

Dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET

mandag, d. 12.10.92 kl. 14.30 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE:

Poul Madsen  
formand



Johnna Hermansen



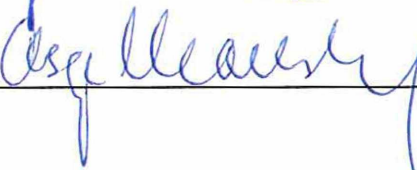
Svend Erik Isakson



Jens Chr. Børresen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

16<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 302 til 319 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 302 BUDGETFORSLAG 1993
- Pkt.nr. 303 BUDGETOPFØLGNING - OKTOBER 1992
- Pkt.nr. 304 BUDGETANALYSE
- Pkt.nr. 305 FRITAGELSE GRUNDSKYLD
- Pkt.nr. 306 BORTFALD OG FORÆLDELSE AF TILBAGEBETALINGSKRAV
- Pkt.nr. 307 AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.
- Pkt.nr. 308 JÆGERSPRIS BOLIGSELSKAB AFD. 29/07 ESROGÅRD
- Pkt.nr. 309 JÆGERSPRIS BOLIGSELSKAB AFD. 29/06 ESROGÅRD
- Pkt.nr. 310 PRIVATE ANDELSBOLIGER "JÆGERBAKKEN"
- Pkt.nr. 311 Daginstitution, Kyndbyværket
- Pkt.nr. 312 EVALUERING AF NØDORDNING I DAGPLEJEN
- Pkt.nr. 313 RENGØRINGSOPMÅLING PÅ FEMHØJ FRITIDSCENTER
- Pkt.nr. 314 KLOAK - SYD
- Pkt.nr. 315 VIDEREFØRSEL AF BETALINGSORDNING FOR VENTEPATIENTE
- Pkt.nr. 316 MARKEDSFØRING AF FREDERIKSBORG AMT
- Pkt.nr. 317 LUKNING MELLEM JUL OG NYTÅR
- Pkt.nr. 318 EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.
- Pkt.nr. 319 MEDDELELSER FRA:

Bilag til punkt 302.

Pkt.nr: 302

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 5050

Sagsbehandler : ØKF

Sagsid/lbnr. 3584

Fdm. init.

**BUDGETFORSLAG 1993**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Behandling af budgetforslag 1993 samt overslagsårene 1994 - 1996.

På baggrund af byrådsseminar i august d.å. er udarbejdet budgetforslag for 1993 samt overslagsårene 1994-1996.

I forhold til det vedtagne 1992-budget er lønudgifter og lovbestemte sociale ydelser fremskrevet med h.h.v. 3,0% og 3,1%. Almindelig prisfremskrivning er ikke foretaget, jvf. tidligere indgået budgetforlig. Endvidere er de foreløbige konsekvenser af budgetopfølgningen for 1992 indregnet i budgetforslaget.

**Skatter.**

Udskrivningsgrundlaget for 1993 er beregnet til 693,6 mio. kr. og udskrivningsprocenten for 1993 er uændret 19,6%. Dette giver et provenue på 135,8 mio. kr.

De afgiftspligtige grundværdier er opgjort til 971,1 mio. kr. ud fra 19. almindelige vurdering. Grundskyldspromillen er 22, hvilket er uændret i forhold til 1992. Provenuet kan herefter opgøres til 21,4 mio. kr.

**Resultat af budgetseminar.**

Byrådets målsætning om kassebeholdningen er en ultimobeholdning 1995 på 11,0 mio. kr.. I budgetforslaget er foreløbig indregnet forøgelser fra 1993 til 1995 på ialt 7,6 mio. kr..

Byrådet var på seminaret enige om at indregne nye aktiviteter for tilsammen 4,3 mio. kr. i 1993 samt reduktioner for tilsammen 3,3 mio. kr. i 1993 (oversigter vedlagt dagsordenen).

Budgetforslagets hovedtal (netto) er herefter således:

	1993	1994	1995	1996
	- mio. kr.-			
Driftsudgifter	167,6	164,5	164,7	164,5
Anlægsudgifter	7,3	7,9	0,6	1,3
Renter	0,6	0,6	0,6	0,6
Afdrag på lån	0,8	0,9	0,9	2,8
Pris og lønstigning		5,9	11,5	17,5
Finansforskydninger	0,4	0,2	0,2	0,2
Optagelse af lån	-1,9			
Tilskud og udligning	-16,2	-16,2	-16,2	-16,2

Skatter	-162,2	-167,1	-172,0	-176,9
Forøgelse af kassebeh.	2,3	1,7	3,6	0,0

**Ialt** **1,3** **1,6** **6,1** **6,2**  
**Byrådet har behandlet sagen den 15.09.92 , nr. 193.**

Budgetforslag for 1993 oversendes til 2. behandling.  
Byrådet godkender tidsplanen.

## 2. BEHANDLING AF BUDGET 1993 SAMT OVERSLAGSÅRENE 1994 - 1996.

### 1. DRIFT.

Følgende ændringer af driftsudgifter (netto) indstilles til godkendelse:

	1993	1994	1995	1996
		-1.000 kr.-		
-Tilskud til forældre- betaling	- 114	- 114	- 114	- 114
-Levnedsmiddelkontrol	265	265	265	265
-Udvidet mødetid børnehaveklasser	123	296	296	296
-Budgetopfølgning 1992	-1000	-1000	-1000	-1000
-Bonus pensionsfor- sikringer	-500	-500	-500	-500
-Aktiveringsforlig	1031	431	431	431
-Vedligeholdelse af vandløb	53	600	0	0
-Ingen leasing inst.	- 320	- 320	- 320	- 320
-Skoler energi	- 100	- 100	- 100	- 100
-Forsyningsområder takster	- 718	- 718	- 718	- 718
<b>Drift ialt</b>	<b>-1280</b>	<b>-1160</b>	<b>-1760</b>	<b>-1760</b>

### 2. ANLÆG.

Følgende ændringer af anlægsudgifterne (netto) indstilles til godkendelse:

	1993	1994	1995	1996
		-1.000 kr.-		
-Vedligeholdelse af skoler	1000	1000	1000	1000
-Genbrugsplads	600	200	200	200
<b>Anlæg ialt</b>	<b>1600</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>

### 3. RENTER.

Følgende ændringer af renteudgifterne (netto) indstilles til godkendelse:



	1993	1994	1995	1996
		-1.000	kr.-	
-Optagelse af lån 3,0 mio kr. 1992	-350	-350	-125	0
<b>Renter ialt</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-125</b>	<b>0</b>

#### 4. FINANSFORSKYDNINGER.

Følgende ændringer af finansforskydninger (netto) indstilles til godkendelse:

	1993	1994	1995	1996
		-1.000	kr.-	
-Forøgelse af kasse- beholdningen	900	1300	800	0
-Indfrielse af lån 3,0 mio kr. 1995	0	0	-3500	0
<b>Finansforskydninger ialt</b>	<b>900</b>	<b>1300</b>	<b>-2700</b>	<b>0</b>

#### 5. UDSKRIVNINGSGRUNDLAG.

Det indstilles, at udskrivningsgrundlaget for 1993 fastsættes til 693.637.700 kr. samt fastsættelse af udskrivningsprocenten til 19,6. Provenue 135.953.000 kr.

#### 6. AFGIFTSPLIGTIGE GRUNDVÆRDIER.

De afgiftspligtige grundværdier pr. 1. januar 1992 er opgjort til 971.093.000 kr..

Det indstilles, at grundskyldspromillen for 1993 fastsættes til 21,5. Provenue 20.878.500 kr.

#### 7. ØVRIGE SKATTER.

Det indstilles, at provenuet vedr. tillægsskat for pensionsordninger forhøjes med 500.000 kr. i 1993 - 1996.

#### 8. DÆKNINGSAFGIFT.

Følgende dækningsafgifter indstilles godkendt for 1993:

- a) Offentlige ejendomme-grundværdi: 20 promille statsejendomme  
10 promille øvrig ejendom
- b) Offentlige ejendomme-forskelsværdi: 5 promille

c) Erhvervsejendomme : 10 promille

9. KIRKELIG LIGNING.

Udskrivningsgrundlaget udgør 624.273.300 kr. for 1993.  
Det indstilles, at udskrivningsprocenten fastsættes til 0,8.

