
Referat fra møde den 30. oktober 2002

Møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 30. oktober 2002

For god ordens skyld skal oplyses, at linkene i indholdsfortegnelsen ikke virker. Der arbejdes på en løsning af problemet.

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

Meddelelser fra formanden

[Østby Skallefabrik](#)

Efterretningssager

[Orientering om spildevandssamarbejdet.](#)

[Meddelelse om at Grundejerforeningen Vellerup Sommerby ikke ønsker opsat en 24 m telemast ved Vellerup Sommerby vandværk.](#)

[Projekt Landdistrikter, status.](#)

[Årets Elsparekommune 2002](#)

Sager til behandling

[Tømningsordning for bundfældningstanke.](#)

[Separering af Skibby kloak, etape 1, 2 og 3 – anlægsregnskab.](#)

[Kloakseparering. Skuldelev Syd.](#)

[Renovering af Hovedgaden, del 2.](#)

[Fremtidig snerydning og glatførebekæmpelse i Skibby Kommune](#)

[Lokalplan 86 Nordmandsvænget](#)

[Kontrol med vandkvaliteten for de private vandværker](#)

[Revision af planloven og zonetovskompetence.](#)

[Etablering af mindre sø på matr. nr. 3-a Sønderby by, Selsø.](#)

[Ansøgning om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hammer Bakke 9, matr. nr. 11-g Vejleby by, Ferslev som otiumbolig.](#)

[Godkendelse af udstykningsplan for 12 sommerhusmatrikler samt dispensation for grundstørrelse jf. partiel byplanvedtægt nr. 3 for del af 1-f Vellerup by, Vellerup.](#)

[Udstykning af matr. nr. 7-a Skibby by, Skibby beliggende Selsøvej 12.](#)

[Udstykning af 4 parceller fra matr. nr. 7-b Skuldelev by, Skuldelev beliggende Mosevej 2.](#)

[Ansøgning om dispensation til at bo i skur- og campingvogn til juni 2003 på Hjortevænget 18, matr. nr. 7-fl Skibby by, Skibby.](#)

[Opstilling af tøjcontainere i kommunen](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Eric Munch

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato:

onsdag, den 30. oktober 2002

Mødetidspunkt:

kl. 8.30

Mødested:

På teknisk chefs kontor

Mødets afslutning:

kl. 13.20

Bemærkninger:

Mogens Terkelsen fra Spildevandssamarbejdet og Søren Kelstrup deltager i mødet kl. 8.45 for en gennemgang af pkt. 2 A og pkt. 3.
Niels Nordvig deltager ved behandling af pkt. 2 C

Praktiske oplysninger:

Se nærmere her:

Meddelelser fra formanden

1.1.A

Østby Skallefabrik

Ifølge Amtets miljøgodkendelse med ændringer af 17. oktober 2001 fra Miljøstyrelsen skal virksomheden være afviklet senest 31. december 2002. Maskiner og produktionsudstyr skal være fjernet fra denne dato og virksomhedens areal skal fremstå som en del af kystlandskabet. Senest 30. juni 2002 skulle være fremsendt en afviklingsplan.

Herudover har Trafikministeriet den 2. august 1963 tinglyst en deklaration vedrørende molen mm., hvor det bl. a. fremgår at anlægsmolen, hvorpå fabriksbygningen er opført, kan kræves fjernet for ejers regning, når det ikke længere benyttes efter sit formål, dvs. skallevirksomhed.

Den 23. september 2002 blev afholdt en møde, som startede med en besigtigelse af ejendommen. I mødet deltog ejeren af ejendommen, Frederiksborg amt (miljø- og landskabsafdelingen), Kystdirektoratet og Skibby Kommune (teknisk forvaltning og udvalgsformand).

På mødet blev det aftalt, at ejer af virksomheden hurtigst muligt fremsender plan for afvikling af virksomheden, som efterfølgende meddelt i skrivelse af 25. september 2002 fra Frederiksborg Amt . Ejer har svaret, at der skal være møde i direktionen 10. oktober 2002.

Miljø- og teknikudvalget, den 30. oktober 2002: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Orientering om spildevandssamarbejdet.

Den 1. januar 2002 blev Mogens Terkelsen ansat som projektleder for spildevandssamarbejdet mellem 6 kommuner (Stenløse, Ølstykke, Slangerup, Frederikssund, Jægerspris og Skibby) i Frederiksborg Amt.

