

Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2018

Mødelokale J 1, Jægerspris kl. 08.15

Referat

85 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

86 Igangsættelse af Planstrategi 2019

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til et forslag til proces for udarbejdelse af

Planstrategi 2019 og igangsætning af arbejdet.

I henhold til Planlovens § 23a skal der inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode - dvs. inden udgangen af 2019 - offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi. Strategien er byrådets program for udviklingen og for den kommuneplanlægning, der ønskes gennemført i valgperioden.

Planstrategien skal indeholde Byrådets beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal gendtages som den er eller revideres helt eller delvist. Planstrategien danner endvidere baggrund for kommunens evt. ansøgning(er) til erhvervsministeren om udpegning af udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen. Frederikssund Kommune har i 2017 søgt om udpegning af Gerlev Skalleværk som et såkaldt udviklingsområde, men har fået afslag, da ansøgningen ikke i tilstrækkelig grad er baseret på en kommuneplanstrategi. Afslaget vedlægges.

Administrationen anbefaler, at planstrategien offentliggøres til høring allerede tidligt i 2019 af to grunde:

1. Det er hensigtsmæssigt, at kommuneplanen færdiggøres et stykke tid før Byrådsperiodens udløb, således at Byrådet når at administrere efter en kommuneplan, som det selv har vedtaget.
2. Der vil blive mulighed for at søge om udpegning af udviklingsområder i 2019, men det er ikke meldt ud, hvornår i 2019 ansøgningen skal være indsendt. Med en offentliggørelse til høring tidligt i 2019 vil en endeligt vedtaget planstrategi kunne foreligge i sommeren 2019. Såfremt Erhvervsministeriet mod forventning melder en frist ud, som ligger tidligt i 2019, vil administrationen forelægge en sag om fremrykning af planstrategien.

I forbindelse med planstrategi 2015 blev der gennemført en visionsproces med det daværende Byråd. Det er administrationens anbefaling, at visionen indtil videre fastholdes som den overordnede ramme og at Byrådet i planstrategiarbejdet fokuserer på, hvordan visionen konkret ønskes udmøntet, således at planstrategi 2019 størst mulig udstrækning skaber forbindelse mellem den overordnede vision og de detaljerede rammer for fysisk planlægning og byudvikling, som skal sættes i Byrådets kommuneplan. Byrådets drøftelse af, hvordan visionen ønskes udmøntet kan evt. give anledning til justeringer i visionsformuleringerne. Det anbefales, at sådanne evt. justeringer besluttet i forbindelse med vedtagelsen af planstrategien til offentlig høring. Visionen som Byrådet vedtog i 2015 er vedlagt som bilag.

Proces for planstrategiarbejdet

Det foreslås, at der afholdes to temadrøftelser i efteråret 2018, hvor Byrådet drøfter status og hvordan kommuneplanlægningen kan understøtte realisering af visionen. Administrationen har udarbejdet 5 forslag til temaer, som kan tages op i de foreslåede temadrøftelser:

- A. Attraktiv bosætning
- B. Erhvervsudvikling
- C. Oplevelsesøkonomi og turisme
- D. Klimatilpasning
- E. Grøn energi

Temadrøftelserne tager udgangspunkt i tilgængelige data herunder både fra Danmarks Statistik og kommunens egne data. Status og kommunens udfordringer og potentialer for udvikling belyses indenfor hvert af de temaer, som Byrådet udvælger, og på dette grundlag føres en politisk drøftelse af, hvilke retninger kommunen skal gå og hvilke principper, der skal formuleres for at sikre helhedsorienteret udvikling og vækst. Der vedlægges et notat, som fortæller nærmere om, hvordan temadrøftelserne foreslås struktureret.

Det anbefales, at Byrådet drøfter temaerne attraktiv bosætning (tema A) og erhvervsudvikling (tema B), da disse emner er centrale i kommuneplanlægningen. Derudover skal det besluttes, om og i givet fald hvilke af de øvrige temaer, der skal indgå på temadrøftelserne.

Den samlede proces foreslås gennemført således:

- Temamøde I
- Temamøde II
- Administrationen udarbejder forslag til Planstrategi 2019
- Opsamlingsseminar med Byrådet
- Byrådet godkender og fremlægger forslag til offentlig høring
- Byrådet godkender endeligt Planstrategi 2019.