10. VEDTAGELSE AF BUDGET 1993 SAMT OVERSLAGSÅRENE 1994 - 1996.

Årsbudgettet for 1993 med dertil indregnede takster (vedlagt dagsordnen) samt overslagsårene 1994 - 1996 indstilles til godkendelse.

*Pkt 1-10 anbefales til byrådets  
godkendelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *Byråd* \_\_\_\_\_

Pkt.nr: 303

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 5400

Sagsbehandler : GM

Sagsid/lbnr. 3650

Fdm. init.

**BUDGETOPFØLGNING - OKTOBER 1992**

Økonomi:

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagsfremstilling:

Sagen til: BYR

Forvaltningerne har foretaget budgetopfølgning pr. 02.09.1992.

Resultatet heraf er følgende:

1. Folkeoplysningsudvalget forventer at kunne overføre ca. 295.600 kr. til 1993.
2. Lønudgiften på Gerlev børnehaven er afsat med 206.900 kr. for lidt i 1992 206.900 kr.
3. Social- og sundhedsvæsen udviser følgende afvigelser iflg. vedlagte rapport:

- Kontanthjælp	- 1.979.000
- Daginstitution	- 510.000
- Plejehjemmet	+ 300.000
- Andre komm. plejeh.	- 260.000
- Dagcenter	+ 171.100
- Særlige plejehjem	- 475.000
- Revalideringsinst.	- 300.000
- Sygedagpenge	- 200.000
- Arbejdstilbudsordn.	+ 350.000

I alt - 2.902.900 kr.

4. Ændring i udligning af købsmoms giver en mindreudgift på - 640.000 kr.
5. Merindtægt på dækningsafgift af off. ejendomme udgør - 73.000 kr.
6. Merindtægt på tillægsskat pensionsordninger - 613.000 kr.

**Total mindreudgift/ merindtægt - 4.228.900 kr.**

*- 4022.000 kr.*

Indstilling.

Økonomisk afdeling indstiller, at mindreudgiften/merindtægten tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING:

*Øk anbefaler indstillingen til byrådets godkendelse med den ændring, at merindtægten nettelig er 4022.000 kr.*

Journalnr.... : 00.01                      B.lbnr. 5403                      Pkt.nr: 304  
Sagsbehandler : JK                      Sagsid/lbnr. 3653                      Fdm. init.

**BUDGETANALYSE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det anbefales, at der opstartes budgetanalyse på hovedkonto 05 social- og sundhedsvæsen. Det skal ligeledes anbefales, at opstarten koncentrerer sig om de lovbundne områder, idet en ændring af decentraliseringsreglerne i 1993 kan medvirke til en anden udgiftsfordeling på de decentraliserede områder.

De lovbundne områder vedr. bistandshjælp, pensioner og dagpenge.

Det skal ligeledes anbefales, at kommunernes revisionsafdeling indgår i såvel styregruppe som arbejdsgruppe.

Indstilling:

BESLUTNING:

*Øb. anbefaler administrationens indstilling.*

*Udgiften til kommunernes revisionsafdeling afholdes på konto 06 restr. revisionsmanører.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYR



Pkt.nr: 305

Journalnr.... : 25.02.08                      B.lbnr. 4507

Sagsbehandler : ØKF                      Sagsid/lbnr. 3647                      Fdm. init.

**FRITAGELSE GRUNDSKYLD**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem ansøger i skrivelse af 8. juli 1992 om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld for matr. nr. 4 A Bakkegårde, Dråby sogn. Ejendommen benyttes som feriekoloni m.v. og grundværdien pr. 1.1.92 udgør kr. 453.700. Den kommunale grundskyld for 1992 udgør kr. 8.947,40, udregnet fra en grundværdi på kr. 406.700. Såfremt fritagelsen bevilges, bliver det fra skatteåret 1993.

Lov om beskatning til kommuner af faste ejendomme.

Pgf. 8 : Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld af:

Pgf. 8b : Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns og unge menneskers friluftsliv.

INDSTILLING

Til økonomiudvalgets afgørelse.

BESLUTNING:

*Øk afslår ansøgningen m hen  
til kom de økonomiske kause-  
læverser.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: ØKF

Pkt.nr: 306

Journalnr.... : 16.01.00                      B.lbnr. 5137

Sagsbehandler : PH                      Sagsid/lbnr. 3590                      Fdm. init.

**BORTFALD OG FORÆLDELSE AF TILBAGEBETALINGSKRAV**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra pantefogeden har forvaltningen modtaget en restanceliste på en række personer, hvor tilbagebetalingskravet efter bistandsloven er bortfaldet og forældet. Opgørelsen, der er udarbejdet af pantefogeden pr. 1. september 1992 udgør 57 restanter, der tilsammen skylder 415.929,38 kr.

Efter 5 år indtræder bortfaldelsesreglen hvorved kravene forældes. Bortfaldelsesreglen kan ikke fraviges, og 5 års fristen kan ikke forlænges. De Sociale myndigheder skal af egen drift påse, at der ikke kan foretages afkrævning af bortfaldne tilbagebetalingskrav. Det må således konstateres, at der inden for 5 års fristen ikke for de opgjorte restanter reelt har været en betalingsevne til at afdrage gælden.

15. september 1992

Fællesforvaltningen anbefaler at beløbet på 415.929,38 kr. for de 57 restanter afskrives og sagen oversendes til Økonomiudvalgets endelige godkendelse.

SU har behandlet sagen den 22.9.92 , nr. 242j.

Beløbet anbefales afskrevet og oversendes til økonomiudvalget.

BESLUTNING:

*Øk anbefaler, at beløbet på 415.929,38 kr. afskrives.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD

Pkt.nr: 307

Journalnr.... : 25.01.00                      B.lbnr. 4700

Sagsbehandler : MS                      Sagsid/lbnr. 3519                      Fdm. init.

**AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Med økonomiudvalgets godkendelse afskrives restancer for 16 forfaldsår med 507.827,90 kr. på grund af forgæves udlæg, og restancer for 6 forfaldsår med 165.170,63 kr. på grund af udlæg i fast ejendom.

Afskrivningerne vedrører 12 personer og udgør i alt 672.998,53 kr.

**BESLUTNING:**

*Ph anbefaler, at beløbet på i alt 672.998,53 kr afskrives.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD



Pkt.nr: 308

Journalnr.... : 03.02

B.lbnr. 5401

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3651

Fdm. init.

JÆGERSPRIS BOLIGSELSKAB AFD. 29/07 ESROGÅRD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Boligselskab frmsender skema 3 (byggeregnskab) vedr. ovennævnte. Det samlede byggeregnskab udviser 4.006.207 kr. mod til-sagn på 3.979.700 kr. - merudgift 26.507 kr.

Indstilling.

*Forvaltningen*  
Økonomiudvalget indstiller byggeregnskabet til godkendelse.

BESLUTNING:

*Indstillingen anbefales til by-  
rådets godkendelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD



Pkt.nr: 309

Journalnr.... : 03.02

B.lbnr. 5402

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3652

Fdm. init.

JÆGERSPRIS BOLIGSELSKAB AFD. 29/06 ESROGÅRD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Boligselskab fremsender skema 3 (byggeregnskab) vedr. ovennævnte. Det samlede byggeregnskab udviser 31.190.872 kr. mod tilsagn på 31.570.220 kr. - mindredgift 379.348 kr.

Indstilling.

*af Førelserne*  
Økonomiudvalget indstiller byggeregnskabet til godkendelse.

BESLUTNING:

*Indstillingen anbefales til  
byrådets godkendelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *BYRÅD*

Pkt.nr: 310

Journalnr.... : 03.03

B.lbnr. 5068

Sagsbehandler : BYR

Sagsid/lbnr. 3586

Fdm. init.

**PRIVATE ANDELSBOLIGER "JÆGERBAKKEN"**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kreditforeningen DANMARK fremsender den 4. september 1992 ny garantierklæring (erklæring om kommunegaranti) vedr. private andelsboliger "Jægersbakken" - under opførelse.

Økonomiudvalget har i møde den 10. august 1992 godkendt en garantierklæring til KD vedr. pantebrev opr. kr. 5.482.400.

