

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS MØDE den 27. januar 1997 kl. 14.00 i udvalgsværelse nr. 2.

---

24. j. nr. 00.01 Ø00 1239  
**Økonomisk afdeling** fremsender skrivelse af 2. januar 1997 vedrørende "Aftale om investering med advisering".  
Formålet med at indgå en sådan aftale er at opnå højst muligt afkast ved etablering af investeringsforretninger inden for de aftalte investeringsrammer. Banken garanterer dog ikke et bestemt afkast.  
Aftalen indebærer at Unibank løbende overvåger kommunens overskudslikviditet og sikrer, at den til stadighed er placeret bedst muligt i værdipapirer.  
Investeringsrådgiver fra Unibank vil deltage i mødet og gennemgå aftalen.  
Økonomisk afdeling anbefaler, at der indgås aftale med Unibank.
25. **Det sociale udvalg** fremsender sag vedrørende Frederikssund Pensionistforening.  
Økonomiudvalget har oversendt en ansøgning fra Pensionistforeningen om tilskud på kr. 1.300.- for leje af selskabslokalerne Heimdalsvej 9, og foreningen forespørger samtidig om muligheden for lokaletilskud i 1997.  
Foreningen modtager årligt et kommunalt tilskud på kr. 4.310.-, der senest er udbetalt den 19. december 1996.  
Tilskuddet er bevilget af økonomiudvalget under kontoområdet for øvrige sociale formål.  
Udvalget indstiller, at ansøgningen på det foreliggende grundlag ikke imødekommes med henvisning til, at udgiften forudsættes at være omfattet af det kommunale tilskud samt, at foreningen fremover bør søge arrangementer afholdt i kommunalt ejede lokaler uden lokaleudgift.  
Endvidere indstilles det, at bevillingsområdet "Øvrige sociale formål" indgår i forestående drøftelser omkring justeringer og tilpasninger af styrelsesvedtægten med henblik på, at området fremover administreres af det sociale udvalg.

Investeringsrådgiver  
Unibank deltog i gennemgangen af af-  
talen "aftale om investering med  
advisering."

Pharmaceut Mogens Aoybourn deltog  
i 44<sup>o</sup> møde.

Martin Birch deltog under pkt. 40<sup>o</sup>  
behandling.

Boelil Hare deltog i 44<sup>o</sup> møde  
Pkt 40 blev behandlet som 2. pkt på dagsordenen.

Sept. 24. godkendt.

okt 25. godkendt.

26. j. nr. 00.01 Ø49 447  
**Frederikssund Initiativråd** ansøger i skrivelse af 6. januar 1997 om tilskud til Vikingefesten i 1997, der afholdes lørdag den 1. marts 1997 kl. 19 på Frederikssund Gymnasium.  
Der er i en årrække bevilget 10.000 kr. pr. år.
27. j. nr. 00.01 Ø20  
**Økonomisk afdeling** fremsender Kommune Kredits skrivelse af 7. januar 1997, hvori det meddeles, at som følge af at mindsterenten foreløbig frem til ultimo juni 1997 er fastsat til 4%, vil en række obligationslån med fordel kunne konverteres til 4% lån.  
KommuneKredit har gennemgået kommunens obligationslån og finder, at der i kommunens låneportefølje findes fire 6% lån, der med fordel kan konverteres.  
Den samlede besparelse i nutidskroner vil andrage ca. 390.000 kr. med de anslåede dagskurser.  
I skrivelse af 17. januar 1997 meddeler KommuneKredit, at man har gennemgået havnens lån med henblik på konvertering. Det anbefales, at et lån på oprindeligt 810.000 kr. med en forrentning på 10% og restgæld pr. 30. juni 1997 på 259.899,39 omlægges til et 4% lån. Det er en forudsætning for omlægningen, at Frederikssund kommune vil garantere for (overføre garantien til) det nye lån.  
Endelig meddeler KommuneKredit i skrivelse af 17/1 1997, at et lån i den tidligere campingplads på opr. 750.000 kr. med en forrentning på 8% og restgæld pr. 30/6 1997 på 665.413,41 kr. anbefales konverteret.  
Økonomisk afdeling anbefaler, at konverteringen gennemføres, at kommunen skriftligt opsiger de 6 lån senest den 11. februar 1997, således at konverteringen kan gennemføres i forbindelse med juni-terminen, og at Frederikssund kommune overfører garantien fra det gamle til det nye havnelån.
28. j. nr. 03.02.00 G01/2105  
**Godkendelse af skema B for indretning af bofællesskabet "Skibet" ved ombygning af Havnegade 12.**  
Teknisk forvaltning fremsender skema B til godkendelse.  
Arbejdernes Andels Boligforening Frederikssund har den 8. januar 1997 fremsendt skema B vedrørende endeligt projekt og anskaffelses-sum. Det tilhørende skema U med redegørelse for udbud er efterfølgende modtaget.

