



## Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Onsdag den 02. februar 2011 kl. 16.00  
i Sct. Michael, Slangerup

### Mødedeltagere:

**John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)



## Indhold

### ***Åben dagsorden***

- Sag nr. 12*            **Plan- og Agenda 21-strategi 2011**
- Sag nr. 13*            **Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 004 for cleantech erhvervsområde**
- Sag nr. 14*            **Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 042 for cleantech erhvervsområde**
- Sag nr. 15*            **Valg af vejnavn til ny stamvej i cleantech erhvervsområde**
- Sag nr. 16*            **Anlægsbevilling til betaling af tilslutningsbidrag**
- Sag nr. 17*            **Solhøjvej 3, 3550 - Dispensation fra bebyggelsesprocent til opførelse af tilbygning til erhvervsbygning - 16A Slangerup By - A4**
- Sag nr. 18*            **Knud Den Storesvej 6, 3600 Frederikssund - etablering af solcelleanlæg**
- Sag nr. 19*            **Kondemnering af bolig med skimmelsvamp, Lundevej 42 B, 3600 Frederikssund**
- Sag nr. 20*            **Kondemnering af bolig med skimmelsvamp, Kyndbyvej 47 tv, 3630 Jægerspris**
- Sag nr. 21*            **Varmeplanstrategi i lokalplanlægningen. Lavenergibyggeri klasse 2015**
- Sag nr. 22*            **Forslag til kommuneplantillæg 006, Kommuneplan 2009-2021, for et område ved arboretet på Marbækvej**
- Sag nr. 23*            **Forslag til Lokalplan 040 for området ved Arboretet på Marbækvej i Frederikssund**
- Sag nr. 24*            **Meddelelser**

### ***Lukket dagsorden***

- Sag nr. 25*            **Orientering om afslag/dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus**





**Sag nr. 12**                      **Plan- og Agenda 21-strategi 2011**

**Journal nr.:**                      015862-2010

**Lovgrundlag:**                      Planlovens § 23a.  
Planlovens §33a.

**Sagsfremstilling:**                      Plan- og Udviklingsafdelingen anbefaler, at arbejdet med den kommende Planstrategi og Lokal Agenda 21-strategi igangsættes nu.

Frederikssund Kommune udarbejdede i sidste valgperiode en kombineret Plan- og Agenda 21-strategi i 2007. Det foreslås, at der ligesom sidst udarbejdes en kombineret Plan- og Agenda 21-strategi.

Plan- og Udviklingsafdelingen har udarbejdet et forslag til temaer og emner. Et oplæg til strategiens indhold fremgår af bilag 1. Desuden fremgår et forslag til en skabelon for emnernes disponering i strategien i bilag 2.

**Planstrategien**

I henhold til Planlovens §23a skal der inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi. Dette betyder, at Frederikssund Byråd skal vedtage en planstrategi i 2011.

Planstrategien er et politisk styringsredskab, der sætter fokus på hovedlinjerne for kommunens udvikling. Strategien er kommunalbestyrelsens program for udviklingen og for den kommuneplanlægning, der ønskes gennemført i valgperioden (Kommuneplan 2013).

Der er i Planloven krav om, at planstrategien skal indeholde følgende oplysninger. Uddybende beskrivelser (med *kursiv*) er hentet fra vejledningen "Strategi og kommuneplanlægning" udarbejdet af Miljø- og Energiministeriet i 2002.

1. Oplysninger om den planlægning der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen
  - *Planstrategien skal beskrive de planlægningsmæssige "hovedbegivenheder" siden den seneste revision af kommuneplanen, dvs. i dette tilfælde siden Kommuneplan 2009 – 2021 for Frederikssund Kommune. Formålet er at vurdere om målene i sidste strategi blev nået, og om den hidtidige planlægning har været hensigtsmæssig i forhold til målene samt at vurdere behovet for den kommende planlægning og valg af revisions omfang.*





2. Kommunalbestyrelsens vurdering af udviklingen
  - *Formålet er at sikre at strategien bygger på en bevidst stillingtagen til kommunens udviklingsmuligheder og planlægningsbehov. Vurdering af udviklingen omfatter både en vurdering af den hidtidige udvikling, situationen i dag og en vurdering af fremtiden.*
3. Kommunalbestyrelsens strategi for udviklingen
  - *Med planstrategien fremlægger kommunalbestyrelsen sin politik for borgerne. Formålet er ikke at indkalde ideer og forslag, men at give svar på hvor kommunen vil hen. Der er stor frihed til at fastlægge indholdet i planstrategien under hensyntagen til de overordnede statslige og regionale politikker og Planlovens formål om at fremme en bæredygtig udvikling.*
4. En beslutning om hvordan kommuneplanen skal revideres, dvs. om der skal foretages en hel revision, en temarevision, en områderevision eller om kommuneplanen skal vedtages for en ny 4-årig periode.
  - *Planstrategien skal indeholde en beslutning om revisionsmetode samt hovedlinjerne for revisionen, dvs. hovedmålene med revisionsarbejdet, hvilke temaer eller geografiske områder revisionen skal handle om og hvornår kommuneplanen forventes offentliggjort og vedtaget.*

Af ovenstående punkter er det punkt 3 (strategi for udviklingen), der er hovedessensen i planstrategien. En strategi kendetegnes ved at indeholde visioner og mål. Derfor bør denne del vægtes højest og fylde mest i planstrategidokumentet.

