

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 25. juni 1991 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: kl. 8.30

Mødet hævet: *W. 12-00*

Fraværende:
Iøvrigt deltog:

Geot Henriksen, Bent Jensen

Karl Ø. Petersen under pkt. 127.

Teknisk udvalgs møde den 25. juni 1991 kl. 8.30

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 117 - TR/mh - J.nr. 05.01.G01/1109
Ekspropriation til udvidelse af Marbækvej

Sag nr. 118 - TR/mh - J.nr. 05.05.G01/1021
Ekspropriation til udvidelse af Kirkegade

Sag nr. 119 - SK/mh - J.nr. 05.05.G01/1021
Opførelse af forretning og beboelsesejendom, Ny Østergade 6

Sag nr. 120 - LBS/mh - J.nr. 05.03.00.G01
Strandvangen, Broreparation
Redegørelse for resultat af afholdt licitation

Sag nr. 121 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01/948
Marbækvej, forlængelse til A.C.Hansensvej
Behandling af detailprojekt, licitationsresultat.

Sag nr. 122 - LBS/mh - J.nr. 05.05.G01/1021
Gl. Busholdeplads
Behandling af detailprojekt, licitationsresultat m.v.

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 123 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.G05/90
Fjernvarmeforsyningen
Etablering af forsyningsledninger i Frederiksborgvej og stikledning til Østergården

Sag nr. 124 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.G05/91
Fjernvarmeforsyningen
Etablering af forsyningsledning i Marienlystvej

Sag nr. 125 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.G05/92
Fjernvarmeforsyningen
Ændring af gaslednings- og rørinstallationer på fjernvarmecentralen

Sag nr. 126 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.G05/93
Fjernvarmeforsyningen
Etablering af ny cirkulationspumpe til forsyning af den sydlige bydel

Sag nr. 127 - HL/mh - J.nr. 13.15.00.G01/17
IFV-Energi har udarbejdet rapport for opførelse af kraft-varme i Frederikssund

ALMENE SAGER

Sag nr. 128 - NBG/mh - J.nr. 00.01.A21/558
Kompetenceplan for teknisk forvaltnings område

Sag nr. 129 - LBS/mh
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 130
Eventuelt

Sag nr. 117
TU-møde den 25. juni 1991
TR/mh

Sag nr. 117

Ekspropriation til udvidelse af Marbækvej.

J.nr. 05.01.G01/1109

Der forelægges resultat af den afholdte åstedsforretning og de senere førte forhandlinger.

./.
Udskrift af åstedsprotokollen vedlægges, og det fremgår heraf med hvilke lodsejere, der indtil nu er indgået forlig.

Det indstilles til byrådet:

at der træffes ekspropriationsbeslutning på grundlag af det foreliggende projekt og efter reglerne i lovebekendtgørelse nr 261 af 25. april 1990 offentlige veje og
at de tilbudte erstatninger godkendes.

TU's beslutning:

Økn. 13 Købmanden
Økn. 14
Økn. 7

S.V. P. Pedersen indstiller som foreslået med tilføjelse af:
tilbydes kr 20.000 i ulumpeskat
tilbydes kr 12.000 i ulumpeskat.
tilbydes kr 9.500 i ulumpeskat.

*Gabriele Olsen og Kerst Jensen
stemmer.*

indlader at

Sag nr. 118
TU-møde den 25. juni 1991
TR/mh

Sag nr. 118

Ekspropriation til udvidelse af Kirkegade

J.nr. 05.05.G01/1021

Der forelægges resultat af den afholdte åstedsforretning og de senere førte forhandlinger.

./.
Udskrift af åstedsprotokollen vedlægges.

Det indstilles til byrådet:

at resultat af møde den 20. juni 1991 med repræsentanter for me-
nighedsrådet tages til efterretning,
at forslag til erstatning tiltrædes,
at der træffes ekspropriationsbeslutning på grundlag af det fore-
liggende projekt efter reglerne i lovekendtgørelse nr. 261 af
25. april 1990 om offentlige veje.

