



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

13. april 1999 kl. kl. 10.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:

Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fra Frederiksborg Amt deltager Tine Falkentorp under sag nr. 48 kl. 12.00

Fraværende:

Mødet slut:

Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)

Birgit Madsen (sign) Bente Nielsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 41	Budget 2000 – 2003 Journal nr.: 00.01Ø02/4159/ka
Sag nr. 42	Fremtidig miljøkontrol Journal nr.: 09.12.00A23/wk
Sag nr. 43	Agenda 21 status for 1998 Journal nr.: 00.02G01/2317/vap
Sag nr. 44	Agenda 21 mål for 1999 Journal nr.: 00.02G01/2317/vap
Sag nr. 45	Fritagelse for boligpligt og nedlæggelse af lejlighed i ejendommen , (anvendes til købmandsforretning) Journal nr.: B 339/97
Sag nr. 46	Tilbygning til Færgetroen Bi-Lidt, matr.nr. 8 a Frederikssund markjorder, Ejer: Ejerlejlighedsforeningen Bi-Lidt, v/advokat Jens Chr. Børresen Journal nr.: B 51/99/sk
Sag nr. 47	Ansøgning om ændring af ejendommenes status fra tofamiliehus til enfamiliehus, matr. nr. 10 q og 10 r begge Oppe Sundby, Roskildevej 102 og 104 Ejer: Chris Kristensen, , 3600 Frederikssund Journal nr.: B 88/99 og B 89/99/sk
Sag nr. 48	Havelse Delområdeplan – orientering ved Frederiksborg Amt Journal nr.: 01.05.00G01/3787/tik
Sag nr. 49	Opfølgning på Byrådets temamøde den 7. april 1999 Journal nr.: 01.02.05P16/84 og 01.02.05P16/89
Sag nr. 50	Forvaltningen orienterer
Sag nr. 51	Eventuelt
TILLÆGSDAGSORDEN	
Sag nr. 52	Etablering af autolakeri på del af ejendommen , matr.nr. 12 e Ude Sundby Journal nr. B 91/99

Sag nr. 41 Budget 2000 - 2003

Journal nr.: 00.01Ø02/4159/KA

Lovgrundlag: Styrelsesloven § 21 stk 3, og § 37

Sagsfremstilling: Økonomiudvalget har på sit møde den 8. marts 1999 vedtaget budgetdirektiv og tidsplan for budget 2000 og overslagsår 2001 – 2003. Heri fremgår, at Plan og miljøudvalget skal drøfte budget 2000 og overslagsår på dette møde.
Plan- og miljøudvalgets ramme for budget 2000 blev vedtaget i forbindelse med budget 1999. Der skal desuden reguleres for prisstigninger, jf. budgetdirektiv.
I bilag er udvalgets budgetområder fremlagt med bemærkninger, som vedtaget for budget 1999. Budgetbeløb er tilrettet efter seneste budgetregulering, dog uden pris- og lønfremskrivninger.
Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter budget 2000 med henblik på udsendelse til høring.
Forvaltningen vil fremlægge forslag til driftsbudget 2000, samt revideret investeringsoversigt på møde i maj.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Budgetbemærkninger budget 2000 og overslagsår.
Samlet budgetramme for Plan- og miljøudvalget

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at Plan og miljøudvalget drøfter budget 2000 - 2003 med henblik på udsendelse til høring.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 42 Fremtidig miljøkontrol

Journal nr.: 09.12.00A23 / wk

Lovgrundlag: Lov om fødevarer og lov om miljøbeskyttelse

Sagsfremstilling: Bestyrelsen for Levnedsmiddelkontrollen I/S i Frederikssund har med brev af 3. marts 1999 anmodet interessentkommunerne om at tage stilling til, om der ønskes etableret et laboratorium i fælleskab med Hillerød Miljø- og Levnedsmiddelkontrol til udførelse af miljøanalyser. Baggrunden er overførsel af levnedsmiddelkontrollen til staten pr. 1. januar 2000, som medfører, at det økonomiske og faglige grundlag for selvstændig drift af laboratorierne hver for sig bortfalder. Kommunernes Revisionsafdeling har fremlagt budget for fællesdrift.