Det kendetegner en strategi at den bagvedliggende tankegang er overordnet og bred i emneudvalget. Ved at formulere en bred planstrategi, der fremlægger en række temaer med et bredt spektrum af indhold, så udelukkes ikke bestemte emner på forhånd til den efterfølgende kommuneplanlægning.

Frederikssund Kommunes Plan- og Agenda 21-strategi for 2011 afgrænses til at fokusere på kommunens fysiske udvikling.

### **Agenda 21**

I henhold til Planlovens § 33a skal der desuden inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en Agenda 21-strategi. Agenda 21 er en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Den skal indeholde oplysninger om hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer





og foreninger vil blive inddraget i arbejdet.

Der er i Planloven krav om, at Agenda 21-strategien skal indeholde kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde med bæredygtig udvikling inden for følgende 5 indsatsområder:

1. Mindskelse af miljøbelastningen
2. Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
3. Fremme af en biologisk mangfoldighed
4. Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
5. Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

### **Proces**

I henhold til Frederikssund Kommunes styrelsesvedtægt varetager Plan- og Udviklingsudvalget opgaver vedrørende planstrategi og Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget opgaver vedrørende Agenda 21. Derfor vil den kombinerede Plan- og Agenda 21-strategi blive forlagt for begge udvalg.

Plan- og Agenda 21-strategien igangsættes nu og forventes vedtaget i december 2011. Arbejdet inddeles i følgende faser:

1. kvartal 2011: Udarbejdelse af baggrundsmateriale og første udkast til strategi, som fremlægges for Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget.

2. kvartal 2011: Udarbejdelse af endeligt forslag til strategi, som godkendes i Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

3. kvartal 2011: Strategien fremlægges til offentlig debat i minimum 8 uger.

4. kvartal 2011: Høringssvar behandles og strategi færdiggøres og vedtages endeligt i Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Planstrategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning. Kommuneplanen forventes vedtaget i 2013.

**Bevilling:** Ingen.





**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. det forelagte emneoplæg og skabelon drøftes
2. det besluttes at igangsætte arbejdet med en samlet Plan- og Agenda 21-strategi
3. emneoplægget og skabelon godkendes som grundlag for det videre arbejde med en Plan- og Agenda 21-strategi.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

**Bilag:**

[Bilag 1 / TME 31.01.2011 / PLUD 02.02.2011: Emneoplæg til Plan- og Agenda 21-strategi 2011](#)  
[Bilag 2 / TME 31.01.2011 / PLUD 02.02.2011: Skabelon](#)





**Sag nr. 13**                    **Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 004 for cleantech erhvervsområde**

**Journal nr.:**                019508-2010

**Lovgrundlag:**              Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Byrådet vedtog på møde den 24. november 2010 at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 for cleantech erhvervsområde Ny By (etape 1) i offentlig høring. Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 30. november 2010 til den 25. januar 2011. Det offentliggjorte kommuneplantillæg fremgår af bilag 1.

De i høringsperioden indkomne høringssvar fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011.

Plan- og Udviklingsafdelingen behandler høringssvarene i en hvidbog, hvori høringssvarene kommenteres og der stilles forslag til beslutninger. Hvidbogen fremlægges ligeledes på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011. Desuden fremlægges på mødet et revideret kommuneplantillæg med de foreslåede ændringer samt tekniske korrektioner.

Kopi af høringssvar, hvidbog samt revideret plan vil være vedlagt sagen som bilag til Økonomiudvalgs mødet og Byrådsmødet.

**Bevilling:**                    Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**        Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**                Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. de i hvidbogen foreslåede ændringer godkendes.
2. forslag til Kommuneplantillæg nr. 004 - i revideret form som den fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde - vedtages endeligt.

**Tidligere beslutninger:**





**Beslutninger:** Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

**Bilag:** *Bilag 1 /PLUD 2. februar 2011: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 044 som fremlagt i offentlig høring*







**Sag nr. 14**                      **Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 042 for cleantech erhvervsområde**

**Journal nr.:**                      025515-2009

**Lovgrundlag:**                      Planloven og Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

**Sagsfremstilling:**                      Byrådet vedtog på møde den 24. november 2010 at fremlægge forslag til Lokalplan nr. 042 for cleantech erhvervsområde Ny By (etape 1) i offentlig høring sammen med den ledsagende miljørapport. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 30. november 2010 til den 25. januar 2011. Det offentliggjorte lokalplanforslag fremgår af bilag 1.

De i høringsperioden indkomne høringssvar fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011. Plan- og Udviklingsafdelingen behandler høringssvarene i en hvidbog, hvori høringssvarene kommenteres og der stilles forslag til beslutninger. Hvidbogen fremlægges ligeledes på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 2. februar 2011.

Desuden fremlægges på mødet en revideret lokalplan med de foreslåede ændringer samt tekniske korrektioner. Desuden er der i lokalplanen indført en sammenfattende redegørelse i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Her gøres der rede for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og eventuelt indkomne udtalelser er kommet i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer samt overvågning. Den sammenfattende redegørelse er sat ind efter selve miljørapporten i lokalplanens redegørelse.

Kopi af høringssvar, hvidbog samt revideret plan vil være vedlagt sagen som bilag til Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet.

**Bevilling:**                              Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**                      Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





**Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. de i hvidbogen foreslåede ændringer godkendes.
2. forslag til Lokalplan nr. 042 - i revideret form som den fremlægges på Plan- og Udviklingsudvalgets møde - vedtages endeligt.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

**Bilag:** [\*Bilag 1/PLUD 2. februar 2011: Forslag til Lokalplan nr.042 som fremlagt i offentlig høring\*](#)





**Sag nr. 15** Valg af vejnavn til ny stamvej i cleantech erhvervsområde

**Journal nr.:** 030216-2010

**Lovgrundlag:** LBK 160 af 08/02/2010 Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) §3a/3d samt BEK 1398 12/12/2006 "Adressebekendtgørelsen".

