

Plan- og Udviklingsudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 30. november 2011 kl. 15.00 i F 2, Frederikssund

Mødet slut kl. 18.00

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 94 Elsenbakken 23, 3600 - dispensation til overskridelse af byggelinie - 18EØ Ude Sundby
- Sag nr. 95 Strategi for kollektiv trafik i Frederikssundfingeren
- Sag nr. 96 Administration af busstoppesteder
- Sag nr. 97 Lokalplan 046 - Dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 98 Detailhandel på Stationsvej 13, 3550 Slangerup
- Sag nr. 99 Fornyet planproces for lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund. Forslag til foroffentlighed.
- Sag nr. 100 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 for erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup
- Sag nr. 101 Forslag til lokalplan 049. Erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup.
- Sag nr. 102 Østby Havn, Skalleværket, Ansøgning om etablering af blåt/grønt støttepunkt.
- Sag nr. 103 Meddelelser

LUKKET MØDE

- Sag nr. 104 Vinge - udbud af rådgivning for helhedsplanen

Journal nr.:
021874-2011

Sag nr. 94

Elsenbakken 23, 3600 - dispensation til overskridelse af byggelinie - 18EØ Ude Sundby

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har, den 17. oktober 2011 fra Per Hagemann F.R.I., Rådgivende ingeniører ApS modtaget følgende ansøgning om dispensation til overskridelse af en byggelinie i forhold til naboskel ud mod fritidsområdet i Græse ådal på ejendommen Elsenbakken 23, 3600 Frederikssund.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 41 som i § 7, stk. 5, skriver, at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 10 m fra skel mod fritidsområdet.

Der søges om dispensation fra bestemmelsen til at placere bygningen 7,05 m altså en overskridelse på 2,95 m.

Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det produktionsmæssigt vil være uhensigtsmæssigt at placere tilbygning et andet sted, da den blandt andet skal forøge firmaets pakkekapacitet og derfor være placeret så pakkelinien let kan tilsluttes firmaets eksisterende transportlinie.

Ansøgeren har følgende beskrivelse af projektet til fordel for en dispensation: Tilbygningen graves ind i terrænet i kote 9.50 og terræn i skel mod fritidsområdet ud for det bygningshjørne som overskrider byggelinien ligger i kote 12.90. - Langs skel på fritidsområdet er der et ca. 15 m bredt beplantningsbælte, som helt skjuler bygningen.

Fritidsarealet i Græse ådal er ejet af Frederikssund kommune og dispensationen behandles derfor uden naboorientering/partshøring.

Administrationen har følgende bemærkninger til ansøgningen: Med bygningens lave beliggenhed, 3,4 m lavere end terrænet på fritidsområdet, og det brede beplantningsbælte, vil bygningen kun synes meget lidt fra fritidsområdet, og det skal yderligere bemærkes at bygningen som har en højde på 6,7 m er 3,3 m lavere end den maksimale bygningshøjde på 10,0 m for området.

Bygningen på nabogrunden er også beliggende tættere på skel end 10,0 m.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Den søgte dispensation meddeles med henvisning til administrationens bemærkninger i sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag:

Ansøgning

Journal nr.:
021948-2011

Sag nr. 95

Strategi for kollektiv trafik i Frederikssundfingern

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bycirkelkommunerne har sammen med Herlev Kommune udarbejdet rapporten "Fremtidens kollektive trafik i Frederikssundfingern" og på baggrund af denne har de 4 borgmestre besluttet at fortsætte samarbejdet om at udvikle en fælles kommunal strategi for udvikling af den kollektive trafik i Frederikssundfingern.

Strategien skal udarbejdes i perioden september 2011 – juni 2012 i et tæt samarbejde mellem de 4 kommuner, DSB S-tog, Movia, Region Hovedstaden og Ringbysamarbejdet. Kommunerne har søgt og opnået økonomisk støtte fra Region Hovedstadens udviklingsfond til konsulentbistand.

