

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

DAGSORDEN
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 23. april 1996 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 13.30

Mødet hævet:

Fraværende: *Sv. Åge Petersen på ferie*

Iøvrigt deltog:



Jytte Holm-Pedersen

Sv. Åge Petersen

Sv. Åge Petersen



Kurt Jensen



Birgit Madsen



Mogens Andersen

Indholdsfortegnelse

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 77 - LBS/mh - J.nr. 82.20.04.G01/2459
Islebjerggård/Teknisk forvaltning

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 78 - ON/mh - J.nr. 83.00P21/1972
Ukrudtsbekæmpelse på offentlige arealer

Sag nr. 79 - LBS/mh - J.nr. 05.01.08G01/2757
Fællesudbud af asfaltarbejder

Sag nr. 80 - LBS/mh - J.nr. 05.01.05G01/2785
Asfaltslidlag på udførte anlægsarbejder

Sag nr. 81 - LBS/mh - J.nr. 05.01.05G01/2785
Asfaltslidlag 1996

Sag nr. 82 - LBS/mh - J.nr. 82.00P21
Strandparken - Offentligt toilet

Sag nr. 83 - LBS/mh - J.nr. 05.01.08.G01/1095
Redegørelse for status for anskaffelse af PM-system til Teknisk forvaltning

Sag nr. 84 - LBS/mh - J.nr. 05.03.00G01/2101
Brorenoveringsarbejder i 1996

Sag nr. 85 - IHK/mh - J.nr. 06.01.00.G01
Spildevandssystemet - Renovering af ledningsnet

Sag nr. 86 - LBS/mh - J.nr. 06.01.25G01
Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051074 Renovering af kloakledning i Lærkevej, Drosselvej, Gulspurvevej, Solsortevej, Nygade og Bruhnsvej

Sag nr. 87 - LBS/mh - J.nr. 06.01.25.G01/1956
Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051073 Renovering af kloakledning i Byvej

Sag nr. 88 - LBS/mh - J.nr. 05.01G01
Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 222093 A.C.Hansensvej - Sikring af trafikanter

Sag nr. 89 - VJC/mh - J.nr. 05.03.00.G01/2101/2563/2278
Roskildevej ny bro - Anlægsregnskab

ALMENE SAGER

Sag nr. 90 - IJe - J.nr. 01.04.P16/73
Forslag til Lokalplan for Islebjerg Kirke

Sag nr. 91 - LBS/mh - J.nr. 00.01A14
"Markvandring" 1996

Sag nr. 92 - BH - J.nr. 01.11.01.G01/1965/1996
Temadag om havnen den 30. april 1996 kl. 9.00

Sag nr. 93
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 94
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 95
Eventuelt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 77
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 77

Islebjerggård/Teknisk forvaltning

J.nr. 82.20.04.G01/2459

Besigtigelse af igangværende og afsluttede om- og tilbygninger.

Søren Kristensen vil i fortsættelse af besigtigelsen orientere om de udførte arbejder m.v. samt status for afholdte udgifter.

TU's beslutning:

Til efterretning



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 78
TU-møde den 23. april 1996
ON/mh

Sag nr. 78

Ukrudtsbekæmpelse på offentlige arealer

J.nr. 83.00P21/1972

På udvalgets møde den 26. marts 1996 pkt. 67 forelå:

Ukrudtsbekæmpelse har de sidste par år været foretaget med udgangspunkt i at undgå kemikalier.

Der har været anvendt: mekanisk bekæmpelse (stålbørste), termisk bekæmpelse (gasbrænder) og endelig med prefix, hvor bekæmpelsen ikke er hensigtsmæssig ved anvendelse af de to ovenstående metoder.

Til bekæmpelse af ukrudt omkring vejskilte og lignende er hidtidigt blevet anvendt prefix (det er det eneste helårsmiddel der må anvendes).

Til bekæmpelse af Bjørneklo anvendes Roundup.

I de seneste miljøundersøgelser er påvist rester af prefix i grundvandet, hvilket har medført fornyede overvejelser om anvendelse af kemikalier til ukrudtsbekæmpelse.

For at tage størst muligt hensyn til forureningsforholdene kan anvendelse af prefix op-høre, forudsat at et mere synligt ukrudt kan accepteres, eller at der udføres manuel fjernelse af ukrudt.