Den 4. september 1992 ansøger KD om ny garantierklæring for samme projekt og med et pantebrev opr. kr. 5.562.300 svarende til en forhøjelse på kr. 79.900.

Kopi af skrivelse fra Busk Byggeadministration af d. 3. september 1992 begrundet ændringen med, at Busk Byggeadm. i forbindelse med låneansøgning fejlagtigt havde glemt at søge lån af en størrelsesorden, der sikrer finansiering af uforudseelige udgifter.

Boligstyrelsen, 6. kontor v/fm. Inge-Lise Kalum oplyser på telefonisk forespørgsel, at der er plads i lånets størrelse på 2% til dækning af uforudseelige udgifter. Endvidere, at den skønnede merudgift bør reguleres i det afsluttende anlægsregnskab.

BESLUTNING:

*Oh anbefales KD's ansøgning.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYR/KD

Pkt.nr: 311

Journalnr.... : 16.06

B.lbnr. 5171

Sagsbehandler :

Sagsid/lbnr. 3603

Fdm. init.

Daginstitution, Kyndbyværket

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som et led i institutionsplanlægningen og debatten mellem forvaltningen og lederne før sommerferien om strukturen, er der i denne forbindelse nedsat en hurtig arbejdsgruppe, der skal fremkomme med en alderssammensætning for den nye institution på Kyndbyværket. Herudover skal der tages stilling til mindre bygningsmæssige justeringer, der er udgiftsneutrale.

Arbejdsgruppen, der består af Ruth Bjerre, Bente Andersen og Peer Huniche har afgivet følgende indstilling:

Alderssammensætning / normering

Arbejdsgruppen er enige om, at institutionens nomering kan ændres fra 30 til 32 pladser. Med hensyn til alderssammensætning kan det anbefales at aldersgruppen bliver 2 - 6 årige, og ikke som tidligere nævnt 3 - 10 årige inkl. fritidshjemspladser.

Ud fra de overordnede mål, der er opsat for den fremtidige institutionstruktur, kan det ikke anbefales, at der oprettes så små fritidshjemsgrupper på 15 - 16 børn, hvor det anbefales mindst at være over 45 børn af hensyn til kammeratskabrelationerne.

Som følge af den overordnede målsætning kan vi derfor ikke anbefale at der oprettes fritidshjemspladser på Kyndbyinstitutionen, ligesom dette ej er foregentligt med, at man ønsker skole og fritidstilbud henlagt så tæt på skolerne.

Omkring den aktuelle venteliste situation er der p.t 4 børn, som ingen plads har og som er tilflytterer. Der er fortsat enkelte børn, der går i børnehaveklasse og ikke har fået tilbudt en fritidshjemsplads.

Efter sommerferien 1993 vil situationen være, at for hovedparten af 88 børnehavebørn/dagpleje skal i børnehaveklasse/1.klasse og har brug for en fritidshjemsplads. Som afgang i fritidshjemmene forventes der før sommerferien at være ca. 31 børn der er gamle nok, til at gå ud.

Med hensyn til alderssammensætningen på Kyndbyinstitutionen med de 2 - 6 årige anbefaler arbejdsgruppen, at der i en periode max. er pladser til 6 2-årige (spædbørn), men at vi efter en periode med erfaringer omkring dette kan ændre på pladsantallet.

Bygningsændringer

Omkring bygningsændringerne har arbejdsgruppen været nød til at foretage enkelte mindre justeringer således, at der bliver mulighed for tilslutning til tørreskab, vaskemaskine, opvaskemaskine



og tørretumbler. Endvidere omkring køkkenfacaliteterne er de efter tegningerne uhensigtsmæssige i forhold til dagligdagen og disse er samtidig også foreslået ændret.

For så vidt hvad angår gartnerarbejdet, har forvaltningen bedt jobværkstedet om, at de går ind i dette arbejde. Der er reelt tale om

i et mindre omfang at lægge fliser, beskære træer, hæk og græsslåning m.v., hvilket jobværkstedet vil afgive tilbud på, hvad angår materialerne. Kyndbyværket er for så vidt angår dette, enige i at jobværkstedet udfører de nødvendige gartnerarbejder, og kan således reducere den samlede udgift på ombygningsarbejdet med 25.000 kr.

Arkitekten på Kyndbyværket har oplyst, at de bygningsmæssige justeringer overholdes inden for bygningssummen der er aftalt. Forvaltningen har dog bedt om, at få tegninger og ændringer fremsendt til brug for socialudvalgsmødet.

#### Igangsætningstidspunkt

Med hensyn til ansættelse af leder opslås denne ledig til besættelse 1. december d.å. og med hensyn til det øvrige personale ansættes de efterfølgende medio december, hvorefter børnene tages ind i hold efter den 1. januar 1993.

#### Ansættelsesudvalg

Der foreslåes nedsat et ansættelsesudvalg, der forestår ansættelse af leder. Ansættelsesudvalget foreslåes sammensat af flg.:

Socialudvalgsformand  
forvaltningschef  
stedfortræder for fællesforvaltningen  
1 repræsentant fra medarbejderne (tillidsmand)  
1 representant fra ledergruppen

Samtalerne foreslåes afholdt i uge 43.

SU har behandlet sagen den 22.9.92 , nr. 230j.

De bygningsmæssige justeringer anbefales afholdt indenfor budgetrammen for ombygningen. Spørgsmålet om reetableringsudgifterne afgøres på økonomiudvalgets møde efter en forhandling med Kyndbyværket.

Ansættelsesudvalget anbefales, og formanden foreslåes tillagt ansættelseskompetencen.

Forvaltningen udarbejder oplæg til visitation til institutionens pladser.

Socialudvalget anbefaler en alderssammensætning 2 til 6 årige.

#### 06.10.92 Fællesforvaltningen:

Kyndbyværket har oplyst, at institutionen forventes at stå færdig til d. 1. december d.å..

#### BESLUTNING:

*Notat af 8 oktober 1992 Vedr. instit.  
Kyndbyværket blev udvalgt på  
mødet og indgik i ØU's beslutningsgrundlag.*

Økonomiudvalget anbefales:

1. 50<sup>000</sup> indstilling
2. Reetableringsudgifter på kr 110.000
3. At der afsættes max 100.000 kr til etablering af legeplads, der finansieres af kassen

Driften for 32 børn er indregnet i budgetet for 1993.

Spørgsmålet vedr. lejersamlings-  
lektioner behandles på  
et ekstraordinært ØU - møde  
tirsdag den 20 oktober 1992.  
ØU's indstilling bør til  
føreligge på byrådets møde  
s.d.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD



Pkt.nr: 312

Journalnr.... : 16.06.00.02      B.lbnr. 4746

Sagsbehandler : PH      Sagsid/lbnr. 3538      Fdm. init.

**EVALUERING AF NØDORDNING I DAGPLEJEN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har afholdt møde med Dansk kommunal arbejderforbund den 16. juni 1992, hvor det blev aftalt, at dagplejen skal fremkomme med deres evaluering af nødordningen, og at sagen politisk vil blive forelagt på et socialudvalgsmøde i august måned. Dagplejens evaluering vil foreligge til mødet.

SU har behandlet sagen den 22.9.92 , nr. 232j.

Socialudvalget anbefaler nødordningen ophævet med udgangen af året 1992.

Ordningen kan genetableres, såfremt der er behov for dette.

BESLUTNING:

*Øk anbefaler SU's indstilling.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BYRÅET

Pkt.nr: 313

Journalnr.... : 82.08

B.lbnr. 4577

Sagsbehandler : PH

Sagsid/lbnr. 3596

Fdm. init.

**RENGØRINGSOPMÅLING PÅ FEMHØJ FRITIDSCENTER**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Som følge af udbygning af Femhøj Fritidscenter med 28 fritidshjemspladser har forvaltningen anmodet Kvindeligt Arbejderforbund om en opmåling med henblik på en opgørelse af timer til den daglige rengøring.

Kvindeligt Arbejderforbund har ved brev af 4. august d.å. meddelt, at der som rengøring af fritidshjemmet afsættes 1½ timer pr. dag pluds 15 årlige hovedrengøringstimer.

