

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNISK UDVALG

Onsdag, den 27. maj 1992, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen  
formand

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson  
næstfmd.

Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

E. Jelstrup

Bibi B. Sørensen

AFBUD

Asger Mansted

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

14<sup>45</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 252 til 298 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 252 PARKVEJENS BØRNEHAVE  
Pkt.nr. 253 TOILETBYGNING - VESTER STRAND  
Pkt.nr. 254 JÆGERSPRIS BIBLIOTEK  
Pkt.nr. 255 BRANDSTATION  
Pkt.nr. 256 FEMHØJ FRITIDSCENTER  
Pkt.nr. 257 BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ  
Pkt.nr. 258 LÆGEHUSET  
Pkt.nr. 259 MATR. NR. 10 I, BARAKKERNE, NORSKOVHUSVEJ 2  
Pkt.nr. 260 MATR. NR. 6 BE, OVER DRÅBY, STRANDKÆRSVEJ 2  
Pkt.nr. 261 MATR. NR. 11 GØ, BAKKEGÅRDE, PILEHEGNET 8  
Pkt.nr. 262 MATR. NR. 20 A, BARAKKERNE, STYBES ALLE 8  
Pkt.nr. 263 MATR.NR. 14A, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 5.  
Pkt.nr. 264 MATR. NR. 9 CG, NEDER DRÅBY, KIGNÆSBAKKEN 13  
Pkt.nr. 265 MATR. NR. 1 C, KYNDBY BY, SKARNDALSVEJ 12  
Pkt.nr. 266 MATR. NR. 12 I, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 27  
Pkt.nr. 267 MATR. NR. 3 DY, BAKKEGÅRDE, MOSEKÆRVEJ 6  
Pkt.nr. 268 MATR. NR. 5 CI, BAKKEGÅRDE, UFFESVEJ 6  
Pkt.nr. 269 MØLLEGÅRDSKOLEN.  
Pkt.nr. 270 KIGNÆSHALLEN.  
Pkt.nr. 271 FRITIDSHJEM - MØLLEGÅRDSSKOLEN  
Pkt.nr. 272 REGIONPLANTILLÆG 7  
Pkt.nr. 273 KOMMUNEPLAN 1989 - 2000  
Pkt.nr. 274 LOKALPLAN 34  
Pkt.nr. 275 LOKALPLAN 29 - LYNGERUP  
Pkt.nr. 276 LOKALPLAN NR. 29 - LYNGERUP"  
Pkt.nr. 277 LOKALPLAN 15  
Pkt.nr. 278 EVT. UDNYTTELSE AF KOMMUNENS BOLIGBYGGEKVOTER.  
Pkt.nr. 279 KOMMUNAL JORD  
Pkt.nr. 280 VEJSKILTE/PRIVATE FÆLLESVEJE  
Pkt.nr. 281 VEJBELYSNING.  
Pkt.nr. 282 VÆNGETVEJ - TRAFIKSIKRING  
Pkt.nr. 283 AFSPÆRRING AF DEL AF GL. FÆRGEGÅRDSVEJ OG FÆLLEDV.  
Pkt.nr. 284 KOLLEKTIV TRAFIK.  
Pkt.nr. 285 KABLER  
Pkt.nr. 286 SAMARBEJDE OM PLANLÆGN. OG UDV. I FREDERISSUNDFING  
Pkt.nr. 287 MATERIELGÅRDEN  
Pkt.nr. 288 ANVISNINGSRET TIL DE KOMMUNALE BOLIGER  
Pkt.nr. 289 KLOAK SYD  
Pkt.nr. 290 TILSLUTNING - KLOAKSYD  
Pkt.nr. 291 TILSLUTNING - KLOAKSYD  
Pkt.nr. 292 TILSLUTNING - KLOAKSYD  
Pkt.nr. 293 TILSLUTNING - KLOAKSYD  
Pkt.nr. 294 TILSLUTNING - KLOAKSYD  
Pkt.nr. 295 TEKNISK UDVALG  
Pkt.nr. 296 TILSLUTNINGER - KLOAKSYD  
Pkt.nr. 297 OVERVÅGNING OG STYRING AF KLOAKPUMPESTATIONER  
Pkt.nr. 298 REGNVANDSBASSIN - ESROMARKEN

Pkt.nr: 252

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4283

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3370

Fdm. init.

**PARKVEJENS BØRNEHAVE**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I Parkvejens Børnehave er opstået et fugtproblem i kælderrum mod sydøst.

Flisearealer omkring rummet er <sup>søgt</sup> understrøget og en omlægning med fald væk fra huset vil være nødvendig.

Omlægning ca. 100 m udgift 8 - 10.000 kr.

Børnehaven har meddelt at der ikke er mulighed for budgetmæssig dækning.

---

**BESLUTNING:**

*Hedt*  
*Sagen indsendes til det. møde.*

Journalnr.... : 82.07

B.lbnr. 4282

Pkt.nr: 253

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3369

Fdm. init.