Tidsplan for processen er vedlagt som bilag.

Det er i nærværende indstilling forudsat, at Planstrategi og Agenda 21-redegørelse opdeles i to selvstændige dokumenter i indeværende byrådsperiode. Agenda 21-redegørelsen behandles under Teknisk Udvalg.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte Planstrategi 2019 med den ovenfor beskrevne proces.
2. Temaerne attraktiv bosætning (tema A) og erhvervsudvikling (tema B) behandles på temamøderne.

3. Det drøftes, om udvalget vil indstille, at et eller flere af de øvrige temaer (tema C, D og E) også behandles på temamøderne.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Anbefales med den tilføjelse, at tema C. Oplevelsesøkonomi og turisme omdøbes til Oplevelse og turisme.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Indstillingspunkt 3: Drøftet. Udvalget foreslår tema E.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- bilag vision 2015
- Tids- og aktivitetsplan- planstrategi 2019 ver3
- Afslag vedr. udviklingsområde Gerlev Skalleværk
- Forslag til indhold for temadrøftelser i Byrådet

87 Vedtagelse af lokalplan nr. 110 for Park Teatret

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag godkende lokalplan nr. 110 for Park Teatret endeligt.

Lokalplanens formål er at muliggøre, at området kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål, herunder til publikumsorienteret formål, såsom biograf, teater, koncertsted, hotel, café med udendørsservering og lignende.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre bebyggelsens omfang og placering, hvilket sker ved fastsættelse af et byggefelt og en bebyggelsesprocent på 100 %. Bebyggelse skal opføres i mindst 2½ etage og maksimalt i 3½ etage, og må maksimalt have en højde på 12,5 meter målt fra niveauplan.

Bebyggelses udseende reguleres med bestemmelser for facader, tage, altaner, vinduer, skilte og belysning. Derudover fastsættes bestemmelser for placering og udformning af en udendørscene i forlængelse af den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen stiller krav til, at ny bebyggelse og anvendelse ikke må tages i brug, før der er etableret en stiforbindelse langs Sillebro Å, der forbinder Jernbanegade og Sillebro Ådal. Lokalplanen indeholder bestemmelser om parkering og er omfattet af temalokalplan nr. 055 Parkering i Frederikssund Bymidte.

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. marts 2018 til den 21. maj 2018. I høringsperioden er der modtaget ét høringssvar fra Novafos (se bilag). Novafos gør opmærksom på, at der på de to berørte matrikler 232b og 232c ligger to tryksatte spildevandsledninger, som er en del af Novafos' hovedkloakforsyning i Frederikssund Kommune. Novafos henstiller til, at der ikke bygges inden for en afstand på 2 meter på hver side af ledningerne, så Novafos kan drifte og vedligeholde ledningerne.

Lokalplanen forholder sig til spildevandsledningerne i lokalplanens bestemmelser under § 10 Servitutter, hvor der står følgende: "Området er omfattet af følgende servitutter: Servitut på matrikel nr. 232c Frederikssund Bygrunde, tinglyst den 19.12.2012 angående dokument om trykledning." Servituten omhandler de to tryksatte spildevandsledninger, hvoraf det i servituten fremgår, at der ikke må bygges inden for en afstand på 2 meter på hver side af ledningerne. I lokalplanen,

er det fastlagte byggefelt afgrænset således, at den mindste afstand fra bebyggelse til nærmeste spildevandsledning udgør 2 meter. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Hvidbogen er vedlagt bilag.

Administrationen foretager en teknisk rettelse i lokalplanens redegørelse under afsnittet "Fingerplanen". I afsnittet jævnføres til "Fingerplan 2013", hvilket rettes til "Fingerplan 2017", hvilket er det gældende Landsplandirektiv for hovedstadsområdetets planlægning. Administrationen foretager også en teknisk rettelse af områdets anvendelse fra "erhvervsformål med én tilhørende bolig" til "blandet bolig og erhvervsformål" i lokalplanens redegørelse og bestemmelser. Derudover foretages en rettelse i lokalplanens bestemmelser ved, at der gives mulighed for at hele taget kan opføres med tagpap. Foruden de tre rettelser videreføres lokalplanforslaget i sin form og indhold til endelig vedtagelse.