Opmålingen sker på baggrund af de aftaler, der er mellem Kvindeligt Arbejder Forbund og KL, og rengøringen er klassificeret efter program 522 (B), hvor det samtidig forudsættes, at rengøringen sker i dagtimerne, mens der er børn.

**16.9.1992 Fællesforvaltningen:**

Forvaltningen skal med baggrund i hidtidig praksis anbefale, at der afsættes den foreslåede rengøringsnormering som angivet i Kvindeligt Arbejder Forbunds brev af 4. august d.å.

**SU har behandlet sagen den 22.9.92 , nr. 234j.**

Anbefales for økonomiudvalget.

**BESLUTNING:**

*Øk anbefaler SU's indstilling  
Udgiften på ca 37000 kr finansieres af kassen.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD

Pkt.nr: 314

Journalnr.... : 06.01.03                      B.lbnr. 4772

Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3556                      Fdm. init.

KLOAK - SYD

Økonomi:

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Sagsfremstilling:

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ~~DYRAA~~ TEF

Status over kloaktilskutninger i Kloak-syd.

Endelig opgørelse vil foreligge til møde i teknisk udvalg den 1. okt. 1992.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 343.

Til efterretning.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 374.

Fremsendes økonomiudvalget med indstilling om, at ejendomme som endnu ikke er tilsluttet tilskrives påny med nærmere angivet frist og med henvisning til miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 20.

Stillingtagen til påbudsskrivelse i.h.t. § 19 og § 20 vil senere blive taget op til behandling når dispensationsansøgninger er vurderet.

BESLUTNING:

Oh. godkendt:

2. At TEF meddeler <sup>forrykt</sup> i frist til 1/1 1993 for tilslutning samt

4. <sup>AT TEF</sup> anmoder ejerne af de ejendomme, som endnu ikke er tilsluttet om en redegørelse i sagen ~~over~~

3. præciseres, at mgl. tilslutning inden frestens udløb kan medføre <sup>påbudsskrivelse</sup> ~~forudsættelse~~ af miljøbeskyttelseslovens §§ 19 og 20



Pkt.nr: 315

Journalnr.... : 16.07.03                      B.lbnr. 5133

Sagsbehandler : PH                      Sagsid/lbnr. 3592                      Fdm. init.

**VIDEREFØRSEL AF BETALINGSORDNING FOR VENTEPATIENTE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra Frederiksborg Amt har vi modtaget brev af 10.9.92, hvori kommunen anmodes om en stillingtagen til betalingsordning for ventepatienter.

I henhold til gældende frikommuneregulativ udløber betalingsordningen for ventepatienter med udgangen af 1992. Det er sundhedsforvaltningens opfattelse, at ordningen har fungeret tilfredsstillende og i høj grad har medvirket til at nedbringe antallet af ventepatienter på sygehusene og set i bredere perspektiv også medvirket til generelt at fremme samordningen mellem kommunerne og amtets sundhedsvæsen.

På denne baggrund - samt med henvisning til en klar forventning om snarlig lovfæstelse af betalingsordningen - finder sundhedsforvaltningen det hensigtsmæssigt at videreføre ordningen også i 1993.

Ordningen foreslås videreført på det eksisterende grundlag, som det fremgår både af selve regulativet og "Retningslinier for samarbejde mellem sygehusene og kommunerne vedrørende ventepatienter".

Forvaltningen har bedt Elvi Weinreich om en udtalelse til sagen.  
SU har behandlet sagen den 22.9.92 , nr. 240j.

Ordningen anbefales videreført overfor økonomiudvalget / byråd.

Elvi Weinreich har mundtligt anbefalet en videreførsel af ordningen.

BESLUTNING:

*Øk anbefaler ordningen også  
for 1993 til byrådets godkendelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: \_\_\_\_\_

BYRÅD

Pkt.nr: 316

Journalnr.... : 15.04.00                      B.lbnr. 4999

Sagsbehandler : HD                      Sagsid/lbnr. 3579                      Fdm. init.

**MARKEDSFØRING AF FREDERIKSBORG AMT**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Markedsføring af Frederiksborg Amt overfor Københavns områdets virksomheder, i henhold til medsendte bilag.

Til dette punkt er Thomas Holm leder af Erhvervsfremmektoret i Frederiksborg Amt inviteret til at deltage.

Punktet forventes at vare ca. 1/2 time.

**Beslutning:**

Der ansøges Økonomiudvalget om penge til deltagelse i hele kampagnen for markedsføring af Nordsjælland overfor Københavns området beløb kr. 6.720.

**Orientering om projektet**

I Frederiksborg Amt er der fra Erhvervsafdelingen igangsat en kampagne overfor virksomheder i Hovedstadsområdet.

Det er kampagnens formål at påvirke beslutningstagere i de virksomheder, der overvejer udflytning fra det storkøbenhavnske område, således at de tager en placering i Nordsjælland med i deres overvejelser.

**Kampagnen igangsættes i september/oktober 1992 og består dette efterår af to dele. En standarddel, der finansieres af amtet:**

1. 6 annoncer på 3x150mm, hvoraf 3 i Berlingske Erhverv og 3 i Børsen.
2. Telemarketing overfor 200-250 udvalgte virksomheder.
3. Direct mail-kampagne overfor 150-200 virksomheder inkl. udsendelse af ny præsentationsbrochure.
4. Fremstilling af salgsværktøj (salgsmappe), hvori alle kommuner er repræsenteret.
5. Salgsbesøg hos virksomheder.

**Den udvidede del af kampagnen, hvor amtet ønsker opbakning fra ommunerne og erhvervskontorerne, består af:**

1. 4 annoncer i tabloid-format, hvoraf 2 i Berlingske Erhverv og

- 2 i Børsen, hvor de deltagende kommuner står nævnt med telefonnummer og kontaktperson.
2. Udgivelse af nytårskalender til virksomheder omfattet af direct mail-kampagnen og virksomheder, der har reflekteret på annoncering.

**Prisen for at deltage i den anden del af kampagnen er for Jægerspris kommune: 6.720,00 kr.**

---

**Beskæftigelseskonsulenten:**

Der skal udarbejdes en tekst om Jægerspris kommune til materialet.

Det foreslåes at bruge en professionel formidler til at formulere denne tekst.

Pris ca: 4 - 5 timer á 600 kr.

Økonomiudvalget skal tage stilling til...

- skal Jægerspris kommune deltage i kampagnen.  
udgift: 6.720 kr kontonr.:
- skal teksten formuleres af proff. formidler.  
udgift: 3.000 kr kontonr.:

---

**BESLUTNING:**

*Oh godkendes, at Jægerspris kommune deltager i alle kampagner, samt at teksten formuleres af proff. formidler*

*Udgifterne på kr. (6720 + 3000) finansieres af konto 06 "Bidrag til forskellige formål."*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: Beskæftigelsek.



Pkt.nr: 317

Journalnr.... : 00.14

B.lbnr. 5359

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 3646

Fdm. init.

LUKNING MELLEM JUL OG NYTÅR

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På samarbejdsudvalgsmøde den 16. september 1992 havde personalet fremsat ønske om lukning mellem jul og nytår i 1992.

Det blev oplyst fra personalerepræsentanternes side, at et stort flertal af personalet ønsker en lukning som foreslået.

HK har oplyst, at varsling for lukning af rådhuset mellem jul og nytår er 1. mdr. ifølge ferielovens § 10.

Samarbejdsudvalget anbefaler lukning mellem jul og nytår.

Chefgruppen anbefaler lukning mellem jul og nytår. Fællesforvaltningen undersøger, om der er behov for en nødordning.

Sagen forelægges økonomiudvalget til stillingtagen af, om der for 1992 skal varsles lukning mellem jul og nytår dog med valgmulighed mellem anvendelse af ferie eller flex.

BESLUTNING:

Oh godkendt, at der lukkes mellem jul og nytår i 1992. Lukningen varsles med en frist på 1 mdr, hvor personalet kan vælge mellem anvendelse af flex eller ferie.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: Kalle Bernth

Pkt.nr: 318

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 3701

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 2781

Fdm. init.

**EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

1. Brev fra Dansk Flygtningehjælp af 03.10.92.
2. Åbent brev til borgmesteren i Jægerspris kommune.
3. Kommunernes Landsforenings delegeretmøde 1993.
4. Forslag til ændring af budgetforslag for 1993.
5. Referat fra chefmøder.
6. Den kommunale højskole.