Det anslås, at total ophør med anvendelse af kemikalier vil medføre en manuel indsats på 1-2 personer i vækstsæsonen, eller en merudgift på 150.000-200.000 kr. til ukrudtsbekæmpelse. Dette vil ikke medføre en merudgift for vejvæsenets drift, idet indsatsen vil ske ved omrokering.

Bekæmpelse af Bjørneklo er hidtil foretaget med Round-up. Denne aktivitet foreslås foretaget uden ændring.

Det indstilles,

- at der ikke fremover anvendes kemikalier til ukrudtsbekæmpelse på veje og grønne områder,
- at bekæmpelse af Bjørneklo fortsat foretages ved anvendelse af Round-up, og at Round-up forsøges erstattet med almindeligt vejsalt.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrådt. På asfaltbelægninger kan fortsat anvendes round-up i begrænset omfang. Mogens Andersen kan ikke tiltræde anvendelse af round-up på asfaltbelægninger.

Sagen er ønsket genbehandlet på udvalgets møde den 23. april 1996 og forelægges således påny.

Bilag: Kommunernes Landsforenings brev af 14. marts 1996
Hvidovre Kommunes brev af 14. marts 1996
Sagsfremstilling til amtets tekniske udvalgs møde den 28. marts om samme emne

TU's beslutning:

Udvalget vedtog at ændre beslutning af 26.3.96,
således at ^{der} al anvendelse af koord-Op optåler.
De øvrige udvalg, herunder stadiers,
og kommunale institutioner hies, yforders
til at standse anvendelsen af kemikalier
ved udræddelse.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 79
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 79

Fællesudbud af asfaltarbejder

J.nr. 05.01.08G01/2757

Med brev af 2. april 1996 fra Ledøje-Smørum kommune foreligger referat fra møde med 6 kommuner (Frederikssundfingeren), hvor muligheder for fælles udbud af asfaltarbejder har været drøftet. Hartvig Planlægning A/S deltog som konsulent.

Det oplyses, at udbud fra de 6 kommuner kan andrage ca 8 mio. kr., hvoraf 3 mio. kr. er Ballerup Kommune.

Anslået besparelse i forhold til normalt prisniveau anslås til 10-25%.

Rådgiverudgift andrager 3%.

Der har været afholdt offentlig licitation for asfaltarbejder i 1996 omfattende fælles udbud for Bramsnæs, Gundsø, Hvalsø, Lejre, Ramsø, Skibby, Skovbo og Solrød kommuner, og 10 asfaltfirmaer har afgivet priser.

Til licitationspriserne skal udgift til rådgiver på 3% lægges til.

Dette licitationsresultat er sammenlignet med de priser, som forvaltningen har indhentet som underhåndsbud fra Icopal (Villadsens fabrikker).

Forslag om fælles udbud i fællesskab med amtet har været drøftet i udvalget tidligere, og udvalget har de seneste 3 år besluttet at bemyndige forvaltningen til at forhandle med nærmeste asfaltleverandør om priser efter princippet "bedst og billigst".

Det er forvaltningens opfattelse, at samarbejdet med nærmeste asfaltleverandør har medført, at Frederikssund Kommune har fået udført asfaltarbejder til priser, der er lig med eller lavere end de priser, der kan opnås ved en licitation, og der er samtidig ydet rådgivning, service, udførelse af garantiarbejder m.v. i et omfang som ikke kan forventes ved skiftende leverandører. (eksempelvis asfaltbelægning i Servicegaden)

Det indstilles, at hidtidig praksis fortsættes, og at der overfor udvalget skal forelægges resultat af priser, udførte mængder, materialetyper m.v. sammenlignet med tilsvarende priser m.v. fra andre leverandører ved afholdelse af licitationer.

Bilag: Oversigt af 16. april 1996 over asfaltpriser

TU's beslutning:

Indstillingen bekræftes.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 80
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 80

Asfaltslidlag på udførte anlægsarbejder

J.nr. 05.01.05G01/2785

På investeringsoversigt for 1996 er afsat rådighedsbeløb på kr. 300.000 til udførelse af slidlagsarbejder på tidligere udførte anlægsarbejder.