Lokalplanen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 110 for Park Teatret vedtages.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Høringssvar fra Novafos
- Hvidbog - Park Teatret
- Lokalplan nr. 110 Park Teatret

88 Godkendelse af forslag til lokalplan 125 for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag beslutte at vedtage forslag til lokalplan nr. 125 for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund.

Forslag til lokalplan 125 omfatter en del af matrikel nr. 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby i den sydlige del af Frederikssund. Området har tidligere været anvendt til Oppe Sundby skole. Skolen er i dag tømt for funktioner, og området skal nu anvendes til boliger. Området har i år været i nyt udbud, og Plan- og Miljøudvalget besluttede i april 2018, at administrationen skulle udarbejde en ny lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af et projekt, der indkom i forbindelse med nyt udbud af området.

Lokalplanforslaget:

Lokalplanen har til formål at udlægge området til rækkehuse og etageboliger. Bygherre planlægger at etablere 46 konventionelle rækkehuse i 2 etager og 56 etageboliger i 3 etager. Etageboligerne opføres som et seniorbofællesskab for målgruppen 55+ med en større fælles vinterhave for stedets beboere.

I lokalplanen fastsættes specifikke byggefelter med maksimale kvadratmeter bebygget areal. Der fastsættes også bestemmelser om maksimalt 102 boliger. Jf. kommuneplanen er der udlagt 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Lokalplanen fastsætter, at alle selvstændige boliger over stueplan skal udstyres med altan. Dette sikrer, at der også i etageboligerne etableres et udendørs opholdsareal til de enkelte boliger.

Regnvandet håndteres som udgangspunkt lokalt inden for lokalplanområdet jf. spildevandsplanen. Der er derfor reserveret areal til regnvandshåndteringsløsninger f.eks. regnvandsbassin, wadier og faskiner. Løsningerne udarbejdes, så området får et rekreativt udtryk.

Lokalplanen sikrer, at området forbindes med de omkringliggende veje og stier. Der bliver således vejadgang til området fra Roskildevej, og området forbindes med det nye boligområde Alfabetvej lige syd for. Dertil bliver der stiadgang til Strandvangen og Alfabetvej.

Lokalplanen fastsætter, at boligerne og de indrettede arealer til udendørs ophold ikke må tages i brug, før det er sikret, at støjniveauet fra de omkringliggende veje ikke overstiger Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for støj fra vejtrafik.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen, er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere anvendelse af området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Frederikssund Kommune vurderer endvidere på baggrund af VVM screeningen, at der ikke er grundlag for at udføre en egentlig VVM vurdering.

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet et tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillægget fastsætter bebyggelsesprocenten til maksimum 45 procent.

Lokalplanforslag 125 vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til den aktuelle sag. Men Økonomi vil dog påpege at etablering af nye boliger i Frederikssund Kommune med tiden vil have en afledt økonomisk effekt på såvel drift som anlæg. Økonomien vil blive håndteret i takt med at indtægter og udgifter opstår.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 125 for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- [Lokalplanforslag 125](#)

89 Godkendelse af forslag til lokalplan for Kultur- og Havnebad

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til et forslag til lokalplan for et område på havnen, der får forbindelse med det nye Kultur- og Havnebad.

Lokalplanen giver mulighed for - på et offentligt vejareal (havnepromenaden) - at opføre bebyggelse til café, kiosk, ishus, kaffebar, pølsevogn eller lignende, med et samlet areal på maksimalt 40 m². Området må anvendes til ophold med grillfaciliteter, borde og bænke, og der kan etableres en broforbindelse fra området til Kultur- og Havnebadet. Se lokalplanafgrænsningen på kortbilag 1 i lokalplanforslaget - Bilag 1.

Lokalplanens delområde 2 er omfattet af kommuneplanrammeområde BB 1.6 - Sydkajen, der må anvendes til blandet byområde, boliger, kultur- og fritidsformål, herunder café, offentlig havnepromenade og maritime aktiviteter.

Lokalplanen overholder således kommuneplanens rammer for området.

