

Beslutninger: Teknisk Udvalg den 1. november 2000 kl. 13.00 i Raadsalen

Fraværende: Jens Peter Christensen, Allan Madsen indkaldt som stedfortræder.
Ejvind Mortensen deltog ikke under orientering og efterretning og behandlingen af punkterne 119, 121, 124 og 125.

Indhold

Orientering og efterretning	160
109. Enghaven 1, 2 og 3, lokal hastighedsbegrænsning.....	163
110. Lindegårds Alle, sikring af skolevej.....	164
111. Lystrupvej 23, lokal hastighedsbegrænsning	164
112. Lystrupvej, Slangerup, tættere bebygget område	165
113. Slangerup by, fodgængerfelt, Brobæksgade.....	165
114. Slangerup by, trafikændring i Slangerup bymidte, Kirketorvet	166
115. Sundbylillevej, Jørlunde, tættere bebygget område	167
116. Uvelse by, fodgængerfelt, Uvelse Byvej.....	168
117. Uvelse by, skiltning ved indsnævring	169
118. Registrering af trafikuheld på kommuneveje	169
119. Økonomirapportering	170
120. Fremlæggelse af OPUS-sager	172
121. Affaldsplan 2001 - 2012.....	172
122. Forureningsundersøgelse Frederikssundsvej 7.....	173
123. Antennemast ved Idrætshallen	174
124. Genbrugspladsen, forlængelse af aftale om containere og kørsel.....	175
125. Udflytning af materielgården	176
126. Principper for udlejning/udlån af kommunale arealer til fritidsformål	177
127. Ansøgning om takstregulering - taxikørsel	179
128. Ansøgning om landzonetilladelse, Åbrinken 16	180
129. Principiel tilladelse til opførelse af boliger i industriområde øst	182
130. Bakkessvinget 10. Dispensation fra lokalplan for boligområdet Lille Lærkensten til anvendelse af el til opvarmning.....	183
131. Dispensation fra BR-S 98 bestemmelser om småbygninger i skel – Jordhøjvej 5.....	184
132. Dispensation fra deklaration vedrørende bygningsafstand til vej og fra bestemmelse om småbygninger i skel – Kongstedvænge 8 Uvelse.....	185
133. Mødekalender for Teknisk Udvalg for 2001	186
Eventuelt.....	187

Orientering og efterretning



a. Dagsordener/referater

Frederiksborg Amt fremsender referater fra møder i Teknik & Miljø den. 29. august og den 19. september, dagsorden for møde den 10. oktober, samt mødeliste for 2001.

Agenda 21 center fremsender referat af bestyrelsesmøde den 30. august.

b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³.

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder⁴

d. Spildevand

Plantedirektoratet udsender analyseresultaterne af de prøver af slam og komposteret husholdningsaffald, der er udtaget i 1999.

Reviderede udledningstilladelser til Slangerup Kommunes renseanlæg

Varsel om påbud fra Frederiksborg Amt om reviderede udledningstilladelser

Analyserapporter fra akkrediteret laboratorium:

Afløb, spildevand, Slangerup Renseanlæg

Tilløb, spildevand, Slangerup Renseanlæg

Afløb, spildevand, Sundbylille Renseanlæg

e. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

f. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Frederiksborg Amt fremsender rapport "Grundvandsovervågning 1999".

g. Byggeri

Bakkesvinget 7: Byggetilladelse til enfamiliehus med udnyttelig tagetage og udestue 179 m².

Hagerupvej 1: Byggetilladelse til om- og tilbygning af enfamiliehus 120 m².

Møllehaven 24: Byggetilladelse til enfamiliehus 130 m².

Kongensgade 45: Byggetilladelse til ændret anvendelse fra erhvervsareal til boligareal 23 m².

Bakkesvinget 21: Byggetilladelse til enfamiliehus med integreret carport og udhus 209 m².

Agervej 50: Byggetilladelse til udnyttelse af tagetage 70 m².



Gørløsevej 5A: Byggetilladelse til udnyttelig tagetage 73 m².

Møllehaven 42: Byggetilladelse til enfamiliehus med udnyttelig tagetage 189 m².

Bakkesvinget 10: Byggetilladelse til enfamiliehus og garage med udnyttelige tagetager 169 + 103 m².

Byvangen 7: Dispensation fra BR-S 98 til garage højere end 2,50 m i skelbræmmen.

Lupinvej 34: Påbud om lovliggørelse af ulovligt opført carport.

h. Miljø

Bygaden 9, Jørlunde. Ved moniteringsundersøgelserne er der påvist forurening med olieprodukter og klørerede opløsningsmidler – formodentlig på en del af grunden hvor der ikke tidligere er påvist forurening.

Åbrinken 1: Påbud om sløjfning af vandforsyningsbrønd.

Påstrupvej 2: Manglende efterkommelse af påbud om sløjfning af vandforsyningsboring.

Frederiksborg Amt fremsender rapport om kortlægning af stilleområder.

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (EF/HM)

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød (HM/NFN)

Buresøudvalget (EF/HM)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (EF)

MOFA (HM/EF)

Geodatacentret (EF/HM)

Kratmølleskoven

Grønt Forum (HM, EM)

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

k. Planlægning

Orientering fra Frederiksborg Amt, om varsling af lovliggørelsespåbud iht. naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbeskyttelseslinie.



I. Diverse

Slangerup Erhvervsforening og Erhvervsudvalget fremsender indbydelse til åbent hus i Industriområde Vest den 9. november kl. 16.30 – 18.30, samt opfordring om brug af it-bridge.com.

Frederiksborg Amt fremsender regnskabsberetning og grønt regnskab for 1999.

Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup Lokalkomite, fremsender videofilm om Slangerups natur- og kulturværdier, varighed 55 minutter.

*Trafikudvalgsmøde omfatter punkterne 109 – 118
Under Trafikudvalgsmødet deltager politimesteren.*

109. Enghaven 1, 2 og 3, lokal hastighedsbegrænsning

05.13.10G00 0 mappe/Enghaven (SAROS)
jejo

Indledning

Ejeren af Enghaven 1 forespørger om muligheden for lokal hastighedsbegrænsning på strækningen ud for ejendommene Enghaven 1, 2 og 3.

Begrundelsen er, at det opleves som at der køres meget stærkt, sammenholdt med at oversigtsforholdene på stedet ikke er ideelle. Dette i forening skaber farlige situationer ved ud- og indkørsel fra/til ejendommene.

Sagsfremstilling

Enghaven er off. bivej der tjener som forbindelsesvej mellem Uvelse by og Nr. Herlev. Vejen har en kørebanebredde på ca. 6 meter.

Ejendommene er beliggende med nr. 1 og 3 på nordlig side og nr. 2 på sydlig side. Vejen forløber på stedet i et sving, og nr. 1 og 3 er beliggende i kurvens indvendige side.

Der er ikke foretaget nogen hastighedsmåling/trafiktælling på stedet.

Udtalelse fra teknikermøde.

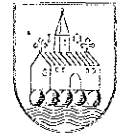
Forholdene på stedet er besigtiget, og de afviger ikke fra normalt tilstande i en så væsentlig grad, at det kan berettiggte etablering af en lokal hastighedsbegrænsning.

Forslag til beslutning

Der etableres ikke lokal hastighedsbegrænsning på stedet.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt



110. Lindegårds Alle, sikring af skolevej

05.13.10G00 0 mape/Lindegårds Alle (SAROS)

jejo

Indledning

Fra beboer i boligområdet ved Lindegårds Alle, er der fremsat ønske om mere tydelig skiltning om SKOLE, samt lokal hastighedsbegrænsning på 20 km.

