

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 30. november 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

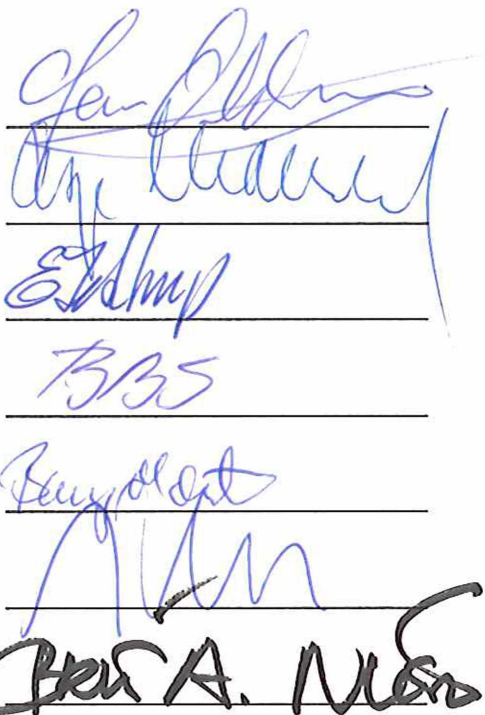
Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson


The block contains seven handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Jan Ohlsson, Asger Mansted, Ernst Jelstrup, Bibi B. Sørensen, Benny Mønster, Preben Karlsen, and Britta Astadatter Nilsson. The signature for Britta Astadatter Nilsson is notably larger and more stylized than the others.

MØDET HÆVET KL.: _____

14³⁰.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 292 til 320 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00


DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 292 MATR. NR. 4 CD, BAKKEGÅRDE, KULMILEVEJ 7
Pkt.nr. 293 MATR. NR. 6 AP, NYHUSE, KLOKKERVEJ 18
Pkt.nr. 294 MATR. NR. 2 D, NEDER DRÅBY, VÆNGET 17
Pkt.nr. 295 MATR. NR. 12 E, GERLEV, FAGERKÆRSVEJ 14
Pkt.nr. 296 MATR. NR. 8 CU, TØRSLEV, KYSTTOFTEN 14
Pkt.nr. 297 MATR. NR. 7 OK, BAKKEGÅRDE, VIBEVEJ 1 A
Pkt.nr. 298 MATR. NR. 5 DE, M.FL. NEDER DRÅBY
Pkt.nr. 299 MATR. NR. 8 Z, KYNDBY BY, TOFTEKROGEN 19
Pkt.nr. 300 MATR. NR. 20 A, KYNDBY BY
Pkt.nr. 301 MATR. NR. 6 A, NYHUSE, SKOVKIRKEVEJ 7
Pkt.nr. 302 AFHENTNING AF HELÅRS DAGRENOVATION I
SOMMERHUSOMRÅDER
Pkt.nr. 303 KØRSEL MED STORSKRALD I 1996
Pkt.nr. 304 KVARTALSMØDE MED FREDERIKSSUND POLITI 14.11.95
Pkt.nr. 305 VINDMØLLEPLANLÆGNING
Pkt.nr. 306 SKOLESTIEN FRA PARKVEJ TIL SOGNESKOLEN
Pkt.nr. 307 PRIMITIV TELTSLAGNINGSPLADS VED KYNDBYVÆRKET
Pkt.nr. 308 HT LINIE- OG KØREPLANÆNDRINGER I 1996
Pkt.nr. 309 TRAFIKSIKKERHEDSPÅN / TRAFIKPULJE 1995
Pkt.nr. 310 LANDERSLEV BYLAUG - INDRETNING AF BOMBAKKEN
Pkt.nr. 311 INDDRAGELSE AF VEJAREAL VED OPSÆTNING AF HEGN
MATR. NR. 8 B LYNGERUP
Pkt.nr. 312 NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ PÅ MATR. NR. 2 D
NEDER DRÅBY, VÆNGET 17
Pkt.nr. 313 TILSTANDSVURDERING / OG UDARBEJDELSE AF VEDLIGE-
HOLDELSESPLAN 1996-99 SAMT RENOVERINGSPLAN 1996
Pkt.nr. 314 I STANDSÆTTELSE AF MØLLEVEJ 81, 5 BADEVÆRELSE
Pkt.nr. 315 INSPEKTIONSBRØN - M.M. - PÅ DRÆN I GRF.
GL. FÆRGEVÆR
Pkt.nr. 316 OVERFØRSEL AF MIDLER FRA 1995 TIL 1996 I TEKNISK
FORVALTNING
Pkt.nr. 317 BUDGETOPFØLGNING OKTOBER 1995
Pkt.nr. 318 BUDGETUDMELDINGER
Pkt.nr. 319 MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 1996
Pkt.nr. 320 TIL EFTERRETNING

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21303

Pkt.nr: 292

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5990

Fdm. init. 

MATR. NR. 4 CD, BAKKEGÅRDE, KULMILEVEJ 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Erling Dyrholm Andersen & Annegitte Neergaard Andersen, Gl. Skolevej 23, 2750 Ballerup, ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret 0,5 m. fra naboskel i overensstemmelse med deklaration af 27. febr. 1964.

I henhold til bygningsreglementets bestemmelser er bygningsafstand til naboskel min. 2,50 m.

Der foreligger accept fra naboen.

Indstilling:

Under hensyntagen til tinglyst deklaration anbefales det ansøgte.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 293

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21306

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5992

Fdm. init. *JH*

MATR. NR. 6 AP, NYHUSE, KLOKKERVEJ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Naboen til ovennævnte ejendom Erling Jensen, Egetofte 12, Kulhuse har telefonisk anmodet udvalget besigtige opført carport på Klokkervej 18.

Erling Jensen, har klaget over carporten placering.

BESLUTNING:

*Klagen opvises efter besigtigelse. Der
behandles i øvrigt til forvaltingens skriftelse
af 24.08.95.*

Pkt.nr: 294

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21302

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5989

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 2 D, NEDER DRÅBY, VÆNGET 17

Økonomi:

Bilag: Kopi fra amtet "Landbrugsundersøgelse 1993"

Sagsfremstilling:

I forbindelse med evt. køb af ovennævnte ejendom ansøger Carsten Larsen, Nybrogade 16, 1203 København K om tilladelse til at indrette bolig i eksisterende driftbygning.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Til drøftelse.

Det oplyses at det ansøgte er i modstrid med amtets udmeldinger vedr. "Det åbne Land" samt administrationen af Planloven.


BESLUTNING:

*Udvalget kan ikke anbefale udstedelse af udstående bolig i driftbygningen.
Udvalget kan udel at udstående i mod udstående af udst. bolig.*

Journalnr.... : 14.12.15 B.lbnr. 21301

Pkt.nr: 295

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5988

Fdm. init. 

MATR. NR. 12 E, GERLEV, FAGERKÆRSVEJ 14

Økonomi:

Sagsfremstilling:

FDF/FPF "Tolv Ege" v/Jørgen Andersen, Kirkestræde 10, 3670 Veksø
SJ. ansøger om dispensation for opsat beklædning på skorsten.

I henhold til gældende bestemmelser, skal skorsten være synlig.

Indstilling:

At beklædning ændres således, at dette bliver aftagelig uden brug
af værktøj.


BESLUTNING:

Indstilling godkendt

Pkt.nr: 296

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21300

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5987

Fdm. init. 

MATR. NR. 8 CU, TØRSLEV, KYSTTOFTEN 14

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Alfred Pedersen, Aage Berntsens Alle 15, 2750 Ballerup, ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret h.h.v. 1,0 og 2,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Indstilling:

Min. 2,5 m. til naboskel skal fastholdes.