**Sagsfremstilling:** Byrådet besluttede på byrådsmøde den 24. november 2010 at fremlægge forslag til Lokalplan nr. 042 for et cleantech erhvervsområde i Ny By i offentlig høring. I lokalplanen åbnes mulighed for etablering af en ny stamvej som vist på bilag 1. I forbindelse med lokalplanarbejdet samt anlæg af den nye stamvej er der behov for at fastsætte et nyt vejnavn til stamvejen.

Administrationen har anmodet om forslag til vejnavne hos Museet Færggården, Frederikssund Lokalhistoriske Arkiv samt Frederikssund Historiske Forening.

Museet Færggården foreslår Kongshøj, som kan findes på gamle kort over området.

Frederikssund Lokalhistoriske Arkiv foreslår Langager, da navnene Lang Agre, Spang Agre, Små Lang Agre og Stakkede Lang Agre fremgår af historiske kort fra 1814 - 1860.

Desuden har administrationen modtaget et forslag fra virksomheden Topsil Semiconductor Materials A/S. Virksomheden foreslår, at vejene i det nye erhvervsområde opkaldes efter grundstoffer i det periodiske system såsom Hydrogenvej, Oxygenvej, Natriumvej, Magnesiumvej mv. Virksomheden foreslår Siliciumvej til den nye stamvej.

Navnet Kongshøj anvendes allerede til to vejnavne i kommunen: Kongshøj Allé og Kongshøjparken, begge i Slangerup. Navnet Langa-ger anvendes til et vejnavn i Jægerspris.

Administrationen foreslår, at vejene i erhvervsområdet opkaldes efter grundstoffer i det periodiske system. Vejnavnene vil således signalere, at der er tale om et område med fokus på industri og videnskab, hvilket kan være med til at brande området som et cleantech erhvervsområde.

Det foreslås, at stamvejen navngives Siliciumvej.

**Bevilling:** Ingen.





**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. stamvejen navngives Siliciumvej.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

**Bilag:**

[\*Bilag 1 /PLUD 2. feb. 2011: Kort med den nye stamvej\*](#)





**Sag nr. 16**                      **Anlægsbevilling til betaling af tilslutningsbidrag**

**Journal nr.:**                      031026-2010

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**            I forbindelse med byggemodning af det nye erhvervsområde i den nordlige del af Ny by (Lokalplan 042), søges der om frigivelse af 2.650.000 kr. til betaling af tilslutningsbidrag.

Erhvervsområdet omfatter ca. 5 hektar og vil være byggemodnet til foråret 2011. På nuværende tidspunkt ejer Frederikssund Kommune hele arealet. Det er grundejer der skal afholde udgifter til tilslutningsbidrag for kloakering og der er derfor behov for frigivelse af midler. Ved efterfølgende salg af byggegrunde, vil tilslutningsbidraget indgå i salgsprisen, således at kommunen får dækket udgiften.

Tilslutningsbidraget omfatter udgifter til Frederikssund Forsyning A/S, for tilslutning til kloaknettet. Da det har vist sig ikke at være muligt at nedsive alt regnvand på grundene, dækker tilslutningen både for spildevand og regnvand. Spildevand og regnvand vil blive håndteret hver for sig, således vil regnvand blive ført til et bassin, hvorfra det nedsives, imens spildevand ledes til det øvrige kloaknet.

Der er i budget 2011 afsat rådighedsbeløb for 13,6 mio. kr. til anlægsprojekt nr. 003026 Ny By - byggemodning og salg af erhvervsgrunde. Heraf er der tidligere meddelt anlægsbevilling på 5.225.000 kr. til byggemodning og anlæg af vej samt bassin.

**Bevilling:**                      Der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 2.650.000 kr. til betaling af tilslutningsafgifter vedrørende Ny By i 2011, finansieret af afsat rådighedsbeløb på 13.600.000 kr. i 2011 på anlægsprojekt nr. 002036 Ny By - byggemodning og salg af erhvervsgrunde.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**            Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**                      Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 2.650.000 kr. til betaling af tilslutningsafgifter vedr. Ny By i 2011, finansieret af afsat rådighedsbeløb på 13.600.000 kr. i 2011 på anlægsprojekt nr. 002036 Ny By - byggemodning og salg af erhvervsgrunde.





**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.





**Sag nr. 17**                    **Solhøjvej 3, 3550 - Dispensation fra bebyggelsesprocent til opførelse af tilbygning til erhvervsbygning - 16A Slangerup By - A4**

**Journal nr.:**                031366-2010

**Lovgrundlag:**             Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Ejeren af Slangerup Totalentreprise a/s (dækcentralen) Thomas Bøgh søger om dispensation fra bebyggelsesprocenten til at opføre en tilbygning på 50 m<sup>2</sup> til den eksisterende erhvervsbygning. Bebyggelsesprocenten bliver, efter en eventuel udvidelse, 33,5 %.

Ejendommen er omfattet af rammebestemmelserne for B 3.1- dvs. at erhvervet er beliggende i et boligområde. (B for bolig).

Som rammebestemmelserne beskriver, er området fastsat til åben lav boligbebyggelse, derfor er bebyggelsesprocenten sat til 30 %.