Mogens Terkelsen vil deltage i mødet og orientere om baggrunden og formålet med samarbejdet.

Bilag:

[pkt 2A-notat om spildevandssamarbejde-17-10-2002.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 30. oktober 2002: Orienteringen fra Mogens Terkelsen blev taget til efterretning.

2.B

Meddelelse om at Grundejerforeningen Vellerup Sommerby ikke ønsker opsat en 24 m telemast ved Vellerup Sommerby vandværk.

J. nr. 76-2002/JL

Der er ansøgt om tilladelse til opsætning af en 36 m høj midimast til mobiltelefoni med teknikerhytte på ejendommen Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.

Ansøgningen blev behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 25. september 2002. Udvalget besluttede at den foreslåede placering ikke kunne anbefales, grundet at en tilsvarende dækning af sommerhusområdet kunne opnås med en 24 m høj midimast ved Vellerup Sommerby vandværk.

Ansøger har den 10. oktober 2002 fremsendt en redegørelse for, at den foreslåede placering afvises af grundejerforeningen. Ansøger håber således at HUR vil udstede en zonetilladelse til placering som ansøgt på Hammer Bakke 5, idet den af udvalget forslåede placering efter ansøgers opfattelse ikke er realistisk.

Bilag:

[pkt 2 B-Ansøgning fra Rambøll.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 30. oktober 2002: Redegørelsen fra ansøger tages til efterretning.

2.C

Projekt Landdistrikter, status.

J. nr. 13.05P17/NCN

Afgøres af udvalget.

Skibby Kommune og Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har i 2001 indledt et samarbejde om persontransporten i Skibby Kommune under navnet Projekt Landdistrikter.

Målet med samarbejdet er at forbedre kvaliteten af den kollektive trafikbetjening.

Dette skal blandt andet ske ved at sammenlægge en del af den kommunale kørsel - betalt af Skibby Kommune - skolebusordning, kørsel af ældre og lignende - med HUR's rutekørsel - det vil sige HT's buslinier.

I forbindelse med projektet er nedsat en arbejdsgruppe og en følgegruppe.

Senest har der den 15. august d.å. været afholdt fællesmøde i arbejds- og følgegruppen, hvor HUR's oplæg til en ny kørselsordning blev præsenteret. Der forelå ligeledes oplæg til køreplaner, som senere er blevet tilrettet skolernes ønsker.

HUR's oplæg foreligger nu på skrift som udkast nr. 2.

Primært er der rationaliseringsgevinst ved at sammenlægge skolebus øst, 474 med rutebussen 318 samt linie 317 med linie 323. Denne besparelse foreslås anvendt til at etablere telebusser 2 - 3 stk., som kan bruges af passagerer, som ikke betjenes af rutebusserne. Telebusserne vil være en væsentlig serviceforbedring for de fleste brugere og i særdeleshed for de borgere, som i dag ikke har busbetjening.

Kørsel af pensionister til dag og træningscenter, kørsel til ungdomsskole og lignende vil typisk også kunne foretages af telebusserne.

Det skal bemærkes, at HUR's oplæg mht. nye rutebusser tager udgangspunkt i de eksisterende ruter, som forsøges dækket ind bedst muligt. Dette gøres for at brugerne skal opleve så få ændringer - reduktioner - som muligt.

Endelig skal det understreges, at det foreliggende materiale stadig er et oplæg, som kan udbygges og ændres.

Det forventes, at arbejds- og følgegruppe indkaldes i midten af november måned hvorefter oplægget vil blive offentliggjort ved annoncering, fremlæggelse på Rådhus og Bibliotek samt ved et efterfølgende borgermøde.

Bilag:

[pkt 2 C-referat fra møde 15082002.doc](#)

[pkt 2 C-HURs oplæg - udkast 2.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 30. oktober 2002: Orienteringen tages til efterretning.

2.D

Årets Elsparekommune 2002

J. nr. 82.00/JOH

Skibby kommune har igen i år deltaget i el-selskabernes konkurrence, Årets Elsparekommune 2002. I konkurrencen deltog 136 kommuner.

Årets Elrigtige kommune blev i år Langå kommune med et forbrug på 19,2 kWh/m². Skibby kommune kom ind på en 26. plads med et forbrug på 27,4 kWh/m² og Gentofte kommune blev den mest el-forbrugende kommune med 60,6 kWh/m².