- fortsættes



- 28 fortsat

Byrådet godkendte den 14. maj 1996 skema A for projektet. I forhold til skema A er der i skema B indarbejdet en samlet prisstigning på anskaffelsessummen fra 2.671.000 kr. til 2.758.000 kr. svarende til stigningen i rammebeløbet pr. 1. oktober 1996.

Ombygningen er igangsat ved byggetilladelse den 3. december 1996.

Det indstilles, at skema B godkendes.

29. jr. nr. 13.03.00

**Kraftvarmeværket, anlæggelse af park.**

På den samlede anlægsbevilling til kraftvarmeværket henstår et udisponeret beløb på kr. 875.000 til etablering af kunst på akkumuleringsstanken.

Byrådet vedtog ved anlægsbevillingen, at udsætte beslutningen om det grønne område og den anslåede udgift på oprindelig kr. 900.000 er ikke indarbejdet i budgettet for kraftvarmeværket.

Teknisk udvalg har den 20. august 1997 <sup>6</sup> vedtaget, at arbejde videre med projektet til disponering af det grønne område

at rammen foreløbig fastsættes til 800.000 kr.

at anlægssummen finansieres indenfor det afsatte beløb til udsmykning i kraftvarmeværkets budget

at antage rådgiver til udarbejdelse af prissat projektforslag indenfor et maksimumbeløb på 50.000 kr. Udskrift af teknisk protokol vedlægges.

Økonomisk afdelings bemærkninger udsendes til udvalgsmedlemmerne den 24. januar 1997.

30. j.nr. 01.02P16/70

**Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 70 for Strandbakken**

Forslag til lokalplan nr. 70 for en parcelhusbygning på Strandbakken i Græse Bakkeby har været fremlagt til offentlig høring i 8 uger fra den 28. oktober til den 30. december 1996. Der er ved høringsfristens udløb indkommet 14 bemærkninger og indsigelser til forslaget. Frederiksborg Amt har som regionplanmyndighed ingen bemærkninger til forslaget og har orienteret Miljø- og Energiministeriet.

fortsættes

Ad 29

Phonoministeriet anbefaler,  
at ansøge Rådsherren om ud-  
arbejdelse af projekt-  
forslag indbefindende et max-  
imum på 50.000 kr. Udgifterne  
finansieres af hans be-  
holdninger.

Dagen Læses tilbage til  
Teknisk Udvalg om h. b.  
på udførelsen af et nyt  
oplag, der læses  
hvert for økonomiske  
afsluttes bemærkningerne  
i notat af 24 januar 1947.

Ad 30. PMU's udmelding.

<sup>24</sup> Indstilling i notat af 13.1.47  
tiltrædt med ændring  
under pkt 9C, at der maks-  
imale byggehøjde i det-  
årsånde syes for tilkomme  
vejen fastsættes til 7,5 m

Under pkt 10, at stibredens  
fastsættes til 3 m.

3 Venne W. Jensen og Ole Olsen  
indstillet, at der gives mulig-  
hed for lufthavnsbygning.

- 30 fortsat

Ministeriet, der er myndighed i forhold til planloven og dermed reglerne om planlægning i kystområder, har ikke fremsat bemærkninger. Inden høringsfristen har Teknisk Forvaltning holdt to opklarende møder med repræsentanter for Grundejerforeningen Fjordskrænten, og Teknisk Forvaltning har efter fristens udløb drøftet de indkomne indsigelser med ejerne af arealet.

De 14 bemærkninger og indsigelser er gennemgået i vedlagte notat med indstilling om, hvorvidt og på hvilke punkter de imødekommes.

Notat af 13. januar 1997 vedlægges.

Det indstilles til Byrådet, at lokalplan nr. 70 godkendes endeligt med de i notatet anførte ændringer af lokalplanens §§ 7, 8 og 9.

Plan- og Miljøudvalgets indstilling eftersendes den 24. januar 1997.

31. j.nr. 01.02P15/2928  
**Indretning af lastbilparkering på matr. nr. 31 a Oppe Sundby, Korshøj**  
Økonomiudvalget vedtog i sit møde den 6. januar 1997 at anmode Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget om at vurdere arealets egnethed til lastbilparkering.  
Teknisk Forvaltning tilbagesender hermed sag om salg af grunde på Korshøj, idet Teknisk Udvalg på mødet den 21. januar 1997 sag nr. 4 har vurderet mulighederne for at indrette lastbilparkeringsplads på matr. nr. 31 a Oppe Sundby, og idet Plan- og Miljøudvalget behandler sagen den 23. januar 1997 sag nr. 6. Der er udarbejdet skitseforslag til indretning af en plads på ca. 4000 m<sup>2</sup> med belægning, lysanlæg samt hegn, med plads til ialt 32 - 42 lastvognsparkeringspladser.  
Nettoanlægsomkostningerne er opgjort til 1.400.000 kr.  
Der er ikke indregnet omkostninger til støjdæmpende foranstaltninger. Det vil være vanskeligt at overholde gældende støjgrænser mod boligområdet Kornvænget.  
Anvendelsen af ejendommen til lastbilparkering er omfattet af lokalplan nr. 52, når lastbilparkeringen agtes indrettet på en ejendom i området og ikke på vejarealet. Det er lokalplanens formål, at området anvendes til mindre virksomheder i et samlet område med et ordentligt helhedsindtryk.

