

## Beslutninger: Økonomiudvalget den 15. januar 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	1
0. Valg af næstformand.....	2
1. Salg af ”stiareal” mellem Møllehaven 34 og 36.....	2
2. Salg af storparcellerne 2, 4, 5 og 6 Møllehaven.....	3
3. Uvelse Idrætsforening søger om anlæg af ny fodboldbane.....	3
4. Driftsaftale med ISS CarePartner om Børnehuset Møllevang.....	5
5. Slangerup Speedway Klub søger om afvikling af gæld.....	6
6. Opfølgning på ligningsplan 2001/2002.....	7

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

Nyt fra KL's bestyrelse nr. 10/december 2001.

Nyt på integrationsområdet nr. 78, 6. december 2001

IX Nordisk Kommunalkonference den 5.-7. maj 2002 i Esbo, Finland info nr. 1039

Budgetredegørelsen 2002 info nr. 1040

Kommuneforeningens konstituering

#### c. Referater/dagsordener

#### d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Den Kommunale Højskole indbyder til følgende kurser:



Medietræning – politikere den 18.4.-20.4 og 23.5.-25.5.2002  
Økonomiudvalget og økonomistyringen den 2.5.-4.5.2002, 11.6.-13.6.2002, 15.8.-17.8.2002.  
se nærmere i papirform under punktet.

**e. Diverse om Slangerup Kommune**

**f. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

**0. Valg af næstformand**

**Økonomiudvalget den 15. januar 2002**

Henrik Maag

**1. Salg af "stiareal" mellem Møllehaven 34 og 36**

Sagsnr.: 100005697

initialer jejo

**Indledning**

Ejeren af ejendommen Møllehaven 36 har ved henvendelse til Teknisk Forvaltning forespurgt om muligheden for at købe den del af fællesarealet for Hauge Møllegårds udstykningen, som er beliggende mellem ejendommene Møllehaven 34 og 36.

**Sagsfremstilling**

Arealet udgør ca. 100 m<sup>2</sup> og var udstykningsmæssigt tiltænkt funktion som stiadgang fra Møllehaven til fællesarealet ud mod Roskildevej. Men ved placering af overskudsjord fra byggemodningen langs Roskildevej, ender "stiarealet" blindt ved foden af den skråning som jorddepotets vestlige side udgør.

**Økonomi**

For udstykningen Hauge Møllegård har handelspraksis været en pris på 500,- kr/m<sup>2</sup> ved tilkøb af areal ud over standardgrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Udgiften til det matrikulære arbejde bør afholdes af køber.

**Vurdering**

Arealet vil med jorddepotets placering ikke kunne opfylde det tiltænkte formål som sti, og det findes derfor naturligt at afhænde.

Da arealet støder op mod såvel ejendommen Møllehaven 34 som Møllehaven 36, er der rettet henvendelse til begge om interesse for køb af arealet.

Begge har vist interesse, hvorfor en deling på langs med ca. 50 m<sup>2</sup> til hver kan tilbydes.

Skulle der fra de 2 ejere være fælles og enigt ønske om anden deling, kan dette imødekommes.

**Forslag til beslutning**

at de 2 ejendomme Møllehaven 34 og 36 tilbydes at købe "stiarealet" for 500,- kr/m<sup>2</sup> samt at afholde udgifterne til det matrikulære arbejde.



## **Økonomiudvalget den 15. januar 2002**

Godkendt som foreslået

### **2. Salg af storparcellerne 2, 4, 5 og 6 Møllehaven**

Sagsnr.: 100004253

initialer: lian

#### **Indledning**

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 22. november 2001 de 2 indkomne tilbud fra henholdsvis Estate og Brdr. Hansen Byggefirma.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. november 2001, at Brdr. Hansen Byggefirma's købstilbud på storparcel 4 kan tiltrædes, såfremt forbeholdet for jordbundsforholdene udtages af tilbudet.

Udvalgets beslutning har være forelagt tilbudsgiver og adv. Steen H. Thomsen accepterer i mail af 19. december 2001 på vegne af sin klient Brdr. Hansen byggefirma, at forbeholdet om jordbundsforhold udtages af købstilbudet.