**TOILETBYGNING - VESTER STRAND**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Besigtigelse af toiletbygning på Vester Strand, herunder omfanget af nødvendige reparationsarbejder.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen udsættes til næste møde.*

Pkt.nr: 254

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4280

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3367

Fdm. init.

JÆGERSPRIS BIBLIOTEK

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Bibliotek har ved telefonisk henvendelse anmodet om tilladelse til opsætning af ca. 30 cm. skilt med tekst BIBLIOTEK over hovedindgangen.

---

BESLUTNING:

*godkendt*

Pkt.nr: 255

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4275

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3362

Fdm. init.

**BRANDSTATION**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Forelæggelse af byggeregnskab vedrørende indretning af ny brandstation.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen oversendes til ØK. i drage et med anbefaling  
(til byrådet; 28.9.95. 33 kr.)*

Pkt.nr: 256

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4274

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3361

Fdm. init.

FEMHØJ FRITIDSCENTER

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forelæggelse af afsluttende byggregnskab vedrørende indretning af fritidshjem til 28 børn i Femhø Fritidscenter.

---

BESLUTNING:

~~godkendt~~ Anbefalet til godkendelse  
Videregendes til Øt.udvalget (tilslagsbevilling  
11.736 kr.)

Pkt.nr: 257

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4277

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3364

Fdm. init.

**BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af udhus-  
tage.

---

**BESLUTNING:**

Sagen fremsendes til Øk. Udvalget med ind-  
stilling om, at arbejdet udbydes i  
indbudt licitation med deltagelse af

Bj. Vestergaard  
Rolf Englandsen  
Brian Yentrip



Pkt.nr: 258

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4276

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3363

Fdm. init.

LÆGEHUSET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af fladt tag på del af lægehuset.

---

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til Skikdrager med  
indstilling om, at arbejdet udbydtes  
i indbyrds licitation med deltagelse  
af

Nordkystens Tøjdatering  
Phoenix

Journalnr.... : 02.00.01

B.lbnr. 4286

Pkt.nr: 259

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3373

Fdm. init.

MATR. NR. 10 I, BARAKKERNE, NORSKOVHUSVEJ 2

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Verner Lassen, Nordskovhusvej 2, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en carport med udhus.

Carporten ønskes placeret 0,7 m. fra naboskel (min. 2,5 m.).

Der foreligger godkendelse fra nabo.

---

BESLUTNING:

*Sagen udsættes til næste møde til nærmere  
besigtigelse*

Pkt.nr: 260

Journalnr.... : 02.00.01            B.lbnr. 4285

Sagsbehandler : HEJ            Sagsid/lbnr. 3372            Fdm. init.

MATR. NR. 6 BE, OVER DRÅBY, STRANDKÆRSVEJ 2

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul L. Jensen Skt. Jakobs gade 18,3 th., 2100 København Ø, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 5,5 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

---

BESLUTNING:

*godkendt*

Pkt.nr: 261

Journalnr.... : 02.00.01                      B.lbnr. 4284

Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3371                      Fdm. init.

MATR. NR. 11 GØ, BAKKEGÅRDE, PILEHEGNET 8

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Henning Juel Jensen, Virginiavej 10, 2000 Frederiksberg, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 2,5 m fra skel mod vej - vendeplads- (min. 6,0 m.).

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

Pkt.nr: 262

Journalnr.... : 02.00.01            B.lbnr. 4281

Sagsbehandler : HEJ            Sagsid/lbnr. 3368            Fdm. init.

MATR. NR. 20 A, BARAKKERNE, STYBES ALLE 8

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Henning og Anne Mette Otterstrøm, Skadevænget 51, 4050 Skibby overtager pr. 1 juni 1992 ovennævnte ejendom (vandrehjem).

I den forbindelse ansøges om tilladelse til at indrette ca. 48 m<sup>2</sup> af vandrehjemmet til beboelse.

Ejendommen er beliggende i sommehusområde.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen udsættes til næste møde, idet man  
må afvente en nærmere redegørelse om  
kring boligforholdene i relation til det  
ansøgte.*

Pkt.nr: 263

Journalnr.... : 06.07

B.lbnr. 4082

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3165

Fdm. init.

MATR.NR. 14A, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 5.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Dorte Normann Andersen fremsender klage over, at ejeren af Krogstrupvej 7 har foretaget jordregulering i skel.

**TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 150.**

Udvalget besigtigede det påtalte forhold og måtte give klageren ret i det påtalte forhold.

Der udstedes påbud til vedkommende nabogrundejer.

Den 18 maj 1992

Ved personlig henvendelse har Svend Aage Bundesen anmodet om en fornyet besigtigelse den 27 maj 1992 kl. 10.00

---

**BESLUTNING:**

*Man anmoder S. I. D. om en redegørelse herunder opmålinger udvisende "hønsesels" beliggenhed.*

Pkt.nr: 264

Journalnr.... : 02.00.01                      B.lbnr. 4279

Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3366                      Fdm. init.

MATR. NR. 9 CG, NEDER DRÅBY, KIGNÆSBAKKEN 13

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Flemming Madsen, Kignæsbakken 13, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod vej.

