Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 2001		1

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 24. januar 2001, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10.40

Næste møde afholdes:

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Indholdsfortegnelse:

1. Meddelelser fra formanden
2. Efterretningssager
3. Ombygning af Hovedgaden
4. Ansøgning om at kommunen overtager vejbelysningen på Skovvænget
5. Udtalelse om at anvende 3 lejligheder på matr. nr. 13 m.fl. Sønderby by, Selsø, til ferielejligheder
6. Midlertidig nedlæggelse af 2 boliger på matr. nr. 1-km Skibby by, Skibby
7. Principiel ansøgning om støtte til opførelse af 3 almennyttige boliger på matr. nr. 11-x Skuldelev by, Skuldelev, beliggende i Skuldelev.
8. Henstilling af uindregistrerede biler på ejendommen matr. nr. 10-aø Vellerup by, Vellerup.
9. Forslag til udstykning af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby
10. Regionplan 2001
11. Eventuelt.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1. Meddelelser fra formanden

1.A

Onsved Renseanlæg.

A. Ombygning.
Efter ombygningen har renseanlægget kørt upåklageligt, men efter jul har vor egenkontrol vist, at kravværdierne var markant overskredet (se vedlagte skema).
Driftsafdelingen har orienteret Frederiksborg Amt om overskridelserne af kravværdierne.
Driftsafdelingen har den 18.01.2001 udtaget prøver (ind- og udløbsprøver samt i efterklaringen).
Prøverne er sendt til Steins Laboratorier, idet vi ønsker prøverne analyseret af et anerkendt laboratorium.
Analyserne fra Steins :

- Indløb :
- Efterklaring :
- Udløb :

B. Retssag mod Miljøplan.
Byrådet bemyndigede på mødet den 20. december 2000 forvaltningschefen og udvalgsformanden (i samråd med vor advokat) til at træffe endelig beslutning om sagens videreførelse.
På baggrund af ovenstående har forvaltningschefen og udvalgsformanden i samråd med vor advokat besluttet at indgå et forlig.
Den 21. december 2000 har vi anmodet vor advokat om :

- Ikke at fremsende yderligere spørgsmål til skønsmanden.
- At fremsende et forslag til, hvordan Skibby kommune kan afslutte sagen ved et forlig så økonomisk optimalt som muligt.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.B

Retablering af Maglehøjgaard Losseplads

Retableringen af Maglehøjgaards losseplads er så godt som færdig. Ca. 2/3 af arealet er tilplantet med hvidgran og 1/3 med nordmandsgran. Frederiksborg Amts miljøafdeling har i skrivelse af 30. november 2000 meddelt, at de kan godkende retableringen.
På grund af det sene plantetidspunkt i 1999 er en del af granerne på den nordlige del af arealet gået ud. Vi har genplantet de fleste, men på grund af vand på det højestliggende areal, har det endnu ikke været muligt, at sætte nye planter her. Granerne er indkøbt og vil blive plantet snarest muligt. Anlægsregnskab vil herefter blive udarbejdet.
Jens Brogaard Jensen og
har den 12. januar 2001 besigtiget og "afleveret" arealet til ejeren, Det blev aftalt, at vi retablerer låge ved indkørsel og genplanter udgåede træer til foråret.

1.C

Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundsfingeren

Landskabs- og byudviklingsgruppen har nu afsluttet arbejdet med 2. hæfte om landskaber, byafgrænsninger og oplevelser i Frederikssundsfingeren. Det første hæfte blev udgivet i september 1999.
Et eksemplar udleveres til udvalgets medlemmer.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.D

Skibby Kommuneplan 2000

Kommuneplan 2000, som blev vedtaget af Byrådet i december, er nu klar til distribution. Den vil blive gjort tilgængelig på kommunens hjemmeside.
Et eksemplar udleveres til udvalgets medlemmer.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. januar 2001: Taget til efterretning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. Efterretningssager

Ingen.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3. Ombygning af Hovedgaden

J.nr. 05.01.02P20/AKH

Afgøres af udvalget

På udvalgets møde den 10. august 2000, pkt. 3, blev det vedtaget, at der skulle udarbejdes en vurdering af trafiksikkerhed og trafikafvikling af de alternative udformninger af "Krosvinget", som har været drøftet.
Konsulentfirmaet Via Trafik har udarbejdet et notat herom. Notatet danner grundlag for forvaltningens indstilling.
Forvaltningen har sideløbende haft drøftelser med naboer til "Krosvinget" om den fremtidige udnyttelse af disse arealer.
Teknisk forvaltning vil på mødet redegøre for begge emner.