Lokalplanen er en forudsætning for, at der kan anlægges et badeanlæg med adgang fra molen på Sydkajen. Kultur- og Havnebadet tilbyder varierede bademuligheder som; svømmebaner, klatrevæg, udspring, livredder og handicapvenlig badning. Anlægget indeholder desuden arealer til omklædning, sauna, solbadning, naturundervisning mm. Se vinderprojekt - Bilag 2.

Kommunen kan ikke i en lokalplan fastlægge bestemmelser for arealer på søterritoriet, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Arealet i fjorden er alligevel medtaget i lokalplanen for at redegøre for, hvorledes vandarealerne er tænkt udnyttet og Kultur- og Havnebadet forbundet med havnepromenaden.

I lokalplanen er der redegjort for miljøforhold, herunder trafik og støj, som er relevant i forhold til boligerne på Sydkajen.

Lokalplanforslag 117 og vinderprojektet for havnebadet vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 113 for Kultur- og havnebad godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Lokalplan 113 - Kultur- og havnebad
- Vinderprojekt

90 Procesplan for udvikling af Kalvøen

Sagsfremstilling

Byrådet skal med denne sag godkende procesplan for udarbejdelse af en helhedsplan for Kalvøen.

Byrådet besluttede på mødet den 29. marts 2017 at anmode administrationen om at udarbejde en procesplan for udarbejdelse af en helhedsplan for Kalvøen. Baggrunden for beslutningen var en ansøgning om udvikling af Kalvøen til en Vikinge-Temapark.

Baggrund

Frederikssund Kommune har igennem de seneste år, modtaget henvendelser fra flere interessenter omkring konkrete udviklingsmuligheder på Kalvøen. Der er udover en Vikinge-Temapark, aktuelt forslag om et Juniorsejlsportscenter og udvidelse af restaurant Kalvø. Ligesom der har været drøftet muligheder for boligudlæg på området.

Kalvøen har et areal på ca. 36 ha, hvoraf Frederikssund Kommune ejer ca. 28 ha. Den primære anvendelse består af fritidsaktiviteter og Frederikssund Kommune har en samlet årlige driftsudgift på ca. kr. 6.800.000. Se vedlagte notat.

På temamødet den 30. maj er der blevet præsenteret et fagligt vidensgrundlag for den videre proces for udvikling af Kalvøen, hvor målet er at få skabt en vision, der kan danne grundlag for en konkret fysisk helhedsplan.

Procesplan

Administrationen fremlægger forslag til en procesplan for udarbejdelse af en helhedsplan for Kalvøen. Procesplanen beskriver, hvornår og hvordan Byrådet inddrages. Tidsplanen tilpasses løbende i takt med at processen udfoldes.

Procesplanen i overskrifter:

- Temamøde I den 30. maj 2018 – Rammesætning for udvikling af Kalvøen

Byrådet præsenteres for et fagligt fundament for udvikling af Kalvøen og strategiske greb for en hensigtsmæssig byudvikling.

Målet er at give byrådet et grundigt oplysningsgrundlag som afsæt til den politiske drøftelse og beslutning om hvordan Kalvøen skal udvikles.

- Procesplan godkendes politisk i juni 2018

Byrådet for fremlagt en procesplan for en helhedsplan for Kalvøen til politisk godkendelse. Behandlingsplan: PMU-ØU-BYR

- Temamøde II - Vision for Kalvøen

Administrationen faciliterer en workshop, der skal resultere i en politisk vision for Kalvøen. Visionen skal give svar på de overordnede strategiske greb og principper for en arealdisponering af Kalvøen.

- Borgerinddragelse

Borgere, virksomheder og foreninger inviteres til at komme med forslag og idéer

til Kalvøens mulige afgrænsning og anvendelser.

- Vision og program for Kalvøen godkendes politisk

Byrådet for fremlagt en vision og program til politisk godkendelse.

Behandlingsplan: PMU-ØU-BYR

- Helhedsplan for Kalvøen godkendes politisk

Byrådet for fremlagt en helhedsplan for Kalvøen til politisk godkendelse.

Behandlingsplan: PMU-ØU-BYR

Procesplanen er vedlagt sagen som bilag.

Til orientering, så har kommunen modtaget ansøgning 24. maj 2018 fra Frederikssund Vikingspil med ønske om brugsret til et areal på Kalvøen. Det ansøgte er realisering af 1. etape af projekt Vikingernes Verden.