#### **Vurdering**

Brd. Hansen Byggefirma's tilbud er accepteret af Slangerup Kommune med undtagelse af forbeholdet om jordbundsforhold. Jr. udvalgsbeslutningen forudsættes salget godkendt af økonomiudvalget, hvorfor sagen forelægges igen til endelig godkendelse.

#### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at godkende salg af storparcel 4 til Brdr. Hansen Byggefirma.

## **Økonomiudvalget den 15. januar 2002**

Godkendt

### **3. Uvelse Idrætsforening søger om anlæg af ny fodboldbane**

Sagsnr.: 100001725

pech

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med, at der er inddraget et mindre areal af "gamle fodboldbane" søger UIF om, at der snarest anlægges en ny fodboldbane vest for nuværende bane.

Med henvisning til lokalplan 51 foreslår UIF, at der yderligere bliver inddraget et areal - således, at der kan etableres 2 baner ved siden af hinanden med vendbare muligheder.

Forvaltningen kan oplyse, at såfremt en udvidelse af Uvelse Børnehave/legeplads bliver nødvendig, vil det være naturligt at etablere denne udbygning på et areal fra "gamle fodboldbane", hvorfor forslaget med placering af ny bane er hensigtsmæssigt.



Teknisk Forvaltning oplyser, at Slangerup Kommune ejer det ønskede tillægsareal, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Ved en eventuel ændring til idrætsformål kræves et kommuneplantillæg og evt. ændring af lokalplan 51.

### **Forslag til beslutning**

at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med ansøgningen.

### **Borger- og Virksomhedsudvalget den 4. december 2001**

Da det vil være særdeles hensigtsmæssigt med den ansøgte udnyttelse af arealet, indstilles det til byrådets principelle godkendelse, at der i den fremtidige planlægning tages højde for det ansøgte, og at anlægsarbejdet indgår i den normale prioritering. Sagen sendes via teknisk udvalg inden fremsendelse til byrådet.

### **Bemærkninger fra Teknisk Forvaltning**

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 11. december 2001, at der skal udarbejdes en ny lokalplan (revision af lokalplan nr. 51), for at muliggøre at UFC's lokaler kan anvendes til forsamlingshusvirksomhed, cafedrift, diner transportable og kantineservice m.m.

Endvidere er der søgt dispensation fra lokalplanen for at muliggøre en anvendelse af klubhuset ved Gørløsevej til brug for Uvelse børnehaven.

Teknisk Forvaltning finder det hensigtsmæssigt at der træffes en samlet beslutning om den fysiske afgrænsningen af lokalplanens område, således at de forskellige ønsker til arealer og anvendelse koordineres i en ny lokalplan for området.

Ved ændring af lokalplanens afgrænsning mod vest, skal Økonomiudvalget ligeledes inddrages, for at tage stilling til ændringen i udformningen af det kommunalt ejede areal, som er udlagt til fremtidigt boligområde.

### Se tegningsbilag.

Vest for det eksisterende idrætsområde er der udlagt et areal til fremtidig boligområde. Ved udvidelse af boldbanearealet vil grænsen mellem idrætsområdet og boligområdet blive ændret. Arealet til boligområde er i dag ca. 18.100 m<sup>2</sup>. Ved ændring af afgrænsningen vil arealet blive forøget til en størrelse på ca. 22.600 m<sup>2</sup>, mens formen vil blive mindre regulær pga. boldbanernes placering.

Teknisk Forvaltning finder det hensigtsmæssigt at der udarbejdes en ny lokalplan for området, samt kommuneplantillæg. Det foreslås at lokalplanen fysisk afgrænses som vist med blå på tegningsbilaget.

Kommuneplantillæg og lokalplan sigter mod at muliggøre følgende ændringer i plangrundlaget:

1. At der ændres i idrætsområdets afgrænsning mod vest, for at muliggøre etablering af 2 vendbare boldbaner til idrætsområdet.
2. At Uvelse Børnehaven inddrages som et delområde i lokalplanen, og at der overvejes udlæg til fremtidig udvidelse af børnehavens areal, ved at udvide børnehaven mod syd og inddrage del af den "gamle boldbane" til børnehaven.
3. At der, som allerede vedtaget på ØU, revideres i lokalplanens anvendelsesbestemmelser for hallen, således at det muliggør en vis erhvervs-mæssig udnyttelse af hallen.



4. At der som opfølgning på dispensationsansøgningen fra Uvelse Børnehaven, ligeledes ændres i bestemmelserne for anvendelsen af klubhuset, således at lokalplanen muliggør at klubhuset kan anvendes til børnehave.

### **Forslag til beslutning fra Teknisk Forvaltning**

Det indstilles til Teknik & Miljøudvalget

- at der udarbejdes kommuneplantillæg for Idrætsområdet i Uvelse
- at lokalplanen fysisk afgrænses som vist på kortbilaget,
- at lokalplanen sigter mod at muliggøre ovenstående skitserede ændringer i arealer og anvendelsesbestemmelser og
- at den ændrede udformning af det kommunalt ejede areal, der er udlagt til boligområde vest for idrætsområdet i Uvelse anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002**

Godkendt med bemærkning om, at der i kommuneplantillægget indarbejdes områdeafgrænsninger for boligarealet.

### **Økonomiudvalget den 15. januar 2002**

Godkendt med bemærkning at der i lokalplanforslaget indarbejdes mulighed for at der i delområde 2 kan etableres mulighed for at imødekomme lokale behov for børnepasning o.lign.

## **4. Driftsaftale med ISS CarePartner om Børnehuset Møllevang**

Sagsnr.: 100001112

loha

### **Indledning**

ISS CarePartner har fredag d. 21.12.2001 meddelt, at firmaet ikke længere vil arbejde med daginstitutioner i Danmark. Ansvar for driften af daginstitutionerne forventes overdraget til TiTiBo-gruppen pr. 1.2.2002. Overdragelsen forudsætter at kommunerne accepterer overdragelsen.

### **Sagsfremstilling**

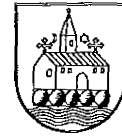
I Slangerup Kommune varetager ISS CarePartner driften af Børnehuset Møllevang. Byrådet skal derfor tage stilling til, om kontrakten med ISS CarePartner ønskes overdraget til TiTiBo-gruppen.

TiTiBo-gruppen ejes af tidligere udviklingschef hos ISS CarePartner Susanne Falk. I praksis har Susanne Falk i samarbejdet med ISS CarePartner været Slangerup Kommunes væsentligste samarbejdspartner i hele processen om Børnehuset Møllevang.

På det pædagogiske og indholdsmæssige vil TiTiBo-gruppen i store træk arbejde som hidtil. Der arbejdes udfra Reggio Emilia pædagogikken og med stor vægt på pædagogisk dokumentation.

Institutionerne vil fortsat blive drevet som puljeinstitutioner og administrationen vil blive forenklet mest muligt. Kommunerne betaler som nu et fast beløb pr. barn pr. måned.

Samarbejdet med kommunerne skal fokusere på resultatkrav, og der evalueres ½ årligt på samarbejdet som hidtil.



Såfremt Slangerup Kommune ønsker at kontrakten overdrages til TiTiBo-gruppen, må dette ske på betingelse af, at TiTiBo-gruppen stiller en tilfredsstillende økonomisk sikkerhed for institutionens drift.

Ifølge driftsaftalen er aftalen uopsigelig i 2 år fra indgåelsen. Aftalen kan ikke overdrages til 3. part uden Slangerup Kommune skriftlige samtykke. Efter 2 år kan aftalen opsiges med 9 måneders varsel til den første i måneden.

### **Forslag til beslutning**

Udvalget bedes fremkomme med instilling til overdragelse af driftsaftalen for Børnehuset Møllevang fra ISS CarePartner til TiTiBo-Gruppen.

### **Kultur- og Virksomhedsudvalget den 8. januar 2002**

Susanne Falk inviteres til at uddybe sine planer for Byrådet.

Det indstilles at aftalen overdrages til TiTibo-gruppen Aps. ved Susanne Falk.

Overdragelsen sker på betingelse af, at TiTibo-gruppen Aps. stiller en tilfredsstillende økonomisk sikkerhed for institutionens drift, og at opsigelsesvarslet genforhandles.

Claus Kuhre ønsker aftalen i udbud.

