



Dagsorden for møde i  
*Teknik- og miljøudvalget*

Torsdag d. 06-01-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.:

17<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 7 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 06-01-2005*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
1	Lokalplan for boligområde JB9 i Over Dråby	SA	20334
2	Opkrævning af udgift til reparation af Højagergårdsvej	SL	15659
3	Etablering af staldanlæg, matr. nr. 10a Tørslev by, Gerlev	SA	20139
4	Taktstforhøjelse for hyrevognskørsel - AK Taxi	IRK	16066
5	Overtagelse af drift af vejbelysning ved 27 almene boliger - Esrogård med flere	SL	20335
6	Fortegnelse over offentlige stier i Jægerspris Kommune	MW	20329
7	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 1

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20334 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan for boligområde JB9 i Over Dråby

Økonomi:

Bilag:

Forslag til udstykningsplan vedlagt sagen

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: SA

Sagsfremstilling:

Lind og Risør A/S har fremsendt en ideskitse til udstykning af rammeområde JB9 ved Druedalsvej i Over Dråby. Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Desuden er området en del af regionplantillægget for akut-boligområder, som blev vedtaget af HUR i foråret 2004. Regionplantillægget er derefter blevet anket til naturklagenævnet hvor sagen endnu ikke er behandlet.

Ideoplægget rummer 32 boliger, og området vil skulle vejbetjenes ad Druedalsvej med udkørsel til Møllevej.

Byrådet har valgt ikke at indarbejde tidsfølgeplan i kommuneplanen.

Hvis Naturklagenævnet afviser klagen over regionplanen er der således ikke noget der forhindrer udarbejdelse af en lokalplan for området.

Teknik- og miljøudvalget kan derfor igangsætte lokalplanudarbejdelse for området og kan i den forbindelse lade ejeren / udstykkeren bidrage med det nødvendige grundmateriale til lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser den 20. december 2004

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 20. december 2004

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for område JB9 med udgangspunkt i den ideskitse som Lind og Risør har fremsendt.

**Beslutning:**

Det blev besluttet at bede Lind og Risør om at arbejde videre med oplægget suppleret med alternativer med henblik på gennemførelse på et senere møde.



Punkt 2

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 15659 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Optrævning af udgift til reparation af Højagergårdsvej**

**Økonomi:**

Kommunen må forventes at stå i forskud med den forventede udgift på ca. 265.000 kr. + moms. Det fulde beløb med et tillæg på 9% i administration opkræves på en gang hos den enkelte grundejer. Der forventes en indtægt på ca. 23.800 kr.

**Bilag:**

- Høringssvar fra Kirstin Andersen, Glentevej 11 i Ølstykke. ( vedlagt sagen ).
- Svarebrevtil Kirstin Andersen. ( vedlagt sagen ).

**Sagsfremstilling:**

Høringsperioden for indsigelser på vejstandsættelsen på Højagergårdsvej med tilhørende vejsystem er afsluttet.

Der er modtaget 1 høringssvar.

Afdelingen har vurderet på høringssvaret og konkluderet, at dette ikke ændrer på det forhold, at vejstandsættelsen bør gennemføres.

Kirstin Andersen er tilskrevet med svar på de stillede spørgsmål. (svarbrev vedlagt sagen).

**Økonomiske konsekvenser den 20. december 2004**

Løn- og Regnskab skal gøre opmærksom på, at der i 2004 er oprettet et anlæg på dette forhold med en netto bevilling på 0 kr., dette vil blive ansøgt overført til 2005 i forbindelse med øvrige uafsluttede anlæg.

Den forventede indtægt på ca. 23.800 kr. i administrationsgebyr er således ikke budgetteret.

**Teknisk Afdeling den 16. december 2004**

Det indstilles til udvalget at træffe endelig beslutning og at de implicerede parter tilskrives om denne – med oplysning om klagemulighed til Vejdirektoratet og med klagefrist på 4 uger.

**Beslutning:**

*Indstilling godkendt*

Jr. nr. \_\_\_\_\_  
Besl. nr. \_\_\_\_\_  
Sags nr. SL \_\_\_\_\_





Punkt 3

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-04.08.10P16 Sagsid: 20139 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Etablering af staldanlæg, matr. nr. 10a Tørslev by, Gerlev

Økonomi:

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SA

Bilag:

- Ansøgning dateret den 13. oktober 2004 med kortbilag og tegning af stalde (buehaller)

Sagsfremstilling:

Carsten Andersen søger om tilladelse til at opføre 2 buehaller hver med en størrelse på 9\*30 m= 270 m<sup>2</sup>.

