Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		50

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 25. marts 1998, kl. 14.00 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Hanne Kyvsgaard
Jens Brogaard Jensen
Hoff
H J Mortensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		51

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A

Slutdisponering af slam

Skibby kommune deltager i et tværkommunalt samarbejde om slutdisponering af slam. I marts 1998 har forvaltningen modtaget rapport fra firmaet Krüger A/S. Rapporten indeholder tekniske og økonomiske vurderinger af placering af et fælleskommunalt slamtørringsanlæg, og blev behandlet på fælleskommunalt møde den 10. marts 1998.
Slamtørringsanlægget foreslås opført ved I/S Nordforbrænding i Kokkedal. Den samlede anlægsudgift er anslået til ca. 70 mio. kr. og beregningerne i rapporten tager udgangspunkt i en slammængde på 35.000 tons pr. år. Imidlertid har en række kommuner meldt sig ud af samarbejdet, og flere kommuner forventes at følge efter. På den baggrund synes hele projektet usikkert. Alene på grund af, at kredsen af interesserede kommuner er indskrænket, er rentabiliteten i anlægget naturligvis dårligere, idet et færre antal kommuner ikke kan forventes at levere de 35.000 tons slam pr. år, der er udgangspunktet for beregningerne i rapporten.
Et overslag over de årlige udgifter for Skibby kommune, på de nu kendte betingelser, viser en årlig udgift på omkring 600.000 - 700.000 kr. pr. år. Hertil kommer udgifterne til etablering af slamanlægget, transport af slam til anlægget m.v..
På mødet den 10. marts blev følgende tidsplan for beslutning om gennemførelse af projektet vedtaget:

- I marts 1998 søges Hørsholm kommune om tilladelse til opførelse af slamanlægget. Ansøgningen forventes behandlet på byrådsmøde i april/ maj 1998.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

- Under forudsætning af tilsagn fra Hørsholm kommune, fremsendes forslag til organisation og takststruktur til de interesserede kommuner i maj 1998.
- I juni 1998 skal der foreligge endeligt kommunalt tilsagn.

I løbet af ganske kort tid, skal Skibby kommune altså være klar til endeligt og bindende tilsagn.
På den baggrund er det forvaltningens opfattelse, at alternative muligheder bør undersøges nu, ligesom der bør etableres et præcist overblik over de faktiske økonomiske konsekvenser for Skibby ved deltagelse i etablering af slamtørringsanlægget.
Det er således forvaltningens ønske, at der fremskaffes det bedst mulige beslutningsgrundlag.
Forvaltningen er p.t. i drøftelser med Jægerspris kommune om hvordan dette beslutningsgrundlag bedst kan etableres, og vil vende tilbage, så snart der foreligger nyt i sagen.

1.B

<u>Regnvandsbassin ved Skibbyvej</u>

På byrådsmødet den 18. marts 1997 blev ovennævnte sag - på begæring af formanden for miljø- og teknikudvalget - tilbagesendt til ny behandling i udvalget.
I den anledning skal bemærkes følgende:

- Det af miljø- og teknikudvalget vedtagne projekt er stort set færdigprojekteret.
- Enkelte detailtegninger mangler.
- Der er udarbejdet ekspropriationsplaner.
- Afholdte udgifter til projektering udgør dags dato ca. kr. 62.000 excl. moms
- Amtet skal søges om udledningstilladelse.
- Forvaltningen undersøger om projektet kræver udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		53

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

- Forvaltningen undersøger alternative muligheder, så som køb af landbrugsjord, herunder om der er mulighed for ekspropriation i henhold til miljøloven for ikke tekniske anlæg.

Miljø- og teknikudvalget, den 25.marts 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		54

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.A

J.nr. 01.03.03G01
Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, orienterer i skrivelse af. 5. marts 1998 om, at der er meddelt tilladelse til opstilling af 2 vindmøller på ejendommen matr. nr. 6-a Onsved by, Skuldelev, beliggende

Miljø- og teknikudvalget, den 25. marts 1998:
Taget til efterretning.

2.B

J.nr. 01.03.04G01
Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, orienterer i skrivelse af. 6. marts 1998 om, at der er meddelt tilladelse til etablering af omlastestation for korn på ejendommen matr. nr. 4-a m.fl. Onsved by, Skuldelev, beliggende

Miljø- og teknikudvalget, den 25. marts 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		55

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.C

Frederiksborg Amt fremsender med skrivelse af 3. marts 1998 debatoplæg i forbindelse med en offentlig debat omkring planlægningen af omfartsvej i Gørløse.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. marts 1998:
Taget til efterretning.