Miljø- og teknikudvalget, den 30. oktober 2002: Taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Tømningsordning for bundfældningstanke.

J. nr. 06.01.20P21/SK

Afgøres af Byrådet

I forbindelse med Bycirkelens spildevandssamarbejde har 4 kommuner (Frederikssund, Stenløse, Jægerspris og Skibby) i fællesskab udarbejdet forslag til følgende :

1. Et regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke.
2. Et fælles udbudsmateriale (EU licitation).

Ad. 1: Skibby kommune har på nuværende tidspunkt et "Regulativ for Skibby Kommunes Tømningsordning for Bundfældningstanke" fra 1. januar 1999.

Da en tvungen tømningsordning aldrig er blevet vedtaget, har dette regulativ aldrig været anvendt.

Det er hensigtsmæssigt, at de kommuner der i fællesskab afholder en licitation for tømning af hustanke, også har enslydende regulativer.

Det nye regulativ er vedlagt som bilag.

Ad. 2: Der er i regi af spildevandssamarbejdet udarbejdet fælles udbudsmateriale for tømning af hustanke (bundfældningstanke og samletanke) for ejendomme beliggende uden for kloakopland, i alt ca. 4500 ejendomme, hvoraf sommerhuse udgør ca. 3000. Udbudet er omfattet af reglerne i EU's tjenesteydelsesdirektiv og udbudsformen er "begrænset udbud" med prækvalifikation. Tildelingskriteriet for udbudet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, med underkriterierne pris, kvalitet/miljø og kundeservice i prioriteret rækkefølge.

Der vil blive indgået særskilte aftaler med hver af de kommuner, der deltager i udbudet. Aftaleperioden er på fire år med mulighed for forlængelse et år af gangen i op til tre år. Det er forudsat, at der reguleres enhedspriser 1 gang om året.

Tidsplan for udbudet:

Bekendtgørelse af udbudet:	uge	47/2002
Prækvalifikation:	uge	47-52/2002
Udvælgelse af tilbudsgivere	uge:	2/2003
Tilbudsperiode:	uge:	2-8/2003
Åbning, vurdering og accept af tilbud:	uge	9-10/2003
Indgåelse af kontrakt:	uge	11-13/2003
Start på tømningsordningen:		1. april 2003

I Skibby Kommune omfatter udbudet 387 bundfældningstanke og 22 samletanke.

Økonomi : Tømningsordningens skal økonomisk hvile i sig selv.

Bilag:

Ad. 1:

[pkt 3- regulativ for tømningsordning.doc](#)

Ad. 2:

[pkt 3-udbudsmateriale - 3 udkast.dot](#)

[pkt 3-udkast til evalueringsmodel - 23-10-2002.dot](#)

[pkt 3-Tilbudslister.xls](#)

[pkt 3-EU-udbudsbekendtgørelse.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 30. oktober 2002

1. at der indføres en tvungen tømningsordning for hustanke.
2. at et flertal i udvalget indstiller at der anvendes det samme regulativ som Frederikssund-, Stenløse- og Jægerpris kommune.
Bent Raith (venstre) indtager særstandpunkt så vidt angår § 8, idet han mener at varsling for forestående tømninger bør finde sted individuelt, f.eks. med brev.
3. at tømningsordningen sendes i EU-licitation sammen med de ovenfor anførte 3 kommuner.
4. Samt at Byrådet bemyndiger Teknisk Forvaltning til i fællesskab med de øvrige deltagende kommuner, at tegne kontrakt med den vindende entreprenøren ud fra den opstillede evalueringsmodel.

4.

Separering af Skibby kloak, etape 1, 2 og 3 – anlægsregnskab.

J. nr. 06.01.03S55/SK/BB

Afgøres af byrådet

Efter afslutning af ovennævnte anlægsarbejder har Rambøll udarbejdet anlægsregnskab i forbindelse med separeringen af Skibby kloak, etaperne 1, 2 og 3.