Intensionen med rammebestemmelsen i kommuneplanen er, at områdets karakter skal fastholdes som et boligområde. Det er altså ikke ønsket, at området skal fremstå som blandet bolig- og erhvervsområde. Det vil være i strid med den vedtagne kommuneplans intension om at udlægge området til boligområde, hvis man giver tilladelse til udvidelse af det eksisterende erhverv i området.

Kommunalbestyrelsen kan indenfor byzone i et område uden lokalplan modsætte sig opførelse af bebyggelse, når bebyggelsen er i strid med kommuneplanens rammedel, dette sker ved at nedlægge et § 12 forbud i henhold til Planloven.

Plan- og Udviklingsafdelingen vurderer, at det vil være i strid med kommuneplanens intentioner at give tilladelse til udvidelse af erhvervet på ejendommen.

Der er tidligere ved udvalgsbeslutninger 2 gange meddelt afslag til udvidelse af erhvervsbygningen fra Gl. Slangerup Kommune, hvor dækcentralen ligeledes søgte om udvidelse af erhvervsdelen på ejendommen. Første gang den 2. august 2000 og anden gang den 5. marts 2003.

Virksomheden er eksisterende og har eksisteret før kommuneplanbestemmelserne om, at området skulle udlægges til boligområde med maksimal bebyggelsesprocent på 30 %. Virksomheden fungerer og der har ikke været væsentlige klager. En eventuel udvidelse vil betyde en øget trafik til virksomheden og kørsel med større biler.





**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. der meddeles afslag til den ansøgte dispensation og at der nedlægges § 12 forbud i henhold til Planloven.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 11. januar 2011**

Punktet udsættes til førstkomende møde.

**Beslutninger:**

Punktet udsat til behandling på førstkomende møde, idet udvalget ønsker at besigtige ejendommen inden der træffes afgørelse.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

**Bilag:**

[\*Ansøgningen\*](#)

[\*Afslag på udvidelse af erhverv Solhøjvej 3 - 2000\*](#)

[\*Afslag på udvidelse af erhverv Solhøjvej 3 – 2003\*](#)







**Sag nr. 18**                      **Knud Den Storesvej 6, 3600 Frederikssund - etablering af solcelleanlæg**

**Journal nr.:**                      030431-2010

**Lovgrundlag:**                      Byggeloven, Planloven.

**Sagsfremstilling:**                      **Ansøgningen**

Byggeafdelingen har modtaget ansøgning fra ejendommens ejer, Stefan G. Rasmussen om muligheden for at etablere et solcelleanlæg til produktion af strøm til sin bolig.

Projektet indebærer, at der placeres 41 m<sup>2</sup> solcellepaneler på den vestvendte del af taget, svarende til ca. halvdelen af denne tagflade, jf. bilag 1, eller ca. ¼ af den samlede tagflade. Panelerne, som er knap 4 cm tykke, placeres parallelt med tagfladen umiddelbart over denne.

Det ansøgte anlæg har en effekt på 5,9 kW, og ansøger forventer, at anlægget under de aktuelle forhold (vestvendt tagflade og hældning på 25 grader) kan producere ca. 4.500 kWh pr. år. Til sammenligning regnes en gennemsnitshusstands årlige elforbrug at være 1.500 kWh pr. person. På private boliger må der i henhold til elforsyningsloven maksimalt installeres anlæg med en effekt på 6,0 kW.

**Dispensation er nødvendig ved placering på taget**

Ifølge en tinglyst deklARATION af den 24. oktober 1962, jf. bilag 2 skal tagene på alle boliger på Knud Den Storesvej belægges med røde tegl.

Selvom tagstenene bliver liggende under solcellepanelerne, vurderer vi, at projektet ikke er i overensstemmelse med deklARATIONEN, idet den berørte tagflade ændrer udseende til en mørk overflade. For at sikre, at panelerne ikke er til gene for naboerne, stilles der vilkår om et maksimalt glanstal på 10 (over 90 svarer til højglans). De aktuelle paneler vurderes at kunne overholde dette krav.

Der har været afholdt høring af alle beboere på Knud Den Storesvej, og der er ikke indkommet indsigelser.

**Anbefaling**

Hvis der på alle boliger på Knud Den Storesvej bliver oplagt solcellepaneler på ¼ af de respektive tagflader, vil bebyggelsens udseende ændre sig noget, men Byggeafdelingen vurderer, at det ikke vil være til gene for de omkringboende, og at de røde teglflader stadig vil være dominerende.





På den baggrund anses det for rimeligt at tillade den ansøgte ændring af tagfladen med henblik på hel eller delvis dækning af boligens energibehov med vedvarende energi (i dette tilfælde strøm).

Byggeafdelingen ønsker samtidig uddelegering af kompetence til at kunne dispensere ved fremtidige, lignende sager med krav til tagbelægning, under den forudsætning, at ændringen maksimalt omhandler  $\frac{1}{4}$  af tagfladen, at der anvendes ikke-reflekterende paneler, og at der ikke indkommer væsentlige indsigelser ved nabohøring.

**Bevilling:** Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. der på adressen Knud den Storesvej 6, Frederikssund gives dispensation fra den tinglyste deklaration af den 24. oktober 1962 til oplægning af ikke-reflekterende solcellepaneler på maksimalt  $\frac{1}{4}$  af tagfladen samt
2. at Byggeafdelingen fremadrettet bemyndiges til administrativt at kunne dispensere i sager med ansøgning om opsætning af paneler på hustage med henblik på energibesparelser, hvor der er krav til tagbelægningen, under den forudsætning, at ændringen maksimalt omhandler  $\frac{1}{4}$  af tagfladen, at der anvendes ikke-reflekterende paneler, og at der ikke indkommer væsentlige indsigelser ved en nabohøring.

