

## Dagsorden til møde i Teknisk Udvalg

Dato: 3. september 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 28. august 1997

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	164
100. Økonomirapport september 1997 .....	166
101. Dispensation fra lokalplan nr. 26. ....	169
102. Godkendelse af bolignært husdyrhold på.....	170
Kvinderupvej 6 .....	170
103. Lysmaster i landzone.....	172
104. Vandkvalitet i svømmebassin i Birkemoselejren.....	173
105. Cafeen/Natcafeen efterfølgelse af påbud .....	174
Eventuelt .....	175



## Orientering og efterretning

### a. Dagsordener/referater

### b. Love og bekendtgørelser

### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

### d. Fødevarer, restaurationer m.v.

### e. Spildevand

Ingen sager.

### f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen  
Birkemoselejren udendørs bassin 06.08.97.

### g. Drikkevand

### h. Byggeri

Matr.nr. 4b Manderup By: Deklaration vedrørende beboelse i eksisterende garage.

Frederikssundsvej 4: Varsling af lovliggørelse af lysmaster på ejendommen.

Rappendamsvej 4: Afslag på ansøgning vedrørende en etage samt tagetage på hestestald.

Agerhøjen 4: Byggetilladelse til opførelse af parcelhus på 149 m<sup>2</sup> med carport/udhus på 20 m<sup>2</sup>.

Nye grundejerforeningsvedtægter for Kongshøjparken.

Banevænget 26 - 50: Anmeldelse af byggeskade.

Kirkestræde 1, Uvelse: Etablering af autoværksted på ejendommen.

### i. Miljø

Ingen sager.



**j.**

**Affald**

Adresseliste til udbygning af det grønne affaldssystem.

MOFA eftersender Beregningsmodel for "beredskab" samt statistik vedrørende affaldsmængder fra 1997.

**k.**

**Helårsudnyttelse af sommerhuse**

Overtrædelse af bestemmelserne for anvendelse af sommerhuse om vinteren.



## 100. Økonomirapport september 1997

00.01002 F7185

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 15/8-97

### a. Driftsregnskab, skattefinansierede område

Bevilling:	udgift	kr.	8.769.754
	indtægt	kr.	1.254.370-

Forbrug:	udgift	kr.	5.601.480
	indtægt	kr.	994.317-

Bemærkninger: Der er i indeværende år udført overfladebelægning med skærver på vejene i Brantegårdsudstyknngen. Belægningen har givet store gener for beboerne i området, idet tjærestoffet (bitumen) i belægningen i sommervarmen sætter sig på fodtøj og kørende. Som følge heraf har vi været nødsaget til at lægge et asfaltslidlag ovenpå skærvebelægningen.

Vi kan ikke finansiere merudgiften på kr ( beløbet vil blive oplyst under mødet ) inden for vejvæsenets rammebevilling.

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet ansøges om en tillægsbevilling på kr. ( beløbet vil blive oplyst under mødet )

Teknisk Udvalg den 3. september 1997

*Der søges om en tillægsbevilling på 267.000 kr.*



**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

Bevilling: udgift kr. 9.029.940  
              indtægt kr. 12.413.450 -

Forbrug: udgift kr. 5.373.096  
           indtægt kr. 12.345.525 -

Bemærkninger: Ingen

**Indstilling**

Tages til efterretning.

**Teknisk Udvalg den 3. september 1997**

\_\_\_\_\_ *Taget til efterretning.* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**c. Regnskab investeringer**

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling:	udgift	kr.	17.854.706
	indtægt	kr.	2.839.400 -

Forbrug:	udgift	kr.	6.452.711
	indtægt	kr.	1.925.965 -

02 Vejvæsen

Bevilling:	udgift	kr.	766.537
	indtægt	kr.	273.960 -

Forbrug:	udgift	kr.	347.432
	indtægt	kr.	17.590 -

Bemærkninger:

042002 Kvinderup Renseanlæg. Fremføring af kloak til Kvinderup fra Slangerup og kloakering i Kvinderup er udbudt i licitation. Overslagsmæssigt forventes de samlede udgifter at beløbe sig til ca. 1,2 mill. Der er derfor behov for, at det afsatte rådighedsbeløb på 800.000 kr øges med 400.000 kr, som foreslås finansieret af del af rådighedsbeløb afsat til udbygning af Slangerup Renseanlæg.

**Indstilling**

Det indstilles, at udvalget tiltræder budgetomplacering af 400.000 kr. fra Slangerup Renseanlæg til kloakering af Kvinderup.

**Teknisk Udvalg den 3. september 1997**

\_\_\_\_\_

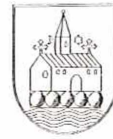
*Godkendt.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 101. Dispensation fra lokalplan nr. 26.