Af vedlagte regnskab fremgår følgende:

Anlægsbevilling den 23.02.1994	kr.	12.500.000,00
Anlægsbevilling den 20.09.1995	kr.	945.000,00
Anlægsbevilling den 16.04.1997	kr.	5.200.000,00
I alt	kr.	18.645.000,00
Forbrug i henhold til anlægsregnskabet	kr.	19.347.031,03
Merforbrug	kr.	702.031,03

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi og af denne afstemning fremgår, at der har været afholdt udgifter for yderligere kr. 379,46.

Merforbruget skyldes at der er udført en del arbejder som ikke var forudsat i projektforslagene, herunder bl.a.

- ledningsarbejder på Bonderupvej og Hovedgaden syd
- udskiftning af vejbrønde
- omlægning af eksisterende stikledninger på Skuldelevvej og Saltsøvej
- omlægning af ukendte og ikke på kort viste ledninger samt
- omlægning af eksisterende regnvandsledninger.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 30. oktober 2002 at anlægsregnskabet godkendes. Merforbruget er afholdt over kloakfonden.

5.

Kloakseparering - Skuldelev Syd.

J.nr. 06.01.03P20/SK

Afgøres af udvalget

Den 19. juni 2002 besluttede Byrådet at give en anlægsbevilling på kr. 7,1 mill. til separering af kloakkerne i Skuldelev Syd.

Den 30. juli 2002 blev der afholdt en offentlig licitation over arbejdet. Ved licitationen blev der kun afgivet 2 tilbud.

Hvis arbejdet skulle gennemføres af det firma som afgav det billigste tilbud ville prisen på projektets gennemførelse blive ca. det dobbelte af det bevilligede beløb. På baggrund af ovenstående, blev licitationen derfor annulleret.

I vedlagte notat af den 24. oktober 2002 redegør Hedeselskabet for projektets status og forslag til et revideret projekt.

Hedeselskabet har udarbejdet et prisoverslag (24.10.2002) for det alternative projekt på kr. 7.910.000,00. Til dette beløb skal lægges udgifterne til byggetilsyn m.m. samt tilbagebetaling til de grundejere som bliver pålagt at etablere faskiner til bortledning af regnvand.

Hedeselskabet har tilbudt at udføre projekteringen af det alternative projekt uden omkostninger for Skibby Kommune.

Bilag:

[pkt 5-Notat om revideret projekt-24-10-2002.doc](#)

[pkt 5-Revideret prisoverslag-24-10-2002.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 ikke at træffe afgørelse på det foreliggende grundlag, men ønsker en nærmere vurdering af alternative muligheder, herunder en samlet vurdering af projekt uvedkommende vand.

6.

Renovering af Hovedgaden, del 2.

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Afgøres af udvalget

Der har været afholdt to møder i Styregruppen i år, senest den 26 september.

Over sommeren har Styregruppen fortsat arbejdet – på lavt blus – og kommunens rådgiver har blandt andet indarbejdet det foreliggende lokalplanforslag for Krogrunden i skitseprojektet, som giver et billede af bebyggelse og rundkørsel ved Krosvinget.

Forvaltningen har modtaget tilbud fra Niras A/S på den fortsatte projektering samt byggeledelse, som beløber sig til kr. 380.000,-. Deltagelse i styregruppemøder afregnes særskilt på timebasis.

Niras har anbefalet kommunen, at udførelsen udbydes i begrænset udbud.

Styregruppen anbefaler, at projekteringen af det videre forløb fra Toftevej til Valmuevej igangsættes.

For så vidt angår udførelsen anbefaler styregruppen, at man fra Toftevej kører videre så langt de afsatte midler rækker.

I forbindelse med budgetforhandlingerne vedrørende budget 2003 blev det besluttet at overføre beløbet afsat til projektet i 2003, kr. 1 mill. til år 2002.

Bilag:

[pkt 6- referat af møde 26-09-2002.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at der tegnes kontrakt med Niras A/S om at igangsætte projekteringen og udbyde udførelsen i begrænset udbud.

7.

Fremtidig snerydning og glatførebekæmpelse i Skibby Kommune

J. nr. 05.07.02P24/NCN

Afgøres af Byrådet

Genoptagelse af sagen fra MTU-mødet den 29. maj 2002 hvor udvalget besluttede at oversende sagen til drøftelse i Skole Social og Sundhedsudvalget. SSS-Udvalget har den 24. september behandlet sagen, som forud for denne behandling var sendt til udtalelse i Ældre- og handicaprådet.