TU's beslutning:

*Resultat af 20. juni godkendt og fremsendes som
filbånd.
Indskilling tiltrædt.*

Sag nr. 119
TU-møde den 25. juni 1991
SK/mh

Sag nr. 119

Opførelse af forretning og beboelsesejendom, Ny Østergade 6

J.nr. 05.05.G01/1021

I forbindelse med byggesagen foreligger der fra Islef en situationsplan med angivelse af antal og placering af parkeringspladser.

Efter situationsplanen udlægges der 187 parkeringspladser.

I henhold til lokalplan nr, 58 § 4 stk. 2 skal der udlægges parkeringsareal som følger:

100% af butiksarealet	3191 x 1,00 =	3191
15% af erhvervsarealet	1779 x 0,15 =	266
25% af boligarealet	4644 x 0,25 =	1161
Bruttoetageareal	9614	<u>4618 m²</u> =====

Efter sædvanlig praksis andrager en p-plads incl. manøvreareal 25 m².

Antal nødvendige P-pladser udgør således 4618 m²/25 = 185 pladser.

Det bemærkes, at fordelingen mellem erhvervsarealer og butiksarealer ikke ligger helt fast endnu, hvorfor det endelige parkeringsbehov kan ændre sig i op- eller nedadgående retning.

Det indstilles, at den foreliggende situationsplan af 20.5.1991 tages til efterretning.

TU's beslutning:

Indstilling til råd

Sag nr. 120
TU-møde den 25. juni 1991
LBS/mh

Sag nr. 120

Strandvangen, Broreparation
Redegørelse for resultat af afholdt licitation

J.nr. 05.03.00.G01

På udvalgets møde den 28. maj 1991 blev redegjort for licitationsresultat m.v., og det blev vedtaget at afvente resultat af Slangerup kommunes undersøgelser af trafikmængder m.v.

Det er pr. telefon meddelt fra Slangerup kommune,

at broen (bro 8) skal bevares og istandsættes,
at merudgift for udskiftning af brodæk godkendes (anlægsudgift kr. 1.000.000),
at finansiering kan ske med kr. 400.000 i 1991 og kr. 100.000 i 1992.

Det indstilles,

at Slangerup kommunes meddelelse tiltrædes, således at reparationsarbejde for ialt kr. 1.000.000 iværksættes,
at reparationsarbejder på bro 9, bro over banen på Strandvangen udsættes til 1992,
at den af byrådet den 14. november 1989 meddelte anlægsbevilling på kr. 1.000.000 hvoraf kr. 200.000 var disponeret til andre broarbejder ændres således, at hele anlægsbevillingen anvendes til reparationsarbejder på bro 8.

Finansieringen vil herefter se således ud:
Investeringsoversigtens konto 02.32.35.3.059 for 1991 kr. 500.000 (mod tidligere kr. 600.000) og Slangerup kommunes andel af udgiften med kr. 500.000.

Tidsplan for arbejdets gennemførelse vil medføre, at det endelige afregningstidspunkt vil være 1. kv. 1992, således at Slangerup kommunes ønske imødekommes umiddelbart.

TU's beslutning:

*Brev af 19. juni 1991 fra Slangerup Kommune
fremlagt. og oversendes til
Indstilling tiltrædt,
Økonomiudvalget.*

Sag nr. 121
TU-møde den 25. juni 1991
LBS/mh

Sag nr. 121

Marbækvej, forlængelse til A.C.Hansensvej
Behandling af detailprojekt, licitationsresultat.

J.nr. 05.01.G01/948

På byrådets møde den 9. april 1991 blev meddelt anlægsbevilling på kr. 8.800.000 til anlægsarbejdets gennemførelse.

Der forelægges detailprojekt for anlægsarbejdet på strækningen fra Plantagevej til Baneledet for forslag til enkelte projektændringer væsentligst omfattende ændring af kørebanebredde fra 6,5 m til 6,0 m.

Endvidere forelægges resultat af afholdt licitationer samt revideret overslag over anlægsudgifterne.