---

**BESLUTNING:**

*godt endt*

Pkt.nr: 265

Journalnr.... : 24.01

B.lbnr. 4278

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3365

Fdm. init.

MATR. NR. 1 C, KYNDBY BY, SKARNDALSVEJ 12

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Besigtigelse af ovennævnte ejendom (avlsbygning 138 m<sup>2</sup>) der er indrettet til beboelse.

Ejendommen ejes af Kaj Christensen Skarndalsvej 12, Kyndby.

---

**BESLUTNING:**

*Der meddeles påbud om lorkiggelse  
Frist herfor 1. aug. 1992*



Pkt.nr: 266

Journalnr.... : 02.00.00                      B.lbnr. 4187

Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3275                      Fdm. init.

MATR. NR. 12 I, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 27

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Besigtigelse af forholdene på ovennævnte ejendom herunder opstilling af lagercontainer.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 225.

Der meddeles påbud om fjernelse af container.

Spørgsmålet omkring adgangsforhold undersøges nærmere og forelægges på næste møde.

---

BESLUTNING:

*Sagen udsættes til besigtigelse for såvel  
container og adgangsforhold på næste  
møde*

Journalnr.... : 02.00.01                      B.lbnr. 4273                      Pkt.nr: 267  
Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3360                      Fdm. init.  
MATR. NR. 3 DY, BAKKEGÅRDE, MOSEKERVEJ 6

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom HG-Konsum A/S, Kulhusvej 177, Jægerspris, ansøger Bjarne Post, Kulmilevej 4, Kulhuse om tilladelse til at opføre en tilbygning.

Tilbygningen ønskes placeret 3,0 lm. fra naboskel (min. 5,0 m.)

Der foreligger godkendelse fra nabo.

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

Pkt.nr: 268

Journalnr.... : 02.00.01                      B.lbnr. 4272

Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3359                      Fdm. init.

MATR. NR. 5 CI, BAKKEGÅRDE, UFFESVEJ 6

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jan Larsen, Bygvænget 43, Ballerup ansøger om tilladelse til at opføre en carprot.

Carporten ønskes placeret 0,5 m. fra naboskel (min. 2,5 m.)

Der foreligger godkendelse fra nabo.

---

BESLUTNING:

*Udsættelse til næste møde.*

Pkt.nr: 269

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4126

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3208

Fdm. init.

**MØLLEGÅRDSKOLEN.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende udskiftning af gulve og lofter m.v. herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 146.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af følgende entreprenører.

Tømrer incl. gulve:

Ralf Erlandsen

Bjarne Vestergård

Brian Ventrup

Malere:

Gert Jensen

Rud Hermansen

Helge Jacobsen

Elektrikere:

Jørgen Dam

Jægerspris Installationsforretning

Helbo Hansen

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 164.

Se pkt. 163.

den 30 april 1992

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 216.

Mulighederne for projektering i forvaltningens regi undersøges nærmere.

Resultatet heraf forelægges på næste møde i udvalget.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til ØK. Udvalget med indstilling om, at man under hensyntagen til forvaltningens situation indstiller indbudt licitation. Om fornødent og i modsat tilfælde må arbejdet overføres til

ingeniør  
arkitekt

Pkt.nr: 270

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4125

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3207

Fdm. init.

KIGNESHALLEN.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende tagarbejde på Kigneshallen herunder arbejdets omfang og overslagspris.

**TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 147.**

Teknisk udvalg fremsender sagen til økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagere af følgende entreprenører:

Tømrer incl. blikkenslagerarb. og tagpap.

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup

Chr. Vestergård

Schmidt & Koch

Jægerspris Vinduet.

Jan Ohlsson gav dog indtryk for at arbejdet burde udbydes i offentlig licitation som en samlet entreprise.

**ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 162.**

Øu godkender at arbejdet udbydes i offentlig licitation.

den 30 april 1992.

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

**TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 218.**

Se pkt. 216.

---

**BESLUTNING:**

*som 269,*

*Jon Ohlsson*

Pkt.nr: 271

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4129

Sagsbehandler : PH

Sagsid/lbnr. 3211

Fdm. init.

**FRITIDSHJEM - MØLLEGÅRDSSKOLEN**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Stillingtagen til licitationsform vedrørende ombygning af fritidshjemmet på Møllegårdsskolen.

Overslagspris kr. 83.000. På investeringsoversigten for 1992 er afsat kr. 145.000 til loft- og gulvrenovering i ekst. fritidshjem.

Bygningsinspektoratet foreslår at arbejdet igangsættes samlet.

**TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 204.**

Teknisk udvalg fremsender sagen til økonomiudvalget, idet man indstiller, at det her omhandlede arbejde udbydes i indbudt licitation med deltagelse af entreprenører som nævnt under pkt. 146 (blok E. Møllegårdsskolen).

**ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 163.**

Ombygningen af fritidshjemmet på Møllegårdsskolen samt udskiftning af gulve og lofter på skolen i øvrigt udbydes samlet i offentlig licitation.

den 30 april 1992.

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

**TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 217.**

Se pkt. 216.