Det foreslås, at der i 1996 udføres slidlagsarbejder på,

Busvejen	kr. 120.000
Krydset Ådalsvej/Ventevej	kr. 35.000
Krydset Ådalsvej/Ågade	kr. 35.000
Frederiksborggade (del)	kr. 30.000
Ny Østergade (del)	<u>kr. 80.000</u>
Ialt	kr. 300.000

Det indstilles, at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 300.000 finansieret over investeringsoversigtens konto 02.28.22.3.080 som foreslået.

Valg af belægningstype, prisindhentning og udførelse m.v. forestås af forvaltningen som tidligere år i samråd med Icopal (Villadsens fabrikker) efter princippet "bedst og billigst"

TU's beslutning:

Ambejale's



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 81
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 81

Asfaltslidlag 1996

J.nr. 05.01.05G01/2785

På vejvæsenets driftsbudget er der afsat kr. 1.431.000 til asfaltslidlag i 1996, samt kr. 51.000 til forstærkning af kørebaner. Endvidere er der afsat kr. 700.000 på konto for kørebaners drift (lappekonto). Der fragår kr. 250.000 til PM-system. (Pavement Management system)

Til asfaltslidlag er der således kr. 1.932.000 til rådighed i 1996.

Der forelægges forslag til rækkefølge for arbejdernes udførelse.

Det foreslås, at der udføres slidlagsarbejder i en rækkefølge, så langt dette er økonomisk muligt.

De tidligere udførte følgearbejder såsom kantsten- og fortovsopretning vil kun blive udført i absolut nødvendigt omfang, idet udførelse af asfaltbelægninger opprioriteres af nødvendige hensyn til belægningstilstand.

Valg af belægningstype, prisindhentning og udførelse m.v. forestås af forvaltningen som tidligere år i samråd med Icopal (Villadsens fabrikker) efter princippet "bedst og billigst".

TU's beslutning:

*På mødet blev frelagt Program af 22.4.96, som
Programmet billigt med den ændring, at
kørsøjlen udgår, da den er gylagt under sag
nr. 80.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 82
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 82

Strandparken - Offentligt toilet

J.nr. 82.00P21

På investeringsoversigten er afsat kr. 50.000 til etablering af nødtørftigt toilet på Strandparken.

Det blev under budgetlægningen foreslået, at der blev opført et toilet i standardudgave som en snegleformet afskærmning i vandalsikret udformning.

Det er forsøgt at indhente nærmere oplysninger, hvorved det viser sig, at denne specielle udformning er udgået. Endvidere er det oplyst fra Hundested Kommune, at tiden anses for at være løbet fra denne løsning for et offentligt toilet.

Der er herefter indhentet oplysning om en ny type toilet, som er etableret i Københavns Kommune.

Endvidere er der indhentet oplysninger om en billigere toiletttype omfattende et tørkloset til ca kr. 12.000 + moms.

Oplysninger vil foreligge på mødet.

Det indstilles, at der anskaffes to stk. tørklosetter til opstilling på Strandparken, og at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 25.000 til formålet.

TU's beslutning:

TU vedtog, at der ikke i 1996 anvendes midler til etablering af toilet, men at sagen genopføres ved budgetlægningen for 1997.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 83
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 83

Redegørelse for status for anskaffelse af Pavement Management system til Teknisk forvaltning.

J.nr. 05.01.08G01/1095

På Byrådets møde den 10. oktober 1995 blev tiltrådt forslag om, at der på vejvæsenets driftsbudget under konto for slidlagsbelægninger

" i 1996 anskaffes, indenfor den afsatte budgetramme, et EDB-prioriterings-system, hvorefter der foreslås en permanent besparelse på kr. 250.000 pr. år efter systematisk prioritering."

Efter at forvaltningen har haft kontakt med Vejdirektoratet for forevisning af "Vejman", Phønix for forevisning af "Rosy" og Dynatest for forevisning af "Danvej" PM-systemerne, kan det konstateres, at de alle forventer at have konverteret til Windows 95 i løbet af sommeren. Dette er så væsentlig en ændring af brugerfladen på PM-systemerne, at det må betragtes som udelukket på nuværende tidspunkt, at tage en beslutning om hvilket system der skal vælges.

Forvaltningen har fra alle tre leverandører fået forevist de enkeltdele, der på nuværende tidspunkt er konverteret til Windows 95, og som enkeltdele har de alle virket meget overbevisende og brugervenlige. Ud fra disse enkeltdele er det imidlertid ikke muligt at vurdere det samlede program.