Sagsfremstilling

Lindegårds Alle fungerer som adgangsvej, til boligområde med 28 parceller, fordelt på 3 sideveje, til Lindegårdskolen med ca. 400 elever fra 1. til 5. klasse, til børnehave/vuggestue Lindehuset med ca. 50 børn og til skolepasningsordningen for ca. 210 af skolens elever.

Adgangsvejen til skolen m.m. er udlagt i 6,5 meters kørebane med frilagt sti langs nordsiden. I rabat mellem kørebane og sti er der plantet træer.

I dag er der ingen skiltning med oplysning om skole eller andre institutioner.

Udtalelse fra teknikermøde.

Det vil være fornuftigt og formålstjenligt at foretage skiltning med SKOLE (A 22) ved begyndelsen af Lindegårds alle, 10-15 m ind ad vejen fra Slagslundevej, suppleret med undertavle, samt skilte med at Lindegårds alle er blind vej (E 18.1).

Ved udkørsel til Slagslundevej mangler der skiltning om at dobbeltrettet cykelsti skal krydses (A 21 med undertavle).

Forslag til beslutning

Der foretages på Lindegårds Alle skiltning om skole, blind vej og krydsning af dobbeltrettet cykelsti.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

111. Lystrupvej 23, lokal hastighedsbegrænsning

05.13.10G00 0 mape/Lystrupvej (SAROS)

jejo

Indledning

Ejeren af Lystrupvej 23 forespørger om muligheden for lokal hastighedsbegrænsning på strækningen ud for ejendommen.

Begrundelsen er, at det opleves som at der køres meget stærkt på Lystrupvej, sammenholdt med at oversigtsforholdene på stedet er meget dårlige. Dette i forening skaber farlige situationer ved ud- og indkørsel fra/til ejendommen.

Sagsfremstilling

Lystrupvej er off. bivej, der tjener som forbindelsesvej mellem Slangerup by og småbyerne



Lystrup/Uvelse. Vejen har en samlet bredde på ca. 9,5 meter, fordelt med ca. 7 meter kørebane og 2 cykelstriber.

Ejendommen er beliggende midt på en bakke på den indvendige side af den kurve vej på stedet udviser.

Der er ikke foretaget nogen hastighedsmåling/trafiktælling på stedet.

Udtalelse fra teknikermøde.

Forholdene på stedet er besigtiget, og de afviger ikke fra normaltilstande i en så væsentlig grad, at det kan berettiggte etablering af en lokal hastighedsbegrænsning.

Forslag til beslutning

Der etableres ikke lokal hastighedsbegrænsning på stedet.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

112. Lystrupvej, Slangerup, tættere bebygget område

05.13.01G00 0 mappe/Lystrupvej (SAROS)

jejo

Indledning

Slangerup by er langs Lystrupvej blevet udbygget mod øst med boligområderne Lille Lærkensten og Agerhøjen.

Sagsfremstilling

Udkørsel fra boligområderne til Lystrupvej sker via vejene Bakkebo og Agervej.

Byområdet Slangerup er nu fysisk udvidet mod øst, og belastningen af såvel Bakkebo som Agervej er forøget, hvorfor det vil være naturligt at flytte skiltningen om tættere bebygget område mod øst, til grænsen for bebyggelsens begyndelse.

Udtalelse fra teknikermøde.

Byzonegrænsen mod øst er en naturlig placering for byskiltet.

Forslag til beslutning.

Byskiltet flyttes mod øst til grænsen for byzone.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

113. Slangerup by, fodgængerfelt, Brobæksgade

05.13.10G00 0 mappe/Brobæksgade (SAROS)

jejo



Indledning

Der er fra borger i Slangerup fremsat ønske om etablering af fodgængerfelt på Brobæksgade, umiddelbart vest for tilslutningen mellem Brobæksgade og Kongensgade.

Sagsfremstilling

Ønsket er begrundet i, at for gående er den nord-syd gående trafik Brobæksgade-Kongensgade, ofte under stort pres ved krydsning af Brobæksgade.

Ofte opleves det som svært overskueligt, da bilbelastningen kommer dels fra Brobæksgade i 2 retninger, og dels fra Kongensgade.

I alle situationer medfører det retningsændring for den kørende færdsel, og de bløde trafikanter vil blive mere synliggjort ved etablering af fodgængerfelt.

I skole-/institutionsvejsundersøgelsen i 1996, er krydset Brobæksgade/Kongensgade nævnt som et af de steder, hvor passage skaber utryghed.

Udtalelse fra teknikermøde.

Det vil være unaturligt for trafikafviklingen, at etablere fodgængerfelt på det ønskede sted, og der findes ikke belæg for et tilstrækkeligt og kontinuerligt antal fodgængere der benytter omtalte krydsning af Brobæksgade.

Forslag til beslutning

Der etableres ikke fodgængerfelt på Brobæksgade ud for nr. 10.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Der arbejdes videre med muligheden for at etablere et fodgængerfelt.

114. Slangerup by, trafikændring i Slangerup bymidte, Kirketorvet

05.13.00G00 0 mappe/Kirketorvet (SAROS)

jejo

Indledning

Fra beboeren af Kirketorvet 2 foreslås det på egne og andres vegne, at der i Slangerup bymidte foretages den trafikale ændring, at gennemkørsel fra Kongensgade til Kirketorvet ikke tillades.

Begrundelsen for forslaget er, at de fleste motorkøretøjer der benytter Kirketorvet på omhandlede strækning, ikke har ærinde til/på torvet, men benytter det som gennemkørsel og det med relativ høj hastighed. På torvet færdes til daglig en del fodgængere og børn, der leger udenfor.

Begrænsningen foreslås gennemført med skiltning på Kongensgade om *gennemkørsel ikke tilladt eller indkørsel kun tilladt for biler med ærinde på torvet eller uvedkommende kørsel forbudt.*



Sagsfremstilling

Kirketorvet er udlagt som off. kommunal vej, og tjener på det pågældende stykke som forbindelse fra Kongensgade til byområdet beliggende vest for Kirketorvet.

Udkørsel fra Kirketorvet til Kongensgade er i dag ikke tilladt, skiltet med C 19. Dette tiltag blev foretaget i forbindelse med regulering og fornyelse af Kongensgade i 1995, hvor anvendelsesmuligheden blev reduceret, idet udkørsel til Kongensgade blev forbudt, da udkørselsforholdene blev vurderet til at være for trange og uhensigtsmæssige for større køretøjer. Afvikling af trafik fra byens vestlige del til Kongensgade sker via Brobæksgade.

Forslagsstilleren har ved breve af 8. januar og 24. april 2000 korresponderet med Hillerød Politi om samme emne.

Udtalelse fra teknikermøde.

Der findes ikke belæg for at ændre forholdene omkring færdsel på Kirketorvet. Det er den klare opfattelse, at Kirketorvet fungerer tilfredsstillende og som en form for "torv" til betjening af de beboelser der er beliggende ved Kirketorvet.

Den trafik der foregår over Kirketorvet skønnes ikke at være af en sådan belastning, at der indføres gennemkørselsforbud, hvorved trafikken vil blive tvunget til kørsel gennem det meget skarpe sving ved Kongensgade/Brobæksgade.