Bilag: Notat fra Via Trafik.doc

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001

- at det i den videre planlægning forudsættes, at krydset Selsøvej - Hovedgaden udformes som en rundkørsel.
- at udvalget er indstillet på at behandle en lokalplan for den sydlige del af bymidten med ovennævnte forudsætning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4. Ansøgning om at kommunen overtager vejbelysningen på Skovvænget

J.nr. 05.01.12P19/NCN

Afgøres af udvalget

Beboerne på Skovvænget i Sønderby har den 13. december 2000 anmodet kommunen om at overtage udgifterne til drift og vedligeholdelse af vejbelysningen på den private fællesvej.
Vejen er belyst af 3 parklamper, som i dag vedligeholdes af NESA for grundejernes regning.
Udgifterne til drift og vedligeholdelse er pr. kvartal ca. 285,00 kr., svarende til ca. kr. 1.140,00 årligt.
Beløbet vil ikke kunne afholdes inden for det vedtagne budget for 2001.
Forvaltning kan oplyse, at kommunen tidligere på tilsvarende veje har indvilget i at overtage driftsudgifterne.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001 at imødekomme borgernes anmodning og overtager den fremtidige drift og vedligeholdelse af vejbelysningen på Skovvænget fra budgetår 2002.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5. Udtalelse om at anvende 3 lejligheder på matr. nr. 13 m.fl. Sønderby by, Selsø, til ferielejligheder

J.nr. 01.03.04G01/JLI

Afgøres af udvalget

Hovedstadens Udviklingsråd anmoder om en udtalelse i forbindelse med ansøgning om at benytte 3 lejligheder på ejendommen på hhv. 35 m^2, 70 m^2 og 80 m^2 til bondegårdsferie.
Ejendommen er beliggende i landzone og Hovedstadens Udviklingsråd er zonemyndighed.
Lejlighederne blev i sin tid oprettet uden zonetilladelse og er blevet krævet nedlagt af Frederiksborg Amt.
Kommunen var positiv for en lovliggørelse af lejlighederne.

Bilag: Pkt 5 - ansøgning.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001 at meddele Hovedstadens Udviklingsråd, at kommunen er positiv indstillet over for en anvendelse af de 3 lejligheder på ejendommen til bondegårdsferie.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6. Midlertidig nedlæggelse af 2 boliger på matr. nr. 1-km Skibby by, Skibby

J.nr. 03.01.03P21/JLI

Afgøres af udvalget

BonConsult ansøger om midlertidig tilladelse til nedlæggelse af 2 lejligheder i forbindelse med realisering af et byggeprojekt på ejendommen

Miljø- og teknikudvalget godkendte den 27. oktober 1999 principielt et forslag til byggeprojekt med 371 m² erhvervsareal og 670 m² boligareal med tilhørende dispensationer under forudsætning af en positiv nabohøring.
Nabohøring afholdes i forbindelse med en egentlig byggeansøgning.
Byggeprojektet er ved at blive ændret fra 7 til 9 toværelses lejligheder på 70 m2, heraf en i stueetagen, med et uændret areal udlagt til erhverv. Der etableres elevator til de 8 lejligheder på 1. sal.

Bilag: Pkt 6 - ansøgning.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001 at de 2 boliger på nedlægges under forudsætning af, at der opføres min. 7 lejligheder og at boligerne først nedlægges, når der er afholdt positiv nabohøring og givet endelig byggetilladelse.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7. Principiel ansøgning om støtte til opførelse af 3 almennyttige boliger på matr. nr. 11-x Skuldelev by, Skuldelev, beliggende

J.nr. 03.02.00P20/JLI

Afgøres af byrådet

Boligselskabet af 1939 ansøger om principiel tilsagn til støtte til opførelse af 3 almennyttige boliger på
Der er tidligere søgt og givet dispensation til opførelse af i alt 3 boliger af ca. 90 m^2 på matriklen.
Der er samtidigt givet de nødvendige dispensationer jf. byggeloven § 10 A.
Teknisk forvaltning vurderer, at det er teknisk muligt at realisere skitseprojektet, der ligger til grund for den principielle ansøgning. Dette forudsætter dog, at det endelige projekt overholder rammerne for tidligere principielle byggetilladelse og gældende bygningsreglement.