Endelig foreslås, efter bemærkningerne på det offentlige møde den 6. juni 1991, at eventuelle forslag til ændringer af Marbækvej på strækning fra Plantagevej til Strandvangen forelægges på senere møde, efter at forvaltningen i samråd med SSV (Vejdirektoratet) har vurderet muligheder for forbedret trafiksikkerhed på strækningen.

Det indstilles,

at at eventuelle forslag til ændringer af den sydlige strækning behandles på senere møde,
at licitationsresultatet og revideret overslag taget til efterretning,
at detailprojekt godkendes.

TU's beslutning:

formulert af
licitationsresultat udsendes til udvalget.
Sr. A. Pedersen godkender indstillingen
til forelæggelse for byrådet.
Grethe Olsen og Kurt Jensen stemmer imod.

Sag nr. 122
TU-møde den 25. juni 1991
LBS/mh

Sag nr. 122

Gl. Busholdeplads
Behandling af detailprojekt, licitationsresultat m.v.

J.nr. 05.05.G01/1021

På teknisk udvalgs møde den 8. april 1991 blev skitseprojekt for anlægsarbejder omkring gl. busholdeplads godkendt, og på byrådets møde den 9. april 1991 blev meddelt anlægsbevilling på kr. 3.400.000 til anlægsarbejdernes gennemførelse.

Der forelægges detailprojekt for anlægsarbejder på Fredeiksborggade, Ny Østergade, Tværstræde og Kirkegade.

Der forelægges resultat af afholdt licitation samt revideret overslag over anlægsudgifterne.

Det indstilles,

at licitationsresultat og revideret overslag tages til efterretning,
at detailprojekt godkendes.

TU's beslutning:

indsættelse af trædt

Sag nr. 123
TU-møde den 25. juni 1991
HL/mh

Sag nr. 123

Fjernvarmeforsyningen
Etablering af forsyningsledninger i Frederiksborgvej og stikledning til Østergården.

J.nr. 13.03.10.G05/90

Skitseprojekt med prisoverslag vedrørende etablering af forsyningsledning i Frederiksborgvej på strækningerne Agervej-Falkenborgvej samt Mariendalsvej-Frederiksborgvej 2A og ny stikledning til Østergården.

Etableringen omfatter ca 270 m forsyningsledning og ca 85 m stikledning.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1991 konto 01.22.03.3.089 Nye hovedledninger hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 2.830.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 1.540.000.

Prisoverslaget for etablering af forsynings- og stikledninger udgør kr. 1.000.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 290.000.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes og at der søges anlægsbevilling på kr. 1.000.000.

Skitseprojekt med prisoverslag vil blive fremlagt på mødet.

TU's beslutning:

Judstilling tilfødt.

Sag nr. 124
TU-møde den 25. juni 1991
HL/mh

Sag nr. 124

Fjernvarmeforsyningen
Etablering af forsyningsledning i Marienlystvej.

J.nr. 13.03.10.G05/91

Skitseprojekt med prisoverslag vedrørende etablering af forsyningsledning i Marienlystvej.

Etableringen omfatter ca 150 m forsyningsledning.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1991 konto 01.22.03.3.089 Nye hovedledninger hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 2.830.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 2.540.000.

Prisoverslaget for etablering af forsyningsledninger udgør kr. 290.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 0.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes og at der søges anlægsbevilling på kr. 290.000.

Skitseprojekt med prisoverslag vil blive fremlagt på mødet.

TU's beslutning:

Indstilling til råd

Sag nr. 125
TU-møde den 25. juni 1991
HL/mh

Sag nr. 125

Fjernvarmeforsyningen
Ændring af gaslednings- og rørinstallationer på fjernvarmecentralen.

J.nr. 13.03.10.G05/92

Det er meddelt fra HNG at den eksisterende naturgasledningsinstallation på fjernvarmecentralen er underdimensioneret, når den nye kedel bliver sat i drift, det er nødvendigt at udskifte installationen.

Det er ligeledes nødvendigt at ændre på frem- og returledning til den nye kedelinstallation.

Anlægsbevilling foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1991 konto 01.22.03.3.052 Nye ledninger, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 2.200.000.

Der er tidlige blevet bevilget kr. 80.000.

