

Slangerup kommune, den 11. 2.1993

## DAGSORDEN

til økonomiudvalgets møde tirsdag den 16. februar 1993,  
kl. 8.30 i mødelokale A.

### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a)  
Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b)  
Mødereferater  
Ledergruppen, møde den 28.1., 4.2.1993

c)  
ECO-nøgletal. 1. udsendelse i 1993.

d)  
Kommunalpolitiske informationer  
Information nr. 1001  
Parkeringsfonde.

Information nr. 1002  
Kommunernes Landsforening indleder forhandlinger med  
Kort- og Matrikelstyrelsen om en samarbejdsaftale.

Information nr. 1003  
Lov om beskyttelsesrum.

Information nr. 1004  
Aftale om oprydninger på benzin- og olieanlæg mellem  
oliebranchen og de offentlige myndigheder.

Information nr. 1005  
Ligestilling i kommunalpolitik.

Information nr. 1006  
Udgifter på folkeskoleområdet.

Information nr. 1007  
Afgrensning af amters og kommuners opgaver i forbin-  
delse med den forebyggende indsats på børn- og ungeområ-  
det.

e)

Kursustilbud

Den kommunale Højskole indbyder til:

Miljø - status og indsats

Kommuner og amter har længe arbejdet aktivt på at forbedre miljøet. Fra 1987 er indsatsen steget voldsomt med mange nyansættelser og store investeringer

Tid: 15. april kl. 19 - 17. april kl. 11.

Økonomi og kvalitet på det tekniske område

Med udgangspunkt i teknisk faglige kvalitetskrav og den nødvendige økonomiske prioritering behandles de politiske handlemuligheder.

Tid: 12. maj kl. 19 - 14. maj kl. 11.

f)

Hovedstadsregionens statistikkontor har fremsendt rapporten "Befolknings prognose 1992-2007 for kommuner og amter i Hovedstadsregionen".

g)

Det skal oplyses at Slangerup kommune den 3. februar, til Kongeriget Danmarks Hypotekbanks behandling, har fremsendt skema 4 vedr. godkendelse af byggeregnskab for boligforbedring af Bygaden 10, matr.nr. 34a Jørlunde.

h)

Den 2. januar har Slangerup kommune bragt en officiel bekendtgørelse om Slangerup byråds ordinære møder i 1993. Det fremgår, at der ikke holdes ordinært møde december måned.

På foranledning af ovenstående, har Frederiksborg Statsamt ved skrivelse af 15. januar bl.a. fremkommet med bemærkning om minimumsbestemmelsen i styrelsesloven, hvor det fremgår, at der skal holdes ordinært møde mindst en gang om måneden, bortset fra sommerperioden. Ligeledes henviser Statsamtet til korrespondance de har haft om samme emne med Farum og Skævinge kommune.

i)

Erhvervssamarbejdsstruktur

På et fællesmøde den 5. oktober 1992 har de erhvervspolitiske aktører i amtet nedsat et arbejdsudvalg, der skal udarbejde forslag til en ny erhvervssamarbejdsstruktur i amtet.

Hørsholm kommune har ved skrivelse af 27. januar inviteret til fællesmøde den 3. marts 1993, kl. 16 -18, på Hørsholm Nye Rådhus.

j)  
AFAV I/S har ved skrivelse af 28.1.1993 oplyst, at AFAVs gæld pr. 31.12.1992 var kr. 6.382.565,49.

k)  
Støtte til byfornyelses- og boligforbedring.  
Boligministeriet meddeler i skrivelse af 10.2.1993 at Slangerup kommune er tildelt en ramme til byfornyelse og sanering på:

1993           kr. 4.0 mio.  
1993-1996     kr. 4.0 mio.

Beløbet skal forstås således at vi ialt i perioden har 4.0 mio. kr., men at vi har lov til at bruge hele beløbet i år.

Der var en overskridelse på ca. 400.000 kr. på boligforbedring på alderdomshjemmet i Jørlunde. Dette merforbrug vil fragå rådighedsbeløbet i 1993, så vi kun har ca. 3.6 mio. kr. til rådighed i år.