Ved debatmøder og skrivelser er der fra Miljøstyrelsen og KL givet kraftige signaler om, at kommunerne fremover bør styrke miljøkontrollen kvantitativt og kvalitativt, hvis det fortsat skal forblive i kommunalt regi. Der lægges desuden vægt på, at en fremtidig struktur for miljøkontrollen bør være fremadrettet, således at kommunerne vil være på forkant med udviklingen og klar til eventuelle nye opgaver på miljøområdet i fremtiden.

Ved borgmestermøde den 9. april 1999 drøftes den fremtidige opgaveløsning vedrørende miljøanalyser og miljøkontrol i Frederiksborg Amt. Resultatet af drøftelserne vil blive forelagt på Plan og Miljøudvalgets møde. Kommuneforeningen afholder møde om emnet den 7. maj 1999.

Bevilling:

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag:

- *Uddrag af "Rapport om miljøkontrollen i kommunerne i lyset af, at staten overtager levnedsmiddelkontrollen" (uddelt 4/2-99 pkt. 18 (4)).
- *Brev fra KL om "Kommunalt miljøsamarbejde i fremtiden" af 11/2- 9.
- *Rapport: "MLK Frederikssund / Hillerød – sammenlægning af miljølaboratorierne". Kommunernes Revisionsafdeling 24/2-99.
- *Møde med KL's Miljø og Forsyningsudvalg om den kommunale miljøindsats den 7. maj 1999.
- *Oplæg fra KTC om kommunernes miljøkontrol fremover. Udateret.

Indstilling: Forelægges på mødet

Forvaltningen forelagde på mødet følgende indstilling:

Det anbefales, at Plan og miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

at der arbejdes for konkretisering af KTC's skitseforslag til styrkelse af kvaliteten og effektiviteten af den kommunale miljøkontrol med henblik på at efterleve de lovgivningsmæssige og politiske forventninger til opgaveløsningen,

at der meddeles Levnedsmiddelkontrol Frederiksborg Amt Vest, at Frederikssund kommune ikke kan støtte, at der etableres miljølaboratorium i fællesskab med Hillerød.
Det anbefales, at undersøge, om der er økonomisk og faglig basis for et fælles laboratorium i stedet for de nuværende i Frederikssund, Hillerød og Helsingør og lade en sådan enhed give tilbud på miljøanalyseopgaverne.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:

Plan og Miljøudvalget anbefaler indstillingen til Økonomisk Udvalg.

Sag nr. 43 Agenda 21 status for 1998

Journal nr.: 00.02GO1/2317

Sag fra: Plan og miljøudvalgets møde den 11. marts 1999 sag nr 35

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: Den 5. maj 1998 besluttede Byrådet følgende Agenda 21 delmål for 1998:

- 1 Grønne madindkøb og reduceret energiforbrug i institutioner, ældrehjem og forvaltninger.
- 2 Aktiv borgerinddragelse ved etablering af borgergrupper omkring bl.a. energibesparelser og bedre affaldssortering.
- 3 Aktiv borgerinddragelse ved kontakt til lokale foreninger bl.a. Naturfredningsforeningen om etablering af et grønt råd.
- 4 Etablering af miljøstyring på kommunens rensningsanlæg.

