

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

Referat fra møde

Mandag den 2. december 2013 kl. 14.00 i mødelokale F 6, Frederikssund

Mødet slut kl. 17.45

MØDEDELTAGERE

Morten Skovgaard (V)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 116 Frederikssund Forsyning Takstblad 2014
- Sag nr. 117 Turismestrategi
- Sag nr. 118 Vandplan 2010-2015 Høringssvar
- Sag nr. 119 Stubbevej 25, 4050 - staldbygning, landzonesag - 35P Østby By
- Sag nr. 120 Rideskole med hestepension, læskure og lysmaster på Strandvejen 23
- Sag nr. 121 Skovnæsvej 9, 3630 - landzone, opstillingsplads for campingvogne - 13A Gerlev By
- Sag nr. 122 Femhøjvej 51, 3630 - Landzonesag - Lovliggørelse af areal til oplag og maskinplads - 5E Landerslev
- Sag nr. 123 Revideret parkeringsbekendtgørelse 2013
- Sag nr. 124 Skiltning i erhvervsområder
- Sag nr. 125 Projekt Grønne Oplevelser
- Sag nr. 126 Meddelelser
- Sag nr. 128 Fjordstien, fra Sønderby til Møllekrogen
- Sag nr. 129 Ophør af Miljørådet for Roskilde Fjord

LUKKET MØDE

- Sag nr. 127 Hyllestedvejen - sikring af stikrydsning ved ekspropriation af oversigtsareal

Journal nr.:
021595-2013

Sag nr. 116

Frederikssund Forsyning Takstblad 2014

Lovgrundlag:

Vandforsyningslovens §§ 52a og 53 samt § 3 stk. 1, 2 og 3 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Sagsfremstilling:

I Frederikssund kommune er der 2 vandværker der leverer mere end 200.000 m³ vand årligt. Vandværker over denne størrelse skal have taksterne vurderet af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens Forsyningssekretariat, der sætter et loft for taksternes størrelse. Frederikssund Kommune skal en gang årligt godkende vandforsyningernes takstblad jf. Vandforsyningslovens §§ 52a og 53. Taksterne skal overholde prisloftet fastsat af det statslige Forsyningssekretariat og samtidig tillade en fortsat bæredygtig drift af selskabet, hvor vandforsyningen hviler i sig selv økonomisk. Vandværkets bestyrelse står inde for dette ved deres vedtagelse af taksterne til godkendelse i kommunen.

Forsyningssekretariatet regulerer endvidere taksterne for Frederikssund Forsynings spildevandsaktiviteter. Frederikssund Kommune skal en gang årligt godkende spildevandstaksterne for Frederikssund Forsyning, jf. § 3 stk. 1 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Taksterne skal overholde prisloftet fastsat af det statslige Forsyningssekretariat og samtidig tillade en fortsat bæredygtig drift af selskabet, hvor spildevandsområdet hviler i sig selv økonomisk. Selskabets bestyrelse står inde for dette ved deres vedtagelse af taksterne til godkendelse i kommunen.

Taksterne skal desuden godkendes af kommunen.

Vandforsyningstakster for Nybrovejens Vandværk

Forsyningssekretariatet beregner prisloftet ud fra den teoretiske, maksimale samlede udgift for forsyningsselskabet for 2014 på 4.164.759 kr. Dette er baseret på det materiel, udstyr, anlæg og planlagte projekter selskabet har angivet for 2014. Udgiften divideres med mængden af leveret vand (i 2012) på 319.377 m³, hvilket giver en samlet maksimal takst på 13,04 kr/m³ excl. moms. Vandværket må ikke sætte en takst, der er højere end dette.

Nybrovejens Vandværk har vedtaget et takstforslag på 10,73 kr/m³ excl moms. Taksten er nedsat fra 12,45 kr/m³ excl moms i 2013. Tilslutningsbidraget for en bolig varierer efter de nærmere forhold, men en typisk takst er 20.970 kr.

Vandforsyningstakster for Frederikssund Forsyning

Forsyningssekretariatet beregner prisloftet ud fra den teoretiske, maksimale samlede udgift for forsyningsselskabet for 2014 på 27.464.245 kr. Dette er baseret på det materiel, udstyr, anlæg og planlagte projekter selskabet har angivet for 2014. Udgiften divideres med mængden af leveret vand (i 2012) på 1.307.873 m³, hvilket giver en samlet maksimal takst på 21,00 kr/m³ excl. moms. Selskabet må ikke sætte en takst, der er højere end dette.

Frederikssund Forsyning har vedtaget et takstforslag på 17,67 kr/m³ incl moms - samme takst som i 2013. Desuden har en genberegning af tilslutningsbidraget dannet baggrund for en nedsættelse fra 25.046,25kr til 18.750,00 kr.

Ændring af betalingsvedtægt

Frederikssund Kommune skal godkende ændringer af betalingsvedtægten for Frederikssund Forsyning, jf. § 3 stk. 2 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Grundet indførelsen af trappemodellen, der giver reducerede afledningsbidrag for virksomheder med stor udledning af spildevand, skal der ændres i den gældende betalingsvedtægt. Frederikssund Forsyning har indstillet at betalingsvedtægten ændres med en supplerende tekst om afledningsbidrag og vejbidrag. Teksten er en standardformulering, udarbejdet af Naturstyrelsen.

Trappemodellens udformning er fastsat af staten og medfører en gradvis indførelse af en reduktion af taksterne for virksomheder med stor udledning af spildevand. Frederikssund Forsyning estimerer, at trappemodellen i 2014 vil medføre et fald i indtægterne på ca. 0,5 mio. kr., stigende til 3 mio. kr. i 2018, når modellen er fuldt indfaset. Indtægtsrammen for 2014 er på ca. 79 mio. kr., dvs. trappemodellen medfører et indtægtstab på ca. 0,6% i 2014, stigende til 3,8% i 2018 (hvis der antages samme indtægtsramme). Trappemodellen kan altså medføre en stigning i de generelle takster på sigt, men indtil videre kan det rummes indenfor selskabets nuværende økonomi.

Administrationen vurderer, at det supplerende afsnit til betalingsvedtægten afspejler kravene til indførelsen af trappemodellen. Det skal bemærkes, at selvom betalingsvedtægtens tekst beskriver, at vandafledningsbidraget og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af bestyrelsen for Frederikssund Spildevand A/S, skal taksterne fortsat også godkendes af kommunen før de er endeligt gældende.

Spildevandstakst for Frederikssund Forsyning

Forsyningssekretariatet beregner prisloftet ud fra den teoretiske, maksimale samlede udgift for forsyningsselskabet for 2014 på 101.231.428 kr.