Byggeriet forudsætter tilladelse efter Planlovens landzonebestemmelser da de ikke placeres i tilknytning til landbrugets eksisterende driftsbygninger. Det har ikke været muligt at placere staldanlæggene ved gården på grund af afstandsreglerne i forhold til vej og skel mod nabo.

Den valgte placering vil ikke indebære gener i forhold til beboelser. Anlæggene vil ikke være synlige fra offentlig vej.

Det ansøgte forudsætter ikke udarbejdelse af VVM redegørelse. Den ansøgte udvidelse af gårdens besætning er godkendt efter reglerne i "Husdyrgødningsbekendtgørelsen".

Høringssvar vil blive forelagt på mødet.

Økonomiske konsekvenser den 20. december 2004

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 1. november 2004

Det indstilles, at det ansøgte imødekommes, da det ikke er muligt at etablere staldene i tilknytning til gårdens øvrige driftsbygninger.

**Beslutning:**

*Punktet udvælgtes med henblik på at undersøge muligheden for at rykke placeringen ind i skråstenuede beplantning samt muligheden for stalde med koldslag i dampet forve*



**Punkt 4**

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-22.11.00S55 Sagsid: 16066 Sagsbehandler: IRK/BU Fmd. init.

**Takstforhøjelse for hyrevognskørsel - AK Taxi**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Skema med sammenligning af takster i Storkøbenhavn, Frederikssund, Jægerspris, Ølstykke og Roskilde

**Sagsfremstilling:**

AK-Taxi har ansøgt om at få reguleret deres maksimum takster efter taksterne i Frederikssund 2004. Det begrundes med et ønske om samme takster i forbindelse med kommunesammenlægningen. AK-Taxi sidste takststigning var i 2001, hvor de også blev reguleret efter gældende takster i Frederikssund.

Der findes ingen detaljerede retningslinjer i loven om taxikørsel af den 24. juni 1999 §12 stk. 8 bemyndigelsesbestemmelser m.v. eller i Bekendtgørelsen af den 31. marts 2000 kap. 6 §28 om betaling for taxikørsel, om på hvilket grundlag kommunalbestyrelsen skal eller kan bevilge en forhøjelse af maksimum takster for hyrevognskørsel.

Teknisk afdeling har undersøgt hvordan maksimum taksterne bliver fastsat i de kommuner, som vi har sammenlignet os med:

- Storkøbenhavns gældende takster er fastsat ud fra index udarbejdet af Danmarks statistik for taxi kørsel i Storkøbenhavn.
- Frederikssunds gældende takster er fastsat ud fra en sammenligning med andre kommuner.
- Ølstykses gældende takster fra 2003 er fastsat efter Roskilde Taxi takster 2003.
- Jægerspris gældende takster fra 2001 er fastsat efter Frederikssund Taxi takster 2001.
- Roskilde gældende takster er fastsat ud fra index udarbejdet af Dansk Taxa forbund Landsstatistik.

AK-Taxi ligger i dag ca. 7% under gennemsnits maksimum taksterne i sammenligningskommunerne. Dette er uden at speciel taksterne for weekend-natkørsel i Storkøbenhavn og Frederikssund 2005 er medregnet i gennemsnits beregningen.



Hvis Ak-Taxi bliver reguleret efter taksterne i Frederikssund 2004, vil det betyde en stigning på ca. 5% i maksimum taksterne gældende for Jægerspris Kommune.

Frederikssund Taxi har i december 2004, fået godkendt en regulering af deres takster for 2005. Denne regulering indeholder en ny takst med et tillæg på 14% for kørsel lørdag mellem kl. 23.00 til søndag kl. 23.00.

Hvis AK-Taxi skulle reguleres efter Frederikssunds takster 2005, ville det betyde en gennemsnitlig stigning i taksterne på ca. 9% + 14% i tillæg for kørsel mellem lørdag kl. 23.00 – søndag kl. 23.00.

**Økonomiske konsekvenser den 20. december 2004**

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 20. december 2004**

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at AK-Taxi maksimum takster for taxikørsel fastsættes til det godkendte niveau i Frederikssund 2004.

---

**Beslutning:**

*Indstillingen godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: GA



Punkt 5

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-05.01.12S00 Sagsid: 20335 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Overtagelse af drift af vejbelysning ved 27 almene boliger - Esrogård med flere**

**Økonomi:**

- Esrogård – stamvej boligselskab: Forventet driftsudgift forventes at foreligge til udvalgsrådet
- Boligvej parcelhuse: Forventet driftsudgift forventes at foreligge til udvalgsrådet

**Bilag:**

- Udskrift fra vejsektorens hjemmeside : Afgørelse om betaling af driftsudgifter til belysning på private fællesveje. ( vedlagt sagen ).