Denne ansøgning er fremlagt for Fritids- og Kulturudvalget og behandles endeligt på byrådsmødet i juni 2018.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende procesplanen for udarbejdelse af en helhedsplan for Kalvøen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Procesplan for udarbejdelse af en helhedsplan for Kalvøen
- årlige udgifter og indtægter for drift af kalvøen 13062018

91 Byggesagsbehandlingstider i 2017 fra Byg og Miljø

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri har den 4. maj 2018 offentliggjort kommunernes byggesagsbehandlingstider for 2017 opgjort ud fra data fra ansøgningsportalen Byg og Miljø.

Den offentliggjorte statistik drejer sig hovedsageligt om kommunernes byggesagsbehandlingstider, som fremgår af bilag 1. Men der er også vedlagt sagsbehandlingstid for miljøgodkendelser, som fremgår af bilag 2.

KL skriver følgende til kommunerne:

"Både Dansk Byggeri og DI har henvendt sig fordi, de gerne vil bruge BoM tallene for kommunernes af bygge- og miljø sagsbehandlingstider i 2017. I KL har vi valgt at udlevere tallene. Det er der især to grunde til. Den ene er, at vi har en interesse i, at BBR tallene ikke længere er toneangivende for kommunernes byggesagsbehandlingstider. Den anden er, at vi mener organisationerne skal bruge BoM tallene, fordi de viser kommunernes sagsbehandlingstid som aftalt

med regeringen i servicemålsaftalen. I BoM registreres kommunens dialog med ansøger digitalt. Opgørelsen af sagsbehandlingstiden er derfor automatiseret og datomærket med det samme. Selvom der for 2017 fortsat er tale om en indkøringsperiode, giver det alt andet lige et mere retvisende af den kommunale sagsbehandlingstid. Det betyder også, at kommunerne flere steder bruger BoM tallene i målingen af sagsbehandlingstiden, og det er også de tal, kommunalpolitikere får forelagt. Det er derfor også vores opfattelse, at brugen af BoM tallene vil styrke organisationernes dialog med jer om kommunens erhvervsvenlighed. Der er basis for et fælles sprog mellem kommunalpolitikere og organisationer.

Det er aftalt med DI og Dansk Byggeri, at de tager de forbehold for tallene, KL har angivet på kl.dk/servicemaal. De BoM tal for 2017, vi har udleveret, vedhæftes denne mail."

For Frederikssund Kommune gælder disse tal:

| | Antal sager | Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage | Pct. opfyldt |
|--|-------------|---|--------------|
| Simple konstruktioner KL Servicemål 40 dage | 40 | 32 | 85 |
| Enfamiliehuse KL Servicemål 40 dage | 157 | 17 | 85 |

| | | | |
|--|----|----|----|
| Industri- og lagerbygninger KL Servicemål 50 dage | 15 | 22 | 87 |
| Etagebyggeri, erhverv KL Servicemål 55 dage | 54 | 20 | 94 |
| Etagebyggeri, boliger KL Servicemål 60 dage | 3 | 52 | 67 |

I forhold til den samlede statistik for alle Danmarks kommuner, så ligger Frederikssund Kommune som følgende:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Simple konstruktioner | nr. 51 |
| Enfamiliehuse | nr. 11-15 |
| Industri- og lagerbygninger | nr. 13-14 |
| Etagebyggeri, erhverv | nr. 8 |
| Etagebyggeri, boliger | nr. 66 |

I Region Nordsjælland er Frederikssund den hurtigste kommune, jf. data fra Dansk Byggeri.

Administrationens bemærkninger

En stor del af de byggesager administrationen modtager indeholder også lovliggørelse af visse forhold. Disse sager er typisk fritaget for at medgå i statistikken.

Man kan ikke ændre fejl i logningen af sager i Byg og Miljø. Det betyder, at fx en enkelt fejlregistrering på en sag kan medføre, at servicemålet for sagen ikke fremgår som opfyldt.

Byg og Miljø er en IT-løsning der blev indført i 2014-2015, med et nyt statistik modul der blev sat i drift 1. juli 2016, som der stadig evalueres på. Det er derfor ikke muligt, at lave en retvisende sammenligning med tal for 2016.