fortsættes

Pharmaceutiske anbefales PMU<sup>o</sup>  
inckribning.

De Jægergaard og Lund et al.  
Deckeren inckribles, at der  
gives mulighed for betragtning  
her.

Ad 31 PMU<sup>o</sup> inckribning:

PMU<sup>o</sup> besluttede at inckribbe,  
at der ikke inckribbes  
Kunstparkerne i Hørshøj

Pharmaceutiske godkendte  
TU<sup>o</sup> og PMU<sup>o</sup>'s inckribning.



- 31 fortsat

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at der i givet fald bør udarbejdes en ny og ændret lokalplan, som udlægger et areal til lastbilkparkeringsareal.

Ved den igangværende udarbejdelse af lokalplan for et nyt erhvervsområde ved Pedersholm søges der indarbejdet plads til lastbilkparkeringsareal på et særligt vejareal placeret, således at til- og frakørselsmulighederne bliver gode, og således at det generer færrest af virksomhederne i området.

Herved vil der kunne laves en mindre pladskrævende løsning end på matr. nr. 31 a i Korshøj, ligesom nabo-virksomheder vil være bekendt med lastbilkparkeringsareal ved køb af grund.

Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalget,

at arealet, matr.nr.31 a Oppe Sundby ikke udlægges til parkeringsareal for lastvogne, og

at der ved udarbejdelse af en lokalplan for et nyt erhvervsområde ved Pedersholm søges indarbejdet et areal til lastbilkparkeringsareal.

Det indstilles til Plan- og Miljøudvalget, at der ikke indrettes lastbilkparkeringsareal i Korshøj.

Plan- og Miljøudvalget behandler sagen den 23. januar 1997. Udvalgets indstilling eftersendes den 24. januar 1997 til økonomiudvalgets medlemmer.

32. .nr. 08 (13.06.02)

**Markedsføring og salg af arealer på Frederikssund havn.**

Økonomiudvalget vedtog den 6. januar 1997 at anmode om at udarbejde tilbud vedrørende tilrettelæggelsen af den samlede markedsførings- og salgsstrategi for havnen.

har fremsendt vedlagte tilbud, som er drøftet på møde mellem firmaet og borgmesteren den 22. januar 1997. Indstilling eftersendes den 24. januar 1997 til økonomiudvalgets medlemmer.

33. nr. 293.

**Udvidelse af antallet af dagplejepladser.**

Børn- og ungeudvalget besluttede i sit møde den 15. januar 1997 at indstille til byrådet, at der åbnes 10 dagplejepladser omgående, idet der ved indgangen til januar måned 1997 var givet 19 fortrin til dagpleje, behov som dagplejen ikke kan imødekomme.

Pladserne åbnes som 4. plads i dagplejehjemmet jfr. dagplejeoverenskomsten.

- fortsættes

akt 32.

Forsvallsringens indberetning  
i notat af 27. januar 1997.  
at tilføjet på kr. 75.000 fra  
den ned-  
arbejdede af den samlede  
salgs- og markedsførings-  
strategi for hver af de  
årene.

24. 11. 1997

at byrådet ansøger om til-  
førselsbevilling på 75.000 kr  
finansieret af markedsfø-  
ringen til dækning af  
28.000 kr ved udgifter til  
forberedelse af strategier, som  
forløbet er finansieret af  
den nye forsvallsring kants-  
bestemte. Indarbejdet af  
19.000 kr til samlet strategi  
af 32.000 kr som dækket

- 33 fortsat

Udvalget kunne ikke anbefale, at dagplejefor- midlingen blev opnormeret med 7 pædagogtimer til tilsyn.

Formanden, Mogens Andersen og Finn Vester ønskede at fastholde opnormeringen af tilsyns- timerne.

Til finansiering af dagplejepladserne indstilles, at der frigives kr. 297.950.- til drift optaget i budgettet for 1997 og i overslagsårene under "Afløst drift vedrørende nye daginstitutioner" samt frigives kr. 50.000.- af anlægsbudgettet "Børnehaver".

Børn- og ungeudvalget bemyndigede samtidig formanden til at indhente borgmesterens accept af, at pladserne åbnes omgående under hensyn til de forældre, er mangler plads.