Dette er baseret på det materiel, udstyr, anlæg og planlagte projekter selskabet har angivet for 2014. Udgiften divideres med mængden af behandlet spildevand (i 2012) på 1.986.726 m³, hvilket giver en samlet maksimal takst på 50,95 kr/m³. Selskabet må ikke sætte en takst, der er højere end dette.

Frederikssund Forsyning anslår, at selskabet får en samlet udgift for 2014 på 78.672.856 kr., dvs. væsentligt under Forsyningssekretariatets bud. Divideret med mængden af behandlet spildevand giver det en samlet teoretisk takst på 39,60 kr/m³. Frederikssund Forsyning har valgt at dele taksten i en fast del, betalt per kloakstik, og en variabel del betalt per m³ spildevand. Med ca. 16.000 kloakstik i kommunen giver det denne takst for 2014 (ekskl. moms):

	2012	2013	2014
Fast takst	534 kr./stik	574 kr./stik	574 kr./stik
Variabel takst	27 kr./m ³	34 kr./m ³	34 kr./m ³

Taksten er uændret fra 2013.

Takster for tømningssordning

Frederikssund Kommune skal godkende taksterne for den obligatoriske fælles tømningssordning for bundfældningstanke i kommunen (drevet af Frederikssund Forsyning), jf. § 3 stk. 3 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Taksterne skal sikre at tømningssordningen hviler i sig selv økonomisk, dvs. ikke påvirker selskabets økonomi i øvrigt.

Frederikssund Forsyning havde i 2010 et overskud på driften af tømningssordningen på ca. 1,9 mio. kr. I 2011 og 2012 har der været et underskud på hhv. 0,5 mio. og 0,3 mio. kr. og selskabet forventer at der fortsat vil være underskud fremover med de nuværende takster, således at det oparbejdede overskud vil blive opbrugt i løbet af 2014-2015. Bl.a. sendes opgaven med tømning i udbud i 2014 (i samarbejde med Halsnæs Kommune), og det kan forventes at give højere priser pga. højere standarder, nye regler for arbejdsmiljø, sikkerhed og miljø.

	2012	2013	2014
Tømning af bundfældningstank	400 kr.	500 kr.	500 kr.
Tillæg (for lille bil eller lang slange)	100 kr.	250 kr.	250 kr.
Forgæves tømning pr. gang	200 kr.	275 kr.	275 kr.

Alle priser ekskl. moms. Taksterne er uændrede fra 2013.

Administrationen vurderer, at taksterne er hensigtsmæssige i forhold til sikring af, at tømningssordningen hviler i sig selv økonomisk over en årrække.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Takster for drikkevand for Nybrovejens Vandværk godkendes.
2. Takster for drikkevand for Frederikssund Forsyning godkendes.
3. Ændring af betalingsvedtægt for Frederikssund Forsyning vedr. trappe modellen godkendes.
4. Takster for spildevand for Frederikssund Forsyning godkendes.
5. Takster for tømningsordning for bundfældningstanke godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Anbefales.

Bilag:

Brev til kommunen om takster 2014

Prisloftafgørelse - Frederikssund Spildevand PL14

Prisloftafgørelse - Frederikssund Vand PL14

Justering af betalingsregler pgr Trappemodel

Opgørelse tømningsordning 2010-2012

Prisloft Afgørelse - Nybrovejen Vandværk PL14 docx

Nybrovejen Takstblad 2014ny

Journal nr.:
024945-2012

Sag nr. 117

Turismestrategi

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget godkendte på et udvalgsmøde d. 7. oktober 2013, at forslag til en turismestrategi for Frederikssund Kommune blev sendt i høring.

Høringsperioden løb fra 11. oktober til 4. november 2013. I høringsperioden deltog interessenter på turismeområdet endvidere i et dialogmøde, hvor forslaget blevet præsenteret og debatteret.

Der er modtaget 12 høringssvar til forslaget. Høringssvarene indeholder både kommentarer til indholdet samt forslag til yderligere aktiviteter, der kan sættes i værk.

Opsummerende peges der i høringssvarene på:

- En undren over ikke at være nævnt i turismestrategien
- En efterlysning af konkrete, udvalgte aktiviteter og hertil tilknyttede handlinger, som kommunen vil satse på fremover
- En vilje til at investere i turisme
- Mulighederne på biblioteker, på diverse turiststeder mv.
- Mulighederne i fritidsfiskeriet, havnen, sejlerismen mv.
- En efterlysning af en branding- og markedsføringsstrategi, herunder brugen af sociale medier, kampagner, storytelling mv.
- En videreudvikling af visit.frederikssund.dk

Det vurderes, at høringssvarene vil kunne rummes i den eksisterende ramme, der er fastlagt i det forslag, der foreligger nu. Det samme er tilfældet for de kommentarer, der blev modtaget på dialogmødet.

Forslagene til nye aktiviteter vil blive skrevet ind i det inspirationskatalog, der er udarbejdet.

Der efterlyses både på dialogmødet og i høringssvarene målbare mål, der over tid kan følges op på. Det anbefales derfor, at der hurtigst muligt i første del af implementeringen fastlægges måltal for området.

Det anbefales samtidig, at der, efter den endelige vedtagelse af turismestrategien, træffes beslutning om implementering af strategien og den kommunale organisering af dialog og modtageapparat fremadrettet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Forslaget til turismestrategi, som det foreligger nu, godkendes af Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget
2. Forslaget til turismestrategi sendes til endelig vedtagelse i Byrådet

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Anbefales med den bemærkning, at alle interessenter oplyses om det videre arbejde med implementering af strategien.

Bilag:

Høringssvar - turismestrategi - Endelig
Inspirationskatalog - revideret efter høring
Høringsudkast Turismestrategi 02-12-2013

Journal nr.:
000455-2012

Sag nr. 118

Vandplan 2010-2015 Høringssvar

Lovgrundlag:

Miljømålsloven

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsen har sendt forslag til Vandplaner 2010-2015 i høring.

Naturstyrelsen har udarbejdet et forslag til Vand- og Naturplaner for hele Danmark. Forslaget er inddelt i 23 hovedoplunde og Frederikssund Kommune er en del af Hovedopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord. Vandplanen dækker perioden 2010-2015 og forslaget er sendt i høring d. 23. december 2013. Når høringsperioden er overstået vil Miljøministeriet udarbejde den endelige Vand- og Naturplan.

Planerne har tidligere været i høring hos kommunerne, men på grund af en høringsfejl er planerne i fornyet høring.

Vandplanerne har som formål at sikre, at vandet i alle dele af vandkredsløbet er af god kvalitet.

Vandplanerne indeholder endvidere detaljerede retningslinier for planlægning og administration af miljølovgivningen, for spildevand, vandløb, søer, grundvand, kystvande samt miljøfarlige forurenende stoffer.