Forvaltningen har i indstillingsbilag af 30 oktober 2002 redegjort for sagen samt foretaget en vurdering af det forventede ressourceforbrug.

Bilag:

[pkt 7-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at tage SSS-udvalgets beslutning på møde den 24. september 2002 til efterretning.

Udvalget indstiller til byrådet

at forvaltningen iværksætter beredskab til snerydning for kommunens institutioner ved at udbyde opgaven til eksterne sneentreprenører. Udgifterne afholdes af kontoen for aktiv vintertjeneste – entreprenør- og håndværkerydelser

at kommunen ophører med at vedligeholde og snerydde menighedsrådenes parkeringspladser.

at forvaltningen arbejder videre med revisionen af Vintervedligeholdelsesregulativet således at dette kan behandles i byrådet og træde i kraft inden vinteren 2003/04 samt

at snerydning og glatførebekæmpelse på de kommunale veje for vinteren 2003/04 udbydes i begrænset licitation til flere vognmænd i løbet af 2003.

8.

Lokalplan 86 Nordmandsvænget

J. nr. 01.02.05P16/86/AKH

Afgøres af Byrådet

Forslag til lokalplan 86 har været i offentlig høring i perioden fra 27. august 2002 til 22. oktober 2002.

Der er indkommet i alt 5 indsigelser eller bemærkninger.

Teknisk forvaltnings kommentarer fremgår af indstillingsbilag af den 22. oktober 2002.

Bilag:

[pkt 8 -Lokalplan 86 - endelig.doc](#)

[pkt 8-Indsigelsesnotat.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 30. oktober 2002 at forslag til lokalplan 86 vedtages endeligt uden ændringer.

9.

Kontrol med vandkvaliteten for de private vandværker

J. nr. 13.02.03/BC

Afgøres af udvalget

Miljø- og Energiministeriet har vedtaget en ny drikkevandsbekendtgørelse med ændrede krav til kontrol med vandets kvalitet.

Det årlige antal vandanalyser fastlægges bl. a. på grundlag af den mængde vand, som det enkelte vandværk årligt producerer.

Forvaltningen har med udgangspunkt i bekendtgørelsen udarbejdet forslag til den fremtidige kontrolhyppighed for de 20 private vandværker i kommunen.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-Liste 2002.doc](#)

[pkt 9-Liste 2003.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at den af forvaltningen forslåede kontrolhyppighed for vandværkerne følges.

10.

Revision af planloven og zonetovskompetence.

J. nr. 01.03.00A21/JL

Afgøres af udvalget

Planloven er blevet revideret flere gange de seneste år. Den nyeste bekendtgørelse af lov om planlægning er nr. 763 af 11. september 2002. Hermed har kommunerne overtaget zonetovskompetencen fra amterne/HUR.

Der redegøres kort i indstillingsbilaget for de væsentligste ændringer i loven.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-planlovens kapitel 7.htm](#)

Bekendtgørelse og vejledning vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at tage orienteringen til efterretning.

I første omgang forelægges samtlige sager til afgørelse i udvalget for at opbygge et erfaringsgrundlag med henblik på senere at udarbejde en politik på området.

11.

Etablering af mindre sø på matr. nr. 3-a Sønderby by, Selsø.

J. nr. 01.05.15G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om landzonetilladelse til etablering af mindre sø på ca. 673 m² på matr. nr. 3-a

Sønderby by, Selsø. Ansøgningen er videresendt fra Frederiksborg Amt som sideløbende behandler en tilskudssag om økonomisk støtte til projektet.

Frederiksborg Amt er positiv overfor det ansøgte.

Søen ønskes etableret på et mindre vandlidende landbrugsareal uden for landsbyafgrænsningen af Sønderby. Søen vil være beliggende indenfor kildepladszonen og indvindingsoplandet for Sønderby vandværk. Overskudsjord ønskes spredt ud over et større areal nord for den etablerede sø.

Søen ønskes etableret jf. retningslinierne i Frederiksborg Amt vejledning "Sådan får du et godt vandhul".

Bilag:

[pkt 11-kortbilag.pdf](#)

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at der meddeles zonetilladelse efter § 35 i planloven til etablering af en mindre sø på 635 m² som ansøgt med betingelser.

12.

Ansøgning om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hammer Bakke 9, matr. nr. 11-g Vejleby by, Ferslev som otiumbolig.