Boligministeriet vil dog ikke afvise at vi på baggrund af en konkret ansøgning (Slangerup Gjæstgivergård) kan opnå tilsagn til en opverskridelse af beløbsrammen med ½-1.0 mio. kr. således at vi kan gennemføre en boligforbedrings-sag på Gjæstgivergården med en beløbsramme på 4.5 mio. kr.

## 2. ØKONOMI.

### A. Økonomirapport

Der er grundet tidsnød og sygdom ikke udarbejdet egentlig økonomirapport.

Der vedlægges hovedoversigt dateret 9.2.93 15.44, der er ajourført dels med de i november og i januar meddelte tillægsbevillinger, og dels indeholder de af Teknisk forvaltning udarbejdede forslag til overførsel af ubrugte rådighedsbeløb fra 1992 til 1993 (vedlagt). Der er endnu ikke foretaget opgørelse af ubrugte driftsmidler, der jvf. spillereglerne for decentraliseringen kan overføres til 1993. Det skønnes at dette beløb udgør ca. 2,0 mio.kr.  
00.01Ø03 1/1993

2.

*A. Steen Jacobsen*

B. Finansloven for 1993

Byrådet vedtog den 27. januar 1993 at anmode fagudvalgene om at vurdere og drøfte, om der inden for områderne:

- \* Kloakering
- \* Renovation og genanvendelse
- \* Tilskud til energibesparende foranstaltninger. for pensionister
- \* Bygningsvedligeholdelse og forbedring
- \* Servicecentre i tilknytning til ældreboliger
- \* Ældreboliger
- \* Daginstitutionsområdet
- \* Infrastruktur

findes projektforslag, som naturligt kan iværksættes i Slangerup.

De stående udvalg har drøftet mulighederne på disses respektive ordinære møder primo februar. Drøftelsernes baggrund og resultat fremgår af sagen.

Økonomi- og planchefen har på denne baggrund resumeret de fremsatte forslag i vedlagte "Oversigt over merinvesteringsforslag af 9.2.93" med tilhørende hovedoversigt dateret 10.2.93 16.37.

Til fremrykning af kloakering forslår TU iværksættelse af yderligere investering på 2,1 mio.kr.

Til bygningsvedligeholdelse og renovering foreslår KU fremrykning af renovering af Uvelse skole for 1,175 mio.kr. og renovering af loft i Idrætshallen for 0,3 mio.kr. Udvalget foreslår derudover nybyggeri af 200 m² for 2,0 mio.kr. ved Uvelse Skole.

Til nødvendige bygningsarbejder i forbindelse med etablering af integreret døgnpleje med base på Solgården foreslår SU afsat 0,2 mio.kr.

Til infrastrukturelle aktiviteter foreslår TU fremrykning af investeringer for 2,893 mio.kr.

Der er således i alt fremsat forslag til yderligere aktivitet i 1993 på 8,668 mio.kr. hvoraf et beløb på 6,668 mio.kr. vil kunne søges lånefinansieret i henhold til finanslovsaftalen for 1993. Restbeløbet på 2,0 mio.kr. til nybygning ved Uvelse Skole vil skulle finansieres over kassebeholdningen.

B. Anbefale  
 som indtællt med  
 den tilføjet:  
 Ny bygning i Uvelse  
 skole i forbindelse  
 med budget-  
 lægning 1994, der  
 foreslås at for-  
 holdt omkring  
 Uvelse Børnehave  
 og Uvelse skole  
 skal renoveres  
 under et. Ved  
 Renovering af  
 Uvelses skole foreslår  
 der højst for  
 planlægning af  
 en fremtidig til-  
 bygning på skolen.



Den for overslagsårene afledte virkning af de fremsatte forslag er mindredgifter i 1994 for 1,436 mio.kr. i 1995 for 0,881 mio. kr. og i 1996 for 2,881 mio.kr. I alt mindredgifter for 5,198 mio.kr.

Hovedoversigt dateret 10-2-93 16.37, der skal ses i forlængelse af den under pkt. a fremlagte hovedoversigt, indeholder samtlige de fremsatte forslag samt forvaltningens forslag om hjemtagelse af 20-årigt 8% kreditforeningslån stort 7,492 mio.kr. til kurs 89. Forslaget er alene at betragte som et regneeksempel. I givet fald vil det økonomisk mest fordelagtige lån blive hjemtaget.