01.02.05 P21 BBR nr. 03652-8

moni

ansøger i forbindelse med byggeandragende på ejendommen matr. nr. 3 bb Jørlunde by, Lindegårds Allé 27, om dispensation fra lokalplan nr. 26, § 7.3, der bestemmer, at de enkelte beboelsesbygninger ikke må opføres med et mindre etageareal end 80 m<sup>2</sup> eller større end 150 m<sup>2</sup>.

Projektet omfatter et parcelhus på 92 m<sup>2</sup> med en udnyttet tagetage på 73 m<sup>2</sup>, i alt 165 m<sup>2</sup>. Denne bebyggelse medfører en bebyggelsesprocent på 22,4. Lokalplanens § 7.2 foreskriver en maksimal bebyggelsesprocent på 15 for området som helhed.

De max. 150 m<sup>2</sup> svarer til reglerne for Hauge Møllegård-området, mens der for områderne Bakkebo og Agerhøj er tilladt op til 175 m<sup>2</sup> for de mindre grunde. Det samlede areal for området udgør ca. 34.700 m<sup>2</sup> og med en bebyggelsesprocent på 15 vil der således kunne bebygges med ca. 5.200 m<sup>2</sup>. Den eksisterende bebyggelse udgør ca. 2.200 m<sup>2</sup>, og der vil således være ca. 3.000 m<sup>2</sup> tilbage til de resterende 21 parceller svarende til knapt 150 m<sup>2</sup> pr parcel.

#### Indstilling

Det indstilles, at meddele afslag på ansøgningen med henvisning til ovenstående beregning, til præcedens, og til at en dispensation vil begrænse mulighederne for senere tilbygninger (udestuer m.m.) i området som helhed.

Teknisk Udvalg den 3. september 1997

*Indstilling tiltrådt.*

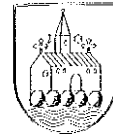
---

---

---

---

---



## **102. Godkendelse af bolignært husdyrhold på Kvinderupvej 6**

09.17.20G01 B

karl

Ved Teknisk Udvalgs møde den 6. august 1997 blev en ansøgning om godkendelse af bolignært husdyrhold på Kvinderupvej 6 behandlet.

Det blev besluttet at afvente med endelig godkendelse før der var udført nabohearing.

Der blev den 8. august 1997 sendt nabohearingbreve til de 3 naboer beliggende inden for en radius af 100 meter. Tidsfrist for indsigelser var sat til 25. august 1997. Der er ikke indkommet henvendelser fra naboerne.

I henhold til Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. § 4 stk. 2 skal en godkendelse af bolignært husdyrhold være ledsaget af sådanne vilkår, at risikoen for forurening eller ikke-uvæsentlige gener for omgivelserne begrænses.

Forslag til vilkår for godkendelse af slagtesvineproduktion på 40 dyreenheder årligt på Kvinderupvej 6:

### Staldindretning:

- Stalden skal fortsat indrettes med dybstrøelsesmåtte, måtten skal ligge i stalden i mindst 3 måneder.
- Afløb i stald skal holdes fri så overskudsvæske fra stalden kan bortledes til ajlebeholderen.

### Lugtgener

- Dyreholdet og gødningshåndteringen må ikke give anledning til væsentlige lugt- eller fluegener i omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan give påbud om afhjælpning af lugt og fluegener.

### Støj

- Dyreholdet må ikke give anledning til væsentlige støjgener i omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan give påbud om foranstaltninger til nedbringelse af støjgener.

### Gødningshåndtering

- Husdyrgødningen skal opbevares og behandles som kompost eller skal overføres til anden ejendom med opbevaringsforhold efter indretningskravene i husdyrbekendtgørelsen.





For at gødningen kan betragtes som kompost og dermed må opbevares i markstak, skal følgende regler overholdes:

- Dybstrøelsen skal have ligget i stald i mindst 3 måneder.
- Der skal anvendes rigelig halm til dybstrøelsesmåten. Gødningen og halmen skal sammenblandes grundigt før udlægning i markstak. Dette skal gøres med en gødningsspreder eller lignende. Tørstofindholdet skal være mindst 30 % i hvert delparti.
- Markstakken skal jævnligt beluftes og være overdækket med plast eller mindst 10 cm halm.
- Markstakken må højst være placeret et år på samme sted og må først placeres samme sted igen efter 5 år.
- Markstakken skal overholde følgende afstandskrav: 50 m til fælles vandindvindingsanlæg, 25 m til enkelt vandindvindingsanlæg og til levnedsmiddelvirksomhed. 15 m til vandløb, søer, vej, naboskel og beboelse på samme ejendom.

Hvis det ved tilsyn konstateres, at ovennævnte regler for markstak ikke overholdes, kan kommunalbestyrelsen trække indeværende godkendelse tilbage. Ligeledes kan der gives påbud om anden opbevaring af husdyrgødningen.

