

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 2. januar 1997, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

*Jan Ohlsson*  
*Asger Mansted*  
*Inga Nielsen*  
*BBS*  
*Benny Mønster*  
*Ove Skipper*  
*Afbød.*

MØDET HÆVET KL.: 13<sup>00</sup>.

*Punkterne 3, 4, 7 og 8 overføres til den følgende dagorden.  
(3, 4, 7 og 8).*

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 10 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 1 TEMADEBATTER
- Pkt.nr. 2 SERVICEDEKLARATIONER
- Pkt.nr. 3 UDBUD AF KØRSEL FRA GENBRUGSPLADSEN
- Pkt.nr. 4 UDBUD AF STORSKRALD
- Pkt.nr. 5 OPFØRELSE AF GYLLEBEHOLDER PÅ LINDEGÅRDEN,  
TØRSLEVVEJ 53.
- Pkt.nr. 6 MATR. NR. 16, SLAGELSESGÅRDE, KULHUSVEJEN
- Pkt.nr. 7 MATR.NR. 6 BO, OVER DRÅBY, SØSTJERNEVEJ 9
- Pkt.nr. 8 ANLÆGSPROJEKT BASSIN VÆNGETVEJ
- Pkt.nr. 9 EFTERRETNING
- Pkt.nr. 10 RETABELERING AF VEJE - KLOAK SYD

Pkt.nr: 1

Journalnr.... : 16.00.01 B.lbnr. 25294

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6709

Fdm. init. *LL*

**TEMADEBATTER**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at tage stilling til eventuelle forslag om emner til temadebatter i byrådet 1997.

---


**BESLUTNING:**

*Udvalget ønsker samdrøftelse vedr. -  
1. Trafik sikkerhedsplanen.*

Pkt.nr: 2

Journalnr.... : 81.16      B.lbnr. 25285

Sagsbehandler : SA      Sagsid/lbnr. 6700

Fdm. init. 

**SERVICEDEKLARATIONER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Arbejdsgruppen, der er nedsat med kommissorium at koordinere og profilere servicedeclarationer i Jægerspris Kommune, fremlægger de afsnit, der for de enkelte udvalgsområder foreligger på nuværende tidspunkt. Teknisk udvalg har tidligere besluttet at myndighedsbehandling skulle være teknisk forvaltnings "Pilotprojekt".

Chefgruppen har drøftet materialet. Arbejdsgruppen og chefgruppen finder, at den form som ældreområdet er beskrevet under, er hensigtsmæssig, som retningslinie. Der foreligger tillige et paradigme, der er tilvejebragt under processen.

Teknisk forvaltning har udarbejdet afsnit der dækker følgende myndighedsområder, - 1. Byggesagsbehandling. 2. Planlovens område. 3. Miljølovsområdet. 4.

Forvaltningen har fundet det vanskeligt at indpasse formen for de nævnte områder under en form, der er anvendt til beskrivelse af de tilbud der ydes på ældreområdet. Der er tale om to meget forskellige emneområder, ved at anvende en ens skabelon vil beskrivelse af et af områderne måske blive skamferet. Vi har fundet det vanskeligt at beskrive f. eks. afsnittet om byggesagsbehandling efter samme skabelon der er anvendt i et afsnit, der beskriver en ydelse for ældre.

Med den begrundelse fremlægges vore afsnit foreløbigt og med en bemærkning om at afsnittene er mere afvigende end tilsigtet.

Et medlem af den nedsatte arbejdsgruppe Per Børsting vil deltage i mødet under behandlingen af dette punkt.


BESLUTNING:

*Der kan arbejdes videre med materialet  
efter de i arbejdsgruppens regi.*

Pkt.nr: 3

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 25286

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6701

Fdm. init. 

**UDBUD AF KØRSEL FRA GENBRUGSPLADSEN**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byrådet godkendte den 21. maj 1996 at kommunens ordninger for indsamling af storskrald, kørsel fra genbrugspladsen, indsamling af olie- og kemikalieaffald samt indsamling af papir og glas sendes i udbud, og at det gøres i samarbejde med AFAV.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Der er nu udarbejdet udbudsmateriale for kørsel fra genbrugspladsen. Udbuddet gælder for 3 år.

Ordningen foreslås sendt i indbudt udbud til følgende vognmænd: Benny Tonagel, Poul Nielsen, Arent Eriksen alle Jægerspris samt til HC. Svendsen A/S, Renovadan og Renoflex.

Udbudsmaterialet er udformet således, at Jægerspris Kommune frit kan vælge blandt de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

**Indstilling:**

til drøftelse

**BESLUTNING:**

*Inga Nielsen oplyste, at Poul Nielsen ikke er indstillet på at afgive tilbud.  
Arbejdet ønskes udført efter afholdelse af en offentlig licitation.*

Pkt.nr: 4

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 25287

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6702

Fdm. init. 