J. nr. 01.07.044G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at bo hele året i sommerhus beliggende Hammer Bakke 9, matr. nr. 11-g Vejleby by, Ferslev hele året som otiumbolig.

Sommerhuset er fritliggende i landzone ca. 1000 m udenfor et lokalplanlagt sommerhusområde. Ejendommen, som er omfattet af naturfredningen mellem Sømer Skov og Hammerhalvøen, er beliggende i et meget værdifuldt landskab og kulturhistorisk interesseområde. Ejendommen har vejadgang til kommunevejen Hammer Bakke.

Jf. planloven § 41 har pensionister som har ejet et sommerhus i lokalplanlagt sommerhusområde i minimum 8 år ret til at benytte Deres sommerhus som otiumbolig. Miljøministeren henstillede i "Vejledning af 3. juli 1989 om dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder" at der ud fra menneskelige hensyn kunne meddeles dispensation til pensionister, hvis de har ejet deres sommerhus i minimum 5 år og ønsker at nyde deres otium i sommerhuset.

§ 41 i planloven er ikke gældende for ejendommen. Det er dog forvaltningens opfattelse at en personlig dispensation af medmenneskelige årsager til at ejer, som er pensioneret og fyldt 65 år, ikke vil være i strid med planloven bestemmelser om at begrænse uplanlagt byspredning i det åbne land.

En dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse kræver zonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at der meddeles ejer personlig dispensation til, som pensionist, at bo i sit sommerhus, matr. nr. 11-g Vejleby by, Ferslev, beliggende Hammer Bakke 9 hele året som otiumbolig.

Tilladelsen gives af medmenneskelige årsager og udfra den betragtning af der 1000 m fra ejendommen er beliggende et lokalplanlagt sommerhusområde, hvor ansøgeren ville have opnået dispensation.

Tilladelsen offentliggøres med 4 ugers indsigelsesfrist og må ikke udnyttes før indsigelsesfristen er udløbet uden indsigelser.

13.

Godkendelse af udstykningsplan for 12 sommerhusmatrikler samt dispensation for grundstørrelse jf. partiel byplanvedtægt nr. 3 for del af 1-f Vellerup by, Vellerup.

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt en principiel udstykningsplan for 12 sommerhusgrunde syd for Vellerup Sommerby til godkendelse. Arealet er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3, er beliggende i landzone og udlagt til sommerhusområde.

De på forslaget viste parceller er alle beliggende landværts strandbeskyttelseslinien og respekterer således Naturklagenævnets afgørelse af 19. august 2002 om at udstykningen af restarealet af Vellerup Sommerby ikke må ske med haveareal søværts strandbeskyttelseslinien.

For at skabe en rimelig dybde på ca. 31 m for de østvendte matrikler, er stikvejen mod øst rykket ca. 11 m mod vest i forhold til kortbilag 1 i partiel byplanvedtægt nr. 3.

Det er ikke forvaltningens opfattelse at dette er i modstrid med partiel byplanvedtægt nr. 3.

Der ansøges endvidere om dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 3 § 5 som fastsætter at grunde ikke må udstykkes i mindre størrelser end 1200 m² og med en mindre facadelængde end 22 m.

Det er forvaltningens opfattelse at dispensation fra en minimum grundstørrelse på 1200 m² er betænkelig. Stadig flere sommerhuse opføres med et boligareal som er større end 100 m². Hertil kommer udhuse og carporte/garager. En dispensation vil således skabe behov for yderligere dispensationer grundet den maksimale udnyttelsesgrad på 0,10. Yderligere vil området komme til at fremstå som mere tætbygget end resten af Vellerup Sommerby.

Alle ejendomme som udstykkes skal være medlem af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk. Partiel byplanvedtægt nr. 3 og deklaration af 9. april 1968 skal tinglyses på ejendommene.

Bilag:

[pkt 13-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 ikke at godkende den fremsendte udstykningsplan for 12 sommerhuse, idet der ikke gives dispensation fra en grundstørrelse på min. 1200 m².

En revideret udstykningsplan kan godkendes administrativt såfremt den overholder retningslinierne i partiel byplanvedtægt nr. 3. Alle ejendomme som udstykkes skal således være medlem af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk. Partiel byplanvedtægt nr. 3 og deklaration af 9. april 1968 skal tinglyses på ejendommene.