BESLUTNING:

Indstilling godkendt

Pkt.nr: 297

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21299

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5986

Fdm. init. 

MATR. NR. 7 OK, BAKKEGÅRDE, VIBEVEJ 1 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Helge Okholm, Vibevej 1 A, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret ca. 2,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.) samt direkte i skel mod vej (min. 6,0 m.).

Indstilling:

At 2,5 m. til naboskel samt 6,0 m. til skel mod vej fastholdes.

BESLUTNING:

*Afstand til naboskel fastholdes, 2,5 m
Afstand til skel mod vej
fastholdes.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 21298

Pkt.nr: 298

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5985

Fdm. init. 

MATR. NR. 5 DE, M.FL. NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN
60 - 62

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund, fremsender udstykningssag vedrørende arealoverførsel i forbindelse med ovennævnte ejendomme.

Placering af nyt skel kræver dispensation for bygningshøjde af eksisterende udhus.

Bygningshøjden er målt til 2,75 m. - 2,95 m. (max. 2,50 m.).

Sælger er indforstået med deklaration om byggeretsligt skel. Da ejendommen har adgang fra Hovedgaden er sagen fremsendt Frederiks-bog amtsråd til erklæring.

Indstilling:

Anbefales.


BESLUTNING:

Godkendt mod bygge retsligt skel,

Pkt.nr: 299

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20994

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5944

Fdm. init. 

MATR. NR. 8 Z, KYNDBY BY, TOFTEKROGEN 19

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Bent Madsen, Toftekrogen 19, Kyndby, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod vej.

I henhold til tinglyst deklARATION skal al bebyggelse holdes min. 6,0 m. fra skel mod vej.

Indstilling.

Afslag.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 271.

Genoptages på næste møde.

BESLUTNING:

Godkendt

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 21296
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5984
MATR. NR. 20 A, KYNDBY BY

Pkt.nr: 300

Fdm. init. *HEJ*

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørgruppen, Frejasvej 5, 3400 Hillerød, fremsender udstykningssag vedrørende arealoverførsel fra matr. nr. 20 a, Kyndby by til matr. nr. 24 a, Venslev by.

Jordbrugskommissionen har efter landbrugslovens bestemmelser stillet krav om ovennævnte.

Endvidere fremsendes deklARATION om færdselsret til godkendelse jfr. planlovens § 42.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 301

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21294

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5983

Fdm. init. 

MATR. NR. 6 A, NYHUSE, SKOVKIRKEVEJ 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ole Petersen, Skovkirkevej 7, Kulhuse fremsender ansøgning om tilladelse til at ændre sternhøjde på tilbygning fra 2,5 lm. til 2,9 m.

Den 9. nov. 1995 er sagen fremsendt Frederiksborg Amt med anmodning om en udtalelse.

Den 16. nov. 1995 modtages Amtets udtalelse, der ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 302

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 20991

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5941

Fdm. init. 

**AFHENTNING AF HELÅRSDAGRENOVATION I
SOMMERHUSOMRÅDER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I Kulhuseområdet indsamles bio- og restaffald i papirsække.

Vognmand Jens Andersen anskaffer i det nye år en komprimatorbil til indsamling af dagrenovation. Det vil herefter være muligt at anvende spande i Kulhuseområdet på lige fod med det øvrige Jægerspris.

Jens Andersen har forespurgt om sommerhuse med helårsrenovation kan komme med på det grønne system. Det vil særligt i vinterhalvåret betyde en mere rationel indsamling fremfor nu, hvor han på nogle veje skal køre to gange i den ene uge for at indsamle få sække med henholdsvis bioaffald og derefter usorteret affald.

I Kulhuse såvel som øvrige sommerhusområder er der et væsentligt antal sommerhuse med helårsrenovation.

I Kulhuse fordeler tilmeldingerne til helårsrenovation sig således:

Helårsboliger, bio/rest	245
Sommerboliger med dispensation	131
Sommerboliger uden dispensation	<u>417</u>
I alt	793

I de øvrige sommerhusområder i kommunen er følgende antal tilmeldt helårsrenovation:

Sommerboliger med dispensation	145
Sommerboliger uden dispensation	<u>342</u>
I alt	487

Forvaltningens bemærkninger:

På baggrund af erfaringstal fra AFAV vil mængden af bioaffald på årsbasis kunne stige med ca. 140 ton i Kulhuse-området og ca. 110 ton for de øvrige sommerhusområder. I 1994 blev der indsamlet ca. 630 ton.

Forvaltningen har foretaget beregninger for Kulhuse-området, der viser, at det på årsbasis er ca. 22.000 kr. billigere at skifte fra sække over til spande for de egentlige helårsboliger, der er med i det grønne system.

Ved udvidelse af sorteringsordningen til også at omfatte sommerboliger med helårsrenovation vil de anslåede meromkostninger i Kulhuse være ca. 25.000 kr./år højere end den nuværende indsamling af usorteret dagrenovation i papirsække.

For de sydlige sommerhusområder vil meromkostningerne ved sortering af dagrenovation i bio- og restaffald i spandesystem beløbe sig til ca. 15.000 kr./år, med de nuværende kontraktpriser.

Hertil skal lægges omkostninger til udbringning/ombytning af spande/stativer ved skift mellem helårs- og sommerrenovation.

Iværksættelse af sorteringsordning for sommerboliger med helårsrenovation skal i givet fald medtages i licitationsrunde for dagrenovationsordningen, der er iværksat i samarbejde med AFAV.

Ved overgang til indsamling af bio- og restaffald i spande skal anskaffes mellem 500 og 2.600 spande. Det vil koste mellem 100.000 og 520.000 kr. Finansiering af spande kan ske enten ved træk på renovationsfondens beholdning eller ved leasing.

Indstilling:

- til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 267.

Sagen forelægges til udtalelse hos AFAV.

Teknisk forvaltning den 20. november 1995:

Forvaltningen har på baggrund af udvalgsrådet bedt AFAV om en udtalelse til kildesortering for sommerhuse med helårsrenovation.

I brev af 20. november d.å. vurderer AFAV, at iværksættelse af sorteringsordning for sommerhuse kan gennemføres med gode resultater.

Det er i øvrigt AFAVs erfaring, at ikke alle der er med i det grønne system leverer bioaffald, eksempelvis hvis de har dyrehold eller selv komposterer.

Forvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med skift fra sommer- til helårsrenovation, skal stativer ombyttes med spande, det koster ca. 30 kr. til vognmanden for ombytning af spande/stativer.

Det vil derudover være nødvendigt at have et mindre beredskab af spande og stativer ved skift mellem sommer- og helårsrenovation.

Indstilling:

kildesortering for sommerhuse med helårsrenovation gennemføres

BESLUTNING:

Der indføres ikke på tidspunkt kildesortering i sommerhusområderne generelt. Udvalgsrådsmedlemmet udføres imidlertid på en måde, som åbner mulighed herfor. I meddelelsen indlægges grænser for størrelsen (akseltryk) af renovationsbiler. Der spande indkøles opende til de områder, hvor der på nuværende tidspunkt er kildesortering (245 stk.).

Pkt.nr: 303

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 21339

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5999

Fdm. init. 

KØRSEL MED STORSKRALD I 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I brev af 16. november 1995 vurderer De Grønne Miljøbiler, at kørsel ved tilkaldeordning kan holdes inden for ca. 14-16.000 kr. pr. gang.