### **Økonomiudvalget den 15. januar 2002**

Anbefales som indstillet. Allan Madsen (S) ønsker følgende tilføjet beslutningen:

*Socialdemokratiet ønsker driftsopgaven af børnehuset Møllevang udbudt til:*

*"Børn og Unge Fonden", "Landsorganisationen Danske Daginstitutioner", "Frie Børnehaver", "Menighedernes Daginstitutioner", "TiTibo-gruppen Aps", "Barnets Hus", "Sct. Georgs Gildernes Daginstitutioner" og "Børneringen".*

## **5. Slangerup Speedway Klub søger om afvikling af gæld**

Sagsnr.:100005874

Pech

### **Sagsfremstilling**

Den 14. november 2001 blev der i Slangerup Speedway Klub indsat en ny bestyrelse. Den nye bestyrelse har gennemgået og vurderet det aflagte regnskab for perioden 1/1 - 31/10 2001 og tilhørende status pr. 31/10 2001.

Klubben har vedlagt det officielle aflagte regnskab, der udviser et positivt driftsresultat på kr. 3.506 og en negativ formue på kr. 4.640. Desværre må klubben konstatere, at den økonomiske situation er væsentlig mere ugunstig end tallene viser.

I regnskabet er opført en værdi af bygninger på kr. 326.000. Bygningerne omfatter et ca. 100 m<sup>2</sup> stort klubhus, en åben - men overdækket maskinhal og 2 "dommertårne".

I handel og vandel er disse bygninger intet værd og repræsenterer derfor kun en brugsværdi for foreningen. Klubben står derfor i en situation med en reel negativ formue på over kr. 300.000 og årlige driftsresultater, der i bedste fald løber rundt.

Den nye bestyrelse ser sig desværre nødsaget til at anmode de 3 største kreditorer (ca. 90 % af kreditormassen pr. 26/11) om en frivillig akkordordning, da klubben ellers risikerer at måtte indstille sine aktiviteter.



Bestyrelsen har valgt denne indledende forespørgsel på nuværende tidspunkt, da den mener, det vil være uforsvarligt at foretage økonomiske dispositioner for den nye sæson, som klubben risikerer ikke at kunne honorere. Bestyrelsen håber derfor, at kreditorerne vil se positivt på forslaget, så klubben kan videreføre sine aktiviteter, der i dag - i overvejende grad - omhandler ungdomshold.

### Økonomi

Slangerup Speedway Klub har følgende akkordforslag :

De 3 største kreditorer nedskriver deres tilgodehavende med 90 %.

De 3 største kreditorer har en bogført balance pr. 26/11 2001 på :

- Slangerup Kommune                      kr. 207.660
- Told & Skat                                      kr. 84.053
- Jannik Ohl (tidl. formand)              kr. 57.008

Restfordringen foreslås herefter betalt således:

- Told & Skat kr. 8.405 den 1/4 2002 til fuld og endelig afregning
- Jannik Ohl kr. 5.708 den 1/10 2002 til fuld og endelig afregning
- Slangerup Kommune kr. 10.383 den 1/4 2003 - 1. rate
- Slangerup Kommune kr. 10.383 den 1/10 2003 til fuld og endelig afregning

Forvaltningen kan oplyse, at byrådet på sit møde den 26. januar 2000 godkendte, at gælden til Slangerup Kommune nedskrives med 50% til 100.000 kr. under forudsætning af, at der kunne indgås en akkord med samtlige kreditorer.

### Forslag til beslutning

At udvalget tager stilling til henvendelsen fra Slangerup Speedway Klub

### Økonomiudvalget den 15. januar 2002

Anbefales under forudsætning af at de øvrige kreditorer ligeledes godkender akkordforslaget

## 6. Opfølgning på ligningsplan 2001/2002

Opus: 100004302

Iran/pask

### Sagsfremstilling.

Efter halvdelen af ligningsperioden er gået kan det nu konstateres, at Slangerup Kommune kun ved indsættelse af en ekstraordinær indsats vil kunne nå de i vores ligningsplan vedtagne måltal.

Situationen ser pr. 31.12.2001 således ud:

	Måltal iflg. ligningsplanen pr. 30.6.2002.	Måltal iflg. ligningsplanen pr. 31.12.2001.	Opnået måltal pr. 31.12.2001.
Ligningsmæssige gennemgang	178 regnskabssager	71 regnskabssager	32 regnskabssager, svarende til 17,9%
Partiel revisioner	66 regnskabssager	26 regnskabssager	12 regnskabssager, svarende til 18,1%.