---

BESLUTNING:

*som 269*

---

Pkt.nr: 272

Journalnr.... : 01.01.02                      B.lbnr. 4294

Sagsbehandler : FKL                      Sagsid/lbnr. 3381                      Fdm. init.

**REGIONPLANTILLÆG 7**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg amt fremsender regionplantillæg 7 til regionplan 1989, Recipientkvalitetsplan for Isefjord og opland.

Et forslag til ovennævnte regionplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden 3. juni 1991 til 22 september 1991.

Amtsrådet vedtog den 12. december 1991 forslaget med de ændringer, der følger af en indsigelse fra Hundested Kommune.

Regionplantillægget har efterfølgende været forelagt for miljøministeren, og er nu godkendt ved Miljøministeriets skrivelse af 25 februar 1992.

---

**BESLUTNING:**

*Fremsendes til byrådet til efterretning*

Pkt.nr: 273

Journalnr.... : 01.02.03                      B.lbnr. 4303

Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3390                      Fdm. init.

KOMMUNEPLAN 1989 - 2000

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byrådet vedtog i sit møde den 20. juni 1989 den i dag gældende kommuneplan.

I henhold til § 22 i lov om planlægning skal kommuneplaner revideres hvert fjerde år.

Således foranlediget ønskes teknisk udvalgs stillingtagen hertil, med henblik for en videre sagsforelæggelse for økonomiudvalg og byråd.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen fremsendes til ØK. udvalg til videre foranstaltning*



Pkt.nr: 274

Journalnr.... : 01.02.05                      B.lbnr. 4304

Sagsbehandler : FKL                      Sagsid/lbnr. 3391                      Fdm. init.

LOKALPLAN 34

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

SB-Tegnestuen fremsender et udkast til lokalplanforslag for et boligområde i Dalby.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen udsættes til næste møde, idet man  
da forventer at have et færdig redigeret  
forslag i hænde.*

Pkt.nr: 275

Journalnr.... : 01.02.05                      B.lbnr. 4062

Sagsbehandler : FKL                      Sagsid/lbnr. 3145                      Fdm. init.

LOKALPLAN 29 - LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne af ejerne af henholdsvis matr.nr. 5c og 5d, Lyngerup By, Gerlev sogn i Jægerspris kommune fremsender Jørgen Olsen kopi af realiseringen af et lokalplanpålæg med retsvirkninger fra den 21. marts 1978 (henholdsvis lokalplan 17, Lyngerup Landsby, der blev vedtaget af Jægerspris kommune den 21. august 1979, og lokalplan 29 Lyngerup Landsby, der blev vedtaget af Jægerspris kommune den 5. juli 1986 og afløste den førstnævnte).

Klagen omfatter påstand om magtmisbrug og magtfordrejning i kommunens forvaltning af sagen og ledsages af ønske om, at kommunen pålægges et erstatningsansvar, der gerne ses vurderet konkret, idet man iøvrigt skal anmode om tilsynsrådets undersøgelse af, bemærkninger til og udtalelse i sagen.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 164.

Sagen udsættes til næste møde med henblik på en besvarelse af tilsynsrådets skrivelse af 30 marts 1992 (og indgået 1. april 1992).

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 235.

Sagen fremsendes til økonomiudvalget til videre foranstaltning, idet teknisk udvalg ikke ser sig i stand til at afgive en egentlig indstilling.

-----  
Under henvisning til manglende indstilling så fmd/ØK sig ikke i stand til at optage sagen på økonomiudvalgets møde, men vil afvente en udvalgmæssig redegørelse i sagen.

Sagen forelægges derfor teknisk udvalg påny med henblik på at få præciseret udvalgets principielle holdning til substansen i Jørgen Olsens ankesag.

Med baggrund heri vil forvaltningen udarbejde et forslag til besvarelse, som herefter forelægges økonomiudvalget/byrådet.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. udvalget med indstilling om, at man foreslår med forudsætte at rej som værende afgørende for etablering af indstykning.*

Pkt.nr: 276

Journalnr.... : 01.02.05                      B.lbnr. 4291

Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3378                      Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 29 - LYNGERUP"

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jørgen Olsen - Osted - fremsender skrivelse af 19 maj 1992, hvori der refereres til en den 18 maj 1992 ført samtale med borgmesteren og John Hansen - Lyngstrup.

Iflg. Jørgen Olsens skrivelse skulle der iflg. borgmesteren ikke være noget til hinder for, at en parcel på Jørgen Olsens areal kunne udstykkes og bebygges med værksted og beboelse til omgående ibrugtagning.

Da oplysningen ikke harmonerer med de oplysninger, som Jørgen Olsen tidligere har modtaget fra Jægerspris kommune, anmoder Jørgen Olsen om snarest at få afkræftet eller bekræftet den her omhandlede oplysning.

Spørgsmålet er yderligere konkretiseret:

Kan der udstykkes eller ej - før en ny vejføring er etableret.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til  
Øk. udvalget, idet man henviser til  
indstilling som nævnt under pkt. 275.*

*2 JUNI 1992*

Pkt.nr: 277

Journalnr.... : 01.02.05                      B.lbnr. 4297

Sagsbehandler : FKL                      Sagsid/lbnr. 3384                      Fdm. init.