Vandplanerne rummer mange indsatser for at forbedre vandmiljøet og de er finansieret dels gennem brugerbetaling (bl.a. Forsyningsselskaberne) og dels gennem landdistriktsmidler.

De indsatser der er planlagt i vandplanerne omfatter ændret vedligeholdelse af vandløb, fjernelse af spærringer i vandløb, genåbning af rørlagte vandløb, udlæg af bræmmer omkring vandløb og alle søer, restriktioner på landbrugets drift og flere efterafgrøder, flytning af kildepladser for grundvandsindvinding og kompenserende udpumpning af vand for at sikre vandføringen i vandløb, forbedret spildevandsrensning i det åbne land samt regulering af regnbetingede udløb gennem etablering af bassiner m.m.

Vandplanerne og høringsmaterialet er tilgængeligt på

http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/Offentlig_hoering/

Forvaltningen har gennemgået alle områderne og har udarbejdet et hørings-svar der har følgende punkter suppleret med bilag.

1. Regional udvikling og lokalt for Frederikssund, en helt ny by - Vinge. Vinge skal både have vandforsyning og afledning af spildevand. Vandplanerne giver ikke redskaber til at planlægge med nye indvindinger og udledninger.
2. Den definition man har udviklet for bæredygtig vandindvinding, har fjernet den reservekapacitet kommunen har haft til vandforsyning i Hornsherred. Grundvandsressourcen kortlægges i et samarbejde med Frederikssund Forsyning og HOFOR og der synes at være en væsentlig udnyttelig resurse.
3. Vandplanerne foreskriver et stort antal indsatser for Frederikssund Kommune, herunder reduktioner af overløb og spildevandsrensning i det åbne land. Frederikssund kommune har indarbejdet indsatserne i kommunens spildevandsplan.
4. Grundvandsressurserne deles af flere kommuner og der er for øjeblikket ingen model for, hvordan ressourcen skal fordeles imellem kommunerne. Vi forventer at kommunerne kan forvalte ressourcen med gensidig respekt for nabokommunernes behov.
5. Miljømålene for Roskilde Fjord og Isefjord er alene baseret på udbredelsen af ålegræsset. Det ville være ønskeligt med andre miljømål, der reagerer hurtigere på miljøforbedringer.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan og Miljø indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Høringssvaret godkendes og indsendes til Naturstyrelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Anbefales.

Bilag:

Indmelding til Naturstyrelsen følgebrev, Frederikssund Kommune
Generelt svar Gode Elementer der værdsættes
Grundvand Frederikssund kommune
Samlebrev med generelle kommentarer
Spildevand Kommentarer til Udkast til Vandplan 2010-2015
Vandløb og søer Frederikssund Kommunes indmelding (S)

Journal nr.:
013142-2009

Sag nr. 119

Stubbevej 25, 4050 - staldbygning, landzonesag - 35P Østby By

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Ansøger har opført en bygning nord for vejen uden tilladelse. Ejer har ad flere omgange søgt om at få bygningen lovliggjort på den nuværende placering. Natur og Miljøklagenævnet har stadfæstet kommunens afslag og en placering nord for Stubbevej er ikke en mulighed. Ansøger har derefter søgt om en placering ca. 50 m SV for stuehuset, udvalget gav afslag til denne ansøgning.

Der søges nu om en placering af bygningen i nær tilknytning til ansøgers hus. Ansøger har på et møde fortalt at bygningen ikke længere skal benyttes til stald, men til opbevaring af redskaber mm.

Den ansøgte placering af bygningen ligger ca. 3 m fra naboskel. Der står p.t. et mirabellehegn i skellet. For at få plads til en kørevej rundt om bygningen ønsker ansøger at beskære dette hegn på sin side af skellet. Ansøger mener, at der bliver behov for at beskære 2 buske. Ansøgningen er meget kortfattet og består kun af et luftfoto og snittegninger. Ansøger ønsker at udvide dyreholdet og mener derfor at bygningen er nødvendig for driften af ejendommen og derfor ikke kræver en landzonetilladelse. Se bilag.

Sagen har været i nabohøring. Naboen er bl.a. bekymret for at bygningen vil komme til at virke dominerende i hans udsigt, da der bygges tættere på skel en tidligere. Naboen mener, at den resterende del af mirabellehegnet om sommeren vil give nogen afskærmning af bygningen, men at om vinteren, når der ikke er blade på træerne, vil der være frit udsyn til bygningen. Naboen mener at dette bliver forstærket når træerne beskæres for at give plads til byggeriet og vejen. Naboen gør også opmærksom på terrænforskellen. Nabos grund ligger ca. 1,5 m lavere end den ønskede placering af bygningen, så bygningen vil komme til at virke høj set fra hans synsvinkel. Naboen er bekymret for om der reelt er plads til vejen eller om terrænet vil skride ned. Naboen foreslår en alternativ placering længere væk fra skel. Se bilag.

Naboen henviser i sine bemærkninger til den blå placering fra nabohøringen d. 15. juli 2013. Ansøger er ikke interesseret i den blå placering, og har ikke søgt om denne placering. Den blå placering er den teoretisk nærmeste placering som overholder afstandskrav til nabobeboelse hvis bygningen skal bruges til stald.

Da ansøger ikke vil bruge bygningen til stald bortfalder kravet om 50 m til nabobeboelse.

Natur og Miljøklagenævnet har tidligere udtalt, at den nuværende drift på ejendommen, og den ønskede udvidelse af dyreholdet, har hobby karakter og at bygningen derfor ikke er en driftsmæssig nødvendig bygning. Den er derfor ikke undtaget fra kravet om landzonetilladelse. Da bygningen ikke skal bruges til erhvervsmæssigt landbrug, vil den i forhold til planloven være at betragte som et udhus. Da udhuset er større end 50 m² kræver det en landzonetilladelse.

Bygningen består af en stålrammekonstruktion og er beklædt med plader og vindnet. Plader og net har ikke samme farve. Det bevirker at bygningen får et flerfarvet udseende og derfor virker mere iøjnefaldende end nødvendigt. Det foreslås derfor at der stilles vilkår om at bygningen males ensfarvet, derved bliver bygningen ikke så dominerende set fra naboen. Det kan fx være en mørk jordfarve eller samme farve som ansøgers stuehus.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives landzonetilladelse til den ansøgte placering med vilkår om, at siderne på skuret males ensfarvet i en mørk jordfarve eller i samme farve som ansøgers stuehus.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Udvalget beslutter, at der gives afslag på den ansøgte placering. I forlængelse af dialog med ansøger beslutter udvalget at meddele tilladelse til placering markeret med gul cirkel i notat af 15. juli 2013. I forbindelse med vurderingen af placeringen markeret med gul cirkel lægger udvalget bl.a. vægt på hensyn til driften af den meget smalle grund.