Det indstilles derfor, at endelig beslutning om investering i PM-system udskydes til, der kan anskaffes et system, som er konverteret til Windows 95 i fuldt omfang. Det forventes, at dette vil kunne ske sidst på året, hvorfor det afsatte beløb på kr. 250.000 foreslås overført til 1997. Den planlagte systematiske prioriterings ibrugtagning vil således blive udsat til 1998. Dette vil få den konsekvens, at den planlagte besparelse i 1997 kun kan opnås ved tilsvarende reduktion af asfaltarbejdernes omfang.

TU's beslutning:

*Sagen udsat, genopbages ved budgetlægningen
for 1997.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 84
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 84

Brorenoveringsarbejder i 1996

J.nr. 05.03.00G01/2101

På driftsbudgettet for 1996 er afsat kr. 154.160 til reparationsarbejder m.v. på broanlæg.

Til orientering oplyses, at der planlægges for udførelse af renovering af landfæster på 2 broer. Den ene bro over Sillebro Å (bag biografen), og den anden bro over Græse Å (ved sygehuset), udgift ialt kr. 130.000.

Endvidere er der påtænkt udført mindre reparationsarbejder på øvrige broer, for ca kr. 20.000.

Det indstilles, at det oplyste tages til efterretning.

TU's beslutning:

Til efterretning



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 85
TU-møde den 23. april 1996
IHK/mh

Sag nr. 85

Spildevandssystemet - Renovering af ledningsnet

J.nr. 06.01.00.G01

Til orientering oplyses oversigt over planlagte renoveringsarbejder i 1996 på spildevandssystemet.

Der er på driftbudgettet afsat kr. 1.757.250 til formålet incl. udgifter til stikledninger og brønde.

Projekt	Anlægsomkostninger
TV-inspektion	kr. 250.000
Jenriksvej	kr. 25.000
Solsikkevej	kr. 85.000
GræseSkolevej/omkørselsvejen	kr. 50.000
Tilløbsledning til renseanlægget	kr. 285.000
Stikledninger	kr. 100.000
Andet incl. Skyllebakkegade	kr. 300.000
Samlede anlægsomkostninger ialt	<u>kr. 1.420.000</u> - fejlsammenblanding

Restbeløb anvendes til løbende smårenoveringer ialt kr. 337.250.

Formanden har den 27. februar godkendt oversigten.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag: Katalog over renoveringsopgaver.

TU's beslutning:

*udsat p.g.r. af fejl i degnalen,
genoptages på næste møde*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 86
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 86

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051074 Renovering af kloakledning i Lærkevej, Drosselvej, Gulspurvevej, Solsortevej, Nygade og Bruhnsvej

J.nr. 06.01.25G01

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 825.000,00
Negativ anlægsbevilling	kr. 19.000,00
Rest anlægsbevilling	kr. 806.000,00
Udgift til arbejder:	
Lærkevej	kr. 513.000,00
Jernbanegade	kr. 253.000,00
Mindreudgift	kr. 41.000,00

På byrådets møde 12. april 1994 blev meddelt anlægsbevilling på 2 mio kr. til flere projekter i prioriteret rækkefølge. Et af disse omfattede renoveringsarbejder i flere veje, Lærkevej, Drosselvej, Gulspurvevej, Solsortevej samt Nygade, Bruhnsvej til en anslået anlægssum på 825.000 kr. Dette projekt havde laveste prioritet, således at 4 andre projekter til ialt kr. 1.175.000 skulle udføres først.

Efter nærmere inspektion af ledningsanlæg i disse veje blev foretaget en omprioritering således, at Lærkevej-projektet blev iværksat som det første projekt.

Dette arbejde viste sig at være mere kompliceret end forudsat, idet ekstrarunderingen var mere omfattende med udskiftning af fyld med kompenserende materialer. Udgiften til projektet er opgjort til 513.000 kr.

I forbindelse med broarbejdet på Jernbanegade/Roskildevej blev foretaget istandsættelse af kloakledning. Da afspærringen var etableret for broarbejde blev samtidig foretaget istandsættelse fra Nygade til broen. Omkostninger ved dette arbejde har omfattet 253.000 kr.

Der er ikke iværksat arbejder på øvrige veje som oprindelig påtænkt. Disse indgår i kommende prioritering af renoveringsarbejder.

Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreudgiften på 41.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

TU's beslutning:

*Indstillingen anbefales, samtidig
indkaldte udvalget over for forvaltningen
et ændret anvendelse af anlægsbevillinger
for skal forelægges udvalget for den disponeres.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 87
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 87

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051073 Renovering af kloakledning
i Byvej

J.nr. 06.01.25G01/1956

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 95.000,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 63.087,99</u>
Mindreudgift	<u>kr. 31.912,01</u>

Mindreforbruget skyldes det forhold, at en planlagt udskiftning af et stykke af trykledningen mellem Hofvej's pumpestation til Byvej ikke fandtes nødvendig, når kørebanen ikke blev ændret.

Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbrug kr. 31.912 tilføres kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Ansøges



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 88
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 88

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 222093 A.C.Hansensvej -
Sikring af trafikanter

J.nr. 05.01G01

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 100.000,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 95.374,00</u>
Mindreudgift	<u>kr. 4.626,00</u>

Det indstilles, at regnskabet godkendes, og at mindreudgift kr. 4.626 tilføres kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Endskillingen anbefales.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 89
TU-møde den 23. april 1996
VJC/mh

Sag nr. 89

Roskildevej ny bro - Anlægsregnskab

J.nr. 05.03.00.G01/2101/2563/2278

Konto nr. 02.28.22.3-222053

Anlægsbevilling af 12. april 1994	kr. 1.800.000,-
Anlægsbevilling af 8. november 1994	kr. 750.000,-
Samlet bevilling	kr. 2.550.000,-
Afholdte udgifter	kr. 2.620.389,-
Merforbrug	kr. 70.389,-

Omkostningerne fordeler sig således:

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
1. Entrepriser	2.100.000	1.902.931	÷ 197.069
a. Entreprenørudgifter			
- Bro + vej	1.960.000		
- Afvanding	120.000		
- Sanering kloak	<u>20.000</u>		
Indbetalt af KTAS	2.100.000	2.005.107	÷ 94.893
b. Falck	0	61.635	÷ 102.176
Indbetalt fra Topdanmark		÷ 61.635	0
2. Eget regi	50.000	58.223	8.223
Diverse arbejder og materialer			
3. Arealerhvervelse	50.000	6.106	÷ 43.894
4. Andet	0	11.702	11.702
a. Landinspektør	0	8.702	8.702
b. Juridisk rådgivning	0	45.000	45.000
- Forventet indtægt	0	÷ 22.000	÷ 22.000
c. Indbetalt fra NPL-Byg	0	÷ 20.000	÷ 20.000
-			
5. Projektering	350.000	641.427	291.427
a. Rådgivning, projekt og tilsyn	350.000	819.348	469.348
- indbetalt fra NPL-Byg	0	÷ 134.232	÷ 134.232
- indbetalt fra KTAS	0	÷ 62.505	÷ 62.505
b. Renter	0	18.816	18.816
Ialt	2.550.000	2.620.389	70.389

Bemærkninger:

Under entreprisens udførelse blev det konstateret, at KTAS havde ekstraordinært mange kabler placeret i den eksisterende brokonstruktion og i fortovsarealerne på hver side af broen. KTAS havde fejlagtigt undladt at give fyldestgørende oplysninger om kablernes tilstedeværelse, uagtet der var anmodet om kabeloplysninger i forbindelse med projekteringen af den nye bro.

Omlægning af kabler medførte øgede entreprenørudgifter og udgifter til rådgiverhonorar.

Udgifterne er opgjort til kr. 102.176 excl. moms i entreprenørudgifter, og til kr. 62.505 excl. moms i rådgiverhonorar.

KTAS har indbetalt ialt kr. 164.681 excl. moms til kommunen, der efterfølgende har afregnet med h.h.v. NPL-Byg og Carl Bro Anlæg A/S.

Endvidere gennembrød åløbet den opstrøms midlertidige anlagte dæmning. Byggegruben og flere naboejendomme blev oversvømmet.

Entreprenøren eller dennes forsikringsselskab (Topdanmark) har afholdt udgifterne til udbedring af de skader oversvømmelsen medførte.

Topdanmark udredte skaderne påført de private ejendomme samt udgiften til Falck. Falck var rekvireret af vejvæsenet til pumpeassistance.

