

Beslutninger fra møde i Teknisk Udvalg

Dato: 2. september 1998

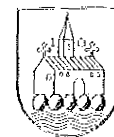
Tid: 14.00 (Vejsyn på Pilevengen kl. 14.00) herefter møde i Teknisk Udvalg

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	159
98. Økonomirapportering.....	162
99. Pilevengen, vejsyn.....	165
100. Dispensation vedr. bebyggelsesprocent, materialer, byggelinier og højder, Lindegårds Allé 29	166
101. Takstblad dagrenovation 1999	168
102. Vandindvindingsstilladelse Græsevej 3.....	170
103. Opførelse af udnyttelig tagetage i landzone på Hillerødvej 32, matr.nr. 20b, Jordhøj by, Slangerup.....	172
104. Byggemodning og opførelse af enfamiliehuse, Møllehaven.....	174
105. Fritagelse for og udsættelse af installation af varmemålere.....	176
Eventuelt	178



Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Den Kommunale Højskole i Danmark: Konference "*Bynær skovrejsning – hvorfor og hvordan?*", den 2. november 1998 på Den Kommunale Højskole i Grenaa.

Tilmeldingsfrist den 6. oktober 1998.

Den Kommunale Højskole i Danmark: "*Udvalgsformanden og forvaltningschefen*", den 11. november 1998 på Den Kommunale Højskole i Grenaa.

Tilmeldingsfrist den 29. september 1998.

d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

g. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

h. Byggeri

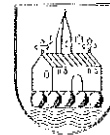
Buresø 2: Byggetilladelse, opførelse af tilbygning på 84 m² til gæstehytte.

Håndværkervangen 21: Byggetilladelse, bolig 181 m², lager 53 m², vognport 55 m², i alt 289 m².

Lystrupvej 72: Byggetilladelse, Udnyttelig tagetage 22 m².

Sct. Nilsvej 5: Byggetilladelse, opførelse af havestue 26 m².

i. Miljø



j. Diverse

Brev fra Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt af 11. august 1998, vedr. resultatet af grundvandsundersøgelse på den tidligere Cavallo-grund i Jørlunde.

Brev fra Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt af 20. august 1998, vedr. ansøgning om tilladelse til fortsat indvinding af grundvand til markvanding på ejendommen matr. nr.9a Slangerup by, Slangerup samt 4h og 5i Jørlunde by, Jørlunde, beliggende Gl. Københavnsvej 4 "Lærkefryd", Slangerup Kommune.

Industrivej 22 L. Overholdelse af bestemmelser om anvendelse

01.02.05P21 B-arkiv

pekr

Teknisk udvalg har bemærket, at der i lokalaviserne har været annonceret en lejlighed på Industrivej 22 L til salg som ejerlejlighed til boligformål. Dette synes at være i strid med bestemmelserne i lokalplan 19.2.

Der ligger en byggesag fra d. 1.6.95, hvor arealet ændres fra kontor til boligareal (145 m²), men hvor lokalplanens bestemmelser indskræmpes. Dvs. at boligen kun må indrettes i tilknytning til en virksomhed på ejendommen, og at boligen skal anvendes af en person med ansættelse i den pågældende virksomhed.

Da forvaltningen blev opmærksom på annonceringen, skrev forvaltningen den 2. juli 1998 til ejeren, hvor vi henledte opmærksomheden på lokalplanens regler. Der har endvidere været telefonisk kontakt med ejendomsmægleren.

Forvaltningen har ikke hørt til sagen siden.

Forvaltningen har ikke kendskab til lignende sager andre steder, men har dog ikke gennemgået sagerne systematisk.

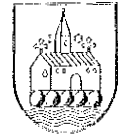
Parkeringskontrol

05.00P22 F7292

pekr

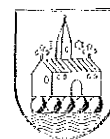
Teknisk Udvalg har gentagne gange beskæftiget sig med problemerne omkring parkering ved Q-brugsen, Brobæksgade. Teknisk Forvaltning har derfor undersøgt følgende:

Hillerød Politi har oplyst, at kontoret for parkeringskontrol ikke har noteret køretøjer for ulovlig parkering ved Q-brugsen. Der er muligvis enkelte kørende patruljer, der har noteret overtrædelser, men der er ikke noget samlet overblik over dette.



Frederikssund kommune har oplyst, at ordningen med kommunal parkeringskontrol ikke er attraktiv pga. krav om refusion af 50 % af indtægterne, og pga. kravet om at overtage ansættelsen af politiets parkeringskontrollører i området.

