

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 16. december 2020

Ekstraordinært møde Via Skype kl. 17.30

Referat

374 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

375 - Ankestyrelsen: høring om mulig tilsynssag (salg af areal)

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens kap. VI (§§47-51). Ankestyrelsen udfører sit tilsyn med kommunerne med hjemmel i Styrelsesloven, og beslutter efter § 48a, hvorvidt der er tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag. Kommunalbestyrelsen skal i henhold til samme lov § 49, "... tilvejebringe og meddele Ankestyrelsen de oplysninger og udlevere de dokumenter, Ankestyrelsen forlanger..."

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommunerne overholder lovgivningen, herunder ved kommuners salg af fast ejendom.

Styrelseslovens § 68 fastslår, at med visse undtagelser, skal salg ske efter et forudgående offentligt udbud. Ved bekendtgørelse nr. 799 af 2011, § 2, stk. 2, litra 4, fremgår undtagelsen om salg af arealer under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen (tilsynet med kommunerne) har ved brev af 22. oktober 2020 anmodet Frederikssund Kommune om inden 2 måneder at afgive en udtalelse på baggrund af flere avisartikler. Se vedhæftet anmodning.

Ankestyrelsen anmoder særligt redegjort for følgende forhold vedrørende Frederikssund Kommunes salg af et areal ved Fjordtoften 10, 3600 Frederikssund:

1. Er salg sket efter et forudgående offentligt udbud, eller såfremt arealet ikke har været udbudt inden salg, hvad er da hjemlen til et sælge uden offentligt udbud?
2. Om salg er sket til markedsprisen?

Ankestyrelsen vil anvende udtalelsen til at vurdere, hvorvidt der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Administrationen har udarbejdet et forslag til udtalelse og et faktnotat om salgssagens dokumenter. Bl.a. tidligere redegørelser til Byrådet er vedhæftet sagen. Der er herudover vedlagt Byrådets beslutning i november 2018 om salg af arealet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 16. december 2020:

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020 blev det efterlyst, at det fremgår af det samlede materiale til Ankestyrelsen, at flere byrådsmedlemmer har henvendt sig med spørgsmål til administrationen i perioden fra oktober 2019 og frem.

På den baggrund er der udarbejdet et yderligere fakta-ark kaldet "Fakta-ark - sag om redegørelse vedr. salg af Fjordtoften 10" (vedlagt som bilag). Fakta-arket indeholder oversigt over samtlige dokumenter i sagen om de redegørelser, der er udarbejdet og sendt til Byrådet. Af fakta-arket fremgår bl.a., at der på sagen er journaliseret forskellige mails med spørgsmål fra byrådsmedlemmer til sagen. Såvel de spørgsmål der er fremsendt på mail, som spørgsmål der er rejst mundtligt overfor administrationen er løbende forsøgt besvaret i de tre redegørelser, som er sendt til Byrådet henholdsvis den 23. januar, 28. januar og 13. februar 2020.

Det oprindelige fakta-ark (Fakta-ark.PDF3), der også er vedlagt, indeholder derimod en oversigt over de dokumenter, som indgår i sagen om køb og salg af arealet ved Fjordtoften 10.

Herudover blev der på Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020 efterlyst en bestemt mail fra en medarbejder i administrationen. Det kan oplyses, at den omtalte mail allerede fremgår i en af de artikler, som Ankestyrelsen har bilagt deres henvendelse til Frederikssund Kommune. I samme artikel fremgår også Kristian Nabe-Nielsens kommentar til mailens indhold.

Samlet set er det administrationens vurdering, at udtalelsen samt de tilhørende bilag svarer på de spørgsmål som Ankestyrelsen rejser, herunder spørgsmålet om, hvorvidt salget er sket uden forudgående offentligt udbud samt hvorvidt salget er sket til markedspris.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til udtalelse og medfølgende bilag godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 354:

Sagen udsat og tages op igen på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 16. december 2020.

Økonomiudvalget, ekstraordinært møde 16. december 2020:

Beslutning vil foreligge til Byrådets møde.

Beslutning

Administrationens indstillinger blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V).

Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C) og Inge Messerschmidt (O) undlod at stemme.

Indstillingen anbefales med en række aftalte ændringer til udkast til udtalelse til Ankestyrelsen. Denne fremsendes til Økonomiudvalget umiddelbart efter mødet. Endvidere blev det aftalt, at navne på byrådsmedlemmer indarbejdes i bilaget "Fakta-ark - sag om redegørelse vedr. salg af Fjordtoften".

- Ankestyrelsen anmoder om udtalelse, mulig tilsynssag - Ankestyrelsen (22.10.2020)
- Høringssvar - tilsynet (udkast). Svar på anmodning om udtalelse areal v Fjordtoften 10 MC
- (I) Redegørelse om Fjordtoften 10 (23.1. 2020)
- (II) Mail til uddybende redegørelse vedr salg af areal ved Fjordtoften 10 (28.1.2020)
- (II) Uddybende redegørelse vedr Fjordtoften 10 (28.1.2020)

- EDC boligmægler (1), mail (25.10.2018).
- Erhvervsmægler (2), rapport (7.11.2018)
- (III) Redegørelse om Fjordtoften 10 (12.2.2020)
- Faktanotat, kronologisk (3. dec. 20).
- Byrådets beslutning november 2018
- Fakta-ark - sag om redegørelse vedr. salg af Fjordtoften 10

376 _ Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.