I vedlagte bilag er beskrevet, hvor langt vi er nået med opfyldelse af Agenda 21 målene for 1998.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Bilag 1: Status for delmål 1
Bilag 2: Status for delmål 2
Bilag 3: Status for delmål 3
Bilag 4: Status for delmål 4 (alle bilag udsendt til møde den 11. marts 1999)

Indstilling: Det indstilles, at Plan og Miljøudvalget tager orienteringen om status for Agenda 21 arbejdet i 1998 til efterretning.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 44 Agenda 21 mål for 1999

Journal nr.: 00.02GO1/2317

Sag fra: Plan og miljøudvalgets møde den 13. marts 1999 sag nr. 36

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: De Agenda 21 delmål for 1998, som Byrådet vedtog den 5. maj 1998 er iværksat. De er imidlertid ikke afsluttede, da alle delmål indebærer en fortsat proces og videreudvikling i Frederikssund som aktiv Agenda 21 kommune.

Hos personalet i forvaltningerne, ældreheimene og daginstitutionerne er der i øjeblikket en meget positiv vilje til at indgå i Agenda 21 arbejdet med bl.a. en omstilling til grønne indkøb og energibesparelser. Da Byrådet har vedtaget, at det skal være en delvis frivillig proces, er tempoet for en omlægning forskellig indenfor de forskellige indsatsområder. De borgere som er gået ind i Agenda 21 arbejdet er også meget engagerede og yder en frivillig arbejdsindsats.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der primært arbejdes videre med de allerede vedtagne Agenda 21 mål, som er langt mere omfattende at gennemføre end først antaget. Det betyder i praksis at Agenda 21 arbejdet for 1999 vil indebære de opgaver som er opřidset i vedlagte bilag.

Det er ikke muligt på sigt at arbejde seriøst med færdiggørelse af vedtagne Agenda 21 mål og videreudvikling af Agenda 21 uden økonomisk opbakning fra Byrådet. I borgergrupperne (*jvf. bilag til dagsordensteksten om Agenda 21 status for 1998*), er der udover den frivillige arbejds-kraft, som lægges i grupperne også behov for en økonomisk pulje til de konkrete projekter. Da grupperne ydermere på sigt skal fungere uden sekretariatsbistand m.v. fra forvaltningen, bliver det endnu mere nødvendigt med en pulje, hvorfra der kan udbetales beløb på baggrund af projektbeskrivelser fra grupperne.

Udover borgergrupperne er der også udgifter forbundet med arbejdet omkring miljøstyring på renseanlægget. Det drejer sig bl.a. om udarbejdelse og udsendelse af grønt regnskab for renseanlægget som en del af arbejdet med at synliggøre miljøindsatsen på anlægget. Derudover er der en udgift forbundet med det planlagte energisyn på anlægget.

Der vil yderligere være kursusudgifter forbundet med undervisning af køkkenpersonale i f.eks. omlægning og ændrede vaner i forbindelse med økologiske indkøb. Det samme vil sandsynligvis gøre sig gældende ved omlægning til grønne indkøb på alle andre områder end fødevarerområdet.

Det er ikke muligt at fastsætte et præcist regnskab for hvor stor en pulje der vil være behov for. Hensigten med puljen er, at der skal være rum

for uforudsete Agenda 21 aktiviteter i kommunen, som udspringer af lokale aktiviteter.

Bevilling: Tillægsbevilling på kr. 50.000 i 1999 finansieret af kassebeholdningen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger

Bilag: Agenda 21 opgaverne i 1999.(udsendt til møde 11. marts 1999)
Arbejdet i Agenda 21 gruppen om affald og økologisk have

Indstilling: Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byrådet indstiller:
at Agenda 21 delmålene for 1998 videreføres som Agenda 21 delmål for 1999
at der etableres en Agenda 21 hjemmeside, som yderligere mål for 1999
at der etableres et permanent Agenda 21 hjørne på Fr. Sund bibliotek, som yderligere delmål for 1999.
at der gives en tillægsbevilling på kr. 50.000 finansieret af kassebeholdningen til Agenda 21 aktiviteter for 1999
at Frederikssund Avisen og Frederiksborg Amts Avis bruges aktivt til formidling af kommunens Agenda 21 aktiviteter.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
Indstillingen anbefales således, at ansøgning om bevilling kr. 50.000,- gives som en ramme, som udmøntes efter konkret beslutning i PMU.