**Tidligere beslutninger:** **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 11. januar 2011**  
Punktet udsættes til førstkommende møde.

**Beslutninger:** Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var fraværende.

**Bilag:** [Knud Den Storesvej 6 - bilag 1](#)  
[Knud Den Storesvej 6 - bilag 2](#)





**Sag nr. 19**                    **Kondemnering af bolig med skimmelsvamp, Lundevej 42 B, 3600 Frederikssund**

**Journal nr.:**                022554-2010

**Lovgrundlag:**              Byfornyelsesloven.

**Sagsfremstilling:**        Byggeafdelingen modtog den 28. juli 2010 en anmeldelse fra daværende lejere om at boligen Lundevej 42 B var ramt af skimmelsvamp. Lejerne fraflyttede boligen den 1. december 2010.

På ejendommen er det tidligere enfamiliehus opdelt i 2 boliger og 3 værelser uden køkken. Boligerne benyttes til privat udlejning.

### **Undersøgelse**

Den 26. oktober 2010 blev den anmeldte bolig undersøgt for skimmelsvamp. Det fremgår af *Rapport fra Bøgh & Helstrup af 27. oktober 2010*, at omfanget af skimmelsvamp gør boligen ubeboelig.

Byggeafdelingen vurderer på basis af rapporten, at boligen er ramt af skimmelsvamp i et omfang, der er sundhedsfarligt, og at boligen derfor bør kondemneres.

### **Økonomi**

Kondemnering efter § 76 medfører ikke adgang til erstatning. Da lejemålet står tomt er der ingen krav om genhusning.

### **Partshøring**

Ejer er blevet orienteret om, at Byggeafdelingen vil indstille overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at boligen kondemneres. Ejer har oplyst at den berørte bolig vil blive skimmelsaneret i nær fremtid.

### **Renovering/ophævelse af kondemnering**

En evt. efterfølgende istandsættelse vil skulle ske efter de retningslinjer, som er nævnt i rapporten. Rapporten alene er dog ikke tilstrækkelig, idet den bl.a. ikke beskriver kvalitetssikrings- og dokumentationsmetoder. Byggeafdelingen skønner endvidere, at der er behov for flere undersøgelser, inden iværksættelse af renoveringen.

I forbindelse med kondemnering skal ejeren indenfor en fastsat frist fremsende forslag til istandsættelse af boligen.

Til brug for aflysning af kondemneringen skal ejer enten:

- fremsende dokumentation for det udførte renoveringsprojekt





- eller søge om nedrivning (nedlæggelse af bolig) med eller uden genopførelse.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. boligen Lundevej 42 B kondemneres med forbud mod beboelse med øjeblikkelig virkning
2. frist for fremsættelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. august 2011 eller der sendes anmeldelse om nedrivning
3. Byggeafdelingen bemyndiges til at ophæve kondemneringen.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.





**Sag nr. 20**                    **Kondemnering af bolig med skimmelsvamp, Kyndbyvej 47 tv, 3630 Jægerspris**

**Journal nr.:**                002234-2010

**Lovgrundlag:**              Byfornyelsesloven.

**Sagsfremstilling:**        Byggeafdelingen modtog den 25. januar 2010 en anmeldelse fra daværende lejer om at boligen Kyndbyvej 47 tv. var ramt af skimmelsvamp. Lejeren fraflyttede boligen den 15. maj 2010.

På ejendommen er der indrettet 2 boliger i et tidligere stuehus på en gård. Boligerne benyttes til privat udlejning.

#### **Undersøgelse**

Den 26. oktober 2010 blev den anmeldte bolig undersøgt for skimmelsvamp. Det fremgår af *Rapport fra Bøgh & Helstrup af 27. oktober 2010*, at omfanget af skimmelsvamp gør boligen ubeboelig.

Byggeafdelingen vurderer på basis af rapporten, at boligen er ramt af skimmelsvamp i et omfang, der er sundhedsfarligt, og at boligen derfor bør kondemneres.

#### **Økonomi**

Kondemnering efter § 76 medfører ikke adgang til erstatning. Da lejermålet står tomt er der ingen krav om genhusning.

#### **Partshøring**

Ejer er blevet orienteret om, at Byggeafdelingen vil indstille overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at boligen kondemneres. Ejer har oplyst, at der ikke er planer om skimmelsanering og da boligen th. også vil stå tom i nær fremtid vil bygningen med boligerne enten blive søgt nedrevet eller solgt.

#### **Renovering/ophævelse af kondemnering**

En evt. efterfølgende istandsættelse vil skulle ske efter de retningslinjer, som er nævnt i rapporten. Rapporten alene er dog ikke tilstrækkelig, idet den bl.a. ikke beskriver kvalitetssikrings- og dokumentationsmetoder. Byggeafdelingen skønner endvidere, at der er behov for flere undersøgelser, inden iværksættelse af renoveringen.

I forbindelse med kondemnering skal ejeren indenfor en fastsat frist fremsende forslag til istandsættelse af boligen.

Til brug for aflysning af kondemneringen skal ejer enten:





- fremsende dokumentation for det udførte renoveringsprojekt
- eller søge om nedrivning (nedlæggelse af bolig) med eller uden genopførelse.

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. boligen Kyndbyvej 47 tv. kondemneres med forbud mod beboelse med øjeblikkelig virkning
2. frist for fremsættelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. august 2011 eller der sendes anmeldelse om nedrivning
3. Byggeafdelingen bemyndiges til at ophæve kondemneringen.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.