LOKALPLAN 15

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Andelsboligforeningen FYRREVÆNGET fremsender skrivelse af 7.5.1992, hvori man anmoder om tilladelse til at anvende det på området værende fælleshus til andre formål - herunder permanent udlejning til boligformål og/eller salg til ny andelshaver på lige vilkår med foreningens 17 andelshavere.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen fremsendes til Bygge- og Boligstyrelsen med anmodning om en udtalelse, udvalget har dog intet at indbringe mod det ansøgte!*

Pkt.nr: 278

Journalnr.... : 03.00.01                      B.lbnr. 4242

Sagsbehandler : CK                      Sagsid/lbnr. 3329                      Fdm. init.

**EVT. UDNYTTELSE AF KOMMUNENS BOLIGBYGGEKVOTER.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Arkitekt Steen Berthelsen fra Dansk Boligselskab er indkaldt til kl. 13.30 angående evt. udnyttelse af kommunens boligbyggekvotes.  
**ØK har behandlet sagen den 11.05.92 , nr. 182.**

Efter den førte forhandling med arkitekt Steen Berthelsen og Jørgen Sørensen, Dansk Boligselskab, blev det aftalt, at Steen Berthelsen udarbejder forslag til et projekt for 24 almennyttige boliger og 6 ungdomsboliger (integrerede) samt et lokalplanforslag, hvorefter der udarbejdes en redegørelse til boligstyrelsen f.s.v. angår specielt den ønskede redegørelse for behovet for ungdomsboliger.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen udsættes til næste møde - jfr. pkt  
274.*

Pkt.nr: 279

Journalnr.... : 82

B.lbnr. 4057

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3140

Fdm. init.

KOMMUNAL JORD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Helle Enemark - Hyggevej 16, Kyndby, fremsender skrivelse af 27 febr. 1992, hvori vedkommende ansøger om at leje matr. nr. 3 b i Kyndby (beskrevet som gadejord)

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 176.

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget, at indkalde ansøgeren til en nærmere drøftelse omkring det ansøgte til udvalgsrådet den 30.04.1992.

Helle Enemark er tilsagt til at give møde på ovennævnte udvalgsrådsmøde kl. 13.00

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 239.

Det overlades til kommuneingeniør at videreføre forhandlingen, idet Helle Enemark ikke har tidsmæssige muligheder for at mødes med udvalget.

12. maj 1992.

Aftalt møde med Helle Enemark mandag den 18. maj d.å. kl. 11.00

På ovennævnte møde oplyste Helle Enemark, at arealet skulle benyttes til græsning for en ponyhest.

Udvalgets stillingtagen hertil ønskes.

BESLUTNING:

*Der meddeles tilladelse til lejning  
1993 under iagttagelse af miljø-  
mæssige krav.*

Pkt.nr: 280

Journalnr.... : 05.02.13                      B.lbnr. 4302

Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3389                      Fdm. init.

VEJSKILTE/PRIVATE FÆLLESVEJE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grf. "Ved Strandgården" fremsender skrivelse af 29. april 1992. hvori der ansøges om kommunens tilladelse til at opsætte skilt for enden af Strandgårdsvej. Skiltet, som ønskes opsat, har følgende tekst:

1)                      "Kørsel til vandet forbudt  
                          for motorkøretøjer samt  
                          knallerter"

Og undertavle mrk:

2)                      "Privat strand"

---

BESLUTNING:

Pkt. 1              godkendt  
" 2              afslået.

Pkt.nr: 281

Journalnr.... : 05.01.02                      B.lbnr. 3761

Sagsbehandler : FKL                      Sagsid/lbnr. 2841                      Fdm. init.

**VEJBELYSNING.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Irene Kristiansen, Urtehaven 21, Jægerspris fremsender skrivelse af 12. dec. 1991, hvori der ansøges om etablering af yderligere vejbelysning på Mirabellevej.

**TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 31.**

Udsættes til vejsynet 1992.

**Teknisk har behandlet sagen den 09.04.92 , nr. 205.**

Udvalget kan anbefale opsætning af lampested på den sidste elmast på Mirabellevej. Inden der tages endelig stilling, ønskes dog oplysning om udgifter i den forbindelse, og om anvisningsmulighed inden for budgetrammerne.

**Forvaltningen den 20 maj 1992.**

NESA oplyser, at lampested kan etableres for kr. 2.300 excl. moms.

---

**BESLUTNING:**

*godkendt under iagttagelse af budget.  
massig dækning.*



*til CGP*

Journalnr.... : 05.13 B.lbnr. 4295 Pkt.nr: 282

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3382 Fdm. init.

**VÆNGETVEJ - TRAFIKSIKRING**

Økonomi: KR. 91.270

Bilag:

Sagsfremstilling: I budget for 1992 er afsat kr. 72.000 til gennemførelse af trafiksikringsforanstaltninger på Vængetvej. Af overslag modtaget fra Dines Jørgensen & Co. vil udgiften til gennemførelse af projektet andrage ialt kr. 91.270. Disse omkostninger er udelukkende knyttet til opstilling brøndringe, skilte m.v. samt landinspektør etc. Overslaget indeholder således ikke belægningsarbejder.

