

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

Referat fra møde 30.03.2005

Referat fra møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 30. marts 2005

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Indholdsfortegnelse:

Meddelelser fra formanden

[Selsøvej, trafiksanering](#)

[Overvejelser om fusion af HNG I/S og Naturgas Midt-Nord I/S](#)

Efterretningssager

Sager til behandling

[Revideret ordensreglement for Genbrugsstationen](#)

[Den private fællesvej Toftevej - anmodning om vejsyn](#)

[Lukning af Kærstrædet i Vejleby](#)

[Ansøgning om principiell tilladelse til opførelse af byggeri på Fagerholtvej 6 A](#)

[Miljøtilsyn 2004](#)

[Indretning af eksisterende loft til beboelse - beliggende Strandvejen 64 B](#)

[Opførelse af 4 stk. bådehuse på ejendommen beliggende Hammer Bakke 13](#)

[Udflytning af gårdanlæg på ejendommen beliggende Stubbevej 1](#)

[Ansøgning om opførelse af parcelhus på ejendommen beliggende Kirkegade 48](#)

[Anvendelse af 51 % af ejendommen beliggende Egevej 7 til beboelse](#)

[Godkendelse af byggemodningsregnskab og udstykningsregnskab for Hjortevænget](#)

[Godkendelse af regnskab for kloakering af Hjortevænget i forbindelse med byggemodning.](#)

[Kloaktilslutningsbidrag for erhvervsjendomme.](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 30. marts 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 11.45

Bemærkninger: Tillægsdagsorden optages og behandles efter pkt. 15

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.A

Selsøvej, trafiksanering

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Kommunen har modtaget endnu en klage over projektet på Selsøvej fra ejerne af Selsøvej 21.

Man er fremdeles meget generet af dækstøj fra de forbipasserende biler og har endvidere bemærket, at bilerne nu kører på fortov og cykelsti samt, at hastigheden er steget.

Klagerne har kontaktet Amt, Vejdirektorat, Miljøstyrelsen og Miljøministeriet, som i følge klagerne giver dem medhold i, at kommunen har forringet deres livskvalitet samt, at deres ejendom er faldet i værdi.

Miljøministeriet har oplyst klagerne om muligheden for at indgive politianmeldelse mod kommunen.

Klagerne har i forlængelse heraf fastsat en frist for kommunen til inden den 1. april 2005 at fremkomme med en løsning på deres problemer for at undgå politianmeldelse.

Bilag:

[pkt 1A-klage fra Selsøvej 21-06032005.TIF](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 30. marts 2005: Orienteringen tages til efterretning og at klagerne tilskrives om, at endelig evaluering finder sted inden sommerferien.

1.B

Overvejelser om fusion af HNG I/S og Naturgas Midt-Nord I/S

HNG I/S orienterer i skrivelse af 15. marts 2005 om de drøftelser der har været mellem bestyrelserne for HNG I/S og Naturgas Midt-Nord I/S på et seminar den 10. marts 2005.

Bilag:

[pkt 1B-skrivelse fra HNG-15032005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 30. marts 2005: Orienteringen taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Sager til behandling

3.

Revideret ordensreglement for Genbrugsstationen

J. nr. 07.04.00P21/BB

Afgøres af udvalget

Vedlagt forelægges revideret forslag til ordensreglement gældende for Genbrugsstationen.

Reglementet er bl.a. revideret på baggrund af kommunens indtræden i Vestforbrænding og for at ensrette vores regler med de regler der er gældende på pladserne i vores sammenlægningskommuner.

Det største ændring vil være, at der fremover skal anvendes klare/gennemsigtige plastsække, hvis der afleveres affald i sække.

Denne ændring skyldes bl.a. også at vi ønsker at optimere sorteringen af affaldet på pladsen. Ved anvendelsen af klare/gennemsigtige sække vil det fremover hurtigt være muligt at se om affaldsfraktionerne er blandet sammen.

Frederikssund og Jægerspris har indført anvendelsen af klare/gennemsigtige plastsække og Slangerup ønsker at få det indført hurtigst muligt.

Det påtænkes at reglementet skal træde i kraft pr. 1. juni 2005, bl.a. for at de handlende i Skibby kommune kan nå at få sække hjem til videresalg og at borgerne kan nå vende sig til de nye regler.

Der vil snarest efter godkendelsen af reglementet blive opsat et nyt skilt på pladsen med reglerne.

Bilag:

[pkt 3-udkast til ordensreglement.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at godkende reglementet med ikrafttræden pr. 1. juni 2005.

4.

Den private fællesvej Toftevej - anmodning om vejsyn

J. nr. 05.02.02G01/NCN

Afgøres af udvalget

I forbindelse med byggeriet på Krogrunden har ejerne af ejendommen Toftevej 1, klaget over byggeriet og entreprenørens anvendelse af Toftevej.