**BESLUTNING:**

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD

5. lukket

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 1376

Pkt.nr: 319

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 1361

Fdm. init.

**MEDDELELSER FRA:**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- a. Formanden
  - b. Øvrige medlemmer
  - c. Kommunaldirektør
- 

**BESLUTNING:**

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: \_\_\_\_\_

Lukket dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET  
Mandag, den 12.10.92 , kl. 14.30, udvalgsværelse nr.II

DELTAGERE:

Poul Madsen  
formand

Johnna Hermansen

Svend Erik Isakson

Jens Chr. Børresen

Asger Mansted

The block contains five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed in the 'DELTAGERE' section: Poul Madsen, Johnna Hermansen, Svend Erik Isakson, Jens Chr. Børresen, and Asger Mansted.

MØDET HÆVET KL.: 16<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 320 til 328 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i læsestuen fra i weekenden.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 320 KONSULENT FOR SKOLE OG DAGINSTITUTIONSOMRÅDET
- Pkt.nr. 321 OMKLASSIFICERING AF ØKONOMA PÅ DE TRE EGE
- Pkt.nr. 322 VEDR. BESKYTTEDE BOLIGER PARKVEJ
- Pkt.nr. 323 VEDR. KIGNÆSHALLEN
- Pkt.nr. 324 VEDR. MØLLEGÅRDSKOLEN, BLOK E
- Pkt.nr. 325 VEDR. LÆGEHUSET
- Pkt.nr. 326 VEDR. OPFØRELSE AF PAVILLON
- Pkt.nr. 327 ÆLDREBOLIGER - BIRKEHAVEN
- Pkt.nr. 328 SALG AF KULHUSGÅRDEN



Pkt.nr: 320

Journalnr.... : 81.03

B.lbnr. 5393

Sagsbehandler : BD

Sagsid/lbnr. 3648

Fdm. init.

**KONSULENT FOR SKOLE OG DAGINSTITUTIONSOMRÅDET**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

På byrådsmødet den 17. marts 1992 godkendte byrådet økonomiudvalgets anbefaling om, at der ansættes en konsulent inden for en maksimal lønramme på kr. 300.000. Beløbet godkendtes afsat fra 1993 og fremefter. I 1992 er afsat kr. 171.000, og da ansættelse på daværende tidspunkt ikke forventedes før tidligst 1. maj 1992 kunne lønudgiften til pædagogisk konsulent holdes inde for indeværende års lønramme. På økonomiudvalgsmøde den 9. juni 1992 godkendte udvalget, at kompetencen til ansættelse af den pædagogiske konsulent tildeltes ansættelsesudvalget. Ved uenighed skulle afgørelsen træffes af formand Svend Erik Isakson.

Ansættelsesudvalget kan meddele økonomiudvalget, at der ved genopslag af stillingen indkom 28 nye ansøgninger. Ansættelsesudvalget har i enighed valgt at ansætte Per Børsting-Andersen pr. 1. januar 1993. Per Børsting-Andersen

Per Børsting-Andersen er læreruddannet. Har i 8 år arbejdet indenfor daginstitutionsområdet, heraf 5 år som leder af et fritidshjem. Per Børsting-Andersen har herefter været ansat som lærer i folkeskolen. Er p.t ansat i en kombinationsstilling som medarbejder på Pædagogisk Central og lærer i folkeskolen. Per Børsting-Andersen har i ca. 1 1/2 år været konstitueret i stillingen som leder af Pædagogisk Central i Albertslund. Per Børsting-Andersen er tjenestemand i nuværende stilling.

Pædagogisk konsulent Per Børsting-Andersen ansættes som tjenestemand i folkeskolen. Ved tjenestemandsansættelse kan en konsulent overføres til almindeligt lærerarbejde. Kommunalbestyrelsen har således handlemuligheder ved denne ansættelsesform.

Per Børsting-Andersen skal ansættes i lønramme 27 i

**Indstilling**

Forvaltningchefen indstiller, at der afsættes en økonomisk ramme til drift af den pædagogiske konsulents virkefelt.

Maksimalt lønniveau pr. 1. april 1992 (Per Børsting-Andersens konkrete indplacering kendes endnu ikke)	kr. 252.000
Driftsudgifter til kontorhold, porto, tlf., litteratur, vedligeholdelse af inventar.	kr. 20.000
Kurser	kr. 5.000
-	kr. 277.000

Forvaltningschefen indstiller, at hun tildeles kompetence til forhandling af omklassificering/tillæg pr. 1. april 1993 indenfor den samlede maksimale ramme på kr. 300.000

Den pædagogiske konsulent får base i Pædagogisk/Psykologisk Rådgivning på Møllegårdskolen i et lokale der bliver ryddet til formålet.

Forvaltningchefen indstiller, at økonomiudvalget bevilger etableringsudgifter med følgende:

Oprettelse af telefon eller tilslutning	kr.	1.300
Inventar til etablering af en arbejdsplads	kr.	25.000
Skærm eller PC'er	max. kr.	30.000

De ansøgte etableringsudgifter kr. 56.000 finansieres af lønrammen på kr. 171.000, der er afsat på konto 6 i 1992. Der bliver ikke behov for udbetaling af løn til Per Børsting-Andersen i 1992, da ansættelsen som anført først finder sted pr 1. januar 1993.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 07.10.92:

Der er finansieret dækning i 1992 til dækning af etableringsudgifterne incl. evt. oprettelse af PC-arbejdsplads.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget godkender forvaltningschefens indstillinger.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *Fulb. J.*  
*Kopi Kate Behnd*

Pkt.nr: 321

Journalnr.... : 81.15.00                      B.lbnr. 5398

Sagsbehandler :                      Sagsid/lbnr. 3649                      Fdm. init.

OMKLASSIFICERING AF ØKONOMA PÅ DE TRE EGE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomaforeningen har ved skrivelse af 5. august 1992 til økonoma Else Kirial Petersen opgjort kostdagene på De Tre Ege. Kostdagene er udvidet i forbindelse med åbning af Spisestedet.

Økonoma Else Kirial Petersens nuværende lønindplacering er henført til skalatrin 25 - 29, svarende til 27.657 kostdage.

Det bemærkes, at med den nuværende aftale vil denne difference ændre sig om 2 år og påny efter 4 år henset til et skalatrinsforløb op til 35.

Forvaltningschefen anbefaler, at økonoma Else Kirial Petersen omplaceres med virkning fra 1. juni 1992, hvor Spisestedet blev etableret.

BESLUTNING:

*Øk godkender omklassificeringen, idet det vurderes, at beløbet finansieres inden for eget budget.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *Fællesforvaltningen*  
*kopi Kati Borch*

Pkt.nr: 322

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5248

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3624

Fdm. init.

VEDR. BESKYTTEDE BOLIGER PARKVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 9.15 indkom følgende tilbud excl. moms.

Brian Ventrup kr.

Bjarne Vestergård kr.

Håndværkerne kr.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 370.

Brian Ventrup kr.

Bjarne Vestergård kr.

Håndværkerne kr.

Håndværkerne indstilles med en pris kr. 198.400,-.

BESLUTNING:

*TU's indstilling anbefalles.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BYRÅD / lukket



Pkt.nr: 323

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5249

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3625

Fdm. init.

VEDR. KIGNÆSHALLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 9.30 indkom følgende tilbud excl. moms.

Brian Ventrup kr.

Bjarne Vestergård kr.

Håndværkerne kr.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 371.

Brian Ventrup kr.

Bjarne Vestergård kr.

Håndværkerne kr.

Bjarne Vestergård indstilles med en pris kr. 391.000,-.

BESLUTNING:

*TU's indstilling anbefalles*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *BYRÅD / lukket*

Pkt.nr: 324

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5250

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3626

Fdm. init.

VEDR. MØLLEGÅRDSKOLEN, BLOK E

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 9.45 indkom følgende tilbud excl. moms:

Tømrer - gulv.

Brian Ventrup kr.

Bjarne Vestergård kr.

Håndværkerne kr.

Maler.

Gert Jensen kr.