Det vil sige at en tilkaldeordning med 4 afhentninger kan holdes for omkring 64.000 kr. (9,00 kr./husstand), mens 2 afhentninger vil andrage ca. 32.000 kr. (4,50 kr./husstand)

Den nugældende ordning med 6 faste afhentninger koster ca. 425.000 kr. på årsbasis. Svarende til 58.00 kr. pr husstand.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningens opfattelse, at en nedsættelse til kun 2 afhentninger om året vil være en meget stor serviceforringelse for de borgere, der ikke har bil.

Set i forhold til den samlede budgetramme for renovationsområdet på knap 8 mill. kr. er omkostningerne til storskraldsordningen ikke store. Det foreslås derfor, at der i det mindste fastholdes 4 afhentninger om året.

For 1996 vil det indebære en mindreudgift på ca. 145.000 kr., idet den nuværende ordning gælder frem til juli 1996.

Besparelsen overføres til anlæg og drift på genbrugspladsen.

Indstilling:

- storskraldsordningen videreføres som tilkaldeordning med 4 afhentninger om året


BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 304

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 21336

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5996

Fdm. init. 

KVARTALSMØDE MED FREDERIKSSUND POLITI 14.11.95

Økonomi:

Bilag: Mødereferat

Sagsfremstilling: Der har været afholdt kvartalsmøde med Frederikssund Politi den 14.11.1995. Følgende sager har været behandlet.

1. Busstoppested ved Præstegårdsvej.
Placering af stoppesteder i Dalby.
Flytning af busstop fra Møllehøjen til Gerlev Strandvej.
2. Oversigtsforhold - Tørslevvej 13. Rikard Larsen, Tørslevvej 13 klager over dårlige oversigtsforhold ved udkørsel til Tørslevvej fra sidevejen. Forvaltningen har ikke fået klager fra de øvrige beboere på vejen. Rikard Larsen mener, at der bør etableres et oversigtsareal på ejendommen Tørslevvej 3.
3. Grundejerforeningen Albertsminde spørger i brev af 7. august 1995 om der er taget beslutning om at lukke vejforbindelsen Strandvej / Mathiensens Enghave.
Samme grundejerforening har i brev af 18. september til Frederikssund Politi forespurgt om tilladelse til opsætning af skilt - indsnævret vej - A43,1.
4. Henning Otterstrøm, Stybes Alle 8 ønsker opsat skilt - blind vej - E18.
5. Henning Elmbæk, Nyvej 2 anmoder om p-forbud for enden af kærvej.
6. Lukning af Birkealle.
7. Sti Bakkedraget Fyrrehegnet. Kan der opstilles skilt med teksten "Stien gruses ikke i glat føre".
8. Hastighedsbegrænsning Barakvejen - drøftelse.
9. Skolestien. Dansk boligselskab ønsker sagen vedr. opsætning af bum på skolestien genoptaget af teknik- og miljøudvalget.
10. Ansøgning om serviceskiltning til erhvervsområde ved mejerigårdsvej i Lyngerup. Per Schou, Mejerigårdsvej 13 ønsker skiltning til loppemarked. Der ønskes opsat skilte ved rundkørslen og ved afkørslen fra Mejerigårdsvej til loppemarkedet. Bilag 12.

Forvaltningens bemærkninger: Punkt 9 er medtaget som selvstændigt punkt i denne dagsordenen.

Indstilling:
Til efterretning.


BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 305

Journalnr.... : 01.02.15 B.lbnr. 17319

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5388

Fdm. init. 

VINDMØLLEPLANLÆGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet har i cirkulære nr. 21 af 28. januar 1994 pålagt kommunerne, at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg, der for hele kommunen tager stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller. Forslaget skal offentliggøres senest den 1. juli 1995.

Forvaltningen har den 4. november 1994 afholdt et møde med repræsentanter for de lokale afdelinger af Dansk Vindmølleforening og Danmarks Naturfredningsforening. Herefter er der blevet udarbejdet et kortmateriale der kortlægger mulighederne for placering af vindmøller under hensyntagen til landskabet, vindforhold og tekniske hensyn.

Forud for vedtagelsen af et forslag til kommuneplantillæg af dette omfang skal der afholdes en offentlighedsprocedure på 8 uger, hvor borgerne har lejlighed til at komme med ideer og forslag. Der bliver annonceret i Frederikssund Avis den 24.01.1995 hvilket medfører, at fristen for indsendelse af ideer og forslag udløber den 24.03.1995.

Forvaltningens bemærkninger:

På mødet vil kortlægningen blive gennemgået.

Indstilling:

Det indstilles, at offentlighedsproceduren afventes hvorefter det endelige forslag kan behandles på teknik- og miljøudvalgs- mødet den 27.04.1995.

TU har behandlet sagen den 21.06.95, nr. 19.

Udsættes til næste møde.

Bilag: Foreløbigt notat om vindmølleplanlægning.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har udarbejdet et foreløbigt notat om vindmølleplanlægningen.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.03.95, nr. 46.

Notatet blev gennemgået.

Materialet drøftes med amtet.

Det henstilles til amtet, at eksisterende møller får tilladelse til af blive udskiftet.

Forvaltningens bemærkninger den 12.04.1995:

Forvaltningen har siden sidste møde i udvalget drøftet problemstillingen omkring de eksisterende vindmøller med Frederiksborg Amt.

Amtet har givet udtryk for, at de eksisterende møller ikke nødvendigvis vil blive afviklet med tiden. Man er indstillet på, at vurdere hver enkelt mølles placering efterhånden som møllerne skal udskiftes. Kun i de tilfælde, hvor de landskabeligt er meget uheldigt placeret, vil man ikke give tilladelse til genopførelse. Amtets tidligere linie vedrørende afvikling af eksisterende vindmøller er altså lempet til et niveau, der kan være acceptabelt for kommunen.

I forhåndshørings-perioden har forvaltningen modtaget ialt 5 henvendelser heraf 3 skriftlige.

Tre af henvendelserne går på bekymringen for en evt. udvidelse af vindmølleparken ved Kyndbyværket. Beboerne på Røglevej er meget belastede af støjgener og refleksioner fra de eksisterende vindmøller.

Der er i henvendelserne mange forslag til placering af vindmøller. Desværre falder de fleste forslag for afstandskravene til beboelse eller de er beliggende i landskabszone 1. Samtlige henvendelser nævner afstandskrav til bebyggelse som en vigtig faktor.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til planforslag. Da amtet endnu ikke har meldt tilbage om de har indvendinger, udsættes den endelige godkendelse af planforslaget til næste udvalgsmøde. Der vil således også være mulighed for, at høre Danmarks Vindmølleforenings bemærkninger inden forslaget bliver offentliggjort. Det bedes bemærket, at det vedlagte udkast er under stadig revision, hvorfor opsætning og indhold må forventes ændret i det endelige planforslag.

Det skal bemærkes at udpegningen af de 11 områder er et debatoplæg, der i den endelige plan vil blive begrænset væsentligt.

Da fristen for offentliggørelse er 1. juli 1995 bedes udvalget tage stilling til om udkastet følger en acceptabel linie for den fremtidige vindmølleudbygning i Jægerspris Kommune.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.04.95, nr. 92.

Arbejdet med kommuneplantillæget fortsættes.

Jens-Chr. Børresen kan ikke tilslutte sig flertallets beslutning idet han ikke mener at der skal placeres flere vindmøller

i kommunen.

Teknisk forvaltning den 23. maj 1995.

Bilag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - Vindmølleplanlægning.