Udvalgsformanden og teknisk chef har holdt møde med klagerne den 16. februar 2005. Mødet konkluderede blandt andet, at klagerne evt. kunne fremsætte ønske om afholdelse af vejsyn.

Samme dag modtog kommunen e-mail med anmodning om afholdelse af vejsyn.

Bilag:

[pkt 4-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 4-referat fra møde 16022005.DOC](#)

[pkt 4-e-mail fra klagerne-16022005.htm](#)

[pkt 4-kortudsnit af Toftevej.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at der afholdes vejsyn på Toftevej i forbindelse med miljø- og teknikudvalgets møde den 27. april 2005, kl. 8:30.

5.

Lukning af Kærstrædet i Vejleby

J. nr. 05.13.10G01/NCN

Afgøres af udvalget

Den 28. maj 2003 besluttede et flertal i Miljø- og teknikudvalget at imødekomme en ansøgning fra en gruppe borgere på Kærstrædet om tilladelse til at spærre vejen på midten.

Udvalget ønsker at genoptage sagen.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-MTU-beslutning-27032002.pdf](#)

[pkt 5-MTU-beslutning-28052003.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at beslutningen fra den 28. maj 2003 fastholdes.

6.

Ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af byggeri på Fagerholtvej 6 A

J. nr. 01.02.05G00/PI

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt en principiel ansøgning om tilladelse til at opføre rækkehusbyggeri med 14 boliger på ejendommen beliggende Fagerholtvej 6 A, matr. nr. 5-d Ferslev by, Ferslev.

Boligerne er fordelt med 3 blokke á 3 boliger og 1 blok med 5 boliger.

Ansøger fremsender nærmere redegørelse for byggeriet og vedlægges.

Fagerholtvej 6 A er placeret ca. 110 m fra gyllebeholder på svinebrug med ca. 100 dyreenheder.

I henhold til bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold , husdyrgødning m.v. kan der ikke uden særlig lokaliseringsgodkendelse etableres eller udvides husdyrbrug nærmere end 300 m til et område, der i en lokalplan er udlagt til boligformål.

Bilag:

Redegørelse for byggeriet fra ansøger (eftersendes når denne er modtaget i forvaltningen)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at der under henvisning til det nærliggende husdyrbrug meddeles afslag til det ansøgte.

7.

Miljøtilsyn 2004

J.nr. TF 09.00K07/BC

Afgøres af udvalget

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 "Bekendtgørelse om tilsynsberetninger" har forvaltningen udarbejdet beretning om miljøtilsynet i 2004.

Beretningen består af flere skemaer fra Miljøministeriet og Skov- og Naturstyrelsen. Oplysningerne i skemaerne angiver kommunens miljøindsats i 2004, herunder antal virksomheder og landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold og tilsynet med disse. Under de enkelte afsnit i skemaerne er der mulighed for at påføre bemærkninger. Indberetningen foretages således, at tilsynet med landbrug indberettes til Skov- og Naturstyrelsen, mens virksomhedstilsynet og andet indberettes til Miljøstyrelsen.

Miljøministeriet og Skov- og Naturstyrelsen vælger endvidere hvert år nogle temaer indenfor miljøområdet, som ønskes belyst ud fra nogle konkret stillede spørgsmål.

Årets tema i 2004:
Tilsyn med rensier
Tilsyn med gyllebeholdere.

Beretning og skemaer offentliggøres og indsendes elektronisk til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriet.

Bilag:
[pkt 7-skema-tilsyn med virksomheder.htm](#)
[pkt 7-skema-tilsyn med landbrug.htm](#)
[pkt 7-årets tema-Tilsyn med rensier.doc](#)
[pkt 7-årets tema-Tilsyn med gyllebeholdere.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at den af forvaltningen udarbejdede tilsynsberetning for 2004 godkendes.

8.

Indretning af eksisterende loft til beboelse - beliggende Strandvejen 64 B

J. nr. 2005-034/PI

Afgøres af udvalget

På ejendommen beliggende Strandvejen 64 B, matr. nr. 77-d Skuldelev by, Skuldelev, er der søgt om tilladelse til at indrette resterende del af et eksisterende loft til beboelse, i alt 40,6 m² samt opførelse af tilbygning til carport 29 m².

På ejendommen er p.t. 216 m² beboelse og 46 m² carport.

Der skal meddeles zonetilladelse jfr. planlovens § 35, idet det samlede boligareal i henhold til BR-S 98 udgør i alt 297 m² (max. 250 m²)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

9.

Opførelse af 4 stk. bådehuse på ejendommen beliggende Hammer Bakke 13

J. nr. 2005-035/PI

Afgøres af udvalget

Friluftsforeningen søger om tilladelse til at opføre 4 stk. bådehuse á 70 m².

