

Dagsorden til ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg

Dato: 13. november 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 7. november 1997

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning	224
132. Bebyggelse Hauge Møllegårds-området.	224
Eventuelt.....	225



Orientering og efterretning

132. Bebyggelse Hauge Møllegårds-området.

01.02.05 B-arkiv
lean

Godkendelse af bebyggelse på storparceller i Hauge Møllegårdsområdet, lokalplan nr. 47.

Lokalplanen åbner mulighed for at ryghusene langs stamvejen Mølleengen kan opføres i 2 etager evt. med kælder. At tage skal udføres som sadeltage med en taghældning på 25 grader.

Byggefirmaer der har henvendt sig som interesseret i at opføre tæt lav bebyggelse på Mølleengen, finder ikke at ryghusbebyggelsen i fulde 2 etager, er til at sælge som ejerboliger.

Lokalplanen er således ikke til hinder for at ryghusene kun opføres i en etage, med en taghældning på 25 grader. Men det er ikke helt i overensstemmelse med de tanker der lå bag opførelse af et ryghus langs stamvejen.

Efter lokalplanens § 7.7 skal bebyggelsen på hver storparcel ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan, der sikrer en arkitektonisk sammenhængende bebyggelse.

Med det formål at kunne oplyse overfor byggefirmaer, hvilken konstruktion af ryghusene der kan forventes godkendt, er der rettet henvendelse til arkitektfirmaet Vandkunsten, ved Sven Algren.

Forslag til beslutning.

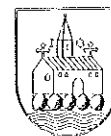
Til mødet vil der ligge et eller flere forslag til udformning af ryghusbebyggelsen der kan danne grundlag for en stillingtagen.

Teknisk Udvalg den 13. november 1997

Der er modtaget et forslag til bebyggelsesplan fra Tjitorw & Nielsen, der følger lokalplanens bestemmelser og intentioner. Udvalget forventes herefter fordeligt bebyggelsesplan foresendt til godkendelse.

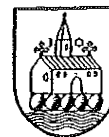
Teknisk Udvalg
13. november 1997

Slangerup Kommune



Eventuelt

Mødet slut kl.:



**Tillægsdagsorden
til ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg**

Dato: 13. november 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 11. november 1997

Fraværende:

Indhold

133. Dispensation fra Bygningsreglement 1995.....	227
134. Grundejerforeningsvedtægter Lindeparken.....	228
Eventuelt.....	228



133. Dispensation fra Bygningsreglement 1995

02.05.14 G01 BBR-nr. 01189-4

moni

I forbindelse med den igangværende udvidelse af Slangerup Brugs ansøger Kaj Hansen om dispensation fra Bygningsreglement 95, kap 6.14.1, stk. 3, der bestemmer, at salgslokaler, der er større end 2000 m², skal forsynes med automatisk sprinkling.

Det eksisterende salgslokale udgør 1.914 m². Ved frasektionering af det tidligere flaskerum, der nu anvendes som kølerum, vil salgslokalet blive 1.860 m². Med den igangværende tilbygning sker en udvidelse af salgslokalet med 291 m² således, at det samlede udvidede salgslokale vil udgøre 2.151 m².

Overskridelsen af den i bygningsreglementet fastsatte grænse på 2.000 m² vil således blive på 7,5 %.

Som vedtaget på Teknisk Udvalgs møde den 5. november 1997 er sagen sendt til udtalelse hos Dansk Brandteknisk Institut.

Forslag til beslutning

Afventer Institutets udtalelse, der forventes at foreligge til mødet.

Teknisk Udvalg den 13. november 1997

*Godkendt på de anførte vilkår
i fax. fra Danst.*

*Brandteknisk Institut
af 13. nov. 1997*



134. Grundejerforeningsvedtægter Lindeparken

00.01 A08 F 7184

moni

- ./ Grundejerforeningen Lindeparken søger om godkendelse af nye vedtægter for foreningen, efter at der er meddelt tilladelse til udstykning af yderligere 21 villaparceller på Lindegårds Alle.

Grundejerforeningens forslag til nye vedtægter bygger på, at der oprettes to selvstændige afdelinger, en afdeling for hver af de to bebyggelser, og en fælles grundejerforening, hvori de to afdelinger indgår og som skal stå for administration af fællesarealet, herunder søen.

Den eksisterende grundejerforenings nuværende vedtægter er godkendt af kommunen, og de nye vedtægter følger i princippet standardvedtægterne for øvrige grundejerforeninger.

Udvalget tiltrådte på møde 7. maj 1997, at opdeling i to afdelinger kunne tiltrædes. Forslag til nye vedtægter er i overensstemmelse hermed.

Grundejerforeningen er anmodet om at fremsende referat fra grundejerforeningens møde, hvor forslaget til nye vedtægter blev behandlet. Idet der til vedtægtsændringer kræves 2/3 flertal og et fremmøde på mindst 1/2-delen af de 41 medlemmer.

Forslag til beslutning

Foreslås tiltrådt under forudsætning at vedtægtsændringer er tiltrådt efter reglerne i nuværende vedtægter på en generalforsamling.

Teknisk Udvalg den 13. november 1997

Udsat til næste møde

Eventuelt

Mødet slut kl.:



pkt. 135

Tilkommeren sag:

Belæggebe Kongensgade 8b.
Slangerup.

Byggeprojekt for indret-
ning af 1. sal på ejendoms-
men, må ændres, så det
overholder lokalplanen for
ejendommen.

Udvalgte punkter
132 - 133 - 134 og tilkommeren sag pkt. 135

Carl Frimann

Carl Frimann

Inge Nordstrøm

Per Jørgensen

Inge Nordstrøm