34. J.nr. 07.01.05G01/2501 (Ordningen)  
J.nr. 07.01.05P24/2124 (Ændring af regulativ)  
**Etablering af ny ordning for indsamling af storskrald, haveaffald og papir-pap fra husholdninger.**

Ved vedtagelsen af regulativ for husholdnings- affald den 27.06.95 besluttede byrådet, at den eksisterende ordning for indsamling af stor- skrald, haveaffald, aviser, papir og pap skulle ophøre og erstattes med andre ordninger.

Byrådet har i regulativet fastlagt at:

- som hovedregel skal storskrald afleveres på Ørnesten. Storskrald kan også afhentes hos husstande, der er enfamilieboliger med egen indkørsel via en frivillig kommunal af- hentningsordning, som man tilmelder sig mod betaling af særligt gebyr.
- haveaffald skal i videst muligt omfang kompo- steres på egen grund, grene i mindre mæng- der kan afbrændes. Haveaffald kan også af- hentes via en frivillig kommunal afhentnings- ordning baseret på samme principper som for storskrald.
- aviser, papir og pap afhentes hos enfamilie- boliger med egen indkørsel i Frederikssund byområde via indsamlingsordning, der ikke er finansieret af særskilt gebyr. Husstande uden- for Frederikssund by eller uden egen indkør- sel henvises til opstillede aviscontainere ved forskellige handelssteder og boligblokke, eller aflevering på Ørnesten. Ved etageboliger kan opstillede containere/bure til pap benyt- tes.

Der er indhentet uforbindende overslag på en storskraldsordning som beskrevet i regulativet og på baggrund heraf vurderes det at:

- fortsættes

rikkelt bidrag for besværsbered-  
thet indbragte af Gadolin og  
et stort i forbindelse med  
Højgaard og Schultz og over-  
skulle supplerende undersø-  
gelser og undersøgelser.

Pharmaceutiske anbefal-  
elser og undersøgelser indbragte  
godkendt.

Ad 33 Pharmaceutiske anbefal-  
elser og undersøgelser  
indbragte af v. angår  
indvirkning af stoffet.  
Spørgsmål om tilsyns-  
myndighedens undersøgelse efter en  
efterfølgende behandling i børne-  
ungevalget.

Ad 34 Pharmaceutiske an-  
befalinger TV<sup>1</sup> indbragte

- 34 fortsat

A. deltagende husstande i de frivillige afhentningsordninger vil kunne tilbydes 4 afhentninger af storskrald og 2 afhentninger af haveaffald for et samlet gebyr på 445,- kr. inkl. moms pr. år;

B. der vil kunne indsamles aviser, papir og pap 10 gange pr. år fra haveboliger i Frederikssund by for det i budgettet afsatte beløb på 124.000,- kr. pr. år,

C. det ikke forventes, at særligt mange husstande vil tilmelde sig de frivillige ordninger alene på grund af prisen;

D. der kan etableres en obligatorisk storskraldsordning, hvor alle en- og flerfamilie-huse tilbydes afhentning 4 gange årligt af storskrald, haveaffald, aviser, papir og pap til en mere attraktiv pris end en ordning efter regulativet. Større bebyggelser, der har fælles opsamling af dagrenovation er ikke omfattet af ordningen;

E. det i genbrugsordningen afsatte beløb til indsamling af aviser, papir og pap på 124.000 kan anvendes til ordningen, da en del af det indsamlede materiale er aviser, papir og pap.

Teknisk udvalg indstiller at:

1. Den eksisterende storskraldsordning fortsættes i februar og marts 1997.
2. Der etableres obligatorisk storskraldsordning, hvor der også indsamles aviser, papir, pap og haveaffald. Der indsamles 4 gange årligt. Ordningen tilstræbes iværksat fra april 1997.
3. Regulativ for husholdningsaffald ændres, så regulativet bliver i overensstemmelse med den foreslåede obligatoriske storskraldsordning.
4. Ordningen i 1997 finansieres delvis af det på kontoen for genbrugsordninger afsatte beløb på 124.000,- kr. til indsamling af aviser, papir og pap i Frederikssund. Når resultatet af udbudet af ordningen foreligger, søges restfinansiering dækket ved bevilling af en del af renovationsfondens formue.

35.

J.nr. 13.06.00G01/3016

**Overtagelse af vej- sti- samt regnvandsanlæg på Åskrænten og Strandbakken i Græse Bakkeby**

Johs. Jørgensen - Carl Bro as har, på vegne af ejerne Jørlunde Totalentreprise og Sydbank, i brev af den 26. november 1996 anmodet om,

- fortsættes

Ad 35.

Phanaminhdwagel subfals  
TU<sup>10</sup> in dritting.