Forvaltningens bemærkninger: Beboerne i området bl.a. har, som det fremgår af indgående skrivelse af 31.03.92 fra Andelsboligforeningen "Engparken", den opfattelse, at projektet tillige skulle indeholde renovering af belægning og forbedring af afvandingsforhold.

Forholdet for den erhvervsmæssige færdsel på vejen (landbrugsmaskiner) er ikke færdigbehandlet.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Projektet fremlægges til offentlig gennemsyn i 8 uger.*

05.02.03.

Journalnr.... : ~~05.02~~

B.lbnr. 4296

Pkt.nr: 283

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3383

Fdm. init.

**AFSPÆRRING AF DEL AF GL. FÆRGEGÅRDSVEJ OG FÆLLEDV.**

**Økonomi:**

**Bilag:**

**Sagsfremstilling:** Grundejerforeningen "Gl. Færgesgård" har fra en kreds af grundejere modtaget forslag om afspærring af den sidste del af Gl. Færgesgårdsvej, idet man føler sig generet af "udefra kommende køretøjer", som benytter parkeringspladsen ved stranden.

Grundejerforeningens bestyrelse støtter forslaget, og henviser til løsning, som er etableret ved Fælledvej, og vedlægger skitse.

**Forvaltningens bemærkninger:** Afspærring, som er foretaget ved Fælledvej er ikke godkendt af vejmyndighed eller anden myndighed.

Det pågældende strandareal er erhvervet af Frederiksborg amt med henblik på eventuel anlæg af vej/broforbindelse over Roskilde Fjord.

**Indstilling:** Det indstilles, at man under henvisning til, at området er offentligt og, at også øvrige borgere har samme ret til at færdes i området, ikke kan anbefale forslaget. Med hensyn til afspærring af den del af Fælledvej, som fører til strandareal ejet af grundejerforeningen, bør dette tiltag, hvis den skal opretholdes, forelægges vejmyndigheden.

**BESLUTNING:**

*Man følger den af forvaltningen afgivne indstilling.*

*best.*

Pkt.nr: 284

Journalnr.... : 13.05

B.lbnr. 4096

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3179

Fdm. init.

**KOLLEKTIV TRAFIK.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

På vegne H.T. fremsender konsulentfirmaet Anders Nyvig kopi af Trafikministeriets skrivelse af 27. januar 1992, som omhandler retningslinier for støtte til forsøg med alternative betjeningsformer for den kollektive trafik uden for landsdelscentrene.

Såfremt midler er tilstede herfor, er det H.T.'s agt at iværksætte et sådant forsøg omfattende Hornsherred.

Det nærmere projekt herfor foreligger endnu ikke udarbejdet.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 174.

Godkendt.

Den 19. maj 1992

Anders Nyvig A/S fremsender udkast til ansøgning om støtte til samordning af den kollektive trafik og de kommunale særkørsler i Hornsherred.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt*

Journalnr.... : 05.12

B.lbnr. 4301

Pkt.nr: 285

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3388

Fdm. init.

**KABLER**

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kystinspektoratet fremsender projekt vedr. etablering af rør til lyslederkabel over Roskilde fjord 500 m. syd for Kronprins Frederiks Bro.

---

**BESLUTNING:**

*godkendt.*

Pkt.nr: 286

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 4300

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 3387 Fdm. init.

**SAMARBEJDE OM PLANLÆGN. OG UDV. I FREDERISSUNDFING**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Frederikssund kommune indbyder formanden for kommunens planlægningsudvalg og kommuneingeniøren til en åben og fordomsfri drøftelse af mulighederne for et kommunalt samarbejde om planlægning, byudvikling og erhvervs politik:

**Tirsdag den 16 juni 1992 kl. 16.30**

I teknisk forvaltning, Heimdalsvej 6, 3600 Frederikssund

Baggrunden for dette initiativ er en erkendelse af, at der må en ekstraordinær indsats til for at skabe udvikling i Frederikssund-fingeren. Et hastigt tilbageblik på investeringerne i hovedstadsområdet infrastruktur, centeropbygning, forsknings- og udviklingsmiljøer, rekreative anlæg og anden byudvikling i hovedstadsregionen viser, at disse investeringer i stor udstrækning er placeret i andre af hovedstadsområdet byfingre end Frederikssund-fingeren.

---

**BESLUTNING:**

*Fmd + næstfmd deltager*

Journalnr.... : 05.05                      B.lbnr. 4299                      Pkt.nr: 287

Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3386                      Fdm. init.

**MATERIELGÅRDEN**

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Samarbejdsudvalget for materielgården fremsender referat for møde afholdt den 29. april 1992.

---

**BESLUTNING:**

*til efterretning*

Pkt.nr: 288

Journalnr.... : 16.07.00.05      B.lbnr. 4174

Sagsbehandler : LA      Sagsid/lbnr. 3261      Fdm. init.