Bilag:

[dokumenter til udvalget](#)

Journal nr.:
015440-2012

Sag nr. 120

Rideskole med hestepension, læskure og lysmaster på Strandvejen 23

Lovgrundlag:

Planlovens § 35

Sagsfremstilling:

Sagen er opstået på baggrund af et miljøtilsyn på ejendommen, hvor det blev konstateret, at der er opført fire læskure/overdækninger til heste samt opsat høje lysmaster på en ridebane uden tilladelse.

Ejer søger om lovliggørende landzonetilladelse til:

- at anvende eksisterende bygninger på ejendommen til hestepension og rideskole
- tre læskure og et halvtag til heste
- 8 lysmaster og et ca. 2,5 m højt plankeværk på ridebanen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 7,7 ha. På ejendommen er der udover beboelsesbygningen opført en række mindre udhuse, halvtage, hestebokse og læskure til heste.

De nuværende ejere fik i 1995 tilladelse fra Frederiksborg Amt til at drive rideskole på ejendommen. Der var dengang indrettet fire hestebokse til ejerens egne heste, og der foregik ikke opstaldning af fremmede heste. Tilladelsen blev givet med vilkår om, at der ikke i forbindelse med rideskoleaktiviteten opføres bygninger og tekniske anlæg, herunder ridehal og lysmaster, på ejendommen.

Betingelserne blev tinglyst på ejendommen.

I 2003 opførte ejerne, med byggetilladelse fra Skibby Kommunes, en stald på 56 m² med plads til 6 heste.

Ifølge ansøgningen er dyrevelfærd nøgleordet for rideskolen og hestene gives mulighed for at komme så tæt på et naturligt liv som muligt. Der undervises i dressur og westernridning året rundt. Undervisningstiden ligger fra kl. 15.00 til 21.00 af hensyn til eleverne, der skal køre fra det meste af Sjælland efter arbejdstid. Antallet af heste er varierende. Pt. er der 3 heste i pension og 5 rideskoleheste.

Det ene læskur og halvtaget på henholdsvis 20 m² og 22 m² er opført 2 - 14 m fra bebyggelsen. Et læskur på 26 m² er opført ved en hingstefold ca. 30 m fra bebyggelsen. Et nyere læskur på 48 m² er opført på marken ca. 75 m² fra bebyggelsen. Begrundelsen for placeringen er ønsket om at adskille problemheste fra raske heste. Ansøger oplyser, at det vil være forbundet med omkostninger at flytte læskurene. Hvis der ikke kan opnås permanent tilladelse, ønsker ansøger en midlertidig tilladelse, på fx 10 år, til bygningerne.

Ridebanen er ca. 40 x 30 m belagt med grus og omkranset af et åbent træhegn på tre sider og et plankeværk mod vest.

Der er opsat 8 lysarmaturer på gamle telefonpæle. Ansøger har oplyst, at lyset er blødt og dæmpet og at den belyste ridebane er den vigtigste del af rideskolen. Opsætning af lavere lys vil ifølge ansøger ikke give mening, idet lyset vil lyse op i hovederne på hestene. Hvis der ikke gives mulighed for belysning, som bevirker at der kan foretages undervisning, vil undervisning i vinterhalvåret blive umulig og fjerne grundlaget for virksomhedens eksistens. Hvis der ikke kan opnås permanent tilladelse, ønsker ansøger en midlertidig tilladelse, på fx 10 år, til lysmasterne og plankeværket.

Ejendommen ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget til beskyttelsesområde med landskabelige og biologiske interesser og geologi.

Landskabskarakterområdet ligger som et større uforstyrret landskab, unikt og relativt uberørt, "beskyttet" bag Skuldelev Ås. Der er ikke udlagt arealer til fremtidig byudvikling i området.

I vores landskabsanalyse strategi anbefales det, at den åbne landbrugsflade med indsigt til Skuldelev Ås bør friholdes for yderligere bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg, som forringer den visuelle oplevelse eller karakteren af området.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Det kræver landzonetilladelse at etablere hestepension i nye og eksisterende bygninger. Baggrunden for planlovens landzonebestemmelser er bl.a. at hindre spredt og uplanlagt bebyggelsesudvikling i det åbne land.

Der gives normalt tilladelse til mindre hestepensioner i eksisterende bygninger og ridebaner, når miljøbestemmelserne er overholdt og de trafikale forhold tillader det. Der gives normalt ikke tilladelse til at placere læskure langt fra de bebyggede arealer eller etablerer høje lysmaster og høje plankeværk på ridebaner. Muligheden for større bygninger og tekniske anlæg til rideskoler kan tilvejebringes gennem en lokalplan.

Praksissen er fastlagt med baggrund i landskabelige hensyn. Da der er mange hesteejendomme i kommunen ville en lempeligere praksis medføre et stort antal fritliggende læskure og ridebaner med lysmaster og dermed en forringelse af de landskabelige værdier i kommunen.

Der gives normalt tidsbegrænsede tilladelser i tilfælde, hvor behovet for tilladelsen er begrænset til 1-2 år. Tidsbegrænsede tilladelser er vanskelig at håndhæve og ville skulle gives i andre lignede tilfælde. En tilladelse med tidsbegrænsning på 10 år er at sidestille med en permanent tilladelse, fordi ansøger ikke har et midlertidigt behov og fordi en tilladelse med lang tidsbegrænsning vil skabe forventning om at der gives tilladelse igen, når fristen udløber.

Det vurderes, at hestepensionen vil skabe et øget tryk i området i form af mere færdsel, trafik og hestearrangementer. En rideskole (uden tekniske anlæg) med hestepension med op til 12 heste vurderes imidlertid at ville give anledning til gener, som området ikke kan bære. Det forudsættes, at parkering til hestepensionen foregår på eksisterende befæstede arealer på ejendommen.

Efter planlovens formål og Natur- og Miljønævnets praksis skal bebyggelse i det åbne land, så vidt muligt holdes samlet og opførelse af et læskur uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer forudsætter derfor en særlig begrundelse. Ved *i tilknytning til* forstår vi inden for en afstand af max 20 meter.

Arealet syd for bebyggelsen er præget af beplantning, indhegninger og læskure. Det forholdsvis høje plankeværk og de to læskure længst mod syd bevirker at bebyggelsen synes spredt og uafgrænset.

Ønsket om at adskille problemheste fra raske heste - i et rimeligt omfang - kan opnås ved at placere foldene, så læskurene kan opføres i tilknytning til de hidtil bebyggede arealer og at der ikke er nogen særlig begrundelse for at tillade læskure på marken udenfor ejendommens bebyggede arealer.

