

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Byrådet

Tirsdag den 20. juni 2006 Kl. 19.00

I byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Ingen
Mødet slut:	21.30
	Pkt. 102, 103, 104 og 106 blev indledningsvis taget af dagsordenen med henvisning til Indenrigs- og Sundhedsministeriets tilsagnsskrivelse af 20. juni 2006 om lånedispensation i forbindelse med jorderhvervelse til et regionalt udviklingsprojekt.

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 88](#)

Anlæg af rundkørsel i krydset A. C. Hansenvej/Bruhnsvej/Nygade, bevillingsansøgning

[Sag nr. 89](#)

Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2002-2009 – slammineraliseringsanlæg

[Sag nr. 90](#)

Ørnestensbjerget – bevillingsansøgning

[Sag nr. 91](#)

Teknisk Forvaltning orienterer

Sag nr. 92

Omlægning af lån til almene boliger – FAB afd. 20 – Ventevej 2 A, C, D og E

Sag nr. 93

Anlæg af Kanalens etape II, og Stenkajen, stier og fjernelse af vej. Ansøgning om anlægsbevilling

Sag nr. 94

Lokalplan 105 for et område ved Kocksvej og Lundebjergvej og Falkenborgvej.

Sag nr. 95

Nedlæggelse af/udmeldelse af miljøsamarbejdet MIFAV

Sag nr. 96

Folkeoplysningsudvalgets beretning – 2005

Sag nr. 97

Ændring af Stenhøjgård og Fjordtoppen til 0-6 års integrerede institutioner

Sag nr. 98

Budgetopfølgning pr. 30. april 2006

Sag nr. 99

Frigivelse af indefrosne overførsler på driftsbudgettet fra 2005 til 2006

Lukket møde

Sag nr. 100

Forøgelse af boligantallet i Sydbyen i forhold til udbudsmaterialet

Sag nr. 101

Udbud af Gasværksgrunden – gennemgang af indkomne tilbud og indstilling om salg

Sag nr. 102Ny By – Evt. erhvervelse af 26 parcelhuse i den centrale del, herunder tilbudsordning
Sagen udgået**Sag nr. 103**Ny By – iværksættelse af ekspropriationsprocedure for den nordlige del til erhverv
Sagen udgået**Sag nr. 104**Ny By – iværksættelse af ekspropriationsprocedure for dele af den centrale del
Sagen udgået**Sag nr. 105**

SKAT's lejemål på rådhuset

Sag nr. 106Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb for 2006 og 2007 – Ny BY
Sagen udgået

Sag nr. 88	Anlæg af rundkørsel i krydset A. C. Hansenevej/Bruhnsvej/Nygade, bevillingsansøgning
Journal nr.:	05.04.06G01/7051. Projektnr. 222 085.
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling:	<p>På byrådsmødet den 10. maj 2005 blev der ydet en bevilling på kr. 700.000 til planlægning, forundersøgelser og projektering. Der søges nu om en samlet anlægsbevilling på kr. 5.221.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2006. Herefter udgør den samlede anlægsbevilling kr. 5.921.000. Kommunens rådgiver på projektet Andersen & Grønlund ApS har udarbejdet et samlet anlægsoverslag på kr. 5.921.000.</p> <p>Anlægsarbejdet forventes igangsat den 3. juli 2006 og afsluttet den 6. oktober 2006.</p> <p>Forvaltningen vil på udvalgsmødet nærmere orientere om projektets praktiske gennemførelse.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Afsat rådighedsbeløb i 2006 kr. 5.921.000. Bevillingsansøgning kr. 5.221.000.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Notat om rundkørsel i krydset A. C. Hansensvej/Bruhnsvej-/Nygade, licitationsresultat, dateret den 18. maj 2006. 2. Anlægsoverslag, rundkørsel i krydset A. C. Hansensvej/Bruhns-vej/Nygade, dateret den 18. maj 2006.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling på kr. 5.221.000 til anlæg af rundkørsel i krydset A. C. Hansensvej/Bruhnsvej/Nygade, finansieret af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 5.221.000.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 29. maj 2006, sag nr. 59: På baggrund af bemærkning i notat af 18. maj 2006 understreger udvalget, at man <u>ikke</u> ønsker midlertidig udkørsel fra Lærkevej.</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 106: Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 88: Godkendt.</p>

Sag nr. 89	Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2002-2009 – slammineraliseringsanlæg
Journal nr.:	06.01.03P20/7873
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 753 af 25. august 2001.
Sagsfremstilling:	Sagen er tidligere blevet behandlet i Økonomiudvalget den 15. maj 2006 hvor Teknisk Udvalg blev anmodet om yderligere

	<p>oplysninger. Disse er der redegjort for i bilag 2.</p> <p>Byrådet har den 10. februar 2005 besluttet at der skal anlægges et slammineraliseringsanlæg. På byrådsmødet den 8. marts 2005 blev det besluttet at HUR skulle anmodes om at vurdere behovet for en VVM-screening af området syd for Strandvangen. HUR vurderede at der ikke var behov for en VVM-screening. Denne afgørelse er dog påklaget til Naturklagenævnet hvorfra der forventes svar i slutningen af maj 2006.</p> <p>Etableringen af slammineraliseringsanlægget kræver at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvori der redegøres for etableringen af et slammineraliseringsanlæg for Frederikssund Kommune. Derudover er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg (nr. 23) og en lokalplan (nr. 102). Disse er politisk behandlet i Plan- og miljøudvalget d. 3. april 2006.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	Bilag 1: Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2009 tidligere udsendt. Bilag 2: Notat angående rentabilitet af slammineraliseringsanlæg.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2009 vedtages til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 29. maj 2006, sag nr. 62: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 107: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 89: Godkendt.</p>