Ruud Hermansen kr.

Helge Jacobsen kr.

Elektriker.

Jørgen Dam kr.

Jægerspris instal-  
lationsforretning kr.

Helbo Hansen kr.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 372.

Tømrer - gulv.

Brian Ventrup kr.

Bjarne Vestergård kr.

Håndværkerne kr.

Maler.

Gert Jensen kr.

Ruud Hermansen kr.

Helge Jacobsen kr.

Elektriker.

Jørgen Dam kr.

Jægerspris instal-  
lationsforretning kr.

Helbo Hansen kr.

---

Følgende indstilles:

Håndværkerne	kr. 290.110,-
Ruud Hermansen	kr. 39.800,-
Jægerspris instal- lationsforretning	kr. 109.000,-

---

BESLUTNING:

*TU's indstilling anbefales.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *BYRÅD / lukket*

Pkt.nr: 325

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5251

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3627

Fdm. init.

VEDR. LÆGEHUSET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 10.15 indkom følgende tilbud excl. moms.

Phønix Tag kr.

Nordkystens Tagdækning kr.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 373.

Phønix Tag kr.

Nordkystens Tagdækning kr.

Phønix Tag indstilles med kr. 95.500,-.

---

BESLUTNING:

*TU's indstilling anbefalles.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: DYRAD/Lukket



Pkt.nr: 326

Journalnr.... : 16.06.00                      B.lbnr. 4178

Sagsbehandler : CGP              Sagsid/lbnr. 3265                      Fdm. init.

VEDR. OPFØRELSE AF PAVILLON

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På temadagen den 3. april 1992 om institutionsplanlægningen nævnte borgmesteren muligheden for at opføre en institution på Esrogård.

Institutionen er en pavillon med plads til 40 børnehavebørn. Af tilbuddet fra Tømrermester Knud Davidsen fremgår det, at købstilbuddet indeholder 2 leasingsmuligheder over 5 år (A eller B), som beløber sig til henholdsvis kr. 26.315 eller 23.000 pr. måned.

Pavillonens anskaffelsespris er for tilbud A 1.235.000 kr. og for tilbud B kr. 1.079.000.

Teknisk forvaltning har gennemgået tilbuddet og skal bemærke følgende:

Ejensommens placering på Esrogård er omfattet af lokalplan nr. 45 og arealet er i planen udlagt til offentlige formål. Herudover er der bemærkninger om facade og tagets vinkel, der er af teknisk karakter.

Udenfor tilbuddet fra tømrermesteren er alle stikledninger, kloak i jord, udenomsarbejder, såsom flisegange eller legeplads. Teknisk forvaltning har ikke kunne afgive bindende tilbud, men af ekstra udgifter, der skal lægges oveni anskaffelsesprisen/leasing af pavillon er foreløbig opgjort til 591.000 kr. j.fr. brev af 2/4-1992. Hertil skal tillægges 5.000 kr. pr. barn ialt kr. 200.000 til løst inventar for 40 børnehavepladser.

I ovennævnte er ikke medregnet evt. udgifter til vej- og kloakbidrag samt vand og el tilslutningsafgift. Evt. sikringsrum, hvis der er over 10 ansatte, er der ikke bygningsmæssigt taget højde for.

De foreløbige økonomiske konsekvenser kan opgøres som følger:

Anlæg.

Anskaffelse af pavillon ( købspris)	A) 1.235.000 kr.
	B) 1.079.000 -
Leasing (60 måneder)	A) 26.315 kr. pr. mdr.
Leasing	B) 23.000 kr. pr. mdr.
Udgifter udenfor tilbudet	591.000 -
Løst inventar	200.000 -

Drift.

40 børnehavepladser af 45.400 kr.

Årlige udgifter  
1.816.000 kr.

Forældrebetaling.

40 x 12 x 1.082 kr.

519.400 -

Nettoudgifter

1.296.600 kr.

Forslaget med en pavillon på Esrogårdudstykningsen skal ses som et alternativt oplæg til Femhøj fritidscenter, hvor der er udarbejdet et oplæg til etablering af 30 børnehavedepladser. Kopi af dette sagsoplæg er bilagt sagen.

Der er på et tidligere socialudvalgsmøde truffet beslutning om, at socialdemokratiet og SF optager forhandling ang. mulighed for etablering af flere institutionspladser.

Økonomiudvalget har anbefalet for byrådet, at der indgås en 10 årig lejekontrakt med Kyndbyværket. Der vil således ikke med en beslutning om igangsætning af institution i Kyndby herefter være økonomisk mulighed for, at igangsætte en institution på Esrogårdudstykningsen over 3 mill. kr. puljen. Dette vil kræve en tillægsbevilling.

Sagen lægges op til drøftelse.

**SU har behandlet sagen den 28.04.92 , nr. 182.**

Socialudvalget anbefaler, at der etableres en 40 børns daginstitution på Esromarken.

De økonomiske konsekvenser vurderes på socialudvalgsmødet i maj 1992, når disse foreligger for det samlede byggeri af pavillon.

**Økonomi- og skatteforvaltningen d. 1 juni 1992.**

Da socialudvalget først afholder møde den 16 juni 1992 genoptages sagen på ØK-mødet i juli måned.

**Fællesforvaltningen d. 10 juni 1992.**

Forvaltningen anbefaler sagen oversendt til behandling på budgetseminaret i august måned, hvor man har et samlet overblik over kommunens samlede økonomi.

**SU har behandlet sagen den 16.06.92 , nr. 194.**

Sagen skal medtages på førstkommende økonomiudvalgsmøde.

**Fællesforvaltningen 22. juli 1992.**

Forvaltningen har udarbejdet en notits angående institutionens størrelse og alderssammensætning, hvilket der bedes tages stilling til.

**ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 260.**

Økonomiudvalget anbefaler, at der etableres en 40 børns daginstitution på Esromarken.

V,C vil ikke tage stilling til spørgsmålet før der ligger et samlet budget for 1993.

**Byrådet har behandlet sagen den 18.08.92 , nr. 190.**

Byrådet godkendte med 9 stemmer for, at der etableres en daginstitution på Esromarken.

5 medlemmer (V, C Asger Mansted) undlod at stemme.

SU behandler spørgsmålet om institutionstype m.v. samt de økonomiske konsekvenser m.h.b. på byrådets behandling i sept. 1992.

**Fællesforvaltningen den 21 aug. 1992.**

Forvaltningen har udarbejdet økonomiske konsekvenser ved opførelse af en institution til 0-6 årige, 2-6 årige og 3-6 årige, som er bilagt sagen.

SU har behandlet sagen den 25.08.92 , nr. 216.

Socialudvalget anbefaler overfor økonomiudvalget, at der etableres en 2-6 årig institution til 40 børn.

Udgifterne til 2-6 årig institution andrager:

Driftsudgifter	kr. 2.250.000 årligt.
- forældrebetaling	- 519.000 -
Netto - driftsudgift	<u>kr. 1.731.000 årligt.</u>
Anlægsudgifter	<u>kr. 791.000</u>
jfr. notat	

Disse udgifter anbefales afsat i budget 1993.

Ole Find Jensen og Johnna Hermansen vil tilstræbe at institutionen på længere sigt indrettes til en 0-6 årig institution.

Sv. E. Isakson ønsker, at der etableres en 0-6 årig institution.

Udover ovennævnte anlægsudgifter kommer der udgifter til vej- og kloakbidrag samt vand- og eltilslutningsafgift.

Såfremt der skal afholdes udgifter i 1992 anbefales overfor økonomiudvalget, at der meddeles tillægsbevilling med 1/12, eller den andel, der bliver nødvendig i 1992. Disse udgifter opgøres til økonomiudvalgets møde i sept. måned.

ØK har behandlet sagen den 07.09.92 , nr. 286.

ØK anbefaler.

- SU's indstilling omkring inst.type til 40 børn.
- at der meddeles en tillægsbevilling i 1992 på kr. 16.000, der finansieres af kassen.
- at finansieringsformen vedr. etablering af daginstitutionen afhænger af budgetforhandlingerne for 1993.

TF anmodes om at beregne udgifterne til tilslutningsbidrag inden ØK's møde i oktober.

V vil først tage stilling i forbindelse med budgetbehandlingen.

Byrådet har behandlet sagen den 15.09.92 , nr. 210.

Byrådsflertallet godkender SU og ØK's indstillinger.

V vil først tage stilling i forbindelse med budgetbehandlingen.

Teknisk forvaltning:

Tilslutningsbidrag for vand og kloak baseres på reglerne for erhvervsejendomme, idet der ikke er tale om ren beboelse. Det medfører, at der betales for en boligenhed for hver 800 m<sup>2</sup> grundareal i byzone.

Der er ikke udskilt ejendom til opførelsen af institutionen, men det må antages, at grundarealet skal svare til bebyggelsesprocent ikke højere end 25. Da bygningens størrelse er 247 m<sup>2</sup> medfører det et nødvendigt grundareal ikke mindre end 1000 m<sup>2</sup>. Skal der på grund- en ikke antages at kunne være mindre end 1600 m<sup>2</sup> eller svarende til

2 boligenheder. Herefter vil tilslutningsbidragene i 1992 udgøre:

Vand	kr. 16.402,50 x 1 =	32.805,00 kr.
Kloak	kr. 49.158,78 x 2 =	98.317,56 kr.

Vejtilslutning er indregnet i "udgifter udenfor tilbuddet" med et beløb svarende til kr. 145.000,00.

Da bygningens nøjagtige placering på grunden ikke er fastlagt ved situationsplan, må der ske en koordinering af byggeri, udførelse af adgangsvej, vandledning, kloaktilslutning m.v. i tid og rum inden der foretages yderligere i sagen. Det anbefales derfor, at teknisk forvaltning i samarbejde med tømrermester Knud Davidsen udarbejder tids- og aktivitetsplan for byggeriet. Det må dog på nuværende tidspunkt vurderes, at det vil være nødvendigt at planlægge for ibrugtagning tidligst 1. februar 1993, idet det ikke vil være praktisk muligt at gennemføre byggeriet på mindre end 3 måneder.

Indstilling:

Det indstilles, at teknisk forvaltning straks optager forhandling med entreprenøren om tids- og aktivitetsplan, som sigter på ibrugtagning 1. februar 1993, og at der indarbejdes aftale om, i forbindelse med de for byggeriet nødvendige jordarbejder, udførelse af midlertidig adgangsvej fra Esrogårdsvej.

BESLUTNING:

Notat af 9/10 1992 vedr. indst. på Esrogård blev vedtaget på mødet. Den i lokalplan 45 aftegnede sti er ikke omfattet af opførelsen jantlæg af pavillon.

Det anbefales:

1. TF's indstilling
2. Pavillon opføres med tagkonstruktion svarende til lokalplanens bestemmelser. Udgiften på kr. 145.000 finansieres af lånoptagelsen på ca 3,0 mio kr.
3. At der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser for angår facader
4. Grundtværnsvej fastlægges efter endelig plan

Pkt.nr: 327

Journalnr.... : 16.07

B.lbnr. 4158

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3245

Fdm. init.

**ÆLDREBOLIGER - BIRKEHAVEN**

**Økonomi:** - 1.300,00 kr.

**Sagsfremstilling:**

Med skrivelse dateret 2. april 1992 har advokat Birgit M. Lemvigh oplyst, at Byrådets afgørelse d. 17 marts 1992 har været forelagt LO Faglige Pensionister og Efterlønsmodtagere.

Advokaten oplyser det aldrig har været meningen, at hendes klienter skulle eje eller drive ovennævnte ældreboliger efter byggeriets færdiggørelse Dansk Boligselskab skulle overtage boligerne ved endeligt byggerenskab.

Advokaten oplyser videre, at Dansk Boligselskab ikke agter overtage af boligerne såfremt Jægerspris kommunes lån forfalder til indfrielse.

Der påtænkes herefter opsigelse af administrationsaftale mellem ejer og Dansk Boligselskab. Huslejen kan herefter kun få frigørende virkning ved indbetaling til advokaten. Advokaten har ligeledes aftalt med sin klient, at betaling af terminsydelser og ejendomsskat stoppes med en tvangsauktion til følge. Tvangsauktion vil begæres af enten kreditforeningen eller kommunen.

Skrivelse fra advokat vedlægges dagsordenen.

De økonomiske konsekvenser ved tvangsauktionen kan i værste fald blive:

Kommunegaranti Nykredit	1.454.345 (kontant)
Pantebrev til LO Faglige	<u>946.517</u>
	<u>2.400.862</u>

**ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 138.**

Sagen udsættes m.h.b. på at få en vejledende udtalelse fra Boligstyrelsen samt en uddybning omkring baggrunden for ønsket om afhændelse/ejerskifte af ejendommen. Nykredit tilsendes en kopi af advokat Birgit M. Lemvigh's skrivelse af 2.04.1992.

**Byrådet har behandlet sagen den 21.04.92 , nr. 123.**

Taget til efterretning.

**Økonomi- og skatteforvaltningen.**

Sagen har senest været forelagt økonomiudvalget og byrådet i april hvor man ønskede en vejledende udtalelse fra Bygge- og Boligstyrelsen.

Med skrivelse dateret d. 25. maj 1992 udtaler styrelsen,

at der intet er til hinder for overdragelse til Dansk Boligselskab, efter at ejendommen har været tilbudt kommunen (pgf. 28 i ældrebo- ligloven)

at kommunen med tilsagn om byggeriet har meddelt tilsagn om at yde rentefrit lån (pgf. 7, stk. 1)

at lånet afdrages (pgf. 7 stk. 4), når ejendommens økonomi efter kommunalbestyrelsens skøn tillader det, herunder når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet, fx. en stigning i det almindelige lejeniveau, taler derfor.

at tilbagebetaling skal påbegyndes senest om 50 år og afdragsvilkårene fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Det er herefter styrelsens opfattelse, at et vilkår om indfrielse af lånet ved ejerskifte på baggrund af den i pantebrevet indeholdte indfrielsesklausul er i strid med ældreboliglovens pgf. 7 stk. 4, såfremt kravet om indfrielse ikke sker på baggrund af en vurdering af, om projektets økonomi tillader en hel eller delvis indfrielse af lånet.

Styrelsen henviser ligeledes til, at overdragelsen sker i overensstemmelse med lovens pgf. 25, idet der er tale om et almennyttigt boligselskab som er en af de i lovens pgf. 5 nævnte bygherrer.

Styrelsen anbefaler, at overdragelsen kan gennemføres, og at en tilbagebetaling af det kommunale lån kun kan ske i overensstemmelse med ældreboliglovens pgf. 7 stk. 4.

Endelig tilføjes det, at den endelige afgørelse af det rejste spørgsmål henhører under domstolene.

#### **Indstilling:**

Det anbefales at godkende overdragelse af boligerne til Dansk Boligselskab.

**ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 226.**

Fremsendes til byrådet med anbefaling af at boligerne overdrages til Dansk Boligselskab.

**Byrådet har behandlet sagen den 16.06.92 , nr. 164.**

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

#### **Økonomi- og skatteforvaltningen den 7. september 1992.**

Advokat Birgit Lemvigh fremsender den 31. august 1992 pantebrev vedr. ovennævnte til underskrift. Dette drejer sig om tidligere af byrådet godkendt forhøjelse på 14.562,- kr. således at pantebrevets hovedstol nu ialt udgør 961.079,00 kr.

Samtidig fremsender advokaten kopi af udkast til slutseddel som vedrører overdragelse af ældreboligerne til Dansk Boligselskab.

I slutseddelen § 8 vedr. købesummen står anført at Jægerspris kommunes pantebrev forhøjes med yderligere 89.000 kr. som vedr. stempel i forbindelse med overdragelsen. Advokaten beder ligeledes Jægerspris kommune indbetale beløbet. Til trods for dette står anført i § 10 at køber betaler omkostninger ved handelens berigtigelse.



Administrationen har forespurgt advokaten om årsagen til at Jægerspris kommune skal betale stempel samt hvorledes køber og sælger vil forholde sig såfremt Jægerspris kommune ikke indbetaler de omtalte 89.000 kr.

Advokaten har ved skrivelser d.3 og d.4. september besvaret administrationens henvendelser. (Bilag 2 dagsordenen).