Forslag til beslutning

Der ændres ikke på forholdene for trafikafvikling fra Kongensgade til Kirketorvet.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

115. Sundbylillevej, Jørlunde, tættere bebygget område

05.13.01G00 0 mappe/Sundbylillevej (SAROS)

jejo

Indledning

Beboerne i ejendommene Sundbylillevej 4 - 16 ønsker opsat skilte om tættere bebygget område til sikring af lavere hastighed på de nærmeste 200 meter af Sundbylillevej fra hovedvejen (Roskildevej) mod vest.

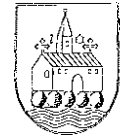
Sagsfremstilling

Sundbylillevej er på strækningen udlagt med en køreareal på 6,5 meter, afsluttet mod bebyggelsen af et ca. 0,5 meter bredt gangareal befæstet med SF-sten. Der er ingen fysisk adskillelse mellem køreareal og gangareal i form af kantsten eller lignende.

Bebyggelsen er medtaget i byzone Jørlunde.

Udtalelse fra teknikermøde.

Færdselslovens regler for tættere bebygget område er ikke opfyldt på pågældende sted, bl.a. forefindes der kun bebyggelse på den ene side af vejen, og bebyggelsen er ikke naturligt sammenhængende med den øvrige del af Jørlunde, idet hovedvejen deler området i nord-syd



gående retning, øst for Sundbylillevej og vest for Jørlunde Bygade. Normal praksis vil inddrage hovedvejsstrækningen som byområde, hvilket i pågældende situation vil være meget upassende for trafikafviklingen.

Det foreslås, at der foretages hastighedsmåling på Sundbylillevej ved nr. 14/16, for at få klarlagt hastighedsniveauet på pågældende sted.

Forslag til beslutning

Der opsættes ikke byskilte på vejstrækningen Sundbylillevej 2-16.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt. Der foretages hastighedsmåling.

116. Uvelse by, fodgængerfelt, Uvelse Byvej

05.13.10G00 0 mappe/Uvelse Byvej (SAROS)

jejo

Indledning

Der er fra borger i Uvelse fremsat ønske om etablering af fodgængerfelt på Uvelse Byvej, ud for stiudmunding mellem nr. 6 og 8, hvor gangsti fra Kirkestræde er ført frem til Uvelse Byvej.

Sagsfremstilling

Ønsket er begrundet i usikkerheden ved skolebørnenes passage af Uvelse Byvej, idet opfattelsen er den, at der til stadighed kører flere og flere biler i tidspunktet op til skoletidsbegyndelse.

Der findes i dag en skiltning på Uvelse Byvej, der gør opmærksom på stiudmundingen, og den deraf følgende risiko for krydsende fodgængere.

I begge retninger er anvendt A 22 (børn) med undertavle, Stikrydsning, såvel ca. 50 meter før som ved selve stien. Undertavle SKOLE er placeret sammen med afstandsoplysningen.

Udtalelse fra teknikermøde.

Forholdene på stedet er besigtiget. Vurderingen er, at da ønsket er begrundet i skolebørnenes færdsel om morgenen ved skolestart og om eftermiddagen ved skoleslutning, er behovet tidsmæssigt meget koncentreret om 2 korte perioder, og begrundet derfor ikke etablering af fodgængerfelt.

En mulig løsning kunne være, at etablere et belægningsskift og opsætte 4 steler, hvorved der etableres en indsnævring lige ud for stiudmundingen. Ved denne handling kan stelerne ved Skoleloddens udmundning i Uvelse Byvej fjernes, og kriteriet for områdets 40 km er fortsat respekteret.

Forslag til beslutning

Der etableres ikke fodgængerfelt som ønsket, men der etableres et felt med belægningsskift og opsætning af 4 steler som indsnævring af kørearealet ud for stiudmundingen. Stelerne ved Skoleloddens udmundning i Uvelse Byvej fjernes.



Teknisk Udvalg den 1. november 2000
Tiltrådt

117. Uvelse by, skiltning ved indsnævring

05.13.01G00 F7539 (SAROS)

jejo

Indledning

I forbindelse med etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i 1996, blev der i Uvelse by gennemført nogle indsnævring, der ved sin reducerende kørebanebredde tvinger den ene af to mødende parter til at holde tilbage.

Sagsfremstilling

Fra borger i Uvelse er der fremsat forslag om at disse indsnævring markeres med skiltning som angiver, hvem der har vigepligt, idet situationerne med 2 modkørende biler der mødes ved indsnævringerne opleves som, at den ene part øger hastigheden, for at nå først frem til indsnævringen, og derved opnå forkørselsret.

Det opleves derfor i dagligdagen som om tiltaget fra 1996 virker modsat hensigten, og derved skabes der i visse situationer, risiko for ulykker, hvis begge kørende parter trænger sig på.

I 1996 blev der etableret indsnævring ved de 3 indkørselsveje til Uvelse by, og derforuden 6 andre steder i selve byen.

Udtalelse fra teknikermøde.

Udformningen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af indsnævring er udformet symmetrisk over kørearealet, hvormed hensigten er, at den normale vigepligt gælder i begge retninger, der skal opnås indbyrdes forståelse mellem 2 mødende trafikanter om hvem der først kører igennem indsnævringen.

En skiltning med rød pil i den ene retning, hold tilbage for modkørende, er ikke anvendelig, da den i princippet er en understregning af en ensidig spærring.

Forslag til beslutning

Der foretages ikke yderligere skiltning ved indsnævringerne i byområdet Uvelse.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

118. Registrering af trafikuheld på kommuneveje

05.13.00K00 F7541 (SAROS)

rier

Indledning

De færdselsuheld, der er sket siden sidste trafikudvalgsmøde primo 1999, gennemgås til mødet, og der fremføres en udtalelse fra teknikermøde, hvor sagerne er gennemgået med Hillerød Politi.



Sagsfremstilling

Udtalelse fra teknikermøde:

Uheldene giver ingen anledning til vejtekniske tiltag, årsagen tillægges i det væsentlige som førerfejl.

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

119. Økonomirapportering

00.01002 F7492 (SAROS)

chje

Regnskabsrapporter pr. 4. oktober 2000.

Regnskabsopgørelse for 2000, pr. 2. september 2000:

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

Budget:	Udgift	kr.	3.300.660
	Indtægt	kr.	1.261.800 -
Forbrug:	Udgift	kr.	1.871.193
	Indtægt	kr.	1.208.392 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Godkendt

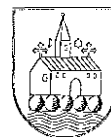
b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget:	Udgift	kr.	10.585.700
	Indtægt	kr.	16.402.890 -
Forbrug:	Udgift	kr.	8.802.921
	Indtægt	kr.	14.605.419 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning



Teknisk Udvalg den 1. november 2000
Godkendt

c. Regnskab, investeringer

22 Jordforsyning:

Budget: Udgift kr. 4.213.900
Indtægt kr. 0 -

Forbrug: Udgift kr. 3.261.882
Indtægt kr. 0 -

Salgsindtægter hører under Økonomiudvalget. Ingen bemærkninger

42 Spildevandsanlæg:

Budget: Udgift kr. 13.306.920
Indtægt kr. 1.085.600 -

Forbrug: Udgift kr. 4.308.122
Indtægt kr. 56.160 -

Ingen bemærkninger

Kloakering af Slangerup Overdrev har været i licitation, udgifterne er anslået til følgende

Entrepriseudgifter	743.497,00
Midlertidig omlægning af kabler	80.000,00
Tilslutningsbidrag til NESAs	30.000,00
Frivilligt forlig og Landinspektør	33.000,00
Uforudsigelige udgifter	273.503,00
Honorar m.v.	200.000,00
I alt	1.360.000,00

Der er i rammebeløbene Nyanlæg Hovedrenovering og Spildevand i det åbne land henholdsvis 891.495,00 og 521.704,00 i alt 1.413.199,00, disse beløb foreslås omplaceret til Kloakering af Slangerup Overdrev

02 Vejevæsen:

Budget: Udgift kr. 3.333.610
Indtægt kr. 303.220 -

Forbrug: Udgift kr. 168.430
Indtægt kr. 0 -

Ingen bemærkninger



Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at forslag til omplaceringer godkendes, og at økonomirapporteringen i øvrigt tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Godkendt

120. Fremlæggelse af OPUS-sager

Sagsnr.: 100002188

chje

På oktober mødet blev det ført til referatet at OPUS-sagerne skal fremlægges i papirversion til gennemsyn for udvalgets medlemmer.