Sag nr. 90	Ørnestensbjerget – bevillingsansøgning
Journal nr.:	01.02.05G01/7954
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Miljøloven og Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>Torsdag d. 11. maj 2006 blev der afholdt indbudt licitation for nødvendige arbejder i forbindelse med nedlukning af Ørnestensbjerget samt tilvejebringelse af rammerne for en fremtidig anvendelse af bjerget som rekreativt område.</p> <p>Efter tidsplanen skal arbejdet udføres i perioden juli 2006 til og med den 4. maj 2007. Tidsplanen er givet af det forhold, at den jord, der skal bruges til tildækning af bjerget, genereres fra byggemodningen af Sydbyen og Kanalen på Sydkajen.</p> <p>Der søges nu anlægsbevilling til udførelse af arbejderne på Ørnestens-bjerget på i alt kr. 3.600.000, heri indeholdt et a'conto-beløb på kr. 300.000 til håndtering af mulige ekstraudgifter i</p>

	forbindelse med kørsel af jord samt uforudsete arbejder på fyldpladsen, samt indeholdt kr. 300.000 til dækning af tilsynet med arbejderne. Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.
Bevilling:	På investeringsoversigten er der afsat flg. beløb til udgifter: I år 2006 og 2007 er hhv. afsat kr. 2.540.000 og kr. 2.521.000 til tildækning/etablering af rekreative friarealer. Der er tidligere i år 2006 søgt frigivet bevilling til rådgivning/projektering på kr. 500.000. Der søges frigivet kr. 2.040.000 i år 2006, samt kr. 1.560.000 i år 2007. Der resterer herefter et uforbrugt rådighedsbeløb på kr. 961.000
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget, Byrådet og Sammenlægningsudvalget anbefaler: at der ydes en anlægsbevilling på kr. 3.600.000, til nedlukning af Ørnestensbjerget, tilvejebringelse af rammerne for et rekreativt område på samme, uforudsete arbejder på fyldpladsen og mulige ekstraudgifter i forbindelse med kørsel af jord samt tilsyn med disse arbejder, finansieret af de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2006 på kr. 2.040.000 og i 2007 på kr. 1.560.000.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 29. maj 2006, sag nr. 63: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 108: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 90: Anbefales godkendt over for Sammenlægningsudvalget.

Sag nr. 91	Teknisk Forvaltning orienterer
Journal nr.:	13.11.00G01/5196
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Sagsfremstilling:	<p>1. Repræsentantskabsmøder i HNG henholdsvis den 24. februar og den 28. april 2006.</p> <p>Udvalgsformanden orienterer om planerne for en fusion mellem HNG og Naturgas Midt-Nord, herunder om drøftelserne på de seneste 2 repræsentantskabsmøder henholdsvis den 24. februar og den 28. april 2006. Den videre politiske proces drøftes.</p> <p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til model for fusion - "Model 2006" - mellem HNG og Naturgas Midt-Nord. 2. Forslag til vedtægter for et fusioneret selskab mellem HNG

	og Naturgas Midt-Nord.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 29. maj 2006, sag nr. 67: Teknisk Udvalg ønsker at sagen fremsendes til orientering for Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 109: Taget til efterretning.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 91: Taget til efterretning.</p>

Sag nr. 92	Omlægning af lån til almene boliger – FAB afd. 20 – Ventevej 2 A, C, D og E
Journal nr.:	00.34.05Ø20/8401
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	<p>Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v., LBK nr. 610 af 21.06.2005</p> <p>Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, bek. Nr. 253 af 11.04.2000</p>
Sagsfremstilling:	<p>Nykredit anmoder på vegne af FAB afd. 20, Ventevej 2 A, C, D og E om tilladelse til låneomlægning af et lån, samt vedståelse af garanti og regaranti på to andre lån, i forbindelse med omlægningen og tinglysning af nye lån.</p> <p>Omlægningen drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 1.910.000 med en restgæld på kr. 1.689.897 og med en restløbetid på 19,25 år.</p> <p>Lånet er forrentet med henholdsvis 9,48 pct. p.a.</p> <p>Nykredit har udarbejdet lånetilbud af 31. januar 2006 på det nye kontante annuitetslån. Af tilbuddet fremgår det, at lånet har en løbetid på 19 år samt at renten er anslået til 4,02 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>I henhold til Lov om almene boliger § 29, skal udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.</p> <p>I henhold til Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri § 5, stk. 1 må låneprovenuet højst svare til indfrielsesbeløbet på det indfrieede lån med tillæg af konverteringsomkostninger, herunder ved eventuel kurssikring af det nye lån og det lån, der indfries. Lånet kan oprundes til nærmeste hele 1.000 kr.</p>

	<p>Konverteringslån skal have samme løbetid som indfrieede lån, dog kan restløbetiden afrundes til nærmeste hele år for fastforrentede lån og nærmeste refinansieringstidspunkt for rentetilpasningslån.</p> <p>Efter en konvertering overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån, jfr. Bekendtgørelsens § 13.</p> <p>Frederikssund Kommune har ydet en regaranti på 50 % for statsgaranti på 100 % for to indekslån oprindeligt stort kr. 5.449.800 og kr. 1.072.700, i alt kr. 6.522.500, med en restgæld på kr. 5.950.999. Denne regaranti vedstås.</p> <p>Lovens og bekendtgørelsens vilkår overholdes i forbindelse med den ønskede konvertering.</p> <p>Ønsket om konvertering er begrundet i en ydelsesbesparelse for boligselskabet.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at konvertering af lån samt udstedelse af pantebrev godkendes, 2. at de kommunale garantier og regarantier vedstås med den samme procentvise garanti for så vidt angår de i sagsfremstillingen anførte indekslån.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 111:</p> <p>Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 92:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 93	Anlæg af Kanalens etape II, og Stenkajen, stier og fjernelse af vej. Ansøgning om anlægsbevilling.
Journal nr.:	06.02.03S05/8000. Projekt nr. 222060.
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Lokalplan 80.
Sagsfremstilling:	<p>Torsdag den 18. maj 2006 blev der afholdt indbudt licitation på anlæg af Kanalens etape II.</p> <p>Parallelt med udarbejdelse af projekt/udbudsmateriale og afholdelse af licitation er der foregået et arbejde med afklaring af</p>