UDBUD AF STORSKRALD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 21. maj 1996 at kommunens ordninger for indsamling af storskrald, kørsel fra genbrugspladsen, indsamling af olie- og kemikalieaffald samt indsamling af papir og glas sendes i udbud, og at det gøres i samarbejde med AFAV.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er nu udarbejdet udbudsmateriale for storskrald med tre afhentninger i 1997 og tre alternativt fire i 1998. Storskraldsordningen skal køre fra april 1997 og forventes i budgettet at ligge indenfor en sum af maksimalt 75.000 kr. Udbuddet gælder for 2 år.

Ordningen er sendt i indbudt udbud til følgende vognmænd: Poul Erik Kjær, Poul Nielsen, Arent Eriksen alle Jægerspris samt til HC. Svendsen A/S, Renovadan og Renoflex med frist til den 17. januar 1997.

Udbudsmaterialet er udformet således, at Jægerspris Kommune frit kan vælge blandt de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvorefter det forventes, at der kan foreligge indstilling om valg af entreprenør til Teknik- og miljøudvalget på mødet den 30. januar 1997.

Status for de øvrige to ordninger er følgende: Indsamling af papir og glas afventer eventuel interesse fra øvrige AFAV-kommuner om fælles udbud mens indsamling af olie- og kemikalieaffald er under forberedelse.

Indstilling:

Det tages til efterretning at indsamlingen af storskrald er sendt i begrænset udbud.

---

BESLUTNING:

*Inga Nielsen oplyste, at  
Paul Nielsen ikke ønsker at afgive tilbud.  
Indstillingen blev godkendt.*

Pkt.nr: 5

Journalnr.... : 01.03.03 B.lbnr. 25288

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6703

Fdm. init. *AO*

OPFØRELSE AF GYLLEBEHOLDER PÅ LINDEGÅRDEN,  
TØRSLEVVEJ 53.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: ansøgning og luftfotos ligger i sagen.

Den ny ejer af Lindegården har 23.10.96 indsendt anmeldelse af opførelse af en 2.390 m<sup>3</sup> gylletank på ejendommen, og efter mundtligt tilsagn om forhåndsgodkendelse blev udgravningsarbejdet påbegyndt 27.11.96. Ansøgningen var bedømt efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, men ikke efter planloven. Normalt kræves ikke zonetilladelse til landbrugsbyggeri, men hvis det ansøgte ønskes opført udenfor ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer skal amtet give en zonetilladelse (§ 36, stk 2). Denne regel blev forvaltningen opmærksom på efter en naboforespørgsel, og da der er ca 100 meter fra eksisterende stald til udgravningen, er en zonetilladelse nødvendig.

Forvaltningen måtte derfor 28.11.96 dato stoppe arbejdet. Amtet er skriftligt orienteret. Ansøger vil komme med en mere udbygget forhåndsansøgning, der indeholder de samlede udbygningsplaner indenfor 1-2 år for ejendommen, nemlig gyllebeholder og ny stald; projektet indeholder et samlet bebyggelsesareal fra de nuværende bygninger til den ønskede placering af gyllebeholderen. Dette projekt vil blive sendt samlet til amtet som et led i byggesagsbehandlingen.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Pkt.nr: 6

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25291

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6706

Fdm. init. *HL*

MATR. NR. 16, SLAGELSESGÅRDE, KULHUSVEJEN

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forsvarets Bygningstjeneste, Frederiksholm Kanal 30, 1001 København K, fremsender ansøgning om tilladelse til at anlægge en vartningsplads med ny adgangsvej, raslebane, samt servicebygning.

1. Anlægget er tænkt placeret på matr. nr. 16 af Slagelsesgårdene, Dråby, mellem Kulhusvej 44 og 36, umiddelbart nord for Nygårdsvej og øst for Kulhusvej.
2. Vartningspladsen har en størrelse på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, raslebanen har en samlet længde på ca. 300 m, den nye adgangsvej har en samlet længde på ca. 75 m, og servicebygningen har et planareal på ca. 30 m<sup>2</sup>.
3. Det nye anlæg skal anvendes til rengøring og tankning af pansrede bæltekøretøjer i forbindelse med øvelsesvirksomhed. Spuling og tankning af bæltekøretøjer finder sted på vartningspladsen, medens den grovere rengøring af bælter sker på raslebanen.  
I servicebygningen findes 3 toiletter med forrum, et rengøringsrum samt et teknikrum.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen blev tiltrådt.*



Pkt.nr: 7

Journalnr.... : 02.00.08 B.lbnr. 376

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 290

Fdm. init. *HO*

MATR.NR. 6 BO, OVER DRÅBY, SØSTJERNEVEJ 9

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Politimesteren i Frederikssund fremsender rapport til udtalelse vedrørende ulovlig bebyggelse på ovennævnte ejendom.