De fremsatte forslag er drøftet af ledergruppen 11.2.93. Ledergruppen har ingen bemærkninger til udvalgenes forslag, udover at forslaget på 2 mio. kr. ikke er i overensstemmelse med byrådets vedtagelse.

00.01Ø05/1993 ps

### 3. CASH-MANAGEMENT ANALYSE

Efter tilbud fra Den Danske Bank besluttede økonomiudvalget på mødet den 16.6.92 at gennemføre en cash-management analyse.

Analysen blev gennemført i oktober/november måned, og blev afleveret til kommunen den 16.11.1992.

Rapporten er efterfølgende blevet evalueret administrativt, og der henvises til bogholderiets notat af 5.2.93, der er vedlagt i sagen.

Analysens resultat sammenfattes af Den Danske Bank således:

*"Som helhed betragtet, har Slangerup kommune en meget effektiv styring af de daglige pengestrømme, hvilket vi vurderer skyldes økonomiforvaltningens fokusering på området."*

Analysen afdækker en mulig optimering af hhv. flere renteindtægter og mindre renteudgifter på op til 146 tusinde kroner årligt. De umiddelbart indlysende administrative adfærdsændringer er gennemført fra oktober måned, og de

3. Taget til efter-  
redning.

områder, hvor rapporten antyder optimeringsmulighed ved ibrugtagen af EDB-systemet "Danske Bank Teleservice" vil blive forsøgsvis afprøvet i foråret 1993.

Rapporten fremlægges hermed for udvalget.

00.01Ø10 ps

4.  
REVISIONSREGULATIV

På møde med kommunens revision den 16.11.1992 er drøftet en mulig ændring i vor aftale med revisionen således at revisionsopgaven ændres fra den nuværende finansielle revision til en egentlig forvaltningsrevision.

I vedlagte brev af 20.11.92 redegør revisionen nærmere for forskellen mellem de to revisionsmåder.

Ledergruppen har den 14.1.93 drøftet emnet og indstiller at revisionsopgaven fremover udføres som forvaltningsrevision.

Sagen fremlægges til udvalgets drøftelse.

00.01P24 ps

5.  
NORDSJÆLLANDS FLYVEMUSEUM

Ved brev af 4.2.93 modtaget den 8.2.93 ansøger foreningen Nordsjællands FLYVEMUSEUM om Slangerup kommunes medvirken og støtte til etablering af Nordsjællands FLYVEMUSEUM. Denne ansøgning og de i sagen beroende akter beskriver følgende proces.

1. Foreningen Nordsjællands FLYVEMUSEUM og Slangerup kommune stifter i fællesskab "Den erhvervsdrivende fond Nordsjællands FLYVEMUSEUM". I henhold til det i sagen beroende vedtægtsudkast er det fondens formål, til fordel for almenvellet at drive museumsvirksomhed om flyvning og rumfart og dertil knyttede emner m.m.

Den daglige drift af museet kan alternativt forestås af foreningen efter nærmere retningslinier, der nedfældes i en aftale mellem kommunen og foreningen, således at fonden alene optræder som ejer af museumsbygningen.

*4. Ans for job*

*5. Det indstilles at byrådet forbeholder sig position til projektet.  
Der arbejdes videre med et for aftale om ansættelse til deltage med en garanti på min. 50% og hvilken form en sådan garanti i først led kan accepteres. Vi disse for-*



*holdt i afholdt.**ved for Sager**sager på my for  
byrådet.*

2. Fondens grundkapital på 2,2 mio.kr. forudsættes tilvejebragt af Slangerup kommune i form af overdragelse af parcel af matr.nr. 2b Slangerup By og Sogn.

3. Overdragelsen finder sted ved en formel bevilling til fonden på 2,2 mio.kr. Beløbet anvendes til fondens køb af parcellen samt til afholdelse af de med byggeriet forbundne byggemodningsudgifter.

4. Fonden overtager rettigheden til det af foreningen udarbejdede projekt for opførelse af museumsbygning m.m.

5. Fonden optager det for finansieringen af byggeriet nødvendige, billigste realkreditlån. Lånet optages efter realkreditlovens § 37 stk. 2. d.v.s. med en lånegrænse på 80% af de totale anskaffelsesudgifter. Forudsætningen for at dette kan lade sig gøre er at "det offentlige" er med i projektet. Repræsentanter for Nykredit har mundtligt tilkendegivet, at fondskonstruktionen med kommunal deltagelse opfylder vilkårene for ydelse af lån efter § 37 stk. 2.