Bilag: Pkt 7 - ansøgning + tegning.pdf

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. januar 2001 til byrådet at videresende ansøgningen med henblik på en principiel vurdering af, om kommunen ønsker at give tilsagn om økonomisk støtte.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8. Henstilling af uindregistrerede biler på ejendommen matr. nr. 10-aø Vellerup by, Vellerup.

J.nr. 00.01G01/JLI

Afgøres af udvalget

Der er indgivet klage over henstilling af uindregistrerede biler på ejendommen af Vellerup Grundejerforening.
Forvaltningen besigtigede stedet den 9. januar 2001, hvor det med ejerne blev aftalt, at alle ikke indregistrerede biler skulle fjernes inden for en uge.
Ved besigtigelse igen den 18. januar 2001 kunne det konstateres, at der stadig stod uindregistrerede biler på ejendommen.
At opbevare uindregistrerede biler på ejendommen er ikke lovligt, jf. byggeloven § 14 stk. 1. *"Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand."* og tinglyst deklaration side 2 *"Parcellerne må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, ligesom der ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter."*
Ejeren af ejendommen har fået midlertidig dispensation til at bo i sommerhuset frem til 31. marts 2009 på betingelser, bl.a. *"At gældende bestemmelser for og de almindelige hensyn til de rekreative værdier i sommerhusområderne overholdes."*
Ejeren har med brev af 18. januar 2001 modtaget varsel om påbud om straks at fjerne alle uindregistrerede biler fra ejendommen.

Bilag:
Pkt 8 - klage.pdf
Pkt 8 - forslag til varsel om påbud.doc

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 2001		13

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001 at der kan indgives politianmeldelse i forlængelse af et ikke overholdt påbud, hvis det skønnes nødvendigt for at få ryddet op på ejendommen

Udvalget besluttede at en overskridelse af dispensationsreglerne kan føre til inddragelse af dispensation til at benytte sit sommerhus til helårsbolig indtil 31. marts 2009.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 2001		14

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9. Forslag til udstykning af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby

J.nr. 13.06.04P20/JOH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med vedtagelse af budget 2001 er en række partier blevet enige om, at det kommunalt ejede landbrugsareal, matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, bør anvendes til boligbebyggelse. Teknisk forvaltning har udarbejdet udstykningsforslag.

Bilag:
Pkt 9 - notat om udstykning .doc
Pkt 9 - kalkulation af omkostninger.doc
Pkt 9 - skitse.pdf.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001 at der arbejdes videre med projektet udfra teknisk forvaltnings oplæg.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10. Regionplan 2001

J.nr. 01.01.02P17/AKH

Afgøres af udvalget

Hovedstadens Udviklingsråd har udsendt forslag til Regionplan 2001 i offentlig høring indtil den 6. februar 2001.
Introduktionshæftet er omdelt til byrådets medlemmer.
Bycirkelkommunernes borgmestre har aftalt at fremsende en fælles generel kommentar til forslaget.
Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til svar, som indeholder følgende synspunkter:

- at Skibby kommunes sammenhæng med den overordnede hovedstruktur tydeliggøres.
- at der udlægges yderligere areal til boligformål i Skuldelev.
- at 2 sommerhusområder ændrer status til helårsområde.
- at skovrejsningsområdet syd for Skibby By udgår.
- at placeringen af en eventuel tunnel under Roskilde Fjord præciseres.
- at der sikres en mere direkte vejforbindelse fra Skibby til motorvejen mod øst.
- at der redegøres for, hvordan betjeningen med kollektiv trafik kan forbedres.
- at den foreslåede 400kV forbindelse fra Kyndbyværket mod syd kabellægges.

Bilag:
Pkt 10 - Forslag til svarskrivelse.doc
Pkt 10 - Bycirkelkommunernes forslag til svarskr.doc

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 2001 at godkende forslaget til svarskrivelse med yderligere tilføjelse af udvalgets kommentarer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 2001		16

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11. Eventuelt.