**Sagsfremstilling:**

På vegne af Dansk Boligselskab/27 almene boliger Esrogård – Gerlev har ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & Co henvendt sig til Jægerspris Kommune og forespurgt om kommunen vil betale driftsudgifterne til belysning af den private fællesvej ved de 27 almene boliger i Gerlev.

I denne forbindelse skal der gøres opmærksom på, at anmodningen formentlig også kan forventes vedr. boligvejen til 14 parcelhuse som Brian Ventrup udstykker i samme område.

Problemet om betaling af driften af belysninger på private fællesveje har været rejst på landsplan på baggrund af en afgørelse i Fyns Amt.

KL har i den anledning anmodet indenrigsministeriet om, at tage stilling til, hvorvidt en kommune som vejmyndighed kan afholde udgifterne til driften af vejbelysningen på private fællesveje. ( se vedlagte bilag ).

Konklusionen er, at kommunen kan betale for driftsudgifterne ved belysningen på private fællesveje, når det tjener et offentligt formål og der sker ligebehandling.

I øjeblikket betaler kommunen for driftsudgifterne på alle private fællesveje i kommunen.

**Økonomiske konsekvenser den 20. december 2004**

Løn- og Regnskabsafdelingen skal gøre opmærksom på, at den forventede driftsudgift ikke kendes på nuværende tidspunkt, men at der må forventes en anmodning om tillægsbevilling til beløbet.

**Teknisk Afdeling den 16 december 2004**

Det indstilles at TMU anbefaler overfor ØK og BY, at kommunen generelt betaler driftsudgifter til belysning af bolig og stamveje udlagt som private fællesveje i Esrogårdudstykningsområdet.





**Beslutning:**

Det anbefales at kommunen overtager  
driften af beliggenhed på stamvejen fra  
1. etape I i boligformningen.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SLØK-By



Punkt 6

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-05.04.05P07 Sagsid: 20329 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Fortegnelse over offentlige stier i Jægerspris Kommune**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Stifortegnelse (omdeles med intern post)

**Sagsfremstilling:**

I forlængelse af etableringen af Fjordstien skal Byrådet som en del af aftalen med Amtet sørge for at optage Fjordstien i det offentlige stiregister.

Den kommunale vejbestyrelse er forpligtiget til på linie fortegnelsen over offentlige veje at fore en fortegnelse over offentlige stier, som ikke er en del af offentlige veje. (Cykelstier langs veje skal altså ikke med, da de er registreret som en del af vejen.)

Vejbestyrelsens fortegnelse over offentlige stier er beskrevet i "Cirkulære om retningslinier for udarbejdelse og offentliggørelse af fortegnelse over offentlige stier" af 26. maj 1975.

Definitionen på en offentlig sti findes i "Bekendtgørelse af lov om offentlige veje" af 1. januar 2002.

En offentlig sti er et færdselsareal som administreres af stat, amt eller kommune og som fortrinsvis er forbeholdt almindelig gående, cyklende og/eller ridende færdsel. Vejbestyrelsen kan anlægge og nedlægge offentlige stier og overtage private stier som offentlige. Vejbestyrelse kan også give en privat fællesvej status som offentlig sti medens den samtidig bibeholder sin status som privat fællesvej. Sidstnævnte procedure er benyttet ved etablering af Fjordstien.

Vejbestyrelsen har pligt til at holde de offentlige stier i den stand som benyttelsen kræver og afholde de udgifter der er forbundet dermed. Løber en offentlig sti over en privat fællesvej, afholder vejbestyrelsen en forholdsmæssig andel af udgifterne til vejens istandsættelse og vedligeholdelse.

Stifortegnelsen er vedlagt som bilag til sagen.

**Økonomiske konsekvenser den**

Løn- og regnskab har ingen bemærkninger



**Teknisk Afdeling den 16. december 2004.**

Det indstilles at udvalget anbefaler stifortegnelsen til vedtagelse i byrådet med efterfølgende offentlige bekendtgørelse i lokalavisen.

**Beslutning:**

*Indstillingen anbefales til økonomiudvalget og  
byrådets godkendelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK-BY



Punkt 7

Møde TMU d. 06-01-2005

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner:**

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgs møde august 2004 samt beslutninger: Se [Frederiksborg Amt hjemmeside](#)

**Div. Skrivelser og informationer:**

- I/S Vesteforbrænding: dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 338, onsdag den 15. december 2004.
- Miljøministeriet: En vejledning om skilte og offentlighedens adgang til naturen.
- Nyhedsbrev fra COGITA: december 2004.
- HUR: Beslutningsreferat af møde om samarbejde mellem kommunerne og HUR 25. november 2004.
- Øresundsbrev: nr. 3 2004.
- COGITA: Nyhedsbrev af den 9. december 2004.

---

**Beslutning:**