6. Under en endnu uafklaret form meddeler byrådet garanti for det af fonden optagne realkreditlån. Foreningen anmoder i sin ansøgning af 4.2.93 byrådet om at tage stilling til et driftstilsagn som vil dreje sig om modværdien af en garanti hvis årlige maksimum udgør kr. 1.375.000.- i prisniveau december 1992. Spørgsmålet om den endelige udformning af garantistillelsen, herunder om denne skal stilles som driftsgaranti eller som direkte garanti over for långiver, vil først kunne blive afklaret når långiver er kendt - d.v.s. når fonden er etableret.

7. Formen for tilvejebringelsen af fondskapitalen samt behovet for kommunal garantistillelse under een eller anden form betyder, at fondens låntagning er omfattet indenrigsministeriets lånebekendtgørelse og derfor skal henregnes til kommunens låntagning. Kommunen vil derfor skulle indhente dispensation fra Indenrigsministeriet på følgende områder:

a. Dispensation fra den generelle lånedispensationspulje for et beløb stor 14,05 mio.kr. i 1993.

b. Eventuel dispensation for optagelse af indeksslån

c. Eventuel dispensation for maksimal størrelse af kasse kredit.

8. Tilsynsrådet vil derudover skulle meddele godkendelse af den garantistillelse, som til sin tid måtte blive aftalt mellem parterne.

Foreningen er på møde den 10.2.93 blevet anmodet om, for den videre sagsbehandling, at tilvejebringe følgende materiale:

- En beskrivelse af foreningen, inkl.
  - vedtægterne
  - det sidst godkendte regnskab
  - det sidste generalforsamlingsreferat
  - medlemsfortegnelse
- En konkret rimelig detaljeret beskrivelse af de tanker foreningen har gjort sig vedr. selve konceptet for museet.
- Et nyt forslag til driftsbudget, der er ajourført for så vidt angår byggestart medio 1993, og som er konsistent med forannævnte museumskoncept. Budgettet er anmodet udarbejdet i faste hhv. løbende priser ved årlige inflationsrater på hhv. 2,5% p.a. og 5,0% p.a.
- En "køre-tidsplan" for etablering af en fond som den af foreningen foreslået, samt en beskrivelse af fondsbestyrelsens juridiske ansvar.

#### Administrationens vurdering:

Sagen er efter administrationens vurdering på nuværende tidspunkt klar for så vidt angår en principbeslutning om sammen med foreningen at stifte en fond som foreslået herunder at tilvejebringe fondskapitalen på den af foreningen foreslåede måde.

Når det ønskede materiale fra foreningen er modtaget, skal dette vurderes, og vil i givet fald kunne danne grundlag for en officiel forespørgsel til Frederiksborg amt om amts medvirken til projektets realisering, herunder om amtet eventuelt måtte ønske at indtræde i fondens bestyrelse.

Materialet vil endeligt skulle underkastes en administrativ/juridisk bedømmelse for så vidt angår byrådens nutidige og fremtidige forvaltningsretslige stilling i forhold til projektet, herunder byrådsmedlemmers medlemskab af fondsbestyrelsen, hvorefter det vil kunne danne grundlag for en ansøgning til Indenrigsministeriet og til Tilsynsrådet for så vidt angår de nødvendige dispensationer og tilladelser.

19.03.00G00 ps



## 6. EJENDOMSSKATTERESTANCE 1990.

Jørlunde Forsamlingshus ved forpagter Ejner Seidenfaden.

Opkrævningskontoret har fremsendt sag vedr. ejendoms-skatteestance til behandling i økonomiudvalget; restancen beløber sig til 9.866,17 kr. excl. renter, gebyrer samt advokatomkostninger. Det skal oplyses, at administrationen siden 2.5.1990 forgæves har forsøgt skatteestancen ind-drevet.