- 35 fortsat

at Frederikssund Kommune overtager de udstykkede vej- og stianlæg på Strandbakken samt afløbsanlæggene (regn- og spildevand) som offentlige, når anlæggene er færdige. Nordvestsjælland Transportcenter A/S i Svinninge, har, på vegne af ejeren Ejendomselskabet af 2/1-96 i Svinninge, i fax dateret den 8. januar 1997 anmodet om, at Frederikssund Kommune overtager de udstykkede vej- og stianlæg på Åskrænten som offentlige, når anlæggene er færdige.

Det har hidtil været kommunens politik, at Frederikssund Kommune i forbindelse med private udstykninger, efter at anlægsarbejderne er færdige, har overtaget såvel vej- og stianlæg som afløbsanlæg.

For så vidt angår spildevandsanlæggene har Byrådet på mødet den 10. september 1996 givet teknisk forvaltnings administration tilladelse til administrativt at behandle disse sager. Der kan henvises til kopi af behandlingsark som ligger i sagen. For såvel Strandbakken som Åskrænten er der til ejerne fremsendt en aftale vedr. overtagelse af spildevandsanlæggene til underskrivning. Kopier ligger i sagen. I forbindelse med kommunens overtagelse af driften af de udstykkede vej- og sti-anlæg, afløbsanlæggene (regn- og spildevand) samt driftsudgifterne på vejbelysningsanlæggene skal der ske en indarbejdelse af driftsudgifterne i budgettet for 1998. Driftsudgifterne i 1997 forventes at kunne indeholdes i indeværende års budget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller.

at Frederikssund Kommune overtager vej- og stianlæg samt regnvandsanlæg på Strandbakken og Åskrænten på følgende vilkår:

- a. overtagelsen sker uden udgift for Frederikssund Kommune,
- b. at evt. nødvendige deklARATIONER tinglyses på ejernes foranstaltninger,
- c. at anlæggene synes af Frederikssund Kommune og evt. fejl og mangler rettes inden overtagelsen,
- d. at revideret tegnings- og dokumentationsmateriale udleveres til Frederikssund Kommune for godkendelse inden overtagelsen. I tegnings- og dokumentationsmaterialet skal som minimum være indeholdt flg.:

- fortsættes

-35 fortsat

revideret tegningsmateriale efter udførelsen (plan, tvær- og længdeprofil) på digital form, dokumentationsmateriale i form af materiale-specifikationer, herunder komprimeringskontroller

TV-inspektion af de udførte regnvandsledninger, og

e. at Frederikssund Kommune overtager driftsudgifterne på vejbelyningsanlæggene. Den daglige drift varetages af EFFO

Teknisk udvalg anbefaler teknisk forvaltningsindstilling.

36.

j.nr. 06.01.03G01/3203

**Salg af del af matr. nr. 14 i Oppe Sundby, Strandvangen 17, til AFAV**

Teknisk Forvaltning tilbagesender sag om tilbud om salg af den tidligere containerplads Strandvangen 17, del af matr. nr. 14 i Oppe Sundby til AFAV.

Økonomiudvalget har den 4. marts 1996 tilbudt AFAV I/S at købe en del af kommunens ejendom Strandvangen 17, matr. nr. 14 i Oppe Sundby, den tidligere containerplads. AFAV har den 6. juni 1996 tilbudt kr. 650.000 med forbehold for planforholdene. AFAV undersøger samtidig mulighederne for at købe Frederiksborg Amts vejmaterielplads.

Teknisk Udvalg har på mødet den 21. januar 1997 vurderet konsekvenserne af at flytte det tidligere påbegyndte regnvandsbassin på arealet.

Plan- og Miljøudvalget behandler på mødet den 23. januar 1997 sagen med henblik på de planmæssige forhold.

AFAV har ikke konkrete planer for anvendelse af arealerne, men de overvejes anvendt til kompostering af haveaffald, etablering af erhvervs-genbrugsplads eller bygning af et nyt genbrugsanlæg og eventuelt ny administrationsbygning. AFAV er interesseret i at købe hele arealet syd for Sillebro å mellem Frederikssundsvej og adgangsvejen til AFAV. AFAV ønsker om muligt en ny vejadgang over åen, samt at der ikke etableres offentlig sti langs åen, som angivet i kommuneplanen. Arealet er i lokalplan nr. 24 udlagt til erhvervsområde.

Der skal formentlig udarbejdes ny lokalplan, hvis AFAV's planer skal realiseres, idet der er tale om en anden disponering af arealet.

- fortsættes



✓

manuelt planer for  
anvendelsen af arealer,  
dåpnet de faktisk er in-  
teressen i at erklære  
arealer

Ad. 36.