2.D

Klage over etablering af tagkvist og tagterrasse

J.nr. TF 82-1997JOH

På ejendommen matr. nr. 2-f Skibby by, Skibby meddeltes den 27/5-97 byggetilladelse til udførelse af en tagkvist, samt til etablering af en tagterrasse på et eksisterende fladt tag.
Naboen har klaget til Statsamtet over dette, idet man finder den eksisterende bygning og dermed tagterrassen for høj i forhold til terræn/naboskel.
Statsamtet har efter høring hos Skibby kommune og ejeren meddelt, at Statsamtet ophæver byggetilladelsen og hjemviser sagen til bygningsmyndigheden til fornyet byggesagsbehandling med henblik på lovliggørelse.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. marts 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		56

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.E

Salg af den kommunale ejendom, Stationsvej 8

J.nr. TF 82.00.JOH

Skole-, social- og sundhedsforvaltningen har oplyst, at familieprojektet nu er flyttet til lokaler på Hanghøjgård og derfor ikke længere har brug for ejendommen som oprindeligt planlagt.
Teknisk forvaltning har bedt Ejendomsfirmaet i Skibby om at udarbejde salgsopstilling og sætte ejendommen til salg.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. marts 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		57

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.F

Forslag til kontrolstruktur på fødevareområdet

J.nr. 09.12/BC

Levnedsmiddelkontrollen i Frederikssund har med skrivelse af 17. marts 1998 fremsendt KL's forslag til ny kontrolstruktur med 12 centre på fødevareområdet. Til hvert center kan knyttes et antal satellitter.
Forslaget er udarbejdet af formændene fra 5 kontrolenheder på grundlag af et møde, hvor formændene fra samtlige 32 enheder var inviteret.
Forslaget er udarbejdet med henblik på at bevare levnedsmiddelkontrollen i kommunalt regi.
Forslaget omfatter 1 center for Frederiksborg Amt (sammenlægning af MLK-Helsingør, MLK-Hillerød og MLK-Frederikssund). Forslaget er ikke detaljeret med hensyn til fremtidige satellitter.
KL anmoder om eventuelle indsigelser mod forslaget senest 20. marts 1998.
Forvaltningen har ingen indsigelser mod forslaget, idet vi ikke ser de store problemer i oprettelse af 1 center samlet for Frederiksborg Amt, blot vi kan bevare området i kommunalt regi.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. marts 1998:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		58

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Høring om spærretider for gennemsejling af Kronprins Frederiks Bro

J.nr. 01.01.02G00/RS

Afgøres af Udvalget

Frederiksborg Amt fremsender høringsskrivelse om begrænsninger i sejladsen ved Kronprins Frederiks Bro.
Formålet er at tilgodese biltrafikken over broen.
Spærretider fremgår af høringsskrivelsen.

Høringsskrivelsen vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at Amtet tilskrives, at det foreslås at broen lukkes i tidsrummene fra kl. 6.30-09.00 på hverdage om morgenen, kl. 15.00-17.30 om eftermiddagen og fredag eftermiddag fra kl. 14.00-16.30.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		59

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus.

J.nr. TF 01.07.04G01/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

Sommerhusejendommen matr. nr. 12-p Skuldelev by, Skuldelev er beliggende i landzone og amtet er landzonemyndighed. Ansøger har ejet ejendommen siden 1976 og overgår pr. 15. juni 1998 til efterløn.
Havde ejendommen været beliggende i et sommerhusområde, havde ansøger haft et retskrav på at bo helårs i sommerhuset fra datoen til overgang til efterløn.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998, at anbefale amtet at der meddeles personlig tilladelse til helårsbeboelse på ejendommen matr. nr. 12-p Skuldelev by, Skuldelev med virkning fra 15. juni 1998.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		60

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Opgravning af mosehul

J.nr. TF 01.05.08G01/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

Der søges om tilladelse til opgravning af mosehul på ca 300 m² på ejendommen
Amtet er frednings- og landzonemyndighed.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998, at anbefale ansøgningen overfor amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		61

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Dispensation fra maksimal bebyggelsesprocent ved indretning af tagetage.