Pantefogeden, den 29.1.1993:

Det skal oplyses, at der findes følgende restriktioner:

1. Forpagtningskontrakten kan opsiges på grund af mislig-holdelse (§3)
2. Der kan eventuelt etableres frivillig forlig
3. Der kan foretages udlæg i tilgodehavender
4. Forpagteren kan begæres fremstillet i fogedretten for fo-retagelse af udlæg i løsøre, med henblik på tvangssalg til dækning af restancen.

Pantefogeden anmoder om Økonomiudvalgets stilling til sagen.

25.02.00Ø30

## 7. BOLIGFORHOLD - FLYGTNINGE/INDVANDRERE.

Indenrigsministeren anmoder i skrivelse af 8. febr. 1993 kommunerne om at yde den størst mulige indsats for at tilvejebringe bygninger og arealer til asylcentre.

Indenrigsministeren anmoder kommunerne om en besvarelse senest d. 28. febr. 1993.

Ledergruppen har drøftet en evt. lokalisering og kan foreslå:

- a. Slangerupgård efter en udflytning af teknisk-og kulturel forvaltning.
- b. Haugemøllegårds arealer som i kommuneplanen er udlagt til beboelse.
- c. Selskabslokalerne i industriareal øst. En placering her kræver enten en lokalplansændring og tillæg til kommuneplanen eller andet retsgrundlag tilvejebragt af folketinget.

00.10.06G01

6. Der afholdes  
der møde med  
de biter. Borgmesteri-  
som deltagere.

7. Det indstilles  
at b. mødes  
som en møde  
deltagere.

8.

**DANSKE FUNKTIONÆRERS BOLIGSELSKAB .**

Danske Funktionærers Boligselskab har den 1. febr. 1993 fremsendt årsregnskab med tilhørende revisionsprotokol og spørgeskema for perioden 1/8 1991 til 31/7 1992 for følgende afdelinger:

- A. Nybrovænge ældreboliger
- B. Nybrovænge almennyttige boliger
- C. Morelhaven

**A. Nybrovænge ældreboliger**

Afdelingen består af 18 boliger med et samlet areal på 1.143 m<sup>2</sup> og en gennemsnitlig årlig husleje på 734,92 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Resultatopgørelsen for tiden 1/8 1991 til 31/7 1992 udviser en balance på 892.931,16 kr. og et overskud efter de budgetmæssige henlæggelser på 49.869,70 som henlægges til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Afdelingens status balancerer med 13.760.099,77 kr. og egenkapitalen udgør 353.742,68.

**B. Nybrovænge almennyttige boliger**

Afdelingen består af 12 boliger med et samlet areal på 752,4 m<sup>2</sup> og en gennemsnitlig årlig husleje på 797,51 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Resultatopgørelsen for tiden 1/8 1991 til 31/7 1992 udviser en balance på 618.991,70 kr. og et overskud efter de budgetmæssige henlæggelser på 33.316,14 kr. som henlægges til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Afdelingens status balancerer med 8.683.895,09 kr. og egenkapitalen udgør 341.378,99 kr.

**C. Morelhaven**

Afdelingen består af 45 boliger med et samlet areal på 3.021 m<sup>2</sup> og en gennemsnitlig årlig husleje på 648,83 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Resultatopgørelsen for tiden 1/8 1991 til 31/7 1992 udviser en balance på 2.066.857,01 kr. og et underskud efter de budgetmæssige henlæggelser på 21.208,28 kr. som sammen med et resterende akkumuleret underskud fra tidligere år udgør 69.661,70 kr. forventes nedskrevet over næste års drift.

Afdelingens status balancerer med 21.604.546,06 kr. og egenkapitalen udgør 809.181,70 kr.

8. Godkendt



De 3 regnskaber er forsynet med normal revisionspåtegning af 2 statsautoriserede revisorer uden kritiske bemærkninger. Endvidere er regnskaberne tiltrådt ved de respektive afdelingers afdelingsmøder. For god ordens skyld skal det oplyses, at Nybrovejens ældreboliger og den almennyttige afdeling har holdt fællesmøde om regnskaberne, og at afdelingsbestyrelsen er identisk i de 2 afdelinger. Det fremgår imidlertid at regnskaberne er godkendt enstemmigt på det fælles afdelingsmøde.

Det indstilles, at regnskabet godkendes.

03.02.0055     jk

**9.**  
**SLANGERUP KOMMUNE SOM UNIVERSALARVING.**

En beboer på Plejehjemmet Solgården har ladet Slangerup kommune arve hendes formue.