Sag nr. 45 Fritagelse for boligpligt og nedlæggelse af lejlighed i ejendommen Marbækvej 18, (anvendes til købmandsforretning)

Journal nr.: B 339/97

Lovgrundlag: Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009, Sydlig bydel og Sydbyen, B 4.1 med fastlagt ramme: "Anvendelse til boligformål med tilhørende kollektive anlæg til brug for områdets beboere. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades erhverv, når boligen beboes af virksomhedens ejer og det ikke medfører gener og ændrer områdets karakter af boligområde".
Boligreguleringsloven

Sagsfremstilling: Den 22. september 1998 anmodede advokat _____ på vegne af ejeren om en fornyet behandling af ansøgning om fritagelse fra bopælspligt og nedlæggelse af lejlighed i ejendommen, som primært anvendes til købmandsforretning.

Formanden for Plan- og Miljøudvalget har den 28. november 1995, givet afslag på ansøgning om at nedlægge lejligheden med henvisning til, at det ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser.

Teknisk Forvaltning afgjorde den 21. januar 1998 fornyet ansøgning om ovennævnte sag og meddelte afslag med henvisning til, at det ifølge Kommuneplanen er en betingelse for lovlig erhvervsudøvelse, at ejendommen bebos af ejeren.

I forbindelse med genfremstillingen af ansøgningen har forvaltningen den 17. februar 1999 besøgt ejendommen og konstateret, at:

- Hele stueetagen er indrettet til købmandsbutik, lokalerne i det gamle hus er lovligt indrettet med byggetilladelse, men der er ingen sag i arkivet, som omhandler ombygning af stuetilbygningen til butik.
- Køkkenet i stueetagen benyttes som folkerum og som kontor med lager for tobak, hvilket kræver speciel aflåsning.
- Tagetagen indeholder 1 værelse på ca. 7 m² som benyttes til lager for småting og den fælles måler er også placeret her, samt 1 værelse på ca. 17 m² som er udlejet. Værelset har adgang ad trappen i gang som er fælles med butikken og der er ingen brandadskillelse mellem butik og værelse.
- I tagetagen ligger også et meget lille toilet med en lille håndvask, rummet benyttes både af butikkens personale og lejeren.
- Der er ingen badefaciliteter i huset.

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at den nuværende butiksindretning i stueetagen gør en anvendelse af ejendommen til boligformål praktisk umulig efter nutidens krav til boligstandard.

Fritagelse fra bopælspligten og nedlæggelse af lejligheden til boligformål forudsætter nabohøring, da det er en afvigelse fra rammebestemmelserne i kommuneplanen. Anvendelsen som købmandsforretning kan imidlertid ses som en naturlig facilitet i et boligområde.

På denne baggrund anbefales det at meddele tilladelse personligt til nuværende ejer og erhverv til fritagelse fra bopælspligten og nedlæggelse af bolig i medfør af Boligreguleringsloven med tinglysning på ejendommen.

Bevilling: ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** ingen

Bilag: Plantegning, mål 1:100

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Forvaltning til at meddele dispensation fra Kommuneplanens rammebestemmelser til fritagelse fra bopælspligten og tilladelse til nedlæggelse af boligen i medfør af Boligreguleringsloven, på vilkår:

at en nabohearing ikke giver anledning til relevante indsigelser.

at tilladelsen begrænses til at gælde for nuværende ejer og nuværende erhverv, hvilket tinglyses på ejendommen.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
PMU vedtog at meddele dispensation fra Kommuneplanens rammebestemmelse og tilladelse til nedlæggelse af boligen uden forudgående nabohearing og således, at tilladelse til dispensation fra bopælspligten alene begrænses til nuværende erhverv.