I rapporten "Fremtidens kollektive trafik i Frederikssundfingern", er der oplistet en række forslag til, hvorledes Kommunerne og trafikskaberne kan øge den kollektive fremkommelighed i Frederikssundfingern gennem koordinering mellem den kommende letbane, S-togslinjen og busbetjeningen, samt busbetjeningen fra oplandet til de enkelte stationer på banen mellem Frederikssund og Herlev.

Udviklingen af den fælleskommunale strategi skal komme med bud på, hvorledes vi fremover tackler to af hovedstadsregionens største udfordringer – i hvert fald i Frederikssundfingern – ifølge den regionale udviklingsplan med tilhørende handlingsplan:

- At udvikle en sammenhængende, højfrekvent, hurtig, effektiv og pålidelig kollektiv trafik med gode skiftemuligheder i knudepunkter og terminaler.
- At nedbringe trængslen i biltrafikken væsentligt gennem en markant og sammenhængende udbygning af det kollektive trafiksystem.

Projektet vil analysere det samlede rutenet og opstille visioner og ideer til hvordan bus, S-tog og letbane kan kombineres optimalt, komme med forslag til hvor og hvordan rejsehastigheden/fremkommeligheden i rutenettet kan øges og komme med bud på hvorledes, der sikres bedst mulige skifteforhold mellem de forskellige transportmidler/-tilbud.

Endvidere vil projektet arbejde med adgangsforholdene til stationer og stoppesteder både for gående, cyklende og bilister, samt komme med bud på informations- og markedsføringsindsatser, så borgerne får lyst til at bruge systemet.

Der vil i projektet blive taget højde for konsekvenserne for den kollektive trafik ved etablering af en betalingsring omkring København, såfremt denne bliver besluttet.

Projektet afsluttes med en kortfattet strategi "Oplæg til den fremtidige kollektive trafik i Frederikssundfingeren", som indeholder de fire kommuners fælles vision for, hvor det kollektive trafiksystem bør udvikles med tilhørende handlingsplan rettet mod de forskellige interessenter suppleret med et eller flere bilag med baggrundsmateriale, ideer mm. Strategien vil blive præsenteret for udvalget i juni 2012.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchef for Plan og Miljø indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Rapporten "Fremtidens kollektive trafik i Frederikssundfingeren" tages til efterretning
2. Projektbeskrivelsen vedrørende fælles kommunal strategi for den kollektive trafik i Frederikssundfingeren tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag:

Fremtidens kollektive trafik i Frederikssundfinger 8 august 2011
Tilsagn Projekt om kollektiv trafik i Frederikssundfingeren 14092011 m underskrift
Projektbeskrivelse vedr strategi for kollektiv trafik 130911

Journal nr.:
012196-2011

Sag nr. 96

Administration af busstoppesteder

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling:

I Danmark er der 2 store firmaer der har specialiseret sig i udendørs reklamer, herunder reklamefinansierede buslæskærme - Clear Channel Danmark A/S og AFA JCDecaux A/S.

I mange kommuner, herunder også vores nabokommuner, er der opstillet reklamefinansierede buslæskærme. De reklamefinansierede buslæskærme opsættes og drives uden udgifter for kommunen. Kommunen skal dog stille det nødvendige areal til rådighed i ryddet stand og sørge for at der er ført strøm frem.

Inden der kan indgås en aftale med et firma er der en lang række forhold der skal klarlægges. En evt. aftale vil skulle godkendes af Frederikssund Byråd.

Alle ca. 370 busstoppesteder er nu gennemgået. Ved 109 busstoppesteder er der opsat læskærme. Reklamefinansierede buslæskærme kan ikke opsættes i det åbne land, men kun i byområder. Der er taget udgangspunkt i at der ved alle busstoppesteder med mere end 25 påstigende passagerer opstilles reklamefinansierede buslæskærme. Herved bliver der i alt tale om 29 busstoppesteder. Ved nogle af disse busstoppesteder er der allerede opsat læskærme. Disse kan så flyttes til en anden placering hvor der er et behov.