Ridebanen ligger på markfalden foran Skuldelev ås. Anlægget er omgivet af indhegninger, træer og læhegn, men lysmasterne kan ses på afstand på grund af højden. Det er vores vurdering, de høje lysmaster forringer den visuelle oplevelse af området og dermed påvirker landskabet i strid med kommunens (landskabsanalyse) strategi.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at :

1. Der meddeles landzonetilladelse til at drive hestepension med op til samlet 12 pensionsheste/ rideskoleheste samt aflysning af deklaration
2. Der meddeles landzonetilladelse til èt læskur og èt halvtag opført i tilknytning til bebyggelsen.
3. Der meddeles afslag på lovliggørelse af læskure placeret henholdsvis 30 m og 75 m fra bebyggelsen.
4. Der meddeles afslag på høje lysmaster og plankeværk (der kan op sættes lys i en højde på max 1,5 m og et åbent lavt træ hegn eller et levende hegn)

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013**

Ad 1 og 2. Indstillingen tiltrådt.

Ad 3. Udvalget meddeler landzonetilladelse til læskur placeret 30 m fra bebyggelsen. Der meddeles afslag på læskur placeret 75 m fra bebyggelsen.

Ad 4. Udvalget meddeler landzonetilladelse til eksisterende lysmaster. Administrationen bemyndiges til at træffe afgørelse vedr. plankeværk efter nærmere dialog med ansøger.

Jesper Wittenburg (A) ønsker ikke at meddele landzonetilladelse til eksisterende lysmaster.

Bilag: Bilag 1 - foto
Bilag 2 - ansøgning og supplerende oplysninger

Journal nr.:
017668-2013

Sag nr. 121

Skovnæsvej 9, 3630 - landzone, opstillingsplads for campingvogne - 13A Gerlev By

Lovgrundlag:

Planloven § 35, Campingreglementet og dispensation fra lokalplanen § 3

Sagsfremstilling:

Frederikssund Golfklub søger om tilladelse til at etablere campingplads for 2-3 campingvogne ved golfklubben. Den ønskede placering er skitseret med rødt på kortbilaget. Ansøger ønsker at plante et læhegn mellem campingpladsen og hovedvejen. Campingpladsen vil bestå af et lille område med en elstander, som eneste tekniske anlæg, hvorfra campisterne kan få strøm til deres vogne. Det er planen, at campisterne kan benytte bad, toilet og lignede faciliteter ved eksisterende bygninger i golfklubben. Tanken er, at golf interesserede turister kan lægge sig ind på campingpladsen og spille golf inden de kører videre. Se ansøgning i bilag.

Bemærkninger i forhold til Planloven § 35

Et grundlæggende princip i planloven er at hindre spredning af bebyggelse i landzonen. Opførelse af ny bebyggelse skal som hovedregel ske i tilknytning til hidtil bebyggede arealer. Med den ansøgte placering 60 – 70 m fra nærmeste bygning, og hele parkeringsarealet mellem campingpladsen og bygningerne, vil campingpladsen ikke blive opfattet som værnende i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Bestemmelser i campingreglementet

- Kommunen kan som hovedregel kun give tilladelse til campingpladser til min. 100 campingenheder. Kommunen kan kun give tilladelse til mindre campingpladser såfremt der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet. (campingreglementet § 2)
- Som hovedregel kan brugen af en campingplads ikke begrænses til en bestemt brugerkreds. Man kan dog begrænse brugen (fx til golfspillere) såfremt der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det uproblematisk, at forbeholde campingpladsen til en bestemt brugerkreds. (campingreglementet § 3)

Bemærkninger i forhold til campingreglementet

Det ansøgte strider således mod 2 hovedprincipper i campingreglementet. Dels pga. størrelsen og dels ved at campingpladsen reelt vil være begrænset til golfspillere.

Det vurderes imidlertid, at undtagelserne i campingreglementet kan benyttes her fordi campingpladsen er meget lille og etableres med tilknytning til eksisterende faciliteter.

Bemærkninger i forhold til lokalplanen §3

I lokalplanen fastlægges brugen af arealet til golfbane med klub og driftsfaciliteter. Etablering af campingplads er derfor ikke omfattet af lokalplanen. Plan og Miljø har vurderet, at der godt kan gives en dispensation til en mindre campingplads.

Samlet vurdering

Det vurderes, at en tilladelse til campingplads med 3 pladser bør gives med betingelse om, at campingpladsen skal ligge i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og ikke må udvides. Hvis campingpladsen udvides vil den ikke længere have bagatelagtig karakter, og kommunen vil så have vanskeligt ved afvige fra hovedreglen i campingreglementet. Hvis golf-camping viser sig at være en succes og der opstår et ønske om udvidelse af campingpladsen, vil det være mere problematisk og formentligt kræve at en alternativ placering og lokalplan overvejes.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen og Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives afslag på ansøgning om landzonetilladelse til den ansøgte placering af campingpladsen da den ikke ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
2. Udvalget giver forvaltningen kompetence til at give en tilladelse til en evt. ansøgning som ligger fornuftigt og i tilknytning til eksisterende byggeri.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

Oversigtskort

Ansøgning

Journal nr.:
003844-2012

Sag nr. 122

Femhøjvej 51, 3630 - Landzonesag - Lovliggørelse af areal til oplag og ma- skinplads - 5E Landerslev

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Femhøjvej 51 er en beboelses ejendom i landzonen med et samlet areal på ca. 900 m².

Ejerne af Femhøjvej 51, 3630 Jægerspris har købt et stykke jord af naboen. På dette areal har de opført to bygninger og etableret en vende-, oplags- og parkeringsplads for ejers biler, trailere og oplag. Matrikelsagen er endnu ikke gennemført og arealet ligger derfor stadig på nabovens matrikel.

Bygningerne består af en telthal (ca. 30 m²) og en bygning ejerne betegner som drivhus (ca. 40 m²). I tilknytning til ejendommen er der yderligere et skur på 25 m² (Oplysning fra BBR). Se billeder fra bilag.

Ansøger har en lille entreprenørvirksomhed. Parkeringsarealet har tidligere været benyttet i forbindelse med virksomheden, men ansøger oplyser, at denne brug nu er ophørt. Ansøger har indgået samarbejdsaftale med en anden entreprenør og maskiner m.m. oplagres hos denne samarbejdspartner. Ansøger oplyser at parkeringsarealet derfor alene bruges til privatbrug.

Der søges om at lovliggøre de eksisterende forhold. Dvs. parkeringsareal, ny indkørsel, bygninger og oplag. Se bilag.

Ansøger begrundet behovet for parkeringsarealet nord for huset med, at parkeringsarealet foran huset og mod Femhøjvej er for lille til deres behov, og at parkeringen her er forbundet med en væsentlig trafik risiko, fordi der køres hurtigt på Femhøjvej.