14.

Udstykning af matr. nr. 7-a Skibby by, Skibby beliggende Selsøvej 12.

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om udstykningstilladelse til frastykning af en selvstændig matrikel til boligbebyggelse på 2045 m².

Ejendommen er på 4509 m², beliggende i byzone og omfattet af byplanvedtægt nr. 8 som er endelig vedtaget af planstyrelsen den 1. juli 1976.

Jf. kortbilag til byplanvedtægt nr. 8 er der udlagt en 3 m bred sti over den sydlige del af det areal som ønskes frastykket.

Nedlæggelsen af arealudlægget til stien jf. byplanvedtægt nr. 8 kræver dispensation fra byplanvedtægt nr. 8 § 3 stk. 1.

Selsøvej 12 har i dag 2 udkørsler, en til Selsøvej og en til Marbækvej. Ved udstykning til 2 selvstændige matrikler er det forvaltningens opfattelse at der fremover kun skal være en overkørsel fra Selsøvej 12 til Selsøvej, og en overkørsel fra den nye matrikel til Marbækvej.

Bilag:

[pkt 14-oversigtskort.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at meddele dispensation fra byplanvedtægt nr. 8 § 3. stk. 1 til nedlæggelse af arealudlæg til en offentlig sti fra kirkegården over matr. nr. 7-a Skibby by, Skibby, og herfra udstykkede matrikler, til Marbækvej.

Det forudsættes, at der i forbindelse med udstykningen kun etableres 1 overkørsel fra Selsøvej 12 til Selsøvej. Den frastykkede matrikel får vejadgang til Marbækvej.

15.

Udstykning af 4 parceller fra matr. nr. 7-b Skuldelev by, Skuldelev beliggende Mosevej 2.

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt principskitse til udstykning af 4 matrikler fra matr. nr. 7-a Skuldelev by, Skuldelev. Matriklerne ønskes udstykket i størrelser fra 700 til 882 m².

Ejendommen er beliggende i byzone i Skuldelev gamle bydel som i kommuneplan 2000 er benævnt c5 og udlagt til blandet centerformål, erhverv samt boligbebyggelse og offentlige formål. Boligbebyggelse må for hver ejendom ikke overstige 25 %, ikke opføres i mere end 2 etager og skal indpasses bedst muligt i det eksisterende miljø.

Den påtænkte udstykning er efter forvaltningens vurdering ikke i strid med gældende planlægning for området.

Der er givet nedrivningstilladelse til fjernelse af forfaldne landbrugsbygninger på ejendommen. Det er således kun hovedbygningen som ønskes bevaret og forsat benyttet som bolig på 880 m² restmatrikel.

Nye boliger skal tilsluttes Skuldelev Kraftvarmeværk jf. Kommuneplan 2000's rammer for kollektiv varmeforsyning s. 30.

3 af de nye matrikler skal have vejadgang af den private fællesvej Mosevej. De til enhver tid værende ejere af matriklerne er, på lige fod med eksisterende brugere, vedligeholdelsespligtige i henhold til privatvejsloven.

Ejerne af de matrikler som har vejadgang af Mosevej skal høres om De har indsigelser til udstykningen for så vidt angår vejadgangen til Mosevej.

Bilag:

[pkt 15-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at godkende den fremsendte skitse til udstykning af ejendommen Mosevej 2, matr. nr. 7-b Skuldelev by, Skuldelev, godkendes med følgende betingelser:

Der afholdes en høring uden indsigelse af ejere af parceller med vedligeholdelsespligt af Mosevej.

Ejendommene tilsluttes Skuldelev kraftvarmeværk.

16.

Ansøgning om udstykning af byggegrunde til parcelhusbyggeri på del af matr. nr. 7-g Skibby by, Skibby.

J.nr. 01.02.00P00/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udstykning af en del matr. nr. 7-g Skibby by, Skibby, til parcelhusgrunde. Arealet er beliggende umiddelbart syd for en eksisterende udstykning Hjortevænget, er landzone og landbrugsjord. Arealet er ikke medtaget i kommune- eller regionplan som fremtidig udbygningsområde.

En ændring af arealet fra landbrugsjord til helårsparceller vil kræve udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg og en forudsætning er, at arealet er medtaget i regionplan 2005 som prioriteret udbygningsområde.