Hillerød kommune har oplyst, at forvaltningen er i gang med at forberede et oplæg til politisk beslutning om kommunal parkeringskontrol. Arbejdet er dog ikke så langt fremskredet, at en indstilling er klar eller at en tidsplan for behandlingen foreligger. I arbejdet vil muligheden for at Slangerup Kommune kan deltage i en fælles ordning blive inddraget. Slangerup Kommune vil blive underrettet om sagens stade senere.



98. Økonomirapportering

00.01Ø02 F7260

pekr

./. Regnskabsrapporter pr. 14. august 1998 medsendes dagsordenen.

Regnskabsopgørelse for 1998, pr. 14. august 1998:

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område:

Budget:	Udgift	kr.	9.346.332
	Indtægt	kr.	1.279.440 -
Forbrug:	Udgift	kr.	6.415.036
	Indtægt	kr.	1.617.791 -

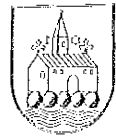
Besparelser indarbejdet i budgettet.

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Til efterretning



b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder:

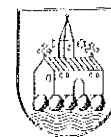
Budget:	Udgift	kr.	10.198.690
	Indtægt	kr.	13.630.030 -

Forbrug:	Udgift	kr.	5.792.639
	Indtægt	kr.	13.328.834 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning
Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 2. september 1998
Til efterretning



c. Regnskab, investeringer:

00 Byudvikling og miljø:

Budget:	Udgift	kr.	8.799.652
	Indtægt	kr.	7.085.330 -

Forbrug:	Udgift	kr.	1.852.412
	Indtægt	kr.	3.077.289 -

02 Vejvæsen:

Budget:	Udgift	kr.	580.172
	Indtægt	kr.	283.000 -

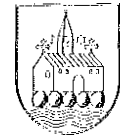
Forbrug:	Udgift	kr.	73.002
	Indtægt	kr.	270.500 -

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Til efterretning



99. Pilevangen, vejsyn

05.02.02K08 F7285

jejo

På Teknisk Udvalgs møde den 5. august 1998 blev det vedtaget at afholde vejsyn på Pilevangen:

Onsdag den 2. september 1998, kl. 14.00

Mødested ved Pilevangen 2.

Pilevangen er en privat fællesvej, der betjener udstykningen sommerhusområdet Pilevangen. Vejen er en blind sidevej til Lindholmvej, hvorfor der ikke er gennemgående trafik.

Af problemer nævnes følgende:

- Vedligeholdelse af bro tilhørende Strenghøjgård.
- Fældning af grene/træer ved broen.
- Strenghøjgård benytter ofte Pilevangen med store, tunge køretøjer og markredskaber
- Rabatterne, der er udlagt som 2,5 m, bortpløjes.
- Ved eventuel plantning af vejtræer i rabatten – i hvilken afstand fra eller i skel må de plantes.

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

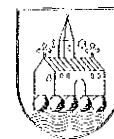
Evt. materiale fra 1943 fremskaffes inden kendelse om vedligeholdelse af broen afsiges.

Det konstateres, at enighed om fældning af grene/træer blev opnået. Det nærmere forhold aftales parterne imellem.

Ejeren af Strenghøjgård vil indskærpe, at personalet og forpagter ikke må benytte Pilevangen.

Vejen er kun på en del af strækningen udlagt i 8 m's bredde. Der blev enighed mellem parterne om, at hvis der pløjes nærmere end 4 m fra vejmidte (midte af asfalt) på den del af strækningen, hvor vejen er udlagt i 8 m's bredde, vil parterne tage kontakt med hinanden.

Det principgodkendes, at der kan plantes træer i vejrabat. Konkret projekt fremsendes til Teknisk forvaltning til godkendelse.



100. Dispensation vedr. bebyggelsesprocent, materialer, byggelinier og højder, Lindegårds Allé 29

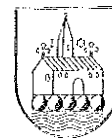
02.00.00 G00 B-arkiv

chje

Arkitektfirmaet Ejvind Gadmar søger på vegne af byggetilladelse til et enfamiliehus på Lindegårds Allé 29. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 26 for et område ved Lindegårdsskolen, og er endvidere omfattet af en række deklARATIONER. Der søges følgende dispensationer:

1. Ydervægge ønskes opført som malede træfacader. Det er deklARATIONSBESTEMT at ydervægge skal fremstå i gule tegl. Der er ikke bygget andre enfamiliehuse med træfacader i området, og det påtænkte byggeri vil afvige meget fra den øvrige bebyggelse. Generelt må det siges, at træhuse fungerer bedst sammen med andre træhuse, hvorimod de virker meget fremmede sammen med muret byggeri.
2. Der ønskes opført 153 m² på ejendommen. Lokalplanen bestemmer, at der maksimalt må bygges 150 m² på grunden. I tilsvarende sager er der meddelt afslag.
3. Byggelinie mod vej ønskes overskredet med et vindfang. Tagudhænget ønskes endvidere ført 0,80 m ud over byggelinierne. Det kan diskuteres, hvorvidt der er tale om en egentlig byggelinie, idet det i deklARATIONEN blot bestemmes, at bebyggelsen skal tage sit afsæt i hjørnet. At overskride denne linie med et åbent vindfang ændrer ikke ved opfattelsen af husets egentlige afgrænsning og retning. Med hensyn til tagudhænget gælder BR-S 85 hvori det bestemmes, at mindstefstanden i forhold til naboskel er 2,00 m. DeklARATIONEN lægger byggelinien mod naboskel 2,50 m fra disse, og almindelig praksis er, at tillade huset rykket således at de 2,00 m overholdes. Dette er gjort med baggrund i Byggelovens § 8, hvori afstanden til skel fastsættes samt, at kun lokalplaner og byplanvedtægter kan sætte disse bestemmelser ud af kraft. Forholdet er ikke behandlet i lokalplanen.
4. Det skrå højdegrænseplan mod vej ønskes overskredet. Lokalplanen og deklARATIONEN bestemmer, at der kan bygges huse med udnyttet tagetage. Terrænet er kuperet og den udlagte vej svarer i hovedtræk til vejudlægget i lokalplanen. En lokalplan kan tilsidesætte bestemmelser i medfør af byggelovgivningen. Hvis højdegrænseplanet mod vej skal overholdes, vil det ikke være muligt at bebygge området som det ellers er muliggjort i lokalplan og deklARATION. Derfor har hidtidig administrationspraksis været at opfatte bestemmelserne i BR-S 85 om højden mod vej sat ud af kraft.

Ansøgningen indeholder reelt ønsket dispensationer til at opføre et træhus, at overskride de maksimale 150 m² samt at udføre tagudhænget tættere på naboskel end 2,00 m. De øvrige punkter kræver ikke dispensation.

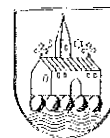


Forslag til beslutning

Med den begrundelse at det ville være i strid med deklarationens hensigt om et homogent boligområde at tillade et træhus, foreslås det at meddele afslag hertil. Endvidere foreslås det at meddele afslag på ansøgning om at bygge mere end 150 m², idet der i tilsvarende sager er meddelt afslag, bl.a. med den begrundelse at området som helhed i forhold til lokalplanen er tæt bebygget. Endelig foreslås det, med den begrundelse at det vil være muligt at rykke huset 0,30 m, at meddele afslag på ansøgningen om at bygge tagudhæng tættere på naboskel end 2,00 m.

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



101. Takstblad dagrenovation 1999

07.01.05Ø29 F7282

2jo

Indledning

Takstbladet prissætter de ydelser renovationssystemet tilbyder ud fra den enhedstakst Byrådet har fastsat.

Fra og med 1999 er alle husstande i kommunen tilsluttet det grønne affaldssystem, hvor husholdningsaffaldet kildesorteres. Virksomheder og institutioner med dagrenovationslignende affald er også med i ordningen, mens øvrige virksomheder og institutioner benytter en ordning til usorteret affald.

Sagsfremstilling

Ved budgetbehandlingen i Byrådet er basistaksten for dagrenovation blevet sænket fra kr. 1150 i 1998 til kr. 1050 i 1999 (priser excl. moms). Der er i budgetlægningen taget højde for, at taksten kan sænkes til kr. 950 i år 2000. Dagrenovationstaksten vil således være faldet 24% siden 1996.

Forslaget til takstblad indeholder en ny takst for husstande uden kildesortering. Taksten er beregnet til de tilfælde, hvor en husstand ikke følger sorteringsvejledningen. Da det er væsentlig billigere at sortere sit affald, vil der hermed tillige være et økonomisk incitament til at benytte det grønne affaldssystem. Der er ikke lagt op til at enkelte borgere hermed kan betale sig fra at deltage i det grønne affaldssystem, men om et "særgebyr" til dækning af ekstraomkostninger, der opstår på grund af manglende opfyldelse af bestemmelserne i Regulativ for husholdningsaffald. Særgebyret er beregnet på grundlag af en gennemsnitlig indsats på 5,5 timer pr. enhed (husstand). Indsatsen dækker både den medgåede arbejdstid i Teknisk Forvaltning og hos affaldsselskabet. Taksten anvendes efter en visiteringsprocedure, som er beskrevet nærmere i en visiteringsaftale mellem AFAV og kommunen (kopi indlagt sagen).