Sagsfremstilling:

KL fremsender den 27.04.1995 kopi af Naturklagenævnets afgørelse i sagen om Billund byråds beslutning om at undlade planlægning for vindmøller i.h.t. vindmøllecirkulærets § 4.

Billund kommune begrundet beslutningen med dårlige vindenergi-mæssige forhold, ringe interesse for opstilling af vindmøller og meget få muligheder for opstilling af vindmøller.

Landsplanafdelingen har blandt andet fremført at vindmøllecirkulærets § 4 har til hensigt at give bykommuner, der ikke har åbne landskaber mulighed for at undlade at fremlægge et forslag. Bestemmelsen kan ifølge Landsplanafdelingen ikke lovligt anvendes i kommuner, hvor en større eller mindre del af det åbne land kan anvendes til opstilling af vindmøller.

Naturklagenævnet har alene taget stilling til det retlige spørgsmål om, hvorvidt Billund byråd har haft hjemmel i § 4, stk. 1 i vindmøllecirkulæret til den trufne beslutning.

Naturklagenævnet giver Billund byråd medhold.

Jørgen Heinemeier, Frederiksborg Amt oplyser den 17.05.1995, at han finder Naturklagenævnets beslutning uheldig, da det i henhold til vindmølleplaceringsudvalgets arbejde klart var hensigten at fremme udbredningen af vindmøller, hvorfor miljøministeriet udsendte vindmøllecirkulæret.

Forvaltningens bemærkninger den 22.05.1995:

På baggrund af ovenstående er det endelige forslag til vindmølleplan færdiggjort til udvalgsbehandling.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget godkendes til offentliggørelse.

TU har behandlet sagen den 01.06.95, nr. 129.

1. Det anbefales overfor økonomiudvalg og byråd at det adm. udarbejdede kommunalplantillæg fremlægges i offentlig høring.
2. Der foretages i offentlighedsfasen en besigtigelse af de udpegede lokaliteter.
3. Et mindretal af udvalget bestående af Jens-Chr. Børresen (V), kan ikke tilslutte sig flertallets afgørelse med begrundelse, at Jægerspris kommune har opfyldt sin forpligtigelse m.h.t. placering af vindmøller, samt med henvisning til afgørelse i Naturklagenævnet i sag fra Billund kommune.

ØK har behandlet sagen den 12.06.95, nr. 136.

Et flertal i økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 1. juni 1995 pkt. 1 + 2.

Et mindretal (V) fastholder mindretalsudtalelse som anført i teknik- og miljøudvalgets indstilling under pkt. 3.

Byrådet har behandlet sagen den 20.06.95, nr. 139.

Et flertal i byrådet godkendte økonomiudvalgets og teknik- og miljøudvalgets flertalsindstillinger.

Et mindretal (4 medlemmer (V)) fastholder mindretalsudtalelse som anført i teknik- og miljøudvalgets indstilling af 1. juni 1995 under pkt. 3.

Mindretalsudtalelsen indgår/medsendes i offentlighedsfasen ved offentliggørelsen.

Teknisk forvaltning den 20. sept. 1995.

Bilag: Indsigelser

I høringsperioden fra 27. juni til 27. august 1995 har forvaltningen modtaget indsigelser fra ca. 30 personer samt fra Danmarks Naturfredningsforening og fra Færgegården.

Naturfredningsforeningen bemærker, at der i område 3 (Askepladsen) kun kan opstilles vindmøller nordvest for tankene, hvilket også er hensigten med planforslaget.

Færgegården har bemærkninger til flere af de 10 områder, herunder til område 1 som det eneste af de udpegede områder. Bemærkningerne går på, at der er bopladser og gravhøje i området. Færgegården vurderer dog ikke at dette giver problemer under forudsætning af, at de deltager i en besigtigelse når den endelige placering skal fastlægges.

Område 1, ved Druedalgård: Samtlige beboere omkring området incl. ejeren af arealet, Erik Nørhave, Hyllestedvej 2, gør indsigelse imod placering af vindmøller i område 1. Indsigelserne går på støjgener samt at områdets ejendomme, der rent landbrugsmæssigt ikke er rentable (Bakkelundsvej, Duemosevej og Fagerkørsvej) nu dyrkes som fritidslandbrug, hvorfor det er det fredelige rekreative miljø der giver ejendommene værdi. Dette vil blive ødelagt ved opstilling af vindmøller.

Område 2, vest for Lyngerup: Ejeren af område 2, Henrik Hjalte-lin, Lyngerupvej 72, ønsker ikke vindmøller på jorden. Han be-grunder bl.a. sin modstand med, at placeringen af område 2 vil ødelægge ejendommens eneste sammenhængende stykke landbrugsjord.

Område 3, Askepladsen ved Kyndbyværket: Beboerne på Røgelevej gør indsigelse mod placering af flere møller i området. Belastningen af området er allerede meget stor. Beboerne mener ikke, at der bør opsættes flere møller i Jægerspris kommune. Område 3 er i forvejen udlagt til vindmøller i lokalplan 35, der er vedtaget af byrådet den 21.10.1986 i forbindelse med opførelsen af de tre eksisterende vindmøller på askepladsen.

Ovenstående er en kort opsummering af indsigelserne. Indsigelser-

ne er vedlag som bilag, da det er for omfattende af komme ind på alle detaljer her.

Frederiksborg Amt har nu udarbejdet et notat om husstandsmøller. Afsnittet om husstandsmøller i kommunens vindmølleplan er i overensstemmelse med amtets notat, dog anbefales det, at husstandsmøller maksimalt har en navhøjde på 15 m.

Indstilling:

Til drøftelse med henblik på at afgøre hvilke områder, der skal udpeges til vindmølleområder.

Det indstilles desuden af den maksimale navhøjde for husstandsmøller nedsættes fra 18 m til 15 m.

TU har behandlet sagen den 28.09.95, nr. 228.

Der optages en dialog med de som har fremsendt indsigelse. Når eventuelle supplerende bemærkninger foreligger genoptages sagen i udvalget.

Forvaltningens bemærkninger den 20.11.1995:

Teknisk forvaltning har fremsendt udvalgets bemærkninger til de indsigelser, der var fremkommet i forbindelse med fremlæggelsen af forslag til vindmølleplan til de personer, der havde fremsendt bemærkninger til planforslaget.

Henrik Hjaltelin, Lyngerupvej 72 gør i den forbindelse opmærksom på, at der ikke er tale om en misforståelse når han i indsigelsen bemærker, at placeringen af område 2 vil ødelægge markens rentabilitet, da den eneste fornuftige placering af vindmøller i område 2 vil være på tværs af marken, da vindenergien ved denne placering udnyttes bedst. En sådan placering vil ødelægge marken. Henrik Hjaltelin ønsker derfor at opretholde sin indsigelse.

Der er ikke kommet yderligere bemærkninger til planforslaget fra de øvrige tilskrevne.

Indstilling:

Til drøftelse med henblik på at afgøre hvilke områder, der skal udpeges til vindmølleområder.

Det indstilles desuden at den maksimale navhøjde for husstandsmøller nedsættes fra 18 m til 15 m.

BESLUTNING:

På baggrund af vindmølleplanen og de indkomne indsigelser indstilles over det indspilte, at det ikke i Jægerspris Kommune udlægges nye arealer til vindmølleplacering. Det bemærkes at "Husstandsmøller" fortsat vil kunne opstilles efter de regler der ~~gælder~~ gælder.

Indstillingen vedr. maks. navhøjde på 15 m tiltrædes.

Pkt.nr: 306

Journalnr.... : 05.04.00 B.lbnr. 21337

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5997

Fdm. init. 