Der er udarbejdet en liste med informationer om de 29 busstoppesteder. Listen er suppleret med fotos af de enkelte busstoppesteder, kort der viser busstoppestedernes placering samt trafiktal på de veje busstoppestederne ligger ud til.

De 29 busstoppesteder fordeler sig på følgende måde:

Skibby	6
Lyngerup	2
Jægerspris	7
Frederikssund	6
Slangerup	6
Store Rørbæk	1
Gerlev	1

Informationer om de 2 firmaer der er specialiseret i udendørs reklamer kan findes på deres hjemmesider

www.clearchannel.dk

www.afajcdecaux.dk

Pt. er der igangsat en dialog med firmaet Clear Channel Danmark A/S. Der er således afholdt et møde med firmaet den 7. november 2011.

På mødet meddelte firmaet at i første omgang kan der formodentligt blive indgået en aftale om levering, opsætning, drift og vedligeholdelse af ca. 15 stk. reklamefinansierede buslæskærme.

På længere sigt forventes aftalen at kunne udvides til ca. 25 stk. En evt. aftale løber typisk i 15 år. Firmaet var dog kun interesseret i at indgå en aftale om Frederikssund, Slangerup og Jægerspris.

Det der er interessant for Clear Channel A/S er at opsætte reklamefinansierede læskærme på indfaldsveje med høje trafiktal på minimum en årsdøgntrafik på 5000.

Antallet af buspassagerer er ret underordnet for firmaet. På baggrund heraf er det aftalt at revurdere listen med de 29 læskærme.

Det vurderes muligt at finde nogle nye steder med færre buspassagerer men mere trafik. Og i det omfang det vil være muligt, kan evt. eksisterende buslæskærme fra disse busstoppesteder flyttes til nogle af de busstoppesteder hvor der er mere end 25 påstigende passagerer, hvor der ikke kan opsættes reklamefinansierede buslæskærme.

Det er ikke afklaret om kommunen er forpligtet til at udbyde ydelsen, ligesom der ikke er udarbejdet en tidsplan på nuværende tidspunkt.

På udvalgmødet vil der blive fremlagt eksempler på hvorledes en reklamefinansieret buslæskærm kan se ud.

Løvrigt kan det oplyses, at der er opsat en ny buslæskærm ved Havelse Mølle for passagerer mod Frederikssund efter en borgerhenvendelse.

Ligeledes er en ny buslæskærm på Kulhuse Havn på vej. Der er her tale om en specialfremstillet buslæskærm der er godkendt af Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet arealet hvor buslæskærmen skal placeres er et fredet areal. I forbindelse med Vejdirektoratets anlæg af en ny rundkørsel i krydset Skibbyvej/Østergårdsvej/Onsvedvej er der opsat 2 nye buslæskærme med cykelparkering.

Bevilling: Ikke afklaret.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

En videre afklaring af projektet bør indeholde en vurdering af drifts- og anlægsudgifter for kommunen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i punktets behandling.

Journal nr.:
007561-2011

Sag nr. 97

Lokalplan 046 - Dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 31. august 2011, at et forslag til lokalplan 046 for dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra 6. september 2011 til den 3. november 2011.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 6 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget, hvoraf 1 er en egentlig indsigelse mod planforslaget. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene i deres fulde længde samt lokalplanforslag til endelig godkendelse.

Amstrup og Baggesen Entreprise A/S har anmodet om, at punkt 8.4 i lokalplanen ændres, således at der tillades en samlet bygningshøjde på 9,5 meter mod de 8,5 meter der er angivet i lokalplanforslaget grundet konstruktive årsager. Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen i lokalplanområdet åbner mulighed for en bygningshøjde op til 12 meter. Det er administrationens vurdering, at den ekstra højde netop på dette sted i Slangerup ikke vil virke forkert eller skæmmende, hvorfor anmodningen indstilles efterkommet.

