilkår.

Besvaret den:	4.9.1989
under nr.	17-1-47

Arbejdet bevilget kl. 18²⁰

Inga Nielsen
formand

*29. til efterretning.
Arbejdet igangs-
sættes når anke-
frist er udløbet.*

*Op læst
Inga Nielsen
Dan Chasen
J. C. Frøen*