Ejendomsudvalget den 27.12.89, pkt. 87.

Det vedtages, at sagen tilbagesendes P.M. med bemærkning om, at besigtigelse er foretaget d.d. og det er konstateret at intet er udført.

Den 30.04.91.

Modtaget udskrift af dombogen fra kriminalretten i Frederikssund.

TU har behandlet sagen den 30.05.91, pkt. 686.

Til efterretning.

Teknisk forvaltning den 19.12.96.

Den 06.11.96 meddeler Frederikssund Politi, at der til dato er indbetalt ca. kr. 20.000,- i bøde.

Dom af 18.02.91.

Efter foretaget besigtigelse er det konstateret at byggearbejdet ikke er lovliggjort.

Til lovliggørelse af byggeriet kan anvendes byggelovens § 17 stk. 3.

§ 17 stk. 3: Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt og indrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbudet efterkommes, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens eller brugerens bekostning.

Indstilling:

At ejeren meddeles en frist på 1 måned hvorefter § 17 stk. 3, tages i anvendelse efter forud indhentet godkendelse fra Fogedretten.

---

BESLUTNING:

*De Ejendommens ejer samlet medom indkaldes til et møde om sagen.*

Pkt.nr: 8

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 25149

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6592

Fdm. init. 

**ANLÆGSPROJEKT BASSIN VÆNGETVEJ**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Anlægsarbejdet vedr. bassin og pumpestation ved Vængetvej er nu næsten færdigt. Der er imidlertid konstateret revner i betondækket over bassinet. Revnerne er såkaldte svindrevner, som opstår hvis beton udstøbes i for store flader og eller hvis beton udtørre inden afhærdning.

Da ansvaret for disse revner kan være placeret såvel hos entreprenør som ved den projekterende ingeniør, har kommunen anmodet om en udtalelse fra en uvildig sagkyndig. Der er således aftalt møde med teknologisk institut onsdag den 23. oktober på stedet. Resultatet af denne besigtigelse vil foreligge ved mødet.

Jorddækning og ibrugtagning af anlægget afventer vurderingen fra TI.

**Indstilling.**

Til orientering.

**TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 246.**

Til orientering.

**Teknisk forvaltning den 18.11.96.**

TI-rapport forelå den 06.11.96. TI fastslår, at der er tale om svindrevner.

Der anvises også en løsning, en plastikmembran. Derimod udtaler man sig ikke om ansvaret for revnerne.

Der er imidlertid ikke noget, som kan pege i retning af fejl fra entreprenørens eller betonleverandørens side. Den rådgivende ingeniør mener heller ikke at have begået fejl.

Prisen for afhjælpning, membran er 80.650,- kr.

Det kan i øvrigt oplyses, at projektets økonomi udviser en besparelse på 0.4 - 0.5 mio. kr.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**TU har behandlet sagen den 28.11.96, nr. 270.**

Der iværksættes syn og skøn i sagen.

**Teknisk forvaltning den 17. dec. 1996.**

Der afholdes den 5. december 1996, syn og skønsforretning ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

Skønsmanden blev anmodet om at tage stilling til:

- årsagen til de konstaterede revner.
- revnernes betydning for bygværkets levetid.
- om den foreslåede løsning, en plastikmembran, vil sikre konstruktionen.

Den endelige skønserklæring er vedlagt dagsordenen.

**Indstilling:**

Til efterretning.

---

**BESLUTNING:**

*Udvalgsformand af forvaltning indkaldt myermester for møde  
til en afhandling om sagen.*

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 25293

Pkt.nr: 9

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6708

Fdm. init. *LD*

**EFTERRETNING**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ved nyhedsbrev december 1996 fremsender Told & Skat oplysning om lov nr. 490 af 13. juni 1996 om afgift til staten af spildevand. Der vedlægges blanket til registrering og vejledning.

---

**BESLUTNING:**

*Den nye skning  
blev driftet. Udvalget  
orienteres lindrages løbende.*

Pkt.nr: 10

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 25292

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6707

Fdm. init. *JK*

RETABELERING AF VEJE - KLOAK SYD

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Efter garantieftersyn vedrørende asfaltarbejder i forbindelse med kloak syd henstod et enkelt uafklaret problem, Vinkelstien i grundejerforeningen "Ved Strandgården"s område. Det opgravede vejareal var ikke tilfredsstillende retableret og den resterende del ødelagt på grund af indvoksende trærødder. Der var således et ønske om en samlet løsning.

Sagen er nu afgjort ved, at kommunen hensætter et beløb på kr. 52.500,- på en spærret konto, til udbetaling i forbindelse med grundejerforeningens renovering af vejen. Beløbet kan henstå i op til 5 år. Beløbet forrentes af kommunen til normal indlånsrente.

**Indstilling:**

Til efterretning.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 2. januar 1997, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 11 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS  
Pkt.nr. 12 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS