

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS møde den 8. oktober 1996 kl. 19,00 i byrådssalen.

140. j. nr. 00.01 Ø20
KommuneKredit fremsender lånetilbud på 14,8 mill. kr. vedrørende et type 2 lån til finansiering af 24 nye ældreboliger på Tolleruphøj. Der er tale om et kontantlån i 91. serie med indeksering som for lån til støttet byggeri.
Opførelse af ældreboliger giver i henhold til Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse automatisk låneadgang for et beløb svarende til 91 % af den anlægssum, som ligger inden for det vejledende rammebeløb.
I henhold til ældreboligloven fordeles ydelserne på lånet således, at beboerne betaler 1,978 % af den regulerede hovedstol. Staten betaler 80 % af den resterende del af ydelsen og kommunen resten.
Der er i budgetforslag 1997-2000 indregnet de økonomiske konsekvenser af låntagningen.
Økonomiudvalget anbefaler lånetilbuddet til godkendelse.

141. j. nr. 09.12.00
Levnedsmiddelkontrollens bestyrelse indstiller til medlemskommunernes kommunalbestyrelser, at administrationsbidraget til Frederikssund kommune nedsættes fra 5 % til 2½ % af nettobalancesummen.
Forslaget er begrundet i den nye edb-løsning, som er indeholdt i budgetforslaget for 1997-2000, som samtidigt indebærer, at Levnedsmiddelkontrollen opkobles på Frederikssund kommunes netværk. Herved bliver der bl.a. mulighed for at decentralisere flere regnskabsfunktioner, der således kan varetages af Levnedsmiddelkontrollen selv.
Det gælder eksempelvis udskrivning af regninger for analysearbejde, brugerbetalingsregnskab, bogføring af udgiftsbilag m.v.

- fortsættes

Ad. 140. godkendt.

Ad. 141.

Besked godkendt med
14 skummer for økonomi
valgets indstilling.

1 med Morten Andersen
vedtog at skumme.

- 141 fortsat

Det er dog ikke tanken at udlægge lønningsregnskabet.

I "Overenskomst om fælleskommunal levnedsmiddelkontrolenhed for 7 kommuner i Frederiksborg Amts vestlige del" står der i § 6:

"Budget-, regnskabs- og kassefunktioner, herunder beregning og udbetaling af lønninger, udføres af Frederikssund kommunes bogholderi. Frederikssund kommune modtager for dette arbejde et årligt beløb svarende til 5 % af regnskabet's nettodriftsudgifter".

For året 1996 er der budgetteret med et administrationsbidrag på ialt 198.000 kr. En halvering af denne udgift modsvarer stort set den årlige leasingudgift til nye edb-anlæg.

I henhold til § 13 i overenskomsten skal ændringer vedtages i samtlige interessentkommuner og godkendes af tilsynsmyndigheden.

Økonomisk afdeling skal bemærke, at man i samarbejde med Kommunernes Revisionsafdeling er i færd med at udarbejde forslag til nye retningslinier for beregning af andel af administrationsbidrag, således at man på samtlige områder, hvor der i dag anvendes procentberegning, forlader dette princip til fordel for beregning af en omkostningsandel opgjort efter objektive kriterier. Det forventes, at de nye retningslinier vil foreligge i løbet af foråret 1997, hvorfor økonomisk afdeling skal foreslå, at man afventer de konkrete tiltag i retning af hvilke arbejdsopgaver, Levnedsmiddelkontrollen selv kan udføre samt på hvilke tidspunkter det kan ske, før der træffes endelig beslutning om administrationsbidragets størrelse.

Økonomiudvalget anbefaler økonomisk afdelings indstilling.

142. J. nr. 16.20.05 Ø34/1252

Det sociale udvalg fremsender bevillingssag vedrørende projekt til forebyggelse af børneulykker.

Frederiksborg Amt har ved skrivelse af 1. april 1996 meddelt, at der er bevilget kr. 17.000.- til det pågældende projekt.