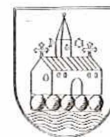
Det gælder endvidere, at enhver ændring eller udvidelse af husdyrproduktionen skal godkendes af kommunen forud for ændringen/udvidelsen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der meddeles godkendelse af husdyrholdet på de foreslåede vilkår.

**Teknisk Udvalg den 3. september 1997**

*Indstilling tiltrødt.*



### 103. Lysmaster i landzone.

01.03.00 G01 BBR-nr. 00021-3

moni

Efter anmeldelse fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har Frederiksborg Amt påtalt, at der på ejendommen matr. nr. 10 m.fl. Lindholm by, beliggende Frederikssundsvej 4, uden forudgående landzonetilladelse er opført 3 lysmaster til belysning af en ridebane.

Amtet anmoder om en udtalelse fra kommunen.

Efter en besigtigelse er det konstateret, at de tre lysmaster (ca. 5 m høje) er placeret på en nord-/ sydgående række vest for ejendommen. Masterne virker ikke dominerende og skønnes ikke at være til gene for naboer eller for trafikken.

#### Indstilling

Det indstilles, at anbefale overfor amtet, at der meddeles landzonetilladelse til masterne.

Teknisk Udvalg den 3. september 1997

\_\_\_\_\_ *Indstilling tiltrædt.* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## 104. Vandkvalitet i svømmebassin i Birkemoselejren

09.01.07G01 b

karl

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen undersøger en gang årligt svømmebassinet i Birkemoselejren, Slangerup Ås 8, 3550 Slangerup, for trihalomethaner.

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om vandkvalitet i svømmebassiner må indholdet af trihalomethaner ikke overskride 100 mikrogram/l. Der er ved de sidste 3 års analyser konstateret forhøjede værdier af trihalomethaner i Birkemoselejrens svømmebassin (se analyserapport).

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen indstiller i brev af 26. august 1997, at Slangerup Kommune pålægger ejeren af Birkemoselejren, T.K.'s Ungdomsgård, Tuborgvej 185, 2400 København NV, at søge teknisk bistand til gennemgang/forbedring af anlægget og driften, således at grænseværdien kan overholdes.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg påbyder T.K. Ungdomsgård, at anlægget/driften gennemgås af en tekniker på området. Teknikerrapport samt redegørelse for afhjælpning af problemet skal fremsendes til Slangerup Kommune inden 1. november 1997. Anlægget/driften skal inden 1. juni 1998 være forbedret, så grænseværdien for trihalomethaner ikke overskrides.

Teknisk Udvalg den 3. september 1997

\_\_\_\_\_

*Indstilling tiltrådt.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## 105. Cafeen/Natcafeen efterfølgelse af påbud

09.11G01 B

karl

Cafeen/Natcafeen, Kongensgade 17, har i brev af 26. august 1997, ansøgt Byrådet om forlængelse af alkohol- og natbevilling for 4 måneder med henblik på afvikling.

Teknisk Udvalg besluttede den 4. juni 1997 at påbyde Cafeen/Natcafeen, at opsætte støjdæmpende plader i billardrum, cafe og diskotek inden 1. september 1997.

I brevet af 26. august 1997 fra ejeren til Byrådet fremgår det, at prisen for støjdæmpningen overgår cafeens budget, og at støjdæmpningen derfor ikke vil blive udført.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om det kan accepteres at Cafeen/Natcafeen fortsætter i 4 måneder uden de påbudte foranstaltninger udføres.

De berørte overboere blev i juni 1997 bekendtgjort med påbudet og dettes tidsfrist. Der har ikke siden været henvendelser fra overboerne.

En eventuel tilladelse til fortsat drift af Cafeen/Natcafeen uden støjdæmpende loftsplader kan eventuelt betinges af en begrænsning i åbningstiden. F.eks. at Cafeen/Natcafeen skal lukke kl. 23.00 på hverdage og kl. 01.00 på fredage og lørdage.

Det forventes, at der inden mødet vil indkomme en ansøgning fra Cafeens ejer om fravigelse fra påbudet.

### Teknisk Udvalg den 3. september 1997

*Der meddeles først forlængelse til 31. 12. 1997 for etablering af støjdæmpning. Såfremt påbudet ikke overholdes må Natcafeen lukke.*

*Ejvind Mørkum kan ikke tiltræde beslutningen, medmindre der sker begrænsning i åbningstiden.*



Eventuelt

Der redegøres for etablering af auto-  
værksted på Kirkestræde 1, i.v.h. pkt. h.

Mødet slut kl.:

Politiet anmodes om at tilsende  
en politikrapport for påtale  
af ulovlig parkering ved Quick  
Brugsen.

16 15

Cecil Frisvold.

Erd M

Per Jørgensen

Inge Nordstrøm

[Signature]