De øvrige takster er beregnet ud fra basistaksten, således at der er korrigeret for tømning priser og anskaffelsespriser for beholderne. Taksterne afspejler derfor bedst muligt de faktiske omkostninger ved opbevaring, indsamling og bortskaffelse.

Økonomi

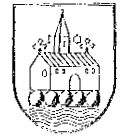
Renovationssystemets økonomi er god – så god, at systemet er gældfrit senest ved årsskiftet 98-99. Så sent som i 1994 havde systemet en gæld på kr. 2,5 mill.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at særgebyret for husstande uden sortering er nødvendig for at kunne gennemføre indsatsen, uden at kommunen skal skride til påbud og politianmeldelser i de tilfælde, hvor sorteringen ikke fungerer.

Teknisk Udvalg
den 2. september 1998

Slangerup
Kommune

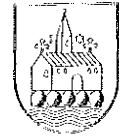


Forslag til beslutning

Det indstilles, at takstbladet godkendes og fremsendes til orientering for Byrådet

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Takstbladet godkendt. Videresendes til Byrådet.



102. Vandindvindingstilladelse Græsevej 3

13.02.01G01 F7288

2jo

Indledning

Ejeren af ejendommen Græsevej 3 søger om en 10-årig forlængelse af den nuværende indvindingstilladelse, der udløber 1. januar 2000.

Kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse jf. Vandforsyningslovens § 19 og forlængelse jf. Vandforsyningslovens § 22 stk. 2.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg meddelte den 13. december 1989 tilladelse til vandindvinding på ejendomme for en periode på 10 år under bl.a. følgende vilkår:

- at ejendommene Græsevej 4 og 6 tilsluttes efter anmodning.
- at tilladelsen ophører når et alment vandværk har fremført forsyningsledning, dog tidligst 1. januar 1996.

Disse vilkår blev givet fordi ejendommen havde et akut behov for vandforsyning og ikke kunne afvente, at der blev etableret forsyning fra vandværket. Samtidigt blev det vurderet, at gennemførelsen af vandforsyning i området fra vandværket, betingede at alle ejendomme skulle forsynes, for at det økonomiske grundlag for udbygningen var tilstede.

Status er nu, at der gennemføres vandforsyning i området fra Hørup Vandværk. Forsyningsprojektet er blevet muliggjort ved, at kommunen står i forskud med ledningsbidrag for de ejendomme, som ikke tilsluttes ved projektets gennemførelse. Kommunens forskud forrentes indtil ejendommene tilsluttes.

De særlige vilkår, som nævnt ovenfor, findes ikke længere at være berettiget, da de nævnte ejendomme nu kan forsynes fra vandværket og da tilslutningen af ansøgers ejendom til vandværket ikke er afgørende for gennemførelsen af forsyningen med vandværksvand.

Vurdering

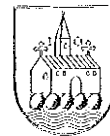
Det er forvaltningens vurdering, at der bør meddeles en ny tilladelse for ti år. Samtidig kan vilkårene om forsyning af de to ejendomme på Græsevej og bortfald af tilladelsen når vandværks vand er fremført udgå. Disse vilkår er ikke længere aktuelle.

Forvaltningen har vurderet indvindingsanlæggets indretning og vandets kvalitet og mener at anlæg og vandkvalitet opfylder de gældende krav og regler.

Tilladelsen vil ikke være i strid med målsætningerne for vandforsyning jf. vandforsyningsplanen.

Teknisk Udvalg
den 2. september 1998

Slangerup
Kommune

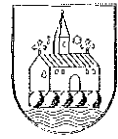


Forslag til beslutning

Der meddeles tilladelse til vandindvinding for en ny 10-årig periode, således at tilladelsen ophører den 1. januar 2010.

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



103. Opførelse af udnyttelig tagetage i landzone på Hillerødvej 32, matr.nr. 20b, Jordhøj by, Slangerup

01.03.03.G00 F7289

hekj

Indledning

Ejeren af ovennævnte ejendom har ansøgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre en udnyttelig tagetage. Ejendommen vil med en udnyttelig tagetage få et samlet bruttoetageareal, der overskrider 250 m², og byggeriet kræver derfor en landzonetilladelse fra Frederiksborg Amt.