Sag nr. 46	<u>Tilbygning til Fægekroen Bi-Lidt., matr. nr. 8 a Frederikssund markjorder, _____, Ejer: Ejerlejlighedsforeningen Bi-Lidt, v/ advokat Jens Chr. Børresen.</u>
Journal nr.:	B 51/99 - SK
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplanen, Byggeloven og Bygningsreglement BR 95 samt Udstykningsloven.
Sagsfremstilling:	<p>På PMU – mødet den 11.03.1999 under sag nr. 33 vedtog udvalget, at byggesagsbehandlingen i ovennævnte sag kunne påbegyndes i tilfælde af positiv høring.</p> <p>I skrivende stund har forvaltningen imidlertid modtaget én indsigelse imod projektet. Ifølge indsigelsen protesteres der "kraftigt" imod udbygningen, idet indsiger mener, at udbygningen ikke harmonerer med kommuneplanen for Frederikssund. Dels vil generne fra trafik og parkerede biler i området blive væsentligt øget og dels vil det gå ud over områdets grønne rekreative areal.</p>
Bevilling:	Ikke nødvendig
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Indsigelse modtaget 30. marts 1999 fra
Indstilling:	Da indsigelsesfristen løber til den 8. april 1999, kan forvaltningen på det foreliggende grundlag ikke fremsætte en indstilling. Forvaltningens indstilling vil derfor først blive forelagt på mødet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999: Forvaltningen fremlagde på mødet de modtagne indsigelser. Udvalget vedtog, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan.

Sag nr. 47

Ansøgning om ændring af ejendommenes status fra tofamiliehuse til enfamiliehuse, matr. nr. 10 q og 10 r begge Oppe Sundby,
Ejer: _____ 3600 Frederikssund

Journal nr.: B 88/99 og B 89/99 - SK

Lovgrundlag: Boligreguleringsloven og lokalplanforslag nr. 83.
Efter boligreguleringslovens § 46 stk. 1 er det alene Byrådet, der træffer afgørelse i sagen. Efter § 45 stk. 2 er Byrådets afgørelse endelig.

Sagsfremstilling: Ejendomsmæglerfirmaet Home, 3600 Frederikssund ansøger på vegne af ejendommenes ejer om tilladelse til at ændre ovennævnte ejendommenes status fra tofamiliehus (hus med to lejligheder med vandret lejlighedsskel) til enfamiliehus.

Ansøgningen begrundes med, at ejendommene er meget vanskelige at sælge, idet fremtidige købere ønsker at kunne disponere over det samlede boligareal på ejendommen.

Ændring af ejendommenes status til enfamiliehus vil medføre, at beboelseslejligheden i tagetagen nedlægges som selvstændig bolig og boligarealet sammenlægges med boligen i stueetagen.

Beboelseslejligheden i tagetagen udgør 74 m² og indeholder 3 værelser, køkken, toilet med bruser, entré og egen indgang. Lejligheden fremtræder som en udmærket selvstændig lejlighed for enlige eller yngre samboende. Køkken og toiletfaciliteter er lidt utidssvarende og trænger til vedligeholdelse.

Hvis ejendommens to boliger sammenlægges, vil det samlede boligareal udgøre 167 m².

Beboelseslejligheden i tagetagen udgør 77 m² og indeholder 2 værelser, køkken, toilet med bruser, entré og selvstændig indgang. Lejligheden fremtræder som en udmærket selvstændig lejlighed for enlige eller unge samboende. Dog trænger den til vedligeholdelse, ligesom køkken og de sanitære installationer virker lidt utidssvarende.

Hvis ejendommens to boliger sammenlægges, vil det samlede boligareal blive på 157 m².

Ejendommene er i lokalplanforslag nr. 83 henført til delområde III, der er forbeholdt boligformål. Endvidere er ejendommene i lokalplanforslaget karakteriseret som "middel bevaringsværdige", hvilket vil sige, at ejendommene skal holdes i den oprindelige stil og ikke må ombygges uden Byrådets tilladelse.