**ANVISNINGSRET TIL DE KOMMUNALE BOLIGER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bygge og boligforhold hører under teknisk udvalg.

Anvisningsretten til de kommunale boliger har fulgt med.

Imidlertid er denne anvisningsret i praksis/faktisk i social- og sundhedsforvaltningen (nu Fællesforvaltningen), idet indstillinger til teknisk udvalg er fulgt uden videre kommentarer.

Anvisningsretten til de kommunale boliger foreslåes herved overflyttet fra teknisk udvalg til socialudvalget.

Såfremt teknisk udvalg er enig heri, foreslåes kompetencen til at anvise til disse boliger uddelegeret til administrationsgruppen.

Sagsgange vedrørende:

Pensionistboliger Askevej/Rønnevej  
Beskyttede boliger.  
Andre kommunale boliger.  
Bofællesskabet "Egeparken".  
Anvisningslejlighederne i Møllehegnet/Mølleparken.  
Ældreboliger.

ligger i sagen.

Forelægges til socialudvalgets behandling og godkendelse med deraf følgende høring i teknisk udvalg.

**SU har behandlet sagen den 28.04.92 , nr. 184.**

Socialudvalget anbefaler overfor teknisk udvalg at kompetencen til anvisning af ovennævnte boliger tillægges administrationsgruppen i fællesforvaltningen.

**BESLUTNING:**

*Sagen fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling*

*J*

bev 1 JUNI 1992

Pkt.nr: 289

Journalnr.... : 06.01.03      B.lbnr. 4298

Sagsbehandler : FKL      Sagsid/lbnr. 3385      Fdm. init.

KLOAK SYD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeningerne i Jægerspris kommune fremsender advokat J. Thoregaard skrivelse af 4. maj 1992, hvori man anmoder om at opkrævning vedr. bidrag til asfaltering af veje stilles i bero indtil videre.

Baggrunden herfor fremgår af kopi af nævnte skrivelse, som er vedlagt dagsordenen.

BESLUTNING:

Udvalget afreuter det endelige byggesegu-  
skal fra ASFALTARBEJDET, hvoraf  
den sagen gælder til Forsyning behand-  
les.  
f



Pkt.nr: 290

Journalnr.... : 06.01.03                      B.lbnr. 4292

Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3379                      Fdm. init.

**TILSLUTNING - KLOAKSYD**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Matr. nr.: 29 k og 29 h Dalby

Beliggenhed. Markvej 17 - 19

Ejer:            Bent Hansen  
                  Solsikkevej 1  
                  3600 Frederikssund

Baggrund for dispensationsansøgning:

Matr. nr. 29 h er bebygget med et gammelt træhus uden toilet.  
Matr. nr. 29 k er tilsluttet kloak.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen udsæltes*

Journalnr.... : 06.01.03                      B.lbnr. 4287                      Pkt.nr: 291  
Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3374                      Fdm. init.  
TILSLUTNING - KLOAKSYD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Matr. nr.:        14 d. Dalby by  
Beliggenhed:    Dalby Strandvej 21 B  
Ejer:            Knud Erik Clausen  
                  Tunisvej 9  
                  2770 Kastrup

Baggrund for dispensationsansøgning.

Ikke økonomisk mulighed.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen afsendes*

*besv. 2 JUNI 1992*

Dato  
27.05.92

Side  
43

Journalnr.... : 06.01.03

B.lbnr. 4305

Pkt.nr: 292

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3392

Fdm. init.

**TILSLUTNING - KLOAKSYD**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Matr. nr.: 5 CC - Over Dråby

Beliggenhed: Fjordvej 3

Ejer: Gerda Huttel  
Bakkedraget 13  
3630 Jægerspris

Baggrund for dispensationsansøgning.

Kloaktilslutning vil blive foretaget i forbindelse med opførelse af nyt sommerhus i sommeren 1992.

---

**BESLUTNING:**

*Sagen udsendes*

Journalnr.... : 06.01.03

B.lbnr. 4288

Pkt.nr: 293

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3375

Fdm. init.

TILSLUTNING - KLOAKSYD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Matr. nr..        5 ck. Over Dråby

Beliggenhed.    Fjordvej 4

Ejer:            Erik Rossing  
                  Sognegårdsalle 56 st. tv.  
                  2650 Hvidovre

Baggrund for dispensationsansøgning.

Nyt hus ønskes opført, gl. nedrives.

---

BESLUTNING:

*Sagen idømmes*

*besv.* 2 JUNI 1992

Journalnr.... : 06.01.03

B.lbnr. 4289

Pkt.nr: 294

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3376

Fdm. init.

TILSLUTNING - KLOAKSYD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Matr. nr.: 4 r. Over Dråby

Beliggenhed: Lillevangsvej 4

Ejer: Eva Petersen, Dorthe Petersen  
Stadionvej 111, 1 th.  
2600 Glostrup

Baggrund for dispensationsansøgning:

Sygdom i den nærmeste familie.

Tilslutning vil blive foretaget inden 1 maj 1992.