Udvalget indstiller, at der meddeles en indtægtsbevilling på amtets tilskud på kr. 17.000.- og en udgiftstillægsbevilling på kr. 17.000.-, så beløbet kan anvendes til formålet. Bevillingen er således neutral for kassebeholdningen.

Økonomiudvalget anbefaler udvalgets indstilling til godkendelse.

Stal 142. geschlecht.

143.

j. nr. 06.1.01 Ø35

Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende spildevandsafgift.

Folketinget vedtog den 31. maj 1996 lov nr. 490/96 om afgift af spildevand. Afgiften opkræves på grundlag af målinger/beregninger af de udledte spildevandsmængder og koncentrationer af total-kvælstof, total-fosfor og BI5.

Afgiften for 1997 er
 fastsat til udledn. i Fr.sund kr. ialt
 (alle beløb er
 excl. moms)

Total-kvælstof		
kr. 10,00 pr. kg	12.400 kg	124.000
Total-fosfor		
kr. 55,00 pr. kg	3.900 kg	215.000
BI5		
kr. 5,50 pr. kg	5.400 kg	30.000
Spildevandsafgift ialt		369.000

Det indstilles, at spildevandsafgiften oprundes til kr. 400.000.- til at dække eventuel usikkerhed i spildevandsmængden og udslag i målinger af kvælstof, fosfor og BI5.

Der er beregnet en afledningsmængde i 1997 på 1.128.000 m³. Det vil give en spildevandsafgift på kr. 0,36 pr. m³ i 1997.

For 1998 og frem fordobles afgiften pr. kg på de tre nævnte områder. Dette vil med de forudsatte mængder for 1997 give en spildevandsafgift på kr. 0,72 pr. m³.

Spildevandsforsyningen skal hvert kvartal afregne afgiften med de statslige told- og skattemyndigheder, afgiften skal opkræves hos forbrugerne i henhold til betalingsvedtægterne. Det foreslås, at spildevandsafgiften opkræves som en særskilt afgift på ejendomsskattebilletten.

Det indstilles, at der opkræves en spildevandsafgift på kr. 0,36 pr. m³ i 1997, og på kr. 0,72 for 1998, hvis afledningsmængden er den samme som i 1997.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne til godkendelse.

144.

j. nr. 06.15 G01/1658

Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab for efterklaring på renseanlægget.

Etablering af en ny efterklaringstank på renseanlægget er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

- fortsættes

Ad. 143. godhendt.

Ad. 144. godhendt

- 144 fortsat

Lønninger (eget regi)	560,00 kr.
Anskaffelser (1 stk. centri- fugalpumpe)	11.448,00 kr.
Øvrige varekøb (div. mat.)	48.027,05 kr.
Div. rådgiverudgifter	567.497,19 kr.
Projektering	120.016,18 kr.
Udgifter til div. entre- prenører og håndværkere	<u>4.301.289,86 kr.</u>
Ialt	5.048.838,28 kr.

Bevilling ialt	<u>5.800.000,00 kr.</u>
Mindreforbrug	751.161,72 kr.

Mindreforbruget skyldes en kombination af færre udgifter end forventet til udskiftning af blød bund samt grundvandssænkning. Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget tilbageføres til kloakfonden. Økonomiudvalget anbefaler anlægsregnskabet godkendt. Mindreforbruget på kr. 751.161,72 tilføres kassebeholdningen.

145.

j. nr. 06.15 G01/1658

Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende anlægsbevilling og regnskab for etablering af lyddæmpning af støj fra 8 gearmotorer. Lyddæmpning af 8 gearmotorer er gennemført efter klage fra nabo over støj fra renseanlægget. En måling af støjniveauet viste at klagen var berettiget, og foranstaltninger til dæmpning af støjen blev straks gennemført uden den fornødne bevilling.