**Sag nr. 21**                    **Varmeplanstrategi i lokalplanlægningen. Lavenergibyggeri klasse 2015**

**Journal nr.:**                031318-2010

**Lovgrundlag:**              Planloven, Varmeforsyningsloven og Bygningsreglement 2010.

**Sagsfremstilling:**        Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på sit møde den 4. november 2010, i forbindelse med behandlingen af "*Varmeplanstrategi for Frederikssund Kommune 2010*" at udvalget ville have forelagt en sag om, hvorvidt fremtidige lokalplaner for nybyggeri i områder, der ikke umiddelbart kan fjernvarmeforsynes, skal indeholde bestemmelser om, at nybyggeri skal opføres som lavenergibygninger i "klasse 2015" i henhold til bygningsreglement 2010.

Der peges i "*Varmeplanstrategi for Frederikssund Kommune 2010*" på, at der for fremtidigt byggeri i områder, hvor der ikke er umiddelbar mulighed for tilslutning til fjernvarme generelt for alle områder i kommunen, bør være fokus på lavenergibyggeri samt individuelle løsninger som solvarme og jordvarmepumper. Dette gælder for eksempel naturgasforsynede områder som Slangerup, Skibby, Store Rørbæk, Dalby, Jørlunde, Førslev, Kyndby, Lyngerup, Venslev og for kommunens mindre landsbyer med individuel opvarmning, sommerhusområder samt enkeltstående bygninger og landbrugsejendomme.

Der kan også være tale om områder i fjernvarmeforsynede byer, hvor det område, der skal bebygges ligger så langt fra forsyningsnettet, at det ikke er økonomisk bæredygtigt eller fornuftigt at forsyne området med fjernvarme eller fordi det kapacitetsmæssigt eller af andre årsager ikke kan lade sig gøre. Denne afvejning skal i givet fald efter Varmeforsyningslovens § 3, stk. 1. foretages i samarbejde med det berørte forsyningsselskab forud for lokalplanlægningen.

For at fremme udviklingen af ekstra energieffektivt byggeri er der i bygningsreglementet 2010 medtaget en definition på lavenergibygninger "klasse 2015" som nævnt ovenfor.

I forhold til det tidligere bygningsreglement 2008, der indeholdt bestemmelser om lavenergiklasse 2 byggeri og lavenergiklasse 1 byggeri, er lavenergiklasse 2 nu standard energirammen for byggeri i bygningsreglement 2010. Lavenergiklasse 2 indgår således ikke mere som en lavenergiklasse i bygningsreglement 2010. Lavenergiklasse 1 er ligeledes udgået og erstattet af den nye lavenergiklasse 2015, der dog er skærpet yderligere i forhold til den tidligere energiklasse 1. De nye standardkrav til byggeriet i bygningsreglement 2010 sikrer, at de bygninger, der opføres, sparer 25 % på energiforbruget til de hidtil gældende regler i bygningsreglement 2008, mens den nye lavenergi-





klasse 2015 igen er skærpet yderligere 25 %.

Anvendelsen af den nye lavenergiklasse er i første omgang frivillig, men fra 2015 forventes den at danne baggrund for skærpede energibestemmelser i bygningsreglementet.

Byrådet kan dog allerede i dag fastlægge krav om lavenergiklasse 2015, jævnfør Planlovens § 15, stk. 2, pkt. 22, hvor det fastslås, at der i en lokalplan kan stilles *"krav om, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse"*.

For at opnå energibesparelser i den størrelsesorden som lavenergiklassen foreskriver, er det nødvendigt at kombinere forskellige strategier i byggeriet, som for eksempel:

- Reduktion af kuldebroer.
- Ekstra isoleringstykkelser i vægge og brug af højsolerende ruder og komponenter.
- Optimal udnyttelse af solindfald og dagslys, herunder orientering af bygninger i forhold til sol- og skyggeforhold.
- Energieffektiv ventilation og
- Udjævning af temperaturændringer over døgnet ved hjælp af materialer indendørs med høj varmekapacitet.

Det er muligt at skabe god arkitektur med øget komfort og samtidigt tilgodesede de energimæssige sparehensyn, men det forudsætter at de projekterende har den fornødne viden til tidligt i designprocessen at tage højde for de formrelaterede dispositioner, der har konsekvenser for energiforbruget i nybyggeriet. Mange lavenergibyggerier vil formodentlig have jordvarmepumper inde som en integreret del af designet for at kunne overholde energirammen. En jordvarmepumpe skal have fra 2 til 2,5 kvadratmeter frit udeareal, hvor der kan nedgraves jordslanger, for at kunne opvarme 1 kvadratmeter boligareal, hvilket vil kunne få betydning for udformningen af især tættere bebyggelser. Det kan derfor være afgørende, at energiforsyningen for nye bebyggelser fastlægges på forhånd, således at kravene til for eksempel jordvarme kan indarbejdes i bebyggelsernes design fra starten i forbindelse med lokalplanlægningen.

Det vil, indtil markedet er "modnet" med hensyn til energivenlige byggekomponenter, byggematerialer og knowhow, indebære meromkostninger at udføre lavenergibyggeri efter lavenergiklasse 2015 i forhold til bygningsreglementets standardkrav.

Plan- og Udviklingsafdelingen har undersøgt om der findes autoritative beregninger af meromkostninger ved lavenergiklasse 2015 fra offentligt hold, blandt andet fra Erhvervs- og Byggestyrelsen og Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) samt beregninger fra forskellige andre







organisationer og byggevirksomheder.