	<p>hvor jorden fra Kanalen kan anbringes. Da der ikke er yderligere kapacitet på Tippen, har Forvaltningen igangsat en undersøgelse af om jorden kan komme på Ørnestensbjerget. Frederiksborg Amt har tilkendegivet at jorden kun kan komme på Ørnestensbjerget såfremt den er fuldstændig ren. I den forbindelse er der udført en forklassificering af jorden. Resultaterne fra denne forklassificering og de økonomiske konsekvenser heraf kendes først fredag den 16. juni. Herpå kan Forvaltningen udarbejde endelig bevillingsansøgning.</p> <p>Sagen skal behandles på fællemødet med Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget og det efterfølgende Byrådsmøde den 20. juni 2006. Endvidere skal sagen behandles af Sammenlægningsudvalget den 22. juni 2006 såfremt der ansøges om tillægsbevilling.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Der er på Byrådsmødet den 24. januar 2006 bevilget kr. 400.000 til projektering.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Der er på kommunens investeringsoversigt i 2006 afsat flg. Rådighedsbeløb til nærværende projekt: 222060 Kanalen og 4 broer, kr. 2.592.000. 222044 Stenkajen, stier og fjernelse af vej, kr. 689.000 222096 Fjernelse af forurenede jord på Sydkajen, kr. 763.000. 141072 Ledningsrenovering på Østkajen og Sydkajen, kr. 918.000
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltnings indstilling vil blive fremsendt til Teknisk Udvalg sammen med budgettet for det samlede anlægsarbejde senest mandag den 19. juni.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 20. juni 2006, sag nr. 72:</p> <p>Til mødet forelå notat af 20. juni 2006 fra Teknisk Forvaltning med følgende indstilling,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 100.000 til kloakledningsarbejder finansieret af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb til ledningsrenovering på Østkajen og Sydkajen kr. 918.000, projekt nr. 141072, og 2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 5.500.000 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til følgende projekter: 222060 Kanalen og 4 broer kr. 2.592.000, 222044 Stenkajen, stier og fjernelse af vej kr. 689.000 og 222096 Fjernelse af forurenede jord på Sydkajen kr. 63.000 samt af tillæg til rådighedsbeløb 2006 kr. 2.156.000 finansieret af kassebeholdningen. <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Fællesmøde Teknisk Udvalg og Økonomiudvalg den 20. juni 2006, sag nr. 130: Teknisk Forvaltnings indstilling med budget blev omdelt til Teknisk Udvalg og Økonomiudvalgets medlemmer. Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni 2006, sag nr. 93:</p>

	Godkendt.
--	-----------

Sag nr. 94	Lokalplan 105 for et område ved Kocksvej og Lundebjergvej og Falkenborgvej.
Journal nr.:	01.02.05P16/8872 - cnl
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>I 2004 søgte en bygherre om tilladelse til at udvide den eksisterende bebyggelse på hjørnet af Kocksvej/J. F. Willumsens Vej, som i dag huser Tæppeland og bowlingcentret. Ansøgeren ville købe naboejendommen – matr. nr. 7 nt Frederikssund Markjorder – med henblik på at opføre en tilbygning på op til 1.800 m² butiksareal til handel med arealkrævende udvalgsvarer samt varer så som malerartikler, kontorartikler og babyudstyr. Ansøgningen var i overens-stemmelse med lokalplan 71, men i strid med det nyvedtagne Kommuneplantillæg 16a for detailhandel og erhverv.</p> <p>Med begrundelse i trafikken i området, indebar kommuneplantillægget at den type forretninger skulle placeres enten ved Askelundsvej eller ved Centervej.</p> <p>På plan- og miljøudvalgsmødet den 17. august 2004 besluttede plan- og miljøudvalget at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14. Et § 14 forbud medfører, at en ejendom ikke må bebygges, før der er vedtaget en ny lokalplan for området.</p> <p>Ansøgeren ankede sagen til naturklagenævnet med begrundelsen, at man har handlet på baggrund af bestemmelserne i lokalplan 71, og at man ikke er blevet orienteret om ændringen i områdets anvendelses-muligheder i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg 16a.</p> <p>Naturklagenævnet fremkom med afgørelsen den 20. maj 2005. I afgørelsen bliver det fastslået at kommunen ikke har mulighed for at forbyde detailhandel med arealkrævende varegrupper i medfør af lokalplan 71, men at kommunen har mulighed for at nedlægge et § 14 forbud og udarbejde en ny lokalplan for området inden for et år.</p> <p>Der blev udstedt et § 14 forbud den 28. juni 2005, og kommunen har således pligt til at offentliggøre et nyt lokalplanforslag senest den 27. juni 2006.</p> <p>Hermed fremlægges et lokalplanforslag, som med hensyn til anvendelsesbestemmelser og miljøzoner er i overensstemmelse med kommuneplantillæg 16 a. Derudover er lokalplanen ikke detaljeret. Lokalplanen er at betragte som en rammelokalplan og det er derfor et krav i lokalplanen, at der udarbejdes nye projektlokalplaner ved evt. større byggerier eller ombygninger, der ikke umiddelbart kan reguleres inden for lokalplanens og byggelovens bestemmelser.</p> <p>Der er ikke udarbejdet en selvstændig miljøvurdering af planen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet områdets miljøforhold er behandlet i kommuneplantillæg 16a.</p> <p>Indstilling fra Plan- og Miljøudvalget vil foreligge på mødet.</p>

Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	Forslag til lokalplan 105
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler forslag til lokalplan 105 vedtaget, men henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger + 2 ugers forlængelse på grund af ferieperioden.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. juni 2006, sag nr. 64: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 20. juni 2006, sag nr. 125: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni 2006, sag nr. 94: Godkendt.</p>

Sag nr. 95	Nedlæggelse af/udmeldelse af miljøsamarbejdet MIFAV
Journal nr.:	09.00P24/17 / 09.00A06/8659 – kla
Sag fra:	Plan og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Bestyrelsen i Miljøsamarbejdet Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) har d. 20. april 2006 besluttet at indstille til medlemskommunerne, at MIFAV nedlægges med udgangen af 2006. Bestyrelsen anmoder medlemskommunernes byråd om at behandle bestyrelsens anbefaling om ophævelse af MIFAV, således at Byrådets stillingtagen kan meddeles senest 3. juli 2006 til MIFAV Sekretariatet.</p> <p>Miljøsamarbejdet Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) blev dannet af de otte medlemskommuner ved Tilsynsrådets godkendelse i 2000.</p> <p>Formålet var at sikre, at medlemskommunerne lever op til Regeringens og KLs forventninger til kvaliteten og omfanget af miljøtilsyn med virk-somheder og landbrug, som forud havde været fokus ved overdragelse af levnedsmiddelkontrollen til staten.</p> <p>Foranlediget af kommunalreformen er der behov for revurdering og reorganisering af miljøsamarbejdet i MIFAV.</p> <p>Kommunernes overtagelse af natur- og miljøopgaver og medarbejdere fra Amtet medfører større og fagligt mere bæredygtige enheder i den enkelte kommunes daglige drift.</p> <p>Der forventes dog fortsat behov for teknisk / fagligt samarbejde og koordinering af opgaveløsningen - ikke mindst vedrørende de tidligere amtsopgaver. De går i høj grad på tværs af kommunegrænser og nogle opgaver dækkes kun af nogle få specialister i hver region.</p>

	<p>Miljø Samarbejdet bør opgavemæssigt være mere "rummeligt" og evt. geografisk større end MIFAV-kommunerne, for at dække de nye opgaver på natur-, miljø- og planområdet.</p> <p>De tekniske chefer vil i forberedelserne af processen for flytning af opgaver fra amtet til kommunerne på det tekniske område afdække behovet for fremtidige samarbejder på plan-, natur- og miljøområdet. Det vil i den forbindelse blive sikret, at nødvendige samarbejder indgås administrativ og evt. politisk i takt med organisering af opgaveløsningen.</p> <p>Sammenlægningsudvalgene / de nye Byråd orienteres om behovet for samarbejder og forelægges beslutningsoplæg om indtræden i evt. politiske og formelle samarbejder.</p> <p>Det anbefales, at aftalen mellem Frederikssund, Frederiksværk, Hundested, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke kommuner om miljø Samarbejdet i MIFAV ophæves inden udgangen af 2006, således at evt. nye samarbejder kan organiseres uafhængigt af nuværende geografisk og opgavemæssig afgrænsning.</p> <p>I MIFAV-vedtægtens § 7 er det fastsat, at "Samarbejdsaftalen kan ophæves, såfremt der er enighed blandt de deltagende kommuner herom. Vilklårene for aftalens ophævelse skal godkendes af Tilsynsrådet og fastsættes af dette i tilfælde af uenighed mellem deltagerne."</p> <p>Alternativt kan "En kommune træde ud af samarbejdet hver d. 1. januar, dog tidligst 1. januar 2007, såfremt skriftlig udmeldelse sker til Samarbejdet senest d. 1. oktober året før."</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Det forudsættes både ved ophævelse af samarbejdet og ved evt. udtræden, at regnskabet for 2006 går i 0. I modsat fald tilbagebetales eller opkræves ekstra bidrag, så regnskabet går i 0.
Bilag:	Vedtægt for MIFAV-samarbejdet.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at MIFAV-samarbejdsaftalen af 14. november 2000 ophæves med udgangen af 2006 i henhold til § 7 i vedtægt godkendt af Tilsynsrådet -den 5. december 2000 efter § 60 i den kommunale styrelseslov. 2. at kommunen varsler udtræden af MIFAV-samarbejdet pr. 1. januar 2007 ved skriftligt udmeldelse senest 1. oktober 2006, såfremt der ikke forinden er opnået enighed blandt alle medlemskommunerne om nedlæggelsen.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 29. maj 2006, sag nr. 58: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 112: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 95: Godkendt.</p>