SKOLESTIEN FRA PARKVEJ TIL SOGNESKOLEN

Økonomi:

Bilag: Udtalelse fra Frederikssund Politi.

Sagsfremstilling:

Dansk Boligselskab fremsender den 25.10.1995 anmodning om at teknik- og miljøudvalget behandler sagen om trafikssikkerhed på skolestien fra Parkvej til Sogneskolen.

Sagen blev første gang behandlet i teknisk udvalg i 1990, det blev dengang besluttet at der skulle udlægges nogle store sten ved adgangen til stien fra Møllehegnet. Stenene blev hurtigt fjernet igen da de hindrede adgang til marken samt adgang til stien for brandvæsenet der anvender vejen som brandvej til Mølleparken, Møllehegnet og dele af Møllegårdskolen.

I september 1994 blev der afholdt et møde med repræsentanter for boligselskabet og teknisk forvaltning. Det blev drøftet om det var muligt at opsætte en bom midt på stien. På et efterfølgende møde med Frederikssund Politi blev denne løsning afvist af hensyn til brandvæsenets begrænsede muligheder for brandslukning.

Dansk Boligselskab ønsker nu sagen genoptaget.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har den 14.11.1995 drøftet sagen med Frederikssund Politi, der fastholder afslaget af hensyn til muligheden for brandslukning. Politiet har fremsendt en udtalelse om problemet.

Boligforeningens begrundet bl.a. den fornyede ansøgning med, at oversigtforholdene fra bebyggelserne er dårlige. Det er forvaltningens opfattelse at dette problem kan klares ved beskæring og opsætning af bomme på Boligforeningens egen grund.

Det skal desuden bemærkes, at boligforeningens egne beboere og gæster kører i bil ad skolestien for at komme tættere på bygningerne end det er muligt fra parkeringspladsen. Desuden leveres der købmandsvare og der køres ældre kørsel på stien. Alt dette på trods af at der er skiltet med indkørselsforbud ved adgangen til stien fra Møllehegnet. Det er forvaltningens opfattelse at denne ulovlige bilkørsel på stien ikke fremmer sikkerheden og at boligselskabet selv bør forsøge at stoppe denne kørsel ved en henvendelse til beboerne.

Indstilling:

Sagen afvises på baggrund af Politiets afgørelse.

BESLUTNING:

Indstillingen til Sagens

Pkt.nr: 307

Journalnr.... : 04.14.00 B.lbnr. 21334

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5994

Fdm. init. *JL*

PRIMITIV TELTSLAGNINGSPADS VED KYNDBYVÆRKET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Team Hornsherred har i 1990 fået tildelt kr. 100.000,- til anlæg af 9 teltpladser i Hornsherred. Tilskuddet skulle bruges inden 3 år. I 1994 oplyse Team Hornsherred til Friluftsrådet, at der var etableret 3 pladser og yderligere 3 var under etablering. Team Hornsherred har derfor fået udsættelse, men skal nu komme med en tilbagemelding om hvilke pladser, der er planlagt/under opførelse ellers vil de resterende midler blive trukket tilbage.

I den forbindelse spørger Team Hornsherred Jægerspris kommune om der er interesse for at en af de resterende pladser, der er planlagt syd for Kyndbyværket bliver anlagt ved i Jægerspris kommune ellers vil pladsen blive anlagt nord for Sømmer Skov i Skibby Kommune.

Forvaltningens bemærkninger: Tilskuddet fra Friluftsrådet kan forventes at dække udgifterne til anskaffelse af en shelter. Øvrige udgifter skal afholdes af kommunen. Teltpladsen kan etableres uden vand og toiletforhold selv om dette er at foretrække.

Der kan forventes følgende udgifter ved etablering:

Anlægsudgifter:

- Arbejdsløn til indretning (evt. arbejdsløshedsprojekt)
- Indskud til vandværk samt anlæg af ledning frem til pladsen (kan udelades)
- Indkøb af raketlokum m. kugletank (kr. 27.000,-) samt opstilling (kan udelades)

driftsudgifter:

- opsyn med pladsen
- levering af brænde
- tømning af renovation
- evt. tømning af kugletank

Indstilling:

Skibby kommune har en egnet plads nord for Sømmer Skov, det indstilles derfor, at overlade etablering af teltslagningspladsen til Skibby kommune.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 21335

Pkt.nr: 308

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5995

Fdm. init. *AO*

HT LINIE- OG KØREPLANÆNDRINGER I 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

HT har den 19. oktober 1995 fremsendt sin årlige anmodning om at kommunerne indmelder forslag til ændringer af betjeningen senest den 15. december 1995. HT har således mulighed for at tage hensyn til ideer og ønsker og så vidt muligt indarbejde disse ved køreplansskiftet den 2. juni 1996.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen sender løbende forslag fra borgerne til HT. HT har den 5. okt. 1995 meddelt kommunen at linie 317 pr. 2. juni 96, udvides med 1 afgang på hverdage og 2 afgange i weekenden.

Indstilling:

Til drøftelse på ovennævnte baggrund.


BESLUTNING:

*Til eftertanke. Herunderes de borgere vkt.
kørlen samles til udvalget en gang årligt forud
for et køreplansskift.*

Pkt.nr: 309

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 18674

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5570

Fdm. init. 

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN / TRAFIKPULJE 1995

Økonomi:

bilag: Kopi af vejdirektoratets skr. dateret 29. marts 1995
samt bilag 1 og 3.

Sagsfremstilling: Vejdirektoratet fremsender den 30. marts 1995
ansøgningsmateriale til trafikpulje 1995.

Trafikpuljen yder tilskud til et antal demonstrationsprojekter,
der gennem deres demonstrationsværdi, synlighed og udvikling af
ny viden bidrager til en realisering af målene i "Trafik 2005".

Der ydes blandt andet tilskud til udarbejdelse af færdselssik-
kerhedsplaner i mindre kommuner.

Ansøgningsfristen er 15. maj 1995.

Forvaltningens bemærkninger: Der er stor efterspørgsel af has-
tighedsdæmpninger fra alle kommunens små byer og fra diverse
villaveje i Jægerspris. Den kommende trafiksanering i Dalby vil
formentligt øge efterspørgslen. Det vil derfor være hensigtsmæs-
sigt med en overordnet Strategi / plan, da det ellers kan være
svært at styre en fornuftig og målrettet indsats på de rigtige
steder.

Foruden hastighedsproblemerne må det konstateres, at cykelsti-
nettet i kommunen hænger dårligt sammen, det vil også her være
hensigtsmæssigt med en analyse af problemerne og udarbejdelse af
en handlingsplan.

Begge problemstillinger harmonerer godt med målsætningerne i
"trafik 2005", der blandt andet peger på indsatsområder som sik-
ring af cyklister og hastighedsdifferentiering som mulige løs-
ninger for at nedbringe ulykkestallene.

Det er forvaltningens ønske, at der i forbindelse med det kom-
mende kommuneplanarbejde udarbejdes en trafiksikkerhedsplan og
Trafikpuljen giver altså mulighed for, at opnå et tilskud til
udarbejdelse af en sådan plan.

Der er efter udvælgelsen af demonstrationsprojekterne indbygget
tid til en endelig politisk godkendelse af projektet.

Indstilling:

Det indstilles, at der ansøges om tilskud til udarbejdelse af
en trafiksikkerhedsplan fra trafikpuljen 1995.

TU har behandlet sagen den 27.04.95, nr. 90.

Indstillingen godkendt.

Teknisk forvaltning den 24. juli 1995.