Efter opgørelse over aktiver og passiver beløber arven sig til 89.108,63 kr.

Hvis Skifteretten finder at kommunen skal betale arveafgift beløber nettoarven sig til 57.920,61 kr.

I henhold til arveafgiftsloven § 2 stk. 3 er arveafgiften 35%.

Skifteretten kan, i henhold til arveafgiftslovens § 4 stk. 3, fritage kommunen for at betale arveafgift.

Økonomiudvalget bedes tages stilling til hvad pengene skal bruges til, idet skifteretten har oplyst, at beløbets anvendelse har betydning for rettens afgørelse af hvorvidt, kommunen kan fritages for arveafgift.

00.01034

**10.**  
**ANDELSBOLIGER I UVELSE.**

Arkitekt Peer Mogensen fremsender skitseprojekt til opførelse af 10 private andelsboliger på ejendommen matr. nr. 5y Uvelse by, beliggende ved Højlundevej.

*9. Arven tillægges  
Slangerup kommune  
gult - fælles betalt*

*10. Arveafgift*

Projektet omfatter 10 boliger med et samlet bebygget areal på 810 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten vil med den anslåede grundstørrelse på ca. 4.220 m<sup>2</sup> udgøre 19,2 %. Indkørsel til arealet er foreslået etableret fra vendepladsen for enden af Bøllemosevej.

Arealet er i kommuneplantillæg 1989 udlagt til boligformål (område 8.B.4) og projektet er i overensstemmelse med rammerne for fremtidig boligbebyggelse.

Det indstilles, at der meddeles principiel godkendelse af projektet i den skitserede udformning.

**Teknisk udvalg, den 3.2.1993:**  
Bebyggelsesplan godkendt.

Under forudsætning af at byrådet kan godkende, at bebyggelsen kan omfatte 10 boliger, i stedet for som tidligere vedtaget 8 boliger, indstilles at der ansøges om yderligere 2 boliger af kvoten særlige forhold, eller såfremt der ikke bliver meddelt kvote om 8 andelsboliger, som ansøgt, at ansøge om 10 boliger fra kvoten til særlige forhold.

03.03.00G01 F 6406 mn

## 11. FRITIDSAKTIVITETER I LANDZONE.

Kristian Buur har fremsendt ansøgning på vegne af Interentskabet NO. 3 I/S om principiel tilladelse til at indrette et golfcenter på ejendommene matr. nr. 2 e, 3 t Hagerup by, Sundbylillevej 3, samt matr. nr. 26 a m.fl. Jørlunde by. 1. etape af projektet indeholder en 9 huls golfbane, og på længere sigt er det hensigten at udvide til en 18-huls golfbane.

Ejendommen er beliggende i den nuværende kommuneplans delområde L 2, og der gælder følgende retningslinier for området.

Området er primært udlagt til jordbrugsformål. I området kan der placeres knallert, cross- og speedwaybaner, modelflyveplads og lignende med størst mulig hensyntagen til de jordbrugsmæssige interesser.

Det ansøgte er således ikke i overensstemmelse med den nuværende kommuneplan. Det vil være nødvendigt, at der

*11. Ansøgning om  
indstilling.*



ved udarbejdelse af den kommende kommuneplan indføres mulighed for placering af golfbane i landområdet samt, at der udarbejdes en lokalplan for aktiviteten.

I øvrigt forudsættes, at træning og spil foregår adskilt på hver sin side af Sundbylillevej samt at der etableres en fodgængerovergang.

Det indstilles, at Frederiksborg Amtsråd og Danmarks Naturfrednings forening anmodes om udtalelse. Såfremt de stiller sig positivt overfor forespørgslen anmodes ansøgeren om at udarbejde en lokalplan.

#### Økonomiudvalget, den 19.1.1993:

Udsættes indtil der foreligger ansøgning fra ejerne af ejendommen.

Det skal oplyses, at ejerne af matriklerne nu har givet tilladelse til at Kristian Buur kan føre forhandlinger vedr. tilladelse til indretning af golfcenter på jordene.