J.nr. TF29-1998/RS

Afgøres af Udvalget

Der søges om tilladelse til udnyttelse af 15 m^2 af eksisterende tagetage på
Parcellen er på 151 m^2 og boligen er på 61 m^2.
Den nuværende bebyggelsesprocent er på 40, og vil med udvidelsen stige til 50.
Bebyggelsesprocenten i området er fastlagt til 25.
Forvaltningen har aftalt med ansøger, at der med det samme tages stilling til indretning af hele tagetagens indretning til beboelse, hvilket medfører en bebyggelsesprocent på ca. 68.
Fordelen ved denne fremgangsmåde er, at ejendommen ligestilles med nybyggeri, hvor tagetagen er medregnet i bruttoetagearealet uanset om den er udnyttet eller ej.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at meddele dispensation, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		62

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Dispensation for silohøjde. Lokalplan 59 A, HC-Handelscenter

J.nr. TF25-1998/RS

Afgøres af Udvalget

Der er søgt om tilladelse til opstilling af 4 stk. 12,5 m høje siloer til at begynde med.
I henhold til lokalplanen § 5.3 må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m medmindre særlige hensyn til driften nødvendiggør det.
Da ansøgningen er begrundet i driftsmæssige forhold, er der grundlag for at give dispensation.
Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. februar 1998, at der bevilges dispensation, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.
Der er indgået 1 indsigelse fra naboen mod syd, som er bekymret over at overskridelsen, 8,5 m til 12,5 m udgør 47%.
Da siloerne er placeret mellem bygninger, der er 11,5 m høje, er det begrænset, hvad der kan ses mod syd.

Indsigelse vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at fastholde dispensationen, da ansøgningen er begrundet i driftsmæssige forhold.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		63

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Landzonetilladelse til udstykning og byggeri, matr. nr. 50-l Sønderby by, Selsø

J.nr. TF 01.03.03G01/RS

Afgøres af Udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at frastykke den del af parcel 50-l Sønderby by, Selsø, som ligger indenfor Lokalplan 36 B til boligbebyggelse.
Parcellen er beliggende i lokalplanens boligområde uden særlige bestemmelser og ud til Egernvej.
Byrådet er landzonemyndighed.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at meddele landzonetilladelse til udstykning og byggeri af énfamiliehus på del af matr. nr. 50-l Sønderby by, Selsø, som er beliggende indenfor lokalplanområdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		64

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Dispensation fra Lokalplan 31, Venslev

J.nr. TF01.03.06G01/RS

Afgøres af Udvalget

Der er blevet søgt om tilladelse til indretning af tømrer/snedkerværksted i tidligere landbrugsbygning
I henhold til Lokalplan 31 er ejendommen beliggende i boligområde, hvorfor en tilladelse til erhverv forudsætter dispensation.
Desuden er bygningen udpeget som bevaringsværdig.
Ejendommen er beliggende yderst i landsbyen.
På Miljø- og teknikudvalgsmødet den 25.februar 1998 meddeltes dispensation under forudsætning af, at der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.
Dispensationen meddeltes på betingelse af:
at bygningens ydre ikke ændres,
at eventuelle nabogener afhjælpes.
Der er indgået indsigelse fra 12 beboere i

På baggrund af indsigelserne oplyser ansøgerne, at værkstedet eksisterer og har kørt under den nuværende ejer uden klager.
Der er ikke registreret erhverv på ejendommen.
Hvis dispensationen fastholdes, og den efterfølgende påklages til Naturklagenævnet, er det efter forvaltningens opfattelse sandsynligt, at kommunens afgørelse bliver underkendt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at fastholde dispensation, som besluttet på møde den 25. februar 1998.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		65

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Dispensation til retablering af stråtag.

J.nr. TF 02.02.02P21/RS

Afgøres af Udvalget

Der søges om tilladelse til retablering af stråtaget på ovennævnte ejendom i Venslev.
Under det eksisterende tag af pandeplader ligger det gamle stråtag, så man kunne argumentere for, at det blot er en fornyelse af det eksisterende tag med nogle års forsinkelse. Dog er de vestligste ca. 35 m² en tilbygning, som aldrig har haft stråtag, så her kan argumentet ikke bruges.
Afstandskravene til stråtag er 10 m til naboskel, vej- og stimidte.
Bygningen ligger mindre end 2,5 m fra naboskel og kan således ikke overholde kravene for boliger med fast tag. Kravene til vej- og stimidte kan heller ikke overholdes.
På den anden side, søger kommunen gennem bevarende bestemmelser at bibeholde det oprindelige landsbypræg, herunder de gamle stråtage.
Desuden er der mange eksempler på landsbybebyggelser, hvor stråtækte huse næsten er sammenbyggede i skel.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998, at meddele dispensation til retablering af stråtag, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.
Taget skal sikres konstruktivt så godt som muligt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		66

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Ansøgning om landzonetilladelse til byggeri.