Topdanmark har indbetalt ialt kr. 61.635 excl. moms til kommunen, der efterfølgende har afregnet med Falck.

Forsikringsselskabet afviste kommunens krav om betaling af udgifter afholdt i forbindelse med oversvømmelsen.

Kommunens udgifter andrager:

Advokatbistand - foreløbig opgørelse	kr. 23.000,00
Rådgiveromkostninger	<u>kr. 178.975,48</u>
Udgifter ialt excl.moms	<u>kr. 201.975,48</u>

Forvaltningen har herefter tilbageholdt beløbet ved afregning af slutregning med entreprenøren (NPL-Byg)

Entreprenørens tilgodehavende		kr. 595.044,00
Kommunens advokatbistand	kr. 23.000,00	
Rådgiveromkostninger med et skønsmæssigt nedslag på 25%	<u>kr. 134.231,61</u>	<u>kr. 157.231,61</u>
Til udbetaling excl. moms		<u>kr. 437.812,39</u>

Den fordelte rådgiverudgift er baseret på anbefaling fra advokat Paludan Møller af hensyn til eventuel senere voldgiftsag, idet han erfaringsvis fandt, at denne udgift ville blive fordelt

Forvaltningen har endvidere opgjort sin egen indsats vedrørende oversvømmelsen til kr. 20.000. Beløbet er indbetalt særskilt af NPL-Byg.

Endvidere anføres følgende:

- ad 1 a. *Entreprenørudgifter.* Mindreudgiften omfatter hovedsageligt regulering af mængder. Udgift til sanering af kloak er afholdt over særskilt konto.

I entreprenørudgiften (NPL-Byg) er indeholdt fradrag på kr. 40.000 i bod for overskridelse af tidsfrist og samlet fradrag på ialt kr. 157.231 til dækning af kommunens udgifter til juridisk og teknisk bistand i sag mellem entreprenøren og kommunen som følge af oversvømmelsen. Endvidere er indeholdt udgifter for udført arbejde i regning for KTAS på ialt kr. 102.176 excl. moms.

Endvidere er indeholdt færdiggørelsesarbejder på kr. 107.080 omfattende asfaltarbejder m.v. blev overdraget andet firma Svend Aage Nielsen Frederikssund A/S til samtidig udførelse med entreprisen fortov og cykelsti på Roskildevej samme sted.

KTAS har indbetalt kr. 164.681 til betaling af udgifter til NPL-Byg med kr. 102.176.

b. *Falck.* Udgiften andrager betaling for Falck's pumpearbejde i forbindelse med oversvømmelsen.

Topdanmark har indbetalt kr. 61.635 til betaling til Falcks pumpearbejde.

- ad 2 a. *Diverse arbejder og materialer.* Udgiften andrager betaling for arbejder udført på erhvervede arealer som andel af erstatningen for arealafståelsen. Arbejdet er udført isærskilt entreprise af entreprenør Svend Aage Nielsen Frederikssund A/S. Udgiften omfatter endvidere indkøb og levering af kantsten og planter.

- ad 3 a. *Køb af areal.* Udgiften andrager udbetaling af arealerstatning til lodsejer, hvor der er erhvervet areal.

- ad 4 a. *Landinspektør.* Udgiften omfatter betaling til landinspektør for berigtigelse m.v. af arealer, erhvervet i forbindelse med udvidelse af cykelsti/fortov.

b. *Juridisk rådgivning.* Udgiften omfatter betaling for kommunens juridiske rådgivning i forbindelse med oversvømmelsen. Kr. 23.000 er modregnet udbetalingen til NPL-Byg ved afregning af slutregning. Kr. 22.000 er fremsendt efterfølgende, men endnu ikke afregnet, beløbet overføres til særskilt konto.

c. NPL-Byg har indbetalt kr. 20.000 til afregning af forvaltningens tidsforbrug i forbindelse med oversvømmelsen.