Sag nr. 96	Folkeoplysningsudvalgets beretning – 2005
Journal nr.:	18.15.00 K07/OM
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget
Lovgrundlag:	Folkeoplysningsloven - folkeoplysningsudvalgets forretningsorden.
Sagsfremstilling:	<p>Ifølge bestemmelserne i Frederikssund kommunes forretningsorden for folkeoplysningsudvalget, skal udvalget hvert år inden udgangen af juni måned aflægge årsberetning for dets virksomhed over for byrådet.</p> <p>Beretningen indeholder en beskrivelse af de økonomiske rammers anvendelse i 2005 inden for aftenskole- og foreningsvirksomheden i Frederikssund kommune.</p> <p>Det fremgår endvidere af årsberetningen, hvilke foreninger der i perioden har opnået godkendelse som støtteberettiget virksomhed.</p> <p>Efter byrådets behandling af sagen, vil beretningen være offentlig tilgængelig i rådhusets information, på biblioteket og på kommunens hjemmeside.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Folkeoplysningsudvalgets beretning af 16. maj 2006.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender beretningen for 2005.
Beslutninger:	<p>Folkeoplysningsudvalget den 24. maj 2006, sag nr. 7. Forvaltningens indstilling godkendes. Beretningen oversendes til kultur- og fritidsudvalget.</p> <p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 6. juni 2006, sag nr. 45. Folkeoplysningsudvalgets beslutning godkendes. Beretningen oversendes til økonomiudvalget og byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 113: Beretningen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 96: Godkendt.</p>

Sag nr. 97	Ændring af Stenhøjgård og Fjordtoppen til 0-6 års integrerede institutioner
Journal nr.:	16.06 / UM

Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Lov om social service
Sagsfremstilling:	<p>Det drejer sig om etablering af vuggestuepladser i eksisterende børnehaver.</p> <p>Der er et stort pres på efterspørgsel af vuggestuepladser fra d. 01.07.06. og måneder frem. Samtidig vil der være ledig kapacitet i forhold til børnehavepladser. Fjordtoppen og Stenhøjgård vil stå med tomme børnehavepladser.</p> <p>Ved at ændre de to børnehaver til at have status som 0-6 års institution, er der dermed indlagt en maksimal fleksibilitet i styringen af institutionspladser. I forhold til ændrede behov for enten børnehavepladser eller vuggestuepladser.</p> <p>Pladsanvisningen vil dermed kunne styre visiteringen optimal.</p> <p>De bygningsmæssige forandringer på Fjordtoppen er indretning af udendørsværksted i en eksisterende bygning.</p> <p>Til indkøb af inventar er der beregnet 6.000 kr. pr. vuggestueplads.</p> <p>De bygningsmæssige ændringer på Stenhøjgård: Installation af pusleborde. Nyt køkken. Indretning af garderobe. Lem til kælder. Indretning af liggehal.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fjordtoppen ændres til 0-6 års institution pr. d. 01.08.06 • Normeringen bliver 15 vug.-pladser og 32 bh-pladser • Bygningsmæssige forandringer foretages på eksisterende udendørsbygning. Byggeudgifter incl. inventar 185.106 kr. • Normtal ændres, en merudgift i 2006 på 57.015,58 kr. • Merudgift for normtal for 2007 121.980 kr. • Køkkentimer <ul style="list-style-type: none"> • Stenhøjgård ændres til 0-6 års institution pr. d. 01.08.06 • Normeringen bliver 15 vug.-pladser og 36 bh-pladser • Bygningsmæssige forandringer incl. inventar 600.015 kr. • Normtal ændres, en merudgift i 2006 57.015,58 • Normtal for 2007, merudgift 121.980 kr. • Køkkentimer <p>På Stenhøjgård skal der udarbejdes en byggesag på etablering af liggehal. Ombygningen vil være færdig medio september 2006.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen kommentarer.</p>
Bevilling:	<p>Den samlede anlægsbevilling andrager til 785.121 kr.</p> <p>Bevilling fra demografipuljen til budget 2006 korrigeres der i normtal med en udgift kr. 114.030</p> <p>Bevilling fra demografipuljen til overslagsårene korrigeres normtallet med en udgift på kr. 243.960</p> <p>Anlægsbevillingen finansieres af kassen med kr. 785.121</p>
Økonomi og personale-mæssige bemærkninger:	<p>Det har ingen normerings konsekvenser for personalet</p> <p>Med-udvalget inddrages i forbindelse med sikkerhed og miljø</p> <p>Høringsbrev til Med-udvalgene og bestyrelserne i børnehaverne.</p>
Bilag:	Bilag:

	1. Budgetoverslag fra arkitekt Søren Heiberg
Indstilling:	<p>Børn- og kulturforvaltningen anbefaler at Børn- og ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet samt Sammenlægningsudvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ændre Stenhøjgård fra børnehave til 0-6 års institution pr. d. 01.08.06 eller snarest derefter. 2. Ændre Fjordtoppen til en 0-6 års institution med virkning fra d. 01.08.06 3. Bevillingsmæssig dækning fra demografipuljen til budget 2006 på 114.030 kr. 4. Bevillingsmæssig dækning fra demografipuljen til overslagsårene på 243.960 kr. 5. Anlægsbevillingen finansieres af kassen med kr. 785.121
Beslutninger:	<p>Børn- og ungeudvalgets møde d. 2. maj 2006 sag nr. 38:</p> <p>Sagen sendes i høring med en frist på 14 dage.</p>
Sagen fortsat...	<p>Jf. Børne- og ungeudvalgets beslutning i mødet d. 2. maj 2006, sag nr. 38, genoptages sagen hermed.</p> <p>De indkomne høringsvar er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fjordtoppens personale • Fjordtoppens bestyrelse • Stenhøjgårds bestyrelse <p>Resume:</p> <p>Stenhøjgårds bestyrelse: Giver udtryk for en meget kort høringsproces, der har karakter af proforma. Der bliver peget på, at fusionen mellem de to institutioner ikke havde været vellykket. Der har været en del udskiftning af personalet. Bestyrelsen er optaget af, at pædagogerne får arbejdsro til at være sammen med børnene. Det foreslås, at der bliver bevilget timer til rydning, nedpakning og flytning af børnehaven. Derudover peges der på, at regler vedrørende indretning m.m. overholdes.</p> <p>Fjordtoppens bestyrelse: Giver udtryk for en undren over endnu en gang, at skulle ændre institutionens formål. Generelt er de positive overfor at Fjordtoppen har det formål, at være en 0-6 års institution.</p> <p>De er bekymret for personalets engagement og store indsats i gennem den sidste ændring, vil virke formålsløs.</p> <p>Stenhøjgårds personale: Giver udtryk for, at det er en dårlig ide, de har brugt mange timer og megen energi på forandringen. Det psykiske arbejdsmiljø er påvirket af ændringen og det er svært at finde gejsten frem.</p> <p>Børnene skal endnu en gang flytte stue, hvilket påvirker og forvirrer dem.</p> <p>Børne- og kulturforvaltningen følger op på udsagnene fra de indkomne høringsvar. Institutionsafdelingen vil gå ind og understøtte processen i at fastholde og udvikle et godt arbejdsmiljø i forandringsprocessen fra børnehave til 0-6 års institution.</p>
Bevilling:	Den samlede anlægsbevilling andrager kr. 785.121, som