Hvis udvalget ønsker det, så kan der kvartalsvis blive orienteret omkring udviklingen i sagsbehandlingstider for byggesager fremadrettet, jf. tal fra Byg og Miljø.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab fremsender statistikken til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag 1 - Byggesager 2017
- Bilag 2 - Miljøgodkendelser 2017

92 Høring om rammerne for bredbåndspuljen i 2018

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har igangsat en høring om rammerne for bredbåndspuljen i 2018.

Høringen omfatter to dokumenter:

- Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets udkast til bekendtgørelse om tilskud til etablering af højhastighedsbredbånd i 2018
- Energistyrelsens udkast til vejledning til ansøgning om tilskud til etablering af højhastighedsbredbånd

Baggrund for høringen:

Bredbåndspuljens ansøgningsrunder er baseret på etårige hjemler i Finansloven. Der skal derfor udstedes en ny bekendtgørelse for hvert år.

Med den nye bekendtgørelse foretages en række ændringer i tilskudsordningen, bl.a. med henblik på, at bredbåndspuljen målrettes mere mod tyndt befolkede områder.

Ud over indholdsmæssige ændringer er der foretaget en række redigeringsmæssige justeringer af bekendtgørelsen i forhold til de bekendtgørelser, som gælder for bredbåndspuljen i 2016 og 2017.

Høringen giver endvidere mulighed for at komme med bemærkninger til Energistyrelsens udkast til vejledning til bekendtgørelsens bestemmelser, oversigt over ansøgningsprocessen og andre praktiske oplysninger for ansøgere, tilskudsmodtagere m.fl.

De væsentligste indholdsmæssige ændringer i forhold til tidligere regler fremgår af bilaget "Høring om rammerne for bredbåndspuljen i 2018."

Deadline for bemærkninger til høringen er fredag den 1. juni 2018 kl. 12.00.

Administrationen har udarbejdet et hørings svar, der er indsendt til Energistyrelsen med forbehold for politisk godkendelse inden høringsfristens udløb.

Administrationens udkast til hørings svar er vedlagt sagsfremstillingen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 7. juni 2018, pkt. 43:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget og Vækstudvalget, at:

1. Vedlagte høringssvar til Energistyrelsen godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 6. juni 2018, pkt. 64:

Godkendt.

Fraværende:

Niels Martin Viuff (A)

Vækstudvalget, 7. juni 2018, pkt. 43:

Godkendt.

Fraværende:

Niels Martin Viuff (A)

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- [Vejledning i høring.pdf](#)
- [Høringsbrev.pdf](#)
- [Bekendtgørelse i høring.pdf](#)
- [Høringssvar fra Frederikssund Kommune vedr. bredbåndspuljen](#)

93 Dige ved Kulhuse

Sagsfremstilling

Under stormen Bodil blev mange sommerhuse i Kulhuse oversvømmet. Frederikssund Kommune har efterfølgende fået ingeniørfirmaet NIRAS til at udarbejde et skitseprojekt, der skulle vise, om det er muligt at kystsikre området og hvilke udgifter der er forbundet hermed.

Skitseprojektet er fulgt af grundejerforeningerne i Kulhuse, der også har dannet en digeforening med repræsentanter fra foreningerne og parceller uden grundejerforening. Kystdirektoratet har haft projektet i teknisk forhøring og Kystdirektoratet finder, at der er et behov for kystsikring. Kystdirektoratet anbefaler, at diget enten bygges højere end projekteret eller laves med så bred en digekrone at det kan forhøjes, når klimaeffekterne slår igennem med en højere vandstand.

Det projekterede dige vil beskytte mod stormfloder på op til 2,2 meter. Diget skal opbygges af lerholdig jord, evt. overskud fra anlægsarbejder.

Det planlagte dige vil beskytte 235 ejendomme og der er fortaget en forespørgsel til alle ejere om der var interesse for at digeprojektet videreføres. Der er 194 ejendomme, som har svaret ja (82,6 %), 16

ejendomme der har svaret nej (6,8 %), og 25 ejendomme svarede ikke (10,6 %). For at projektet kan realiseres, skal der afholdes udgifter til projektudarbejdelse og miljøvurderinger.