PMU

amblyaler at

meddele AFHUV, at de p.t. overvej-  
ende anvendes formelt, kræver sig  
lokulation, og at man ikke er indvillig  
på det nærliggende stiftet langs om, og  
anvender AFHUV end at foretage sig i de  
og aflynde

Phanani restvalget

TU" ? af PMU → indviklinger

- 36 fortsat

Teknisk forvaltning finder, at den planlagte sti langs Sillebro å bør opretholdes.

Frederiksborg Amts landskabsafdeling finder, at en evt ny overkørsel over Sillebro å skal udføres som en bro, og at der skal sikres en mindst 5 m bred bræmme langs åen, som er et amtsvandløb.

Teknisk Forvaltning har undersøgt mulighederne for at flytte det delvist anlagte regnvandsbassin og samtidig kunne afvande kommende bebyggelser på Dumex-grunden og Pedersholm. Der er 3 forslag:

1. At anlægge et bassin på DUMEX-grunden til opmagasinering af regnvand fra både DUMEX-grunden og Pedersholm.
2. At anlægge et regnvandsbassin på begge områder.
3. At bibeholde det eksisterende bassin.

Forvaltningen anslår restanlægsomkostningerne til det eksisterende bassin til 695.000 kr excl. moms.

Omkostningerne til et nyt bassin på Dumex-grunden anslås til 1.157.000 kr excl. moms.

Merinvesteringen ved et nyt bassin (forslag 1) anslås således til 462.000 kr excl. moms.

Der kan iøvrigt henvises til notat i sagen.

Teknisk Udvalg indstiller, at det eksisterende bassin bibeholdes, og at det anbefales Økonomiudvalget at meddele AFAV, at man ikke ønsker at frasælge arealet med regnvandsbassinet.

Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at det anbefales Økonomiudvalget at meddele AFAV,

at de p.t overvejede anvendelser formentlig kræver ny lokalplan, og at man ikke er indstillet på at nedlægge stiforløbet langs åen, og anmode AFAV om

at fremkomme med nærmere planer for anvendelsen af arealet, såfremt de fortsat er interesserede i at erhverve arealet.

Plan- og Miljøudvalget behandler sagen den 23. januar 1997. Udvalgets indstilling vil efterfølgende blive fremsendt til økonomiudvalget den 24. januar 1997.

37. j.nr. 13.06.03P22/3209  
**Offentligt udbud af erhvervsarealer ved Pedersholm og af boligarealer ved Roskildevej (Rosenfeldt) matr. nr. 12 bf Oppe Sundby.**  
Teknisk Forvaltning har modtaget en konkret henvendelse om muligheden for at købe en grund i det kommende erhvervsområde ved Pedersholm. Teknisk Forvaltning har i den anledning vurderet tidsplanen for lokalplanen for området og det offentlige udbud af arealet.
- A. Teknisk Forvaltning indstiller, at udbud og salg af arealer afventer den endelige vedtagelse af lokalplanen i juni 1997, jf. vedlagte notat.
- B. Økonomiudvalget besluttede den 8. december 1996, at arealet ved Roskildevej (Rosenfeldt) skal udbydes til salg til haveboliger. Udvalget besluttede samtidig, at udbudet skal indeholde oplysning om, at lokalplanen vil kunne ændres, så en parcelhusudstyknings bliver mulig, hvis der viser sig interesserede. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at offentligt udbud til parcelhusbyggeri, som kræver ændring af lokalplanen, i lighed med udbud af Pedersholm, i givet fald må afvente lokalplanproceduren. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at udvalget bør tage stilling til om området skal udbydes i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan, eller man vil bede Plan- og Miljøudvalget udarbejde en ny, som muliggør parcelhusbebyggelse.
- BH. Teknisk Forvaltning indstiller sagen til fornyet drøftelse.
38. j.nr. 82.02G01/2401  
**Salg af Øglekærsgaard, Ude Sundby.**  
Tilsynsrådet har anmodet om byrådets udtalelse i anledning af klage fra over proceduren for salg af ejendommen. I forbindelse med gennemførelse af salget har Frederikssund byråd i skr. af 1/7 1996 (vedlagt) anmodet Tilsynsrådet om fritagelse for off. udbud ved salg af ejendommen. Tilsynsrådet har den 6. august 1996 meddelt samtykke til salg uden fornyet udbud på baggrund af aftale om reduktion af arealet til 2 ha og til uændret købesum. Forslag til svarbrev til Tilsynsrådet vil blive eftersendt til udvalget den 24. januar 1997.

Ad 37. A.

godkendt.

Ad B

Pharmaceutivalget godkendes  
at omrødt vedtoges i  
overensstemmelse med  
den eksisterende lovgivning  
for lægemidler.

Ad 38.

Forslag til svar blev  
sendt til økonomisk-  
valgets medlemmer.

Pharmaceutivalget anbefales  
at meddele Tilvagnsretten over  
Mænds retsret vedrø-  
rende forpagtning af proce-  
dure for salg af Oglekvar-  
tyer.