Bådehusene ønskes placeret i område A, som i lokalplan nr. 79 er udlagt til opførelse af Velkomstcenter samt en mindre bygning og et skur.

Miljø- og teknikudvalget har tidligere den 25. juni 2003 principielt godkendt den viste placering.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at der meddeles tilladelse til den ansøgte placering.

10.

Udflytning af gårdanlæg på ejendommen beliggende Stubbevej 1

J. nr. LAND 2004-002 (05/743)/PI

Afgøres af udvalget

Teknisk Forvaltning v/Arne Kirt Hansen, Birthe Christophersen og Peter Ibsen har sammen med Jannik Noe-Nygård, ØØSB og Jan Christensen besigtiget arealet, som af udvalget for teknik og miljø er udpeget til placering af det nye gårdanlæg.

Jannik Noe-Nygård og Jan Christensen oplyste, at den eneste adgang til arealet er gennem Østby og markvejen, ligesom arealet er meget vandlidende, og derfor ikke egnet til formålet.

Ved besigtigelsen blev man jfr. vedlagte referat enige om en placering omkring kote 10,00.

ØØSB fremsender højdekurveplan med en placering af byggefeltet ca. 85 m fra Stubbevej og beliggende omkring kote 12,75 og beliggende på Stubbevej 15, matr. nr. 1-a Østby by, Selsø.

Forvaltningen vil redegøre for sagen på mødet.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-kopi af højdekurveplan.pdf](#)

[pkt 10-referat fra møde-08022005.pdf](#)

[pkt 10-skrivelse fra ØØSB-02032005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at da den ansøgte placering ikke findes at være i overensstemmelse med de forslag, der blev resultatet af mødet med forvaltningen den 8. februar 2005, kan udvalget ikke imødekomme ansøgningen.

Udvalget ønsker en visualisering af placeringen på det nøjagtige sted der blev foreslået den 8. februar 2005, med det formål at finde en løsning, der beskytter landskabet mest muligt.

11.

Ansøgning om opførelse af parcelhus på ejendommen beliggende Kirkegade 48

J. nr. 2005-009/PI

Afgøres af udvalget

Udvalget har den 23. februar 2005 meddelt afslag på opførelse af parcelhus ca. 250 m fra de øvrige bygninger på ovennævnte ejendom.

Ejeren uddyber i skrivelse af 28. februar 2005 baggrunden for sin ansøgning og anmoder udvalget om at genbehandle sagen.

Det er forvaltningens opfattelse at der ikke er indkommet nyt i sagen, men har vurderet at sagen behandles på ny i udvalget, da skrivelsen er stilet til udvalgsformanden

Bilag:

[pkt 11-skrivelse fra ejeren-28022005.pdf](#)

[pkt 11-skrivelse fra ejeren-03032005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at fastholde det tidligere meddelte afslag og begrundelsen for afslaget.

12.

Anvendelse af 51 % af ejendommen beliggende Egevej 7 til beboelse

J. nr. 01.02.05P25/PI

Afgøres af udvalget

Ejendomsmægler MATADOR søger på vegne DSV A/S om en principiel tilladelse til at anvende 51 % af ejendommen til beboelse.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning-11022005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. marts 2005 at der meddeles afslag med baggrund i at man ønsker at bibeholde erhvervsområdet og de muligheder det medfører til udviklingen af Skuldelev.

13.

Godkendelse af byggemodningsregnskab og udstykningsregnskab for Hjortevænget

J. nr. 13.06.04P20/SK/BB

Afgøres af Byrådet.

Det 17. november 1999 besluttede Byrådet at igangsætte projekteringen og byggemodningen af 36 stk. parcelhusgrunde og et areal til offentlige formål i Hjortevænget.

Den 22. marts 2000 bevilligede Byrådet følgende :

Til byggemodningsomkostninger	kr.	7.992.000,-
Til salgsindtægter	kr.	11.700.000,-

Den 27. juni 2001 accepterede Miljø- og Teknikudvalget et tilbud på kr. 50.000,- fra det rådgivende Ingeniørfirma Rambøll, som ingeniørfirmaet betalte på grund af en projekteringsfejl.

Byggemodningsregnskabet :

<u>Byggemodningsomkostninger:</u>		
Det bevilligede beløb	kr.	7.992.000,00
Det anvendte beløb : (se bilag 1)	kr.	<u>8.122.751,62</u>
Underskud	kr.	130.751,38

<u>Salgsindtægter :</u>		
Det bevilligede beløb :	kr.	11.700.000,00
Samlede salgsindtægter : (se bilag 1)	kr.	<u>15.260.050,00</u>
Samlet merindtægt	kr.	3.560.050,00
Det samlede overskud i forhold til det bevilligede	kr.	3.429.298,50

Udstykningsregnskabet :

Endvidere er der udarbejdet et udstykningsregnskab for matr. nr. 7-du Skibby by, Skibby, og der anmodes hermed om godkendelse af dette.