Problematikken omkring papirløs forvaltning kontra ønsket om fremlæggelse af papirudgaver af sagerne drøftedes på ledergruppemødet den 12. oktober 2000.

Forslag til beslutning

Emnet fremlægges til drøftelse i udvalget. Palle Skov og Merethe Johansen deltager i drøftelsen.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000.

IT og planlægning tilbyder udvalgsmedlemmerne support med optimering af computere, der fremsendes yderligere information. Beslutning om at sagerne skal fremlægges i papirversion udskydes.

121. Affaldsplan 2001 - 2012

Sagsnr.: 100002040

07.00P15 F7499

2JO

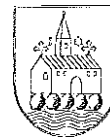
Indledning

Slangerup Kommunes forslag til affaldsplan har været i høring hos offentligheden i en periode på 10 uger. I løbet af høringsperioden blev der afholdt et borgermøde på Slangerup Rådhus.

Sagsfremstilling

Der indkom to skriftlige indlæg i løbet af høringsperioden. Det afholdte borgermøde resulterede også i nogle bemærkninger. "Høringsnotat af 13. oktober 2000" redegør for bemærkningerne og der er tillige et notat fra borgermødet.

Resultatet af høringen giver anledning til en ændring i planen, som drejer sig om en nærmere redegørelse for den kapacitet kommunen har rådighed over til hhv. forbrændingsegnet og deponeringsegnet affald. I høringsnotatet er der en detaljeret gennemgang af ændringen.



Herudover er der to ændringer som følger af, at der i perioden er blevet arbejdet med at få et overblik over de økonomiske konsekvenser af de administrative og planlægningsmæssige omkostninger som planen medfører, ligesom der er lavet en beregning af omkostningsudviklingen for dagrenovationen. Ændringerne er behandlet i høringsnotatet og der er tillige en særskilt sammenfatning af økonomi og ressourcer f.s.v.a. de undersøgelser og udredningsprojekter der skal gennemføres i planperiodens to første år. De enkelte projekter er desuden beskrevet f.s.v.a. ressourceforbruget for den enkelte opgave.

Økonomi

Gennemførelsen af planen medfører en takststigning ekskl. moms på ca. kr. 45,- pr. enhed (husstand/virksomhed). pr. år. Hertil kommer de stigninger som følger af stigende affaldsmængder og stigende behandlingspriser. Forvaltningen har lavet fremskrivning af takstudviklingen på denne baggrund. Ved uændret serviceniveau kan vi se frem til en stigning ekskl. moms i taksterne på kr. 430,- pr. enhed/år frem til 2005. – fra kr 1720,- i 2000 til kr. 2150,- i 2005, svarende til en stigning på 25 %.

Beregningen er lavet på den forudsætning, at den største del af opgaverne ved gennemførelse af planen udføres af AFAV I/S i samarbejde med medlemskommunerne. Hvis kommunen ønsker at udføre opgaverne selv anslås det at koste ca. kr 180,- pr. år ekskl. moms istedet for kr. 45,-

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til affaldsplan lever op til lovgivningens krav om kommunal affaldsplanlægning, - og at der er anvist en fornuftig løsning af de opgaver der følger af planen. Planen peger fremad i forhold til at se affaldsområdet som et samlet område, hvor medlemskommunerne i AFAV I/S søger at opnå stordriftsfordele ved et tættere samarbejde.

Forslag til beslutning

Det forslås, at forslaget til affaldsplan med de ændringer der følger af høringsprocessen, fremsendes til Byrådets godkendelse med udvalgets anbefaling.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Godkendt

122. Forureningsundersøgelse Frederikssundsvej 7

Sagsnr.: 100002035

09.08.00G02 F7524 (SAROS)

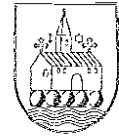
2jo

Indledning

Der er blevet gennemført en undersøgelse af de jordvolde omkring speedwaybanen, som ikke omfattes af den nuværende lokalplan.

Sagsfremstilling

GEO (tidl. Geoteknisk Institut) har udført 12 miljøtekniske borer med ialt 30 boremeter.



Analyseresultaterne viser PAH'er (smøreolielignende kulbrinter) i den nordlige vold og der er fundet forhøjede indhold af bly og nikkel i den sydøstlige vold. GEO understreger, at den udførte undersøgelse har karakter af stikprøveundersøgelse og der kan således forekomme væsentlig forurening i områder, som ikke er undersøgt.

Det er GEO's vurdering, at den konstaterede forurening ikke medfører risiko for sundhedsskadelig påvirkning. Samtidig vurderes det, at det ikke kan udelukkes, at der kan ske en skadelig påvirkning af grundvandsressourcen som følge af nedsivning af miljøfremmede stoffer fra den deponerede forurenede jord. GEO anbefaler, at der foretages en nærmere undersøgelse af om der sker en påvirkning af grundvandet.

Undersøgelserapporten ligger til gennemsyn i sagsomslaget.

Økonomi

Kan endnu ikke vurderes.

Vurdering

Det vurderes at resultaterne giver anledning til at underrette amtet om fundene samt at der iværksættes en undersøgelse af kendskabet til den deponerede jord – ligesom speedwayklubben kontaktes med anmodning om at afgive oplysninger om jordens oprindelse.

Forslag til beslutning

Det foreslås at amtet underrettes om fundene. Der iværksættes en undersøgelse af jordens oprindelse, hvorunder Speedwayklubben anmodes om oplysninger.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt. Københavns Vand orienteres om analyseresultaterne.

123. Antennemast ved Idrætshallen

Sagsnr. 100002056

chje

Rådgivende ingeniørfirma Rambøll fremsender, på vegne af Tele Danmark A/S, ansøgning om tilladelse til etablering af 24 m høj minimast ved Idrætshallen.

Masten ønskes placeret som erstatning for eksisterende lysmast ved idrætsanlægget. Lysudstyret bliver efterfølgende monteret i den nye mast. Der er indgået aftale med Idrætsbestyrelsen og Tele Danmark A/S om vilkår og fastsat en årlig leje på kr. 30.000.

Masten vil være beliggende i delområde VI i lokalplan 13.1, hvori bestemmes at der kun må opføres bygværker der er nødvendige af hensyn til området funktion. Lokalplanen bestemmer endvidere at ingen bygning må opføres i en højde større end 12 m. I henhold til BR 95 må bygningshøjden i forhold til den modstående vejlinie ikke overstige 4,4 m. Der er dog ingen genboer, udover de netop anlagte træningsbaner.