	<p>finansieres af kassen. Der er en afledt driftsudgift som følge af ændrede normtal for Stenhøjgård og Fjordtoppen svarende til kr. 114.030, hvilket finansieres af demografipuljen for 2006. Den afledte driftsudgift for overslagsårene svarende til kr. 243.960 finansieres af demografipuljen.</p>
Økonomi og personalemæssige bemærkninger:	Det har ingen normeringsmæssige konsekvenser for personalet
Bilag:	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budgetforslag fra arkitekt Søren Heiberg. 2. Fjordtoppens personale. Dateret 15. maj 2006. 3. Fjordtoppens Bestyrelse. Dateret 17. maj 2006. 4. Stenhøjgårds Bestyrelse. Dateret 19. maj 2006.
Indstilling:	<p>Børne- og kulturforvaltningen anbefaler at Børn- og ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byråd samt Sammenlægningsudvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Høringssvarene tages til efterretning med supplerende bemærkning. 2. Ændre Stenhøjgård fra børnehave til 0-6 års institution pr. d. 01.08.06 eller snarest derefter. 3. Ændre Fjordtoppen til en 0-6 års institution med virkning fra d. 01.08.06. 4. Bevillingsmæssig dækning fra demografipuljen til budget 2006 på kr. 114.030. 5. Bevillingsmæssig dækning fra demografipuljen til overslagsårene på kr. 243.960. 6. Anlægsbevillingen finansieres af kassen med kr. 785.121
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalgets møde den 6. juni 2006 sag nr. 46: Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 114: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 97: Ad pkt. 1: Punkt 1 blev taget til efterretning. Ad pkt. 2: Punkt 2 blev godkendt med 13 stemmer for. 2 medlemmer Tina Tving Stauning (A) og Grethe Olsen (F) stemte imod. Ad pkt. 3: Byrådet godkendte indstillingen enstemmigt. Ad pkt. 4-6: Byrådet godkendte med 13 stemmer for indstillingen. 2 medlemmer Tina Tving Stauning (A) og Grethe Olsen (F) stemte imod.</p>

Sag nr. 98	Budgetopfølgning pr. 30. april 2006
Journal nr.:	
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse
	Med udgangspunkt i et konstateret forbrug pr. 30. april 2006 samt

Sagsfremstilling:	<p>en vurdering af forbruget for resten af regnskabsåret 2006 har Børn- og Ungeudvalget, Det Sociale Udvalg, Kultur- og Fritidsudvalget, Museumsbestyrelsen samt Beredskabskommissionen udarbejdet budgetopfølgninger inden for deres respektive områder på i alt kr. 6.696.020. Der er ikke foretaget budgetopfølgning på Plan- og Miljøudvalgets område samt på Teknisk Udvalgs område. Tilsvarende har Økonomisk Afdeling udarbejdet budgetopfølgning for Økonomiudvalgets område. Budgetkontrollen viser et mindreforbrug på i alt kr.- 3.502.630. Økonomiudvalgets område har ikke tidligere været forelagt Økonomi-udvalget.</p> <table border="0"> <tr> <td>Børn- og Ungeudvalget</td> <td style="text-align: right;">0 Kr.</td> </tr> <tr> <td>Socialudvalget</td> <td style="text-align: right;">6.696.020 Kr.</td> </tr> <tr> <td>Kultur- og Fritidsudvalget</td> <td style="text-align: right;">0 Kr.</td> </tr> <tr> <td>Museumsbestyrelsen</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Beredskabskommissionen</td> <td style="text-align: right;">0 Kr.</td> </tr> <tr> <td>Økonomiudvalget</td> <td style="text-align: right;">-3.502.630 Kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td style="text-align: right;">3.193.390 Kr.</td> </tr> </table> <p>De afledte konsekvenser for overslagsårene er opgjort til kr. 7.031.110 fordelt med kr. 6.696.020 til Socialudvalget og kr. 335.090 til Økonomiudvalget</p>	Børn- og Ungeudvalget	0 Kr.	Socialudvalget	6.696.020 Kr.	Kultur- og Fritidsudvalget	0 Kr.	Museumsbestyrelsen	0	Beredskabskommissionen	0 Kr.	Økonomiudvalget	-3.502.630 Kr.	I alt	3.193.390 Kr.
Børn- og Ungeudvalget	0 Kr.														
Socialudvalget	6.696.020 Kr.														
Kultur- og Fritidsudvalget	0 Kr.														
Museumsbestyrelsen	0														
Beredskabskommissionen	0 Kr.														
Økonomiudvalget	-3.502.630 Kr.														
I alt	3.193.390 Kr.														
Bevilling:	Der søges om en samlet nettobevisning på kr. 3.193.390														
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:															
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> Budgetopfølgningerne er sammenfattet i et bilagshæfte, som frem-sendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen, Fagudvalgenes indstillinger er indeholdt i hæftet. Økonomisk Afdelings sammenfatning af budgetkontrollen Økonomirapportering pr. 30. april 2006. (eftersendes fra Økonomisk Afdeling). 														
Indstilling:	<p>Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> at der meddeles en samlet tillægsbevilling på netto 3.193.390 til budget 2006, idet beløbet finansieres af kassebeholdningen. at de afledte konsekvenser for årene 2007 – 2010 på kr. 7.031.110 indarbejdes i budgettet. 														
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 116: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 98: Godkendt.</p>														