Begge ejendomme har karakter og størrelse som almindelige store enfamiliehuse. En ændring af ejendommenes status til enfamiliehus vil være en naturlig følge af lokalplanforslag nr. 83, som tilsigter en bevarelse af de markante villaer langs Roskildevej. Ændringen til enfamiliehus vil gøre ejendommene mere attraktive for købere, der er i stand til

at vedligeholde husene i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Bevilling: Ikke nødvendig

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til at ændre ovennævnte ejendommers status fra tofamiliehuse (hus med to lejligheder med vandret lejlighedsskel) til enfamiliehuse.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 48 Havelse Delområdeplan – orientering ved Frederiksborg Amt

Journal nr.: 01.05.00G01/3787 tik

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: I fortsættelse af udvalgets beslutning ved fremlæggelse på sidste møde af foreløbigt udkast til Havelse Delområdeplan er det aftalt med fra Frederiksborg Amt, at hun kommer til udvalgs-mødet den 13. april 99 og fremlægger forslag til Havelse Delområdeplan på ca. ½ time.

Bevilling:

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:

Bilag: Uddrag af Udkast til Havelse Delområdeplan, Landskabsafdelingen den 26. januar 1999 blev udsendt til møde den 11. marts 99, pkt. 39 (6).

Indstilling:

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
PMU tog orienteringen til efterretning.

Sag nr. 49 Opfølgning på Byrådets temamøde den 7. april 1999

Journal nr.: 01.02.05P16/84 og 01.02.05P16/89

Lovgrundlag: Lov om planlægning

Sagsfremstilling: På baggrund af Byrådets temamøde om boligprogram, befolkningsprognose, institutions- og skoleudbygning foreslås drøftet blandt andet:
1. lokalplanlægningen (og støjkonsekvensundersøgelse) for den gamle campingplads.
2. lokalplanlægning (og eventuel støjkonsekvensundersøgelse) for Ådalsparken.

Bevilling: Eventuel bevilling til støjkonsekvensundersøgelser.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:

Bilag:

Indstilling: Forvaltningens indstilling vil foreligge til mødet.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:**
ad 1. Forvaltningen undersøger de trafikale forhold og afventer i øvrigt en behandling i Børn og unge-udvalget.
ad 2. Genoptages i PMU's møde i maj med indstilling om tidsplan for lokalplan for boliger samt vurdering af mulighederne for udlægning af alternative arealer til erhvervsformål.

Græse Bakkeby Nord – lokalplan - tidsplan m.v. forelægges i PMU's møde i maj.

Afgørelser i byggesager

1 Journal nr. B 42/98

Indretning af reservedaginstitution i lokaler, der tidligere har været anvendt til kontor- og personalefaciliteter i forbindelse med Klub Mix. Daginstitutionen skal rumme max. 30 børn, og dens areal udgør 165 m².

Matr.nr. 28 ay Frederikssund markjorder,

Der er meddelt dispensation fra følgende bestemmelser i Bygningsreglement BR 95: kap. 4.4.2, stk. 2, idet der i de tre grupperum kun er 2,19 m² frit gulvareal til rådighed pr. barn, hvor bestemmelsen kræver mindst 3 m².

Dispensationen meddeles under henvisning til Børne- og kulturforvaltningens oplysninger om, at der ikke er tale om en traditionel daginstitution, men ofte om en reserveordning for dagplejen. Ordningen benyttes i forbindelse med sygdom og ferie blandt dagplejemødrene, og der vil dagligt opholde sig mellem 10 og 30 børn i ordningen. Hvert barn vil opholde sig i ordningen mellem 1 og 3 dage, dog lidt længere i ferieperioden.

2 Journal nr. B 55/99

Opstilling af 4 stk. sammenhængende skurvogne, midlertidigt, matr. nr. 7 if Frederikssund markjorder, Bygherre: Politimesteren i Frederikssund.