Sagsfremstilling

Ejeren af ovennævnte ejendom, 3550
Slangerup, har søgt om byggetilladelse til at opføre en udnyttelig tagetage på ejendommen. Tilbygningen vil medføre, at ejendommens samlede bruttoetageareal vil blive 293 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 23,7.

Ejendommen er beliggende i landzone i område S.F.2 og har et samlet areal på 1237 m², heraf vej 154 m². Helårshuset på ejendommen er opført i 1837 med seneste ombygning i 1993. På ejendommen er der registreret et samlet areal til beboelse på 164 m², men ejerne opgiver et samlet areal på 180,2 m² efter opmåling på tegningerne over huset. En del af helårshuset anvendes til erhverv – kurser i blomsterbinding. På ejendommen forefindes yderligere en garage på 35 m².

Ejeren ønsker at ændre tagkonstruktionen, således at det bliver muligt at udnytte tagetagen. Det udnyttelige areal vil være 112,8 m².

Ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 9, kræves der landzonetilladelse til til- og ombygning af helårshuse i landzone, hvorved husets samlede bruttoetageareal overstiger 250 m². Teknisk Udvalg bedes derfor komme med en udtalelse til sagen til Frederiksborg Amt.

Vurdering

Det vurderes, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, og at projektet derfor kan anbefales overfor Frederiksborg Amt.

Teknisk Udvalg
den 2. september 1998

Slangerup
Kommune

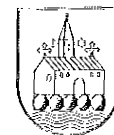


Forslag til beslutning

at sagen fremsendes til Frederiksborg Amt med Teknisk Udvalgs anbefaling

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



104. Byggemodning og opførelse af enfamiliehuse, Møllehaven

02.00.00P24 B-arkiv

pekr

Indledning

Område II i lokalplanområde 47, Hauge Møllegård (nord for Guldborghøj), ejes af en privat person, der har indgået aftale med firmaet Lindboe & Jørgensen Byggeselskab Aps. om byggemodning af området og opførelse af enfamiliehuse.

Firmaet vil opføre træhuse i 1 og 1½ etage af typehusfabrikatet "Hjältevadshuset".

Sagsfremstilling

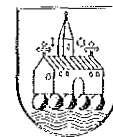
Lindboe & Jørgensen Byggeselskab Aps. har fremsendt et brev for at afklare en række forhold. En del af forholdene kan klares administrativt, men tilbage står følgende spørgsmål:

1. Slangerup Kommune har ikke p.t. planer om at byggemodne Møllehaven, og dermed føre vej frem til den omtalte udstykning, som angivet i lokalplanen. For at kunne byggemodne område II, ansøges der om at kunne etablere en midlertidig adgangsvej via Guldborghøjs adgangsvej. Den midlertidige vej vil maksimalt komme til at betjene 17 ejendomme, hvis hele området udbygges. Der kan uden problemer skabes oversigt ved udkørsel fra Guldborghøj.
2. Firmaet forhandler et svensk typehus "Hjältevadshuset" og påtænker at opfører to prøvehuse på hhv. 190 og 140 m² på de to sydligste parceller ved stamvejen. Den ene type har en rygningshøjde på 7,6 m med en taghældning på ca. 45°, mens lokalplanen i område II har en maksimal bygningshøjde på 6,5 m. Område II er i øvrigt eneste parcelhusområde i lokalplanen, hvor der må opføres huse med udnyttelig tagetage.
3. Firmaets huse i en etage har en taghældning på 38°, mod lokalplanens krav i område II på 40-50°. Imidlertid vil det ikke med det blotte øje være muligt at skelne 38° fra 40°.
4. Firmaet søger endvidere om at få lov til at benytte betontagsten i teglfarve, i stedet for røde vingetegl, som krævet andre steder indenfor lokalplanens område. For parcelhusområderne er krav om vingetegl det eneste krav til materialevalg. Der er tidligere givet afslag på dispensation for betontagsten i lokalplanens område.

Vurdering

Det er forvaltningens opfattelse, at en samlet bebyggelse med træhuse vil passe godt ind til området og med resten af lokalplanen.

1. Som en midlertidig løsning vil en adgang via Guldborghøj efter forvaltningens opfattelse være acceptabel, på det vilkår, at ved etablering af Møllehaven mellem Møllevangen og Guldborghøj skal den private udstyknings vejadgang kun ske ad Møllehaven.