Beregninger fra SBI refereret i et notat til Folketingets energipolitiske udvalg (notatet til det energipolitiske udvalg er vedlagt som bilag) indikerer en forøgelse af byggeomkostningerne på ca. 9 % for lavenergi-klasse 2015 i forhold til BR08. Hvis man kapitaliserer den besparelse som opnås (med en rente på 5 %) og modregner den, fås en nettoforøgelse af byggeomkostningerne på ca. 5 %. I et modnet marked forventer SBI at nettoforøgelsen af byggeomkostningerne vil være på godt 1 %. Det skal bemærkes, at især beregningerne for mindredugiften på "varmeregningen" er behæftet med stor usikkerhed, da der indgår mange variable i regnestykket som for eksempel svingende energipriser på verdensmarkedet, forskelle på lokale priser generelt afhængigt af brændsel, forsyningsform og varmeinstallation, statslige energifgifter, de konkrete byggetekniske løsninger og andelen af for eksempel sol- og jordvarme m.v. i byggeriet.

Planloven giver som beskrevet mulighed for, at indarbejde bestemmelser for lavenergibyggeri i lokalplaner, men på baggrund af den almindelige stramning af bygningsreglementets bestemmelser fra BR08 til BR10, det begrænsede og usikre materiale om økonomiske konsekvenser ved yderligere stramning til energiklasse 2015 samt det forhold, at boligejere ikke reelt kan kapitalisere deres varmebesparelse med en rente på 5 % som beskrevet i SBI's beregning vurderer forvaltningen ikke, at der på nuværende tidspunkt kan gives en klar anbefaling af at stille krav om energiklasse 2015.

Kommuneplan 2009 indeholder bestemmelser om, at boligområder, der frigives til byggeri fra 2012 og senere, skal overholde bygningsreglement 2008's bestemmelser om lavenergi i klasse 1. De områder der ifølge Kommuneplan 2009 kan frigives fra 2012 er boligområde B3.20 ved Slagslundevej i Slangerup og en række områder i Ny by.

Forvaltningen indstiller, at der p.t. ikke stilles krav om energiklasse 2015 i fremtidige lokalplaner for nybyggeri i områder, der ikke umiddelbart kan fjernvarmeforsynes. I forbindelse med frigivelse af områder til nybyggeri fra 2012 anbefales det, at der tages konkret stilling til om kommuneplanens krav om lavenergi klasse 1 skal medføre, at der stilles krav om lavenergi klasse 2015 i forbindelse med lokalplanlægningen.

**Bevilling:** Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





**Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. der p.t. ikke stilles krav om energiklasse 2015 i fremtidige lokalplaner for nybyggeri i områder, der ikke umiddelbart kan fjernvarmeforsynes samt
2. at der i forbindelse med frigivelse af områder til nybyggeri fra 2012 tages konkret stilling til spørgsmålet i sammenhæng med lokalplanlægning.

**Tidligere beslutninger:** **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 11. januar 2011**

Punktet udsættes til førstkommende møde.

**Beslutninger:** Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

**Bilag:** [Notat til Folketingets Energpoltiske udvalg - 2010](#)





**Sag nr. 22** Forslag til kommuneplantillæg 006, Kommuneplan 2009-2021, for et område ved arboretet på Marbækvej

**Journal nr.:** 023383-2010

**Lovgrundlag:** Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Sagsfremstilling:** Parallelt med forslag til lokalplan nr. 040 for området ved arboretet ved Marbækvej i Frederikssund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 006 til Kommuneplan 2009-2021. (Bilag 1)

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet d. 6. maj 2010 at igangsætte arbejdet med forslag til ny lokalplan, for at muliggøre etablering af ny mobilmast placeret ved arboretet ved Marbækvej. For at muliggøre denne lokalplan er det nødvendigt at justere kommuneplanens rammebestemmelser for området, således at det er muligt at opstille en mast med en højde på 33 m.

Bestemmelserne i kommuneplanen for rammeområde D1.14 fastholdes, dog tilføjes følgende bemærkning vedrørende bygningshøjden, der er fastsat til 8,5 m: "Der kan dog for enkeltstående tekniske anlæg (master o. lign) tillades en større højde, når det er nødvendigt af hensyn til den pågældende funktion."

Ligeledes er der med tillægget foretaget en mindre justering af rammeafgrænsningen, således at lokalplan 040 kan holdes indenfor det samme rammeområde, D1.14.

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget, og det er vurderet at der *ikke* skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2)

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering med miljørapport.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





**Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 006, til Kommuneplan 2009-2021 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning, samt
2. at det besluttes, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres med forslag til kommuneplantillæg nr. 006.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

**Bilag:** [Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg 006](#)  
[Bilag 2: SMV vedr. LP 040 og kp-tillæg 006](#)





**Sag nr. 23**                      **Forslag til Lokalplan 040 for området ved Arboretet på Marbækvej i Frederikssund**

**Journal nr.:**                      015666-2010

**Lovgrundlag:**                      Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Sagsfremstilling:**                      Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet d. 6. maj 2010 at igangsætte arbejdet med forslag til lokalplan for at muliggøre etablering af antennemast ved arboretet ved Strandvangen/ Marbækvej.

Baggrunden for lokalplanen er, at Telia sammen med Telenor og TDC har søgt om tilladelse til opførelse af en 33 m høj mobilmast. I dialog med kommunen er det valgt at placere masten ved arboretet ved Strandvangen/ Marbækvej.