Entreprenør	kr. 244.809,40
Rådgiver	<u>kr. 3.852,57</u>
Ialt	kr. 248.661,97

Udvalget indstiller, at der frigives kr. 248.661,97 fra kloakfonden til anlæg af støjdæmpende foranstaltninger ved gearmotorer på renseanlægget, samt at anlægsregnskabet for arbejdets udførelse samtidig godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler, at anlægsbevilling samt anlægsregnskab godkendes. Udgiften på kr. 248.661,97 anbefales finansieret af kassebeholdningen.

146.

jr. nr. 05.04.00 G01/2898

Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende stianlæg fra Skillebakke Havn til Borgervænget og til skel mod matr. nr. 16b. Der er i investeringsoversigten for 1996 afsat kr. 70.000.-, konto 02.28.22.3.092 til formålet.

Advokat Preben Lunn har foranlediget, at ejerforholdene til arealerne er ændret, således at kommunen tilskødes arealerne. Tinglysning af skøder forventes at ske, inden arbejdet sættes i værk.

- fortsættes

Ad 145. Goddard.

Ad 146. Goddard.

- 146 fortsat

Stianlægget placeres på matr. nr. 16a og 16k med størst mulig hensyntagen til eksisterende beplantning, og det udlagte stiareals skel vil eventuelt blive justeret.

Arbejdet foreslås udført således, at en del af den eksisterende bevoksning af vildroser og græsbelægning fjernes. Der udlægges fiberdug, og stien befæstes med stabilt grus, der afgruses med lergrus. Såfremt det skønnes nødvendigt, sikres stianlægget på strandsiden ved udlægning af kampesten. Arealet er ikke undersøgt for eventuel miljøforurening.

Da vejvæsenet på grund af andre opgaver ikke kan påtage sig arbejdet, foreslås at der indhentes priser fra 2 firmaer.

Overslag over udgifterne anslås til kr.70.000.-, der er fordelt således:

Rydning og bortkørsel, ca. 350 m ²	3.000 kr.
Befæstelse, ca. 400 m ²	25.000 kr.
Kampesten, ca. 160 lbm.	10.000 kr.
Muldregulering og græssåning	2.000 kr.
Landinspektør	5.000 kr.
Advokatombudsninger	10.000 kr.
Uforudseelige udgifter	
(og evt. oprydning)	<u>15.000 kr.</u>
Ialt excl. moms	70.000 kr.

Udvalget indstiller,

at

ovennævnte forslag godkendes,

at

der ansøges om anlægsbevilling på kr.70.000.-, finansieret over det i investeringsoversigten for 1996 afsatte rådighedsbeløb,

at

arbejdet ikke iværksættes før arealernes ejerforhold er tinglyst.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere, at teknisk udvalg bemyndiges til at antage billigste tilbud.

147. j. nr. 15.00
Ved byrådets behandling af beskæftigelsesudvalgets indstilling om deltagelse i samarbejdet omkring produktionsskolen "Over Broen", blev der ikke taget særskilt stilling til de fremlagte vedtægter.
Desuden blev der ikke entydigt taget stilling til beskæftigelsesudvalgets udpegning af Kurt Jensen som byrådets repræsentant i bestyrelsen.
Da vedtægternes godkendelse er en forudsætning for produktionsskolens formelle opstart, har kommunaldirektøren og viceborgmesteren underskrevet vedtægterne, som sammen med indstilling om udpegning af Kurt Jensen til bestyrelsesposten fremlægges til efterfølgende godkendelse.
148. j. nr. 01.02 P16/70
Plan- og miljøudvalget fremsender forslag til lokalplan nr. 70 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12 for et parcelhusområde Strandbakken ved Græse Strandvej.
Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med de to private ejere af arealet.
Lokalplanen omfatter 42 parcelhusgrunde á 700-1030 m² på Strandbakken/Fjordskrænten i Græse Bakkeby med vejadgang fra Græse Strandvej. Området vejbetjenes fra Græse Strandvej, den "røde" sti forlægges, og der fastlægges en nord-sydgående sti langs områdets østgrænse ad den eksisterende markvej.
På grund af det skrånende terræn og områdets synlighed mod fjorden stilles der i lokalplanen særlige krav til bebyggelsens udformning og placering og til højdekoter for bebyggelsen.
Udvalget oversender forslaget til godkendelse med indstilling om, at det fremlægges til offentlig høring i 8 uger jfr. planloven, idet Birgit Madsen og Morten Andersen dog ønsker, at muligheden for betontagsten i § 8 stk. 3 udgår, medens Lis Olsen og Bente Nielsen ønsker muligheden for betontagsten opretholdt.
Udvalget bemærker endvidere, at kun veje og stier med tilhørende rabatter i området fremover vil blive vedligeholdt af kommunen, medens øvrige grønne områder skal vedligeholdes af grundejerforeningen.
Lokalplanforslaget vedlægges.