Desuden skal selve anlægsarbejderne finansieres.

Digeforeningen har ansøgt Frederikssund Kommune om, at kommunen udnytter Kystbeskyttelseslovens muligheder for midlertidigt at afholde udgiften til projektudarbejdelse og stiller garanti for lån til de samlede projekterings- og anlægsudgifter. Efter Kystbeskyttelseslovens § 9 kan Byrådet bestemme, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltninger skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften. Administrationen har primo marts 2018 vurderet udgiftsbehovet for projektudarbejdelse til ca.

300.000 kr.

På baggrund af ansøgningen fra Kulhuse digeforening, godkendte Plan- og Miljøudvalget d. 6. marts 2018, at:

- Digeprojekt ved Kulhuse fremmes, så arbejdsgruppen kan arbejde videre med et konkret anlægsprojekt samt en partsfordeling.
- Administrationen sammen med digeforeningen skal arbejde videre med en løsning, der kan danne baggrund for en endelig høring af de berørte grundejere.
- Frederikssund Kommune midlertidigt afholder udgifterne til projektudarbejdelse (op til 300.000 kr.) samt tilkendegiver, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for et lån til anlæggelse af diget.
- Midler til afholdelse af udgifterne til projektudarbejdelse (op til 300.000 kr.) tages fra rammen fastsat til fagområdet By & Landskab.

Administrationen foreslår, at udgifterne til projektudarbejdelse (op til 300.000 kr.), bliver taget fra økonomiske ramme afsat til fagområdet By & Landskab. En beslutning om at tage midlerne fra By & Landskabs ramme indebærer, at der sker en serviceforringelse i form af længere sagsbehandlingstid på miljøgodkendelser til borgere og virksomheder.

Økonomi

Midler til klimatilpasning i 2018 er nedjusteret til kun at finansiere leasing af watertubes, grundet den vedtagne spareplan. Såfremt projekteringen gennemføres, gør Økonomi- og udvikling opmærksom på, at det oprindelige grundlag til finansieringen ikke længere er til rådighed grundet spareplanen, og den forventede udgift på op til 0,3 mio. kr. skal således afholdes inden for øvrige eksisterende rammer.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 at kystbeskyttelsesforanstaltninger udført af bidragspligtige digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag i henhold til lov om kystbeskyttelse ikke skal henregnes i kommunens låntagning. Såfremt digelaget anlægges i henhold til kystbeskyttelsesloven og er bidragspligtigt, vil dette anlæg falde ind under bestemmelsen i § 3 stk. 2, og garantistillelsen vil derfor ikke påvirke kommunens låneramme.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Udgifterne til projektudarbejdelse godkendes af Plan- og Miljøudvalget (op til 300.000 kr.) bliver taget fra den økonomiske ramme afsat til fagområdet By og Landskab.

2. Frederikssund Kommune stiller kommunegaranti for et lån til anlæggelse af diget, forudsat at det endelige projekt anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

94 Dispensation til øget etageantal på A.C. Hansensvej 8-10

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Byråd skal tage stilling til, om man vil meddele dispensation fra lokalplan nr. 099 til, at der kan bygges i 5 etager, hvor lokalplanen giver mulighed for 3 etager.

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til at bygge op til 5 etager inden for de byggefelter, som er sat til 3 etager i lokalplan nr. 099 for et område ved A.C Hansensvej. Byggefelterne er beliggende på A.C Hansensvej nr. 8 (matr.nr 28av Frederikssund Markjorder). I lokalplanen er der givet mulighed for at bygge op til 3 etager inden for de to byggefelter, se sagens bilag 3. Det kræver derfor en dispensation fra lokalplanen, at imødekomme det ansøgte. Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanramme C.1.9 som udlægger området til centerområde med et maksimalt etageantal på 5 etager.

Det fremgår af lokalplanen, at formålet med lokalplanen er, at fastlægge en bebyggelsesstruktur så præcis, at området over tid kan udvikle sig til en moderne tæt bydel med en klar struktur, samt at fastlægge bestemmelser der sikrer en byskala forenelig med det eksisterende Frederikssund og samtidig giver mulighed for tidstypisk byggeri. Lokalplan nr. 099 er grænsende til lokalplan nr. 015, hvor der gives mulighed for at bygge punktvis op til 7 etager.