---

BESLUTNING:

*Seu i dsælles*

Journalnr.... : 00.01                      B.lbnr. 4293                      Pkt.nr: 295

Sagsbehandler : FKL              Sagsid/lbnr. 3380                      Fdm. init.

TEKNISK UDVALG

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Under hensyntagen til personalesituationen i Teknisk forvaltning, ønskes udvalgets stilling til midlertidig sekretærfunktion.

---

BESLUTNING:

*Delte overledes til ledelsen.  
Teknisk udvalgs møde den 2. juni 1992  
i øvrigt aflyst.*

Pkt.nr: 296

Journalnr.... : 06.01.03            B.lbnr. 4290

Sagsbehandler : FKL            Sagsid/lbnr. 3377            Fdm. init.

TILSLUTNINGER - KLOAKSYD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af tidligere sagsbehandling af indkomne dispensationsager, for manglende kloaktilslutning ønskes udvalgets stillingtagen til den videre procedure under hensyntagen til situationen i forvaltningen.

---

BESLUTNING:

*Disse sager udsættes indtil videre.*

Pkt.nr: 297

Journalnr.... : 06.03

B.lbnr. 3936

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3016

Fdm. init.

**OVERVÅGNING OG STYRING AF KLOAKPUMPESTATIONER**

Økonomi:

**Sagsfremstilling:** Miljøudvalget behandlede den 25. november 1991 sag om styrings- og overvågningsystem til kloakpumpestationer og eventuelt vandværker. Udvalget besluttede at fremsende sagen til teknisk udvalg med anbefaling om, at forvaltningen optog forhandling med potentielle leverandør(er) med henblik på installation af SRO - anlæg i 1992. Det besluttedes ligeledes at anbefale et studiebesøg hos Tårnby Kommune, hvor et anlæg af den nævnte type er installeret.

Teknisk udvalg behandlede sagen den 2. januar 1992, og man erklærede sig inforstået med fælles besigtigelse i Tårnby den 29 januar.

Besigtigelsen fandt sted som planlagt, og under det efterfølgende møde med leverandøren, Danfoss systemautomatik blev det aftalt, at firmaet i samarbejde med firma Dines Jørgensen & Co. skulle udarbejde overslag henholdsvis angående levering af overvågningsssystem og pris for nødvendige ændringer af eksisterende installationer i pumpestationerne. Tilbud/overslag skulle foreligge så tidligt, at de aktuelle tal er til rådighed ved miljøudvalgets møde den 24. februar.

**Forvaltningens bemærkninger:** Samlet opstilling vil foreligge ved mødet tillige med miljøudvalget beslutning.

**MU har behandlet sagen den 24.02.92 , nr. 30**

DJ & Co. anmodes om en redegørelse i anledning af, at udvalget finder omkostningerne til ombygning af kloakpumpestationerne meget store i betragtning af, at stationerne er relativt nye, således at man måtte forudsætte, at stationerne var forberedt til styrings/regulerings-anlæg.

Miljøudvalget anbefaler etablering af SRO-anlæg. Vedr. økonomi henvises til pkt. 31. Sagen fremsendes til TU.

**TU har behandlet sagen den 27.02.92 , nr. 144.**

Sagen tilbagesendes miljøudvalget, idet teknisk udvalg må afvente en afklaring af det påtalte forhold omkring fa. DJ & Co.

**Teknisk forvaltning.**

DJ & Co. er ved skrivelse af 23.03.92 anmodet om redegørelse. Redegørelse fremgår af indgående skrivelse fra DJ & Co. af 21 april 1992. Det fremgår heraf, at ændringerne af eksisterende installationer bl.a. er nødvendige fordi det oprindeligt påtænkte kommunikationsmodul fra KTAS er udgået af produktion, og fordi der nu stilles større krav til SRO-anlæggets funktion, samt at en standardiseret konfiguration er tilstræbt.

**Miljøudvalget har behandlet sagen den 27.04.92 , nr. 77.**



---

Miljøudvalget tager DJ og Co's redegørelse til efterretning og fremsender sagen til TU med anmodning om, at ØK dispenserer for krav om offentlig licitation og at anlægget etableres i overensstemmelse med investeringsplan for 92/93.

---

**BESLUTNING:**

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. udvalget med indstilling om, at man følger den af Miljøudvalget afgivne indstilling.

Pkt.nr: 298

Journalnr.... : 06.03

B.lbnr. 4214

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3301

Fdm. init.

REGNVANDSBASSIN - ESROMARKEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

36 beboere i ovennævnte bebyggelse, ansøger om etablering af hegn omkring det nærliggende regnvandsbassin, af hensyn til børnene i bebyggelsen.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 241.

Der indhentes pris på hegn.

Forvaltningen den 20 maj 1992.

Tilbud indhentet fra firma Gunnebo Protection pris excl. moms 31.390 kr.

Indstilling

Idet det må vurderes, at bassinet udgør en reel risiko, anbefales hegnet udført ved accept af nævnte tilbud.

BESLUTNING:

*godkendt under iagttagelse af and.  
get mæssig dækning*