Der er meddelt tilladelse til ovennævnte opstilling i henhold til byggelovens § 2, stk. 3, lokalplan nr. 71 og BR 95.

3 Journal nr. B 73/99

Opstilling af kontorpavillon, midlertidig i 1½ år, (32,4 m²), matr. nr. 16 gv Ude Sundby, Frederikssund jorder,

Bygherre: Boligselskabet Rosenvænget,

Der er meddelt tilladelse til ovennævnte opstilling i henhold til byplanvedtægt nr. 7 og BR-95.

Afgørelser fra Frederiksborg Amt og Naturklagenævnet:

Journal nr.: B 1/99

Frederiksborg Amt meddelte den 26. februar 99 afslag på ansøgning om opførelse af en ny lagerhal til trævarer på ca. 1500 m² i landzone, Viermosevej 5, matr.nr. 1 b Ll. Rørbæk, matr.nr. 5 k St. Rørbæk, som anbefalet af Frederikssund kommune, jf. sag nr. 15 ved møde den 4. februar 99.

Ejeren påklagede afgørelsen, men i brev af 29. marts 1999 har Naturklagenævnet stadfæstet afgørelsen fra Frederiksborg Amt om afslag.

J.nr. B190/96

Naturklagenævnet har med brev af 18. marts 1999 omstødt Frederiksborg Amts tilladelse af 22. september 1998 vedrørende bibehold-

else af en maskinhal til oplag af entreprenørmateriel på ejendommen
matr. nr. 10 f, Græse by, Græse.

Maskinhallen skal være nedrevet inden 6 måneder fra afgørelsen.
Afgørelsen følger Frederikssund kommunes indsigelser i klage frem-
sendt den 27. oktober 1998.

**Orientering om ulovlig opført maskinhal på matr. nr.: 3 h Oppe
Sundby og 10 St. Rørbæk, Beliggende:**

Ejer:

B 211/93 - SK

I anledning af udvalgets forespørgsel om sagen oplyses følgende:
Frederikssund kommune anbefalede ved skrivelse 18. Januar 1994
Frederiksborg Amt og Naturfredningsnævnet at meddele tilladelse til at
bibeholde hallen bl. a. med den begrundelse, at der var tale om et
samlet og velordnet bygningsanlæg, der i stil var typisk for vor tids
landbrugsbyggeri. Endvidere var der tale om en veldrevet og ordentlig
virksomhed.

Naturklagenævnet stadfæstede den 17. august 1995 Frederiksborg
Amts afslag på at bibeholde en ulovlig opført maskinhal på ejendom-
men. Naturklagenævnet påbød samtidig, at hallen skulle fjernes inden
den 30. april 1996.

Da hallen ikke var fjernet inden den påbudte frist anmodede Frede-
riksborg Amt ved skrivelse af 8. maj 1996 Frederikssund Politi om at
genoptage sagen.

Ved skrivelse af 7. oktober 1998 til Frederiksborg Amt meddeler Frede-
rikssund Politi, at man anser forholdene for strafretligt forældede 2 år fra
deres begåelse. Da det ulovlige forhold blev konstateret den 5. novem-
ber 1993 er sagen således forældet, og Frederiksborg Amt henvises til
at fremsætte et nyt påbud.

I brev af 28. oktober 1998 til Frederikssund Politi meddeler Frederiks-
borg Amt, at det strafretlige forhold efter amtets mening ikke er ophørt,
idet den ulovligt ændrede anvendelse af den ulovligt opførte bygning
fortsætter.

Frederiksborg Amt anmoder Frederikssund Politi om hurtigt at rejse
sigtelse i sagen.

Siden er der intet sket.

Orientering vedrørende ulovlig afbrænding af affald på

J.nr. 09.10.G01/4111

Teknisk Forvaltning har med brev af 18. januar 1999 modtaget oplys-
ninger fra Politimesteren i Frederikssund om ulovlig afbrænding af
affald på Afbrændingen fandt sted den 30. sep-
tember 1998.