Revisioner	10 regnskabssager	4 regnskabssager	3 regnskabssager svarende til 30%
------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

Skatteafdelingen har pr. 1.1.2002 to ledige stillinger, og disse stillinger forventes tidligst besat pr.1.april 2002. En halvtidsmedarbejder har siden 1. november 2001 været fraværende på grund af barsel.

Når en skatteafdeling har stillingsvakanse betyder det, at den manglende tid må tages fra ligningen, idet øvrige opgaver skal klares først, det drejer sig om indberetning af selvangivelser, taksationer, udsendelse af årsopgørelser, skattekort, personlige og skriftlige henvendelser om skattespørgsmål m.m.

Hvis det forudsættes, at skatteafdelingen det næste halve år, vil kunne færdigbehandle samme antal regnskabssager som i det første halve år, vil der den 30.6.2002 mangle 114 ligningsmæssige gennemgange, 42 partielle revisionsager samt 4 revisionsager. I alt 160 regnskabssager.

Skattechefen har skønnet, at stillingen som halvtidsmedarbejder ikke vil kunne besættes, og har derfor konverteret den sparede lønudgift til ekstern skatterevisorbistand. Der er indgået en aftale med en ekstern skatterevisor om at påbegynde sagsbehandling af 18 regnskabssager. Disse sager er startet op den 8. januar 2002.

Herefter vil der restere 142 sager for at ligningsplanens måltal er opfyldt.

Med udgangspunkt i følgende skøn:

- En ligningsmæssig gennemgang vil i gennemsnit tage 5 timer pr. sag,
- Partielle revisioner vil i gennemsnit tage 15 timer pr. sag, og
- Revisionsager vil i gennemsnit tage 50 timer pr. sag

vil en opfyldelse af måltallene forudsætte en ekstra ressource tildeling svarende til 1200 timer.

Forvaltningschefen peger på følgende muligheder:

- 1 Byrådet opgiver ambitionen om at nå måltallene!
- 2 Der etableres hjemmearbejdspladser for 4 medarbejdere, således at sager kan behandles udenfor normal arbejdstid.
- 3 Der sættes ind med overarbejde i eget regi, uden etablering af hjemmearbejdspladser.
- 4 Der indgås aftale med eksternt revisionsfirma om at hjælpe.
- 5 Der iværksættes en kombination af 2. 3. og 4.

### Vedr. hjemmearbejdspladser

Effekten af hjemmearbejdspladserne vil kunne registreres både inden for og uden for arbejdstid. Inden for normal arbejdstid skønnes effekten at være beskeden. En hjemmearbejdsplads, der benyttes i forbindelse med overarbejde, forudsætter aftale med medarbejdernes faglige organisation om honorering efter præstation i stedet for som normalt efter medgået tid. Alt i alt skønnes det meget forsigtigt at investeringen i hjemmearbejdspladser vil have en mereffekt i 4 måneder svarende til 290 timer, hvilket skal





holdes op imod en investering i 6 hjemmearbejdspladser ~ 100.000 kr. Det er usikkert om hjemmearbejdspladserne kan følge med når Skattesamarbejdet med Frederikssund og Jægerspris etableres pr. 1.7.2002.

**Vedr. overarbejde**

Hvis hver medarbejder beordres til at udføre 35 overarbejdstimer pr. måned på arbejdspladsen fra 1. februar vil der i alt kunne præsteres 910 timer. Hertil skal lægges de under Hjemmearbejdspladser anførte 290 timer = i alt 1200 timer ~300.000 kr.

**Vedr. Eksternt revisionsfirma**

Brug af eksternt revisionsfirma vil minimere mængden af overarbejde. En gennemsnitlig partiel revisionssag skønnes at ville koste 15.000 kr. excl. moms.

**Forslag til beslutning**

Sagen fremlægges til drøftelse og beslutning i Økonomiudvalget.

**Økonomiudvalget den 15. januar 2002**

Udvalget opfordrer forvaltningen til med anvendelse af et rimeligt overarbejde at nå ligningsplanens måltal.

**Mødet slut kl.: 16:30**