Ad 147.

Bysædet godkendte vedtægterne
samt at Huset Jensen ud-
reges til bestyrelsesposter.

Ad 148.

Bysædet godkendte med 8 stem-
mer for ændringsforslaget, hvor-
for muligheden for betan-
tagsten i Lokalplanforslaget
§ 8 stk 3 udgås

7 med (C, V) stemte imod.

C, V ønsker deres afvigende
mening samt en kort
begrundelse for ~~at~~ offent-
liggørelse sammen med
planforslaget.

Lokalplanforslaget og ban-
ningsplanbilaget frem-
lægges herefter - med den
anfølte ændring i § 8 stk 3 -
til offentlig høring i
8 uger.

149. j. nr. 01.11.01 G01/965/1996
Plan- og miljøudvalget fremsender forslag til helhedsplan for Frederikssund Havn.
Forslaget er udarbejdet for kommunen af arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard. I forslaget udlægges landarealerne i havneområdet primært til byformål (boligformål og visse erhvervsformål) og Tippen til rekreativt formål, medens havnebassinet disponeres til udflugtsbåde, museumsskibe o. lign. og et begrænset antal gæstesejlere.
Forslaget indeholder 1-3 etages boligbebyggelse på Nordkajen, Østkajen og Sydkajen, et varehus på jernstøberigrunden, et nyt havnetorv, en promenade langs kajerne, et bakkelandskab på Tippen og en kanal mellem Østkajen og Stenkajen.
I forslaget indgår overvejelser om muligheden for at etablere et depot for forurennet jord fra havneområdet på Tippen.
Forslaget indeholder en byggemulighed på ca. 27.000 m² etageareal, heraf ca. 300 boliger.
Udvalget oversender forslaget til godkendelse med indstilling om, at det fremlægges til offentlig høring i 4 uger fra den 15. oktober til den 12. november 1996, hvorefter sagen igen forelægges plan- og miljøudvalg og byråd.
Forslaget vedlægges.

150. j. nr. 05.05.01 G01/371
Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende midlertidig grusparkeringsplads i Bløden.
Morten Andersen har den 10. september 1996 anmodet om at følgende optages på teknisk udvalgs møde:
På byrådsmødet den 9. april 1991 forelå følgende dagsordenpunkt nr. 49 (uddrag):
"Fornyset behandling af teknisk udvalgs ansøgning om anlægsbevilling på kr. 250.000.- over investeringsoversigtens rådighedsbeløb til anlæg af midlertidig grusparkeringsplads i "Bløden."

Ændringsforslaget blev forkastet af byrådsflertallet, der derefter vedtog det oprindelige forslag. Byrådsflertallet bekræftede dermed, ved to på hinanden følgende afstemninger, at der var tale om en midlertidig parkeringsplads.

Morten Andersen gør samtidig opmærksom på, at den midlertidige parkeringsplads blev anlagt for at kompensere for det tab af P-pladser, der ville være i byggeperioden fra rutebilstationens nedlæggelse til Falkenborggårdens etablering. Falkenborggården stod færdig i julen 1991. Da parkeringspladsen nu har ligget på stedet i over fem år, anmoder Morten Andersen

- fortsættes

Act 149.