Forslag til lokalplan 040 (Bilag 1) giver mulighed for etablering af denne mobilmast med tilhørende teknikkabiner.

Lokalplan 040 erstatter den eksisterende lokalplan 20 fra Gl. Frederikssund Kommune, vedtaget i 1981. Den eksisterende lokalplan er kun en såkaldt rammelokalplan, der fastsætter, at al nyt byggeri vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan. Da der således skal udarbejdes ny lokalplan for at muliggøre mobilmasten, er det samtidig hensigtsmæssigt at fremtidssikre og ligeledes give Kølholmskolen en rummelighed til eventuelle fremtidige behov for nyt byggeri til skolen.

Lokalplan 040 giver således også mulighed for nyt byggeri i tilknytning til Kølholmskolen. Der fastsættes byggefelt for selve mobilmasten og for byggeri omkring skolen, og der fastsættes bestemmelser for bygningskroppe, tag- og facadematerialer, der skal sikre at fremtidigt byggeri indpasses i skolens eksisterende formsprog og materialevalg. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 % for skolens område.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 006 til Kommuneplan 2009-2021 er udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget, og det er vurderet at der *ikke* skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2.)

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering med miljørapport.

**Bevilling:**





**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan nr. 040 for området ved arboretet ved Marbækvej i Frederikssund fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning, samt
2. at det beslutes at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A), Poul Henrik Hedeboe (F) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

**Bilag:**

*Bilag 1: LP040 forslag, til politisk behandling feb '11*  
*Bilag 2: SMV vedr. LP 040 og kp-tillæg 006*





**Sag nr. 24**                      **Meddelelser**

**Journal nr.:**                      033219-2010

**Lovgrundlag:**

- Sagsfremstilling:**
- Administrationen orienterer på mødet om eksempler på afviste servitutter jf. udvalgsbeslutning d. 7. oktober 2010 på sag nr. 83.
  - Vejdirektoratet har den 14. december 2010, på baggrund af den udarbejdede VVM redegørelse og efterfølgende offentlige høring, indsendt deres indstilling til Transportministeriet vedrørende en ny fjordforbindelse ved Frederikssund. Der er desuden indgået en bred aftale i Folketinget (26. november 2010) om bedre mobilitet. Af aftalen fremgår bl.a., at det er målet, at der skal etableres en ny sydlig fjordforbindelse ved Frederikssund, og at forbindelsen som udgangspunkt finansieres gennem brugerbetaling. Det er desuden aftalt, at Sund og Bælt skal gennemføre en nærmere analyse af potentialet i en brugerfinansieringsmodel. (4 bilag)
  - Den indledende drøftelse om lokalplan for bymidten i Frederikssund forventes gennemført i marts.

**Bevilling:**                      •

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**                      •

**Indstilling:**                      •

**Tidligere beslutninger:**                      **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 11. januar 2011**

Punktet udsættes til førstkommende møde.

•



**Beslutninger:**

Der blev desuden orienteret om busdrift.

Movia har oplyst, at ændringer ikke kan gennemføres umiddelbart af hensyn til entreprenørernes krav på varsel, men bekræftet at følgende ændringer gennemføres pr. 17. april 2011:

Hver anden time betjenes Roskildevej af 312 (man-lør).

Buslinie 312 afgang kl. 7.41 fra St. Rørbæk fremrykkes til kl. 7.35.

Buslinie 315 kører helt til Marbækskolen med ankomst kl. 8.00.

Buslinie 315 får en ekstra eftermiddagsafgang fra Lyngerup kl. 15.46 på hverdage.

Buslinie 316 får i weekenden 2 afgange om morgenen/formiddagen, 2 afgange om eftermiddagen og 2 afgange om aftenen helt fra Frederikssund og til Kulhuse. På hverdage fjernes 2 afgange midt på dagen i en ny vinterkøreplan.

Buslinie 317 får en ekstra afgang, der passer til gymnasieelever m.v. der får fri ca. kl. 14.10. Herved kan en af ekstrabusserne på buslinie 230R til Lyngerup om eftermiddagen spares.

Buslinie 317 forlænges fra Jægerspris Skole til Jægerspris Administrationscenter, således at der kan skiftes til buslinje 316 og 230R.

Buslinie 318 får to ekstra eftermiddagsafgange fra Frederikssund til Skibby. Den ene afgang skal fortrinsvis betjene skole- og gymnasieelever der har fri kl. 14.00 og den anden afgang skal betjene de pendlere, der skal hjem efter ca. kl. 17.00. Afgangen 17.49 fra Lyngerup flyttes til 16.49.

Udvalget tog orienteringerne til efterretning, idet orienteringen om afviste servitutter dog blev udsat til næste møde.

**Bilag:**

[\*Indstilling om en ny fjordforbindelse ved Frederikssund\*](#)

[\*Bilag 1 til Indstilling vedr. en ny fjordforbindelse ved Frederikssund\*](#)

[\*Høringsnotat\\_ Offentlig høring af VVM redegørelsen for en ny fjordforbindelse ved Frederikssund\*](#)

[\*Politisk aftale Bedre mobilitet \(se side 11 og 19\)\*](#)





**Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Onsdag den 02. februar 2011. Mødet sluttede kl. 20.00**

---

*John Schmidt Andersen*

---

*Ole Søbæk*

---

*Kenneth Jensen*

---

*Guri Bjerregaard*

---

*Kirsten Weiland*

---

*Poul Henrik Hedeboe*

---

*Lis Olsen*