Ansøger mener ikke, at det er muligt at placere telthallen og drivhuset nærmere boligen uden at genere udsigten fra huset, fordi grunden er lang og smal.

Etablering af parkering og oplag til erhverv ved inddragelse af markjord kræver en landzonetilladelse. Det kræver derimod ikke landzonetilladelse at udvide en have ved inddragelse af markjord.

Det kræver landzonetilladelse at opføre udhuse og garager mm der er større end 50 m² eller hvis de opføres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse i landzone.

Lovliggørelse af indkørsel/overkørsel behandles af Vej Trafik og Affald og er ikke omfattet af denne landzonesag.

Entreprenørpladser bør etableres i erhvervsområder.

Arealerne til parkering og oplag på ejendommen er opgjort ved opmåling på luftfoto.

Parkeringsarealet ved huset ud til vejen:

- ca. 56 m² (7 x 8 m)

Det tilkøbte areal:

- Parkeringsareal ca. 330 m².
- Oplag ca. 150 m²
- Bygninger ca. 70 m²
- Indkørsel ca. 170 m²
- Urtehave ca. 130 m²

Det vurderes, at det ansøgte parkeringsareal er større end hvad der normalt findes på en boligejendom, og større end det der normalt er behov for til privat brug for en familie.

Det vurderes, at parkeringsarealet og oplaget har karakter af erhverv og ligger ud over hvad der normalt findes på en boligejendom. Ved sammenligning af luftfotos fra 2009 og 2013 fremgår det, at parkerings- og oplagsarealet er så godt som uændret. Der er derfor ikke tale om et midlertidigt oplag fx i forbindelse med anlæg af en have. Det vurderes derfor, at arealet ikke benyttes til almindelig have eller privat parkering og at lovliggørelse af parkeringsareal og oplag derfor kræver en landzonetilladelse. Se billeder i bilag.

De to bygninger er opført ca. 23 og 36 m fra hovedhuset på ejendommen. Det vurderes, at bygningerne, på grund af afstanden til øvrig bebyggelse, ikke bliver opfattet som værende i tilknytning til ejendommens bebyggelse og derfor ikke er fritaget fra kravet om landzonetilladelse efter planloven § 36 punkt 7. Det vil derfor kræve en landzonetilladelse at lovliggøre bygningerne.

Det er vurderingen, at det er muligt at placere udhus og drivhus til privat brug inden for den nuværende haveafgrænsning og i tilknytning til boligen på ejendommen. Ønsket om at bevare udsigten fra boligen kan ikke begrunde en afvigelse fra hovedreglen i planloven om, at byggeri skal holdes samlet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives afslag på ansøgning om stor parkeringsplads med oplagsplads og påbud om at reetablere området som mark eller som have
2. Der gives afslag og påbud om at fjerne bygningerne.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

Dokumenter til udvalget

Journal nr.:
010418-2008

Sag nr. 123

Revideret parkeringsbekendtgørelse 2013

Lovgrundlag:

Færdselsloven, lovbekendtgørelse nr. 1055 af 9. november 2012

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011

Sagsfremstilling:

På opfordring af Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, har forvaltningen udarbejdet en revideret parkeringsbekendtgørelse, som igen gør det lovligt at parkere med to hjul på fortovet, dog under forudsætning af, at der er tilstrækkelig plads til, at f.eks. barnevogne og kørestole stadig kan passere.

Derudover er der foretaget mindre justeringer, blandt andet er der tilføjet en paragraf som giver mulighed for, at man kan parkere en campingvogn / autocamper i 48 timer, i forbindelse med klargøring.

Ændringerne i bekendtgørelsen vil imødekomme de borgere som har klaget over, at de har fået afgifter for at holde på almindelige boligveje med to hjul på fortovet.

Hensigten med fortovsparkering angives ofte at være en bedre fremkommelighed på vejen, især for renovationsbiler og andre større køretøjer.

Til gengæld vil parkering på fortovet reducere tilgængeligheden og trafiksikkerheden for fodgængerne, især folk med barnevogne, rollator, kørestole samt svagtseende. Disse kan blive tvunget ud på kørebanen, hvis der ikke er plads nok på fortovet. Desuden skal der tages højde for, at parkering med to hjul på fortovet udgør en belastning som slider på fortovet, og potentielt øger behovet for reovering.

Det skal bemærkes at der d. 31. oktober 2013 i folketinget blev fremsat lovforslag om ændring af færdselsloven og lov om offentlige veje. Formålet med lovforslaget er dels at forhøje afgifterne for overtrædelse af reglerne om handicapparkering og parkering foran ind- og udkørsel, og dernæst at begrænse kommunernes mulighed for at udstede lokale parkeringsbekendtgørelser.

Lovforslaget har været i 1. behandling, og er nu sendt videre til udvalgsbehandling.

Vedtages lovforslaget, kan det betyde at kommunen skal revidere parkeringsbekendtgørelsen endnu engang, i løbet af 2014, således at det tilpasses de nye regler.

Den reviderede parkeringsbekendtgørelse har været sendt i høring hos Parke-
ring Nord, og den er godkendt på indledende niveau hos politiet. Der udestår
således et juridisk samtykke fra politiets ledelsessekretariat.

Bevilling: -

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudval-
get, at:

1. Den reviderede parkeringsbekendtgørelse godkendes.

Der tages forbehold for, at bekendtgørelsen opnår samtykke fra politiets ledel-
sessekretariat.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02.
december 2013**

Anbefales med den bemærkning, at ordlyden "og autocampere" udgår i § 6.
Den reviderede parkeringsbekendtgørelse er godkendt af Nordsjællands Politi
den 28. november 2013.

Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

Forslag til ny parkeringsbekendtgørelse

Eksisterende parkeringsbekendtgørelse

Journal nr.:
019577-2013

Sag nr. 124

Skiltning i erhvervsområder

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Som et element i Frederikssund Kommunes ønske om en tydeligere erhvervsprofil, er der et ønske om at profilere og støtte de eksisterende erhvervs- og håndværkerområder i kommunen. Både ved at understøtte de enkelte områders identitet og også ved at forbedre kommunens service overfor den enkelte virksomhed i områderne.

I foråret 2014 gennemføres en besøgsrunde til kommunens erhvervsområder og større håndværkerområder, så vi kan få en større indsigt i de ønsker erhvervslivet har til kommunen. Afgrænsningen af de enkelte områder følger kommuneplanens rammer.

Skibby Nord udpeges som pilotprojekt, og her gennemføres processen umiddelbart efter nytår. De erfaringer der gøres her, sætter rammerne for de øvrige besøg.

Ved besøg i de enkelte områder ønskes skiltning, som viser hvilke virksomheder, der ligger områderne ligeledes drøftet.