Der er indkommet 3 henvendelser, der giver udtryk for bekymringer dels for generende støj fra køle- og ventilationsanlæg og dels om faren for sætnings-skader på naboejendomme i forbindelse med pilotering af den nye bebyggelse.

Med hensyn til faren for sætnings-skader kan det oplyses, at funderingen enten vil blive udført som rammede eller borede pæle.

Ved ramning vil forekomme vibrationer. Entreprenøren har oplyst, at vibrationer søges reduceret ved at forbore i de øvre lag og ved at anvende en lille faldhøjde på rammebukkens hammer for at undgå hård ramning.

Hertil kommer, at der inden rammearbejderne påbegyndes, opsættes vibrationsmålere på de nærmeste bygninger, så vibrationsniveauet kan overvåges og holdes på et niveau, hvor der ikke kan forventes skader. Entreprenøren har desuden oplyst, at de omkringliggende bygninger fotoregistreres inden igangsætningen af arbejdet og at der vil blive tegnet en all-risk forsikring, der i givet fald vil dække eventuelle skader, hvis de alligevel skulle opstå. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelserne.

Med hensyn til bekymringerne om støjgener fra dagligvarebutikkens faste installationer såsom køle- og ventilationsanlæg er det forudsat at disse placeres indendørs i bebyggelsen og at udluftningsrist fra kompressor bliver forsynet med nødvendige lydsluger.

En udvendig kølekondensator vil blive opstillet bag et 1,8 meter højt lydhegn og det forudsættes, at den ikke giver anledning til overskridelse af de vejledende støjgrænser.

Lokalplanen indeholder dog bestemmelser i planens § 13.2 om, at hvis konkrete beregninger af støj skulle eftervise en overskridelse, så skal der etableres yderligere støjdæpende foranstaltninger.

Det kan desuden oplyses, at der er foretaget særlige beregninger på lavfrekvent støj mod lægehuset, der viser at denne vil ligge langt under den vejledende støjgrænse, når der tages udgangspunkt i planens bestemmelser om støjhegn mod denne ejendom.

Det er derfor administrationens vurdering, at bebyggelsen udformning sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at der ikke sker overskridelse af grænseværdierne for støj fra butikken. Der foreslås derfor ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelserne.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund har meddelt, at foreningen ingen kommentarer har.

En enkelt borger gør indsigelse mod lokalplanen, idet han finder det uheldigt at placere en ny dagligvarebutik med adgang fra den eksisterende interne parkeringsvej til Slangerup Brugsforening, idet vejen efter indsigerens opfattelse er en af de mest befærdede skoleveje i Slangerup. Borgeren mener, at butikken burde placeres i erhvervsområdet Raasigvangen.

Det er naturligvis rigtigt, at den nye butik vil medføre mere trafik på den eksisterende interne parkeringsvej og at der vil forekomme flere overkørsler af stien langs vejen.

Det er dog administrationens vurdering, at en øget parkeringstrafik på 400 biler fordelt over en åbningstid på 11 timer sammenholdt med trafikmønsteret til dagligvarebutikker - som væsentligst ligger uden for de tidspunkter, hvor der gøres til og fra skole - ikke udgør noget trafiksikkerhedsmæssigt problem.

Dette også set i lyset af, at der i lokalplanen er sikret et bilfrit stiforløb gennem lokalplanområdet som kan benyttes som alternativ til stien langs den interne parkeringsvej.

Med hensyn til forslaget til placering af dagligvarebutikken i Raasigvangen skal administrationen gøre opmærksom på, at dette ikke er muligt i henhold til planlovens bestemmelser om, at nye butikker skal placeres i byernes udpegede centerområder.

Der foreslås derfor ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af indsigelsen.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan og miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Højdebestemmelsen i lokalplanens § 8.4 ændres fra 8,5 meter til 9,5 meter.
2. Lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011
Anbefales.