Vedlagt som bilag er administrationens vurdering af dispensationsmulighederne.

Der er inden for lokalplanens område udfordringer med, at overholde den fastsatte parkeringsnorm på egen grund, hvilket forstærkes ved yderligere bebyggelse på ejendommen. Ejendommen er omfattet af tema-lokalplan nr. 055 om parkering i Frederikssund Midtby. Lokalplanen stiller krav om, at der etableres 0,6 parkeringspladser pr. etagebolig og 1 parkeringsplads for øvrige boliger. Parkeringspladserne behøves ikke, at blive etableret på egen grund, men kan tilkøbes via tinglyst leje/brugsret på parkeringspladser i bymidten, hvilket ansøger er indstillet på.

Der er ikke foretaget nabohøring endnu.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles dispensation til det ansøgte, hvis der ikke kommer indsigelser til det ansøgte i forbindelse med naboorientering.
2. Hvis administrationen modtager indsigelser ved nabohøringen, skal sagen forelægges politisk behandling igen.

Beslutning

Indstillingspunkterne blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Undlod at stemme: Tina Tving Stauning (A).

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag 1 - Dispensationsansøgning
- Bilag 2 - situationsplan til ansøgning
- Bilag 3 - kortbilag med markering af byggefelter
- Bilag 4 - Lokalplan 099
- Notat vedr. dispensationsmuligheder fra LP 099
- Bilag - Materiale til dispensationsansøgning

95 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Planafdelingens liste over igangværende lokalplansager er vedlagt til orientering
- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område:
- Borgermøde om bevaringsværdige bygninger d. 21. juni 2018.

- Byplanmøde 2018

- Forespørgsel fra borger vedr. vejbelægning i Deltakvarteret. Der er udarbejdet et notat (vedhæftet).
- Der har 25. maj været afholdt afslutningskonference fra projektet 'Energi på Tværs', som Frederikssund Kommune har deltaget i.
 - Politiske anbefalinger: https://www.gate21.dk/wp-content/uploads/2018/05/Politisk-notat_anbefalinger_EPT.pdf
 - Fælles strategisk energiplan for Hovedstadsområdet: https://www.gate21.dk/wp-content/uploads/2018/05/EPT_Fælles-Strategisk-Energiplan_WEB.pdf
 - Roadmap 2025: https://www.gate21.dk/wp-content/uploads/2018/05/EPT_Roadmap-2025_WEB.pdf
- Organisationen 'Forum for Samfundets Beredskab' (FSB) har opfordret en række borgmestre til at underskrive en 'Borgmestererklæring', som opfordrer ministre og Folketingspolitikere til at forholde sig mere aktivt til de faktiske klimaforandringer, som de danske kommuner møder. I erklæringen opfordres Staten til at agere katalysator og påtage sig et seriøst medansvar, såvel politisk som økonomisk, bl.a. for kystsikring. Erklæringen er et resultat af et borgmestertopmøde på Hjørring Rådhus i april 2018. Frederikssunds borgmester har underskrevet erklæringen. Erklæringen er 18. maj 2018 afsendt til Miljø- og Fødevarerministeren, Energi- Forsynings- og Klimaministeren, Forsvarsministeren, Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg, Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg, samt Forsvarsudvalget. Erklæringen er vedhæftet. Den 6. juni 2018 har Miljø- og fødevarerministeren svaret retur. Svaret er ligeledes vedhæftet.
- Sagsliste
- For at imødekomme det reducerede budget på 400.000 kr. til vandløbsvedligeholdelse vil administrationen se på at reducere grødeskæringen i de mindre vandløb til et minimum, se vedlagte notat. Den nye praksis annonceres på hjemmesiden, ligesom Ålaug, DN, DOF, Dansk sportsfiskerforbund og landboforeninger bliver orienteret.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- planprioritering juni 2018
- Sagsliste til Plan- og miljøudvalget 2018 til udvalget
- Forespørgsel fra borger vedr. vejbelægning i Deltakvarteret
- Borgmestererklæring til regering og Folketinget
- Brev fra Miljø- og Fødevarerminister Jakob Ellemann-Jensen
- Reduceret vandløbsvedligeholdelse