For valget til  
besvarende dateret  
27. 1. 97

at meddele  
at vedtaget om salg  
af Oglekvarter på stoff-  
retterne vil være, som  
er godkendt af Tilvagnsretten,  
som godkendt af Tilvagnsretten,  
hvilket godkendes på fornyet  
behandling, da den ikke  
er fremkommet med nye

39.

j.nr. 82.02.G01/281

Korshøjen, salg af matr. nr. 31, Oppe Sundby. Økonomiudvalget vedtog i sit møde den 14. januar 1997 at søge arealet solgt til for minimum 55 kr.kvadratmeteren. Borgmesteren forhandlede sagen med den 14. januar 1997, og meddelte, at forudsætningen for prisen på 55 kr. kvadrat meteren var, at der ikke etableres vejadgang til Strandvangen og at arealet sammatrikuleres med nuværende ejendom matr. nr. 31 J. ( kortbilag vedlagt)

oplyste, at hans tilbud af 30. december 1996 på kr. 100.000 kr. ( 35,76 pr. kvadratmeter) forudsatte, at arealet var særskilt matrikuleret, og at han havde mulighed for at sælge fra senere, således at en ny ejer kunne få vejadgang fra Strandvangen. Dette er i overensstemmelse med udbudsbetingelserne. Forvaltningen anbefaler, at evt.salg ikke sker på baggrund af de udbudte betingelser, men på baggrund af en konkret forhandling med

Ifølge udbudsbekendtgørelsen paragraf 2 stk.3 kan udbud undlades - med tilsynsmyndighedens godkendelse - hvor der er særlige forhold, der kan begrunde undladelse af offentligt udbud.

Det fremgår af vejledningen, at "særlige forhold" kan være salg til en virksomhed af en naboejendom med henblik på udvidelse af virksomheden.

I disse tilfælde påser tilsynsmyndigheden, at salg sker til markedsprisen.

På baggrund af mødet den 14. januar 1997 har fremsendt nyt tilbud på kr.

83.880., idet han forudsætter, at dette vil dække kommunens udgifter til byggemodning.

Arealet er ikke byggemodnet og teknisk forvaltnings overslag over udgifterne er på kr. 80.000 til el, vand og spildevand.

Tilbudet forudsætter, at grunden får eget matr.nr., at byggepligten bortfalder og at der tinglyses udkørsel over nuværende grund (matr.nr. 31f).

Forvaltningen indstiller, at tilbudet ikke accepteres,

men at det meddeles at salg kun kan ske ved sammatrikulering og at sagen forelægges tilsynsrådet med ansøgning om dispensation og vurdering af markedspris, såfremt han fortsat er interesseret i en overtagelse af arealet.

oplysnings i sagen

Ad 39

Phenomindvalget anbefales  
forvaltningens indstilling.

40.

j. nr. 00.01 Ø02 376

**Budgetkontrol.**

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 30. september 1996 blev der opgjort en foreløbig overskridelse af budgettet vedr. administrationslønninger m.v. på ca. 1,4 mio.kr.

Økonomisk afdeling har efterfølgende i samarbejde med lønkontoret undersøgt de enkelte konti med henblik på at afdække årsagerne til de forholdsvis store afvigelser på lønkontiene, idet de hidtidige opgørelser over personale-reduktioner m.v. løbende har vist, at der var levet op til de pålagte besparelser.

Af det forventede merforbrug er 438.000 kr. ved besparelser uden for hovedkonto 06 og kr. 577.000.- ved forbrug af den afsatte lønpulje, således at det reelle merforbrug andrager 385.000 kr., mens der normeringssiden udviser et korrigeret mindreforbrug på 0,7 stilling.

En sammenfatning af afvigelserne vedlægges som bilag.

Der er nærmere redegjort for de enkelte afvigelser i økonomisk afdelings notat, som foreligger i sagen.

Chefgruppen har på sit møde den 14. januar 1997 behandlet dette notat og de hermed opstillede problemstillinger og indstiller, at:

A.

Fordeling af decentrale lønmidler berigtiges i forbindelse med de to årlige budgetrevisioner. Fra 1998 søges byrådet om fuld pulje, samt bemyndigelse til løbende kontering af forhandlingsresultater.

B.

udarbejder sammen med oplæg til retningslinier for opfølgning og ansvarsfordeling på løn og personaleområdet. Oplægget skal indeholde en beskrivelse af hvorledes forvaltningerne fra og med 1998 kan overgå fra lønkronestyling til normeringsstyring.

C.

Byrådet søges om oprettelse af pulje på 300.000 kr. i 1997 til vikarer ved barsler og langtidssygdom. Genbesættelse af stillinger og eventuel udbetaling af merarbejde som kompensation ved vakancer skal behandles i chefgruppen. Løn- og personalekontoret foretager den centrale registrering af vakante stillinger, herunder vakancens varighed, på grundlag af indberetninger fra fagforvaltningerne.