Vejdirektoratet meddeler ved brev af 14. juni 1995 endeligt tilsagn om tildeling af kr. 90.000,- til udarbejdelse af en handlingsplan for trafiksikkerhed i Jægerspris kommune.

Bevillingen gives under forudsætning af:

- at kommunen stiller et tilsvarende beløb til disposition for arbejdet.
- at kommunen påtager sig ansvaret for den praktiske gennemførelse af projektet.

5 kommuner i Frederiksborg Amt har fået tilsagn om midler til udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan. For uden Jægerspris kommune er det Frederikssund, Hundested, Slangstrup og Ølstykke kommuner.

Vejdirektoratet har anmodet Frederiksborg Amts vejchef Allan Carstensen om at deltage i et samarbejde om udarbejdelse af planer i de 5 kommuner. Der er indkaldt til et indledende møde den 4. september 1995.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen videresendes til byrådet til orientering og med henblik på bevilling af kr. 90.000,- på budget '96 til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan.

Det bemærkes, at beløbet er medtaget i budgetoplægget.

Administrationen den 31. juli 1995.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

TU har behandlet sagen den 03.08.95, nr. 168.

Indstilling godkendt.

ØK har behandlet sagen den 07.08.95, nr. 167.

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling.

Finansiering sker via de på investeringsoversigten afsatte midler til "Quark projektet" på konto 2.22.

Byrådet har behandlet sagen den 22.08.95, nr. 169.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget den 7. august 1995.

Forvaltningens bemærkninger den 20.11.1995:

Forvaltningen har afholdt møde med de 3 øvrige kommuner i Frederiksborg Amt, der har fået tildelt midler til udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan. Der var enighed om at finde en fælles konsulent for, at opnå en ensretning af projekterne, således at der kan udtrages generelle erfaringer med udarbejdelse af trafiksikkerhedsplaner.

Desuden vil benyttelsen af en fælles konsulent betyde en bespar-

else ved skolevejsundersøgelserne, da samme materiale kan benyttes af alle 4 kommuner.

Følgende 3 konsulentfirmaer blev bedt om at komme med et oplæg om, hvordan opgaven kunne løses:

- Anders Nyvig A/S
- Cowi Consult
- Vejdirektoratet

Efter modtagelsen af de 3 oplæg blev der opnået enighed om at forsætte kontraktforhandlingerne med Anders Nyvig A/S.

Den 10.11.1995 afholdt AJ og CGP møde med Helle Huse og Viggo Langberg fra Anders Nyvig, hvor arbejdsprogrammet blev gennemgået. På denne baggrund har A. Nyvig fremsendt et udkast til aftale- og arbejdsplan for udarbejdelse af trafikikkerhedsplanen.

Arbejdet kommer til at indeholde følgende faser:

- Igangsættelse
- Problemanalyse
- Målsætninger
- Udpegning af indsatsområder og virkemidler
- Udarbejdelse af en handlingsplan (prioritering)

Planens målsætninger udformes så de kan indarbejdes i kommuneplanen ved den forestående revision.

Indstilling:

Det indstilles at arbejds- og aftaleplanen fra Anders Nyvig A/S godkendes.


BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.
Svingmil v. det "følgergruppe" opføres til
driftelse på næste møde i uddrag.*

Pkt.nr: 310

Journalnr.... : 04.01.00 B.lbnr. 21338

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5998

Fdm. init. 

LANDERSLEV BYLAUG - INDRETNING AF BOMBAKKEN

Økonomi:

Bilag: Ansøgningsmateriale

Sagsfremstilling:

Landerslev Bylaug har gennem længere tid, i samarbejde med byens børn og unge, arbejdet på at gøre bombakken og Femhøj Vandværk i Landerslev til et mere attraktivt sted for børn og andre beboere i Landerslev.

Bylauget har udarbejdet et projektmateriale med beskrivelse, tegninger og budgetoverslag.

Bylauget har søgt diverse fonde om penge til anskaffelse af legeredskaber, beplantninger m.m.

I forbindelse med etableringen af projektet ansøger Bylauget Jægerspris kommune om følgende:

1. Tilladelse til at opsætte legeredskaber m.v. på Bombakken.
2. Flytning af hegnet ind til Femhøj Vandværk. Udgiften ønskes afholdt af Jægerspris Kommune. Desuden ønskes tilladelse til opsætning af basketkurve på vandværkets bygning.
3. Tilladelse til at foretage beplantning som vist i beskrivelse og tegning.
4. At Jægerspris Kommune erhverver arealet neden for Bombakken og etablerer boldbane (Jævner arealet og tilsår det med græs).

Bylauget forventer ingen yderligere udgifter for kommunen, idet alt øvrigt arbejde med projektets gennemførelse udføres af beboerne i Landerslev. Når boldbanen etableres ønskes den slået i forbindelse med slåningen af Bombakken.

Forvaltningens bemærkninger: Landerslev Bylaug er opmærksom på, at ikke alle punkter kan bevilges på en gang.

ad 1) Forvaltningen ser ingen problemer i at give tilladelse til opsætning af legeredskaber under forudsætning af, at disse ikke besværliggør græsslåningen af området betydeligt.

ad 2) Forvaltningen undersøger inden udvalgsrådet om der er tekniske problemer i forbindelse med flytning af hegn og opsætning af basketkurv samt hvilke omkostninger dette indebærer.

ad 3) Forvaltningen ser ingen problemer i at give tilladelse til at foretage beplantning.

ad 4) Arealet udgør ca. 1000 m². Jorden der idag er landbrugsjord er vurderet til kr. 2,35 pr. m². Under forudsætning af at jorden kan erhverves til vurderingspris udgør prisen ca. kr. 2350,00 hertil kommer omkostninger til etablering af boldbanen.

Indstilling:

Det indstilles, at der gives tilladelse til opsætning af legeredskaber og til etablering af beplantning.

Afhængig af forvaltningens undersøgelser omkring flytning af hegnet indstilles det, at der gives tilladelse hertil.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes, - således,

- 1. Der opsættes foretages ikke flytning af hegnet.*
- 2. Købspris for arealet undersøges, m.v.*
- 3. Drift af legeredskaber er kommunens uvelegkomment, dog skal*
ansvarlig vedligeholdelse foretages af byrået.
- 4. Der foretages særlig aftale om brug af arealet.*

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 20983

Pkt.nr: 311

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5933

Fdm. init. *JL*

INDDRAGELSE AF VEJAREAL VED OPSÆTNING AF HEGN
MATR. NR. 8 B LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med ejendomsberigtigelsen af matr. nr. 8 b Lyngerup og den gennemførte trafikregulering i Lyngerup er det konstateret at der ved opsætning af hegn på ejendommen er inddraget et vejareal på ca. 45 m² til ejendommen.

Dette er sket på trods af at skellet i forbindelse med en handel af ejendommen i foråret 1995 var besigtiget af landinspektør og markeret med skelpæle.

Forvaltningens bemærkninger:

Landinspektør Erik Jensen oplyser den 5. okt. 1995 at dersom arealet skal tillægges matr. nr. 8 b Lyngerup kræver dette:

1. Beslutning om nedlægning af et offentligt vejareal.
2. Overdragelsesdokument - udformes af landinspektøren
3. Matrukulær sagsekspektion med kort, måleblad m.v. samt skelafsætning.

Indstilling:

ad 1. Vejarealet nedlægges og overdrages til ejeren af matr. nr. 8 b Lyngerup.

ad 2 og 3 Arealet tilbydes til m² pris svarende til erstatningsprisen ved ekspropriation, dog som minimum udgiften til overdragelsesforretningen.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 260.