Prisoverslaget for etablering af gaslednings- og rørinstallation på fjernvarmecentralen udgør kr. 500.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 1.620.000.

Det indstilles, at ændring af gaslednings- og rørinstallation på fjernvarmecentralen godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 500.000.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrådt

Sag nr. 126
TU-møde den 25. juni 1991
HL/mh

Sag nr. 126

Fjernvarmeforsyningen
Etablering af ny cirkulationspumpe til forsyning af den sydlige bydel

J.n. 13.03.10.G05/93

Etablering af cirkulationspumpe for den sydlige bydel.

Fjernvarmevandet bliver for nuværende cirkuleret rundt i varmesystemet med en cirkulationspumpe. På grund af den store tilslutning til fjernvarmeforsyningen er det nødvendigt at udvide med en Pumpe.

Fjernvarmeforsyningsnettet vil blive opdelt i den nordlige og sydlige bydel, fremløbstrykket kan dermed sænkes til et minimum.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1991 konto 01.22.03.3.052 Nye ledninger, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 2.200.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 580.000.

Prisoverslaget for etablering af nye cirkulationspumper udgør kr. 350.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 1.270.000.

Det indstilles, at etablering af ny cirkulationspumpe til forsyning af den sydlige bydel godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 350.000.

TU's beslutning:

Indstilling tilfældigt.

IFV-Energi har udarbejdet rapport for opførelse af kraft-varme i Frederikssund

J.nr. 13.15.00.G01/17

I tilknytning til den nye varmforsyningslov vil der blive udarbejdet forudsætnings skrivelser om opførelse af kraftvarme.

Forudsætnings skrivelserne er inddelt i faser, hvor de kulfyrede værker er i fase I, og de værker som anvender indenlandske brændsler er i fase II.

Forudsætnings skrivelserne for fase II hvor Frederikssund fjernvarmeforsyning henhører forventes udsendt fra Energistyrelsen i efteråret.

AFAV kontaktede teknisk forvaltning om mulighederne for at sælge varmen til fjernvarmeforsyningen fra eget affaldsforbrændingsanlæg. AFAV var ved at undersøge markedet for at indgå langtidskontrakter om bortskaffelse af det røde affald, enten ved at købe sig rettigheder i andre selskaber eller opføre eget forbrændingsanlæg.

Forvaltningen kontaktede IFV-Energi om de ville udarbejde et oplæg til hvilken type kraftvarme, affaldsforbrænding eller naturgas ville være mest fordelagtig for fjernvarmeforbrugeren.

Der er afholdt en del møder med IFV-Energi's repræsentant Elkraft, AFAV og teknisk forvaltning, og der foreligger nu en rapport som IFV-Energi har tilsendt forvaltningen.

IFV-Energi vil på mødet den 21. juni 1991 orientere teknisk forvaltning og AFAV om rapporten.

Teknisk udvalg vil blive orienteret på udvalgs mødet den 25. juni 1991.

TU's beslutning:

Karl & Petersen deltog i behandlingen. Der blev fremlagt redegørelse af 24. juni udarbejdet af Karl & Petersen.

Det udtages:

- at optage forhandling med AFAV's og IFV-energi om i fællesskab at udarbejde beslutningsgrundlag for et kraftvarmeværk baseret på affaldsforbrænding med uændret priser for fjernvarmeforbrugere*
- at der optages forhandlinger med energistyrelsen, miljøstyrelsen og HN6 om forudsætnings skrivelser for projektets gennemførelse.*
- at Frederikssund fjernvarmeforbrugergruppe orienteres om udvalgets beslutning.*

Kompetenceplan for teknisk forvaltnings område.

J.nr. 00.01.A21/558

Forvaltningen har udarbejdet forslag til plan for fordeling af beslutningskompetencen for det tekniske område.

Kompetenceplanen består af generelle administrative forskrifter (hvide sider) og af skemaer over beslutningskompetencefordeling på niveauerne: Byråd, udvalg, udvalgsformænd, forvaltning (blå sider).

I den generelle del er afsnittet: "Retningslinjer for beslutningsprocessen for kommunernes bygge-og anlægsopgaver" (hvide sider 10-20) udtaget. Afsnittet er af teknisk udvalg udsendt til høring og behandles særskilt.