Teknisk udvalg behandlede på mødet i marts en ansøgning fra Rambøll, ligeledes på vegne af Tele Danmark, om tilladelse til at udskifte en eksisterende gittermast ved Byvangsskolen med



en 30 m høj minimast. Udvalget meddelte afslag med den begrundelse at masten ville være skæmmende for området. Rambøll har efterfølgende afsøgt området for alternative løsninger, bl.a. har man ansøgt Slangerup menighedsråd om tilladelse til at placere antenner i kirkens tårn, men har fået afslag fra menighedsrådet. En løsning med placering i højspændingsmaster har været undersøgt, men dette er af praktiske hensyn ikke hensigtsmæssigt.

Rambøll har til støtte for ansøgningen udarbejdet tre fotomontager, visende antennemasten i forhold til omgivelserne.

Det er forvaltningens vurdering, at placeringen i byens udkant og i sammenhæng med eksisterende lysmaster og højspændingsmaster ikke giver anledning til gener. Masten virker ikke skæmmende eller forstyrrende på indtrykket og oplevelsen af Slangerup by eller det omgivende landskab.

Dispensation kan først meddeles når der har været afholdt naboorientering. Det kan være en fordel i den aktuelle sag at gennemføre orienteringen som en kombination af annoncering i pressen og direkte henvendelse til de nærmeste naboer, samt de foreninger der i henhold til planloven skal orienteres.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående foreslås det at iværksætte naboorientering.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

124. Genbrugspladsen, forlængelse af aftale om containere og kørsel

Sagsnr. 100002185

chje

Med udgangen af 2000 udløber Slangerup Kommunes aftale med Marius Petersen/Renovadan om leje af og kørsel med containere til og fra genbrugspladsen.

Slangerup Kommune har modtaget allonge til den eksisterende kontrakt, med en 2-årig forlængelse. Tillægget indebærer en lavere leje for containere, men en højere pris for kørsel. Der er tillige fremsendt allonge til kontrakten på tømning af indsamlingsbeholdere til glas og papir, ligeledes en 2-årig forlængelse, idet kontrakten ellers udløber med udgangen af april 2001. Tillægget indebærer en prisstigning på ca. 40%, hvilket skyldes at der placeres forholdsvis store mængder affald, som vognmanden skal tage med, ved beholderne.

Såfremt de nugældende kontrakter ikke forlænges, betyder dette at Slangerup Kommune skal træffe beslutning om hvordan opgaven fremover skal løses. Der er gennemført nogle sonderinger vedr. priser på henholdsvis indkøb og leasing af nye containere:

Indkøb af nye containere anslås at beløbe sig til kr. 630.000.



Leasing af container anslås at beløbe sig til kr. 140.000 pr år i 5 år. Herefter kan containerne erhverves for restværdien svarende til kr. 7.000. Det forventes at restlevetiden for de fleste containeres vedkommende er mindst 10 år.

Hvis der vælges en løsning hvor containerne erhverves ved enten indkøb eller leasing, skal kørslen udbydes i licitation. Alternativt kan hele opgaven, d.v.s. containere og kørsel, udbydes i licitation.

Der arbejdes for tiden, i AFAV, med at finde en samlet løsning på drift af de kommunale genbrugspladser, således at der kan opnås stordriftsfordele. Hvis en af de ovenfor skitserede løsningsmodeller anvendes, binder kommunen sig til en bestemt løsning for en lang årrække, eller risikerer alternativt at komme til at stå med nogle containere der måske ikke er anvendelige i AFAV-regi. Selvom der således, isoleret set, kan være nogle fordele i forhold til prisen ved ikke at forlænge aftalen med Marius Petersen/Renovadan, kan det vise sig dyrt i forhold til ikke at være frit stillet på området, hvis arbejdet i AFAV resulterer i en beslutning omkring driften af genbrugspladserne.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående foreslås det, at der indgås forhandlinger med Marius Petersen/Renovadan om en et-årig forlængelse af de nugældende aftaler

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Godkendt

125. Udflytning af materielgården

Sagsnr. 100002086

chje

Byrådet vedtog i forbindelse med 2. behandling af budget 2001, at

"m.h.t lejeboliger arbejdes der konstruktivt videre med at flytte materielgården således, at Slangerupgård kan sælges som en helhed med den klausul, at der etableres lejligheder (almene boliger)."

Udflytning kan enten ske ved at opføre en ny materielgård, eller ved at leje sig ind i egnede lokaler. Førstnævnte mulighed indebærer anlægsudgifter, udgifter til grund m.m. Opførelsen af materielgård i eget regi, medfører endvidere at kommunen fastlåses i forhold til udviklingen på vejvæsenets område. Den anden løsning stiller kommunen mere frit og der er ikke store etableringsomkostninger forbundet med denne løsning, om end en udflytning under alle omstændigheder vil afstedkomme udgifter, i en størrelsesorden afhængig af den nye lokalitets tilstand etc.

Ved udflytning til lejede faciliteter er der forskellige muligheder. Den ene kan være overflødiggjorte driftsbygninger på en landbrugsejendom. Sådanne bygninger kan, hvis de er ældre end 5 år og der ikke skal foretages væsentlige til- og ombygninger, tages i brug uden landzonetilladelse, jf. planloven §§ 37 og 38. Den anden løsning kan være, at undersøge om der findes ledige erhvervsjendomme i industrikvartererne.



Vejvæsenet råder i dag over 1.217 m² under tag, heraf 175 m² i Jørlunde. Der er ikke noget akut behov for at udvide arealet, men det vil være hensigtsmæssigt, af hensyn til mulighederne for driftsoptimering, at aktiviteterne er samlet ét sted. Det er endvidere et ønske at saltoplaget ikke, som i dag, er placeret i samme rum som køretøjer og maskiner. Udover bygninger er der behov for udenoms arealer til oplag, parkering af trailere, redskaber m.m. og vask af biler.

Det kan være vanskeligt at finde egnede landbrugsbygninger, dels fordi der oftest er tale om tidligere staldbygninger som kræver en større ombygning, dels fordi det vil være en fordel at materielgården placeres så tæt på Slangerup som muligt. Sidstnævnte bl.a. af hensyn til vintervedligeholdelsen som udgår fra materielgården.

En placering i industriområderne er hensigtsmæssig i forhold til lokaliseringen af erhverv i kommunen og byder ikke umiddelbart på planmæssige problemstillinger. Forvaltningen har ikke umiddelbart kendskab til ledige ejendomme, men det vurderes ud fra et almindeligt kendskab til områderne, at mulighederne for at finde et egnet volumen er bedst i industriområde øst.

Forslag til beslutning

Sagen fremlægges til drøftelse. Forvaltningen foreslår, med baggrund i ovenstående, at der arbejdes målrettet på en udflytning af materielgården til lejede faciliteter, primært i industriområderne og alternativt i overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Forslag til beslutning tiltrådt.

126. Principper for udlejning/udlån af kommunale arealer til fritidsformål

Sagsnr. 100002082

chje

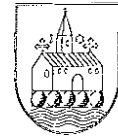
Slangerup Kommune udlejer og udlåner arealer til fritidsformål, bl.a. ved Hørup Ruder og på Lystrupvej ved genbrugspladsen.

De pågældende arealer hører under Teknisk Udvalg, fordi der almindeligvis er flere problemstillinger, relateret til udvalgets arbejdsfelt, i forbindelse med anvendelsen af områderne. Disse er til gengæld ikke med i den almindelige fordeling af faciliteter som udøves af lokaleudvalget.

Ved Hørup Ruder sker udlejningen af jord efter følgende fordeling:

Klub	Årlig leje i kr. (2000)	Areal i m ²
Slangerup Speedwayklub	4.880	38.000
Slangerup Jagtforening	4.240	38.500
Slangerup Radioflyveklub	4.703	16.000
Slangerup Bokserklub	1.090	27.000

Alle lejekontrakter udløber med udgangen af 2004.