D.

Byrådet søges om oprettelse af pulje på 50.000 kr. i 1997 til ferieafløsning for kantine, rådhusbetjentfunktion og information/omstilling.

Ad 40. A - D

Chamanischewatget sube-  
faler chugruyruus sid-  
stidinger luller p. A-0



---

41. **Løn- og personalesager.**

a.

j. nr. 81.00

**Besættelse af vakante stillinger i teknisk  
forvaltning.**

Forslag er under udarbejdelse og til drøftelse i  
chefgruppen den 22. januar 1997.

På denne baggrund vil der blive udarbejdet  
notat, som eftersendes til udvalgets med-  
lemmer den 24. januar 1997.

42. Orientering og efterretning af sager, afgjort af  
borgmesteren i henhold til bemyndigelse.

Ad 41. Teknisk skoledis indstilling:

Forslag om ændret medlem af  
spillevandrerådet af besæt-  
terne af to skoler samt  
projekt- og planingenier, med  
overenskomst i 1997 på 5 mdr.  
forelægges de relevante samar-  
bejdsudvalg. Uddataene fra  
samarbejdsudvalgene forelæg-  
ges til skolebestyrelsernes  
fjernede behandling d. 17. februar  
1997.

Berigtigelse af fejl i lønbud-  
gabet vedrørende 1/2 stilling  
samt ved medarbejdernes af-  
bud 1998.

Skolebestyrelsen godkender  
indstillingen.

Ad 42. Erhvervsrådet søger  
medlem af sit råd for  
1996. Om ud-  
valget forelægges alle  
Søgaard forlod medlem  
samt dette råd til be-  
handling.

Skolebestyrelsen godkender  
ansøgningen.

Møde 17<sup>20</sup>

Klaus B. Christensen  
Søren Vind

Grethe Olsen  
All Jørgensen

So. Ag. Petersen

TILLÆGSDAGSORDEN

for

ØKONOMIUDVALGETS møde den 27. januar 1997 kl. 14,00 i udvalgsværelse nr. 2.

---

43. j. nr. B 211/96  
**Anvendelse af bolig til faglokaler til Frederikssund private Realskole, matr. nr. 221r, Frederikssund bygrunde, Kocksvej 20 Ejer: KTH.**  
Frederikssund private Realskole søger efter at have fået afslag til at indrette fritidsordning i ovennævnte ejendom om tilladelse til at indrette faglokaler til håndarbejde og formning, idet det anføres, at disse fag med en benyttelse af lokalerne i 28 timer om ugen må kunne indpasses i lokalplanens bestemmelser om benyttelse under forudsætning af, at der ikke holdes frikvarter på ejendommen:  
"Centerformål og blandet bolig- og erhvervsbebyggelse som f. eks. kontorer, liberalt erhverv og offentlige formål, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne".  
Ønsket om den "nye" anvendelse har været udsendt til nabohøring, og der er fremkommet svar fra den ene nabo. Dette svar er ikke positivt overfor den tiltænkte benyttelse, idet det anføres, at formålet er i strid med lokalplanen. Sagen har været forelagt PMUF som pkt. 125 (12.11.96) og pkt. 4 (05.12.96), hvor beslutningen sidst var oversendt til uvalgsbehandling.  
Forvaltningen indstiller:  
Da en benyttelse som ansøgt opfylder betingelserne i lokalplanen, indstilles den ansøgte benyttelse godkendt indenfor lokalplanens rammer, idet det betinges, at der ikke holdes frikvarter på ejendommen. Skolen bør ved samme lejlighed orienteres om, at der ikke kan forventes dispensation fra lokalplanen til benyttelse, der er i strid med dennes bestemmelser.  
Formanden indstiller, at der meddeles afslag, idet det skønnes, at den ønskede benyttelse af ejendommen vil være generende for naboerne og at den derfor er i strid med lokalplanen.  
Lis Olsen og Bente Nielsen tiltræder forvaltningens indstilling.  
Kirsten Jørdahl Pedersen, Birgit Madsen og Morten Andersen tiltrådte formandens indstilling. Sagen forelægges byrådet på begæring af Bente Nielsen.

AKD 43

Lund og Redtson. O. og Jørgen  
indstille, at der meddeles  
tilbedelse til den ansøgte  
benyttelse indenfor lokal-  
planens rammer,

og i overensstemmelse  
med forvaltingens indstilling.  
3 med Grethe Olesen, Finn  
Nørbe og Knud B. Christ-  
stoffsen. teg forbehold

modt kende 17<sup>20</sup>

Knud B. Christoffen Grethe Olesen  
Finn Nørbe Sv. Ag. Petersen  
O. Jørgen