Skiltningen for erhvervs- og håndværkerområder i kommunen er nemlig et forhold, der endnu ikke er blevet samordnet efter kommunesammenlægningen. I praksis betyder det, at skiltningen for de enkelte områder er meget forskelligartede: nogle steder uaktuel – nogle steder slet ikke til stede.

Ved en gennemgang af kommunens erhvervs- og håndværkerområder kan der umiddelbart peges på i alt 18 områder fordelt på 13 erhvervsområder og 5 håndværkerområder (se bilag 1).

Fravalgt er erhvervsområder, der alene indeholder én stor virksomhed, der typisk tydeligt via egen skiltning gør opmærksom på sin tilstedeværelse, og områder, der indeholder mindre end 10 enheder med mindre de er naturligt sammenhørende med et eksisterende større erhvervsområde, hvor til der skiltes.

Det anbefales, at der ved indgangen til de enkelte områder opsættes et tydeligt skilt i metal med de enkelte firmaers navne samt et oversigtskort.

Grafik og farver skal følge kommunens designlinje og kan suppleres med de enkelte virksomheders logo. Skiltene skal belyses. Eksempel på skilte-type fremgår af bilag 2, 3 og 4.

Skiltenes placering i forhold til vejmyndighed, lokalplaner og brugervenlighed vurderes i det enkelte tilfælde.

Denne type skiltning kan hurtigt blive uaktuel på grund af til- og fraflytning i området. Det anbefales derfor, at en forudsætning for opsætning af skilte for de enkelte områder er, at der udpeges en ansvarlig i hvert område, som påtager sig ansvaret for at meddele kommunen, når der sker til- og fraflytning. Frederikssund Kommune afholder udgifter til anskaffelse, udskiftning af navneskilte samt drift.

Der er indhentet et vejledende tilbud på anskaffelse af skiltene. Det beløber sig til 450.000,- excl. moms. Det anbefales dog, at der indhentes mindst et tilbud yderligere.

Den årlige drift håndteres efterfølgende indenfor det eksisterende budget for Vej, Park og Affald.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Evt. øgede udgifter til skiltning fremover skal afholdes inden for udvalgets budgetramme.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der i forbindelse med kommunens virksomhedsbesøg i foråret 2014 igangsættes et projekt med henblik på at opsætte en tydelig skiltning for kommunens større erhvervs- og håndværkerområder.
2. Skiltning for erhvervs- og håndværkerområder finansieres gennem TME's anlægsmidler fordelt med 225.000 kr. i 2013.
3. Driften håndteres indenfor den eksisterende budgetramme for Vej, Trafik og Affald.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning til pkt. 2, at hele beløbet på 450.000 kr. foreslås finansieret af TME's anlægsmidler for 2013.
Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 oversigt over områder der medtages

Bilag 2 Brochure Safari stander

Bilag 3 - forslag til Frederikssund skilt

Bilag 4 - ex. på skiltning

Journal nr.:
021942-2012

Sag nr. 125

Projekt Grønne Oplevelser

Lovgrundlag:

Lokalplan nr. 15 for et byomdannelsesområde ved Lille Blødevej, Frederiksund.

Lokalplan nr. 72 for en bebyggelse ved den gamle station.

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af den 3. november 2011.

Sagsfremstilling:

På Byrådets møde den 26. juni 2013 blev der meddelt en anlægsbevilling på 900.000 kr. til Projekt Grønne Oplevelser. På Projekt Grønne Oplevelsers aktivitetsliste indgår en befæstet sti ved Lille Blødevej på det gamle jernbaneterræn, som ønskes anlagt.

Det foreslås, at der anlægges en grussti fra Kalvøvej og til Stationsparken jf. Lokalplan 15 for et byomdannelsesområde ved Lille Blødevej. Herved skabes der mulighed for at bevæge sig ad mere tilgængelige stier rundt i Frederiksund og komme fra de lokale stier til de regionale stier herunder de nyanlagte stier i Sillebro Ådal. Iflg. redegørelsen i Lokalplan 72 står der anført, at der skal sikres offentlig stiadgang gennem Stationsparkens gadeforløb, således at Sillebro Ådal og havneområdet forbindes i et sammenhængende stinet. Derudover har de samvirkende idrætsorganisationer foreslået en oplyst sti på banelegemet med mulighed for bl.a. rulleskøjtølb og langrendskiløb.

Det foreslåede stiforløb kobler sig på de eksisterende stiforbindelser i øst og vest, der bl.a. går igennem Stationsparken. Det vil sige, at del af den private fællesvej Stationsparken kommer til at fungere som offentlig sti. Vej, Trafik og Affald har derfor gennemført en partshøring, da etablering af stien formodes at medføre en øget aktivitet i Stationsparken. Der har været afholdt et møde med Grundejerforeningen Stationen den 12. november 2013.

Grundejerforeningen Stationen er positiv i forhold til at der etableres en sti på det gamle jernbaneterræn, og at stien forbindes med Stationsparken og stien langs Sillebro Å. Grundejerforeningen gav dog udtryk for en vis bekymring for at knallerter vil benytte stien via Stationsparken - dette spørgsmål drøftes med Politiet. Endvidere mente Grundejerforeningen at kommunen skal bidrage til vedligeholdelsen af Stationsparken når der etableres en offentlig sti på denne. Ud fra den trafikale belastning som fodgængere og cyklister medfører på Stationsparken bør kommunen bidrage til vedligeholdelsen. Dette forudsættes aftalt nærmere.

Stien anbefales opbygget med 20 cm bundsikringsgrus, 15 cm stabilt grus og 5 cm slotsgrus. Rabatterne etableres med muldjord og græs.

Overskudsjord planeres ud på arealet. Stien udlægges med en bredde på 3,5 m og anlægges med en belægningsbredde på 2,5 m og 2 rabatter med en bredde på 0,5 m. Stien anlægges på nuværende tidspunkt alene med grus. De samlede anlægsudgifter til grusstien beløber sig til ca. kr. 200.000, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2013 på anlægsprojekt nr. 022007. En evt. fremtidig asfaltering af stien vil ca. beløbe sig til kr. 230.000 og belysning til ca. kr. 150.000, men disse beløb er ikke afsat i projektet. Asfalt og belysning vil der blive taget særskilt stilling til på et andet tidspunkt. Den nye sti forventes først at skulle vintervedligeholdes på det tidspunkt, hvor den bliver asfalteret og der bliver opsat belysning.

Stien forventes først at kunne anlægges i foråret 2014.

Til vedligeholdelse af stien anbefales der afsat et beløb på kr. 10.000 pr. år i kommunens driftsbudget til stier.

Bevilling: Der reserveres et beløb på kr. 200.000 kr. til finansiering af stien, af den frigivne anlægsbevilling på 900.000 kr. der blev givet af Byrådet den 26. juni 2013. Da stien først forventes at kunne anlægges i foråret 2014 skal beløbet på kr. 200.000 overføres til 2014.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Til vedligeholdelse af stien anbefales der afsat et beløb på kr. 10.000 pr. år i kommunens driftsbudget til stier.