Sag nr. 99	Frigivelse af indefrosne overførsler på driftsbudgettet fra 2005 til 2006
Journal nr.:	
Sag fra	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Den Kommunale Styrelseslov, Frederikssund Kommunes kasse- og regnskabsregulativ og retningslinier for økonomisk decentralisering og

	lønsstyring.																																						
Sagsfremstilling	<p>Byrådet behandlede på sit møde den 25. april anmodning om overførsel af uforbrugte driftsmidler i 2005 til 2006 på i alt kr. 27.890.140.</p> <p>Overførslerne fordelte sig således:</p> <table border="1"> <tr> <td>Økonomiudvalg</td> <td>15.350.160 kr.</td> </tr> <tr> <td>Willumsens Museum</td> <td>546.530 kr.</td> </tr> <tr> <td>Beredskabskommissionen</td> <td>89.980 kr.</td> </tr> <tr> <td>Plan- og Miljøudvalget</td> <td>1.575.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Teknisk Udvalg</td> <td>926.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Børn- og Ungeudvalget</td> <td>6.670.280 kr.</td> </tr> <tr> <td>Det Sociale Udvalg</td> <td>2.195.950 kr.</td> </tr> <tr> <td>Kultur- og Fritidsudvalget</td> <td>536.240 kr.</td> </tr> <tr> <td>Overførsler i alt</td> <td>27.890.140 kr.</td> </tr> </table> <p>Med henblik på at sikre, at serviceudgifterne i regnskab 2006 ikke overstiger serviceudgifterne i det genåbnede budget 2006 besluttede Sammenlægningsudvalget at indefryse mindreforbrug. Det blev samtidigt besluttet, at det kun var merforbrug i 2005 der blev overført til 2006.</p> <p>Ud af de ansøgte overførsler på 27,9 mio. kr. er der på de områder, der berører servicerammen, blevet overført et merforbrug på kr.</p> <table border="1"> <tr> <td>Økonomiudvalget</td> <td>-1.968.520 kr.</td> </tr> <tr> <td>Børn- og Ungeudvalget</td> <td>-1.474.080 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>-3.442.600 kr.</td> </tr> </table> <p>Herudover er der på områder, der ikke berører servicerammen overført:</p> <table border="1"> <tr> <td>Forsyningsområdet</td> <td>1.935.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Støttet byggeri</td> <td>1.429.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>3.364.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Da der imidlertid er områder, der er kontraktligt forpligtet eller lignende, har Det Sociale udvalg, den 7. juni 2006, Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006 og Børn- og Ungeudvalget den 6. juni 2006 behandlet overførslerne på ny.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget besluttede at anmode om, at der blev udarbejdet forslag til kriterier, som kan anvendes ved fordeling af frie midler og Kultur- og Fritidsudvalget fandt ikke områder, hvor der var indgået kontraktlige forpligtelser.</p> <p>Der ansøges hermed om overførsler på nedennævnte områder:</p> <table border="1"> <tr> <td>Socialudvalget</td> <td>474.660 kr.</td> </tr> <tr> <td>Kultur- og Fritidsudvalget</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td>Børn- og Ungeudvalget</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>474.660 kr.</td> </tr> </table>	Økonomiudvalg	15.350.160 kr.	Willumsens Museum	546.530 kr.	Beredskabskommissionen	89.980 kr.	Plan- og Miljøudvalget	1.575.000 kr.	Teknisk Udvalg	926.000 kr.	Børn- og Ungeudvalget	6.670.280 kr.	Det Sociale Udvalg	2.195.950 kr.	Kultur- og Fritidsudvalget	536.240 kr.	Overførsler i alt	27.890.140 kr.	Økonomiudvalget	-1.968.520 kr.	Børn- og Ungeudvalget	-1.474.080 kr.	I alt	-3.442.600 kr.	Forsyningsområdet	1.935.000 kr.	Støttet byggeri	1.429.000 kr.	I alt	3.364.000 kr.	Socialudvalget	474.660 kr.	Kultur- og Fritidsudvalget	0 kr.	Børn- og Ungeudvalget	0 kr.	I alt	474.660 kr.
Økonomiudvalg	15.350.160 kr.																																						
Willumsens Museum	546.530 kr.																																						
Beredskabskommissionen	89.980 kr.																																						
Plan- og Miljøudvalget	1.575.000 kr.																																						
Teknisk Udvalg	926.000 kr.																																						
Børn- og Ungeudvalget	6.670.280 kr.																																						
Det Sociale Udvalg	2.195.950 kr.																																						
Kultur- og Fritidsudvalget	536.240 kr.																																						
Overførsler i alt	27.890.140 kr.																																						
Økonomiudvalget	-1.968.520 kr.																																						
Børn- og Ungeudvalget	-1.474.080 kr.																																						
I alt	-3.442.600 kr.																																						
Forsyningsområdet	1.935.000 kr.																																						
Støttet byggeri	1.429.000 kr.																																						
I alt	3.364.000 kr.																																						
Socialudvalget	474.660 kr.																																						
Kultur- og Fritidsudvalget	0 kr.																																						
Børn- og Ungeudvalget	0 kr.																																						
I alt	474.660 kr.																																						
Bevilling:	Ifølge bevillingsreglerne skal der meddeles en tillægsbevilling til budget 2006 for de beløb, som godkendes overført.																																						
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Der søges om frigivelse af indefrosne overførselsmidler på i alt kr. 474.660, som skal finansieres af kassebeholdningen. Der er ingen personalemæssige konsekvenser.																																						