Af advokatens svarskrivelse fremgår, at boligerne ikke vil blive overdraget til Dansk Boligselskab samt at den nuværende ejer må likvidere.

### Indstilling.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til om Jægerspris kommune skal indbetale 89.000 kr. til stempel.

Byrådet har behandlet sagen den 07.09.92 , nr. 298.

Det meddeles adv. Birgit Lemvigh at Jægerspris kommune ikke agter at betale 89.000 kr. til stempel.

Dansk Boligselskab og LO Faglige pensionister orienteres med kopi af brevet til adv. Birgit Lemvigh.

Advokat Birgit M. Lemvigh fremsender med skrivelse dateret 16.09.92 nyt løsningsforslag m.h.t. overdragelse af ældreboligerne til Dansk Boligselskab.

Jægerspris kommune har betalt 14.842,- kr. (statens gebyr) og samtidig dorhøjet pantebrevet med samme beløb. Denne udgift og stempelomkostningerne som andrager 88.537,- kr. andrager i alt kr. 104.162,- kr. Heraf skulle kunne opnå lån i Nykredit, tillægslån, på 88.537,- kr. Restbeløbet 13.541,- kr., som udgør 13% (kommunal andel), har Jægerspris kommune allerede betalt via den seneste forhøjelse på 14.842,- kr. Jægerspris kommune vil således modtage 1.300,- kr. retur.

Løsningsmodellen betyder således, at Jægerspris kommunes pantebrev skal rykke for nyt tillægslån i Nykredit på kr. 88.537,- kr..

Advokaten gør endvidere opmærksom på, at såfremt dette løsningsforslag ikke kan gennemføres, vil den nuværende ejer beholde ejendommen og fortsætte administrationen via Dansk Boligselskab. Skulle der senere opstå økonomiske risici vil sagen blive genoptaget.

### Indstilling:

*Forvaltningen*  
Økonomiudvalget indstiller løsningsforslag, skitseret i advokat Birgit M. Lemvigh's skrivelse af 16.09.92, til byrådets godkendelse.

### BESLUTNING:

*Oh anbefaler forvaltningens indstilling.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BYRÅD/klubbet

Pkt.nr: 328

Journalnr.... : 82.02

B.lbnr. 4679

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3517

Fdm. init.

**VEDR. SALG AF KULHUSGÅRDEN**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ved tilbudsfristens udløb lørdag den 1. august 1992 kl. 24.00 var der indgået følgende tilbud:

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Carsten Kjeldsen, Kulhuse                                      | Kr. |
| 2. Kreds af Kulhusbeboere   | -   |
| 3. Sv. Meldgaard, Frederikssund                                   | -   |
| 4. Adv. fa. B.Helmer Nielsen for<br>Jørgen Mortensen og J.Almskov | -   |
| 5. Aps. af 18/8 1980 v/Evald Jensen<br>Præstø                     | -   |

**ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 259.**

Økonomiudvalget indstiller, at tilbudsgiverne nr. 2 og 4 indkaldes til yderligere forhandling med økonomiudvalget på et ekstraordinært møde til uddybning og drøftelse af de modtagne tilbud.

---

Under henvisning hertil indkaldes til ekstraordinær økonomiudvalgs-møde, hvor følgende er indbudt:

- a) Kulhusgruppen til kl. 18.30 og
- b) Jørgen Mortensen/Jørgen Almskov kl. 19.30.

Byrådets afgørelse vil foreligge til mødet.

**ØK har behandlet sagen den 20.08.92 , nr. 274.**

**Byrådet har behandlet sagen den 18. august 1992, nr. 189.**

Byrådet godkender ØK's indstilling samt bemyndiger ØK til at afgøre hvilket tilbud, der skal forhandles videre om.

Økonomiudvalget godkender med 4 stemmer for, at administrationen bemyndiges til at forhandle videre med højstbydende adv.firma B.Helmer Nielsen for Jørgen Mortensen og J. Almskov.

Det er en forudsætning for handelen at der stilles bankgaranti ved betinget skødes underskrift, der skal foreligge senest torsdag den 10. september 1992.



*Rev. 328 forsat  
forelægges ØK/BV i november*

1 medlem V, Jens Chr. Børresen stemte imod.

**Økonomi- og skatteforvaltning 1. september 1992.**

Jægerspris kommune har ved skrivelse dateret 26. august 1992 til advokat Jette Ronø fremsendt de præciseringer kommunen ønsker indeholdt i et betinget skøde (vedlagt).

I samme skrivelse anmodes advokatens om at fremsende udkast til betinget skøde senest den 2.9.92. Udkast til skøde med forvaltningens evt. bemærkninger vil ligge i sagen.

Det skal præciseres, at handelen er betinget af, at køber senest den 10.9.92 stiller bankgaranti på hele købesummen. Denne dato er imellem økonomiudvalgets og byrådets møde.

**Indstilling.**

Under forbehold af, at det betingede skøde kan godkendes samt, at der senest den 10.9.92 stilles bankgaranti på kr. 1.050.000,- indstiller økonomiudvalget til byrådets godkendelse, at Kulhusgården afhændes til Jørgen Mortensen og Jørgen Almskov.

**ØK har behandlet sagen den 07.09.92 , nr. 285.**

ØK anbefaler.

1. at samtlige indkomne tilbud forkastes m.h.v. til, at der er sket en fejl i angivelse af arealets størrelse ved udbud.
2. at ejendommen udbydes påny i.h.t. IM's bkg. nr. 412 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendom.
3. at der udbydes ca. 16.700 m<sup>2</sup> til salg, bestående af en del af matr. nr.4 m, Bakkegårde ca. 11.000 m<sup>2</sup> beliggende ved Kulhusgården samt et tillægsareal på ca. 5700 m<sup>2</sup> en del af matr. nr. 4Ø Bakkegårde. Ved udbuddet skal det præciseres, at matr. 4 m er lokalplanlagt og matr. nr. 4Ø er fredet.

**Byrådet har behandlet sagen den 15.09.92 , nr. 209.**

Godkendt som indstillet af ØK.

Kulhusgården har været udbudt offentligt d. 23.09.92 i Erhvervsbladet. Ansøgningsfristen er onsdag d. 07.10.92, hvorfor resultatet vil ligge i sagen fra d. 08.10.92.

**Indstilling.**

Indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BYRÅD (udklud)

**BESLUTNING:**

*Økonomiudvalget anbefaler at sælge til højestbydende Jørgen Mortensen og Jørgen Almskov.  
[ ] kan ikke acceptere, at der sælges til denne tilbudsgiver.  
Borgmesteren bemærkede sig til at forhandle de nævnte vilkår for handlen. Vedt at til byrådet sende*

Tillægsgagsorden for møde i

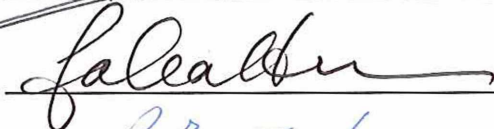
ØKONOMIUDVALGET  
Mandag den 12.10.92, kl. 14.30, udvalgsværelse nr.II

DELTAGERE:

Poul Madsen  
formand



Johnna Hermansen



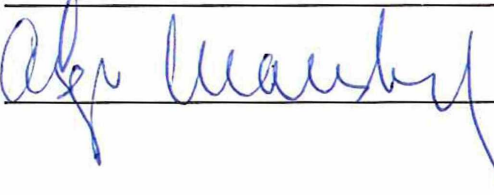
Svend Erik Isakson



Jens Chr. Børresen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

16<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 329 til 329 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 329 Kommunens stillingtagen til ejendomsskatterestance



Pkt.nr: 329

Journalnr.... : 25.01.00                      B.lbnr. 5513

Sagsbehandler : JK                      Sagsid/lbnr. 3655                      Fdm. init.

**Kommunens stillingtagen til ejendomsskatterestance**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Grundet 2 aktuelle sager vedr. ejendomsskatterestancer ønskes stillingtagen til hvorvidt kommunens advokat skal byde på ejendommene.

Et event. bud skal max. være lig med restancebeløbet.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller at kommunen erhverver en ejendom ved bud max. svarende til restancen.

---

**BESLUTNING:**

*Øb anbefaler indstillingen til  
byrådets godkendelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *BYRÅD*