- ad 5 a. *Rådgivning*. Udgiften omfatter betaling for projektering og tilsyn med anlægsarbejdets udførelse. Endvidere er udført ekstraordinært projekterings- og tilsynsarbejde i forbindelse med ekstraarbejder som følge af omfattende KTAS-kabler og indtræffelse af oversvømmelse

Merudgiften fremkommer således:

	Indbetaling	Forbrug	Afvigelser
NPL-Byg (oversvømmelse)	134.232	178.975	44.743
KTAS (ekstra kabler)	62.505	62.505	0
Supplerende ydelser	0	171.810	171.810
Udvidet cykelsti	0	19.739	19.739
Således udførte tegninger	0	21.562	21.562
Således udførte tegninger	0	13.615	13.615
Renter	0	18.816	18.816
Regulering	0	1.141	1.141
Ialt	196.737	488.163	291.427

Merudgiften omfatter hovedsagelig udgifter til supplerende ydelser samt udgifter (kr. 44.743) afholdt som følge af mindre opkrævning hos NPL-Byg.

Efter forhandling er udgiften for supplerende ydelser reduceret fra kr. 231.381,86 til kr. 171.810,00 med forbehold af byrådets godkendelse. Supplerende ydelser omfatter projektændringer, bygherreadministration og projektrevision samt øget tilsyn m.v. på grund af ændrede forudsætninger under entreprisens udførelse.

Ydelserne andrager hovedsageligt:

Bygherreadministration, Ændringer som følge af hindringer i undergrunden, justering af entrepriseomfang under udførelsen og supplerende mængdeopgørelser i relation til ændringer og ændrede forudsætninger.

Det indstilles,

at anlægsregnskabet godkendes

at merforbruget kr. 70.389 finansieres af kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Ambefales



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 90
TU-møde den 23. april 1996
IJe

Sag nr. 90

Forslag til Lokalplan for Islebjerg Kirke

J.nr. 01.04.P16/73

Øvrige sager med relation til nærværende sag:

Byggesag:	B 265/94	Matr. 7kg	Islebjerg Kirke, tilbygn.
Byggesag:	B 265/95	matr. 7kg	Islebjerg Kirke, om- og tilbygn.
Byggesag:	B 25/96	matr. 7ns	Nedlæggelse af P-pladser ved dagsinstitution
Byggesag:	B 18/91	matr. 7ns	Opførelse af børneinstitution
Ansgarsvej:	05.01.G01		Ansgarsvej

Plan- og Miljøudvalget har den 23. januar 1996 besluttet at udarbejde en lokalplan for Islebjerg Kirke i anledning af at Islebjerg Menighedsråd ved brev af 20.12.1996 har fremsendt et lokalplanpligtigt projekt for udvidelse af kirken.

I fortsættelse heraf fremlægges "forslag til lokalplan nr. 73 for Islebjerg Kirke" for Plan- og miljøudvalget den 23.4.1996.

Efter aftale med formanden for Plan- og Miljøudvalget er sagen samtidigt sendt til udtalelse i Teknisk Udvalg vedrørende de vejtekniske forhold. Udvalgets opmærksomhed henledes i den anledning på følgende:

- Kirken får direkte udgang til Thorsvej med afsætningplads. Der etableres fortov langs hele kirkens sydsidel mellem Odinsvej, den nye hovedindgang og Ansgarsvej.

Dette har teknisk udvalg ved formanden tidligere godkendt den 22. nov. 1994, (jvf. J.nr.: B 265/94).

- Menighedsrådet har med projektet for kirkens udvidelse fremsendt en rydningsplan og en belægningsplan. Det fremgår heraf, at en række dispositioner på friarealerne omkring kirken foregår på offentligt vejareal.

Rydningsplanen og belægningsplanen vil blive forelagt på mødet.

- Adgangs- og parkeringsforholdene ved Ansgarsvej inddrages i lokalplanforslaget på grund af en anmodning fra børnehaven Ansgarsvej om tilladelse til at nedlægge børnehavens parkeringsplads, hvortil der er adgang via Ansgarsvej.

Børnehaven ønsker at inddrage sin parkeringsplads til legeplads (jvf. J.nr.: B 25/96). Da børnehaven ligger udenfor lokalplanområdet, tages der ikke stilling hertil i lokalplanen. Men der skabes grundlag for en sådan disposition, idet den kørende adgang via Ansgarsvej til børnehavens parkeringsplads foreslås nedlagt. Herved skabes mulighed for at anlægge 4 parkeringspladser på Ansgarsvej som en delvis kompensation for tabet af 8 pladser på børnehavens parkeringsplads. Det samlede antal parkeringspladser reduceres fra 18 til 14 pladser.