Indstilling: Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der anlægges en grussti på det gamle jernbaneterræn imellem Kalvøvej og Stationsparken, jf. lokalplan nr. 015.
2. Et beløb på 200.000 kr. reserveres til finansiering af stien, af den frigivne anlægsbevilling på 900.000 kr. der blev givet af Byrådet den 26. juni 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013**

Indstillingen tiltrådt.
Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag: Ny sti på det gamle jernbaneterræn i Frederikssund.

Journal nr.:
025375-2012

Sag nr. 126

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Søgårdsvej 8, 3550 Slangerup. Natur og Miljøklagenævnet har givet kommunen delvist medhold i afgørelse om bolig.
- Beckersvej 43, 4050 Skibby. Natur og Miljøklagenævnet har givet kommunen medhold i afgørelse om hønsehus.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Taget til efterretning.
Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

Afslag - en ekstra bolig kræver en landzonetilladelse
Afgørelse fra NMKN - Det er en medhjælperbolig, men det kræver en LZ pga. størrelsen
9. Afgørelse - Afslag på landzonetilladelse
NMK-31-00875

Journal nr.:
004144-2013

Sag nr. 128

Fjordstien, fra Sønderby til Møllekrogen

Lovgrundlag:

Vejlovens kap. 5 og §97

Sagsfremstilling:

Der blev den 5. november 2012 besluttet i udvalget for Teknik-, Miljø- og Erhverv at færdiggøre Fjordstien fra Østby havn og til Skibby. Strækningen fra Østby havn og til Sønderby er færdig.

Team Natur har i samarbejde med vejafdelingen undersøgt alternativ stitrace fra Sønderby og til Møllekrogen der følger Sønderby Bro og Selsøvej.

Anlæg af stien vil kræve arealerhvervelser fra 4 lodsejere, enten som frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Der er en lang række forhold der skal tages hensyn til ved anlæg af en ny sti langs vejen, herunder:

Store jordarbejder hvor den eks. vej ligger i en afgravning.

Blødbundsarbejder ved passage af Selsø.

Fjernelse af vejtræer.

Meget snævre pladsforhold ved Selsø Kirke.

Arealerne er fredede og ligger i natura 2000 område

Krydsning af sideveje.

Evt. skift af tracé ved passage af bygninger der ligger helt ud til vejen.

Udgifter til arealerhvervelse vil beløbe sig til ca. 900.000 og det er anslået at anlægsudgifterne vil blive ca. 3,5 mill.

Trace er markeret med pink på bilag

Team Natur har tidligere foreslået et trace på den private vej Bredviggårdsvej 900 meter og med 140 meter ny sti over matr nr. 8q Sønderby by Selsø, til Selsø Gods jorde, denne løsning ligger uden for fredningen og ikke i natura 2000 område. Traceet er markeret med grønt på bilag. Der kan ikke opnås enighed med 2 lodsejere om en frivillig aftale. Der er indgået aftale med Selsø Gods om trace til Møllekrogen.

Alternativ 1 Ekspropriationsudgifter ca. 100.000 + anlæg af 140 m ny sti kan afholdes indenfor det allerede givet budget.

Alternativ 2 vil kræve en ekstrabevilling på 4 mill.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Valget af alternativ 1 i indstillingen som løsning vil kræve en tillægsbevilling på 4 mio. kr., der skal tiltrædes af byrådet. Delvis finansiering kan tilvejebringes ved at disponere af Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets anlægspulje, der udgør 3,529 mio. kr. i 2014.

Af anlægsbudgettet til fjordstien på 0,841 mio. kr. i 2013 er 0,464 mio. kr. uforbrugt. Der er yderligere afsat et anlægsbudget på 1,327 mio. kr. i 2014 og 0,612 mio. kr. i 2015 til fjordstien.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at:

1. Der arbejdes videre med afklaring og detailprojektering samt forhandling med lodsejere for gennemførelse af Fjordstien ad Sønderby Bro og Selsøvej, eller
2. Der indledes ekspropriationsforretning for gennemførelse af Fjordstien ad Bredviggårdsvej og over matr. 8q sønderby by, Selsø og der udpeges et medlem fra Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget til at lede åstedsforretningen i forbindelse med en ekspropriation.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Udvalget ønsker, at muligheden for en sydligere linjeføring langs Bredvigvej undersøges.

Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

[kort til udvalg den 2.dec.2013](#)

Journal nr.:
017874-2007

Sag nr. 129

Ophør af Miljørådet for Roskilde Fjord

Lovgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Sagen vedrører Frederikssund Kommunes deltagelse i Miljørådet for Roskilde Fjord. Miljørådets opgave har været at bidrage til fjordmiljøet i bred forstand, samt bidrage til koordinering af, og information om, kommunernes opgaver efter miljømålsloven. Følgende kommuner er repræsenteret i rådet: Lejre, Roskilde, Frederikssund og Halsnæs.

Miljørådet nedsatte i 2011 en arbejdsgruppe med det formål, at undersøge mulighederne for rådets fremtid. Arbejdsgruppen kunne ikke identificere arbejdsområder og former, der i fremtiden ville give mening.

De gamle opgaver var nu opfattet af miljømålsloven, og miljørådets struktur passede ikke hertil. Derfor endte arbejdsgruppen med at anbefale en nedlægelse af rådet.

Denne beslutning blev bekræftet på Miljørådets møde den 28. november 2013.

I tilfælde af at miljørådet ophører, fordeles kassebeholdning på 111.403 kr. til medlemskommunerne efter indbyggertal. Miljørådet anbefaler dog at penge bruges til et formål, der kan komme Roskilde Fjord til gavn.

Derfor indstiller rådet at beløbet doneres til Roskilde Fjord Portalen som formidler over 25 års naturovervågning af fuglelivet i fjorden. Miljørådet har tidligere doneret penge til dette frivillige arbejde.

Bevilling:

-

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at:

1. Frederikssund Kommune udtræder af Miljørådet for Roskilde Fjord og at det indbetalte medlemskontingent doneres til Roskilde Fjord Portalen. Hvis der ikke er tilslutning til donationen tilbagebetales kontingentet, i henhold til vedtægterne.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 02. december 2013

Anbefales, idet det indbetalte medlemskontingent doneres til Roskilde Fjord Portalen, hvis der er enighed herom i medlemskommunerne.
Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

[Vedtægter for Miljørådet for Roskilde Fjord](#)

Journal nr.:
017216-2012

Sag nr. 127

Hyllestedvejen - sikring af stikrydsning ved ekspropriation af oversigtsareal