Kompetenceplanen rummer i forhold til hidtidige beslutninger og hidtidig praksis enkelte forslag til uddelegering af beslutningskompetencen fra byråd til udvalg/forvaltning.

./.

En oversigt herover fremgår af vedlagte uddrag af kompetenceplanen (grønne sider).

Et udkast har tidligere været drøftet på plan-og miljøudvalgets seminar den 2.-3.februar 1990 og på teknisk udvalg's seminar den 7.-8.februar 1990, samt på fællesmøde med teknisk udvalg og plan-og miljøudvalget den 19.juni 1991, hvor sagen blev udsat.

./.

Revideret forslag til kompetenceplan med bemærkninger fra mødet den 19.6.91 vedlægges.

Forslaget til kompetenceplanen forudsætter ingen ændringer i styrelsesvedtægten.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget til kompetenceplanen godkendes med de ændringer, der aftales på mødet, og at kompetenceplanen fremsendes til byrådet til orientering og for godkendelse af kompetenceplanens specielle del (blå sider), idet det bemærkes,

at der ved godkendelse af kompetenceplanen sker en uddelegering af beslutningskompetencen fra byrådet til udvalg/forvaltning som angivet i vedlagte uddrag af kompetenceplanen (grønne sider).

at der iøvrigt alene er tale om at stadfæste den hidtidige fordeling af beslutningskompetencen mellem byråd og udvalg/forvaltning.

TU's beslutning:

Indstilling til byrådet

Sag nr. 129
TU-møde den 25. juni 1991
LBS/mh

Sag nr. 129

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 96 til pkt. 109.

./.
Bilag: Oversigt

TU's beslutning:

Jørgen Kuvshinov

Sag nr. 130
TU-møde den 25. juni 1991

Sag nr. 130

Eventuelt

ingen bemærkninger




Gredh. Olsen



Sag nr. 131
TU-møde den 25. juni 1991
SK/mh

Sag nr. 131

Rytterskolen, St.Rørbæk
Forslag til fremtidig anvendelse

J.nr. 01.04.G01/1087

Med brev af 20. juni 1991 har den socialdemokratiske byrådsgruppe anmodet teknisk udvalg om at fremme en beslutning om den fremtidige anvendelse af den gl. rytterskole i St.Rørbæk. Byrådsgruppen - ved Kurt Jensen - anbefaler,

at beboere og foreninger i St.Rørbæk tilbydes den gl. rytterskole til aktivitetshus o.lign,
at der snarest optages forhandlinger med beboerne i St.Rørbæk om de nærmere vilkår herfor.

Redegørelse:

Den gl. rytterskole rummer i dag tre lejemål:

Hovedbygning, stueetage: 117 m ² kontrakt	ledig (tidl. bibl. filial) lejemål ophørt 1991
Hovedbygning, stueetage: 30 m ² 1. sal : 90 m ² kontrakt	udlejningsbolig lejemål indgået 01.10.1972 kan opsiges med 1 mdr.varsel

Udhus : 5 m² aktivitetshus for spejdere, *(tidl. stald)*

→ 106 m² bebygget og 80 m² i uindmykket tagetage

Ejendommen er ikke bygningsfredet, men der består bevaringsinteresser.

Formanden for plan- og miljøudvalget har den 16. maj 1991 efter omstændighederne imødekommet forslag til opdeling af ejendommen i to selvstændige matr.nr., idet dette kræver dispensation fra bygge-lovens regler om mindste grundstørrelser og bebyggelsesprocenter.

Det indstilles til udvalget om at træffe beslutning om, hvorvidt ejendommen skal afhændes eller om lejemålet i stueetagen skal tilbydes Beboerforeningen i St.Rørbæk til lokale beboer- og foreningsaktiviteter.

TU's beslutning:

Det udtages at indstille til byrådet at ~~der~~ gøres forhandling med beboerforeningen.

Matr.nr.: 1 a St.Rørbæk
Beliggende: Storerørbækvej 16/Skolelodden 1
Tilhørende: Frederikssund kommune