Indstillingen tiltrædes i forhold til økonomiudvalg og byråd.

ØK har behandlet sagen den 13.11.95, nr. 278.

Sagen sendes tilbage til teknik- og miljøudvalget, idet man ikke finder at arealet kan overdrages til ejeren af matr. nr. 8 B, Lyngerup.


BESLUTNING:

Udvalget ved antet indkomne.

Pkt.nr: 312

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 19835

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5737

Fdm. init. 

NEDLÆGGELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ PÅ MATR. NR. 2 D
NEDER DRÅBY, VÆNGET 17

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Kort

Tina Jørgensen, Vænget 17 ansøger om tilladelse til, at nedlægge et vejstykke på ejendommen matr. nr. 2d Neder Dråby.

Vejen løber tværs over Tina Jørgensens ejendom matr. nr. 2d Neder Dråby og er adgangsgivende til skoven samt til 2 af naboejendommens lodder

Forvaltningens bemærkninger:

I følge privatvejslovens kap. 9 § 53 stk. 2 skal vejen opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang.

Tina Jørgensen foreslår at der udlægges et nyt vejstykke i den nordlige ende af matr. nr. 2 d, der kan forbinde naboejendommens lodder.

For så vidt angår adgang til skoven, har Stiftelsen over for Tina Jørgensen udtrykt ønske om at lukke vejadgangen til skoven, hvis hun var indforstået. Der findes i området flere andre adgangsveje til skoven.

I følge privatvejslovens § 54 skal en beslutning om nedlæggelse af et vejstykke meddeles i stedlige blade samt til ejere af ejendomme, der grænser til vejen m.fl.

Der skal i meddelelsen gives en frist på ikke under 8 uger til at komme med indsigelser.

Indstilling:

et indstilles, at der gives tilladelse til nedlæggelse af det på kortbilaget markerede vejstykke, mod at der etableres en ny vej i den nordlige ende af matr. nr. 2 d Neder Dråby.

Tinglysning og berigtigelse i matriklen foretages og afholdes af ejeren af matr. nr. 2 d Neder Dråby.

TU har behandlet sagen den 03.08.95, nr. 172.

Indstillingen tiltrædes således, at proceduren for nedlæggelse af privatvej vedlægges.

Forvaltningens bemærkninger den 20. nov. 1995.

Ejeren af matr. nr. 2d af Neder Dråby, Tina Jørgensen, Vænget 17 har den 20.10.1995 meddelt forvaltningen at hun trækker ansøgningen om lukningen af vejen tilbage.

På denne baggrund er det meddelt de berørte parter, at proceduren er afbrudt og at sagen betragtes som afsluttet.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 313

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 21405

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6017

Fdm. init. *LD*

TILSTANDSVURDERING / OG UDARBEJDELSE AF VEDLIGE-
HOLDELSESPLAN 1996-99 SAMT RENOVERINGSPLAN 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Søren Lindgård orienterer om vedligeholdelsesplanen 1996 - 1999.

BESLUTNING:

*Til efterretning.
Forslag til renoverings-
plan sendes til Udvalget
til "orientering".*

Pkt.nr: 314

Journalnr.... : 13.07.00 B.lbnr. 21288

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 5982

Fdm. init. *JS*

ISTANDSÆTTELSE AF MØLLEVEJ 81, 5 BADEVÆRELSER

Økonomi: 150.000,- kr.

Sagsfremstilling:

I udvalgets budget for anlæg, er der i 1995 afsat kr.: 200.000,00 til renovering af Møllevej 81. I budgettet for 1994 var der afsat kr.: 280.000,00 til formålet. Dette beløb er i 1995 reduceret p.g.a. andre påtrængende opgaver i forbindelse med reparation af stråtagene på bygningerne Kulhusvej 11a-f. Der er nu indhentet underhåndsbud fra diverse håndværksfirmaer, hvorefter udgiften til arbejdet kan opgøres til kr.: 350.000,00

I forbindelse med istandsættelse af stråtagene på Kulhusvej 11 A-F blev det aftalt kun at udbedre tagene i en sådan grad, at tagene blev tætte. Til istandsættelse af tagene er der afsat kr. 200.000,-. Til ovennævnte udbedring er der forbrugt kr. 30.000,-. Restbudgettet andrager kr. 170.000,-. En egentlig istandsættelse af tagene afventer en tilstandsregulering af bygningerne iøvrigt, fra forsvarrets bygningstjeneste.

Indstilling:

Det indstilles at der meddeles en tillægsbevilling på differencen på kr.: 150.000,00 Alternativt kan udgiften dækkes af restbudgettet fra istandsættelsen af tagene på Kulhusvej 11a-f.

BESLUTNING:

- Følgende*
Det konstateres at arbejdet ikke kan udføres i 1995 derfor indstilles -
1. 200.000 kr afsat til Møllevej 81 ansøges overført til bygningsservice, 1996.
 2. 170.000 kr fra restbudget "anlæg tag Kulhusvej" ansøges overført til bygningsservice, 1996.

Pkt.nr: 315

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 21341

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6001

Fdm. init. *JS*

INSPEKTIONSBRØN - M.M. - PÅ DRÆN I GRF.
GL.FÆRGEGÅRD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

10.10.95 deltog forvaltningen i en besigtigelse af vandproblemer omkring Gl.Færgøgårdsvej (referat i sagen). Gårdejer Lau Nielsen, Gl. Færgøgårdsvej 50, gjorde opmærksom på, at han ikke er tilfreds med en administrativ afgørelse af hans klage over en inspektionsbrønd, hans nabo i Granbrinken 6 har etableret på drænet uden forudgående godkendelse. Han kræver, at der i stedet sættes en egentlig rensbrønd.

I sagen ligger Lau Niensens klage af 24.02.1995 (med tilhørende 7 bilag) og forvaltningens bedømmelse af inspektionsbrønden (brev af 10.11.94 til Oscar Mathiesen).

10.10.95 blev også drøftet ledningens tilstand, vedligeholdelse og evt. fornyelse (regler for regulering). Grundejerforeningen Gl.Færgøgård har påtaget sig vedligeholdelsen af fællesdræn, og havde bestilt en entreprenør til at rense ledningen, bl.a. på den omtalte strækning. Denne spuling vil afsløre problemer - ikke mindst på Granbrinken 4, hvor Lau Nielsen oplyser, at drænet er forlagt lidt efter at være ødelagt under etablering af septictank. Teknisk forvaltning vil få besked, når spulingen er gennemført.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er et generelt afstandskrav mellem bundfældningstank og vandløb (også dræn) på 25 m. Forvaltningen har i 1971 godkendt spildevandsanlægget på Granbrinken 4.

Der er ikke krav om, at drænledninger udføres af aut. kloakmester.

Grundejerforeningen er blevet rykket for tilbagemelding.

Indstilling:

- at udvalget accepterer, at brønden på Grantofte 6 ikke kræves ændret, da det bedømmes, at den ikke har betydning for vandafledningen,
- at nedsivningsanlægget på Granbrinken 4 tages op til bedømmelse pga meget lille afstand til vandløb.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 316

Journalnr.... : 00.01003 B.lbnr. 21370

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6003

Fdm. init. *LD*

OVERFØRSEL AF MIDLER FRA 1995 TIL 1996 I TEKNISK FORVALTNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På nedenstående områder ønsker teknisk forvaltning i lighed med tidligere år at få overført de ikke forbrugte midler i 1995 til 1996.

Beløbene indgår i budgetopfølgningen for teknisk udvalgs område (se særskilt punkt på dagsordenen).