Politiet oplyser, at der agtes rejst tiltale mod
3600 Frederikssund, idet denne også tidligere
ulovligt har afbrændt affald, hvorefter brandvæsen og politi blev
tilkaldt.

Efter anmodning fra Politiet har Teknisk Forvaltning i brev af 7. april
1999 meddelt, at man er enig i, at der bør rejses tiltale mod

samt efter, hvilke lovbestemmelser. Forvaltningen har endvidere anført et skøn over besparelse ved at afbrænde affaldet med henblik på, at der ud over bøde kan rejses krav om konfiskation af besparelsen efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:
Til efterretning.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
13. april 1999

Formandens initialer:

Sag nr. 51 Eventuelt

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:
Ingen bemærkninger

Sag nr. 52 Etablering af autolakeri på del af ejendommen
matr. nr. 12 e Ude Sundby

Journal nr.: B 91/99

Lovgrundlag: Lokalplan 41 og lokalplan 2 samt Autoværkstedsbekendtgørelsen

Sagsfremstilling: Den nye ejer har indgået lejekontrakt om udlejning af vaskehal til autolakeringsvirksomhed med én malekabine på HT's tidligere ejendom. I anmeldelse af 23. marts 1999 har virksomheds-ejer afgivet oplysninger til brug for miljøvurdering af de planlagte aktiviteter. Det er oplyst, at der maksimalt forventes et forbrug af maling/lak på 1 liter pr. time.

I henhold til autoværkstedsbekendtgørelsen § 3 må anlæg til lakering ikke etableres tættere end 100 meter (regnet fra forureningskilden) på forureningsfølsomt område, herunder rekreativt område.

Ejendommen er beliggende i udkanten af område A i den sydøstlige del af lokalplan 41. Avendelsesformålet er "Industri, entreprenørvirksomhed, oplag, service o.lign.". Mod øst grænser ejendommen op til et beplantningsbælte indenfor lokalplan 2's delområde B II, som er udlagt til "Offentlige formål, beplantningsbælte og bypark".

På vedlagte kortbilag er 100 meter zonen fra den planlagte malekabines skorsten indtegnet. Beskyttelseszonen rækker fra 10 - ca. 50 meter ind i arealet mod øst. Det berørte område er udlagt til beplantningsbælte, jf. lokalplan 2, §7, stk. 7.2 og er allerede for størstedelen beplantet. Området er generelt sumpet.

Tilladelse til etablering af det ansøgte autolakeri medfører, at den viste 100 meter beskyttelseszone skal respekteres ved evt. senere planlægning eller faktisk anvendelse. Der kan således ikke etableres forureningsfølsomme aktiviteter, d.v.s. boliger, blandet bolig og erhverv, institutionsformål, sommerhuse, kolonihaver, rekreativt formål eller laves lokalplan herfor indenfor beskyttelseszonen.

Ved opfyldelse af autoværkstedsbekendtgørelsens krav finder Teknisk Forvaltning placeringen af autolakeri på ejendommen hensigtsmæssig, idet der i forvejen er industri- og servicevirksomheder på tilstødende arealer, der giver området karakter af industriområde. Endvidere er der olieforurening på ejendommen, som begrænser en anden fremtidig anvendelse.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag:

Kortbilag

Indstilling:

Det indstilles

at anmeldelse af autolakeringsvirksomhed i ejendommens eksisterende vaskehal tages til efterretning på vilkår, at autoværkstedsbekendtgørelsens krav opfyldes,

at der meddeles tilladelse til opførelse af skorsten højere end 10 meter over terræn, i det omfang det er nødvendigt for at overholde vilkår i autoværkstedsbekendtgørelsen,

at det tages til efterretning, at der indenfor 100 meter beskyttelseszonen fra skorstenens placering ikke kan tillades forureningsfølsomme aktiviteter.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999:
Indstillingen tiltrådt.