Ønsket om udstykning af del af matr. nr. 7-g Skibby by, Skibby, kan derfor medtages i den kommende prioritering af udviklingsmuligheder for Skibby kommune som grundlag for kommunen ønsker til regionplan 2005.

Bilag:

[pkt 16-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at medtage forslaget i kommunens overvejelser om den fremtidige udbygning af Skibby by i forbindelse med regionplan 2005.

Såfremt kommunen er positiv indstillet overfor det ansøgte vil der blive stillet krav til ansøger om udarbejdelse af et egentligt forslag som kan medtages i kommunens prioritering for den fremtidig udbygning af Skibby.

17.

Ansøgning om dispensation til at bo i skur- og campingvogn til juni 2003 på Hjortevænget 18, matr. nr. 7-fl Skibby by, Skibby.

J. nr. 100-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der er den 23. september 2002 givet midlertidig betinget dispensation til at ansøger kan bo i ulovligt opsat skurvogn og campingvogn frem til den 31. januar 2003. Betingelserne for dispensationen er ikke overholdt og er bortfaldet.

Der ansøges om dispensation frem til juni 2003.

De ulovlige forhold blev første gang påtalt den 22. maj 2002.

Bilag:

[pkt 17-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 17-diverse korrespondance.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at da betingelserne for dispensation af 23. september 2002 ikke er overholdt bortfalder dispensationen hermed.

Udvalget besluttede videre, at der meddeles ansøger varsel om påbud til at den ulovligt opsatte skurvogn/beboelsescontainer samt campingvogn fjernes snarest og senest den 15. november 2002. Ansøger skal fraflytte ejendommen senest samme dato.

I modsat fald vil der blive udstedt et egentligt varsel om påbud. Såfremt varsel eller påbud ikke medfører ophør af de ulovlige forhold på ejendommen overdrages sagen uden videre til politiet med anmodning om idømmelse af dagbøder til de ulovlige forhold ophører.

Påbud vil blive udstedt med hjemmel i byggeloven § 30.

18.

Opstilling af tøjcontainere i kommunen

J. nr. 07.01.05G01/BB

Afgøres af udvalget

International Børnehjælp har henvendt sig om opstilling af yderligere 3 tøjcontainere i Skibby kommune. Containerne ønskes opsat følgende steder:

- I Skibby ved flaskecontaineren på Marbækvej (ved gang- og cykelsti til Møllekrogen)
- I Vejleby ved flaskecontaineren på Søndervej og
- I Ferslev ved flaskecontaineren på Kirkegade/Baygårdsvej.

P.t. har International Børnehjælp opsat tøjcontainere i Bymidten i Skibby og på Genbrugscentralen.

Herudover har UFF tøjcontainere stående på private områder ved Hovedgaden 15 E og ved Skuldelev Brugs og Folkekirkens Nødhjælp har etableret butik på Hovedgaden i Skibby.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 30. august 2000, på baggrund af en henvendelse fra UFF, blev det besluttet at man ikke ønskede opsat yderligere tøjcontainere på offentlige arealer i kommunen end dem der var opstillet på Genbrugscentralen og i Bymidten.

Da der p.t. ikke er opsat tøjcontainere i den vestlige del af kommunen og da der er sket yderligere udstykning i området omkring Marbækvej og kommunen tillige har gode erfaringer med International Børnehjælp. Bl.a. tømmes containerne 1 gang ugentlig og der bliver ryddet op omkring containerne, hvis der står ekstra ved siden af, og under hensyntagen til formålet, skal det foreslås, at der gives International Børnehjælp tilladelse til at opstille tøjcontainerne som ansøgt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2002 at der meddeles afslag, da udvalget ikke ønsker opsat yderligere tøjcontainere i kommunen.

19.

Eventuelt

Skema vedr. revideret investeringsoversigt over anlægsopgaverne i teknisk forvaltning blev omdelt. AKH gav en kort orientering om opgavernes stade.

Miljø- og teknikudvalget, den 30. oktober 2002: Taget til efterretning.

Regnvandsbassinet ved Skibbyvejen – er det færdigretableret og helt i orden.

Spørgsmål om etablering af chikane til hindring af kørsel fra Degnebakken og op på den renoverede del af fortovet på Hovedgaden (overfor Imerco).

Spørgsmål om, hvornår der foretages lapning af huller på Rendevej.