Hvis der bliver tale om et mindre restbudget end opgjort for nærværende, kan overførslerne blive reguleret tilsvarende.

Konto-område	Emne	Restbeløb
070 00 046-00	Vandløbsregulativer	85.630
071 00 115-08	Postrenden, regulering	548.400
080 00 016-09	Kommuneplanlægning	44.600
080 00 053-02	Vandforsyningsplanlægning	24.800
080 00 055-07	Spildevandsplanlægning	11.100
087 00 010-02	Gadekær	11.100
	I alt	625.630

Forvaltningens bemærkninger:

Vandløbsregulativer skal være færdiggjorte 01.07.96.

På Postrendens konto resterer 20.11. kr.548.400. I 1996 kan forventes yderligere projektering, men næppe egentlige anlægsarbejder. Der er stort behov for et rådighedsbeløb.

For det årlige beløb til gadekær kan der kun udføres småting (belysning i skøjtesæsonen etc); derfor ønsket om at spare op til det beløb en egt. oprensning kræver.

Indstilling:

- at overførslerne anbefales overfor økonomiudvalget.

Økonomisk afdeling den 20. nov. 1995.

Restbudget indstilles overført til 1996.

Såfremt det ikke godkendes skal sagen behandles som budgetopfølgning med et mindreforbrug.

BESLUTNING:

Indstillingen udtales.

Pkt.nr: 317

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 21382

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 6015

Fdm. init. *ll*

BUDGETOPFØLGNING OKTOBER 1995

Økonomi: merudgift kr. 441.700,-

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling har indenfor Teknik- og Miljøudvalgets budget-område foretaget en budgetopfølgning ud fra rapport af 6/10 1995, samt kontakt til medarbejderne indenfor de enkelte områder.

Budgetopfølgningen på konto 00 til 02 har givet anledning til følgende omplaceringer/tillægsbevillinger:

+ = merudgift/mindreindtægt
- = mindreudgift/merindtægt

Funktion	Beløb	Total
002511 FASTE EJENDOMME BEBOELSE		
Mindreindtægt vedr. huslejeindbetalinger		+ 143.000
002513 ANDRE FASTE EJENDOMME		
Vinkelvej 6 El og varme		- 21.800
002822 SKOVE OG NATUROMRÅDER		
Mindreudgift vedr. arealer og pladser.		- 14.400
003231 IDRÆTSPLADSER OG STADION		
Indkøb af inventar merudgift		+ 27.900
004561 RENOVATION		
Merindtægt vedr. renovation	-541.000	
Kørsel merudgift	+219.200	
Sække, grønne poser, stativer og net merudgift	+ 31.200	
Genbrugspladsen kørsel merudgift	+194.000	
Behandlingsafgift merudgift	+291.200	
Olie og kemikalieaffald merudg. Merudgift	+ 87.700	+ 282.300
005592 FORANSTALTNINGER I ØVRIGT		
Offentlige toiletter merudgift		+ 24.700
Merudgift ialt		+ 441.700

441.700
Økonomisk afdeling den 22/11 1995

Som det fremgår, udviser budgetopfølgningen et underskud på kr. 356.100 kr. vedr. hovedkonto 0 til 2, som indstilles givet ved tillægsbevilling.

Bemærkninger til budgetopfølgningen udsendes med dagsordenen.

Der vil til mødet foreligge opgørelse vedr. anlægsarbejder på vandforsyningsområdet. Særlige forhold har nødvendiggjort merudgift.

Specielt har fremskøndelsen af vejprojektet i Lyngerup haft indflydelse.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

*Med hensyn til vandforsyningsområdet blev det
drevet et møde d. 19. 11. der udviser et underskud
merudgift d. 1995 på kr. 263.000. Det indstilles
over for ik/byråd at dette merudgift nedføres til
1996.*

Pkt.nr: 318

Journalnr.... : 00.01010 B.lbnr. 21340

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6000

Fdm. init. 

BUDGETUDMELDINGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med henblik på, på et så tidligt tidspunkt som muligt, at kunne tilvejebringe et overblik over den budgetmæssige situation er udvalgnene anmodet om at drøfte om der på de enkelte budgetområder allerede på nuværende tidspunkt kan gives udmeldinger.

Der foretages tillige en gennemgang af de budgetønsker der ikke blev fremmet i budgettet for 1995.

Materiale fra forvaltningen vil foreligge til mødet.

BESLUTNING:

Gennemgås på næste møde.

Journalnr.... : 00.01010 B.lbnr. 21402

Pkt.nr: 319

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6016

Fdm. init. *LD*

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknik- og miljøudvalget skal fastlægge datoerne for udvalgets møder i 1996.

Mødeplan for økonomiudvalg og byråd vedlægges som bilag.

BESLUTNING:

*Møder afholdes efter uendret princip.
Næste møde afholdes den ~~14/1~~ 24/Jan 1996.
Deretter afholdes mødet den 25 Jan 96 o.s.v.*

Pkt.nr: 320

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. 

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

MILJØBESKYTTELSSESLOVEN:

Badevand 1995, j.nr. 09.19.01: Frederiksborg amt sendte 10.11.95 resultatet af årets analyser med anmodning om en udtalelse. Ved to strande har kvaliteten i år været utilfredsstillende, nemlig Landerslev (kaldet Over Dråby strand) og Dalby strand. Forvaltningen har været opmærksom på problemet ved Landerslev strand, og har indkredset Orebjerggrøften til sandsynlig kilde - eller rettere transportkorridor. Der vil blive taget yderligere prøver her. Dalby strand ligger syd for Orebjerggrøften, og kilden er ssv. den samme. - Kvaliteten ved Tørslev Hage har i 95 opfyldt kravene, men der skal også i 96 tages dobbelt antal prøver. - Ved de to recipientstationer udfør renseanlæggenes udløb er badevandskriterierne ikke opfyldt, og amtet har mundtligt anbefalet opsætning af skilte, hvor badning frarådes efter regn (hvis der er praksis for badning ell.lign. de to steder).

Miljørådet for Roskilde fjord, jr.nr. 09.00.50: Mødereferat fra 31.10., incl. kopi af den forespørgsel, rådet har sendt til Frederiksborg og Roskilde amter om, hvilken betydning udledningen fra Arresø har for fjordens tilstand. Arresø bidrager med ca 10% af kvalstof-, og 10-20% af fosfortilførslen. Der anmodes også om en vurdering af, hvilken betydning Arresø vil fremover vil få for fjorden.

NATURBESKYTTELSSESLOVEN:

Folder om fortidsminder. Amtet har udarbejdet en folder om bedre beskyttelse af fortidsminder. Den er uddelt til alle landmænd, til biblioteker og lokalkomiteer i Danmarks Naturbeskyttelsesforening.

LOV OM AFFALDSDEPOTER:

Registrering som affaldsdepot, Nyhuse Losseplads. J.nr. 09.03. Amtet har 01.11.95 sendt rapport over de gennemførte undersøgelser på den tidligere Nyhuse Losseplads. 5 grunde er registreret som affaldsdepot, og embedslægen fraråder at anvende grøntsager fra grundene. Bøgetoft 8, 10 og 12, samt Egetoft 7 og 9.

ANDET:

Fonden for træer og miljø, årsberetning: I beretningen optræder Solbakkeskolens beplantning langs cykelstien til Kyndby Huse.

Indstilling:

- til efterretning

BESLUTNING:

Til efterretning

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 30. november 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 321 MATR. NR. 12 E, BAKKEGÅRDE, BARAKVEJEN 1