Jagtforeningen udlejer en del af det lejede areal til Dansk Gravhundeklub. Anvendelsen til hundetræning, herunder tidspunkter, samt lejeforholdet er godkendt af kommunen. Bokserklubben udlejer en del af det lejede areal til Dansk Newfoundlænderklub. I foråret afholdtes et møde mellem de forskellige klubber og forvaltningen, under ledelse af udvalgsformanden. Der blev aftalt en fordeling således, at de forskellige aktiviteter ikke forstyrrer hinanden.

Nogle af aktiviteterne kræver miljøgodkendelse. Det er en forudsætning i lejekontrakterne, at de til enhver tid gældende vilkår i medfør af miljølovgivning og anden lovgivning opfyldes, ligesom det er en betingelse at der ikke anvendes pesticider i forbindelse med pleje af området.

Det Danske Spejderkorps Erik Ejegod Gruppe har siden 1983 haft arealet ved siden af genbrugspladsen til sin rådighed. Spejderne betaler ikke leje for arealet, men betaler dog for forbrug af vand og renovation. Af forskellige årsager blev der aldrig indgået en egentlig aftale, hvorfor udlånet af arealet alene baseres på en byrådsbeslutning i 1983. Det blev fra kommunens side stillet som vilkår, at spejderne måtte tåle, at andre grupper også kunne få adgang til arealet.

Jagtforeningen og Speedwayklubben (se vedlagte mødenotat) har udtrykt ønske om, at få forlænget lejekontrakterne med mindst 10 år. Spejderne har bedt om en bekræftelse på, at de har rådighed over arealet til og med 2025, hvilket det dog ikke har været muligt for forvaltningen at i mødekomme. Det vides ikke om de andre klubber har tilsvarende ønsker, men det er ikke utænkeligt.

Gennem en strid mellem Jagtforeningen og Gravhundeklubben, viste det sig uhensigtsmæssigt med deciderede lejekontrakter, idet aktiviteterne i forvejen er reguleret som følge af bl.a. miljøhensyn. De indgåede lejekontrakter kan således være en hindring for andre klubbers brug af områderne. På den baggrund besluttede udvalget at der skal arbejdes mod ændrede principper for udlån eller udleje af arealerne, svarende til principperne for udlån af lokaler og øvrige faciliteter til aktiviteter inden for folkeoplysningsområdet m.v.

Kendetegnende for klubberne er, at deres aktiviteter er bundet til nogle tekniske anlæg og bygninger. Kommunen stiller i princippet kun arealet til rådighed og udgifterne til etablering af anlæg, bygninger og vandforsyning påhviler klubberne, i det omfang de ikke ad anden vej har opnået støtte. Det kan være forbundet med vanskeligheder at kræve anlæg, bygninger o.l. stillet til rådighed for andre brugere, hvorimod selve arealerne kan anvendes af flere brugere på baggrund af en fordeling aftalt med jævne mellemrum.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående foreslås det, at meddele de nævnte klubber og foreninger, at der kan aftales en 10-årig forlængelse af perioden, for spejdernes vedkommende til udgangen af 2014, på betingelse af at følgende principper indarbejdes i aftalen:

1. arealet stilles vederlagsfrit til rådighed, idet brugerne selv afholder udgifter til etablering af forsyning og forbrug, herunder dagrenovation
2. arealet stilles til rådighed inden for bestemte tidsrum, der kan aftales hvert år eller efter behov



3. uden for det tidsrum hvor arealet er til rådighed, må den pågældende klub eller forening ikke stille sig i vejen for andres brug af arealet

Øvrige vilkår, herunder opsigelse, aflevering af arealet, benyttelse, overholdelse af gældende lovgivning og vilkår i medfør heraf etc. følger af de nugældende lejekontrakter og eventuelle forhandlinger, idet nye aftaler forelægges udvalget til godkendelse.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt.

127. Ansøgning om takstregulering - taxikørsel

sag nr. 100002068

lian

Indledning

Jans Taxi v/Jan Britze og Knuds Taxi v/Knud Romanowski ansøger med skrivelse af 10. oktober 2000 om takstregulering.

Sagsfremstilling

Taksterne for taxikørsel er sidst revideret i 1998. Ved sidste ændring godkendte Teknisk Udvalg samtidig, at taksterne fremover følger den takspolitik som nabokommunerne Allerød, Stenløse og Ølstykke følger. Disse takster følges også af Roskilde Kommune og er beregnet ud fra en prisundersøgelse fra Dansk Taxi Forbund. Roskilde Kommunes godkendelse af taksterne pr. 1. oktober 2000 er vedlagt ansøgningen.

Nedenstående skemaer viser de nuværende takster og de ansøgte takster samt stigningen i %.

Gennemsnitstur Lille vogn (9,2 km)		Nuv. takst	Gennem- snitstur	Ans. takst	Gennem- snitstur	stigning i %
Dag kl. 6.00 – 18.00						
Grundtakst	1	24,00	24,00	25,00	25,00	4,17
Metertakst pr. km	9,2 km	8,30	76,36	9,75	89,70	17,5
Ventetid pr. time	138 sek.	250,00	9,58	315,00	12,08	26,0
I alt for dagtur på 9,2 km			109,94		126,78	15,3
Nat kl. 18.00 – 6.00						
Grundtakst	1	29,00	29,00	30,00	30,00	3,45
Meter pr. km	9,2 km	10,30	94,76	11,75	108,10	14,08
Ventetid pr. time	138 sek.	250,00	9,58	315,00	12,08	26,0
I alt for nattur på 9,2 km			133,34		150,18	12,63



Gennemsnitstur Stor vogn (13,2 km)		Nuv. takst	Gennem- snitstur	Ans. takst	Gennem- snitstur	stigning i %
Dag kl. 6.00 – 18.00						
Grundtakst	1	33,00	33,00	35,00	35,00	6,06
Metertakst pr. km	13,2 km	9,00	118,80	11,50	151,80	27,78
Ventetid pr. time	138 sek.	250,00	9,58	315,00	12,08	26,0
I alt for dagtur på 13,2 km			161,38		198,08	22,8
Nat kl. 18.00 – 6.00						
Grundtakst	1	38,00	38,00	40,00	40,00	5,26
Meter pr. km	13,2 km	11,50	151,80	13,75	181,50	19,57
Ventetid pr. time	138 sek.	250,00	9,58	315,00	12,08	26,0
I alt for nattur på 13,2 km			199,38		233,58	17,15

Takstforhøjelserne er procentvis større end f.eks. Roskilde Kommunes, idet taksterne ikke er blevet forhøjet i 1999.

Vurdering

Takstforhøjelserne for en gennemsnitstur med stor vogn er 22,8 % hvor Roskilde Kommunes til sammenligning er 6,05%. Prisen for en gennemsnitstur med stor vogn i Roskilde i 1999 var til gengæld kr. 182,27 hvorimod den i Slangerup Kommune var kr. 161,38.

Det vurderes, at en takstregulering som det ansøgte kan godkendes, således at taksterne følger det øvrige kommuner.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at godkende taksterne som ansøgt.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Sagen udsættes med henblik på en uddybning af beregningsgrundlaget.

128. Ansøgning om landzonetilladelse, Åbrinken 16

Sagsnr. 100001982

rier

Indledning

Åbrinken 16, matr.nr. 13 b Hørup by, Slangerup, søger om tilladelse til opførelse af ny beboelsesbygning.