2. Lokalplanens krav om en maksimal bygningshøjde på 6,5 m giver i praksis ikke mulighed for at udnytte bestemmelsen om 1½ etages byggeri i område II, hvor taghældningen er fastlagt til 40-50°, hvilket giver en høj rejsning på tagkonstruktionerne. Bygningsreglement for småhuse, § 2.3.2 fastsætter 8,5 m som højdegrænse. I kommuneplanens rammer for Hauge Møllegård-området er 8,5 m ligeledes fastlagt som maksimal højde. Af behandlingen af lokalplanforslaget ses ikke nogen begrundelse for valg af 6,5 m højde. Forvaltningen er af den opfattelse, at hvis adgangen til at bygge i 1½ etage skal være reel, må en rimelig bygningshøjde være op til ca. 8,5 m.
3. Forvaltningen vurderer, at forskellen på 2° ikke kan erkendes af øjet, og dermed er ubetydelig.
4. Betontagsten og teglsten patinerer forskelligt, så selvom materialer ser ens ud på opførelsestidspunktet, vil der senere blive forskel i udseendet. Da vingetegl er det eneste fælles element for alle parcelhuse i området, bør dette krav fastholdes.

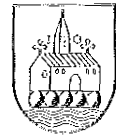
Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at

1. det tillades, at der etableres en midlertidig adgangsvej til den private del af udstykningen Møllehaven indtil Møllehaven kan forbindes med Møllevangen
2. det tillades, at 1½ etages bygninger i område II får en højde på maksimalt 8,5 m
3. det tillades, at der opføres beboelsesbygninger i område II med en taghældning på 38° og
4. kravet om røde vingetegl fastholdes.

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

1. En midlertidig vejadgang kan ikke tillades pga. trafikforholdene i området.
2. Forslag til beslutning tiltrådt.
3. Forslag til beslutning tiltrådt.
4. Forslag til beslutning tiltrådt.



105. Fritagelse for og udsættelse af installation af varmemålere

13.00.00P19 B-arkiv

pekr

Indledning

Efter Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme fra d. 9. oktober 1996, skal der i bestående bebyggelse inden 1. januar 1999 installeres målere til måling af forbruget af varme i den enkelte boligenhed eller erhvervsenhed.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået to henvendelser om målerkravet.

Øparken ved forretningsføreren har søgt om en udsættelse af kravet om etablering af målere, idet afdelingen er under ombygning. Der søges om, at måleretableringen udsættes til oktober 1999.

Danske Funktionærers Boligselskab har søgt om fritagelse for kravet om individuelle varmemålere i Kongensgade Ungdomsboliger, Kongensgade 74-104. Begrundelsen er, at den enkelte forbrugers økonomiske fordel vil være meget lille.

Økonomi

Der er ingen økonomiske virkninger for Slangerup Kommune.

Vurdering

Forvaltningen er af den opfattelse, at etablering af målere i Øparken naturligt vil kunne indgå i den igangværende ombygning. Kommunen kan give en fristforlængelse efter bekendtgørelsens §§10 og 12, når særlige tekniske forhold gør det nødvendigt med en længere installationsperiode.

Forvaltningen vurderer, at da den af Danske Funktionærers Boligselskabs angivne nettogevinst i gennemsnit vil være på 30 kr. pr. lejemål, er omkostningen på ca. 10.000 kr. ved etableringen meget høj. Besparelsen står ikke i forhold til investeringen. Kommunen har efter bekendtgørelsens § 12 kompetancen til at afgøre, om en bygning kan fritages for målerpligt, når den enkelte forbruger ikke har nogen økonomisk fordel ved installation af målerne.



Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at

- krav om opsætning af individuelle varmemålere i Øparken udsættes til oktober 1999, og
- krav om opsætning af individuelle varmemålere i Kongensgade Ungdomsboliger frafalder på grund af at den enkelte forbruger ikke har nogen økonomisk fordel ved installation af målerne.

Teknisk Udvalg den 2. september 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



Eventuelt

Mødet slut kl.: 16.40

[Handwritten signatures in blue ink]

The page contains five handwritten signatures in blue ink. The signatures are arranged in two columns. The top row has two signatures: 'Haaq' on the left and 'T. Thomsen' on the right. The second row has one signature, 'Cecil Fischer', centered under the first column. The third row has one signature, 'S. Thomsen', centered under the first column. The fourth row has one signature, 'Egon W.', centered under the first column.