01.03.04G01 F6385 DSH

#### 12.

##### SLANGERUP GJÆSTGIVERGÅRD.

Krogh Hansens tegnestue forespørger om der kan opnås tilladelse til at indrette beboelse i bagbygningen (teatersalen) til Slangerup Gjæstgivergård.

I stueetagen bevares hovedhuset mod Kongensgade som restauration (ca. 350 m<sup>2</sup>) mens der i bagbygningen og på 1. sal indrettes 8 eller 10 boliger.

Nyindretningen ønskes gennemført med støtte efter byfornyelsesloven.

Krogh Hansen er anmodet om at fremskaffe en beregning fra SBS over brug af byfornyelsesmidler og kommunens udgift ved gennemførelse af ombygning.

Samtidig er Krogh Hansen anmodet om en opstilling med bevarelse af hele stueetagen som erhverv og en beregning herpå fra SBS.

12. Det indstilles at der ikke behøves at udtales af byrådet på 1. sal mere. Endvidere indstilles at der prin- cipielt med et bes- sårbud for 180.000 kr. p.a. der side der at i det omfang kommunen ønsker at indgå et leje- mål for, København m. m. modregnes dette i kommunens sikler budsjetter.

Lokalplan nr. 12 angiver, at bebyggelsens stueetage langs Kongensgade ikke må anvendes til boligformål. Bagbygningen er ikke omtalt, og det er op til en fortolkning, om man vil tillade beboelse i bagbygningen.

01.11.01G01 F 6418 LA

### 13.

#### FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 1993-2004.

Plan-og økonomigruppen har udarbejdet forslag til kommuneplan 1993-2004 og planredegørelse 1993.

Efter Planlovens § 24 stk.3 skal forslaget sammen med redegørelsen, efter byrådets vedtagelse heraf, offentliggøres i mindst 8 uger. Ethvert medlem af byrådet kan forlange sin afvigende mening offentliggjort sammen med offentliggørelsen af kommuneforslaget og planredegørelsen

Efter offentlighedsperioden kan byrådet vedtaget planen endeligt.

#### Forslag til tidsplan.

Forudsætning: Vedtagelse i byrådet 24.2.1993. Efter vedtagelsen trykkes kommuneplanforslag og planredegørelsen i 500 eksemplarer og der udarbejdes en folder, som husstandomdeles.

Planen fremlægges offentlig i tidsrummet primo april til medio juni.

#### September 1993:

Kommuneplanen, herunder stillingtagen til indsigelser og bemærkninger, behandles i Økonomiudvalget og byråd med henblik på endelig vedtagelse i byrådet på det ordinære møde i september.

Forslag til kommuneplan 1993-2004,  
Forslag til planredegørelse 1993.

Ledergruppen indstiller plangruppens forslag til kommuneplan 1993 - 2004 samt planredegørelse 1993 til politisk godkendelse.

Det er hensigten at planredegørelsen tages op 1 gang årligt. I takt med revisionen fremover forventer

*13. Anbefals*

ledergruppen at planredegørelsen efterhånden vil finde en hensigtsmæssig form der vil gøre den til et brugbart stykke værktøj i økonomisk- og fysisk planlægning fremover.

De bemærkninger ledergruppen har til planredegørelsen vedlægges som et rettelsesblad.

01.02.03P15 F6418 LA

#### 14.

ANSØGNINGER OM NEDSAT TJENESTETID MOD TILSVARENDE LØNREDUKTION I SKOLEÅRET 1993/94

14. Godkendt.



*15. Anbefals.*

## 15.

## AFTALE MED ØLSTYKKE KOMMUNE OM FREMTIDIG BENYTTELSE AF PLADSER PÅ SOLGÅRDEN.

Ølstykke byråd har godkendt udtræden af Solgårdens fællesskab pr. 1.4.1993 med udbetaling af den tidligere fastsatte udtrædelsesgodtgørelse samt aftale om fortsat benyttelse af pladser på plejehjemmet.

Med hensyn til det fremtidige pladsforbrug ønsker Ølstykke Kommune at indgå en 2-årig aftale om fortsat benyttelse af 6 pladser på Solgården.

Udkast til overenskomst foreligger i sagen.

Det indstilles, at Slangerup Kommune tilslutter sig den foreslåede aftale, hvorefter Ølstykke Kommune, foreløbig i perioden 1.4.1993 - 31.3.1995, bevarer 6 pladser på Solgården.