På ejendommen er der en eksisterende beboelsesbygning, som ejeren ønsker delvist at nedrive, samt delvist at ændre fra bolig til anvendelse som garage, værksted og stald.

Se plantegning fra ansøgning om landzonetilladelse.

Ejendommen er beliggende i landzone, og en ansøgning om opførelse af ny bebyggelse på ejendommen kræver, i henhold til planlovens § 35, landzonetilladelse fra Hovedstadens Udviklingsråd.

Til sagens behandling i Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) ønskes en udtalelse fra Slangerup Kommune.



Sagsfremstilling

Den eksisterende beboelsesbygning på ejendommen er i meget dårlig stand, og ejeren ønsker således at nedrive en del af beboelsen, for derefter at opføre en ny bolig på ejendommen. Når den nye beboelsesbygning er indflytningsklar ønskes den resterende del af den oprindelige bolig konverteret til garage, værksted og stald, dog overvejer ejeren alternativt at rive den ned pga. bygningens dårlige tilstand.

Ved tilsyn på ejendomme har forvaltningen konstateret, at den eksisterende bygning er i meget dårlig stand, og at det er sandsynliggjort, at det ville være meget bekosteligt at renovere huset til en nutidig boligstandard.

Se fotos fra ejendommen.

Det kræver landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse, og kommuneplanen beskriver at områdets anvendelse primært fastlægges til jordbrugsformål, og at der kun må opføres og indrettes bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet.

Der er med ansøgningen ikke tale om, at der oprettes en ny bolig på ejendommen, men at ejeren ønsker at udskifte en dårlig bolig med en ny og bedre.

Ejendommen eksisterer og fungerer i dag, som enfamiliehus i landzone.

Beboelsen kan til- og ombygges op til 250 m², uden at det kræver landzonetilladelse, og ejeren kan således i etaper omdanne sit eksisterende hus til det ansøgte, uden at dette ville kræve en landzonetilladelse, men fordi der er tale om opførelse af et nyt hus, skal der meddeles tilladelse fra HUR.

Hensigten med planloven er at modvirke byspredning, og overordnet set at sikre, at landzonen forbeholdes landbrugsformål og de dertil hørende nødvendige produktionsbygninger.

Forvaltningen finder, at det er rimeligt at vurdere ansøgningen ud fra det forhold, at ejendommen i dag eksisterer som en parcelgrund i landzone, hvor det vil være mere hensigtsmæssigt at opføre et nyt hus, i stedet for at renovere og udskifte det eksisterende i etaper.

Forvaltningen finder ligeledes, at der i behandlingen og vurderingen af ansøgningen bør lægges stor vægt på, at det nye hus ønskes opført i landzone, og som følge deraf skal der tages størst mulig hensyn til landskabet. Opførelse af ny bebyggelse bør på bedst tænkelige måde indpasses i området, så at sige på landskabets præmisser.

Det nye enfamiliehus, som ejeren ønsker at opføre, vil med den ønskede bygningsstil, og i særlig grad med den ønskede placering, fremstå som markant og dominerende i forhold til det omkringliggende landskab.

Det eksisterende hus indpasser sig i forhold til omgivelserne, ved at være trukket tilbage på grunden. Det er forvaltningens vurdering, at det nye hus, med den ansøgte placering, vil virke mere voldsomt og dominerende i de landskabelige omgivelser.

Vurdering

Efter forvaltningens vurdering kan det anbefales overfor HUR, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på ejendommen på betingelse af, at huset



trækkes tilbage på grunden og placeres samme sted som det eksisterende hus, således at der opnås en bedre og mere hensynsfuld indpasning i landskabet.

Ligeledes bør det anbefales, at der stilles krav til at efterbehandling af træfacaderne sker med maling eller træbeskyttelse i brune eller rødbrune nuancer indenfor jordfarverne, således at bygning falder bedre ind i omgivelserne.

Forslag til beslutning

At det anbefales overfor HUR at der meddeles landzonetilladelse på betingelse af:

1. at det nye enfamiliehus placeres samme sted som det eksisterende hus og
2. at træfacaderne efterbehandles med træbeskyttelse eller maling i brune eller rødbrune nuancer indenfor jordfarverne.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

129. Principiel tilladelse til opførelse af boliger i industriområde øst

Sagnr. 100002063

rier

Indledning

Auto-Frandsen v. Johnny Frandsen, søger om principiel tilladelse til at opføre en værkstedsbygning samt én, muligvis to boliger på industriparcellen Banegraven 12.

Sagsfremstilling

Johnny Frandsen er interesseret i at købe ejendommen Banegraven 12, for at kunne opføre en værkstedsbygning til firmaets lastbiler (vognmandsvirksomhed), og samtidig vil han gerne have beboelse på ejendommen idet det vil være en stor fordel for driften af virksomheden.

Ejendommen er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 5, beliggende i byplanvedtægtens industriområde. Den erhvervsmæssige anvendelse er i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser. For så vidt angår boliger i industriområdet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Byplanvedtægten er vedtaget i 1970 og er ikke længere tidssvarende. Begrebet portnerbolig eksisterer som sådan ikke længere, som en nødvendighed i moderne industri. Det er i dag problematisk at placere boliger i erhvervsområder, idet dette påfører såvel de eksisterende, som de fremtidige virksomheder begrænsninger, lige som det vil medføre betydelige gener for boligerne i området.

Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt, fastlægger rammerne for den kommunale planlægning. I retningslinierne for erhvervsbyggeri og forurenende virksomheder hedder det:

"Der skal i den kommunale planlægning fastlægges konsekvensområder omkring erhvervsarealer svarende til de virksomhedstyper, som er eller påtænkes placeret på arealerne, således at der ved placering af forureningsfølsom anvendelse (boliger)



ikke opstår miljøkonflikter mellem arealets anvendelse (bolig) og eksisterende erhvervsarealer eller virksomheder i området.”

På baggrund af Miljøstyrelsens vejledning for klassificering af erhvervstyper ud fra deres forureningsgrad, har forvaltningen foretaget en vurdering af de eksisterende virksomheder i området. Se kort med vejledende udbredelsesområde for forurening (støj, støv, lugt mv). Inden for det markerede område bør der ikke etableres forureningsfølsomme funktioner, dvs. boliger, institutioner og lign. Banegraven 12 ligger inden for dette område.

Såvel vejledningen fra Miljøstyrelsen, som retningslinierne i regionplanen fastsætter, at der med baggrund i den foretagne klassificering, ikke kan opføres boliger i området, uden at dette vil påføre boliger såvel som erhverv gensidige gener og begrænsninger.

På kortbilaget inddrager konsekvenszonen ligeledes håndværksparcellerne, men vejledningen fra Miljøstyrelsen og Regionplan 1997 fastsætter, at der kan indpasses boliger i de såkaldte håndværksområder, men også, at der skal foretages konkrete overvejelser omkring lokalisering af de forskellige typer erhverv. Håndværksparceller kan altså med fordel fungere som overgang mellem bolig og industri, men industriområdet bør ligeledes zoneinddeles, således at den tungere industri placeres længst væk fra boligerne.

Økonomiudvalget besluttede d. 21. september 2000, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for del af industriområde øst. Dette sker for at muliggøre udstykninger af erhvervsparceller med en mindre grundstørrelse, end den de gældende lokalplaner/ byplanvedtægt tillader. Klassificeringen af industriområdets erhverv, og de heraf afledte konsekvenszoner, betyder at der i en ny lokalplan ikke kan gives mulighed for etablering af boliger i industriområdet.