Bilag:

Hvidbog - behandling af høringssvar. Lokalplanforslag 046
Samlet bilag med henvendelser
Lokalplan 046 - Forslag til lokalplan til endelig godkendelse

Journal nr.:
000722-2011

Sag nr. 98

Detailhandel på Stationsvej 13, 3550 Slangerup

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Administrationen modtog den 17. januar 2011 en ansøgning fra Slangerup Butiks- og Erhvervscenter ApS vedrørende etablering af projektet "Slangerup Torvehaller" på Stationsvej 13, 3550 Slangerup.

På ejendommen ligger administrationsdelen af maleværktøjsproducenten Spekter A/S.

Projektet indebærer en ombygning af fire eksisterende haller til torvehaller indeholdende to dagligvarebutikker på indtil 1150 m² og yderligere cirka 2000 m² udvalgsvarebutikker/torvehal/servicefunktion.

Ansøgning og bilagsmateriale fremgår af Bilag 1.

Projektet er lokalplanpligtigt. Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 - 2021. Projektområdet ligger uden for den bymidteafgrænsning for Slangerup, der er fastsat i kommuneplanens retningslinjer. Projektområdet ligger i kommuneplanens rammeområde E 3.4 og projektets bebyggelsesprocent på 55 overstiger den fastsatte maksimale bebyggelsesprocent på 45. Projektets realisering kræver således både en ændring af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel (udvidelse af bymidteafgrænsning) og en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Administrationen har meddelt ansøger, at førend kommunen vil tage stilling til det ansøgte skal detailhandelsforholdene, herunder en eventuel udvidelse af bymidten, belyses ved en detailhandelsanalyse.

Til at belyse detailhandelsforholdene har Institut for Center Planlægning udarbejdet en detailhandelsanalyse af Frederikssund Kommune. Detailhandelsanalysen fremgår af Bilag 2.

Af detailhandelsanalysen fremgår, at forholdet mellem omsætning og forbrug inden for dagligvarer i Slangerup ligger omkring 100%, hvilket vurderes at være et relativt højt niveau for en by af Slangerups størrelse.

Det er ICPs vurdering, at etableringen af yderligere dagligvarebutikker ikke vil hæve handelsbalancen i Slangerup afgørende, men primært vil medføre en omfordeling af omsætning butikkerne imellem.

De igangsatte lokalplaner for nye dagligvarebutik på Københavnsvej 1 og Stationsvej 3 vil give en forøgelse af butiksarealet til dagligvarer. Der er således allerede besluttet at åbne for yderligere dagligvarebutikker i Slangerup.

ICP vurderer, at Stationsvej 13 i mindre grad end Københavnsvej 1 og Stationsvej 3 understøtter Slangerups bymidte.

ICP vurderer, at koncentrationen af udvalgsvarehandelen i Kongensgade i Slangerup er en fordel. Projektet på Stationsvej 13 indeholder udvalgsvarebutikker et stykke væk fra Kongensgade og giver dermed en spredning. Administrationen anbefaler, at bymidteafgrænsningen for Slangerup ikke udvides.

Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget ønsker at fremme anvendelse af Stationsvej 13 til detailhandel og servicefunktioner anbefales det, at administrationen sammen med ansøger foretages en bearbejdning af den modtagne ansøgning, således at der sikres størst mulig nærhed og sammenhæng mellem fremtidige butikker på ejendommen og bymidten.

På grundlag af et bearbejdet projekt kan der på et senere udvalgsmøde evt igangsættes en planlægningsproces, der omfatter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Bevilling:

Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Det besluttet at meddele afslag til ansøgningen om Slangerup Torvehaller. Afslaget begrundes med, at en udvidelse af Slangerups bymidte på Stationsvej 13 ikke vurderes at ville understøtte bymidten.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Indstilling tiltrådt.