J.nr. 01.02.05P21/JOH

Afgøres af udvalget

Der søges om landzonetilladelse til at opføre et enfamilieshus på matr. nr. 14-t Ferslev by, Ferslev.
Ejendommen ligger inden for Lokalplan nr. 33´s område, og byrådet er landzonemyndighed.
Ejendommen ligger i et boligområde, for hvilket der gælder særlige bestemmelser. Udvalget har på mødet den 25. februar 1998 meddelt dispensation fra visse bestemmelser i lokalplanen.
Der ønskes opført et hus med træbeklædning i 1½ etage.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at meddele landzonetilladelse til opførelse af et enfamilieshus.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		67

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Vandindvinding matr. nr. 7 e m.fl. Østby by, Selsø

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 28. februar 1998 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til ialt 5.000 m^3 grundvand årligt. Indvindingen ønskes benyttet således: 2.000 m^3 til husdyr og 3.000 m^3 til markvanding af kartofler, ærter og græs.
Hovedstadsrådet meddelte 14. oktober 1987 tilladelse til indvinding af 10.000 m^3 grundvand årligt. Tilladelsen udløb 1. november 1997.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at fremsende ansøgningen til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		68

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Takstblad for Skuldelev vandværk

J.nr. 13.02.02Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Skuldelev vandværk fremsender den 2. marts 1998 forslag til takstblad for 1998.

Tilslutningsafgift	10.000,00 kr
Fast årlig afgift	390,00 kr
Afgift pr. m^3	3,00 kr
Gebyrer:	
1. rykkerbrev	100,00 kr
2. rykkerbrev	200,00 kr
Lukning (+ påløbne omk.)	100,00 kr
Genåbning (+ påløbne omk.)	100,00 kr
Vandspild	500,00 kr

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

Vandværket meddeler endvidere, at vandforbruget ved for sen indsendelse af selvaflæsningskort vil blive sat til 300 m^3.
Tilslutningsafgift, årlig afgift og afgift pr. m^3 er uændrede i forhold til takstblad for 1997, mens gebyrerne er nye.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998 at takstbladet for 1998 godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		69

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Regnskaber - almennyttigt boligbyggeri.

J. nr. TF 03.02.00Ø55/KL

Afgøres af udvalget.

Danske Funktionærers Boligselskab har fremsendt regnskaber, samt selskabsbestyrelsens årsberetning og genpart af revisionsprotokollat for afdelingerne Rosenhaven, Sølvkær I og Sølvkær II for perioden 1. august 1996 til 31. juli 1997. Afdelingerne er pr. 1. august 1997 sammenlagt til een afdeling "Sølvkær".
Afdeling Sølvkær I har tilgodehavender ved fraflytninger på 124.254 kr.
Det er forvaltningens opfattelse, at Boligselskabet bør redegøre for risiko for tab ved fraflytning.
I afdeling Sølvkær II udgør underskuddet 223.055 kr., der afvikles over 10 år således, at risiko for udlejningsvanskeligheder nedbringes.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. marts 1998, at godkende de fremsendte regnskaber for Danske Funktionærers Boligselskab, afdelingerne Rosenhaven, Sølvkær I og Sølvkær II for regnskabsåret 1. august 1996 til 31. juli 1997 med de af revisionen anførte bemærkninger.
Endvidere blev det besluttet, at Boligselskabet anmodes om at fremsende redegørelse for risiko for tab ved fraflytninger for afdeling Sølvkær I.
Endelig besluttede udvalget at godkende afvikling af opsamlet underskud på 223.055 kr. over en periode på 10 år for afdeling Sølvkær II.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		70

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Offentlig sti fra Skibby til Ferslev via

J.nr. 05.04.06G00/CG

Afgøres af Byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 1998, at udsætte sagen til næste møde på grund af visse uklarheder i ekspropriationsmaterialet.
Forvaltningen har den 2. marts 1998 afholdt møde med ejeren af og ved mødet fået afstemt ekspropriationsmaterialet.
Byrådet har ønsket at etablere en offentlig sti fra Skibby til Ferslev og til det formål indgået forlig med ejeren af
Da der ikke kunne opnås enighed med ejeren af tager Byrådet den 23. oktober 1996 ekspropriationsbeslutning for sti-areal.
Herefter tilbydes lodsejeren en erstatning efter gældende regler.
Lodsejeren besvarer dette tilbud ved at betvivle lovligheden af ekspropriationsbeslutningen og fremsætter et erstatningskrav som er over 10 gange større end den erstatning kommunen har tilbudt.
Spørgsmålet om lovligheden af ekspropriationen har været til udtalelse i Trafikministeriet og Byrådet har fået medhold. D.v.s. alt er iorden omkring beslutningen.
Spørgsmålet om erstatningen skal indbringes for taksationskommissionen, medmindre der kan opnås enighed med lodsejeren om at trække ekspropriationen tilbage.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. marts 1998, at der søges at opnå enighed med lodsejeren om at trække ekspropriationsbeslut-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		71

ningen tilbage, uden at indbringe erstatnings-spørgsmålet for taksationskommissionen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. marts 1998		72

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Eventuelt.

Intet.