Kommunalbestyrelsen kan, jf. § 14 i planloven, nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Herefter skal der inden for ét år udarbejdes en ny lokalplan.

Johnny Frandsen er ikke ejer af ejendommen, og forvaltningen finder det derfor problematisk at nedlægge et § 14 forbud med deraf følgende tinglysning på ejendommen, når ansøgningen ikke er fremsendt af ejer.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående foreslås, at det meddeles Johnny Frandsen, at der ved fremsendelse af en konkret ansøgning om byggetilladelse vil blive nedlagt et § 14-forbud mod etablering af boliger på industriparcellen Banegraven 12.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt.

Niels Frølich Nilsson kan ikke tiltræde beslutningen.

130. Bakkesvinget 10. Dispensation fra lokalplan for boligområdet Lille Lærkensten til anvendelse af el til opvarmning

01.02.05P25 B-arkiv (SAROS)

fikr



Indledning

Ejerne af Bakkesvinget 10, matr. nr. 7 ex, Slangerup by, Slangerup ansøger om dispensation fra lokalplan nr. 50 for boligområdet Lille Lærkensten § 6.3, vedrørende tilslutning til naturgas.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en bolig i trækonstruktion med tagetage på i alt 169 m². Der ansøges om tilladelse til opvarmning med enkelte elradiatorer og et luft-luft / luft-brugsvand varmeveksler system. Boligens udformning er et traditionelt længehus uden karnapper med ca. 45° taghældning, dog med én kvist. Boligen har generelt større isoleringstykkelser end krævet - vinduesarealet udgør ca. 21 % af bruttoetagearealet.

Firmaet (Trelleborg Helårshuse – Fritidshuse A/S) angiver, at huset forbruger 56 % mindre energi, end der er angivet i varmetabsrammen i BR-S 98.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte bolig generelt er bedre isoleret end krævet i BR-S 98. Varmeforbruget vil være markant mindre end normalt. Både boligens ejere og leverandøren af naturgas kan få problemer med at aftage/levere en mængde, der er økonomisk rentabel for begge parter.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

131. Dispensation fra BR-S 98 bestemmelser om småbygninger i skel – Jordhøjvej 5

02.01.00P25 B-arkiv (SAROS)
fkr

Indledning

Ejeren af Jordhøjvej 5, matr. nr. 24, Jordhøj by, Slangerup ansøger om lovliggørelse af opført tilbygning til garage.

Sagsfremstilling

Der er den 4.4.1984 givet nødvendige dispensationer og byggetilladelse til 86 m² garage i/nærmere et naboskel end 2,5 m.

Det ansøgte er lovliggørelse af en 20 m² tilbygning til garagen, der nu mod to sider er opført i/nærmere naboskel end 2,5 m. Garagen er med ca. 15° rejsning. Grundstørrelsen er 1.342 m². Den aktuelle bebyggelsesprocent er 21,5 %.

Det samlede areal for bygningen der er beliggende i skelbræmmen er nu 106 m². Garagen er desuden højere end 2,5 m i skelbræmmen. Der ansøges således om dispensation fra BR-S 98 afsnit 11.3.1.a vedrørende samlet areal større end 50 m², samt 11.3.1.c vedrørende større højde end 2,5 m i eller nærmere skel end 2,5 m.



Vurdering

Forvaltningen vurderer på den ene side, at hvis det ansøgte handlede om nyopførelse burde der ikke gives dispensationer til så omfattende overskridelser.

Da det ansøgte imidlertid er lovliggørelse af opført byggeri vil et afslag indebære et påbud om fjernelse af ulovligt opført byggeri, hvorfor de økonomiske omkostninger ved en nedrivning, bør sammenholdes med de hensyn lovgivningens bestemmelse sigter på at varetage. Man kan på denne baggrund tage med i overvejelserne, at der er foretaget nabohøring uden relevante indsigelser, at det opførte ikke umiddelbart vurderes at indebære væsentligt øgede sundheds-/brandmæssige belastninger/risici og endelig, at grunden er relativt stor.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation fra BR-S 98 afsnit 11.3.1.a vedrørende samlet areal større end 50 m², samt 11.3.1.c vedrørende større højde end 2,5 m i eller nærmere skel end 2,5 m.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Der meddeles afslag på dispensationsansøgningen.

132. Dispensation fra deklaration vedrørende bygningsafstand til vej og fra bestemmelse om småbygninger i skel – Kongstedvænge 8 Uvelse

02.02.02P25 B-arkiv (SAROS)

fikr

Indledning

Ejererne af Kongstedvænge 8, Uvelse, matr. nr. 3 v, Uvelse by, Uvelse, ansøger om dispensationer til opførelse af en garage med 25° saddeltag - 0,5 m fra vejskel og 1 m fra skel mod nabo.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en 41 m² garagebygning, der ansøges opført 0,5 m fra vejskel og 1 m fra naboskel. Carporten ønskes med ca. 25° rejsning som eksisterende bolig. Resten af arealet mellem vej og beboelsesbygning påregnes flisebelagt.

Jf. Deklaration for Kornvænget 1-9, 15-21, 2-28, matr. nr. 3 a Uvelse, pkt. 5. Vejforhold må intet byggeri opføres nærmere vejskel end 5 m. (Det bemærkes i den forbindelse, at Kongstedvænge nr. 4 i september 1984 er meddelt dispensation og tilladelse til opførelse af en dobbelt carport i en afstand af 3,0 m fra vejskel).

Carporten er desuden højere end 2,5 m i skelbræmmen mod naboskel. Der ansøges således tillige om dispensation fra BR-S 98 afsnit 11.3.1.c vedrørende større højde end 2,5 m i eller nærmere skel end 2,5 m.

Der er udsendt naboorientering den 10. oktober 2000. Kongstedvænge nr. 7 har reageret med indsigelse og fremfører dels at placeringen er fremmed for området, dels at bygningen ville indebære skyggegener.



Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte forslag indebærer en ændring af områdets karakter af grønt villaområde til en bebyggelse - urbanisering af ejendommen, der er fremmed for bebyggelsen.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke skal meddeles dispensationer, primært med baggrund i deklarationsbestemmelsens pkt. 5, idet afstand mellem vej og bygninger bør bevares for at sikre områdets karakter af grønt villaområde.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der ikke meddeles dispensationer.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000.

Tiltrådt

133. Mødekalender for Teknisk Udvalg for 2001

Sagsnr.: 100001992

basi

Indledning

Ifølge §8 og § 20 i Lov om kommunernes styrelse træffer Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene beslutning om mødeplan for et år ad gangen.

Forslag til mødekalender for 2001 fremlægges til behandling i Teknisk Udvalg 1. november 2000, i Borger og Virksomhedsudvalget den 7. november 2000, i Økonomiudvalget den 16. november 2000 og i Byrådet den 22. november 2000.

Fastsættelse af mødedatoerne i Teknisk Udvalg følger hovedreglen med 1. onsdag i måneden kl. 15.00 i Raadsalen, dog er der ingen møder i juli måned:

Den 03.01.2001

Den 07.02.2001

Den 07.03.2001

Den 04.04.2001

Den 02.05.2001

Den 06.06.2001

Den 01.08.2001

Den 05.09.2001

Den 03.10.2001

Den 07.11.2001

Den 05.12.2001

Der henvises i øvrigt til udkast til samlet mødekalender for 2001.



Forslag til beslutning

Det anbefales, at udvalget godkender forslag til mødekalender for 2001.

Teknisk Udvalg den 1. november 2000

Tiltrådt

Eventuelt

Mødet slut kl.:17.53

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]