Bilag:

Bilag 1 / PLUD 30.11.2011: Ansøgning om "Slangerup Torvehaller"

Bilag 2 / PLUD 30.11.2011: Detailhandelsanalyse november 2011

Journal nr.:
024091-2011

Sag nr. 99

Forny et planproces for lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund. Forslag til foroffentlighed.

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Natur- og miljøklagenævnet har ved skrivelse af 18. november 2011 meddelt, at nævnet har truffet afgørelse om at ophæve lokalplan 034 og kommuneplantillæg 001 for et lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund. Planerne blev vedtaget af Frederikssund Kommune den 1. september 2010.

Naturklagenævnet anfører i sin afgørelse, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke er i strid med planlovens indholdsmæssige bestemmelser om detailhandel.

De 2 planer ophæves fordi der efter nævnets opfattelse ikke er gennemført den korrekte procedure. Det er nævnets vurdering at kommuneplantillæg 001 medfører en væsentlig ændring af området. Dermed er tillægget ikke omfattet af undtagelsen i planlovens § 23 c, stk. 1 om foroffentlighed. Kommuneplantillægget skulle derfor være indledt med en foroffentlighedsfase. Kommuneplantillæg erklæres i konsekvens heraf ugyldigt. Plangrundlaget for lokalplanen forsvinder dermed også, da en lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Natur- og miljøklagenævnets afgørelse vedhæftes dagsordenen.

Der er herefter 2 muligheder - enten en retlig eller en fysisk lovliggørelse. En retlig lovliggørelse indebærer at planprocesserne gennemføres korrekt startende med foroffentlighed og herefter offentliggørelse af planforslag, høring og endelig vedtagelse. En fysisk lovliggørelse indebærer at byggeriet rives ned. Byrådet ønsker at planlægningen åbner mulighed for et lokalcenter på Holmensvej. Det er således i naturlig forlængelse af Byrådets ønske at igangsætte en retlig lovliggørelse.

Det foreslås derfor at der gennemføres en fornyet planproces for at lovliggøre lokalcenteret ved Holmensvej. Første skridt er jævnfør Miljø- og naturklagenævnets afgørelse at gennemføre en foroffentlighedsfase, hvor Byrådet indkaller idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

Når resultatet af foroffentlighedsfasen foreligger, skal Byrådet vurdere de indkomne idéer og forslag og kan på baggrund af denne vurdering igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Plan- og Miljøafdelingen har udarbejdet annonce til indkaldelse af idéer og forslag, der indstilles til godkendelse, således at der kan igangsættes en fornyet planproces, der kan lovgiggøre lokalcenteret på Holmensvej Frederikssund.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Der igangsættes forudgående offentlighedsfase gennem indkaldelse af idéer og forslag til det forestående planlægningsarbejde for et lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011
Anbefales.

Bilag:

Afgørelse NMK-33-00190
Indkaldelse af idéer og forslag til anvendelse af del af erhvervsområde

Journal nr.:
022170-2011

Sag nr. 100

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 for er- hvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Plan- og udviklingsudvalget besluttede den 2. november 2011 at planlægningen for etablering af et indendørs legeland på Københavnsvej 19 i Slangerup skulle igangsættes. På denne baggrund fremlægges forslag til kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 til godkendelse til offentlig fremlæggelse. Forslag til Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021 er vedlagt som bilag.

Kommuneplantillægget overfører matr.nr. 8dh, Slangerup By, Slangerup, beliggende Københavnsvej 19, fra det eksisterende erhvervsområde E 3.4 til et nyt rammeområde E 3.5, hvor nye rammebestemmelser giver mulighed for, at anvendelsen inden for området blandt andet kan være "publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse og lignende". Kommuneplantillægget danner således den nødvendige kommuneplanmæssige baggrund for udarbejdelse af et lokalplanforslag, der supplerer de nuværende anvendelsesmuligheder med muligheden for etablering af, for eksempel, et indendørs legeland.

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området.

Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov
2. Der ikke udføres en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Anbefales.