Udstykningsregnskabet udviser et overskud på kr. 7.477.144,69.
Udstykningsregnskabet er opgjort for perioden 1996 til 2003.

I forbindelse med godkendelse af udstykningsregnskabet skal mellemværende med købsmomsordningen opgøres og afregnes til Indenrigsministeriet.
Momsudgiften er opgjort til kr. 967.296,44 og det indstillet at udgiften finansieres af kassebeholdningen

Alle regnskaber er kontrolleret af økonomisk forvaltning.
Alle beløb er excl. moms.

Bilag:

[pkt 13-byggemodningsregnskab for Hjortevænget.xls \(bilag 1\)](#)

[pkt 13-udstykningsregnskab for Hjortevænget.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 30. marts 2005 at underskuddet på kr. 130.751,50 fra byggemodningen afholdes af merindtægten fra salget af parcelhusgrundene på kr. 3.560.050,00, således at der i alt tilbageføres kr. 3.429,298,50 til kommunekassen.

Det indstilles endvidere at udgiften til købsmoms på kr. 959.528,00 finansieres af kassebeholdningen.

14.

Godkendelse af regnskab for kloakering af Hjortevænget i forbindelse med byggemodning.

J. nr. 13.06.04P20/SK/BB

Afgøres af Byrådet.

Det 17. november 1999 besluttede Byrådet af igangsætte projekteringen og byggemodningen af 36. stk. parcelhusgrunde og et areal til offentlige formål og i den forbindelse af området blev kloakeret.

Den 22. marts 2000 bevilligede Byrådet kr. 1.530.000 til kloakeringsudgifterne og kr. 1.145.736,00 som en anlægsindtægtsbevilling for kommende tilslutningsbidrag.

Regnskabet :

<u>Kloakeringsomkostninger</u>		
Det bevilligede beløb	kr.	<u>1.530.000,00</u>
Det anvendte beløb : (se bilag 1)	kr.	<u>1.447.443,43</u>
Overskud	kr.	82.556,57

<u>Tilslutningsindtægter</u>		
Det bevilligede beløb :	kr.	1.145.736,00
Samlede salgsindtægter : (se bilag 1)	kr.	<u>1.195.911,40</u>
Samlet merindtægt	kr.	50.175,40
Det samlede overskud i forhold til det bevilligede	kr.	132.731,97

Regnskabet er kontrolleret af økonomisk forvaltning.
Alle beløb er excl. moms.

Bilag 1:
Regnskab for kloakering af Hjortevænget.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 30. marts 2005 at overskuddet fra kloakeringen på kr. 82.566,57 og merindtægten for tilslutningsbidrag på kr. 50.175,40 tilbageføres kloakfonden.

15.

Kloaktilslutningsbidrag for erhvervsejendomme.

J. nr. 06.01.00P24/SK

Afgøres af byrådet

Ifølge "Betalingsvedtægt for Skibby Kommunes kloakforsyning" skal en erhvervsejendom betale 1 tilslutningsbidrag (kr. 36.652,- excl. moms i 2005 priser) pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Hvor ejeren af en ejendom, f. eks. en tømrermester med en stor tømmersplads og et lille mandsskure, kun ønsker at udlede spildevand og regnvand fra en meget lille del af grunden kan han udstykke sin ejendom i 2 matrikler, en stor til tømmerspladsen og en lille til skurvognen, og da han kun ønsker at fremføre spildevand og regnvandsstik til den lille grund, skal der kun betales tilslutningsbidrag for denne.

Det forudsætter selvfølgelig at der ikke bortledes spildevand og regnvand til det offentlige kloaksystem fra den store grund.

Ifølge "Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.", §2, stk. 8, kan Byrådet i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end de i stk. 2 – 7 nævnte bidrag.

Hvis Byrådet ønsker at gøre brug af denne mulighed, skal det fremgå af kommunens betalingsvedtægt, hvorfor der skal foretages en tilføjelse til den eksisterende betalingsvedtægt.

Bilag:

[pkt 15-betalingsvedtægt for Skibby Kommunes Kloakforsyning.doc](#)

[pkt 15-lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 30. marts 2005 at der foretages en tilføjelse til den eksisterende "Betalingsvedtægt for Skibby Kommunes kloakforsyning", og at tilføjelsen har følgende ordlyd:

"Hvor kloaktilslutningsbidraget for en erhvervsejendom efter de gældende regler bliver helt åbenlyst urimelige, kan miljø- og teknikudvalget på Byrådets vegne dispensere fra de gældende regler og reducere tilslutningsbidraget, så dette står i rimelig forhold til de faktiske forhold."

16.

Eventuelt

Intet.