Det præciseres i lokalplanen, at parkeringspladserne på Ansgarsvej skal betjene både kirke og børnehave. Parkeringspladserne kan sambenyttes, da kirke og børnehave bruger pladserne på forskellige tidspunkter.

Selvom kirken udvides, forventes parkeringsbehovet ikke at blive øget væsentligt, idet sognets størrelse jo ikke ændres på grund af kirkens udvidelse og ombygning. En optælling Langfredag 1996 viste, at der under højmessen var disponeret 14 pladser, svarende til det antal parkeringspladser, der etableres på Ansgarsvej. Under et aftenmøde i kirken den 10.4.1996 var der parkeret 20 biler ved kirken. Det vil således ikke kunne undgås, at der vil opstå et behov for parkering på offentligt vejareal i området.

Parkeringsbelastningen kan forudses at stige ved særlige lejligheder til et skønnet behov på ialt 30 parkeringspladser. Det indgår derfor i indstillingen til Plan- og Miljøudvalget, at menighedsrådet som forudsætning for den endelige godkendelse af lokalplanen skal have indgået en privatretslig aftale om rådighed over mindst 16 parkeringspladser i umiddelbar nærhed af kirken.

- Ansgarsvej er idag udlagt som privat fællesvej. Vejen tilhører Frederikssund Kommune som en del af børnehavens ejendom, matr. nr. 7 ns, Frederikssund Markjorder. Der er mellem Frederikssund Kommune og Isleberg Menighedsråd udarbejdet en aftale vedrørende vedligeholdelse af Ansgarsvej (jvf j.nr.: 05.01.G01, Ansgarsvej).

Som følge af lokalplanforslaget bør Frederikssund Kommune og menighedsrådet indgå nærmere aftale om den endelige udformning af Ansgarsvej og ansvar for arbejdets udførelse samt udgiftsfordeling.

Forvaltningen vil på mødet forelægge skitseprojekt for omdisponering af Ansgarsvej.

Det indstilles, at

- udvalget meddeler Plan- og Miljøudvalget, at udvalget tager lokalplanforslaget til efterretning.

Endvidere indstilles, at udvalget - under forbehold af, at lokalplanen godkendes:

- tiltræder de dispositioner, som efter rydningsplanen og belægningsplanen foretages på offentligt vejareal under forudsætning af, at de realiseres uden udgift for Frederikssund Kommune og under forudsætning af, at den fremtidige vedligeholdelse af disse anlæg forestås af menighedsrådet. Der udarbejdes særskilt aftale med menighedsrådet herom.
- tiltræder skitseprojekt for den fremtidige udformning af Ansgarsvej og oversender det til Børn- og Ungeudvalget for godkendelse og med anbefaling af, at der optages forhandling med menighedsrådet om projektets udformning og ansvar for arbejdets udførelse samt udgiftsfordeling.
- for en ordens skyld meddeler Børn og Ungeudvalget, at Frederikssund Kommunes udgifter ved omlægningen af parkeringspladserne på Ansgarsvej påhviler Børn- og Ungeudvalget.

Bilag: Forslag til lokalplan nr. 73 med tilhørende kommuneplantillæg.

TU's beslutning:





FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 91
TU-møde den 23. april 1996
LBS/mh

Sag nr. 91

"Markvandring" 1996

J.nr. 00.01A14

Det foreslås, at der fastsættes dato for den årlige markvandring.

TU's beslutning:

21/5 9⁰⁰ - 75⁰⁰



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 92
TU-møde den 23. april 1996
BH

Sag nr. 92

Temadag om havnen den 30. april 1996 kl. kl. 9.00.

J.nr. 01.11.01.G01/965/1996

Økonomiudvalget har den 1. april 1996 besluttet, at der skal afholdes temamøde om havnen.

./.

Forslag til program og deltagerkreds vedlægges med henblik på udvalgets eventuelle bemærkninger.

TU's beslutning:

Tilhede



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 93
TU-møde den 23. april 1996

Sag nr. 93

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 65 til pkt. 90.

Bilag: Oversigt

TU's beslutning:

Lefterbek



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 94
TU-møde den 23. april 1996

Sag nr. 94

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 95
TU-møde den 23. april 1996

Sag nr. 95

Eventuelt

~~Styret~~ Besigtigelse af moderne til
kraftværker sker uden deltagelse
af politikerne.

- For almindelig orienterede om status i sagen
vedr. salg af Bøllehøj.