Kirsten Weiland (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag:

Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021
Miljøscreening (SMV) - screening

Journal nr.:
021544-2011

Sag nr. 101

Forslag til lokalplan 049. Erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 2. november 2011 at planlægningen for etablering af et indendørs legeland på Københavnsvej 19 i Slangerup skulle igangsættes. På denne baggrund fremlægges forslag til lokalplan 049 til offentlig fremlæggelse. Forslag til lokalplan 049 for erhvervsområde ved Københavnsvej er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslagets indhold er dels at opretholde området som et erhvervsområde, hvor der kan udøves mere traditionelle erhverv som værksteds-, håndværks-, engros-, lager-, servicevirksomhed, lettere industri, liberalt erhverv, kontor og administration og dels, som noget nyt, at åbne mulighed for at bygningerne kan anvendes til mere publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse og lignende.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Forslag til lokalplan 049 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**
Anbefales.

Kirsten Weiland (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag: Lokalplanforslag 049
Miljøscreening (SMV) - screening

Journal nr.:
002658-2007

Sag nr. 102

Østby Havn, Skalleværket, Ansøgning om etablering af blåt/grønt støttepunkt.

Lovgrundlag:

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling:

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget projektbeskrivelse til etablering af et blåt/grønt støttepunkt på arealerne ved det tidligere skalleværk ved Østby Havn. Projektbeskrivelsen er desuden vedlagt miljøredegørelse med konsekvensvurdering for Natura 2000-området Roskilde Fjord. Materialet er fremsendt af Foreningen Østby Havn i samarbejde med ejeren af den tidligere skalleværkshavn, Mogens Larsen.

Materialet skal lægges til grund for myndighedsbehandling i forhold til Naturstyrelsen og Kystdirektoratet samt til efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Projektet går i det væsentlige ud på at renovere den gamle skalleværkshavn, supplere denne med dækmole og anvende anlægget til bådehavn med op til 50 bådpladser samt landværts at etablere diverse serviceanlæg i forbindelse med havnen, men også med faciliteter i forbindelse med friluftsliv landværts, blandt andet ved etablering af shelters m.v. Projektet tager sit afsæt i "Delområdeplan Hornsherred, rekreative forhold, Projektforslag R8", som blev fremsat af daværende Frederiksborg Amt i 2001. Området ligger op til "fjordstien", der er under etablering.

Til orientering vedhæftes projektbeskrivelse, delområdeplan fra 2001 og miljøredegørelse.

Det er Plan- og Miljøafdelingens vurdering, at det fremsendte projekt er i fuld overensstemmelse med byrådets vision for fjordlandskabet, som den udtrykkes i Kommuneplan 2009-2021: *"Værdierne i fjordlandskabets natur og kulturhistorie skal beskyttes, styrkes og bruges"*.

Det indstilles derfor, at Plan- og Miljøafdelingen indgår som koordinator i forhold til forhandlinger og myndighedsbehandling i forhold til de overordnede myndigheder og efterfølgende udarbejdelse af relevant plangrundlag for gennemførelse af projektet.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Plan- og Miljøafdelingen indgår som koordinator i forhold til forhandlinger og myndighedsbehandling i forhold til de overordnede myndigheder og
2. Der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Indstilling tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag:

Projektbeskrivelse for blå/grønt støttepunkt ved Østby Havn, November 2011
Miljøredegørelse med konsekvensvurdering for Natura 2000-området.
Horns Herred Delområdeplan Projektområde 8, Frederiksborg Amt. August 2001

Journal nr.:
033219-2010

Sag nr. 103

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Servitutter

Administrationen orienterer om servitutter.

Nye køreplaner

Administrationen orienterer om nye køreplaner. Køreplansfolder og folder til Byrådet vedrørende ændringer uddeles på mødet.

Bevilling:

Økonomiske og pers-
nalemæssige bemærk-
ninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011

Orientering om servitutter blev udsat til næste møde.

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.