Bysrådet godkendte plan- og miljøudvalgets indstilling.

(V) bevilger på, at der foretages projekter alene gennem fluxionsierne via indkøbet fra salg af kam mulmale kredler.

Act 150.

Borgmesteren fremsatte ~~følgende~~ forslag om, at grusparkeringspladsen i Blåderne permanentgøres.

Bysrådet godkendte med 12 stemmer forsat fremsatte forslag, hvorefter P. pladsen permanentgøres 3 m. Høgen Christensen (A) Morten Christensen (A) og Grethe Østensen Olsen (F) stemte imod.

- 150 fortsat

udvalget om, at den fjernes i henhold til byrådets beslutning.

Endelig gør Morten Andersen opmærksom på, at han ønsker sagen forelagt for byrådet, så fremt teknisk udvalg afviser at fjerne P-pladsen.

Udvalget ønsker ikke at fjerne P-pladsen.

151.

j. nr. 00.01 Ø29 376

2. behandling af budgetforslag for 1997 med overslagsår 1998-2000.

Et flertal af **økonomiudvalget**, bestående af borgmesteren, Finn Vester og Grethe Olsen, indstiller budgetforslag 1997-2000 til byrådets godkendelse.

Budgetforslaget er baseret på følgende forudsætninger for 1997:

- Udskrivningsprocenten forhøjes fra 20,0 til 20,8
- Grundskyldspromillen fastsættes uændret til 12
- Kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,8
- Dækningsafgiften af erhvervsejendomme fastsættes uændret til 9 promille
- Dækningsafgiften af offentlige ejendomme fastsættes uændret til 6 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne
- Som grundlag for personskatteudskrivningen i 1997 anvendes et statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 1.844.335.000 kr., mens det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatteudskrivningen udgør 1.606.045.000 kr.
- Der anvendes 1,3 mill. kr. af kassebeholdningen for at tilvejebringe balance.

Ole Søgaard og Sv. Åge Petersen stemte imod.

Venstre's byrådsgruppe stiller ændringsforslag baseret på følgende forudsætninger:

- Udskrivningsprocenten forhøjes fra 20,0 til 20,6
- Dækningsafgiften af erhvervsejendomme nedsættes fra 9 til 8 promille
- Der gennemføres besparelser på ialt 5,1 mill. kr.

- fortsættes

Act 151

For auctoris fastaget pro de
 Uauervallie byrdignysse
 stembe 2 and (c)

4 mcd forlagst skenke 8 mcd (A og F)
5 mcd (V) indlød at sken-
me.

conclings fastaget er henryk
bestfærdig

For (V)'s anclningsforstag
skulle 5 mde (V)

Grass stems 8 m² (S, F)
2 m² (C) m² of
stems.

ceendingsforlaget er lukket
Bespøget.

Byrich gezeichnete - ^{Staf} ~~Staf~~
8 Stunden für (S.F.) ~~Staf~~
nominaler ~~Staf~~ ^{Staf} und
gefordert.

7 mdt c.v. enclosed at
show me.

Phasmodon notolagidis

- 151 fortsat

Den Konservative byrådsgruppe stiller ændringsforslag baseret på følgende forudsætninger:

- Udskrivningsprocenten forhøjes fra 20,0 til 20,6
- Dækningsafgiften af erhvervsejendomme nedsættes fra 9 til 8 promille
- Der gennemføres besparelser på ialt 5,6 mill. kr.

Budgetmaterialet vil blive eftersendt.

Det af økonomiskudvalget indtillede
budgetforslag er herfter godkendt.

Møde nummer 20^{de}

Jens Olsen

Hans B Christensen

Birgit Madsen

Ole Jensen

Mogens Andersen

Dr. Ag. Petersen

Lis Olsen

Waldemar

Karl Jensen

Erin Vester

M. Andersen

Gregor Olsen

Ole Jørgensen

Bertold

Jyll. Holsten