16.07.00P27 F1837

## 16.

## EVENTUELT.

## MØDET SLUT KL.:

*Ker Johansen foretog  
mødet kl. 10<sup>05</sup> men da  
de havde taget af gælt 5.  
(og afsluttet).*



Slangerup kommune, den 15.2.1993

### TILLÆGSDAGSORDEN

til økonomiudvalgets møde tirsdag den 16.2.1993.

#### 1. HJEMMEVÆRNSGÅRDEN.

Foreningen Hjemmeværnsgården har i skrivelse af 9.3.92 anmodet om en drøftelse af Hjemmeværnsgårdens fremtid.

Hjemmeværnsgården trænger til en kraftig reovering og forbedring af bl.a. køkken og toiletforhold, men foreningen bag Hjemmeværnsgården kan ikke rejse tilstrækkelige midler hertil uden kommunegaranti.

Der har været afholdt møde med foreningen den 22. juni, hvor der blev givet tilsagn om, at sagen efter en nærmere vurdering ville blive optaget til drøftelse i Økonomiudvalget.

På baggrund af en tilstandsvurdering af 4. januar 1993 er de økonomiske udgifter ved en reovering opgjort til 1.150.000 kr. Det bebyggede areal udgør 400 m<sup>2</sup>, hvilket giver en m<sup>2</sup>-pris på 2.875 kr.

Hjemmeværnsgårdens grundareal udgør 2.489 m<sup>2</sup> og er beliggende i boligområde.

Kommunen er ejer af arealet og har udlejet dette til Hjemmeværnsforeningen for 100 kr./årligt. Lejemålet udløber 1. okt. 1995 og ved lejemålets ophør skal grunden afleveres til kommunen i ryddet stand, hvis ikke lejemålet forlænges.

Hjemmeværnsgården er større end foreningens behov. I notatet af 4. januar 1993 er foreningens lokalebehov opgjort til 210-250 m<sup>2</sup>.

I skrivelse af 14. januar 1993 har foreningen Hjemmeværnsgården, på baggrund af tilstandsvurderingen af 4. januar anmodet om kommunens hjælp til at finde en løsning.

Foreningen stiller selv med 3 forslag til løsning:

1. Hjemmeværnsgården reoveres af kommunen og foreningen lejer sig ind.

1. Der foreslås  
at der med Økon-  
omiudvalget anses  
for en billig løsning.  
Der foreslås i sig-  
t med med sikte  
at foreningen kan  
beholdt af afgef-  
te.

2. Foreningen lejer sig ind i hovedhuset på Slangerupgård, når dette bliver ledigt.
3. Kommunen finder andre egnede lokaler som kommunen ejer og som foreningen kan leje sig ind i.

Samtidig søger foreningen om fritagelse for ejendomsafgifter:

Dagrenovation	1437,50 kr.
Container/genbrug	437,50 kr.
Olie- Kemikalieaffald	66,25 kr.
Vandafledningsbidrag	1965,62 kr.

Som led i en forhandlingsløsning (hvis kommunen vil hjælpe) kunne Hjemmeværnsgårdens areal sælges til boligformål og lokaler til foreningen tilgodeses i forbindelse med renovering af Slangerup Gæstgivergaard.

Forelægges til drøftelse for så vidt angår lokaleforhold. Med hensyn til ejendomsafgifter blev foreningen fritaget for betaling af disse i 1992.

Det skal oplyses, at Hjemmeværnsgården i 1991 søgte om fritagelse for betaling af påhvilende afgifter. På møde den 20.8.1991 godkendte økonomiudvalget afgiftsfritagelse for 1 år, i alt 4.862 kr.

82 16.00000 F6288 la

## 2. SKATTEFORVALTNINGENS BERETNING FOR PERIODEN 1. APRIL 1991 TIL 30. JUNI 1992.

I henhold til Told- og skattestyrelsens cirkulære nr. 46 af 27/12 1990 skal der ved ligningsplanperiodens afslutning afgives en beretning over ligningens forløb.

Beretningen for perioden 1. april 1991 til 30. juni 1992 vedlægges til byrådets godkendelse.

25.00K07

## 3. EVENTUELT.

2. om bes. af l. 1990