Bilag:	Der vedlægges: Udskrift af dagsordenpunkt fra Det Sociale Udvalg Udskrift af dagsordenpunkt fra Kultur- og Fritidsudvalget med bilag Udskrift af dagsordenpunkt fra Børn- og Ungeudvalget med bilag
Indstilling:	Da der på det sociale område ikke er mulighed for at finansiere ovennævnte overførselsbeløb, jfr. udvalgets budgetkontrol, anbefaler Økonomisk Afdeling, at Økonomiudvalget over for Byrådet og Sammenlægningsudvalget anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles en tillægsbevillinger til driftsbudgettet for 2006 på kr. 474.660. 2. at tillægsbevillingen på kr. 474.660 finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 117: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 99: Bilagene ligger på sagen. Godkendt.

Lukket møde

Sag nr. 100	Forøgelse af boligantallet i Sydbyen i forhold til udbudsmaterialet
Journal nr.:	3842
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Bygherre i Sydbyens etape 1 ønsker at erstatte skitserede dobbelthusene mod S-togbanen med rækkehuse. Dette vil forøge det samlede boligantal med 3 enheder, så der i alt kan opføres 76 boliger.</p> <p>Helhedsplanen for området åbner mulighed for opførelse af 81 boliger i etape 1-området.</p> <p>Spørgsmålet vedr. dispensation til forøgelse af boligantallet i forhold til lokalplanen blev behandlet på PMU d. 29. maj 2006. PMU har besluttet at meddele den ansøgte dispensation.</p> <p>I udbudsmaterialet står der skrevet at:</p> <p>"Såfremt der oprettes flere boliger på storparcellen, end angivet i køberes tilbud, reguleres købssummen, således at køber betaler sælger et beløb pr. ekstra bolig, svarende til tilbudssummen fordelt på antallet af boliger i det oprindelige tilbud. Hvis intet antal boliger er anført i tilbud, gælder ovenstående, såfremt der oprettes flere boliger end angivet i helhedsplanen for Sydbyen.</p> <p>Køber har i sit oprindelige tilbud ønsket at opføre 69 boliger. Økonomiudvalget behandlede efterfølgende d. 3. oktober 2005 en ansøgning om at forhøje boligantallet til 72 boliger. Ansøgningen blev efterkommet uden at kommune opkrævede ekstra betaling.</p> <p>Lokalplan 100, der er gældende for området, har fastsat boligantallet til 73 boliger.</p>

	<p>Køber ønsker at forøge antallet af boliger uden merbetaling for grundene.</p> <p>Da køber bebygger et mindre antal bolig end forudsat ved udbud, ses der ikke anledning til at efterkomme ovennævnte passus fra udbudsmaterialet.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	
Bilag:	Udskrift af dagsordenspunkt fra PMU d. 29. maj 2006 samt ØU d. 3. oktober 2005.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, - at boligantallet i området omfattet af lokalplan 100 øges fra 73 til 76 boliger uden en ændring af købssummen for storparcellen, på de i sagsfremstillingen angivne vilkår.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 119: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 100: Godkendt.

Lukket møde

Sag nr. 101	Udbud af Gasværksgrunden – gennemgang af indkomne tilbud og indstilling om salg
Journal nr.:	13.06.02G01/7193
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af Kommunens faste ejendomme
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har vurderet de indkomne tilbud som det fremgår af vedlagte bilag 1. Efter en samlet vurdering af de indkomne tilbud, kan de indkomne tilbud anbefales i rækkefølge som nævnt i "lukkede informationer"</p> <p>Teknisk Forvaltning kan anbefale tilbud 3 som det mest fordelagtige tilbud for kommunen.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Der søges frigivet bevilling til salgsindtægter på en del af Gasværksgrunden kr. 17.100.000 i 2006
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigt over de indkomne tilbud med forvaltningens kommentarer og anbefalinger 2. Notat. "Gasværksgrunden i Frederikssund. Indstilling vedr. modtagne tilbud og det videre forløb". Udarbejdet af Sadolin & Albæk A/S
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At tilbud 3 accepteres som angivet i under Lukkede informationer <p>Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet og Sammenlægningsudvalget</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. At der ydes en anlægsbevilling i 2006 på indtægter kr. 17.100.000, som tilføres kassebeholdningen. 3. At der ydes en anlægsbevilling i 2006 på udgifter kr. 80.000 betalt af kassen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006, sag nr. 120: Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt samt at der afsættes og frigives et rådighedsbeløb til indtægter i 2006 på kr. 17.100.000 samt kr. 80.000 i 2006 til udgifter.</p> <p>Byrådets møde den 20. juni, sag nr. 101: Ad 1: Godkendt. Ad 2+3: Anbefales godkendt overfor Sammenlægningsudvalget.</p>